

Mestský úrad v Trenčíne – Útvar územného plánovania

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

Dňa 18. 6. 2025

Návrh na schválenie Manuálu verejných priestorov mesta Trenčín

Predkladá:

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.

Vedúca Útvaru územného plánovania

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Vypracoval:

Mag. phil. Omar Mirza

Mestský kurátor – špecialista na verejný priestor

Stanovisko Komisie ŽP, D, I a ÚP: zasadnutie sa uskutoční dňa 10. 6. 2025

Dopad na rozpočet mesta: výdaj v zmysle uzatvorenej Zmluvy o dielo

Súlad s PHRSR: je v súlade s PHRSR

Vypracované dňa 9. 6. 2025

Dôvodová správa

Manuál verejných priestorov mesta Trenčín (ďalej len Manuál) vznikol so zámerom zlepšenia kvality verejných priestorov v meste Trenčín prostredníctvom podrobného regulačného nástroja, ktorého cieľom je jednotné a systematické formovanie verejných priestranstiev v súlade s modernými požiadavkami na funkčnosť, bezpečnosť a estetiku mestského prostredia. Manuál je koncepčným materiálom, ktorým stanovuje kritériá, princípy, pravidlá a odporúčania uplatňované pri tvorbe verejných priestorov.

Rozhodnutie starostlivejšie regulovať verejný priestor urobilo mesto Trenčín aj v súvislosti s titulom Európske hlavné mesto kultúry 2026. Pre mesto Trenčín, ako aj pre program EHMK, je dlhodobé skvalitnenie verejného priestoru jednou z hlavných priorít.

Za zhotoviteľa Manuálu verejných priestorov bol vybraný architektonický ateliér BETWEEN, ktorý má s tvorbou verejných priestorov bohaté skúsenosti – je napríklad aj autorom revitalizácie Hviezdoslavovej ulice v Trenčíne.

Odporúčania a smernice Manuálu vychádzajú z osvedčených postupov v oblasti urbanizmu a architektúry, pričom zohľadňujú aj konkrétne aspekty typické pre Trenčín, ako sú jeho historický charakter, významné architektonické pamiatky a výnimočná poloha pri rieke Váh.

Manuál nenahrádza normy STN, ale je navrhnutý v súlade s STN a s cieľom riešiť prehĺbenie požiadaviek noriem STN. Záväzným dokumentom na úpravu verejných priestorov je aj dokument Zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkových hodnôt Mestskej pamiatkovej rezervácie Trenčín, ktorý zohľadňuje špecifické potreby ochrany historických a kultúrnych hodnôt.

Manuál verejných priestorov predstavuje dôležitý nástroj stanovujúci záväzné zásady a pravidlá investičných aktivít realizovaných mestom Trenčín a organizáciami, ktoré mesto zriadilo. Pre iné subjekty, ako sú Trenčiansky samosprávny kraj, súkromní vlastníci pozemkov či ďalší investori a organizácie, slúži Manuál ako odporúčací dokument.

Obsah dokumentu bol v procese jeho rozpracovania niekoľkokrát prezentovaný verejnosti, ktorá mala možnosť sa k nemu vyjadriť konkrétne 22. júna 2024 počas podujatia Korzo Palackého a 28. septembra 2024 počas podujatia Dni architektúry. Finálna verzia Manuálu bola širokej verejnosti predstavená na podujatí v KKC Hviezda dňa 23. apríla 2025.

Okrem toho bol Manuál niekoľkokrát predstavený na zasadnutiach Komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania, konkrétne:

- 10. 9. 2024 – Predstavenie rozpracovanej verzie osobne prítomným zhotoviteľom a diskusia o ďalších krokoch.
- 12. 11. 2024 – Prerokovanie pripomienok so zhotoviteľom.
- 3. 12. 2024 – Informovanie o aktuálnom stave rozpracovanosti predstaviteľmi Útvaru územného plánovania a hlavným architektom mesta Trenčín.
- 11. 3. 2025 – Prerokovanie pripomienok, ktoré boli vznesené po odovzdaní materiálu, so zhotoviteľom.
- 10. 6. 2025

Materiál bol v stave rozpracovanosti rozoslaný v septembri 2024 na pripomienkovanie všetkým poslancom MsZ a vedúcim relevantných útvarov MsÚ.

Manuál verejných priestorov je dostupný v elektronickej podobe na stránke mesta www.trencin.sk/verejnypriestor na voľné stiahnutie pre všetkých záujemcov (mestských a krajských úradníkov, poslancov, architektov, projektantov, investorov, širokú verejnosť...). Tlačený Manuál je k dispozícii všetkým vedúcim dotknutých útvarov Mestského úradu Trenčín, ide najmä o Útvar územného plánovania, Útvar investícií, Útvar mobility, Útvar majetku mesta, Útvar stavebný a životného prostredia, ako aj Mestské hospodárstvo a správu lesov.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

Manuál verejných priestorov mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu

Mesto Trenčín za účelom vytvorenia uceleného a efektívneho rámca plánovania, navrhovania a revitalizácie verejných priestorov

vydáva

Manuál verejných priestorov mesta Trenčín

Článok 1

Úvodné ustanovenie

Manuál verejných priestorov mesta Trenčín tvorí prílohu k tomuto dokumentu.

Článok 2

Záväznosť dokumentu

1. Manuál verejných priestorov mesta Trenčín stanovuje záväzné zásady a pravidlá pre všetkých zamestnancov mesta a pre zamestnancov organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín. Ak sa z akéhokoľvek dôvodu nebudú môcť dodržať záväzné ustanovenia Manuálu verejných priestorov mesta Trenčín, tieto odchýlky bude schvaľovať Komisia životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

2. Pre iné právnické a fyzické osoby ako sú uvedené v ods.1 tohto článku (napr. Trenčiansky samosprávny kraj, súkromní vlastníci pozemkov, ďalší investori...) má Manuál verejných priestorov mesta Trenčín odporúčací charakter.

3 Akúkoľvek zmenu, úpravu alebo doplnok Manuálu verejných priestorov mesta Trenčín je potrebné prerokovať a schváliť v mestskom zastupiteľstve.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Tento Manuál verejných priestorov mesta Trenčín bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 18.06.2025 a nadobúda účinnosť 1. 7. 2025.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha

Manuál verejných priestorov - <https://trencin.sk/samosprava/uzemne-planovanie/verejny-priestor/manual-tvorby-verejnych-priestorov-mesta-trencin/>