

Zápisnica

**zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne konanej dňa
28.05.2025 na Mestskom úrade v Trenčíne**

Prítomní členovia: MBA Peter Hošták PhD., PhDr. Erik Kubička, Ing. Mária
Kebísková, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš, Mgr. Ján Forgáč

Neprítomný člen : Mgr. Michal Moško

Program:

- 1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice z FMK zo dňa 22.04.2025**
- 2. Vyhodnotenie financovania sociálnych služieb za rok 2024 poskytovaných SSMTN**
- 3. Návrh VZN č. ... /2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby poskytované v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín**
- 4. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p., pre Wow club, o. z. a na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 673 zo dňa 27. 06. 2024**
- 5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 11/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta**
- 6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 10/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín.**
- 7. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025.**
- 8. Návrh na predaj vodohospodárskeho majetku a návrh na schválenie prevzatia záväzku Mesta Trenčín na zvýšenie základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. Trenčín**

9. Návrh VZN č. 9/2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Letné kúpalisko na Ostrove“ lokalizovaného na dočasne určenom priestranstve na parc.č. 1560/2, 1560/21, 1560/4 v k.ú. Trenčín

10. Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

11. Majetkové prevody UMM

12. Návrh na odporúčenie schválenia uzatvorenia zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou PD Biskupice, s.r.o.

13. Rôzne

Doplnenie programu:

Návrh MBA Petra Hoštáka PhD

- ako bod 2/ Informácia Ing. arch. Martina Beďatša k žiadosti o odkúpenie pozemkov pri ZO Váh
- ako bod 8/ Návrh VZN č. 14, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín
- v bode 11 Návrh VZN č. 9/2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Letné kúpalisko na Ostrove“ lokalizovaného na dočasne určenom priestranstve na parc.č. 1560/2, 1560/21, 1560/4 v k.ú. Trenčín **doplniť** Informatívnu správu o úprave cenníka MHSL, m.r.o. na základe žiadosti Plaveckého klubu SLÁVIA Trenčín
- v bode 13 Majetkové prevody UMM doplniť doplnok žiadosť spoločnosti TN Invest, s.r.o.

Stanovisko k zmene a doplneniu programu : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková
 PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Stanovisko k programu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie k programu ako celku :

Za: 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková,

PhDr. Erik Kubička

Proti : 0

K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 22.04.2025

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie :

Za : 4 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková, PhDr.
Erik Kubička

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 2/ / Informácia Ing. arch. Martina Beďatša k žiadosti o odkúpenie pozemkov pri ZO Váh

Ing. arch. Martin Beďatš – bližšie popísal využitie predmetného pozemku podľa Územného plánu mesta Trenčín, ide o priestor medzi ZO Váh a slepým ramenom Zlatovského potoka, čo je v územnom pláne definované ako „divoká zeleň, prírodná zóna“, bez možnosti výstavby, kde by sa v budúcnosti mohli uskutočniť európske krajinné výstavy. Pozemok je zadefinovaný aj ako zeleň so športovou vybavenosťou (ihriská) a jestvujúce záhrady môžu byť ako súčasť tohto budúceho komplexu. Časť mestských pozemkov, ktoré využívajú jednotliví záhradkári bola vyčlenená ako záhradková osada. Jestvujúca karanténna stanica môže tiež zostať v tomto krajinnom prostredí.

K bodu 3/ Vyhodnotenie financovania sociálnych služieb za rok 2024 poskytovaných SSMTN

Ing. Edita Prekopová- podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Diskusia:

Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie: **odporúča schváliť vyhodnotenie financovania sociálnych služieb za rok 2024 poskytovaných SSMT**

Hlasovanie : Za : 6 - MBA. Peter Hošták PhD. PhDr.. Erik Kubička, Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 4/ Návrh VZN č. ... /2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby poskytované v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín

Ing. Edita Prekopová - podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Diskusia:

Prítomní prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie: odporúča schváliť Návrh VZN č.../2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby poskytované v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín

Hlasovanie : Za : 6 - MBA. Peter Hošťák PhD. PhDr., Erik Kubička, Mgr. Ján Forgáč, Ing. Richard Ščepko, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 5/ Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p., pre Wow club, o. z. a na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 673 zo dňa 27. 06. 2024

Ing. Ľubica Horňáčková

prenájom nebytových priestorov učební nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, pre **Wow club, o. z. IČO: 56319215**, za účelom poskytovania záujmového vzdelávania (anglický jazyk) v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 9. 2025 za nasledovných podmienok:

a) učebne:

Uč. č. 59 – 60,4 m²

Uč. č. 61 – 60,4 m²

budú využívané v pracovných dňoch počas školského roka v čase od 13.30 hod. do 16.00 hod.,

- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 3-krát ročne (október, marec, jún), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, predmetom ktorého bude aktualizovaný počet prenajatých učební na príslušný školský rok (min. 1 učebňa, max. 2 učebne), pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9.,
- c) prevádzkové náklady budú riešené samostatnou zmluvou, pričom reálne náklady na každý školský rok budú určené dodatkom k tejto zmluve podľa skutočnej obsadenosti učební, ktorý prenajímateľ a nájomca uzatvoria každoročne po 15. 9.,
- d) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Základná škola, Na dolinách 27, Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú so spoločnosťou MISHEVA, s. r. o. Zmluvu č. 23/2024 o nájme nebytových priestorov a Zmluvu č. 22/2024 o prevádzkových nákladoch.

Vzhľadom k tomu, že od 1.9.2025 sa novým nájomcom stane občianske združenie **Wow club, o. z., je potrebné uzatvoriť novú nájomnú zmluvu** s občianskym združením **a zmeniť** uznesenie MsZ č. 673 zo dňa 27.06.2024, nasledovne:

v celom texte uznesenia sa slovné spojenie „na dobu neurčitú od 1.9.2024“ nahrádza slovným spojením „**na dobu určitú od 1.9.2024 do 31.8.2025**“.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková
 PhDr. Erik Kubička, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 11/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.

35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta

Ing. Ľubica Horňáčková - podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Diskusia:

K predmetnému materiálu prebehla široká diskusia , pričom

MBA. Peter Hošták PhD - navrhol v zmysle diskusie neprijat' uznesenie k úprave školských poplatkov v ZUŠ a CVČ a doplniť materiál v MŠ, ŠKD, ZUŠ a CVČ o príjmy a výdavky za roky 2022 – 2024.

Stanovisko komisie: odporúča

a/ schváliť Návrh VZN č. 11/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN 35/2019 ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta v časti materské školy a školské kluby detí

b/neprijat' uznesenie k úprave školských poplatkov v ZUŠ a CVČ

c/doplniť materiál v MŠ, ŠKD, ZUŠ a CVČ o príjmy a výdavky za roky 2022 – 2024.

Hlasovanie : Za : 6 - MBA. Peter Hošták PhD. PhDr.. Erik Kubička, Mgr. Ján Forgáč,
Ing. Richard Ščepko, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 7/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 10/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín.

Ing. Ľubica Horňáčková - podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Diskusia:

K predmetnému materiálu prebehla široká diskusia , pričom

MBA. Peter Hošťák PhD - navrhol v zmysle diskusie doplniť materiál o príjmy a výdavky školských jedální za roky 2022 – 2024.

Stanovisko komisie: odporúča

a/schváliť Návrh VZN č. 10/2025, ktorým sa mení

a dopíňa VZN 20/2019 ktorým o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta

b/ doplniť materiál o príjmy a výdavky školských jedální za roky 2022 – 2024.

Hlasovanie : Za : 6 - MBA. Peter Hošťák PhD. PhDr.. Erik Kubička, Mgr. Ján Forgáč,
Ing. Richard Ščepko, Ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 8/ Návrh VZN č. 14, ktorým sa mení a dopíňa VZN č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín

Ing. Iveta Marčeková

Obsahom predkladanej novely VZN č. 10/2016 sú nasledujúce zmeny:

1. Zaradenie sídliska Noviny do parkovacej zóny

Nové pásmo N je situované pozdĺž Električnej ulice, od Trenčianskej riviéry, cez sídlisko Noviny takmer po Biskupice. Dlhodobé pozorovania a podnety od občanov potvrdzujú, že parkovacie miesta v tejto oblasti sú často obsadzované vozidlami nerezidentov – najmä tých, ktorí dochádzajú za prácou do Trenčína. Stáva sa, že vozidlá sú na mieste ponechané aj niekoľko dní bez pohybu, čím dochádza k výraznému obmedzeniu dostupnosti parkovania pre domácich obyvateľov.

Navrhovaná lokalita susedí s pásmom C, v ktorom sa nachádza napr. nemocnica, viaceré úrady a zariadenia.

Cieľom zaradenia tejto lokality do systému regulovaného parkovania je zabezpečiť, aby boli parkovacie miesta prioritne k dispozícii pre rezidentov a na každodenné využívanie. Zároveň sa zamedzí tomu, aby sa verejné priestranstvá využívali ako dlhodobé odstavné plochy. Hodinová sadzba je 0,50 €/h, doba spoplatnenia bude rovnaká ako v ostatných pásmach; označenie TNN: prac. dni (po – pia): 0.00 - 24.00

h, víkendy a dni pracovného pokoja v čase 0.00 - 8.00 a 19.00 - 24.00 h; označenie TNN2 – dlhodobé: prac. dni (po – pia): 8.00 – 16.00 h.

