

UZNESENIA
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 18. júna 2025 na Mestskom úrade
v Trenčíne

Uznesenie č.1007

k Návrhu na uznesenie o aktuálnom stave vo veci futbalového klubu AS Trenčín, a.s. a možnom dopade na mesto Trenčín ako orgán samosprávy.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
odporúča

primátorovi mesta Trenčín, aby poveril prednostu Mestského úradu v Trenčíne zabezpečením

- informácií o aktuálnom stave zastupovania akcionárskych práv Mesta Trenčín v dozornej rade v obchodnej spoločnosti AS TRENČÍN, a.s., so sídlom Mládežnícka 2313, 911 01 Trenčín, IČO: 36 329 509, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č. 10328/R.
- informácií o prebiehajúcom konkurznom konaní na Okresnom súde Žilina voči dlžníkovi: AS TRENČÍN, a.s., so sídlom Mládežnícka 2313, 911 01 Trenčín, IČO: 36 329 509.
- informácií o možných rizikách z dôvodu prebiehajúceho konkurzného konania voči AS TRENČÍN, a.s. vo väzbe na zabezpečenie plnohodnotného využitia každoročnej sumy 500 000 eur za prenájom priestorov futbalového štadióna.
- informácií o možných dopadoch na budúcoročné kultúrnospoločenské akcie v rámci EHMK 2026 z dôvodu prebiehajúceho konkurzného konania voči AS TRENČÍN, a.s.
- informácií o prípadných dopadoch na rozpočet mesta a to vo väzbe na akcionársky podiel mesta Trenčín v obchodnej spoločnosti AS TRENČÍN, a.s.
- prípadne ďalších dôležitých informácií týkajúcich sa fungovania mesta Trenčín z dôvodu prebiehajúceho konkurzného konania voči AS TRENČÍN, a.s.

a ich predložením spolu so sprievodnou správou na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

Uznesenie č.1008

k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1. Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2025 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov, ktoré znejú:

1/

1. V kapitálových príjmoch položku **322: Revitalizácia parku gen. M.R.Štefánika navrhujem znížiť o mínus – 1.840.000 €, t.j. na 0 €.**
2. V programe 8. Šport, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Revitalizácia parku gen. M.R.Štefánika navrhujem znížiť o mínus – 2.000.000 €, t.j. na 0 €.** Investičná akcia sa v roku 2025 nebude realizovať.
3. V kapitálových príjmoch položku **322: Dočasná revitalizácia priestoru po modernizácii železničnej trate v centre Trenčín – LOOKa navrhujem znížiť o mínus – 1.196.000 €, t.j. na 0 €.**
4. V programe 8. Šport, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Dočasná revitalizácia priestoru po modernizácii železničnej trate v centre Trenčína – LOOKa navrhujem znížiť o mínus – 1.285.000 €, t.j. na 15.000 €.** Investičná akcia sa v roku 2025 nebude realizovať. Finančné prostriedky vo výške 15.000 € sú určené na úpravu priestoru.
5. V programe 8. Šport, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **635: MHSL m.r.o. - rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 35.000 €, t.j. na 80.200 €.** Finančné prostriedky vo výške 35.000 € sú určené na úpravu priestoru LOOKa.
6. V kapitálových príjmoch položku **322: Park v prírode alúvia Orechovského potoka navrhujem znížiť o mínus – 604.837 €, t.j. na 959.163 €.**
7. V programe 8. Šport, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Park v prírode alúvia Orechovského potoka navrhujem znížiť o mínus – 550.000 €, t.j. na 1.150.000 €.**
Úprava rozpočtu na základe predpokladanej výšky nenávratného finančného príspevku a výdavkov na realizáciu (oprávnené výdavky projektu: 1.042.568 €, (NFP 959.163 €, spolufinancovanie mesta 190.837 €).
8. V kapitálových príjmoch položku **322: ZŠ Dlhé Hony - jedáleň, kuchyňa, bežecký ovál, volejbalové ihrisko navrhujem zvýšiť o plus + 30.749 €, t.j. na 1.347.453 €.**
9. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, položku **717: ZŠ Dlhé Hony - rekonštrukcia - jedáleň, kuchyňa, bežecký ovál, volejbalové ihrisko navrhujem zvýšiť o plus + 33.423 €, t.j. na 1.464.623 €.**
Úprava výšky nenávratného finančného príspevku a výšky výdavkov na realizáciu akcie z titulu zmeny DPH. Zároveň sa mení názov nenávratného finančného príspevku v kapitálových príjmoch a názov investičnej akcie na: „Rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne“.
10. V programe 8. Šport, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Revitalizácia Hviezdoslavovej ulice navrhujem zvýšiť o plus + 51.100 €, t.j. na 7.677.990 €.** Zmena kabeláže verejného osvetlenia súvisiaca s nasvietením stromov pred ODA, zemné krabice pre verejné osvetlenie s príslušným osadením a pod..
11. V programe 8. Šport, podprogram 2. Dotácie na šport, položku: **720: Trenčiansky Futbalový Klub Opatová o.z. – dotácia na kontajnerovú šatňu navrhujem narozpočtovať vo výške + 22.200 €.** Vybudovanie kontajnerovej šatne pre hráčov na futbalovom ihrisku v Opatovej, ktoré budú slúžiť hlavne pre hráčov

súpera. Bude vybudovaná veľká priestranná šatňa, sociálne zázemie, WC, sprchy.

12. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 3. Voľnočasové vzdelávanie, položku **717: Rozšírenie koncertnej sály Základnej umeleckej školy navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 27.000 €**. Zrealizované bude vybúranie nosnej steny, doplnenie protipožiarnych dverí a únikového schodišťa v budove Základnej umeleckej školy, čím sa rozšíri koncertná sála.
13. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Implementácia projektov EU navrhujem zvýšiť o plus + 24.189 € t.j. na 1.090.077 €**.
14. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, položku **640: ŠJ HEES súkromné stravovacie zariadenie navrhujem znížiť o mínus – 16.677 €, t.j. 160.385 €**. Presun finančných prostriedkov z dôvodu zmeny financovania stravovanie detí v SMŠ Best Friends Kids Club Trenčín. Stravovanie tejto súkromnej materskej školy od 1.3.2025 už nezabezpečuje Súkromné stravovacie zariadenie HEES – Gastroslužby, Hodžova 1487/37, Trenčín.
15. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 5. Politika vzdelávania, položku **642: Rezerva na financovanie neštátnych školských zariadení navrhujem znížiť o - 31.123 €, t.j. na 110.872 €**.
16. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, položku **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 13.824 €, t.j. na 815 €**.
17. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 2. Základné školy, položku **ZŠ Hodžova 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 61.624 €, t.j. na 98.892 €**. Výdavky na havarijný stav plochej strechy budovy základnej školy (budova 1.stupňa, budova ŠKD).
18. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, položku **ZŠ Dlhé Hony (09603) 633: Materiál navrhujem znížiť o mínus – 13.500 €, t.j. na 111.218 €**.
19. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, položku **ZŠ Dlhé Hony 713: Varný kotol a umývačka riadu navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 13.500 €**.

Kúpa varného kotla 200 l, nakoľko starý kotol hlási chybu a tým rastú náklady na opravy.

Kúpa umývačky riadu, nakoľko v jedálni je len jedna umývačka a to nepostačuje pri tak veľkom množstve vydávaných jedál v školskej jedálni. Na kúpu budú použité finančné prostriedky z dotácie na stravu.
20. V kapitálových príjmoch položku **322: Revitalizácia vnútrobloku Bazovského, Šafárikova, Liptovská navrhujem zvýšiť o plus + 368.000 €, t.j. na 2.024.000 €**.
21. V programe 8. Šport, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Revitalizácia vnútrobloku Bazovského, Šafárikova, Liptovská navrhujem zvýšiť o plus + 400.000 €, t.j. na 2.200.000 €**.

Predpokladaná výška oprávnených výdavkov na projekt je 2.200.000 €, z toho je 8% spoluúčasť mesta, t.j. vo výške 176.000 €. Realizovať sa budú zelené opatrenia (výška oprávnených výdavkov 760.000 €) a pohybové aktivity (výška

oprávnených výdavkov 1.440.000 €). Finančné prostriedky sú určené na stavebné práce, mobiliár, sadové úpravy, rezervu na nepredvídané výdavky pri stavebných prácach a 7 % výšku nepriamych výdavkov.

22. V programe 8. Šport, podprogram 3, prvok 3. Zimný štadión, **717: Rekonštrukcia Zimného štadióna Pavla Demitru navrhujem zvýšiť o plus + 251.000 €, t.j. na 8.629.758 €.** Zvýšenie výdavkov na prístavbu, úpravu vzduchotechniky, elektroinštalácie, klampiarske práce, prípravky pre montáž nových koncoviek závesov, úprava povrchov okolo štadióna a pod..
23. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Úprava ostrovčeka Kubranská – v križovatke s ul. Pod Hájnikom navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 45.000 €.**
24. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Priechod pre chodcov Kubranská navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 30.000 €.**
25. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Cyklotrasa pod Juhom navrhujem zvýšiť o plus + 88.000 €, t.j. na 978.000 €.** Doplnenie dopytového semaforu (na základe požiadaviek cyklokomisie), sadové úpravy.
26. V kapitálových príjmoch položku **322: Projekt Inovácie verejných služieb SMART City navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 2.377.300 €.**
27. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **711: Projekt Inovácie verejných služieb SMART City navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 2.584.050 €.** Projekt bude financovaný z nenávratného finančného príspevku a 8% spoluúčasti mesta, t.j. z rozpočtu mesta vo výške 206.750 €.
28. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **716: Výstavba miest pre nabíjanie elektromobilov navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 25.000 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie a inžiniering pre výstavbu 9 miest pre nabíjanie elektromobilov. Projektová dokumentácia bude použitá pre realizáciu projektu cez Plán obnovy z MH SR na výstavbu nabíjacích staníc. Spolu by sa malo realizovať 9 miest, 17 staníc, spolu 32 AC a 1 DC nabíjacích bodov.
29. V príjmových finančných operáciách položku **454: Prevod z rezervného fondu – predpokladaný HV navrhujem zvýšiť o plus + 645.750 €.**

1	Stav rezervného fondu k 1.1.2025	6 623 161
2	Tvorba rezervného fondu z hospodárskeho výsledku 2024 (schválenie v rámci Záverečného účtu mesta Trenčín za rok 2024)	4 587 261
3	Schválené použitie v roku 2025	7 334 093
4	Návrh na schválenie použitia - zmena rozpočtu vo výveske (48.500 €) + tento pozmeňujúci návrh (645.750 €)	694 250
5	Predpokladaný stav rezervného fondu k 31.12.2025	3 182 079

2/

1. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: Chodníky v MČ Stred navrhujem znížiť o mínus – 27.100 €, t.j. na 28.900 €.**
 2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **717: MŠ Stromová – rekonštrukcia chodníkov v areáli materskej školy navrhujem zvýšiť o plus + 15.500 €, t.j. na 25.500 €.** Zvýšenie výdavkov na základe predbežnej hodnoty zákazky.
 3. V programe 6. Doprava, podprogram 2, prvok 1. Správa a údržba pozemných komunikácií, položku **MHSL m.r.o. 633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 11.600 €, t.j. na 40.600 €.** Zvýšenie výdavkov na nákup zámkovej dlažby a obrubníkov k údržbe komunikácií.
2. Prevod z rezervného fondu vo výške 694.250 € na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom mesta Trenčín na rok 2025 a na splátky istín z poskytnutých úverov.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.1009

k Návrhu novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v zmysle návrhu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

Príloha č. 1

Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

vydáva

novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

takto:

1/ V článku 4 sa v odseku 3 dopĺňa nové písm. l) ktoré znie:

„I) náhradného nájomného bytu obstaraného z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov nájomcovi, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.“

2/ V článku 4 sa v odseku 5 písm. d) dopĺňa nový odsek VII), ktorý znie:

„VII) ide o prevod náhradného nájomného bytu obstaraného z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov nájomcovi tohto náhradného nájomného bytu, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. V tomto prípade je možné znížiť kúpnu cenu najviac na výšku obstarávacej ceny, za ktorú mesto Trenčín náhradný nájomný byt obstaralo.“

3/ V článku 14 sa dopĺňa nový odsek 9, ktorý znie:

„9. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 18.06.2025 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.“

Uznesenie č.1010

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Veľkomoravská 2164 zapísaných na LV č. 318.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku - pozemkov** v k.ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 376/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m² a novovytvorená **C-KN parc. č. 376/20** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-14-25 z pôvodnej **C-KN parc.č. 376/1** zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Veľkomoravská 2164 uvedených na LV č. 318**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 318, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovanou stavbou „Obnova bytového domu Veľkomoravská 2164, 911 01 Trenčín“ za celkovú kúpnu cenu **4.681,96 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemkov nachádzajúcich sa okolo bytového domu Veľkomoravská 2164 v Trenčíne, nad ktorými budú vybudované nové balkóny ako súčasť bytového domu v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou na stavbu „Obnova bytového domu Veľkomoravská 2164, 911 01 Trenčín.“

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemkov realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky, ktoré bezprostredne susedia s bytovým domom a budú slúžiť na účel výstavby balkónov.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku č. 76/2024 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom je stanovená vo výške **34,94 €/m²**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľností – pozemkov** v k. ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 376/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m² a novovytvorená **C-KN parc. č. 376/20** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-14-25 z pôvodnej **C-KN parc.č. 376/1** zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Veľkomoravská 2164 uvedených na LV č. 318**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 318, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovanou stavbou „Obnova bytového domu Veľkomoravská 2164, 911 01 Trenčín“ za kúpnu cenu vo výške **4.681,96 €**.

