

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného**  
**plánovania konaného v zasadacej miestnosti Útvaru majetku mesta**  
**dňa 11.3. 2025 o 16:00**

**Prítomní:**

Mgr. Richard Medal (predseda komisie)  
Ing. Zuzana Bednárová (poslankyňa)  
Ing. Ladislav Paška (poslanec)  
Mgr. Sylva Mertanová (odborníčka komisie)  
Ing. Ladislav Matejka (poslanec)

**Neprítomní:**

Mgr. Miloslav Baco (poslanec), ospravedlnený  
Peter Mikuláš (odborník komisie), ospravedlnený  
Ing. František Matečný (odborník komisie)

**Garanti komisie, prítomní:**

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., Útvar územného plánovania  
Ing. Viera Gugová, Útvar stavebný a životného prostredia

**Hostia:**

Mgr. Ján Forgáč, viceprimátor  
Lenka Vojtasová, ÚSZP  
Hana Múdra, ÚM  
Ing.arch. Martin Beďatš, HA  
Mgr. Lucia Zaťková, ÚP

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu.
2. Prerokovanie žiadostí o poskytnutie dotácií v oblasti ŽP.
3. Informácia o poskytnutí dotácie spoločnosti Integrovaná doprava Žilinského a Trenčianskeho kraja s.r.o.
4. Návrh na odporúčenie schválenia uzatvorenia Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a Slovenskou správou ciest.
5. Informácia o stave projektovej dokumentácie „Statická doprava Veľkomoravská ulica“.
6. Manuál verejných priestorov.
7. Reklamné zariadenia – objekt bytového domu na Ul. M.R. Štefánika a objekt Jednota Sokol – výnimka z regulácie reklamných zariadení Závaznej časti ÚPN.
8. Rôzne a záver.

**Bod 1. Otvorenie zasadnutia a schválenie programu.**

Na úvod komisie privítal predseda prítomných, ako prvý bod sú žiadatelia, ktorí žiadajú o dotácie.

**Bod 2. Prerokovanie žiadostí o poskytnutie dotácií v oblasti ŽP.**

- 1.) **Asociácia zväzu zdravotne postihnutých** – sú dlhoroční poskytovatelia týchto služieb, venujú sa ľuďom so zdravotným znevýhodnením, ľuďom bez domova, s duševnými poruchami, zaujímajú sa aj o environmentálne

témy. Chcú nadviazať na predchádzajúce témy a projekty, tento projekt chce nadviazať na ten minuloročný, tento rok sa chcú vydať do ekostanice v Zázrivej, kde sa venujú zraneným zvieratám, najmä vtáctvu, chcú sa tohto programu zúčastniť s klientami, všetky vedomosti chcú pretaviť aj do praxe, aby vedeli reagovať, keď nájdú nejakého zraneného živočicha. Dotáciu chcú využiť na dopravu do Zázrivej, iné výdavky mať nebudú záchranná stanica v Zázrivej nechcú žiadne vstupné.

**Mgr. Mertanová** – má otázku, ľudia sa domáhajú každého vypadnutého vtáčika, chce sa spýtať, či by sa chceli venovať práve takejto starostlivosti... tá intenzívna starostlivosť je náročná na čas..... **Mgr. Medaľ** – s kým ste tam komunikovali, lebo on sa s pánom vedúcim stretli minulý týždeň..... on sám odporučil, že keď to budete plánovať, tak treba zväziť dobré počasie, lebo je tam dosť zlý prístup.....a ďakujeme veľmi pekne.

- 2.) **Branislav Anwarzai** – ich projekt je z takého iného súdka, vedecko – popularizačného, zaoberajú sa umelou inteligenciou, vymysleli si zaujímavú vec, realizujú galériu VT experimentov, následne by svoje experimenty chceli uplatniť v praxi, chceli by spraviť popularizačný projekt, záujemca by si mohol tento projekt a experimenty pozrieť, konkrétne ide o vertikálnu počítačom riadenú záhradu, ako environmentálny prvok, chcú z toho spraviť zaujímavý materiál a dokument. Druhý experiment je zadržiavanie vody zo strechy, tiež je to riadené počítačom, prebieha tam dekontaminácia vody, jednoducho výsledkom by malo byť zadržiavanie vody, že sa to dá týmto spôsobom aj realizovať. Ďalším projektom je vytvorenie prirodzenej klimatizácie, čo súvisí tiež so zelenou stenou, jej zavlažovaním a pod. Predmetom je teda popularizácia, prezentácia a ukázať spoločnosti tieto nové technologické trendy.