2. Rozšírenie pásma D o lokalitu Slnčné námestie a okolie

V novembri 2023 bolo pásmo D rozšírené o lokalitu od Dlhých Honov po ul. Osloboditeľov (pri Kauflande) a po Inoveckú ul. V tejto etape bude rozšírené o lokalitu Slnčného námestia, t. j. od Bezručovej po Sama Chalupku. Hodinová sadzba aj doba spoplatnenia bude totožná s pásmom D.

3. Zmena v pásmach D a H na dlhodobé nočné

V pásmach D a H sa v súčasnosti nachádzajú tzv. dlhodobé parkoviská, ktoré sú spoplatnené počas dňa – konkrétne do 16. hodiny. Po tomto čase však pozorujeme, že až cca 60 – 70 % vozidiel zaparkovaných na týchto miestach patrí vodičom, ktorí nemajú zakúpenú parkovaciu kartu (využívajú neplatený čas). Tieto vozidlá zároveň väčšinou nepatria obyvateľom danej zóny (rezidentom). Z tohto dôvodu pristupujeme k zmene – z vybraných dlhodobých parkovísk sa stanú dlhodobé nočné parkoviská. Cieľom tejto úpravy je, aby sa tieto miesta dali efektívnejšie využívať predovšetkým pre tých, ktorí si zakúpili platnú parkovaciu kartu. Títo obyvatelia často po návrate z práce nemajú kde zaparkovať, hoci si za svoje parkovanie riadne platia. Zmena umožní spravodlivejšie a efektívnejšie rozdelenie parkovacích kapacít tak, aby boli v nočných hodinách k dispozícii prednostne pre domácich obyvateľov. S označením dlhodobé nočné zároveň budú k dispozícii vlastníkom kariet pre dlhodobé parkoviská. Zmena sa týka ulíc Beckovská a Bezručova (medzi ul. Inovecká a Kalinčiakova) – tie sa preraďujú z dlhodobých parkovísk TND2 do „nonstop“ TND. Bezručova ul. (medzi ul. Inovecká a Kpt. Jaroša) sa preraďuje z dlhodobých TND2 do dlhodobých nočných parkovísk TND3. Zároveň sa do dlhodobých nočných parkovísk TND3 preraďuje úsek Dlhé Hony (od Inoveckej po Soblahovskú) z režimu TND „nonstop“, vzhľadom na dostatočnú kapacitu parkovacích miest na ul. Dlhé Hony a v snahe poskytnúť dostatok dlhodobých parkovísk v pásme D.

V pásme H sa ulice Odbojárov a Pod čerešňami preraďujú z režimu TNH2 do režimu TNH. A parkovisko na ul. I. Krasku za UNI centrom a pozdĺžne miesta na Opatovskej ulici sa preraďujú z režimu TNH do režimu TNH3 dlhodobé nočné parkoviská.

4. Zvýšenie ceny Abonent dlhodobé v pásme C

Karta Abonent dlhodobé v pásme C v súčasnosti tvorí cca 45 % z kariet Abonent dlhodobé v pásme, čo poukazuje na vysoký dopyt po dlhodobých miestach v pásme

C. V pásme C je najvyšší podiel dlhodobých miest a nie je priestor na ďalšie preraďovanie miest do kategórie dlhodobé, resp. budovanie nových miest. Cieľom tejto úpravy je priblížiť cenu trhovým podmienkam a tým zlepšiť udržateľnosť celého systému. Z uvedených dôvodov navrhujeme zvýšiť cenu ročnej karty zo súčasných 230 eur na 320 eur a trojmesačnej karty zo 77 eur na 107 eur. Táto zmena sa týka výhradne karty typu Abonent dlhodobé v pásme C, kde je súčasný stav z dlhodobého hľadiska neudržateľný. Ceny ostatných kariet sa nemenia.

5. Úprava ustanovení VZN v súvislosti s prijatím nového stavebného zákona.

6. Spresnenie pri maximálnej dennej cene parkovného

Navrhovanou zmenou sa pre odstránenie pochybností o správnosti výkladu pojmu „maximálna denná cena parkovného“ dopĺňa, že táto platí iba pri jej úrade jednou jednorazovou platbou, t.j. systém nespočítava platby realizované počas dňa, ktoré spolu môžu prevýšiť maximálnu dennú sadzbu.

7. Oslobodenie vozidiel mobilného hospicu od úhrady parkovného

Poskytovanie paliatívnej starostlivosti pacientom v domácom prostredí výrazne prispieva k zachovaniu dôstojnosti života v jeho záverečnej fáze. Zamestnanci mobilného hospicu zabezpečujú nepretržitú pohotovosť. Z tohto dôvodu navrhujeme oslobodiť vozidlá poskytovateľa mobilnej paliatívnej starostlivosti od povinnosti úhrady parkovného na území mesta. Ide o formu podpory pre službu, ktorá výrazne zlepšuje kvalitu života najzraniteľnejších obyvateľov mesta.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 6 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková
 PhDr. Erik Kubička, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 9/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025

Ing. Andrea Žilková - podrobne odprezentoval predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Zároveň predložila nasledujúci pozmeňujúci návrh:

1. V kapitálových príjmov položku **322: Dotácia na podporu rozvoja sociálnych služieb – motorové vozidlo pre SSMT m.r.o. navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 14.000 €**. Dotácia bude poskytnutá z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR.
2. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Implementácia projektov EU navrhujem zvýšiť o plus + 14.000 €, t.j. na 1.079.888 €**.

Na zakúpenie motorového vozidla na dovoz stravy do Zariadenia opatrovateľskej služby a Zariadenia pre seniorov (Sociálne služby mesta Trenčín m.r.o.) sú už rozpočtované finančné prostriedky na programe 11. Sociálne služby, podprogram 6. ZOS SSMT vo výške 50.000 €. Suma vo výške 14.000 € bude teda financovaná z predmetnej dotácie z Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, a zvyšná suma vo výške 36.000 € bude financovaná z rozpočtu mesta.

Diskusia :

Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál s pozmeňujúcim návrhom a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie : odporúča schváliť:

A/ Pozmeňujúci návrh

Hlasovanie : Za : 5.- MBA. Peter Hošťák PhD., PhDr Erik Kubička,

ing. Richard Ščepko, ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

B/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 ako celok

Hlasovanie : Za : 5.- MBA. Peter Hošťák PhD., PhDr Erik Kubička,

ing. Richard Ščepko, ing. Mária Kebísková, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 10/ Návrh na predaj vodohospodárskeho majetku a návrh na schválenie prevzatia záväzku Mesta Trenčín na zvýšenie základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s. Trenčín

Ing. Gabriela Vanková

1/ prevod – predaj nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Mesta Trenčín **pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach **za celkovú kúpnu cenu 207.314,64 €**, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle Znaleckého posudku č. 11/2025 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o. zo dňa 24.4.2025.

Ide o nasledovný nehnuteľný majetok a hnutel'ný majetok (vodohospodársky majetok):

a) nehnuteľnosti zapisované do katastra nehnuteľností:

- **pozemok v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 752/292** orná pôda o výmere 14 m2 zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Trenčín, pre okres Trenčín, obec Trenčín na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.

b) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností:

<u>Názov stavby</u>
<u>SO 301 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 5-4,7 II etapa</u>
<u>SO 301 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 5-4,7 II etapa - podzemný hydrant</u>
<u>SO 02 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 6-19-1</u>
<u>SO 02 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 6-19-1-1</u>
<u>SO 02 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 6-19-1-1 - podzemný hydrant</u>
<u>SO 201 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 6-18</u>
<u>SO 302 Rozšírenie VK - stoka I-1-2</u>
<u>SO 302 Rozšírenie VK - stoka I-1-2 -kanalizačné šachty</u>
<u>SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-1</u>

<u>SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-1- kanalizačné šachty</u>
<u>SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-2-1</u>
<u>SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-2-1</u>
<u>SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-2-1 - kanalizačné šachty</u>
<u>SO 202 Rozšírenie VK a spl. kanalizácia - vetva LD 1</u>
<u>SO 202 Rozšírenie VK a spl. kanalizácia - vetva LD 1 kanalizačná šachta</u>
<u>SO 202 Rozšírenie VK a spl. kanalizácia - vetva LD 2</u>
<u>SO 202 Rozšírenie VK a spl. kanalizácia - výtlačné potrubie</u>
<u>Prečerpávacía stanica odpadových vôd - IBV Záblatie I. etapa</u>

c) hnutelné veci:

- Technológia ČSOV

(ďalej spolu len „vodohospodársky majetok“)

Vodohospodársky majetok je bližšie špecifikovaný v Znaleckom posudku.

Odôvodnenie:

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

- a) obec
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone, sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 4 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín v znení účinnom od 1.11.2023, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č.

442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Mesto Trenčín nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže samo zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Mestu Trenčín vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Mesto Trenčín účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je Mesto Trenčín jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok v celkovej výške **207.314,64 €** je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku podľa Znaleckého posudku č. 11/2025 zo dňa 24.4.2025 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o. IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecký posudok“).