Celková kúpna cena predstavuje 4.681,96 €.

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemkov nachádzajúcich sa okolo bytového domu Veľkomoravská 2164 v Trenčíne, nad ktorými budú vybudované nové balkóny ako súčasť bytového domu v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou na stavbu „Obnova bytového domu Veľkomoravská 2164, 911 01 Trenčín.“

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemkov realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky, ktoré bezprostredne susedia s bytovým domom a budú slúžiť na účel výstavby balkónov.

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku č. 76/2024 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom je stanovená vo výške **34,94 €/m²**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Uznesenie č.1011

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Vlastníkov bytového domu Dlhé Hony 1160/14 a 1160/16.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) spôsob prevodu predajom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a zároveň podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj pozemku** v k. ú. Trenčín, **C- KN parc.č. 1866/13** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Dlhé Hony 1160 v podieloch ako sú zapísané na LV č.6149**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou, ktorá je súčasťou bytového domu vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu 40,49 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje2.105,48 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok pod arkádou na Ul. Dlhé Hony súp. č. 1160, cez ktorú majú prístup do vchodu č. 14 vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu. Kúpou pozemku si chcú vlastníci bytového domu zveľadiť vstup do spoločných priestorov a využívať ho na spoločné aktivity. Do budúca je plánovaná rekonštrukcia celého bytového domu, čím sa priestor plánuje technicky aj vizuálne zjednotiť s bytovým domom.

Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

Predaj pozemku je zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Eva Bučková zo dňa 29.04.2025 predstavuje sumu 2.105,48 €.

Uznesenie č.1012

k Návrhu na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve Ing. Branislava Kacinu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností – pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ing. Branislavom Kacinom v k.ú. Kubrá nasledovne :

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- novovytvorená **C-KN parc. č.1492/10** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 2 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č.2754 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- novovytvorená **C-KN parc. č.1492/11** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 3 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č.2754 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- novovytvorená **C-KN parc. č.1492/9** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 4 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č.2757/11 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- novovytvorená **C-KN parc. č.2278/174** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 3 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č.2757/11 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

výmera spolu predstavuje **12 m²**

za

pozemok vo vlastníctve Ing. Branislava Kacinu:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 1492/7** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 6 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č. 106 zapísanej na LV č. 3267 ako vlastník Ing. Branislav Kacina v podiele 1/1-ina.

V zmysle znaleckého posudku č. 61/2025 zo dňa 14.04.2025, vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným, všeobecná hodnota pozemkov je stanovená vo výške **61,27 €/m²**.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností bude riešený **finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 367,62 €**.

Účelom zámeny je :

- pre Ing. Branislava Kacinu – majetkovoprávne vysporiadanie a zarovnanie línie hraníc pozemku za oplotením a pod časťou stavby existujúceho rodinného domu
- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou jestvujúceho chodníka pre peších

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Pod Hájikom v Kubrej. Žiadateľ Ing. Branislav Kacina má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, t.j. zarovnania línie hraníc pozemku za oplotením a pod časťou stavby existujúceho rodinného domu.

Na pozemku novovytvorená **C-KN parc.č. 1492/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² vo vlastníctve Ing. Branislava Kacinu sa nachádza časť chodníka pre peších vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Ing. Branislavom Kacinom v k.ú. Kubrá nasledovne :

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- novovytvorená **C-KN parc. č.1492/10** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 2 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č.2754 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- novovytvorená **C-KN parc. č.1492/11** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 3 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č.2754 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- novovytvorená **C-KN parc. č.1492/9** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 4 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č.2757/11 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- novovytvorená **C-KN parc. č.2278/174** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 3 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č.2757/11 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

výmera spolu predstavuje **12 m²**

za

pozemok vo vlastníctve Ing. Branislava Kacinu:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 1492/7** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 6 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č. 106 zapísanej na LV č. 3267 ako vlastník Ing. Branislav Kacina v podiele 1/1-ina.

V zmysle znaleckého posudku č. 61/2025 zo dňa 14.04.2025, vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným, všeobecná hodnota pozemkov je stanovená vo výške **61,27 €/m²**.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností bude riešený **finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 367,62 €**.

Účelom zámeny je :

- pre Ing. Branislava Kacinu – majetkovoprávne vysporiadanie a zarovnanie línie hraníc pozemku za oplotením a pod časťou stavby existujúceho rodinného domu
- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou jestvujúceho chodníka pre peších

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Pod Hájikom v Kubrej. Žiadateľ Ing. Branislav Kacina má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, t.j. zarovnanie línie hraníc pozemku za oplotením a pod časťou stavby existujúceho rodinného domu.

Na pozemku novovytvorená **C-KN parc.č. 1492/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² vo vlastníctve Ing. Branislava Kacinu sa nachádza časť chodníka pre peších vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Uznesenie č.1013

k Návrhu na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve Rudolfa Kalika.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností – pozemkov medzi Mestom Trenčín a Rudolfom Kalikom nasledovne :

Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín:

- **C-KN parc.č. 148/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina :

za

Pozemky vo vlastníctve Rudolfa Kalika nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín:

- **E-KN parc.č. 119** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²
- **E-KN parc.č. 121/1** záhrada o výmere 2 m²

zapísané na LV č. 8164 ako vlastník Rudolf Kalik v podiele 1/1-ina

V zmysle Znaleckého posudku č. 59/2024 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom všeobecná hodnota pozemku C-KN parc.č. 148/2 predstavuje 78,88 €/m², t.j. **4.101,76 €**.

V zmysle Znaleckého posudku č. 58/2024 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom všeobecná hodnota pozemkov E-KN parc.č. 119 a E-KN parc.č. 121/1 predstavuje 43,51 €/m², t.j. **2.567,09 €**

Zámena pozemkov sa realizuje **s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 1.534,67€.**

Účelom zámeny je :

Pre Mesto Trenčín : vysporiadanie pozemkov pod časťou chodníka a autobusovej niky na Ul. Električná v súvislosti s preložkou cesty I/61.

Pre Rudolfa Kalika : rozšírenie zelene, ktorá bude súčasťou dvora prislúchajúceho k polyfunkčnému objektu na Ul. M. Nešporu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Ul. Električnej a Ul. M. Nešporu.

K zámene pozemku C-KN parc.č. 148/2 dochádza až po rekonštrukcii objektu nocľahárne, ktorý zostal pre mesto prebytočný a nevyužitý. Uvedený pozemok bude žiadateľom využívaný ako zeleň, ktorá bude súčasťou dvora prislúchajúceho k polyfunkčnému objektu, v ktorom sa nachádza aj súkromná materská škola.

Účelom zámeny pre Mesto Trenčín je vysporiadanie pozemkov pod časťou chodníka a autobusovej niky na Ul. Električná v súvislosti s preložkou cesty I/61.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Rudolfom Kalikom nasledovne :

Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín:

- **C-KN parc.č. 148/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina :

za

Pozemky vo vlastníctve Rudolfa Kalika nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín:

- **E-KN parc.č. 119** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²
- **E-KN parc.č. 121/1** záhrada o výmere 2 m²

zapísané na LV č. 8164 ako vlastník Rudolf Kalik v podiele 1/1-ina

V zmysle Znaleckého posudku č. 59/2024 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom všeobecná hodnota pozemku C-KN parc.č. 148/2 predstavuje 78,88 €/m², t.j. **4.101,76 €.**

V zmysle Znaleckého posudku č. 58/2024 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom všeobecná hodnota pozemkov E-KN parc.č. 119 a E-KN parc.č. 121/1 predstavuje 43,51 €/m², t.j. **2.567,09 €.**

Zámena pozemkov sa realizuje **s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 1.534,67€.**

Účelom zámeny je :

Pre Mesto Trenčín : vysporiadanie pozemkov pod časťou chodníka a autobusovej niky na Ul. Električná v súvislosti s preložkou cesty I/61.

Pre Rudolfa Kalika : rozšírenie zelene, ktorá bude súčasťou dvora prislúchajúceho k polyfunkčnému objektu na Ul. M. Nešporu.

Odôvodnenie :

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Ul. Električnej a Ul. M. Nešporu.

K zámene pozemku C-KN parc.č. 148/2 dochádza až po rekonštrukcii objektu nocľahárne, ktorý zostal pre mesto prebytočný a nevyužitý. Uvedený pozemok bude žiadateľom využívaný ako zeleň, ktorá bude súčasťou dvora prislúchajúceho k polyfunkčnému objektu, v ktorom sa nachádza aj súkromná materská škola.

Účelom zámeny pre Mesto Trenčín je vysporiadanie pozemkov pod časťou chodníka a autobusovej niky na Ul. Električná v súvislosti s preložkou cesty I/61.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Uznesenie č.1014

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. jednotlivo pre Denisa Meravá, Ľudmila Polláková.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

spôsob prenechania nehnuteľného majetku –časť pozemku v k. ú. Zlatovce **C-KN parc.č. 20/29** ostatná plocha o výmere 200 m², evidovaný na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, **do nájmu** pre **Denisa Meravá**, za účelom rozšírenia záhrady a užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m²/ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemku, ktorý v minulosti užívala pani Miriam Sekerková na základe Nájomnej zmluvy č. 21/2021 a vzhľadom k tomu, že svoju záhradu odpredala pani Denise Meravej, nová vlastníčka požiadala o prenájom predmetného pozemku. Pozemok sa nachádza medzi záhradou vo vlastníctve žiadateľky v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. Ľ. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Ide o pozemok, na ktorom boli v minulosti umiestnené čierne skládky

(stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod....), náletové dreviny, ktoré majitelia jednotlivých záhrad na vlastné náklady odstránili a pozemky uviedli do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je predmetný pozemok definovaný regulatívom UZ 01G – záhradkové osady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym podielom zelene 80%. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m². Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je pozemok nevyužiteľný.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. b) a s článkom 4 ods. 6. písm. d) , bod. II) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. b) a ods. 6. písm. d) bod. II) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemku v k.ú. Zlatovce **C-KN parc.č.20/29** o výmere 200 m² pre **Denisa Meravá**, za účelom rozšírenia záhrady a užívania pozemku výlučne na záhradkárске účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne.

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemku, ktorý v minulosti užívala pani Miriam Sekerková na základe Nájomnej zmluvy č. 21/2021 a vzhľadom k tomu, že svoju záhradu odpredala pani Denise Meravej, nová vlastníčka požiadala o prenájom predmetného pozemku. Pozemok sa nachádza medzi záhradou vo vlastníctve žiadateľky v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. Ľ. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Ide o pozemok, na ktorom boli v minulosti umiestnené čierne skládky (stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod....), náletové dreviny, ktoré majitelia jednotlivých záhrad na vlastné náklady odstránili a pozemky uviedli do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je predmetný pozemok definovaný regulatívom UZ 01G – záhradkové osady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym podielom zelene 80%. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m². Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je pozemok nevyužiteľný.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. b) a s článkom 4 ods. 6. písm. d) , bod. II) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1 článok 3 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Uznesenie č.1015

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. jednotlivo pre Denisa Meravá, Ľudmila Polláková.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

B)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

spôsob prenechania nehnuteľného majetku –časť pozemku v k. ú. Zlatovce **C-KN parc.č. 20/29** ostatná plocha o výmere 100 m², evidovaný na LV č.1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, **do nájmu** pre **Ľudmila Polláková**, za účelom rozšírenia záhrady a užívania pozemku výlučne na záhradkárске účely, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m²/ročne,

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemku nachádzajúcu sa medzi záhradou vo vlastníctve žiadateľky v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. Ľ. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Ide o pozemok, na ktorom boli v minulosti umiestnené čierne skládky (stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod....), náletové dreviny, ktoré majitelia jednotlivých záhrad na vlastné náklady odstránili a pozemky uviedli do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je predmetný pozemok definovaný regulatívom UZ 01G – záhradkové osady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym podielom zelene 80%. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m². Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je pozemok nevyužiteľný.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. b) a s článkom 4 ods. 6. písm. d) , bod. II) max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. b) a ods. 6. písm. d) bod. II) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemku v k.ú. Zlatovce **C-KN parc.č.20/29** o výmere 100 m² pre **Ľudmila Polláková**, za účelom rozšírenia záhrady a užívania pozemku výlučne na záhradkárске účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne.