**Mgr. Mertanová** – má to nejaký štatút, aby to spĺňalo parametre na dotáciu?

**B. Anwarzai** – predmetom je vzdelávanie a popularizácia našich experimentov....my prevádzkujeme hudobný klub, kde robíme jazzový festival, a tam chceme tieto experimenty prezentovať aj pre verejnosť, je to v štádiu tvorby, je to celkovo priestor pre verejnosť.....ideovo ide o vytvorenie populárneho nástroja pre environmentálnu výchovu a je to aj samozrejme na komerčnej báze..... takýto priestor tam pripravujeme, bude tam 13 takýchto experimentov...

**Mgr. Medaľ** – tie propagačné materiály budú aj niekde propagovať?

**B. Anwarzai** – reálne riešime množstvo projektov na nové technológie a pod.....

**Mgr. Medaľ** – pri takomto projekte by očakával aj nejakú kvantifikáciu, koľko žiakov, aká bude široká obec, ktorú chcú osloviť, chýba mu tam takáto informácia.... **B. Anwarzai** – chceli by čo najširšiu informovanosť, chceli by potom spraviť aj konferenciu.... **Mgr. Medaľ** – niektoré informácie ho vyrušili, napríklad o výrobe hnojiva z vody zadržiavanej na streche.....chce sa spýtať, či majú v tíme aj biológa.... **B. Anwarzai** – cieľom je využiť čo najväčšie množstvo nasnímaných dát, overovanie vlastností, cieľom popularizačnej zložky je ukázať, čo a ako vieme merať.....

**Mgr. Medaľ** – je tu ale presah toho, čo teoreticky vieme poskytnúť.....

**B. Anwarzai** – my robíme viacero aktivít, vo viacerých oblastiach.....pripravujú vlastne ako keby edukačnú pomôcku.....

- 3.) **OZ Silnejší slabším** – venujú sa deťom z detských domovov, aj s deti z rodín, chcela zobrať so sebou viac pomôcok, ale sa jej to nezmesnilo, chce ukázať pomôcky z minulých rokov, aj minulý rok robili informačné tabule, citáty, sú to vlastne pomôcky, ktoré si oni navrhnu samy. Všetky tieto pomôcky z malých

projektov si nechávame. Všetky aktivity máme spojené najmä s prírodou.... treba si uvedomiť, že medzi ich klientami sú aj dospelí ľudia, ktorí sú však mentálne na slabšej úrovni.... v tomto OZ máme každý v podstate polovičný úväzok, máme však radšej takéto neformálnejšie aktivity. Chceme tiež kúpiť kompostéry, vyslovene je to jednoduché, a cieľovo je to vzdelávanie tej skupine, ktorá nemá možnosti a dostupnosť takýchto krúžkov.

**Mgr. Medal** – má jedinú výhradu, ale chýba mu trochu kvantifikácia, koľko exkurzií, koľko je účastných, to hovoril už aj minulý rok.... **p. Šprtlová** – je si toho vedomá, v podstate chcú robiť 6 skupín, 18 workshopov a potom záverečná prezentácia.

**Mgr. Medal** – K tomu skleníku teda neprišli prezentovať, je toho názoru, že to by bolo možno lepšie aj ako investičná činnosť, je to podľa neho zaujímavé.....máme tu nejaký priestor to zafinancovať, ale môžeme vyhlásiť ešte aj druhé kolo....

**Mgr. Mertanová** – rozprávala sa s rybármi, že by chceli riešiť nejaké opatrenia proti bobrovi, napríklad nejaká typizovaná ochrana proti bobrovi..... **Ing. Matejka** – rozdeľujeme 10 tis., pokiaľ sa nemýli.... **Mgr. Medal** – podľa neho to znie zaujímavé, projekt pána Anwarzaia... **Ing. arch. Mlynčeková, PhD.** – pozná túto lokalitu, je to bývalá tržnica, vôbec nemá nič proti nemu, ale jednoducho je tam neporiadok, to nemá nič spoločné so žiadnou ekológiou, on si tam robí svoje veci, na čierno.....**Ing. Matejka** – čo sa stane, keď sa nerozdelia všetky peniaze.....