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková
 PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 1 Ing. Richard Ščepko

2/

a/ Prevzatie záväzku Mesta Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 01 Trenčín, IČO: 00 312 037 na zvýšenie základného imania v spoločnosti **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č. 10100/R, vo forme upísania **15 ks** akcií, a to :

- 2 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 34,- Eur za emisný kurz 272,- Eur za jednu akciu,
- 6 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 340,- Eur za emisný kurz 2.720,- Eur za jednu akciu,
- 7 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 3.400,- Eur za emisný kurz 27.200,- Eur za jednu akciu,

ktoré budú mať podobu listinného cenného papiera, v súlade s ustanovením § 203 a nasl. Obchodného zákonníka a Stanovami spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., pričom druh akcií, forma a podoba bude totožná s doteraz vydanými akciami spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

b/ Splatenie emisného kurzu akcií v lehote určenej v uznesení riadneho valného zhromaždenia spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. zo dňa 03.06.2025.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková
 PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 1 Ing. Richard Ščepko

K bodu 11/ Návrh VZN č. 9/2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Letné kúpalisko na Ostrove“ lokalizovaného na dočasne určenom priestranstve na parc.č. 1560/2, 1560/21, 1560/4 v k.ú. Trenčín

Ing. Roman Jaroš

1/ Organizácia MHSL, m.r.o., Trenčín pri prevádzke letného kúpaliska na Ostrove v Trenčíne prenajíma časti pozemkov na účel umiestnenia vlastných predajných uzamykateľných zariadení, prípadne kontajnerov (plachtových, drevených, kovových), ktoré sú určené na predaj výrobkov uvedených v § 2 ods. 1 tohto návrhu VZN a na účel umiestnenia zábavných atrakcií. Tieto predajné zariadenia sú umiestňované na uvedených pozemkoch dočasne.

Príležitostný trh s názvom „**Letné kúpalisko na Ostrove**“ bude lokalizovaný v areáli letného kúpaliska, na dočasne určenom priestranstve – na parcelách č. 1560/2,

1560/21, 1560/4 v k.ú. Trenčín. Príležitostný trh sa bude konať pravidelne každý rok v mesiacoch jún až september na účel sezónneho predaja.

Podľa ustanovení § 4 ods.1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o trhovách miestach“) správcom príležitostného trhu môže byť osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na správu príležitostného trhu a ktorej bola správa príležitostného trhu zverená zriaďovateľom. Správcom príležitostného trhu „**Letné kúpalisko na Ostrove**“ bude rozpočtová organizácia Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín zriadená na základe Zriaďovacej listiny Mesta Trenčín, ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.451 zo dňa 16.12.2004.

Podľa ustanovení § 5 ods.1 Zákona o trhovách miestach je správca trhoviska povinný vypracovať trhový poriadok, ktorý obec po jeho schválení vydá všeobecne záväzným nariadením. Správca príležitostného trhu je povinný zabezpečiť dodržiavanie trhového poriadku.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5 MBA Hošťák PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková
 PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 1 Ing. Richard Ščepko

2/ Informatívna správa o úprave Cenníka MHSL, m.r.o. Trenčín

Organizácia predložila Finančnej a majetkovej komisii pri MsZ v TN dňa 22.4.2025 informatívnu správu o úprave Cenníka MHSL, m.r.o., Trenčín, ktorej predmetom bola zmena nastavenia pri využívaní bazéna na krytej plavárni športovými plaveckými klubmi a zároveň zmena súvisiacich poplatkov, a ktorú komisia zobrala na vedomie.

Cieľom zmeny bola optimalizácia poplatkov pri využití bazéna plaveckými klubmi, ktoré zabezpečujú komerčné plávanie vykonávaním pravidelných platených plaveckých výcvikov a sú financované od občanov.

Organizácia navrhuje do Cenníka MHSL, m.r.o., Trenčín, doplniť ďalšie položky, ktoré zohľadnia podporu pre registrované plavecké kluby v Slovenskej plaveckej federácii a aj pre neregistrované plavecké kluby.

<p style="text-align: center;">Stredisko/Popis</p> <p style="text-align: center;">Krytá plaváreň</p>	<p style="text-align: center;">Cena</p> <p style="text-align: center;">v €</p> <p style="text-align: center;">do 31.8.25</p>	<p style="text-align: center;">Cena</p> <p style="text-align: center;">v €</p> <p style="text-align: center;">od 1.9.25</p>
Ceny vstupného a užívania bazénov		
Dospelý (Obyvateľ mesta TN)	5,00	5,00
Dospelý (Obyvateľ mesta TN) - darca krvi = držiteľ Zlatej plakety, Diamantovej plakety a Medaily Kňazovického, ktorou sa preukazuje	2,50	2,50
Dospelý	8,00	8,00
Dieťa do 5 rokov	zdarma	zdarma
Dieťa do 15 rokov	3,00	3,00

Stredisko/Popis		Cena	Cena
Krytá plaváreň		v €	v €
Ceny vstupného a užívania bazénov		do 31.8.25	od 1.9.25
Študent		3,00	3,00
Senior od 62 rokov		1,50	1,50
Senior od 62 rokov (Obyvateľ mesta TN) - darca krvi = držiteľ Zlatej plakety, Diamantovej plakety a Medaily Kňazovického, ktorou sa preukazuje		0,80	0,80
ZŤP		1,50	1,50
ZŤP so sprievodcom		zdarma	zdarma
Sauna (Obyvateľ mesta TN)	1 hodina	10,00	10,00
Sauna	1 hodina	12,00	12,00
Permanentka dospelý	– 10 vstupov	45,00	45,00
Permanentka dospelý	– 20 vstupov	90,00	90,00
Permanentka ostatní	– 10 vstupov	27,00	27,00
Permanentka ostatní	– 20 vstupov	54,00	54,00
Permanentka ZŤP	– 10 vstupov	13,50	13,50
Permanentka ZŤP	– 20 vstupov	27,00	27,00

Sauna	- 10 vstupov	90,00	90,00
Prekročenie času o každých 15 minút		3,00	3,00
Celý bazén na objednávku	1 hodina	170,00	200,00
Celý bazén na objednávku – školy	1 hodina	90,00	120,00
Celý bazén na objednávku – pre registrované plavecké kluby na SPF	1 hodina		100,00
Celý bazén na objednávku – pre neregistrované plavecké kluby na SPF	1 hodina		140,00
1 dráha na objednávku	1 hodina	25,00	40,00
1 dráha na objednávku – školy	1 hodina	12,00	20,00
1 dráha na objednávku – pre registrované plavecké kluby na SPF	1 hodina		15,00
1 dráha na objednávku – pre neregistrované plavecké kluby na SPF	1 hodina		20,00
Detský bazén na objednávku	1 hodina	38,00	40,00
Detský bazén na objednávku – školy	1 hodina	0,00	20,00

Stanovisko komisie : **berie na vedomie**

Hlasovanie :

Za: 6 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Ing. Mária Kebísková
PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš, Ing. Richard Ščepko

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 12/ Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Ing. Gabriela Vanková

Cieľom novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je doplnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým sa umožní prevod majetku mesta Trenčín pre nájomcu s predkupným právnym náhradného nájomného bytu obstaraného z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov za zníženú kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a to za kúpnu cenu vo výške obstarávacej ceny, za ktorú mesto Trenčín náhradný nájomný byt nadobudlo.

Príloha č. 1

Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

vydáva

novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

takto:

- 1/ V článku 4 sa v odseku 3 dopĺňa nové písm. l) ktoré znie:
„l) náhradného nájomného bytu obstaraného z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov nájomcovi tohto náhradného nájomného bytu.“
- 2/ V článku 4 sa v odseku 5 písm. d) dopĺňa nový odsek VII), ktorý znie:
„VII) ide o prevod náhradného nájomného bytu obstaraného z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov nájomcovi tohto náhradného nájomného bytu. V tomto prípade je možné znížiť kúpnu cenu najviac na výšku obstarávacej ceny, za ktorú mesto Trenčín náhradný nájomný byt obstaralo.“
- 3/ V článku 14 sa dopĺňa nový odsek 9, ktorý znie:
„9. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 18.06.2025 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.“

Návrh MBA. Petra Hoštáka PhD – **lepšie zdefinovať termín nájomca, t.j.**

...nájomcovi, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie k návrhu : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš, Ing. Richard Ščepko

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k materiálu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš, Ing. Richard Ščepko

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 13/ Majetkové prevody UMM

Ing. Gabriela Vanková

I. BYTY

1/ určenie výšky kúpnej ceny bytu (náhradného nájomného bytu)

3-izbový byt č. 20 nachádzajúci sa na 4. poschodí v bytovom dome s. č. 1107 a or. č. 17 na ulici Soblahovská v Trenčíne o celkovej výmere 75,76 m² (vrátane pivnice s výmerou 3,74 m² a bez balkónu s výmerou 2,90 m²) postavený na pozemku C-KN parc. č. 784/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m² so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 1107 o veľkosti 75/3500-ín a spoluvlastníckym podielom na pozemku C-KN parc. č. 784/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m² o veľkosti 75/3500-ín, čo predstavuje výmeru 7,86 m²; všetky zapísané na LV č. 5466 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
Náhradný nájomný byt bol nadobudnutý 13.06.2016 za kúpnu cenu 73.390,00 €, na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky v zmysle

zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov. V zmysle zmluvy o poskytnutí dotácie a stanoviska MD SR, odpredaj náhradných nájomných bytov nájomcom je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

O prevod vlastníctva požiadali doterajší nájomcovia, ktorí majú platnú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú a nemajú nedoplatok na nájomnom. Dotačná zmluva určuje, že byt môže byť odpredaný len nájomcovi a nájomná zmluva (schválená MD SR) stanovuje predkupné právo.