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemku nachádzajúcu sa medzi záhradou vo vlastníctve žiadateľky v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. L. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Ide o pozemok, na ktorom boli v minulosti umiestnené čierne skládky (stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod....), náletové dreviny, ktoré majitelia jednotlivých záhrad na vlastné náklady odstránili a pozemky uviedli do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je predmetný pozemok definovaný regulatívom UZ 01G – záhradkové osady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym podielom zelene 80%. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m². Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je pozemok nevyužiteľný.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. b) a s článkom 4 ods. 6. písm. d) , bod. II) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1 článok 3 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Uznesenie č.1016

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časť pozemku vrátane spevnenej plochy komunikácie a chodníka v **k.ú. Zlatovce, C KN parc. č. 981** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **56 m²**, evidovaná na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vrátane spevnenej plochy komunikácie a chodníka Ul. Staničná v súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO 201.1 Úprava napojenia na Staničnú ulicu v rámci stavby „**Revitalizácia areálu – Obnova spevnených plôch pred SPŠ stavebnou E. Belluša Trenčín**“, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný objekt,

- doba realizácie stavebných prác na predmete nájmu bude prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,
- nájomca je povinný predložiť Určenie dočasného dopravného značenia vydané Útvarom mobility Mestského úradu v Trenčíne na Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania časti stavebného objektu, t.j. časť zrekonštruovaného chodníka a vjazdu za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii stavebného objektu SO 201.1 Úprava napojenia na Staničnú ulicu, sa nájomca zaväzuje protokolárne odovzdať jeho časť t. j. časť zrekonštruovaného chodníka a vjazdu Mestu Trenčín, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o prenájom pozemku so spevnenou plochou resp. vjazdu prístupovej komunikácie do areálu SPS stavebná E. Belluša z miestnej komunikácie Ul. Staničná. Prenájomom pozemku si TSK zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Povrchy dotknutých chodníkov budú po zrealizovaní prác obnovené a protokolárne odovzdané Mestu Trenčín.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l a s článkom 4 ods. 6 písm. d), bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín prenájom nehnuteľného majetku - pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Zlatovce, časť C KN parc. č. 981 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m², pre spoločnosť Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne za účelom majetkovoprávneho

vysporiadania pozemku vrátane spevnenej plochy komunikácie a chodníka Ul. Staničná v súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO 201.1 Úprava napojenia na Staničnú ulicu v rámci stavby „**Revitalizácia areálu – Obnova spevnených plôch pred SPŠ stavebnou E. Belluša Trenčín**“, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný objekt,
- doba realizácie stavebných prác na predmete nájmu bude prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,
- nájomca je povinný predložiť Určenie dočasného dopravného značenia vydané Útvarom mobility Mestského úradu v Trenčíne na Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii stavebného objektu SO 201.1 Úprava napojenia na Staničnú ulicu, sa nájomca zaväzuje protokolárne odovzdať jeho časť t. j. časť zrekonštruovaného chodníka a vjazdu Mestu Trenčín, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom pozemku so spevnenou plochou resp. vjazdu prístupovej komunikácie do areálu SPS stavebná E. Belluša z miestnej komunikácie Ul. Staničná. Prenájomom pozemku si TSK zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Povrchy dotknutých chodníkov budú po zrealizovaní prác obnovené a protokolárne odovzdané Mestu Trenčín.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l a s článkom 4 ods. 6 písm. d), bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Uznesenie č.1017

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre spoločnosť Legionárska 21, s.r.o. a spoločnosť BM Investment s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov vrátane spevnenej plochy nachádzajúcich sa v **k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 759/24** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², **C- KN parc.č. 759/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m², evidované na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **spolu o výmere 237 m², do nájmu** pre spoločnosť **Legionárska 21, s.r.o.** a **spoločnosť BM Investment s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov počas realizácie výstavby stavebných objektov v súvislosti so stavbou „**Novostavba polyfunkčného domu**“ SO 201 Polyfunkčný dom, t.j. podzemné garáže a „**Polyfunkčný objekt Legionárska 21**“, SO.01 Polyfunkčný objekt, t.j. podzemné garáže, SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24, **za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa oznámenia začatia stavby prvého stavebného objektu v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na posledný stavebný objekt, pričom oznámenie o začatí stavby urobí ten stavebník, ktorý začne prvý výstavbu,
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu max. dvoch (2) rokov odo dňa jej účinnosti,
- doba realizácie stavebných prác na predmete nájmu bude prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,
- nájomcovia sú povinní predložiť Určenie dočasného dopravného značenia vydané Útvarom mobility Mestského úradu v Trenčíne na Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne,

- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby – stavebného objektu SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24 bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomcovia budú zaviazaní uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomcovia sú povinní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na stavbu „**Novostavba polyfunkčného domu**“ SO 201 Polyfunkčný dom, t.j. podzemné garáže a „**Polyfunkčný objekt Legionárska 21**“, SO.01 Polyfunkčný objekt, t.j. podzemné garáže uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo umiestnenia časti stavby, t.j. podzemných garáží pod zemským povrchom a to na podklade predloženého geometrického plánu s vyznačením rozsahu a priebehu vecného bremena, minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom (vyčíslenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena),
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečia na vlastné náklady budúci oprávnení,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- nájomcovia sa zaväzujú, že preberú na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomcovia sa zaväzujú, že na predmete nájmu zabezpečia jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii bude stavebný objekt SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24 prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín na základe kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1,-€, za účelom jeho ďalšej správy a údržby. Kúpna zmluva bude uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Legionárska 21, s.r.o.** a spoločnosť **BM Investment s.r.o.** ako investori stavieb „**Novostavba polyfunkčného domu**“ SO 201 Polyfunkčný dom, t.j. podzemné garáže a „**Polyfunkčný objekt Legionárska 21**“, SO.01 Polyfunkčný objekt, t.j. podzemné garáže, SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24, požiadali Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov nachádzajúcich sa na Ul. Legionárska, z dôvodu vybudovania podzemných garáží a úpravy existujúceho chodníka pre peších.

V zmysle predložených investičných zámerov budú stavebníci zasahovať aj do pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a to v súvislosti s vytvorením

podzemného parkovacieho podlažia a vytvorenia novej exteriérovej pešej zóny s doplnením mestského mobiliáru a zelene, ktoré budú plniť doterajšiu funkciu pešieho koridoru. Stavebný objekt SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24 bude realizovaný v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie Mestom Trenčín. Celý zámer bol prerokovaný a odporučený Výborom mestskej časti Stred dňa 12.06.2023.

Vzhľadom k tomu, že ide o rovnaké záujmové územie, investori budú svoje zámery realizovať súčasne a preto bol zo strany Mesta Trenčín v súlade s Uznesením MsZ v Trenčíne č. 288 bod C) zo dňa 27.06.2023 s vydaním Rozhodnutia o umiestnení stavby, udelený spoločný súhlas zn. MSÚTN-UMM-P/2023/39538/95321/FoP zo dňa 12.07.2023, ktorý sa bude dotýkať predmetných stavebných objektov.

Realizácia stavebných činností na predmete nájmu bude prebiehať na základe schváleného projektu organizácie výstavby. Verejnosť bude na prechod od Ul. Legionárska na parkovisko pri OC Družba a opačne do doby výstavby exteriérovej pešej zóny využívať dva príľahlé prechody, nachádzajúce sa v jeho tesnej blízkosti.

Prenájomom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín počas doby výstavby, na ktorých bude realizovaná exteriérová pešia zóna si investori zabezpečia dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), resp. v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po zrealizovaní stavby oboma investormi bude majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré sú dotknuté stavbami riešené nasledovne:

- pozemky dotknuté hlavnými stavbami, t.j. podzemné parkovacie plochy (podzemné garáže) formou zriadenia zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v umiestnení stavby pod zemským povrchom,
- po vydaní kolaudačného osvedčenia, resp. kolaudačného rozhodnutia bude stavebný objekt SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24 prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemkov je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky dotknuté výstavbou vyvolaných investícií, alebo verejnoprospešných stavieb (rekonštrukcia komunikácií, spevnených plôch), ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín.

Zároveň bude uzatvorená s investorom budúca kúpna zmluva, predmetom ktorej bude prevod stavebného objektu SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24

vo vlastníctve investora do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov vrátane spevnenej plochy nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 759/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², C- KN parc.č. 759/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m², evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, spolu o výmere 237 m², pre spoločnosť Legionárska 21, s.r.o. a spoločnosť BM Investment s.r.o. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov počas realizácie výstavby stavebných objektov v súvislosti so stavbou „Novostavba polyfunkčného domu“ SO 201 Polyfunkčný dom, t.j. podzemné garáže a „Polyfunkčný objekt Legionárska 21“, SO.01 Polyfunkčný objekt, t.j. podzemné garáže, SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24, za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:**

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa oznámenia začatia stavby prvého stavebného objektu v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na posledný stavebný objekt, pričom oznámenie o začatí stavby urobí ten stavebník, ktorý začne prvú výstavbu,
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu max. dvoch (2) rokov odo dňa jej účinnosti,
- doba realizácie stavebných prác na predmete nájmu bude prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,
- nájomcovia sú povinní predložiť Určenie dočasného dopravného značenia vydané Útvarom mobility Mestského úradu v Trenčíne na Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby – stavebného objektu SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24 bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomcovia budú zaviazaní uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,

- nájomcovia sú povinní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na stavbu „**Novostavba polyfunkčného domu**“ SO 201 Polyfunkčný dom, t.j. podzemné garáže a „**Polyfunkčný objekt Legionárska 21**“, SO.01 Polyfunkčný objekt, t.j. podzemné garáže uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo umiestnenia časti stavby, t.j. podzemných garáží pod zemským povrchom a to na podklade predloženého geometrického plánu s vyznačením rozsahu a priebehu vecného bremena, minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom (vyčíslenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena),
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečia na vlastné náklady budúci oprávnení,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- nájomcovia sa zaväzujú, že preberú na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomcovia sa zaväzujú, že na predmete nájmu zabezpečia jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii bude stavebný objekt SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24 prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín na základe kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1,-€, za účelom jeho ďalšej správy a údržby. Kúpna zmluva bude uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu.

Celková cena nájmu predstavuje1,- €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Legionárska 21, s.r.o.** a spoločnosť **BM Investment s.r.o.** ako investori stavieb „**Novostavba polyfunkčného domu**“ SO 201 Polyfunkčný dom, t.j. podzemné garáže a „**Polyfunkčný objekt Legionárska 21**“, SO.01 Polyfunkčný objekt, t.j. podzemné garáže, SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24, požiadali Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov nachádzajúcich sa na Ul. Legionárska, z dôvodu vybudovania podzemných garáží a úpravy existujúceho chodníka pre peších.

V zmysle predložených investičných zámerov budú stavebníci zasahovať aj do pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a to v súvislosti s vytvorením podzemného parkovacieho podlažia a vytvorenia novej exteriérovej pešej zóny s doplnením mestského mobiliáru a zelene, ktoré budú plniť doterajšiu funkciu pešieho koridoru. Stavebný objekt SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24 bude realizovaný v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie Mestom Trenčín. Celý zámer bol prerokovaný a odporučený Výborom mestskej časti Stred dňa 12.06.2023.

Vzhľadom k tomu, že ide o rovnaké záujmové územie, investori budú svoje zámery realizovať súčasne a preto bol zo strany Mesta Trenčín v súlade s Uznesením MsZ v Trenčíne č. 288 bod C) zo dňa 27.06.2023 s vydaním Rozhodnutia o umiestnení stavby, udelený spoločný súhlas zn. MSÚTN-UMM-P/2023/39538/95321/FoP zo dňa 12.07.2023, ktorý sa bude dotýkať predmetných stavebných objektov.

Realizácia stavebných činností na predmete nájmu bude prebiehať na základe schváleného projektu organizácie výstavby. Verejnosť bude na prechod od Ul. Legionárska na parkovisko pri OC Družba a opačne do doby výstavby exteriérovej pešej zóny využívať dva priľahlé prechody, nachádzajúce sa v jeho tesnej blízkosti.

Prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín počas doby výstavby, na ktorých bude realizovaná exteriérová pešia zóna si investori zabezpečia dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), resp. v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po zrealizovaní stavby oboma investormi bude majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré sú dotknuté stavbami riešené nasledovne:

- pozemky dotknuté hlavnými stavbami, t.j. podzemné parkovacie plochy (podzemné garáže) formou zriadenia zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v umiestnení stavby pod zemským povrchom,
- po vydaní kolaudačného osvedčenia, resp. kolaudačného rozhodnutia bude stavebný objekt SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24 prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemkov je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky dotknuté výstavbou vyvolaných investícií, alebo verejnoprospešných stavieb (rekonštrukcia komunikácií, spevnených plôch), ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín.

Zároveň bude uzatvorená s investorom budúca kúpna zmluva, predmetom ktorej bude prevod stavebného objektu SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24 vo vlastníctve investora do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej

stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

B)

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim spoločnosťou Legionárska 21, s.r.o. nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt:

- SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24 v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „**Polyfunkčný objekt Legionárska 21**“

nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, **za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt.**

2/ Účel zmluvy:

zámer budúceho predávajúceho vybudovať stavebný objekt SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24, ktorý bude po vydaní kolaudačného osvedčenia prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- stavebník je povinný po vydaní kolaudačného osvedčenia na predmetný stavebný objekt tento previesť do vlastníctva Mesta Trenčín kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- stavebník je povinný v súlade s § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), resp. v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou, a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby,
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do päť (5) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Legionárska 21, s.r.o.** v súvislosti s realizáciou stavby „**Polyfunkčný objekt Legionárska 21**“ má zámer vybudovať stavebný objekt SO.08 Verejný

priestor na parcele 759/11, 759/24 v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou Mestom Trenčín. Po jej vybudovaní bude tento stavebný objekt prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín.