**Mgr. Medal** – on pozná ten skleník, ale príde mu ten projekt napísaný nie dobre... pamätá si to ešte v starých časoch, je to super priestor, stojí za rekonštrukciu, ale nie takto..... verí ale, že sa to dá urobiť, fandí tomu..... **Ing. Matejka** – oni nemusia mať spolufinancovanie? **Mgr. Medal** – povedzte svoj názor, pokiaľ ide o skleník.... taký je napríklad aj v Detskom mestečku.....nepodporíme pána Anwarzaia, ostatné áno.

### **Bod 3. Informácia o poskytnutí dotácie spoločnosti Integrovaná doprava Žilinského a Trenčianskeho kraja s.r.o.**

**Mgr. Medal** – stále nie sme uznášaniaschopní, nemôžeme teda hlasovať, ale aspoň informácia, aj tak to ide do zastupiteľstva

**Ing. Múdra** – vyplýva to zo vstupu TN do integrovanej dopravy ŽSK, dotácia je vo výške cca 170 tis., bude poskytnutá dvomi platbami, nevie, čo k tomu viac, budú k tomu zmluvy, musia zabezpečiť vybavenie, personálne zabezpečenie. Uznesenie má byť, že komisia berie na vedomie.....dotácia bude v roku 2025 poskytnutá dvomi platbami, je to dotácia na základné legislatívne dokumenty, štandardy, technicko – ekonomicko – prevádzkové... čerpanie dotácie je na základe zákona a je teda presne určené, na čo bude použitá, vyúčtovanie musí byť do 5.1.2026. **Mgr. Medal** – spýta sa laicky, po dopravnej stránke, či máme nastavené kritériá, podľa ktorých budeme vedieť, že je dotácia účelná, či to má pre nás nejaký zmysel... takáto otázka padla aj na zastupiteľstve... **Ing. Múdra** – dotácia bude vedená na samostatnom účte a bude vyhodnotená do toho 5.1.2026... **Mgr. Medal** – ale on chce vedieť kritériá, ako budeme vedieť dotáciu vyhodnotiť, aký význam to pre mesto má... **Mgr. Forgáč** – vysvetľoval, že je to komplikované zdefinovať, to, čo vieme povedať, že integrovať dopravu je nevyhnutné, výsledky má prešovský kraj aj košický kraj, tie sú preukázateľné, z pohľadu percenta cestujúcich... teraz nevieme ani povedať, či k tej integrácii príde, ide to postupne, okresy a mestá... je veľmi ťažké teraz povedať a zdefinovať nejaké jasné a určité kritériá, výsledok tejto práce príde po rokoch.....

**Ing. Múdra** – vyúčtovanie musí byť vždy k 5.1. nasledujúceho roka, nebude tam teraz celý trenčiansky kraj zintegrovaný.... **Mgr. Mertanová** – nebude to viesť k zdraženiu cestovného? **Ing. Múdra** – nie, skôr budú vytvorená pásma, zóny, malo by byť zjednodušenie pri prestupovaní, keď napríklad vystúpim na stanici, prestúpim rovno do napríklad modrého busu.... je to horizont cca okolo 5 rokov, kým budú

výsledky.... **Mgr. Forgáč** – pán Staškovan to prezentoval, majú odskúšaný celý žilinský kraj, napríklad idem zo Žiliny do Kysuckého Nového mesta, tak si kúpim jeden lístok a cestujem a prestupujem....

**Mgr. Medal** – konečne sme uznášani schopní.... pýta sa preto, či má niekto niečo k programu....

#### ***Uznesenie č.6/2025***

Komisia životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania schvaľuje program zasadnutia tak ako bol navrhnutý.

Hlasovanie:

za: 5    zdržal sa: 0    proti: 0

Uznesenie bolo prijaté.

**Mgr. Medal** – Dáva rovno hlasovať o tomto bode:

#### ***Uznesenie č.7/2025***

Komisia životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania berie na vedomie znenie Zmluvy o poskytnutí dotácie spoločnosti Integrovaná doprava Žilinského a Trenčianskeho kraja s.r.o. na rok 2025, ktorá bola predložená.