FMK na svojom zasadnutí dňa 04.04.2023 odporučilo odpredaj náhradných nájomných bytov vo výške kúpnej ceny, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo náhradný nájomný byt do svojho vlastníctva. Nájomcovia v tej dobe nemali dostatok finančných prostriedkov na odkúpenie bytu a po ich získaní opätovne žiadajú o odkúpenie bytu za takto odporučenú kúpnu cenu.

V súlade so Všeobecným záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom Mesta Trenčín a s § 32e ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z., ak nájomca bytu požiadá o prevod bytu do osobného vlastníctva po 31.12.2016, na určenie ceny bytu sa vzťahuje § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z., z ktorého vyplýva, že kúpna cena bytu, pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho. V zmysle zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, po jeho novelizácii v roku 2023 to znamená, že obec je povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku alebo ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

V nadväznosti na navrhnutú novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín a stanovenie výšky kúpnej ceny v obdobnom prípade, navrhujeme odpredaj predmetného náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo predmetný byt.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš, Ing. Richard Ščepko

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ určenie výšky kúpnej ceny bytu (náhradného nájomného bytu)

2-izbový byt č. 2 nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome s. č. 1464 a or. č. 17 na ulici M. Rázusa v Trenčíne o celkovej výmere 66,53 m² (vrátane pivnice s výmerou 8,31 m²) postavený na pozemku C-KN parc. č. 1553/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m² so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 1464 o veľkosti 67/890-ín a spoluvlastníckym podielom na pozemku C-KN parc. č. 1553/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m² o veľkosti 67/890-ín, čo predstavuje výmeru 27,03 m² a pozemku C-KN parc. č. 1553/149 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m² o veľkosti 67/890-ín, čo predstavuje výmeru 7,53 m²; všetky zapísané na LV č. 3950 a 6107 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Náhradný nájomný byt bol nadobudnutý 11.01.2016 za kúpnu cenu 56.000,00 €, na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov. V zmysle zmluvy o poskytnutí dotácie a stanoviska MD SR, odpredaj náhradných nájomných bytov nájomcom je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

O prevod vlastníctva požiadal doterajší nájomca, ktorý má platnú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú a nemá nedoplatok na nájomnom. Dotačná zmluva určuje, že byt môže byť odpredaný len nájomcovi a nájomná zmluva (schválená MD SR) stanovuje predkupné právo.

FMK na svojom zasadnutí dňa 04.04.2023 odporučilo odpredaj obdobných náhradných nájomných bytov vo výške kúpnej ceny, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo náhradný nájomný byt do svojho vlastníctva. K predmetnému bytu nebola odporučená výška kúpnej ceny, nakoľko nájomca nemal podanú žiadosť o odkúpenie.

V súlade so Všeobecným záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom Mesta Trenčín a s § 32e ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z., ak nájomca bytu požiada o prevod bytu do osobného vlastníctva po 31.12.2016, na určenie ceny bytu sa vzťahuje § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z., z ktorého vyplýva, že kúpna cena bytu, pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho. V zmysle zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí, po jeho novelizácii v roku 2023 to znamená, že

obec je povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku alebo ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

V nadväznosti na navrhnutú novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín a stanovenie výšky kúpnej ceny v obdobnom prípade, navrhujeme odpredaj predmetného náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo predmetný byt.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš, Ing. Richard Ščepko

Proti : 0

Zdržal sa : 0

II. Prenájom, predaj, kúpa, zámena, vecné bremená

1/ návrh na prenájom nehnuteľnosti - pozemkov vrátane spevnenej plochy nachádzajúcich sa v **k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 759/24** zastavaná plocha a nádvorie, **C- KN parc.č. 759/11** zastavaná plocha a nádvorie evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, spolu o výmere 237 m², pre spoločnosť **Legionárska 21, s.r.o.** a spoločnosť **BM Investment s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov počas realizácie výstavby stavebných objektov v súvislosti so stavbou „**Novostavba polyfunkčného domu**“ SO 201 Polyfunkčný dom, t.j. podzemné garáže a „**Polyfunkčný objekt Legionárska 21**“, SO.01 Polyfunkčný objekt, t.j. podzemné garáže, SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24, **za cenu nájmu 1,-€ za celý predmet nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa oznámenia začatia stavby prvého stavebného objektu v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na posledný stavebný objekt, pričom oznámenie o začatí stavby urobí ten stavebník, ktorý začne prvý výstavbu,

- v prípade, že v stavebnom zámere, príp. overení projektu stavby prvého stavebného objektu nebude uvedená lehota výstavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa overenia prvého projektu stavby,
- doba realizácie stavebných prác na predmete nájmu bude prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,
- nájomcovia sú povinní predložiť Určenie dočasného dopravného značenia vydané Útvárom mobility Mestského úradu v Trenčíne na Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24 bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomcovia budú zaviazaní uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomcovia sú povinní pred vydaním kolaudačného osvedčenia na stavbu „**Novostavba polyfunkčného domu**“ SO 201 Polyfunkčný dom, t.j. podzemné garáže a „**Polyfunkčný objekt Legionárska 21**“, SO.01 Polyfunkčný objekt, t.j. podzemné garáže uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena na základe predloženého geometrického plánu s vyznačením rozsahu a priebehu vecného bremena, minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom (vyčíslenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena) spočívajúceho v umiestnení stavby – podzemných garáží pod zemským povrchom,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečia na vlastné náklady budúci oprávnení,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- nájomcovia sa zaväzujú, že preberú na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho

odovzdania stavebného objektu SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,

- nájomcovia sa zaväzujú, že na predmete nájmu zabezpečia jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii bude stavebný objekt SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24 protokolárne odovzdaný do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomcovia sa zaväzujú, že výstavbu stavebných objektov budú realizovať podľa podmienok stanovených Útvárom mobility Mestského úradu v Trenčíne.

Celková cena nájmu predstavuje.....**1,- €**

Odôvodnenie :

Spoločnosť **Legionárska 21, s.r.o.** a spoločnosť **BM Investment s.r.o.** ako investori stavieb „**Novostavba polyfunkčného domu**“ SO 201 Polyfunkčný dom, t.j. podzemné garáže a „**Polyfunkčný objekt Legionárska 21**“, SO.01 Polyfunkčný objekt, t.j. podzemné garáže, SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24, požiadali Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov nachádzajúcich sa na Ul. Legionárska, z dôvodu vybudovania podzemných garáží a úpravy existujúceho chodníka pre peších.

V zmysle predložených investičných zámerov budú stavebníci zasahovať aj do pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a to v súvislosti s vytvorením podzemného parkovacieho podlažia a vytvorenia novej exteriérovej pešej zóny s doplnením mestského mobiliáru a zelene, ktoré budú plniť doterajšiu funkciu pešieho koridoru. Stavebný objekt SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24 bude realizovaný v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie Mestom Trenčín. Celý zámer bol prerokovaný a odporúčený Výborom mestskej časti Stred dňa 12.06.2023.

Vzhľadom k tomu, že ide o rovnaké záujmové územie, investori budú svoje zámery realizovať súčasne a preto bol zo strany Mesta Trenčín v súlade s Uznesením MsZ v Trenčíne č. 288 bod C) zo dňa 27.06.2023 s vydaním Rozhodnutia o umiestnení stavby, udelený spoločný súhlas zn. MSÚTN-UMM-P/2023/39538/95321/FoP zo dňa 12.07.2023, ktorý sa bude týkať predmetných stavebných objektov.

Realizácia stavebných činností na predmete nájmu bude prebiehať na základe schváleného projektu organizácie výstavby. Verejnoscť bude na prechod od Ul. Legionárska na parkovisko pri OC Družba a opačne do doby výstavby exteriérovej pešej zóny využívať dva príľahlé prechody, nachádzajúce sa v jeho tesnej blízkosti.

Po zrealizovaní stavby oboma investormi bude majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré sú dotknuté stavbami riešené nasledovne:

- pozemky dotknuté hlavnými stavbami, t.j. podzemné parkovacie plochy (podzemné garáže) formou zriadenia zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v umiestnení stavby pod zemským povrchom,
- pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín, na ktorých bude realizovaná exteriérová pešia zóna budú riešené formou prenájmu počas doby výstavby, čím si investori zabezpečia dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon). Po vydaní kolaudačného osvedčenia bude stavebný objekt SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24 prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemkov je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky dotknuté výstavbou vyvolaných investícií, alebo verejnoprospešných stavieb (rekonštrukcia komunikácií, spevnených plôch), ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín.

