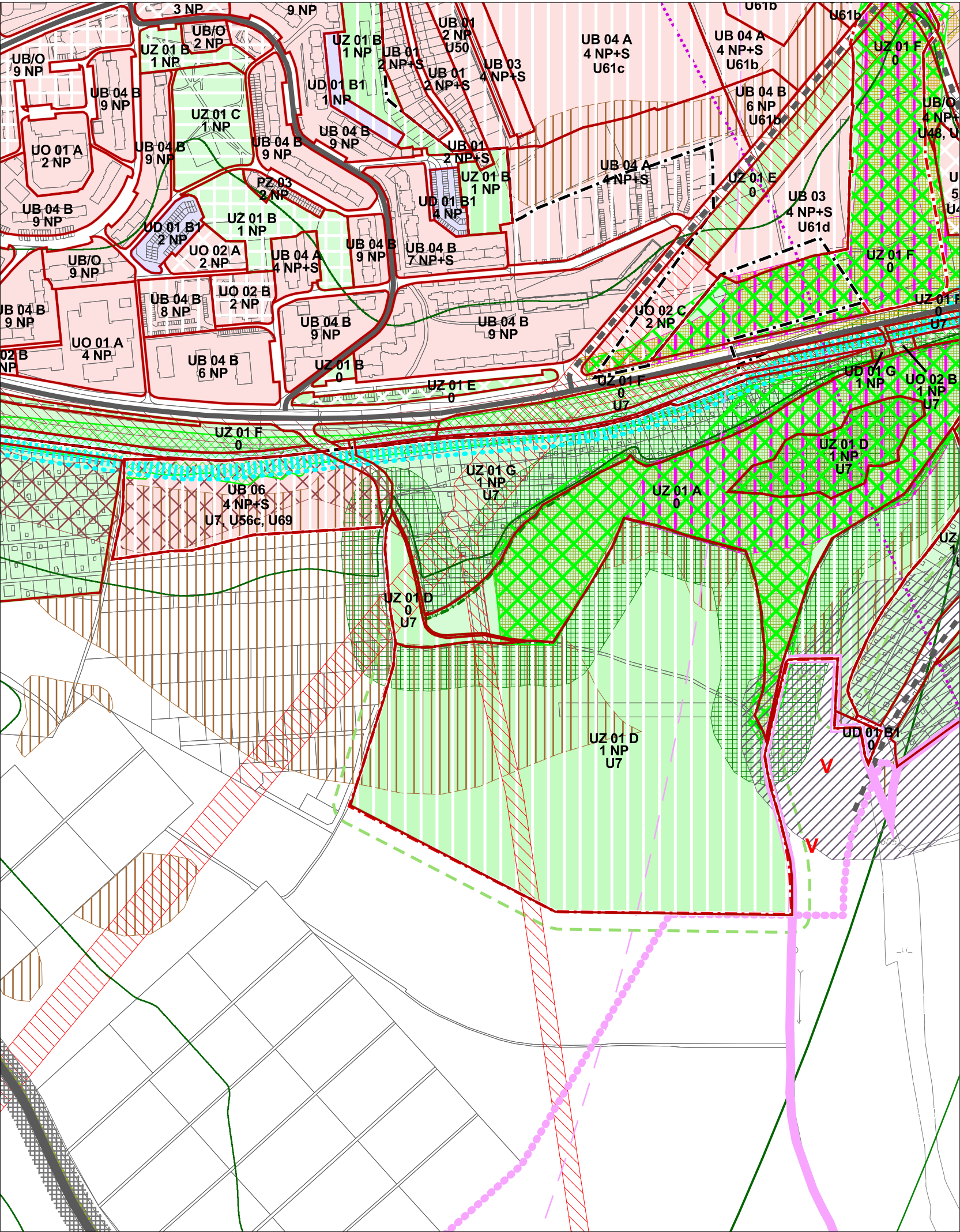




ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRENČÍN

v znení zmien a doplnkov č. 1 - 9

LEGENDA:

Hranica

- riešeného územia
- mestskej časti
- urbanistického obvodu
- návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
- zastavaného územia - stav
- zastavaného územia - návrh
- parcely
- mapového listu ZMVM 1:5 000