Hlasovanie:

Za: 5    Proti: 0    Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

#### ***Uznesenie č.8/2025***

Komisia životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania odporúča poskytnúť dotácie na projekty v oblasti ŽP nasledovne:

AZZP Trenčín, EKOexpedícia, 2100,00 €

OZ Silnejší slabším, Príroda očami detí, 392,00 €

ZŠ Kubranská 80, Trenčín, EkoSkleník, 3499,00 €

Marina Industries, s.r.o., Trenčín Inovatívne spôsoby environmentálnej výchovy verejnosti, 0 €

Hlasovanie:

Za: 5    Proti: 0    Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

### **Bod 4. Návrh na odporúčenie schválenia uzatvorenia Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a Slovenskou správou ciest.**

**Mgr. Medal** – otvára tento bod

**Mgr. Zaťková** – len v krátkosti, táto zmluva je prvý predpoklad k realizácii prípravy, t.j. projektovej dokumentácii v plnom rozsahu, k prekládke komunikácie I/61, samotnú realizáciu už bude zabezpečovať SSC. Uzatvorenie zmluvy je jednou z podmienok, aby sa mesto mohlo uchádzať čerpaniu financií. Mesto Trenčín by zabezpečilo vypracovanie všetkých stupňov PD, dokumentáciu EIA, zabezpečiť majetkové práva, toto všetko treba riešiť a pripraviť do konca roku 2029. Realizáciu preložky posudzoval aj UHP, pričom odporučil pokračovať v príprave, komisia by mala odporučiť teda pre MsZ tento materiál a uzavretie zmluvy. **Mgr. Forgáč** – je dôležité povedať, že hodnotenie vyšlo 1, 63, čo znamená, že ak vyjde hodnotenie nad 1,5, je to výborné hodnotenie, je to koeficient nákladov a prínosov.

Zo skúmaných parametrov potom vyjde toto hodnotenie, máme šťastie a nemyslí to politicky, na obsadenie na ministerstve dopravy, čiže procesy pokračujú. Niekoľko mesiacov po zmene vlády sa to celé trochu pristavilo, bol problém sa dohodnúť a určiť zdroj financovania. Peniaze z tohto eurofondového programu použiť na prípravu tejto dokumentácie, ide o celkové skľudnenie dopravy, vrátane bus pruhov, multimodálna doprava, atď., tento princíp sa podarilo dohodnúť s MIRRI,

ďalšie mesiace sa doladzovala táto zmluva, ktorú predkladáme, inšpirovali sme sa aj zmluvou, ktorú robila napríklad Galanta, predpokladáme cca 4 mil. € na túto dokumentáciu, a tieto peniaze pôjdu práve z europeňazí, autorský dozor už ale budeme robiť z vlastných zdrojov. Odhadujeme to zhruba na 36 – 40 mesiacov, samotná realizácia, čo je cca medzi 80 tis. – 100 tis. € autorského dozoru. Radi by sme chceli začať čo najskôr, je dobré, že prípravu budeme mať v rukách, je to dôležité aj preto, aby to netrvalo roku, aj v súvislosti s novým stavebným zákonom 25/2025, veríme si, že to dokážeme pripraviť rýchlejšie. Pýtajte sa, čo vás zaujíma....