Uznesenie č.1018

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letnej terasy na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14,1 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Boko Floko trans, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky FUZIA, Mierové námestie 30 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto

zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 30 v Trenčíne, pred objektom prevádzky FUZIA. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o zmenu prevádzkara – do 30.04.2025 bola plocha na umiestnenie letnej terasy vo výmere 14,1 m² užívaná nájomcom Zemanove dobroty, s.r.o..

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14,1 m², zapísanom na LV

č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Boko Floko trans, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky FUZIA, Mierové námestie 30 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie,

prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 518,88 €.

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 30 v Trenčíne, pred objektom prevádzky FUZIA. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o zmenu prevádzkara – do 30.04.2025 bola plocha na umiestnenie letnej terasy vo výmere 14,1 m² užívaná nájomcom Zemanove dobroty, s.r.o..

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Uznesenie č.1019

k Návrhu na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín“ od Milana Psotu, Ireny Palovej, Ing. Mariána Mistríka, Evy Čermákovvej.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ kúpu spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva Mesta Trenčín vo veľkosti ¼-ina **na nehnuteľnosti** –pozemku, v k.ú. Trenčín, **E-KN parc. č.2472 orná pôda o výmere 5136 m², zapísaného na LV č. 8407 ako spoluvlastník Psota Milan v podiele ¼-ina**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 19.260,- €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín - E-KN

parc.č. 2472 orná pôda o výmere 5136 m² v spoluvlastníctve Psota Ján (v správe SPF) v podiele 1/4-ina, Psotová Anna (v správe SPF) v podiele 1/4-ina, Psotová Margita (v správe SPF) v podiele 1/4 a Psota Milan v podiele 1/4-ina.

Vzhľadom k tomu, že pri spoluvlastníkoch, ktorý sú v správe SPF neprebehlo v minulosti dedičské konanie na predmetný pozemok, Mesto Trenčín v súčasnosti odkupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku len od Milana Psotu.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 12,55 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Uznesenie č.1020

k Návrhu na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín“ od Milana Psotu, Ireny Palovej, Ing. Mariána Mistríka, Evy Čermákovvej.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

2/ kúpu nehnuteľnosti - pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín, E-KN parc. č.2473 orná pôda o výmere 1530 m², zapísaný na LV č. 8408 ako vlastník Palová Irena v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 22.950,- €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín, – E-KN parc. č.2473 orná pôda o výmere 1530 m².

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 12,55 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti

s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Uznesenie č.1021

k Návrhu na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín“ od Milana Psotu, Ireny Palovej, Ing. Mariána Mistríka, Evy Čermákovvej.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

3/ kúpu nehnuteľnosti - pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín, E-KN parc. č.2469 orná pôda o výmere 1545 m², zapísaný na LV č. 5999 ako vlastník Ing. Mistrík Marián v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje23.175,- €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín, – E-KN parc. č.2469 orná pôda o výmere 1545 m².

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 12,55 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Uznesenie č.1022

k Návrhu na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín“ od Milana Psotu, Ireny Palovej, Ing. Mariána Mistríka, Evy Čermákovvej.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

4/ kúpu nehnuteľnosti - pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín, E-KN parc. č.2471 orná pôda o výmere 3632 m², zapísaný na LV č. 6986 ako

vlastník Čermáková Eva v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 54.480,- €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín, – E-KN parc. č.2471 orná pôda o výmere 3632 m².

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 12,55 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Uznesenie č.1023

k Návrhu na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zámennej zmluve č. 152/2023 a na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci č. 152/2023 O.M.K.BUILDING, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A/ uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zámennej zmluve č. 151/2023 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako zmluvnou stranou 1/ a O.M.K.BUILDING, s.r.o. ako zmluvnou stranou 2/, ktorého predmetom je zmena článku II. Predmet Zmluvy, Podmienky uzatvorenia Zámennej zmluvy ods. 3 písm. d/ Zmluvy o budúcej zámennej zmluve č. 151/2023 nasledovne :

Pôvodné znenie článku II. Predmet Zmluvy, Podmienky uzatvorenia Zámennej zmluvy ods. 3 písm. d/

d/ Spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. sa zaväzuje v termíne do 2 rokov od účinnosti Zmluvy o budúcej zámennej zmluve získať všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ v súlade so štúdiou vypracovanou Ing. Róbertom Hartmannom z mesiaca 06/23.

sa nahrádza

Novým znením článku II. Predmet Zmluvy, Podmienky uzatvorenia Zámennej zmluvy ods. 3 písm. d/

d/ Spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. sa zaväzuje v termíne **do 31.12.2026** získať overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ v súlade so štúdiou vypracovanou Ing. Róbertom Hartmannom z mesiaca 06/23.

Ostatné časti a podmienky v zmluve zostávajú nezmenené

Odôvodnenie:

Dňa 20.12.2023 bola medzi Mestom Trenčín ako zmluvnou stranou 1/ a O.M.K.BUILDING, s.r.o. ako zmluvnou stranou 2/ uzatvorená Zmluva o budúcej zámennej zmluve č. 151/2023, ktorá nadobudla účinnosť dňa 22.12.2023.

V zmysle článku II Predmet Zmluvy, Podmienky uzatvorenia Zámennej zmluvy ods. 3 písm. d/ sa spoločnosť O.M.K.BUILDING, s.r.o. zaviazala, že do termínu 22.12.2025 získa všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“.

Listom zo dňa 24.04.2025 spoločnosť O.M.K.BUILDING, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o predĺženie lehoty pre vydanie overenia projektu uvedeného v Zmluve o budúcej zámennej zmluve. Svoju žiadosť odôvodnila tým, že pri zabezpečovaní vyjadrení dotknutých orgánov bola zo strany Západoslovenskej distribučnej, a.s. a Slovenského plynárenského podniku, a.s. vznesená požiadavka k prekládkam inžinierskych sietí. K týmto vyvolaným investíciám je potrebné zo strany O.M.K.BUILDING, s.r.o. zabezpečiť projektové dokumentácie.

Vzhľadom k tomu, že v danej lokalite budú realizovať svoje investičné zámery dvaja rôzni stavebníci, je potrebné zosúladiť prekládku inžinierskych sietí na Ul. Kožušnícka a to na základe podmienok a požiadaviek, ktoré boli dohodnuté na stretnutí zástupcov spoločnosti ZsD, a.s., projektantov a stavebníkov v mesiaci august 2024.

B/ uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci č. 152/2023 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako zmluvnou stranou 1/ a O.M.K.BUILDING, s.r.o. ako zmluvnou stranou 2/, ktorého predmetom je zmena článku II. Forma spolupráce ods. 4/ Zmluvy o spolupráci č. 152/2023 nasledovne:

Pôvodné znenie článku II. Forma spolupráce ods. 4/

4/ Spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. sa na základe splnomocnenia Mesta Trenčín zaväzuje prostredníctvom odborne spôsobilej osoby a na vlastné náklady získať všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ na základe odsúhlasenej projektovej dokumentácie a to v termíne do 2 rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve.

sa nahrádza

Novým znením článku II. Forma spolupráce ods. 4/

4/ Spoločnosť O.M.K. BUILDING, s.r.o. sa na základe splnomocnenia Mesta Trenčín zaväzuje prostredníctvom odborne spôsobilej osoby a na vlastné náklady získať

overenie projektu stavby alebo iné rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ na základe odsúhlasenej projektovej dokumentácie a to v termíne do **31.12.2026**.

Ostatné časti a podmienky v zmluve zostávajú nezmenené.

Odôvodnenie:

Dňa 20.12.2023 bola medzi Mestom Trenčín ako zmluvnou stranou 1/ a O.M.K.BUILDING, s.r.o. ako zmluvnou stranou 2/ uzatvorená Zmluva o spolupráci č. 152/2023, ktorá nadobudla účinnosť dňa 22.12.2023.

V zmysle článku II Forma spolupráce ods. 4/ sa spoločnosť O.M.K.BUILDING, s.r.o. zaviazala, že na základe splnomocnenia Mesta Trenčín prostredníctvom odborne spôsobilej osoby a na vlastné náklady získa všetky právoplatné stavebné povolenia alebo iné rozhodnutia oprávňujúce investora v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť stavbu Mesta Trenčín „Parkovisko a vjazd – Kožušnícka ulica, Trenčín“ na základe odsúhlasenej projektovej dokumentácie a to v termíne do 2 rokov od účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve, t.j. do termínu 22.12.2025. Listom zo dňa 24.04.2025 spoločnosť O.M.K.BUILDING, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o predĺženie lehoty pre vydanie overenia projektu uvedeného v Zmluve o budúcej zámennej zmluve č. 151/2023 a v Zmluve o spolupráci č. 152/2023. Svoju žiadosť odôvodnila tým, že pri zabezpečovaní vyjadrení dotknutých orgánov bola zo strany Západoslovenskej distribučnej, a.s. a Slovenského plynárenského podniku, a.s. vznesená požiadavka k prekládkam inžinierskych sietí. K týmto vyvolaným investíciám je potrebné zo strany O.M.K.BUILDING, s.r.o. zabezpečiť projektové dokumentácie.

Vzhľadom k tomu, že v danej lokalite budú realizovať svoje investičné zámery dvaja rôzni stavebníci, je potrebné zosúladiť prekládku inžinierskych sietí na Ul. Kožušnícka a to na základe podmienok a požiadaviek, ktoré boli dohodnuté na stretnutí zástupcov spoločnosti ZsD, a.s., projektantov a stavebníkov v mesiaci august 2024.

Uznesenie č.1024

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve RV 3, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcimi predávajúcim RV 3, s. r. o. v súvislosti so stavbou „RETAIL TRENČÍN“ v k.ú. Hanzlíková nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

Závazok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt **SO 101 Rozšírenie verejnej kanalizácie** (ďalej len „**Verejná kanalizácia**“), nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Hanzlíková, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**, v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „**RETAIL TRENČÍN**“.

2/ Účel zmluvy:

Závazok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu stavebný objekt **Verejná kanalizácia** za účelom zabezpečenia jeho prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebného objektu **Verejná kanalizácia**,
- b) riadna kúpna zmluva na stavebný objekt **Verejná kanalizácia** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. dňom vydania kolaudačného osvedčenia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia, resp. overenia projektu stavby,
- d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. dňom vydania kolaudačného osvedčenia na stavbu „**RETAIL TRENČÍN**“, **Verejná kanalizácia**,
- e) v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu**, práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy **o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavby, na dobu neurčitú**,
- g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,
- h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby,
- i) v prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:

- tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky pod stavbou je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**
- postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby,

j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavby) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

l) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu budúcich stavebných objektov **Verejná kanalizácia** doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia, resp. po vydaní overenia projektu stavby, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:

V prípade, že stavebný objekt **Verejná kanalizácia** sa bude nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, resp. v súlade s § 65 ods. 1 Zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou, a to formou uzatvorenia nájomnej zmluvy počas doby výstavby, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Žiadateľ spoločnosť **RV 3, s. r. o.** má zámer realizovať stavbu „**RETAIL TRENČÍN**“, ktorej súčasťou je stavebný objekt **Verejná kanalizácia** v súlade s projektovou

dokumentáciou. Ide o výstavbu jednopodlažného objektu so 4 nájomnými jednotkami pre obchod a služby.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť

z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia, resp. stavebného zámeru je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného osvedčenia, resp. kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Uznesenie č.1025

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Letecké opravovne Trenčín, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „**Novostavba kuchyne s jedálňou LOTN**“, SO 12 Napojenie na obslužnú komunikáciu na časti pozemku v k. ú. Trenčianske Biskupice, časť **E-KN parc.č. 1173/2** ostatná plocha vo vlastníctve Mesta Trenčín v podiele 1/1, zapísaný na LV č. 1, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú **v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti - budúcej stavby „Novostavba kuchyne s jedálňou LOTN“ a pozemkov C-KN parc. č. 402/4 zastavaná plocha nádvorie a C-KN parc. č. 402/42 zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Trenčianske Biskupice**, (v súčasnosti vlastník **Letecké opravovne Trenčín, a. s.**, zapísaný na LV 4377). Predbežný rozsah vecného bremena v zmysle projektu predstavuje **22 m²**.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) Umiestnenie a existenciu stavby SO 12 Napojenie na obslužnú komunikáciu (vjazd) za účelom zabezpečenia prístupu k budúcej nehnuteľnosti „Novostavba kuchyne s jedálňou LOTN“, ktorá sa bude nachádzať na časti pozemkov C-KN parc. č. 402/4 zastavaná plocha a nádvorie a C-KN parc. č. 402/42 zastavaná plocha a nádvorie,**
- b) zriadenie, užívanie a prevádzkovanie SO 12 Napojenie na obslužnú komunikáciu (vjazd),**
- c) údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie SO 12 Napojenie na obslužnú komunikáciu (vjazd),**

d) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni vydania kolaudačného osvedčenia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
- v prípade, ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Letecké opravovne Trenčín, a.s.** ako investor stavby „**Novostavba kuchyne s jedálňou LOTN**“, SO 12 Napojenie na obslužnú komunikáciu, požiadala **Mesto Trenčín** o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu realizácie a umiestnenia stavby za účelom zabezpečenia prístupu k budúcej nehnuteľnosti, ktorá sa bude nachádzať na časti pozemkov C-KN parc. č. 402/4 a C-KN parc. č. 402/42 v areáli LOTN.