Zároveň bude uzatvorená s investorom budúca kúpna zmluva, predmetom ktorej bude prevod stavebného objektu SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24 vo vlastníctve investora do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný

objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Návrh MBA Petra Hoštáka : **v druhej odrážke upraviť dobu nájmu maximálne na 2 roky**

Stanovisko komisie k návrhu : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš, Ing. Richard Ščepko

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k materiálu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš, Ing. Richard Ščepko

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ prenájom pozemku v k. ú. Zlatovce, časť C-KN parc. č. 20/29 ostatná plocha o výmere cca 100 m² (výmera bude upresnená GP), evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Ľudmila Polláková** za účelom rozšírenia záhrady a užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, na dobu neurčitú, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje **20,- €**

Ide o časť pozemku nachádzajúcu sa medzi záhradou vo vlastníctve žiadateľky v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. Ľ. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Ide o pozemok, na ktorom boli v minulosti umiestnené čierne skládky (stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod....), náletové dreviny, ktoré majitelia jednotlivých záhrad na vlastné náklady odstránili a pozemky uviedli do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je predmetný pozemok definovaný regulatívom UZ 01G – záhradkové osady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym podielom zelene 80%. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m². Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je pozemok nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj časti pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 9 písm. b), ba) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5 MBA Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš, Ing. Richard Ščepko

Proti : 0

Zdržal sa : 0

3a/ predaj pozemku v k. ú. Zlatovce časť C-KN parc. č. 20/29 ostatná plocha o výmere cca 130 m² (výmera bude upresnená GP), evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Milan Bobák** a manželku **Ing. Jana Bobáková** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, t.j. rozšírenia záhrady a užívania pozemku výlučne na záhradkárске účely.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle Odborného stanoviska č. 3/2025 vypracovaného Ing. Pavlom Rosívalom, zo dňa 15.01.2025 predstavuje sumu **10,54 €/m²**, t.j. celková suma je **1370,20 €**.

Ide o časť pozemku nachádzajúcu sa medzi záhradami vo vlastníctve žiadateľov v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. L. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Vyššie uvedená časť pozemku je predmetom Nájomnej zmluvy č. 9/2018 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Milanom Bobákom s manž. Ing. Janou Bobákovou ako nájomcami, za účelom využívania pozemku na záhradkárске účely. Ide o pozemok, na ktorom boli v minulosti umiestnené čierne skládky (stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod....), náletové dreviny, ktoré žiadatelia na vlastné náklady odstránili a pozemok

si uviedli do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je predmetný pozemok definovaný regulatívom UZ 01G – záhradkové osady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym podielom zelene 80%. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m². Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je pozemok nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj časti pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Stanovisko komisie: **neodporúča**

Hlasovanie :

Za: 1 Mgr. Ján Forgáč

Proti : 4 MBA Hošták PhD, PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš, Ing. Richard Ščepko

Zdržal sa : 0

3b/ predaj pozemkov v k. ú. Zlatovce:

- novovytvorená **C-KN parc. č. 20/365** ostatná plocha o výmere 250 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-186-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/29
- novovytvorená **C-KN parc. č. 20/364** ostatná plocha o výmere 250 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-186-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/29

evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Rastislava Briestenského** a manželku **Denisu Briestenskú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, t.j. rozšírenia záhrady a užívania pozemkov výlučne na záhradkárске účely.

Všeobecná hodnota pozemkov v zmysle Odborného stanoviska č. 3/2025 vypracovaného Ing. Pavlom Rosívalom, zo dňa 15.01.2025 predstavuje sumu **10,54 €/m²**, t.j. celková_suma je **5.270,- €**.

Ide o pozemky nachádzajúce sa medzi záhradami vo vlastníctve žiadateľov v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. Ľ. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna

stanica). Vyššie uvedené pozemky sú predmetom Nájomnej zmluvy č 5/17 a Nájomnej zmluvy č. 3/19 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Rastislavom Bristenským a manž. ako nájomcami, za účelom využívania pozemkov na záhradkárske účely. Ide o pozemky, na ktorých boli v minulosti umiestnené čierne skládky (stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod....), náletové dreviny, ktoré žiadatelia na vlastné náklady odstránili a pozemky si uviedli do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín sú predmetné pozemky definované regulatívom UZ 01G – záhradkové osady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym podielom zelene 80%. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m². Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín sú pozemky nevyužiteľné.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemkov realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky dlhodobo využívané vlastníkom susednej nehnuteľnosti. Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Stanovisko komisie: **neodporúča**

Hlasovanie :

Za: 0

Proti : 4 MBA Hošták PhD, PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš, Ing. Richard Ščepko

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 1 Mgr. Ján Forgáč

3c/ predaj pozemku v k. ú. Zlatovce:, novovytvorená **C-KN parc. č. 20/363** ostatná plocha o výmere 200 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-186-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/29, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Miloša Domáňa** a manželku **Mgr. Zuzanu Domáňovú** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, t.j. rozšírenia záhrady a užívania pozemkov výlučne na záhradkárske účely.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle Odborného stanoviska č. 3/2025 vypracovaného Ing. Pavlom Rosívalom, zo dňa 15.01.2025 predstavuje sumu **10,54 €/m²**, t.j. celková suma je **2.108,- €**.

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi záhradami vo vlastníctve žiadateľov v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. Ľ. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Vyššie uvedený pozemok je predmetom Nájomnej zmluvy č. 4/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Milošom Domáňom a manž. ako nájomcami, za účelom využívania pozemku na záhradkárske účely. Ide o pozemok, na ktorom boli v minulosti umiestnené čierne skládky (stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod....), náletové dreviny, ktoré žiadatelia na vlastné náklady odstránili a pozemok si uviedli do užívania schopného stavu.

V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín sú predmetné pozemky definované regulatívom UZ 01G – záhradkové osady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym podielom zelene 80%. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m². Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je pozemok nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemkov realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Stanovisko komisie: **neodporúča**

Hlasovanie :

Za: 0

Proti : 4 MBA Hošťák PhD, PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš, Ing. Richard Ščepko

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 1 Mgr. Ján Forgáč

3d/ predaj pozemku v k. ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc. č. 20/362** ostatná plocha o výmere 200 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-186-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/29, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Oto Blaschke** a manželku **Ing. Viera Blaschke** za účelom

majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, t.j. rozšírenia záhrady a užívania pozemkov výlučne na záhradkárske účely.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle Odborného stanoviska č. 3/2025

vypracovaného Ing. Pavlom Rosívalom, zo dňa 15.01.2025 predstavuje sumu **10,54 €/m²**, t.j. celková suma je **2.108,- €**.

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi záhradami vo vlastníctve žiadateľov v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. Ľ. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Vyššie uvedený pozemok je predmetom Nájomnej zmluvy č. 19/2017 v znení dodatku, uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Ottom Blaschke a manž. ako nájomcami, za účelom využívania pozemku na záhradkárske účely. Ide o pozemok, na ktorom boli v minulosti umiestnené čierne skládky (stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod....), náletové dreviny, ktoré žiadatelia na vlastné náklady odstránili a pozemok si uviedli do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín sú predmetné pozemky definované regulatívom UZ 01G – záhradkové osady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym podielom zelene 80%. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m². Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je pozemok nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemkov realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti. Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Stanovisko komisie: **neodporúča**

Hlasovanie :

Za: 0

Proti : 4 MBA Hošťák PhD, PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš, Ing. Richard Ščepko

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 1 Mgr. Ján Forgáč

3e/ predaj pozemku v k. ú. Zlatovce časť C-KN parc. č. 20/29 ostatná plocha o výmere cca 200 m² (výmera bude upresnená GP), evidovaná na LV č.1 ako vlastník

Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Denisa Meravá** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, t.j. rozšírenia záhrady a užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle Odborného stanoviska č. 3/2025 vypracovaného Ing. Pavlom Rosívalom, zo dňa 15.01.2025 predstavuje sumu **10,54 €/m²**, t. j. celková suma je **2.108,- €**.

Ide o časť pozemku, ktorý v minulosti užívala pani Miriam Sekerková na základe Nájomnej zmluvy č. 21/2021 a vzhľadom k tomu, že svoju záhradu odpredala pani Denise Meravej, nová vlastníčka požiadala o odpredaj resp. prenájom predmetného pozemku.

Pozemok sa nachádza medzi záhradami vo vlastníctve žiadateľky v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. Ľ. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Ide o pozemok, na ktorom boli v minulosti umiestnené čierne skládky (stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod....), náletové dreviny, ktoré žiadateľka na vlastné náklady odstránila a pozemok si uviedla do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je predmetný pozemok definovaný regulatívom UZ 01G – záhradkové osady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym podielom zelene 80%. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m². Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je pozemok nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj časti pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

V prípade prenájmu pozemku za účelom rozšírenia záhrady a užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely na dobu neurčitú, bude prenájom realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 9 písm. b), ba) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....20,- €

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 3 Zásad
hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Stanovisko komisie k predaju pozemku : **neodporúča**

Hlasovanie :

Za: 0

Proti : 4 MBA Hošták PhD, PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš, Ing. Richard
 Ščepko

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 1 Mgr. Ján Forgáč

Stanovisko komisie k prenájmu pozemku : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD, PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš, Ing. Richard
 Ščepko

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 1 Mgr. Ján Forgáč

4/ predaj pozemku v k. ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1866/13** zastavaná plocha a
nádvorie o výmere 52 m², pre **vlastníkov bytového domu Dlhé Hony 1160/14**
a 1160/16 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod arkádou, ktorá
je súčasťou bytového domu vo vlastníctve kupujúcich.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 50/2025
vypracovaného Ing. Eva Bučková, zo dňa 29.04.2025 predstavuje sumu **40,49 €/m²**,
t.j. celková suma je **2.105,48 €**.

Ide o pozemok pod arkádou na ul. Dlhé Hony súp. č. 1160, cez ktorú majú prístup do
vchodu č. 14 vlastníci bytového domu. Kúpou pozemku si chcú vlastníci bytového
domu zveľadiť vstup do spoločných priestorov a využívať ho na spoločné aktivity. Do
budúcna je plánovaná rekonštrukcia celého bytového domu, čím sa priestor plánuje
technicky aj vizuálne zjednotiť s bytovým domom.

Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošták PhD, PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš, Ing. Richard Ščepko

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 1 Mgr. Ján Forgáč

5/ predaj pozemkov v k. ú. Zlatovce novovytvorená **C-KN parc. č. 376/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m² a **C-KN parc. č. 376/20** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-14-25 vyhotovený Ing. Tomášom Bagínom z pôvodnej C-KN parc. č. 376/1 zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov a NP Veľkomoravská 2164, uvedených na LV č. 318**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 318, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovanou stavbou „Obnova bytového domu Veľkomoravská 2164, 911 01 Trenčín“, v rámci ktorej budú vybudované nové balkóny.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 76/2024 vypracovaným Ing. Ľubošom Havierom zo dňa 05.03.2024 predstavuje sumu **34,94 €/m²**, t. j. celková suma je **4.681,91 €**.

Ide o predaj pozemkov nachádzajúcich sa okolo bytového domu Veľkomoravská 2164 v Trenčíne, nad ktorými budú vybudované nové balkóny ako súčasť bytového domu v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou na stavbu „Obnova bytového domu Veľkomoravská 2164, 911 01 Trenčín.“

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemkov realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky, ktoré bezprostredne susedia s bytovým domom a budú slúžiť na účel výstavby balkónov.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4 MBA Hošťák PhD, PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš, Ing. Richard Ščepko

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Nehlasoval : 1 Mgr. Ján Forgáč

6/ zámena nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubrá medzi **Mestom Trenčín** a **Ing. Branislavom Kacinom** nasledovne :

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- novovytvorená **C-KN parc. č.1492/10** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 2 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č.2754 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- novovytvorená **C-KN parc. č.1492/11** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 3 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č.2754 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- novovytvorená **C-KN parc. č.1492/9** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 4 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č.2757/11 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- novovytvorená **C-KN parc. č.2278/174** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 3 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č.2757/11 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

výmera spolu predstavuje **12 m²**

za

pozemok vo vlastníctve Ing. Branislava Kacinu:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 1492/7** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 6 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č. 106 zapísanej na LV č. 3267 ako vlastník Ing. Branislav Kacina v podiele 1/1-ina.

V zmysle znaleckého posudku č. 61/2025 zo dňa 14.04.2025, vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným, všeobecná hodnota pozemkov je stanovená vo výške **61,27 €/m²**.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných nehnuteľností bude riešený **finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 367,62 €**.

Účelom zámeny je :

- pre Ing. Branislava Kacinu – majetkovoprávne vysporiadanie a zarovnanie línie hraníc pozemku za oplotením a pod časťou stavby existujúceho rodinného domu
- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou jestvujúceho chodníka pre peších

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Pod Hájikom v Kubrej. Žiadateľ Ing. Branislav Kacina má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, t.j. zarovnanie línie hraníc pozemku za oplotením a pod časťou stavby existujúceho rodinného domu. Na pozemku novovytvorená **C-KN parc.č. 1492/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² vo vlastníctve Ing. Branislava Kacinu sa nachádza časť chodníka pre peších vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5 MBA Hošťák PhD, PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Ján Forgáč

Proti : 0

Zdržal sa : 0

7/ zámena nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín medzi **Mestom Trenčín a Rudolfom Kalikom** nasledovne :

Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín :

- **C-KN parc.č. 148/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²

za

Pozemky vo vlastníctve Rudolfa Kalika :

- **E-KN parc.č. 119** zastavaná plocha o výmere 57 m²
- **E-KN parc.č. 121/1** záhrada o výmere 2 m²

Účelom zámeny je :

Pre Mesto Trenčín : vysporiadanie pozemkov pod časťou chodníka a autobusovej niky na Ul. Električná v súvislosti s preložkou cesty I/61

Pre Rudolfa Kalika : rozšírenie zelene, ktorá bude súčasťou dvora prislúchajúceho k polyfunkčnému objektu na Ul. M. Nešporu

V zmysle Znaleckého posudku č. 59/2024 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom všeobecná hodnota pozemku C-KN parc.č. 148/2 predstavuje 78,88 €/m², t.j. **4.101,76 €**.

V zmysle Znaleckého posudku č. 58/2024 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom všeobecná hodnota pozemkov E-KN parc.č. 119 a E-KN parc.č. 121/1 predstavuje 43,51 €/m², t.j. **2.567,09 €**

Zámena pozemkov sa realizuje **s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 1.534,67€**.

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Ul. Električnej a Ul. M. Nešporu.

K zámene pozemku C-KN parc.č. 148/2 dochádza až po rekonštrukcii objektu nocľahárne, ktorý zostal pre mesto prebytočný a nevyužitý. Uvedený pozemok bude žiadateľom využívaný ako zeleň, ktorá bude súčasťou dvora prislúchajúceho k polyfunkčnému objektu, v ktorom sa nachádza aj súkromná materská škola.

Účelom zámeny pre Mesto Trenčín je vysporiadanie pozemkov pod časťou chodníka a autobusovej niky na Ul. Električná v súvislosti s preložkou cesty I/61

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Stanovisko komisie : **odporúča za podmienky kladného stanoviska VMČ Stred**

Hlasovanie :

Za: 5 MBA Hošták PhD, PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Ján Forgáč

Proti : 0

Zdržal sa : 0

8/ návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „**Novostavba kuchyne s jedálňou LOTN**“, SO 12 Napojenie na obslužnú komunikáciu na časti pozemku v k.ú. Trenčianske Biskupice, E-KN parc. č. 1173/2, ostatná plocha vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1, **v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti - budúcej stavby „Novostavba kuchyne s jedálňou LOTN“ a pozemkov C-KN parc. č. 402/4 zastavaná plocha nádvorie a C-KN parc. č. 402/42 zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Trenčianske Biskupice, (v súčasnosti vlastník Letecké opravovne Trenčín, a. s., zapísaný na LV 4377).**

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na časti pozemku v k.ú. **Trenčianske Biskupice**, E-KN parc. č. 1173/2, ostatná plocha o výmere 18.749 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, (predbežný rozsah vecného bremena v zmysle projektu predstavuje **22 m²**), pričom presný rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) Umiestnenie a existenciu stavby SO 12 Napojenie na obslužnú komunikáciu (vjazd) za účelom zabezpečenia prístupu k budúcej nehnuteľnosti „Novostavba kuchyne s jedálňou LOTN“, ktorá sa bude nachádzať na časti pozemkov C-KN parc. č. 402/4 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc. č. 402/42 zastavaná plocha a nádvorie,**
- b) zriadenie, užívanie a prevádzkovanie SO 12 Napojenie na obslužnú komunikáciu (vjazd),**
- c) údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie SO 12 Napojenie na obslužnú komunikáciu (vjazd),**
- d) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:**
 - rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,

- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni vydania kolaudačného osvedčenia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
- v prípade, ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Spoločnosť **Letecké opravovne Trenčín, a.s.** ako investor stavby „**Novostavba kuchyne s jedálňou LOTN**“, SO 12 Napojenie na obslužnú komunikáciu, požiadala **Mesto Trenčín** o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu realizácie a umiestnenia stavby za účelom zabezpečenia prístupu k budúcej nehnuteľnosti, ktorá sa bude nachádzať na časti pozemkov C-KN parc. č. 402/4 a parc. č. 402/42 v areáli LOTN.

Po vydaní kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5 MBA Hošták PhD, PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Ján Forgáč

Proti : 0

Zdržal sa : 0

9/návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „**RODINNÝ DOM – TRENČÍN KUBRÁ, NA KAMENI, P.Č. 1995/276**“, realizácia inžinierskych sietí (prípojka kanalizácie, prípojka vody, prípojka NN) na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v prospech **každodobého**

vlastníka nehnuteľnosti v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 1995/277 ostatná plocha, C-KN parc.č. 1995/276 ostatná plocha, C-KN parc.č. 1995/279 orná pôda (v súčasnosti vlastníci pozemku **Branislav Blažej, Peter Horňák, Peco Boban**, zapísaní na LV č. 3216, každý v podiele 1/3-ina).

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v **k.ú. Kubrá** nasledovne:

- **C-KN parc. č. 2314/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.205 m², diel 2 o výmere 149 m²
- **C-KN parc. č. 2314/9** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 174 m², diel 3 o výmere 14 m²,
- **C-KN parc. č. 1995/82** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2.614 m², diel 1 o výmere 15 m²,

evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený pracovnou verziou geometrického plánu ako diel 1 až 3 predstavuje výmeru spolu **178 m²**.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (prípojka kanalizácie, prípojka vody, prípojka NN)**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy**
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom**

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,

- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, minimálne za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni vydania kolaudačného osvedčenia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
- v prípade, ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Ing. Peter Horňák ako investor stavby „**RODINNÝ DOM – TRENČÍN KUBRÁ, NA KAMENI, P.Č. 1995/276**“, požiadal **Mesto Trenčín** o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu vybudovania inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby rodinného domu, ktorý sa bude nachádzať na pozemku C-KN parc.č. 1995/277 ostatná plocha, C-KN parc.č. 1995/276 ostatná plocha, C-KN parc.č. 1995/279 orná pôda, na Ul. Pod horou.