**Ing. Paška** – 3 roky prípravy a potom ako realizácia? **Mgr. Forgáč** – realizácia je naviazaná na programovacie obdobie 2028 plus, SSC bude robiť kroky, že urobia všetko preto, aby financovanie zabezpečili..... už teraz SR dávala dlhšie priebežné veci, zatiaľ je to udržané v tých osiach, v ktorých to malo byť..... **Mgr. Medal** – môžeme to pomenovať, čo všetko preložka obsahuje? **Ing. arch. Bed'atš** – je to od diaľničného privádzača, ul. Električná, až po križovatku Pred poľom, chceme uzavrieť Branekého, presmerovať dopravu, úpravu komunikácie aj na Nám. Sv. Anny, najdôležitejšia je križovatka pri hoteli Elizabeth, bude potrebné aj zahĺbiť podjazd smerom ku kolibe, čiže je to komplexná záležitosť.... **Mgr. Forgáč** – určite to nie je možné stihnúť skôr, než v roku 2032, resp. v roku 2029 môže byť vysúťažovaný zhotoviteľ.... ešte chcel k tomu, čo povedal Martin, celá Električná sa prekategorizuje, prebehne mostom, pri Bille sa napojí ďalej, dnešná I/61, v úseku križovatky pred Lidlom, ďalej Vlárka ako II/507, Bratislavská ul. bude miestna komunikácia... čiže touto akciou aj príde k prekategorizovaniu, to vyplýva aj z memoranda z roku 2013, ale celá príprava sa spustila v 2020..... **Mgr. Medal** – ale revitalizácia starého cestného mosta je samostatná akcia, chápe to správne? **Mgr. Forgáč** – áno, projekčne je starý cestný most chystaný tak, že to bude zosúladené s touto preložkou.... **Ing. arch. Bed'atš** – všetko je riešené tak, že tieto dve akcie sedia.... **Mgr. Forgáč** – tam, kde sú piliere starého cestného mosta, sú to vlastne viaceré časti, piliere, navzájom sa všetky časti poposúvajú tak, aby sa zmestila aj chynoranská trať, jednoducho všetky tieto časti a koridory sú vzájomne zosúladené, lodenica ostáva... **Ing. arch. Bed'atš** – s realizáciou starého cestného mosta sa musí prekladať aj chynoranská trať, aby sa všetko zmestilo.... **Mgr. Mertanová** – je zadanie projektu už spracované? **Ing. arch. Bed'atš** – nie, zadanie bude veľmi zložitý, ešte nie je spracované... **Mgr. Forgáč** – toto bude zadanie na vysokej odbornej úrovni, štúdia realizovateľnosti je na webe dostupná, toto je tak odborná vec, že zadanie je odborná vec, nie politická... **Mgr. Mertanová** – to naozaj nebudú mať poslanci na toto dosah? To už nebude mať nikto šancu do toho vstúpiť.... **Mgr. Forgáč** – prečo by nemal mať nikto šancu, veď to budú verejne dostupné dokumentácie, štúdia realizovateľnosti je projekt, toto je naozaj odborná vec, toto nemajú čo politici riešiť.... poslanci neriešili detaily, ale trasu v rámci ZaD č. 4 ÚPN áno a aj bola schválená.... **Mgr. Medal** – chápe otázku tak, že či budú mať poslanci možnosť sa vyjadriť k tým mestským akciám, ktoré s tým súvisia, napríklad úpravy Štefánikovej ul., a pod., čiže významnejšie mestské veci..... **Mgr. Forgáč** – v tejto rovine si to vie predstaviť, aby sa významnejšie veci komunikovali aj s komisiou... koridory sú jasné, platí 4 roky, štúdia realizovateľnosti je veľmi podrobná vec, na ňu je odkázaná aj táto zmluva, čiže koncept je už za nami..... **Ing. arch. Bed'atš** – sú veci, ktoré sú už jasné a sú veci, s ktorými budeme chodiť do komisie... keď to skúsi zjednodušiť povedať, že napríklad Štefánicka by mala byť dvojpruh, rozšírenie parku do komunikácie, bus pruhu..... **Mgr. Forgáč** – jedna vec sú tie dopravné trasy, vyplývajúce zo štúdie realizovateľnosti, druhá vec budú následné mestské akcie, ktoré môžu byť realizované až po preložke, čiže to sem určite musí prísť. Jedna komplexná vec sa skladá z dvoch častí.... **Ing. arch. Bed'atš** – nám sa rozviažu ruky aj napríklad na Bratislavskej... **Mgr. Medal** – posledná otázka – súčasťou preložky je

aj cesta okrajom parku, a tam je teda aj to zahĺbenie, to je teda už dané.....? Pokiaľ si pamätá, tak aj Kn. Pribinu by sa mala zahĺbiť časť..... **Ing. arch. Bed'atš** – áno, je tam časť pod zemou tej cesty..... štúdia uskutočniteľnosti je naozaj spracovaná podrobne.... **Ing. Paška** – je tam aj vizualizácia na tom UHP? **Ing. arch. Bed'atš** – je k dispozícii prezentácia z roku 2021, odporúča si to pozrieť, sú tam výkresy, virtuálna prehliadka..... aj komentár k tomu..... **Mgr. Medal** – a už sme zasa neuznášaniachopní.....