Po vydaní kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uznesenie č.1026

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Branislav Blažej, Peter Horňák, Peco Boban.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „**RODINNÝ DOM – TRENČÍN KUBRÁ, NA KAMENI, P.Č. 1995/276**“, realizácia inžinierskych sietí (prípojka kanalizácie, prípojka vody, prípojka NN) na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú **v prospech každodobého**

vlastníka nehnuteľnosti v k.ú. Kubrá, C-KN parc.č. 1995/277 ostatná plocha o výmere 107 m², C-KN parc.č. 1995/276 ostatná plocha o výmere 489 m², C- KN parc.č. 1995/279 orná pôda o výmere 127 m² (v súčasnosti vlastníci pozemku **Branislav Blažej, Peter Horňák, Peco Boban**, zapísaní na LV č. 3216, každý v podiele 1/3-ina).

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v **k.ú. Kubrá** nasledovne:

- **C-KN parc. č. 2314/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.205 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 43621457-40-25 zo dňa 19.05.2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 149 m²

- **C-KN parc. č. 2314/9** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 174 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 43621457-40-25 zo dňa 19.05.2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 o výmere 14 m²,

- **C-KN parc. č. 1995/82** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2.614 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 43621457-40-25 zo dňa 19.05.2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 15 m²,

evidované na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený pracovnou verziou geometrického plánu ako diel 1 až 3 predstavuje výmeru spolu **178 m²**.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí (prípojka kanalizácie, prípojka vody, prípojka NN)**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy**
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom**

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,

- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
- v prípade, ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Odôvodnenie:

Ing. Peter Horňák ako investor stavby „**RODINNÝ DOM – TRENČÍN KUBRÁ, NA KAMENI, P.Č. 1995/276**“, požiadal **Mesto Trenčín** o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu vybudovania inžinierskych sietí v súvislosti s realizáciou stavby rodinného domu, ktorý sa bude nachádzať

na pozemku C-KN parc.č. 1995/277 ostatná plocha, C-KN parc.č. 1995/276 ostatná plocha, C-KN parc.č. 1995/279 orná pôda, na Ul. Pod horou.

Po vydaní kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uznesenie č.1027

k Návrhu na určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín a na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

1/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku: **pozemok** v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. **C-KN parc. č. 2108/798** ostatná plocha o výmere 77 m² vytvorená geometrickým plánom č. 50183630-007-2025, vyhotoveným vyhotoviteľom GSK Trenčín s.r.o. dňa 28.02.2025, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 18.03.2025 pod č.j.287/2025, z pôvodnej C-KN parc. č. 2108/798 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

2/ v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín:

„**Pozemok Ul. Pod Brezinou**“ a to :

pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. **C-KN parc. č. 2108/798** ostatná plocha o výmere 77 m² vytvorená geometrickým plánom č. 50183630-007-2025, vyhotoveným vyhotoviteľom GSK Trenčín s.r.o. dňa 28.02.2025, úradne

overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 18.03.2025 pod č.j.287/2025, z pôvodnej C-KN parc. č. 2108/798 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za nasledovných podmienok :

- Mesto Trenčín vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude Vyhlasovateľ považovať návrh Navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené Vyhlasovateľom a bude mať **najvyššiu cenu za kúpu nehnuteľnosti**.
- **Minimálna celková kúpna cena**, ktorú Vyhlasovateľ požaduje za predaj nehnuteľností je **2.700,-€**.
- V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovnnej alebo vyššej kúpnej ceny, ako je vyššie uvedená minimálna cena, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.
- Podmienkou účasti v obchodnej verejnej súťaži je zloženie zábezpeky vo výške **270,- €** na účet Vyhlasovateľa.
- Doplatenie rozdielu medzi cenou, ktorú úspešný navrhovateľ navrhol a zloženou zábezpekou je do 10 pracovných dní od zverejnenia vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín.
- Kúpna zmluva s úspešným Navrhovateľom bude podpísaná oprávneným zástupcom Vyhlasovateľa až po zaplatení celkovej kúpnej ceny, t.j. dňom pripísania na účet Vyhlasovateľa uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
- Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo súťaž zrušiť kedykoľvek počas jej trvania.

Odôvodnenie:

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. mestské zastupiteľstvo schvaľuje určenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta a podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.

Po schválení podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku bude prebiehať obchodná verejná súťaž v zmysle zákona.

Predmetom prevodu je pozemok nachádzajúci sa v lokalite na Ul. Pod Brezinou, v k.ú. Trenčín, medzi záhradami rodinných domov a evanjelickým cintorínom. Pozemok je bez prístupu z miestnej komunikácie, prístup na pozemok je možný len cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb. Iné využitie ako súčasť záhrady existujúceho rodinného domu nie je možné.

V zmysle územnoplánovacej informácie zo dňa 26.03.2025 je podľa platného územného plánu predmetný pozemok súčasťou územia definovaného regulatívom UB 03 – Obytné územie – mestské vily a intenzívna malopodlažná zástavba, s maximálnou výškou zástavby 2 NP – S, **avšak predmetný pozemok nie je samostatne využiteľný a je nutné ho chápať v širšom kontexte spolu s okolitou výstavbou.**

Návrh na predaj predmetného pozemku formou obchodnej verejnej súťaže bol prerokovaný a odporučený na zasadnutí VMČ Stred dňa 10.2.2025.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 28.05.2025 odporučila podmienky OVS na predaj nehnuteľnosti „**Pozemok Ul. Pod Brezinou**“ tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Uznesenie č.1028

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Dohody o prevode práv a povinností so spoločnosťami TN Invest, s.r.o. a Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/ udeľuje súhlas

1.s postúpením práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 4/2025 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a spoločnosťou TN Invest, s.r.o. so sídlom Osloboditeľov 1342/19, 911 01 Trenčín, IČO: 47 328 061 ako nájomcom,

zo spoločnosti TN Invest, s.r.o. **na spoločnosť Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o.**, so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava -m.č. Nové Mesto, IČO: 55 647 367,

2.s postúpením práv a povinností zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 28/2025 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a spoločnosťou TN Invest, s.r.o. so sídlom Osloboditeľov 1342/19, 911 01 Trenčín, IČO: 47 328 061 ako budúcim predávajúcim, zo spoločnosti TN Invest, s.r.o. **na spoločnosť Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o.**, so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - m.č. Nové Mesto, IČO: 55 647 367,

B/ schvaľuje

1.uzatvorenie Dohody o prevode práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 4/2025 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou TN Invest, s.r.o., so sídlom Osloboditeľov 1342/19, 911 01 Trenčín, IČO: 47 328 061, zo spoločnosti TN Invest, s.r.o. **na spoločnosť Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o.**, so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - m.č. Nové Mesto, IČO: 55 647 367, na základe ktorej spoločnosť Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o. vstúpi do všetkých práv a povinností spoločnosti TN Invest, s.r.o. z Nájomnej zmluvy č. 4/2025.

2.uzatvorenie Dohody o prevode práv a povinností zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 28/2025 medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou TN Invest, s.r.o. so sídlom Osloboditeľov 1342/19, 911 01 Trenčín, IČO: 47 328 061, zo spoločnosti TN Invest, s.r.o. **na spoločnosť Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o.**, so sídlom Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - m.č. Nové Mesto, IČO: 55 647 367, na základe ktorej spoločnosť Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o. vstúpi do všetkých práv a povinností spoločnosti TN Invest, s.r.o. zo Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 28/2025.

Uznesenie č.1029

k Návrhu na predaj bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p. pre nájomcov Pavol Oravec a manželka Tatiana Oravcová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **spôsob prevodu nehnuteľnosti - 3-izbový byt č. 20** nachádzajúci sa na 4. poschodí v bytovom dome s. č. 1107 a or. č. 17 na ulici Soblahovská v Trenčíne o celkovej výmere 75,76 m² (vrátane pivnice s výmerou 3,74 m² a bez balkónu s výmerou 3,74 m²) postavený na pozemku C-KN parc. č. 784/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m² so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 1107 o veľkosti 75/3500-ín a spoluvlastníckym podielom na pozemku C-KN parc. č. 784/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m² o veľkosti 75/3500-ín, čo predstavuje výmeru 7,86 m²; všetky zapísané na LV č. 5466 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

predajom pre **Pavol Oravec a manželka Tatiana Oravcová** za celkovú kúpnu cenu **73.930,00 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Náhradný nájomný byt bol nadobudnutý 13.06.2016 za kúpnu cenu 73.930,00 €, na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov. V zmysle zmluvy o poskytnutí dotácie a stanoviska MD SR, odpredaj náhradných nájomných bytov nájomcom je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

O prevod vlastníctva požiadali doterajší nájomcovia, ktorým bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomcovia majú platnú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú a nemajú nedoplatok na nájomnom. Dotačná zmluva určuje, že byt môže byť odpredaný len nájomcovi a nájomná zmluva (schválená MD SR) stanovuje predkupné právo.

Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje správca: Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska 647/33, 911 01 Trenčín, IČO: 00 175 111. Kupujúci sú po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinní správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluvy o výkone správy.

FMK na svojom zasadnutí dňa 04.04.2023 odporučilo odpredaj náhradných nájomných bytov vo výške kúpnej ceny, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo náhradný nájomný byt do svojho vlastníctva. Nájomcovia v tej dobe nemali dostatok finančných prostriedkov na odkúpenie bytu a po ich získaní opätovne požiadali o odkúpenie bytu za takto odporúčenú kúpnu cenu. FMK na svojom zasadnutí dňa 28.05.2025

odporučilo odpredaj predmetného náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny 73.930,00 €, t. j. obstarávacia cena, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo tento byt do svojho vlastníctva.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prevod náhradného nájomného bytu obstaraného z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov nájomcovi, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov určený ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Pri prevode náhradného nájomného bytu je možné znížiť kúpnu cenu najviac na výšku obstarávacej ceny, za ktorú mesto Trenčín náhradný nájomný byt obstaralo.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v zmysle Znaleckého posudku č. 22/2025 zo dňa 26.05.2025 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek predstavuje sumu 143.047,65 €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9 a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p. **predaj nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 20** nachádzajúci sa na 4. poschodí v bytovom dome s. č. 1107 a or. č. 17 na ulici Soblahovská v Trenčíne o celkovej výmere 75,76 m² (vrátane pivnice s výmerou 3,74 m² a bez balkónu s výmerou 2,90 m²) postavený na pozemku C-KN parc. č. 784/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m² so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 1107 o veľkosti 75/3500-ín a spoluvlastníckym podielom na pozemku C-KN parc. č. 784/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m² o veľkosti 75/3500-ín, čo predstavuje výmeru 7,86 m²; všetky zapísané na LV č. 5466 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

pre **Pavol Oravec a manželka Tatiana Oravcová** za celkovú kúpnu cenu **73.930,00 €**

Odôvodnenie:

Náhradný nájomný byt bol nadobudnutý 13.06.2016 za kúpnu cenu 73.930,00 €, na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov. V zmysle zmluvy o poskytnutí dotácie a stanoviska MD SR, odpredaj náhradných nájomných bytov nájomcom je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

O prevod vlastníctva požiadali doterajší nájomcovia, ktorým bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe

usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomcovia majú platnú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú a nemajú nedoplatok na nájomnom. Dotačná zmluva určuje, že byt môže byť odpredaný len nájomcovi a nájomná zmluva (schválená MD SR) stanovuje predkupné právo.

Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje správca/spoločenstvo vlastníkov bytov: Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska 647/33, 911 01 Trenčín, IČO: 00 175 111. Kupujúci sú po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinní správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluvy o výkone správy.

FMK na svojom zasadnutí dňa 04.04.2023 odporučilo odpredaj náhradných nájomných bytov vo výške kúpnej ceny, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo náhradný nájomný byt do svojho vlastníctva. Nájomcovia v tej dobe nemali dostatok finančných prostriedkov na odkúpenie bytu a po ich získaní opätovne požiadali o odkúpenie bytu za takto odporúčenú kúpnu cenu. FMK na svojom zasadnutí dňa 28.05.2025 odporučilo odpredaj predmetného náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny 73.930,00 €, t. j. obstarávacia cena, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo tento byt do svojho vlastníctva.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prevod náhradného nájomného bytu obstaraného z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov nájomcovi, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov určený ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Pri prevode náhradného nájomného bytu je možné znížiť kúpnu cenu najviac na výšku obstarávacej ceny, za ktorú mesto Trenčín náhradný nájomný byt obstaralo.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v zmysle Znaleckého posudku č. 22/2025 zo dňa 26.05.2025 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek predstavuje sumu 143.047,65 €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9 a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.1030

k Návrhu na predaj bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p. pre nájomcu Peter Žigo.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. **spôsob prevodu nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 2** nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome s. č. 1464 a or. č. 17 na ulici M. Rázusa v Trenčíne o celkovej výmere 66,53 m² (vrátane pivnice s výmerou 8,31 m²) postavený na pozemku C-KN parc. č. 1553/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m² so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 1464 o veľkosti 67/890-ín a spoluvlastníckym podielom na pozemku C-KN parc. č. 1553/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m² o veľkosti 67/890-ín, čo predstavuje výmeru 27,03 m² a pozemku C-KN parc. č. 1553/149 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m² o veľkosti 67/890-ín, čo predstavuje výmeru 7,53 m²; všetky zapísané na LV č. 3950 a 6107 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

predajom pre **Peter Žigo** za celkovú kúpnu cenu **56.000,00 €**

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Náhradný nájomný byt bol nadobudnutý 11.01.2016 za kúpnu cenu 56.000,00 €, na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov. V zmysle zmluvy o poskytnutí dotácie a stanoviska MD SR, odpredaj náhradných nájomných bytov nájomcom je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

O prevod vlastníctva požiadal doterajší nájomca, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomca má platnú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú a nemá nedoplatok na nájomnom. Dotačná zmluva určuje, že byt môže byť odpredaný len nájomcovi a nájomná zmluva (schválená MD SR) stanovuje predkupné právo.

Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje správca: ERES property TN, s.r.o., Braneckého 12, 911 01 Trenčín, IČO: 53 588 428. Kupujúci sú po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinní správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluvy o výkone správy.

FMK na svojom zasadnutí dňa 04.04.2023 odporučilo odpredaj obdobných náhradných nájomných bytov vo výške kúpnej ceny, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo náhradný nájomný byt do svojho vlastníctva. FMK na svojom zasadnutí dňa 28.05.2025 odporučilo odpredaj predmetného náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny 56.000,00 €, t. j. obstarávacia cena, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo tento byt do svojho vlastníctva.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prevod náhradného nájomného bytu obstaraného z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov nájomcovi, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov určený ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Pri prevode náhradného nájomného bytu je možné znížiť kúpnu cenu najviac na výšku obstarávacej ceny, za ktorú mesto Trenčín náhradný nájomný byt obstaralo.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená Znaleckým posudkom č. 23/2025 zo dňa 26.05.2025 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek predstavuje sumu 124.533,21€.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9 a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p. **predaj nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 2** nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome s. č. 1464 a or. č. 17 na ulici M. Rázusa v Trenčíne o celkovej výmere 66,53 m² (vrátane pivnice s výmerou 8,31 m²) postavený na pozemku C-KN parc. č. 1553/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m² so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 1464 o veľkosti 67/890-ín a spoluvlastníckym podielom na pozemku C-KN parc. č. 1553/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m² o veľkosti 67/890-ín, čo predstavuje výmeru 27,03 m² a pozemku C-KN parc. č. 1553/149 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m² o veľkosti 67/890-ín, čo predstavuje výmeru 7,53 m²; všetky zapísané na LV č. 3950 a 6107 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

pre **Peter Žigo** za celkovú kúpnu cenu **56.000,00 €**

Odôvodnenie:

Náhradný nájomný byt bol nadobudnutý 11.01.2016 za kúpnu cenu 56.000,00 €, na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov. V zmysle zmluvy o poskytnutí dotácie a stanoviska MD SR, odpredaj náhradných nájomných bytov nájomcom je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

O prevod vlastníctva požiadal doterajší nájomca, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomca má platnú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú a nemá nedoplatok

na nájomnom. Dotačná zmluva určuje, že byt môže byť odpredaný len nájomcovi a nájomná zmluva (schválená MD SR) stanovuje predkupné právo.

Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje správca/spoločenstvo vlastníkov bytov: ERES property TN, s.r.o., Braneckého 12, 911 01 Trenčín, IČO: 53 588 428. Kupujúci sú po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinní správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluvy o výkone správy.

FMK na svojom zasadnutí dňa 04.04.2023 odporučilo odpredaj obdobných náhradných nájomných bytov vo výške kúpnej ceny, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo náhradný nájomný byt do svojho vlastníctva. K predmetnému bytu nebola odporučená výška kúpnej ceny, nakoľko nájomca nemal podanú žiadosť o odkúpenie. FMK na svojom zasadnutí dňa 28.05.2025 odporučilo odpredaj predmetného náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny 56.000,00 €, t. j. obstarávacia cena, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo tento byt do svojho vlastníctva.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prevod náhradného nájomného bytu obstaraného z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov nájomcovi, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov určený ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Pri prevode náhradného nájomného bytu je možné znížiť kúpnu cenu najviac na výšku obstarávacej ceny, za ktorú mesto Trenčín náhradný nájomný byt obstaralo.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená Znaleckým posudkom č. 23/2025 zo dňa 26.05.2025 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek predstavuje sumu 124.533,21€.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9 a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.1031

k Návrhu na schválenie výšky kúpnej ceny bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p. pre nájomcu Jozef Vidovič.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.,

zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p. a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel:

výšku kúpnej ceny nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 17 nachádzajúci sa na 2. poschodí v bytovom dome s. č. 2669 a or. č. 8 na ulici L. Novomeského v Trenčíne o celkovej výmere 44,87 m² (vrátane pivnice s výmerou 1,02 m² a bez loggie o výmere 5,90 m²) postavený na pozemku C-KN parc. č. 2175/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m² so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 2669 o veľkosti 46/2911-ín a spoluvlastníckym podielom na pozemku C-KN parc. č. 2175/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 446 m² o veľkosti 46/2911-ín, čo predstavuje výmeru 7,05 m² a; zapísané na LV č. 3984 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

pre nájomcu: **Jozef Vidovič**, za celkovú kúpnu cenu **48.600,00 €**

Odôvodnenie:

Kupujúci Jozef Vidovič je doterajší nájomca predmetného bytu, ktorý má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú a nie je voči nemu evidovaný nedoplatok na nájomnom. Nájomca podal žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti – bytu po 31.12.2016.

Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje spoločenstvo vlastníkov bytov: Novomeského spoločenstvo vlastníkov bytov, L. Novomeského 2669/8, 911 08 Trenčín, IČO: 31 203 361. Kupujúci je po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinný správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

V súlade so Všeobecným záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom Mesta Trenčín a s § 32e ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z., ak nájomca bytu požiada o prevod bytu do osobného vlastníctva po 31.12.2016, na určenie kúpnej ceny bytu sa vzťahuje § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z., z ktorého vyplýva, že kúpna cena bytu, pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho. V nadväznosti na § 16 zákona č. 138/1991 Zb. je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

FMK na zasadnutí dňa 12.03.2025 odporučila kúpnu cenu za prevod predmetného bytu súčasnemu nájomcovi vo výške všeobecnej hodnoty bytu 48.600,00 € stanovenej znaleckým posudkom – Znalecký posudok č. 20/2025 zo dňa 31.01.2025 vypracovaný znalcom: Ing. Jiří Fišárek.

Uznesenie č.1032

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín (vodohospodársky majetok) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Mesta Trenčín **predajom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach **za celkovú kúpnu cenu 207.314,64 €**, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle Znaleckého posudku č. 11/2025 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o. zo dňa 24.4.2025

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Ide o nasledovný nehnuteľný majetok a hnutel'ný majetok (vodohospodársky majetok):

a) nehnuteľnosti zapisované do katastra nehnuteľností:

- **pozemok v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 752/292** orná pôda o výmere 14 m² zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Trenčín, pre okres Trenčín, obec Trenčín na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.

b) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností:

<u>Názov stavby</u>
<u>SO 301 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 5-4,7 II etapa</u>
<u>SO 301 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 5-4,7 II etapa - podzemný hydrant</u>
<u>SO 02 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 6-19-1</u>
<u>SO 02 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 6-19-1-1</u>
<u>SO 02 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 6-19-1-1 - podzemný hydrant</u>
<u>SO 201 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 6-18</u>
<u>SO 302 Rozšírenie VK - stoka I-1-2</u>
<u>SO 302 Rozšírenie VK - stoka I-1-2 -kanalizačné šachty</u>
<u>SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-1</u>
<u>SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-1- kanalizačné šachty</u>
<u>SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-2-1</u>
<u>SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-2-1</u>
<u>SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-2-1 - kanalizačné šachty</u>
<u>SO 202 Rozšírenie VK a spl. kanalizácia - vetva LD 1</u>
<u>SO 202 Rozšírenie VK a spl. kanalizácia - vetva LD 1 kanalizačná šachta</u>
<u>SO 202 Rozšírenie VK a spl. kanalizácia - vetva LD 2</u>
<u>SO 202 Rozšírenie VK a spl. kanalizácia - výtlačné potrubie</u>

Prečerpávacia stanica odpadových vôd - IBV Záblatie I. etapa

c) hnutel'né veci:

- Technológia ČSOV

(ďalej spolu len „vodohospodársky majetok“)

Vodohospodársky majetok je bližšie špecifikovaný v Znaleckom posudku č.11/2025.

Odôvodnenie:

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

- a) obec
- b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone, sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 4 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín v znení účinnom od 1.11.2023, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Mesto Trenčín nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže samo zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Mestu Trenčín vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Mesto Trenčín účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je Mesto Trenčín jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok v celkovej výške **207.314,64 €** je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku podľa Znaleckého posudku č. 11/2025 zo dňa 24.4.2025 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o. IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecký posudok“).

Zámer previesť nehnuteľný a hnutel'ný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín **predaj nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Mesta Trenčín pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.** za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach **za celkovú kúpnu cenu 207.314,64 €**, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle Znaleckého posudku č. 11/2025 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o. zo dňa 24.4.2025.

Ide o nasledovný nehnuteľný majetok a hnutel'ný majetok (vodohospodársky majetok):

a) nehnuteľnosti zapisované do katastra nehnuteľností:

- **pozemok v k.ú. Záblatie – C-KN parc. č. 752/292** orná pôda o výmere 14 m² zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Trenčín, pre okres Trenčín, obec Trenčín na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1.

b) nehnuteľnosti nezapisované do katastra nehnuteľností:

<u>Názov stavby</u>
<u>SO 301 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 5-4,7 II etapa</u>
<u>SO 301 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 5-4,7 II etapa - podzemný hydrant</u>
<u>SO 02 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 6-19-1</u>
<u>SO 02 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 6-19-1-1</u>
<u>SO 02 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 6-19-1-1 - podzemný hydrant</u>
<u>SO 201 Rozšírenie vodovodu - vetva IV 6-18</u>
<u>SO 302 Rozšírenie VK - stoka I-1-2</u>
<u>SO 302 Rozšírenie VK - stoka I-1-2 -kanalizačné šachty</u>
<u>SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-1</u>
<u>SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-1- kanalizačné šachty</u>
<u>SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-2-1</u>
<u>SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-2-1</u>
<u>SO 302 Rozšírenie VK - stoka LF-3-2-1 - kanalizačné šachty</u>
<u>SO 202 Rozšírenie VK a spl. kanalizácia - vetva LD 1</u>
<u>SO 202 Rozšírenie VK a spl. kanalizácia - vetva LD 1 kanalizačná šachta</u>
<u>SO 202 Rozšírenie VK a spl. kanalizácia - vetva LD 2</u>
<u>SO 202 Rozšírenie VK a spl. kanalizácia - výtlačné potrubie</u>
<u>Prečerpávacía stanica odpadových vôd - IBV Záblatie I. etapa</u>

c) hnuteľné veci:

- Technológia ČSOV

(ďalej spolu len „vodohospodársky majetok“)

Vodohospodársky majetok je bližšie špecifikovaný v Znaleckom posudku č.11/2025.

Odôvodnenie:

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

a) obec

b) právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,

c) združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone, sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s článkom 4 ods. 3 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín v znení účinnom od 1.11.2023, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Mesto Trenčín nie je odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže samo zabezpečovať starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Mestu Trenčín vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Mesto Trenčín účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je Mesto Trenčín jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok v celkovej výške **207.314,64 €** je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku podľa Znaleckého posudku č. 11/2025 zo dňa 24.4.2025 vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o. IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín (ďalej len „Znalecký posudok“).