Po vydaní kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5 MBA Hošták PhD, PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Ján Forgáč

Proti : 0

Zdržal sa : 0

10/ Dňa 20.12.2023 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou O.M.K. BUILDING, s.r.o. uzatvorená Zmluva o spolupráci č. 152/2023, predmetom ktorej bola dohodnutá spoločná spolupráca pri riešení statickej dopravy na Ul. Kožušnícka v Trenčíne, spočívajúca v realizovaní stavby „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“.

Zároveň bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou O.M.K. BUILDING, s.r.o. uzatvorená Zmluva o budúcej zámennej zmluve č. 151/2023, ktorá nadobudla

účinnosť dňa 22.12.2023. V zmysle článku II. ods. 3/ písm. d / tejto zmluvy sa spoločnosť zaviazala, že v termíne do 2 rokov odo dňa účinnosti zmluvy, t.j. do 22.12.2025 získa všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“. V prípade nedodržania termínu na získanie právoplatného stavebného povolenia Zmluva o budúcej zámennej zmluve zaniká.

Nakoľko pri zabezpečovaní vyjadrení k projektovej dokumentácii pre stavbu Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ bola zo strany Západoslovenskej distribučnej, a.s. a Slovenského plynárenského podniku, a.s. vznesená požiadavka k prekládkam inžinierskych sietí, je potrebné zo strany investora zabezpečiť k týmto stavebným akciám projektovú dokumentáciu, vyjadrenia a povolenia dotknutých orgánov. Na základe týchto skutočností spoločnosť O.M.K.BUILDING, s.r.o. požiadala **o predĺženie lehoty na vydanie overenia projektu stavby** (právoplatného stavebného povolenia) alebo iného rozhodnutia oprávňujúceho investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť predmetnú stavbu a to o 1 rok od uplynutia pôvodnej lehoty, t.j. do **22.12.2026**.

MBA Peter Hošťák – doložiť stanoviská, že je potrebná prekládka inžinierskych sietí ako dôkaz tvrdenia a že v danej veci spoločnosť koná

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5 MBA Hošťák PhD, PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Ján Forgáč

Proti : 0

Zdržal sa : 0

III. Obchodná verejná súťaž

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti: „**Pozemok Ul. Pod Brezinou**“ a to :

pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 2108/798** ostatná plocha o výmere 77 m² vytvorená geometrickým plánom č. 50183630-007-2025 z pôvodnej C-

KN parc. č. 2108/798 evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

V zmysle Znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišoinom všeobecná hodnota pozemku predstavuje **2130,- €**.

Minimálna celková kúpna cena, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je**€,-**

V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.

Vyhlasovateľ zároveň oznamuje, že po uplynutí lehoty na predloženie návrhov bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví Navrhovatelia ešte upravovať svoje ponukové ceny. **Minimálny krok zvýšenia ceny v elektronickej aukcii predstavuje €**. Účasť v elektronickej aukcii však nie je povinná. Podmienkou účasti v tejto obchodnej verejnej súťaži je zloženie finančnej zábezpeky vo výške **vo výške,- €** (eur) na účet Vyhlasovateľa

Predmetom prevodu je pozemok nachádzajúci sa v lokalite na Ul. Pod Brezinou, v k.ú. Trenčín, medzi záhradami rodinných domov a evanjelickým cintorínom.

Pozemok je bez prístupu z miestnej komunikácie, prístup na pozemok je možný len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb. Iné využitie ako súčasť záhrady rodinného domu nie je možné.

V zmysle územnoplánovacej informácie zo dňa 26.03.2025 je podľa platného územného plánu predmetný pozemok súčasťou územia definovaného regulatívom UB 03 – Obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba, s maximálnou výškou zástavby 2 NP – S, **avšak predmetný pozemok nie je samostatne využiteľný a je nutné ho chápať v širšom kontexte spolu s okolitou výstavbou.**

Náklady za vypracovanie znaleckého posudku predstavujú **220,- €** a za vypracovanie geometrického plánu predstavujú **340,- €**

Návrh na predaj predmetného pozemku formou obchodnej verejnej súťaže bol prerokovaný a odporučený na zasadnutí VMČ Stred dňa 10.2.2025.

Stanovisko komisie :

a/ minimálna celková kúpna cena bude vo výške 2.700,- € (v tejto sume sú zahrnuté i náklady za vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku)

b/ finančná zábezpeka bude vo výške 10% z celkovej kúpnej ceny

c/ nakoľko ide o pozemok malej výmery a do súťaže sa môžu zapojiť iba vlastníci susedných nehnuteľností, **zvážiť, či je v tomto prípade nutná elektronická aukcia**

Hlasovanie k podmienkam súťaže :

Za: 5 MBA Hošťák PhD, PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Ján Forgáč

Proti : 0

Zdržal sa : 0

IV. Nebytové priestory

1/ požiadavka Výboru mestskej časti Západ zo dňa 30.04.2025, týkajúca sa vyňatia nebytového priestoru (bývalého bufetu) zo Zmluvy o výpožičke nehnuteľností, uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a Občianskym združením Občania pre Trenčín ako vypožičiavateľom, predmetom ktorej je výpožička objektu kultúrneho strediska Zlatovce a prislúchajúcich pozemkov, nachádzajúcich sa na Ul. Hlavná č. 10 v Trenčíne. Uvedené nehnuteľnosti sú užívané výlučne pre potreby občianskeho združenia vyplývajúce z náplne jeho činnosti a jeho stanov, najmä organizovania kultúrnych a spoločenských podujatí, projekcií, predstavení, prípadne festivalov dramatických a hudobných umení, ako aj iných žánrov a podporu záujmových umeleckých súborov. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2025. Po vyňatí dotknutého nebytového priestoru bude na tento priestor vyhlásená Obchodná verejná súťaž, v súlade s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Stanovisko komisie: na zasadnutie MsZ v septembri 2025 dopracovať a pripraviť koncept poskytnutia nebytového priestoru nájomcovi bufetu, doladiť podmienky obchodnej verejnej súťaže, zámer odkonzultovať s občianskym združením Občania pre Trenčín, ktoré má v súčasnosti objekt vo výpožičke a prerokovať v komisii kultúry

Hlasovanie :

Za: 5 MBA Hošťák PhD, PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Ján Forgáč

Proti : 0

Zdržal sa : 0

DOPLNOK

Žiadosť spoločnosti TN Invest, s.r.o. o postúpenie práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 4/2025 a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy č. 28/2025

- V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 879 bod A) zo dňa 26.02.2025 bola medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou TN Invest, s.r.o. so sídlom Osloboditeľov 1342/19, 911 01 Trenčín, IČO : 47 328 061 uzatvorená Nájomná zmluva č. 4/2025, predmetom ktorej je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčianske Biskupice, za účelom realizácie stavebných objektov- SO 03 Úpravy existujúceho vjazdu, SO 03.1 Spevnená plocha pre peších a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemkom dotknutým stavbou v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie vypracovanej ArchArt, s.r.o., zodpovedný projektant Ing. arch. Peter Motyčka.

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 879 bod B) zo dňa 26.02.2025 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a spoločnosťou TN Invest, s.r.o. so sídlom Osloboditeľov 1342/19, 911 01 Trenčín, IČO : 47 328 061 ako budúcim predávajúcim uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 28/2025, predmetom ktorej je budúca kúpa stavebných objektov SO 03 Úpravy existujúceho vjazdu, SO 03.1 Spevnená plocha pre peších, ktoré budú po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt.

Dňa 21.05.2025 doručila Mestu Trenčín spoločnosť TN Invest, s.r.o. žiadosť o udelenie súhlasu s prevodom práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 4/2025 a Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 28/2025 na nadobúdateľa – spoločnosť Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - m.č. Nové Mesto, IČO: 55 647 367. Dôvodom žiadosti o súhlas s prevodom práv a povinností z predmetných zmlúv na novú spoločnosť Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o. je, že spoločnosť TN Invest, s.r.o. realizuje projekt len do doby vydania územného rozhodnutia, pričom následne predáva projekt investorovi - stavebníkovi, ktorým je spoločnosť Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o.. Spoločnosť TN Invest, s.r.o. ako aj spoločnosť Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o. sú oboznámené s obsahom zmlúv a súhlasia s postúpením práv a povinností z týchto zmlúv tak, ako je popísané.

Návrh uznesenia:

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.05.2025 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne:

A/ udeliť súhlas

1.s postúpením práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 4/2025 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou TN Invest, s.r.o. so sídlom Osloboditeľov 1342/19, 911 01 Trenčín, IČO: 47 328 061 ako nájomcom, zo spoločnosti TN Invest, s.r.o. na spoločnosť Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava -m.č. Nové Mesto, IČO: 55 647 367,

2.s postúpením práv a povinností zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 28/2025 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a spoločnosťou TN Invest, s.r.o. so sídlom Osloboditeľov 1342/19, 911 01 Trenčín, IČO: 47 328 061 ako budúcim predávajúcim, zo spoločnosti TN Invest, s.r.o. na spoločnosť Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - m.č. Nové Mesto, IČO: 55 647 367,

B/ schváliť

1. uzatvorenie Dohody o prevode práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 4/2025 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou TN Invest, s.r.o., so sídlom Osloboditeľov 1342/19, 911 01 Trenčín, IČO: 47 328 061, zo spoločnosti TN Invest, s.r.o. na spoločnosť Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - m.č. Nové Mesto, IČO: 55 647 367, na základe ktorej spoločnosť Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o. vstúpi do všetkých práv a povinností spoločnosti TN Invest, s.r.o. z Nájomnej zmluvy č. 4/2025.