**Mgr. Mertanová** – poprosí do zápisu link, kde sa to dá vidieť..... **Ing. arch. Bed'atš** – vie poslať v priebehu dvoch dní....**Mgr. Medal** – chcel by, aby všetky zásadné investície boli na webe.....uznesenie k tomu teda nemôžeme prijať...**Mgr. Forgáč** – a teda aký je postoj k tejto veci? **Mgr. Medal** – on má problém so samotnou preložkou, takže on hlasovať za to nebude.....**Ing. arch. Bed'atš** – je mu ľúto, že sa stále v tejto veci nevieme dohodnúť.....

#### **Bod 5. Informácia o stave projektovej dokumentácie „Statická doprava Veľkomoravská ulica“.**

**Mgr. Medal** – komisia nie je uznášaniaschopná, takže už len informácia.....

**Ing. Múdra** – čakala na vyjadrenie, všetky útvary, t.j. k projektu statickej dopravy, je to investičná akcia mesta. Veľkomoravská ul., ide o riešenie vnútrobloku aj parkoviská, vjazdy sú riešené ako vjazdy, nie ako križovatka, je tam priebežná niveleta chodníku, mali sme pri vnútroblokoch nejaké nezrovnalosti, ale snažili sme sa zapracovať optimálne riešenie, vrátane polopodzemných kontajnerov.....je tu aj priestor na riešenie nejakého ihriska.... takže vychádzali sme z daného stavu, so zachovaním maxima zelene.... projektuje to pán Matečný, dnes tu nie je, ale už by sme chceli spustiť procesy.... **Ing. Paška** – je tam jeden pán, s ktorým sa stretol, ale niektoré predstavy nie sú úplne zlučiteľné.... **Ing. Múdra** – parkovacie miesta budú dláždené, kvôli vsakovaniu vody.....vo vnútrobloku ale nevieme vytvoriť toľko miest, koľko tam dnes stojí áut...v rámci úradu sme tam mali veľa debát, aby sme našli dobré riešenie..... **Mgr. Medal** – realizácia sa plánuje kedy? **Ing. Múdra** – možno do budúceho roku. **Mgr. Medal** - **Nie sme uznášaniaschopní, takže berieme na vedomie.**

#### **Bod 6. Manuál verejných priestorov.**

**Mgr. Medal** – nevie, kto k tomu dá nejaký úvod.....

**Ing. arch. Bed'atš** – nakoľko bude musieť odísť, tak len dá úvod. Manuál je návod, to nemá byť zákon. Povie zopár príkladov, prečo si to myslí. Napríklad nejaká bus zastávka, budeme mať presne určené, kde má byť, ale môže sa stať, že kvôli sieťam, alebo vlastníckym vzťahom, to nebude reálne umiestniť tak, ako prikáže manuál. Alebo na chodníkoch prikážeme použiť dlažbu, ide tam niekto postaviť rodinný dom, a my prikážeme, že použiť dlažbu, hoci zvyšok asfaltového chodníka je v dobrom stave. Čiže aby sa nestalo, že nebudeme vedieť dodržať vlastné pravidlá. Preto sa to volá manuál, a nie napríklad VZN, alebo iný príkaz.... takže ide o to, aby to bolo účelné a použiteľné..... **Mgr. Medal** – on tomu rozumie, len chce vedieť, či bude nejaká to pravidlo zadefinované....či k tomu bude prijaté uznesenie, že keď to nebude podľa manuálu, tak aby bolo zdôvodnenie... **Ing. arch. Bed'atš** – ide mu len o to, aby sme si sami nevyrobili v podstate zákon, ktorý nebudeme vedieť dodržiavať.... to sa mi zdá voči spoločnosti neférové.... ako príklad máme, že terasa nesmie zasahovať do koruny stromov... **Mgr. Medal** – áno, tento príklad dával on....pre neho je riešenie, keď to bude niekde takto zadefinované. **Ing. arch. Mlynčeková, PhD.** – je to niečo podobné, ako v princípe pri schvaľovaní ÚPN....