Intervenčné zásahy do územia

- | stabilizovaný blok | prestavba (rekonštrukcia) | zmena funkčného využitia | intenzifikácia | nová výstavba do roku 2030 |
|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------|----------------------------|
| | | | | |
| bývanie a občianske vybavenie | výroba a technické vybavenie | zeleň | pešia zóna | vodná plocha |
| | navrhovaná úprava vodného toku | | | |
| | hranica mestského bloku | | | |

Kultúrne pamiatky

- vyhlásená pamiatková rezervácia
- návrh rozšírenia pamiatkovej rezervácie
- navrhované ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie

Komunikácie

- | stav | návrh | |
|------|-------|---------------------------------------|
| | | diaľnica |
| | | diaľničný privádzač |
| | | rýchlostná komunikácia |
| | | cesta I. triedy |
| | | cesta II. a III. triedy |
| | | mestská komunikácia triedy B1 |
| | | mestská komunikácia triedy B1 - tunel |
| | | mestská komunikácia triedy B2 |
| | | mestská komunikácia triedy B3 |
| | | mestská komunikácia triedy C1 |
| | | ostatné dôležité mestské komunikácie |

Železnica

- | stav | návrh | výhľad |
|------|-------|--------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

Doprava

- ochranné pásmo komunikácií
- ochranné pásmo železnice

Ochranné pásma letiska

- os vzletových a približovacích priestorov
- OP prechodových plôch
- OP kuželovej plochy
- OP vzletových a približovacích priestorov
- OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám
- OP proti laserovému žiareniu

Regulatívny funkčného využitia územia

- UB 04 obytné územie - bytové domy**
UB 04 A bytové domy malopodlažné
UB 04 B bytové domy viacpodlažné
- UB/O polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia**
UO 01 nešpecifikované verejné / nekomerčné vybavenie
UO 01 A nekomerčné vybavenie samostatné (areálové)
UO 01 B zmiešané vybavenie s plošnou prevahou nekomerčných zariadení
UO 01 C verejný športový areál pri školskom zariadení
- UO 02 územie verejného vybavenia - komerčné zariadenia**
UO 02 A športové plochy samostatné
UO 02 B nešpecifikované komerčné vybavenie
UO 02 C zmiešané vybavenie s plošnou prevahou komerčných zariadení
- UZ 01 plochy zelene**
UZ 01 A mestský rekreačný les / lesopark
UZ 01 B verejné parky a parkové úpravy
- UD 01 územie dopravných zariadení**
UD 01 A zariadenia mestskej a prímestskej hromadnej dopravy (MHD, PHD)
UD 01 B1 plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská
UD 01 B2 plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné
- PZ 01 polyfunkčná zóna - administratívno-obchodné funkcie**
PZ 02 polyfunkčná zóna - výrobná-obslužné funkcie
PZ 03 polyfunkčná zóna - občianske a dopravné vybavenie
UV 01 výrobné územie - priemyselný park
UV 02 výrobné územie - priemyselná a stavebná výroba

Výškové regulatívy

- SS výšková úroveň existujúcej zástavby**
0 úroveň terénu alebo podzemné podlažia
1 NP max. 1 nadzemné podlažia
2 NP max. 2 nadzemné podlažia
4 NP max. 4 nadzemné podlažia
6 NP max. 6 nadzemných podlaží
7 NP+S max. 7 nadzemných podlaží + strešné podlažia
8 NP max. 8 nadzemných podlaží
9 NP max. 9 nadzemných podlaží
11 NP max. 11 nadzemných podlaží
13 NP max. 13 nadzemných podlaží
- X neurčený výškový regulatív**
(.....) max. výška zástavby v metroch nad morom

Špeciálne regulatívy

- U ... podľa špecifikácie v Závaznej časti ÚPN mesta**
U... špeciálny regulatív dopravných stavieb
V plochy s výhľadovým funkčným využitím po roku 2030



ÚPN mesta Trenčín v znení ZaD č. 1 - 9
Regulatívy a limity funkčného a priestorového využitia územia
M 1 : 5 000

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. D. Kostovský, Ing. arch. L. Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. D. Kostovský,
Ing. arch. M. Adamczak
Obstarávateľ: Mesto Trenčín
Spracovateľ: AUREX, spol. s r.o., Bratislava, december 2024

7