2. uzatvorenie Dohody o prevode práv a povinností zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 28/2025 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou TN Invest, s.r.o. so sídlom Osloboditeľov 1342/19, 911 01 Trenčín, IČO: 47 328 061, zo spoločnosti TN Invest, s.r.o. na spoločnosť Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o., so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - m.č. Nové Mesto, IČO: 55 647 367, na základe ktorej spoločnosť Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o. vstúpi do všetkých práv a povinností spoločnosti TN Invest, s.r.o. zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 28/2025.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 5 MBA Hošťák PhD, PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Ján Forgáč

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 14/ Návrh na odporúčenie schválenia uzatvorenia zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou PD Biskupice, s.r.o.

Mgr. Ján Forgáč

Spoločnosť PD Biskupice, s.r.o., so sídlom Hviezdová 128/1, 911 01 Trenčín, IČO: 54 095 204, ako vlastníč pozemkov CKN parc. č. 615/1 a 615/3, zapísaných na liste vlastníctva č.5357, katastrálne územie Trenčianske Biskupice má v úmysle v súlade so schváleným územným plánom mesta realizovať na týchto pozemkoch developerský projekt „**RD Na lúke**“ (ďalej len „**Projekt**“) predmetom ktorého je vybudovanie nových rozvodov inžinierskych sietí a komunikácií pre potreby výhľadovej výstavby obytnej zóny. Nakoľko lokalita projektu nie je napojená peším chodníkom na chodníky vo vlastníctve Mesta Trenčín, investor, spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. prejavil záujem o spoluprácu s Mestom Trenčín pri vybudovaní prepojenia lokality Projektu peším chodníkom na chodník vo vlastníctve Mesta Trenčín postavený na pozemku CKN parc. č. 1174/8, v k.ú. Trenčianske Biskupice, zapísaná na LV č. 1. Chodník bude viesť cez parcely CKN parc. č. 1174/2, 403/1, 1184/2 a 615/3. Stavba sa okrem parcely vo vlastníctve investora bude realizovať na pozemkoch vo vlastníctve dvoch právnických osôb (TSK a SVP) a jednej fyzickej osoby. Predpokladaný dopad na rozpočet mesta v súvislosti s majetkovo-právnym vysporiadaním je cca do 15.000,- € (pri odhadovanej cene pozemku pod stavbou chodníka cca 70,- €/m²). Presná cena bude určená až na základe znaleckého posudku.

Predmetom Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a investorom bude úprava práv a povinností v súvislosti s prípravou, realizáciou a odovzdaním chodníka pre peších v súlade so štúdiou „Štúdia – peší chodník Biskupice“.

Spoluprácu Mesta Trenčín a spoločnosti PD Biskupice, s.r.o. navrhujeme nasledovne:

- 1) Mesto Trenčín bude v konaní, predmetom ktorého bude umiestnenie, povolenie, užívanie Chodníka, pred príslušným stavebným úradom

v postavení žiadateľa, navrhovateľa alebo stavebníka a spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. bude mať postavenie investora.

- 2) Mesto Trenčín udelí spoločnosti PD Biskupice, s.r.o. plné moci na zastupovanie Mesta Trenčín pred orgánmi verejnej moci, potrebné pre naplnenie záväzkov vyplývajúcich zo spolupráce.
- 3) Mesto Trenčín po rozhodnutí o stavebnom zámere na stavbu Chodníka, resp. inom rozhodnutí/opatrení príslušného správneho orgánu, ktoré bude spôsobilé byť podkladom pre prípadné vyvlastňovanie stavebných pozemkov stavbu Chodníka, zabezpečí na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre túto stavbu.
- 4) Spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. na svoj účet zabezpečí všetky stupne projektovej dokumentácie, ku ktorej v nevyhnutom rozsahu poskytne mestu Trenčín bezplatne užívacie právo s licenciou na použitie dokumentácie na dosiahnutie účelu nadobudnutia povolení potrebných na umiestnenie, výstavbu a užívanie Chodníka.
- 5) Spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. v mene mesta Trenčín a na svoj účet pre potreby konaní pred orgánmi verejnej moci v konaniach smerujúcich k vykonateľným správnym aktom týchto orgánov ohľadom umiestnenia, povolenia na výstavbu a povolenia na užívanie Chodníka, zabezpečí všetky potrebné súhlasy, stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia resp. iné potrebné úkony dotknutých orgánov, organizácií, správcov sietí, vlastníkov susedných pozemkov a susedných stavieb, ktoré budú potrebné pre vydanie vyššie vymedzených správnych aktov a tieto bezplatne odovzdá mestu Trenčín.
- 6) Do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere, resp. iného rozhodnutia/opatrenia, predmetom ktorého bude povolenie realizácie Chodníka, nie však skôr, ako začne s realizáciou Projektu (t.j. odo dňa oznámenia o začatí uskutočňovania povolených stavebných prác Projektu), ak sa spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. nerozhodne sama so začatím realizácie Chodníka skôr, spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. uzatvorí zmluvu o dielo so zhotoviteľom Chodníka a uhradí zhotoviteľovi všetky náklady na realizáciu Chodníka a odmenu v zmysle zmluvy o dielo a bude znášať všetky ďalšie náklady, ktoré zhotoviteľovi v spojitosti s realizáciou chodníka vzniknú. Zmluvu o dielo je PD Biskupice, s.r.o. povinná uzatvoriť so zhotoviteľom, ktorého si sama vyberie - v prospech tretej osoby –

mesta Trenčín, a to tak, aby bol zhotoviteľ povinný zhotoviť Chodník pre mesto Trenčín a odovzdať ho mestu do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo a zároveň, aby bola PD Biskupice, s.r.o. zviazaná uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady na realizáciu stavby a odmenu v zmysle zmluvy o dielo. Záručná doba na stavbu Chodníka bude min. 5 rokov odo dňa odovzdania stavby mestu Trenčín. Lehota na odstránenie väd bude 10 dní odo dňa doručenia výzvy, ak nedôjde k inej dohode. Súčasťou zmluvy o dielo musí byť aj ustanovenie podľa ktorého, ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v stanovenej lehote alebo oznámi, že reklamované vady neodstráni, bude Mesto Trenčín oprávnené odstrániť vady samo alebo prostredníctvom tretej osoby určenej Mestom Trenčín a následne sa bude voči zhotoviteľovi domáhať náhrady nákladov na takéto odstránenie vady. Zmluva o dielo musí zároveň obsahovať aj právo Mesta Trenčín kontrolovať zhotovované dielo počas celej doby výstavby a zároveň právo Mesta Trenčín na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z ceny diela, minimálne však 50,- € za každý aj začatý deň omeškania. Spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. zároveň bude povinná pred uzatvorením zmluvy o dielo v zmysle tohto ustanovenia poslať návrh zmluvy o dielo aj na pripomienkovanie Mestu Trenčín a pripomienky Mesta Trenčín zapracovať do tejto zmluvy.

- 7) Spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. v prípade prevodu developerského projektu alebo jeho časti na tretiu osobu zabezpečí postúpenie práv z tejto Zmluvy na tretiu osobu alebo pristúpenie tretej osoby k záväzkom z tejto Zmluvy, na základe predchádzajúceho súhlasu Mesta Trenčín.
- 8) Spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. môže zmluvu vypovedať v prípade, ak mesto Trenčín majetkovoprávne nevysporiada pozemky ani do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu Chodníka, resp. iného rozhodnutia/opatrenia príslušného správneho orgánu, ktoré bude spôsobilé byť podkladom pre prípadné vyvlastňovanie stavebných pozemkov pre túto stavbu.
- 9) Mesto Trenčín môže zmluvu vypovedať v prípade, ak spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. poruší ktorýkoľvek záväzok zo zmluvy a porušenie neodstráni ani základe výzvy do 60 dní alebo ak neuzatvorí zmluvu o dielo v prospech tretej osoby v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve o spolupráci a porušenie neodstráni ani do 30 dní odo dňa doručenia upozornenia.

K materiálu prebehla rozsiahla diskusia.

Návrh komisie : materiál doplniť nasledovne :

1/ zabezpečiť, aby bol chodník technicky zrealizovaný tak, aby nezamedzil prístup na susedný pozemok (vstup na jestvujúce jahodovisko)

2/ Náklady spojené s vysporiadaním pozemkov bude v plnej výške znášať investor

Stanovisko komisie k návrhu 1/: **odporúča**

Hlasovanie k návrhu 1/

Za: 5 MBA Hošťák PhD, PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Ján Forgáč

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k návrh 2/: **odporúča**

Hlasovanie k návrhu 2/

Za: 5 MBA Hošťák PhD, PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Ján Forgáč

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k materiálu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie k materiálu ako celku :

Za: 5 MBA Hošťák PhD, PhDr. Erik Kubička, Mgr. Marián Bohuš, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Ján Forgáč

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 15/.Rôzne

Ing. Gabriela Vanková – informovala o príprave Obchodných verejných súťaží, ktorých súťažné podmienky budú predložené na prerokovanie v MsZ v Trenčíne v mesiaci september 2025:

- OVS na predaj pozemku Nám. sv. Anny (kaviareň)
- OVS na prenájom pozemku za účelom umiestnenia Bikeboxu v rámci areálu Pumptrack

MBA Peter Hošťák PhD.

Predseda

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť : Ing. Ján Margetín