**Ing. arch. Bed'atš** – kolega kurátor to chcel ako VZN, ale to sa nedá schvaľovať ako VZN, takže nevie teraz povedať tú právnu formu, aby to platilo pre mesto ako také...**Mgr. Medal** – chcel sa spýtať spracovateľov, ako to funguje v iných mestách....**Spracovateľ** – inšpirovali sa aj inými mestami.... **Ing. arch. Bed'atš** – áno, manuál je jednoducho návod, zasa nie je tam napísané to, že nútíme investorov robiť chodníky z leštenej žuly..... **Mgr. Medal** – mal ešte zásadnú otázku k druhom dlažieb, či môže byť dlažba priepustná, nepriepustná, lebo jemu nie je jasné, či je tam povinný dať priepustnú či nepriepustnú dlažbu, súvisí to aj s klimatickými zmenami, je to tam niekde v texte uvedené, ale kde to teda byť nemôže? Je to teda tak, že všade musí byť priepustná dlažba? **Spracovateľ** – záleží to od konkrétnej situácie, od konkrétneho spracovateľa, je to od detailnej situácie, vieme to napísať ako odporúčanie, ale záleží na konkrétnej situácii..... **Mgr. Medal** – tak načo potom budeme mať ten manuál, on sa pýtal na túto otázku už v jeseni, je to pre neho trochu zavádzajúce....on to nenašiel, kde to je, malo by to byť uvedené pri konkrétnom type dlažby..... napríklad KD3, KD4.... to sú všetko dlažby zo štiepanej žuly... no aby si investor vyberal, čo sa mu hodí, to si nie je istý.....malo by to byť v tabuľke, že napríklad KD3 tmelená.... aby to bolo jasné pre toho užívateľa manuálu...**Spracovateľ** - takto by vedeli doplniť tabuľky... **Mgr. Medal** – k špecifikácii povrchov, podľa neho navrhujú príliš veľa štrku ako dopadové plochy, vhodnejšie je mulč alebo piesok..... alebo tartan, hoci je to drahé, rovnako v parkoch mu nevyhovuje výplň štrk, ktorú doporučujú.... tiež by to skôr kombinoval s mulčom, ale najmä na tých ihriskách mu štrk nepríde vhodný.... **Spracovateľ** – vedia to doplniť do tabuliek.... **Mgr. Medal** – má ešte konkrétne pripomienky, nechce zdržovať kolegov, prečítal si to pedantne, nechce to teraz preberať jedno za druhým, bol by rád, aby spracovateľ povedal, čo z jeho pripomienok ho úplne prekvapilo, ale v každom prípade by chcel odpovede a postrehy, poslal pripomienky v termíne..... **Spracovateľ** – väčšinu pripomienok si prešli, celé to vedia ešte skontrolovať.... **Mgr. Medal** – mal tiež pripomienky k triedenému odpadu a košom na tento odpad, to mu je jasné, že zatiaľ to nie je reálne, ale v manuáli môže byť o tom zmienka.....ak by teoreticky prišlo na takúto úpravu, aby bola informácia o tom, ako majú tieto koše vyzerieť, ale rešpektuje, že táto téma môže prísť na stôl neskôr.... **Spracovateľ** – niektoré odporúčania k výsadbe vychádzajú od krajinného architekta.... **Mgr. Medal** - Dub je nebezpečná rastlina? Zo žaluďov sa robila napríklad múka, takže nechápe túto pripomienku... pobavil ho aj termín „pestovaná divočina....“ Nehovorme tomu takto... predpokladá, že ešte prejde jazykovou korektúrou... napísal tu minimálne 15-20 strán, kde našiel chyby....**Spracovateľ** - prešlo to aj ich jazykovou korektorkou..... **Mgr. Medal** – podľa neho je tam preklepov a chybičiek viac, keď už sa s týmto materiálom takto trápime, nech je to úplne v poriadku.... **Spracovateľ** – je otázka, kedy to potrebujete mať úplne finál aj vytlačené.... **Mgr. Medal** – do toho sa on nebude starať, to je zmluva medzi mestom a spracovateľom.... **Ing. arch. Mlynčeková, PhD.** – tu by počkala na kolegu Omara Mirzu, celé si to s ním prejde a doladíme záver procesu.....**Spracovateľ** – predpokladá, že stačí to zatiaľ korigovať elektronicky... **Mgr. Medal** – má otázku, ako bude manuál aktualizovaný, to bude jeho otázka aj na zastupiteľstve, už teraz sú tam témy, ktoré tam nie sú, napríklad balíkomaty, trhové stánky a pod., takýto manuál by to mal riešiť.... bude vďačný, keď mu spracovateľ odpovie na otázky a pripomienky, ktoré akceptujú a ktoré nie. **Spracovatelia** – musia sa už odpojiť.... **Mgr. Medal** – už ostali len traja, takže nie sme uznášaniachopní.... ale jemu tento druh práce nevyhovuje, keď si oni tie pripomienky nepozreli, a on s tým strávil veľa času. K tomu má prosbu do zápisu, aby bolo uznesenie do MsZ, ktoré odrazí túto debatu, ktorú mal aj s Martinom... treba tam ešte spraviť dôslednú korekciu jazykovú, našiel tam na každej strane, chcel by to ešte vidieť pred tlačou...