Zámer previesť nehnuteľný a hnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Uznesenie č.1033

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17, Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 25** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Zuzana Niková** na dobu určitú - odo dňa 07.08.2025 do 06.08.2027, za cenu regulovaného nájmu **178,16 €/mesiac, t. j.**

2.137,92 €/rok za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP nemá nájomca evidovaný nedoplatok),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu

č. 44/2022 zo dňa 29.07.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.137,98 €/rok, t. j. zaokrúhlene 178,17 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

1 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 25** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Zuzana Niková** na dobu určitú - odo dňa 07.08.2025 do 06.08.2027, za cenu regulovaného nájmu **178,16 €/mesiac, t. j. 2.137,92 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP nemaj nájomca evidovaný nedoplatok),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 44/2022 zo dňa 29.07.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.137,98 €/rok, t. j. zaokrúhlene 178,17 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.1034

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17, Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

2 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 19** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Maroš Šaray a Anna Reháková** na dobu určitú - odo dňa 28.09.2025 do 27.09.2028, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť

maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 48/2022 zo dňa 23.09.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom

predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **977,04 €/rok, t. j. zaokrúhlene 81,42 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 19** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Maroš Šaray a Anna Reháková** na dobu určitú - odo dňa 28.09.2025 do 27.09.2028, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadateľa - nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje

päťnásobok životného minima,

- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 48/2022 zo dňa 23.09.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **977,04 €/rok, t. j. zaokrúhlene 81,42 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.1035

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Veľkomoravská 2839/17, Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

3 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 39** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Viera Majerová a Terézia Kračmarová** na dobu určitú - odo dňa 01.11.2025 do 30.04.2027, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 46/2023 zo dňa 22.09.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **977,04 €/rok, t. j. 81,42 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

3 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 39** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Viera Majerová a Terézia Kračmarová** na dobu určitú - odo dňa 01.11.2025 do 30.04.2027, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadateľa - nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 46/2023 zo dňa 22.09.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **977,04 €/rok, t. j. 81,42 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Uznesenie č.1036

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17, Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

4 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 3-izbový byt č. 47** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Martina Korbelová** na dobu určitú - odo dňa 01.10.2025 do 30.09.2028, za cenu regulovaného nájmu **186,93 €/mesiac, t. j. 2.243,16 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta

- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 52/2022 zo dňa 28.09.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom

predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.243,16 €/rok, t. j. 186,93 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

4 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 47** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Martina Korbelová** na dobu určitú - odo dňa 01.10.2025 do 30.09.2028, za cenu regulovaného nájmu **186,93 €/mesiac, t. j. 2.243,16 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 52/2022 zo dňa 28.09.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.243,16 €/rok, t. j. 186,93 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Uznesenie č.1037

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17, Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

5 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 59** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Helena Petrovičová** na dobu určitú - odo dňa 01.11.2025 do 31.10.2028, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu

podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 54/2022 zo dňa 10.10.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **977,04 €/rok, t. j. 81,42 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

5 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 59** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Helena Petrovičová** na dobu určitú - odo dňa 01.11.2025 do 31.10.2028, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 54/2022 zo dňa 10.10.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4

písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **977,04 €/rok, t. j. 81,42 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Uznesenie č.1038

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17, Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

6 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 50** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Jana Virág** na dobu určitú - odo dňa 01.09.2025 do 31.08.2028, za cenu regulovaného nájmu **119,42 €/mesiac, t. j. 1.433,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom

predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 47/2022 zo dňa 22.08.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.433,04 €/rok, t. j. 119,42 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

6 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 50** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Jana Virág** na dobu určitú - odo dňa 01.09.2025 do 31.08.2028, za cenu regulovaného nájmu **119,42 €/mesiac, t. j. 1.433,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 47/2022 zo dňa 22.08.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.433,04 €/rok, t. j. 119,42 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Uznesenie č.1039

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/17, Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

7 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 53** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Eva Straková** na dobu určitú - odo dňa 07.08.2025 do 06.08.2028, za cenu regulovaného nájmu **110,46 €/mesiac, t. j. 1.325,52 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá

opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 46/2022 zo dňa 29.07.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.325,52 €/rok, t. j. 110,46 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

7 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 53** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Eva Straková** na dobu určitú - odo dňa 07.08.2025 do 06.08.2028, za cenu regulovaného nájmu **110,46 €/mesiac, t. j. 1.325,52 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03.

kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 46/2022 zo dňa 29.07.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.325,52 €/rok, t. j. 110,46 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Uznesenie č.1040

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p., pre Wow club, o.z., Záblatská 501/46C, 911 06 Trenčín a na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 673 zo dňa 27. 06. 2024.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) **mení**

uznesenie MsZ v Trenčíne č. 673 zo dňa 27. 06. 2024, nasledovne: v celom texte uznesenia sa slovné spojenie „na dobu neurčitú od 1. 9. 2024“ nahrádza slovným spojením „na dobu určitú od 1. 9. 2024 do 31. 8. 2025“.

B) **schvaľuje**

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učební** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, zapísaných na LV č. 1, parc. č. 1092 ako vlastník mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Wow club, o. z., Záblatská 501/46C, 911 06 Trenčín, IČO: 56319215**, za účelom poskytovania záujmového vzdelávania (anglický jazyk) v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 9. 2025 za nasledovných podmienok:

a) učebne:

Uč. č. 59 – 60,4 m²

Uč. č. 61 – 60,4 m²

budú využívané v pracovných dňoch počas školského roka v čase od 13.30 hod. do 16.00 hod.,

- b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 3-krát ročne (október, marec, jún), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, predmetom ktorého bude aktualizovaný počet prenajatých učební na príslušný školský rok (min. 1 učebňa, max. 2 učebne), pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9.,
- c) prevádzkové náklady budú riešené samostatnou zmluvou, pričom reálne náklady na každý školský rok budú určené dodatkom k tejto zmluve podľa skutočnej obsadenosti učební, ktorý prenajímateľ a nájomca uzatvoria každoročne po 15. 9.,
- d) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učební nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové aktivity poskytované prenajímateľom (Wow club, o.z.) sú určené prioritne pre žiakov školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov žiakov školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované Wow club, o. z., Záblatská 501/46C, 911 06 Trenčín do iných častí mesta. Poskytované aktivity pomáhajú zmysluplnému tráveniu voľného času detí a rozvíjajú ich nadanie a talent.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel.

Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02. 06. 2025

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov učební** nachádzajúcich sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, zapísaných na LV č. 1, parc. č. 1092 ako vlastníci mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Wow club, o. z., Záblatská 501/46C, 911 06 Trenčín, IČO: 56319215**, za účelom poskytovania záujmového vzdelávania (anglický jazyk) v zmysle zákona 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov za cenu nájmu vo výške 6,00 €/m² podlahovej plochy učebne ročne na dobu neurčitú od 1. 9. 2025 za nasledovných podmienok:

a) učebne:

Uč. č. 59 – 60,4 m²

Uč. č. 61 – 60,4 m²

budú využívané v pracovných dňoch počas školského roka v čase od 13.30 hod. do 16.00 hod.,

b) nájomné za predmet nájmu bude hradené spolu s prevádzkovými nákladmi 3-krát ročne (október, marec, jún), vo výške určenej dodatkom k nájomnej zmluve, predmetom ktorého bude aktualizovaný počet prenajatých učební na príslušný školský rok (min. 1 učebňa, max. 2 učebne), pričom dodatok bude uzatvorený každoročne po 15. 9.,

c) prevádzkové náklady budú riešené samostatnou zmluvou, pričom reálne náklady na každý školský rok budú určené dodatkom k tejto zmluve podľa

skutočnej obsadenosti učební, ktorý prenajímateľ a nájomca uzatvoria každoročne po 15. 9.,

- d) v prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, prípadne Všeobecne záväzným nariadením mesta Trenčín, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu, v opačnom prípade si prenajímateľ vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Odôvodnenie:

Ide o priestory učební nachádzajúce sa v budove Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín, ktoré škola v čase prenájmu nevyužíva. Záujmové aktivity poskytované prenajímateľom (Wow club, o.z.) sú určené prioritne pre žiakov školy a prenájom priestorov na tento účel je ústretovým krokom pre rodičov žiakov školy, ktorí nemusia riešiť dopravu svojich detí na záujmové aktivity poskytované Wow club, o. z., Záblatská 501/46C, 911 06 Trenčín do iných častí mesta. Poskytované aktivity pomáhajú zmysluplnému tráveniu voľného času detí a rozvíjajú ich nadanie a talent.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom majetku, ktorý bude využívaný na výchovno-vzdelávací účel.

Všeobecná hodnota majetku predstavuje sumu: 70 €/ m²/rok.

Výška nájmu je určená v súlade s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XVII, podľa ktorého môže mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie až do výšky 100 %. Nájomné navrhujeme v sume 6 €/ m² prenajatej plochy ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02. 06. 2025.

Uznesenie č.1041

k Návrhu na schválenie prevzatia záväzku Mesta Trenčín na zvýšenie základného imania spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

- 1. prevzatie záväzku Mesta Trenčín**, Mierové nám. 1/2, 911 01 Trenčín, IČO: 00 312 037 na zvýšenie základného imania v spoločnosti **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín, IČO: 36 302 724, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č. 10100/R na základe rozhodnutia mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. zo dňa 22.10.2024, vo forme upísania **15 ks** akcií, a to :

- 2 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 34,- Eur za emisný kurz 272,- Eur za jednu akciu,

- 6 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 340,- Eur za emisný kurz 2.720,- Eur za jednu akciu,

- 7 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 3.400,- Eur za emisný kurz 27.200,- Eur za jednu akciu,

ktoré budú mať podobu listinného cenného papiera, v súlade s ustanovením § 203 a nasl. Obchodného zákonníka a Stanovami spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., pričom druh akcií, forma a podoba bude totožná s doteraz vydanými akciami spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.,

- 2. splatenie emisného kurzu akcií** v lehote určenej v uznesení valného zhromaždenia spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. zo dňa 03.06.2025, t.z. v lehote do 30 dní od upísania akcií.

Uznesenie č.1042

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 14/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín v znení podľa prílohy č. 1 tohto uznesenia.

Príloha č. 1

Návrh znenia všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 14/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2025,
ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom
parkovaní motorových vozidiel
na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín**

Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V čl. 1 sa v odseku 2 písmeno h) nahrádza novým znením nasledovne:

„h) **bytom** miestnosť alebo súbor miestností, ktoré sú kolaudačným osvedčením stavebného úradu určené na bývanie ako samostatná bytová jednotka⁶, na účely tohto VZN sa pod pojmom byt rozumie aj rodinný dom,“

2. Poznámka pod čiarou č. 6 sa nahrádza novým znením nasledovne:

„⁶ §2 ods. 1 písm. d) zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov z platnom znení“

3. V čl. 2 sa v odseku 1 text „zoskupené do 10 pásiem (A, B, C, D, F, G, H, J, P, Z)“ nahrádza novým znením nasledovne „zoskupené do 11 pásiem (A, B, C, D, F, G, H, J, N, P, Z)“.

4. V čl. 2 sa v odseku 3 na konci dopĺňa veta „Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 52 ods. 2 zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

5. V čl. 4 sa v odseku 1 v písmenách b), c) a d) text „v pásme B, C, D, F, G, H, J, P, Z“ nahrádza novým znením nasledovne „v pásme B, C, D, F, G, H, J, N, P, Z“.

6. V čl. 6 sa v odseku 1 na konci dopĺňa nové písm. g), ktoré znie:

„g) služobné vozidlá mobilného hospicu v zmysle zákona č. 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov pri služobnom výkone.“

7. V čl. 7 sa v odseku 2 text „Podanie žiadosti o vydanie parkovacej karty podľa odseku 1 písm. a) až h) tohto článku nie je po úhrade nedoplatku vylúčené.“ nahrádza novým znením nasledovne „Podanie žiadosti o vydanie parkovacej karty podľa odseku 1 písm. a) až h) a j) až n) tohto článku nie je po úhrade nedoplatku vylúčené.“.

8. V čl. 7 sa v odseku 29 v písmene c) a d) a v odseku 32 v písmene b) a c) text „záznamom z vykonaného štátneho stavebného dohľadu podľa § 98 ods. 2 písm. e) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov“ nahrádza novým znením nasledovne „záznamom z vykonaného štátneho stavebného dohľadu podľa § 98 ods. 2 písm. e) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov alebo záznamom z vykonaného štátneho stavebného dohľadu podľa § 72 ods. 2 písm. a) zákona

č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov
(Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov“.

9. V čl. 8 sa v ods. 1 písmeno a) nahrádza novým znením nasledovne:

„a) PK „PÁSMO A“, PK „PÁSMO B“, PK „PÁSMO F“, PK „PÁSMO J“, PK „PÁSMO N“, PK „PÁSMO P“ a PK „PÁSMO Z“, PK „ZŤP PÁSMO A“, PK „ZŤP PÁSMO B“, PK „ZŤP PÁSMO F“, PK „ZŤP PÁSMO J“, PK „ZŤP PÁSMO N“, PK „ZŤP PÁSMO P“ a PK „ZŤP PÁSMO Z“ platí iba v tom pásme, pre ktoré bola vydaná, vrátane parkovísk označených ako „dlhodobé“ v pásme, pre ktoré bola vydaná,“

10. V čl. 8 sa v odseku 6 text „Žiadateľ o túto PK si môže vybrať jedno pásmo platnosti tejto PK z nasledujúcich: C, D, F, G, H, J, P, Z.“ nahrádza novým znením nasledovne „Žiadateľ o túto PK si môže vybrať jedno pásmo platnosti tejto PK z nasledujúcich: C, D, F, G, H, J, N, P, Z“.