**Ing. arch. Mlynčeková, PhD.** – bude tlmočiť kolegovi Mirzovi..... **Mgr. Medal** – uznesenie nemôžeme prijímať žiadne, komisia už nie je uznášaniaschopná.....

### **Bod 7. Reklamné zariadenia – objekt bytového domu na Ul. M.R. Štefánika a objekt Jednota Sokol – výnimka z regulácie reklamných zariadení Závaznej časti ÚPN.**

**Ing. arch. Mlynčeková, PhD.** – informovala o tomto už minule, t.j. výnimku z regulácie reklamy, aj na objekt bytového domu na Štefáničke aj na Jednote Sokol, zároveň pri veľkej aktualizácii ÚPN sa chceme špeciálne povenovať tejto kapitole, t.j. reklamným zariadeniam. K tým výnimkám – na tom bytovom dome tento reklamný nosič vždy bol, zároveň je pozemok pred domom vo vlastníctve Kauflandu, takže by si mohli dať samostatný nosič, rovnako aj k Jednote Sokol, sme zmenili teda názor..... **Mgr. Mertanová** – chce sa spýtať, koľko je takýchto výnimiek.... **Ing. arch. Mlynčeková, PhD.** – zatiaľ sme mali len jednu, to bol bigboard, ktorý sme zamietli..... **Mgr. Medal** – na tej Jednote Sokol ale nebude tá reklama, ktorá je na vizualizácii.... **Ing. arch. Mlynčeková, PhD.** – nemáme tu nejaké množstvo žiadostí, sú to skôr ojedinelé výnimky... kolega Mirza by najradšej nepovolil žiadnu reklamu, ale sme si to vzájomne vysvetlili.....

### **Bod 8. Rôzne a záver.**

**Mgr. Medal** – bol s prednostom ohľadom budúcej komisie, aby sme sa stretli na zimnom štadióne, ale už o 14.00..... **Ing. Bednárová** – predbežne áno.... **Mgr. Medal** – dohoda bola taká, že tam zavoláme aj ostatných poslancov, on pošle všetkým, či teda súhlasia s týmto časom..... prednosta navrhol, že bude obhliadka stavby a môžeme sa presunúť, ale teda to napíše do mailu.

**Mgr. Mertanová** – v súvislosti s novým stavebným zákonom bude výrubové konanie riešené inak, či mesto k tomu zaujme stanovisko... developeri to rýchlo zistia, že stavebný úrad vydá súhlas s výrubom, čiže nejakú takú informáciu, ako k tomu na meste budeme pristupovať, v súvislosti s novou legislatívou..... **Ing. arch. Mlynčeková, PhD.** – kolegyňa, ktorá má agendu na starosti výrubov, patrí pod životné prostredie, ale sedí na našom útvare.... zrovna včera bolo online školenie, nebude to vôbec jednoduché, nastaviť všetky procesy, sledovala v čete, aké otázky kladú najmä starostovia obcí..... čiže bude veľmi veľa vecí na doladenie.....

### **Bod 9. Rôzne a záver.**

**Mgr. Medal** – poďakoval všetkým za dnešnú komisiu

**Mgr. Richard Medal**  
predseda komisie

Zapísala: Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD.,  
garant komisie, dňa 25. 3. 2025