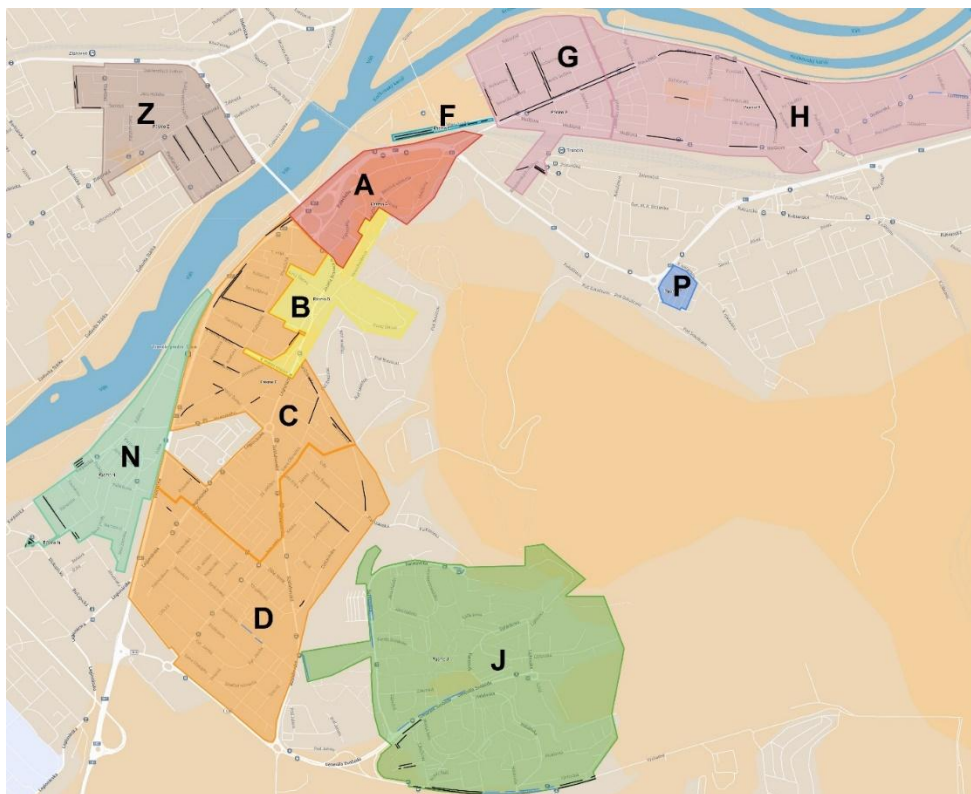
11. V čl. 10 sa dopĺňa nový odsek 24, ktorý znie:

„24. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 18.06.2025 a nadobúda účinnosť 01.09.2025, s výnimkou ods. 1, ods. 2, ods. 4 a ods. 8 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré nadobúdajú účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.“

12. Príloha č. 1 Grafické vyobrazenie parkovacej zóny s rozdelením na jednotlivé pásma sa nahrádza novým znením nasledovne:

Príloha č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území Mesta Trenčín
Grafické vyobrazenie parkovacej zóny s rozdelením na jednotlivé pásma



Mapa: Google Maps

— dlhodobé parkoviská
 — dlhodobé nočné parkoviská

13. Príloha č. 2 Zaradenie jednotlivých ulíc alebo ich častí do pásiem sa nahrádza novým znením nasledovne:

Príloha č. 2

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území Mesta Trenčín

Zaradenie jednotlivých ulíc alebo ich častí do pásiem

Pásma	Zoznam ulíc v danom pásme
A	Farská, Hasičská, Hviezdová, Jaselská, Kniežaťa Pribinu, Mariánske námestie, Marka Aurélia, Matúšova, Mierové nám., Nám. SNP, Palackého, Rozmarínova, Sládkovičova, Štúrovo nám., Vajanského, Vojtecha Zamarovského
B	1. mája, Horný Šianec, J. Braneckého, Jesenského (v úseku medzi ul. K dolnej stanici a ul. Legionárska), K dolnej stanici (v úseku medzi ul. Piaristická a ul. Legionárska), Legionárska (v úseku medzi ul. K dolnej stanici a Nám. sv. Anny), M. Nešporu, Nám. sv. Anny, Súdna (v úseku medzi Nám. sv. Anny po vstup do Nemocnice pre obvinených a odsúdených), Hviezdoslavova
C	28. októbra (v úseku medzi ul. Soblahovská a Dlhé Hony), Bernoláková, Dlhé Hony (v úseku medzi ul. Legionárska a Inovecká), Dolný Šianec (v úseku od SOŠ pri ul. Jilemnického po I. Olbrachta), Električná, I. Olbrachta, Inovecká (v úseku od ul. Soblahovská po Dlhé Hony po pravej strane), Jesenského (v úseku od podjazdu na Noviny po otoč za daňovým úradom), Jilemnického, K dolnej stanici (v úseku medzi ul. Električná a Piaristická), Kmeťova, Kollárova, Kuzmányho, Legionárska (v úseku medzi ul. K dolnej stanici a Dlhé Hony), Moyzesova, Nemocničná, Panenská, Partizánska (v úseku medzi ul. Legionárska a križovatkou s ul. Partizánska smerujúcou k ul. Nad tehelnou), Piaristická, Soblahovská (v úseku od okružnej križovatky na Legionárskej po ul. I. Olbrachta po ľavej strane a po ul. Inoveckú po pravej strane), Súdna (v rozsahu mimo pásma B)
D	28. októbra (v úseku medzi ul. Dlhé Hony a Beckovská), Beckovská, Bezručova, Cintorínska, Dlhé Hony (v úseku medzi ul. Inovecká a Soblahovská), Dolný Šianec (v úseku od ul. I. Olbrachta po ul. Cintorínska), Inovecká (okrem úseku v pásme C od ul. Soblahovská po Dlhé Hony po pravej strane), J. Kráľa, Kalinčiakova, Krátka, Kúty, Legionárska (v úseku medzi ul. Dlhé Hony a ul.-Električná), Nová, Partizánska (v úseku medzi križovatkou s ul. Partizánska smerujúcou k ul. Nad tehelnou a ul. Cintorínskou), Soblahovská (v úseku od ul. I. Olbrachta po Cintorínsku po ľavej strane a od ul. Inovecká po Bezručovu po pravej strane), Tatranská, Záhradnícka, Zelená, Strojárska, Družstevná, Lidická, Kpt. Jaroša, Osloboditeľov, S. Chalupku, Veterná, Slnčné nám., Ovocná

Pásma	Zoznam ulíc v danom pásme
G	17. novembra, Gen. Goliana, Hodžova (v úseku medzi ul. Martina Rázusa a Gen. Viesta), Holubyho nám., Hurbanova (v úseku medzi ul. Študentská a Gen. Viesta), Jiráskova, Komenského, Kragujevackých hrdinov, Martina Rázusa (v úseku medzi ul. Študentská a Gen. Viesta), Nábrežná, Sadová, Smetanova, Študentská, Švermova, Vodárenská
H	Gagarinova, Gen. Viesta, Hodžova (v úseku medzi ul. Gen. Viesta a ul. Opatovská), Hurbanova (zvyšná časť ulice nepatriaca do pásma G), Kpt. Nálepku, M. Turkovej, Martina Rázusa (v úseku medzi ul. Gen. Viesta a Kpt. Nálepku), Osvienčimská, Považská, Šoltésovej, Žilinská ul. Pri Teplicke, Brigádnická, Pod Skalkou, Jasná, Pod čerešňami, Odbojárov, Sibírska, Pádivého, Ivana Krasku, Opatovská (úsek od podchodu pri Bille po most cez Kubranský potok), Clementisova
F	Mládežnícka (úsek od Študentskej ulice po reštauráciu Koliba)
J	Saratovská, L. Novomeského, Jána Halašu, K. Šmidkeho, Západná, Liptovská, Šafárikova, Bazovského, Vansovej, Gen. Svobodu (od križovatky so Saratovskou (vrátane) po koniec ulice za Južnou), Nám. Svätej Rodiny, Lavičková, Mateja Bela, Kyjevská, Halalovka, Južná, Východná (od zastávok pod kostolom po bod vzdialený cca 90 m za poslednou križovatkou vľavo), Soblahovská (od kaplnky na cintoríne po park pod Juhom)
N	Biskupická (parkovisko pri cintoríne), Jána Zemana, Karpatská, Narcisova, Nové Prúdy, Palárikova, Poľná, Puškinova, Riznerova, Rybárska, Sasinkova, Stromová
P	Pod Sokolice
Z	Brančíkova, Budovateľská, Duklianských hrdinov, Jána Hollého, Kvetná, Ľudovíta Stárka (v úseku medzi ul. Piešťanská a Bratislavská), Piešťanská, Rastislavova, Staničná (v úseku medzi ul. Bratislavská a Zlatovská), Súťažná, Svätoplukova, Školská (v úseku medzi ul. Kvetná a Zlatovská), Továrenská, Veľkomoravská (v úseku medzi ul. Piešťanská a Bratislavská), Zlatovská (v úseku medzi ul. Staničná a Bratislavská)

14. Príloha č. 3 Cenník parkovného v parkovacej zóne v meste Trenčín sa nahrádza novým znením nasledovne:

Príloha č. 3

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 10/2016 o dočasnom parkovaní na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území Mesta Trenčín

Cenník parkovného v parkovacej zóne v meste Trenčín

Uvedené ceny sú konečné. Mesto Trenčín nie je platcom DPH.

Ceny v parkovacích automatoch, závorových systémoch, SMS parkovaní, pri mobilných platbách a v mobilnej aplikácii						
Pásmo	Základná sadzba parkovného za 1 hodinu			Maximálna denná sadzba*		
A	2,00 €			18,00 €		
B	1,50 €			13,50 €		
C, F, G	1,00 €			9,00 €		
D, H, J, N, P, Z	0,50 €			4,50 €		
Parkovacie karty (PK) pre rezidentov s platnosťou na 1 rok / 3 mesiace						
Typ karty	1. karta na byt		2. karta na byt		3. a každá ďalšia karta na byt	
	1 rok	3 mesiace	1 rok	3 mesiac	1 rok	3 mesiace
PÁSMO	50 €	17 €	140 €	47 €	380 €	127 €
PÁSMO A DLHODOBÉ**	130 €	43 €	220 €	73 €	460 €	153 €
PÁSMO a MESTO okrem A, B	200 €	67 €	290 €	97 €	530 €	177 €
DLHODOBÉ**	80 €	27 €	170 €	57 €	410 €	137 €
MESTO okrem A, B	200 €	67 €	290 €	97 €	530 €	177 €
Parkovacie karty (PK) pre rezidentov – držiteľov parkovacích preukazov						
Typ karty			Platnosť 1 rok			
ZŤP PÁSMO			5 €			
ZŤP PÁSMO A DLHODOBÉ**			13 €			
ZŤP PÁSMO a MESTO okrem A, B			20 €			
ZŤP DLHODOBÉ**			8 €			
ZŤP MESTO okrem A, B			20 €			
Parkovacie karty (PK) pre abonentov s platnosťou 1 rok / 3 mesiace						
Typ karty		1 rok		3 mesiace		

ABONET DLHODOBÉ V PÁSME**	230 €	77 €
ABONET DLHODOBÉ V PÁSME C**	320 €	107 €
ABONENT DLHODOBÉ**	430 €	143 €
ABONENT MESTO okrem A, B	860 € 700 € (rezident podľa čl. 8 ods. 8 VZN 10/2016)	287 € 233 € (rezident podľa čl. 8 ods. 8 VZN 10/2016)
Zľavy		
Zľava z ceny PK pre vozidlá s hybridno-elektrickým pohonom alebo s elektrickým pohonom		10 %
Zľava z ceny prvej PK na byt v súlade so znením čl. 7 ods. 7 VZN 10/2016		30,- €
Zľava zo základnej sadzby parkovného v pásme A alebo B na prvé zakúpené parkovné za deň, max. na 1 hodinu / deň, platí pre držiteľov PK „PÁSMO a DLHODOBÉ“, PÁSMO a MESTO okrem A,B“, „DLHODOBÉ“, „MESTO okrem A,B“, ABONENT DLHODOBÉ“, „ABONENT MESTO okrem A,B“.		50 %
Zľava zo základnej sadzby parkovného uhradeného prostredníctvom SMS na 3 hodiny/deň/ parkovací preukaz fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím pre vozidlo, v ktorom je prepravovaná fyzická osoba, ktorá je držiteľom tohto parkovacieho preukazu a ktoré je počas doby uplatnenia zľavy riadne označené týmto parkovacím preukazom.		100%
Ostatné PK a poplatky		
PK NÁVŠTEVA PÁSMA	6 €	Platí 3 po sebe idúce dni
Poplatok za stratu parkovacieho lístka	15 €	V závorových park. systémoch
Poplatok za zrušenie PK s ročnou platnosťou		10 % z ceny PK

Parkovacie karty sú neprenosné, vydané na EČV

* Cena, za ktorú je jednou jednorazovou platbou uhradené parkovné na celú dobu
spoplatnenia v rámci kalendárneho dňa

** Platí aj pre parkoviská označené ako dlhodobé -nočné

15. Príloha č. 4 sa nahrádza novým znením nasledovne

„Príloha č. 4

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 10/2016 o dočasnom parkovaní
na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území Mesta Trenčín

A) Podrobnosti o úhrade parkovného prostredníctvom SMS

Vodič odošle SMS na tel. číslo **2200** v tvare: Lokalita EČV Hod

Lokalita: označenie lokality, v ktorej vodič aktuálne parkuje, skladá sa z označenia mesta Trenčín (TN) a pásma, v ktorom vodič parkuje (A, B, C, ...); príp. ak ide o dlhodobé parkoviská, za označenie pásma sa pripája číslica 2 (TNC2, TND2, ...); ak ide o dlhodobé nočné parkoviská, za označenie pásma sa pripája číslica 3 (TNJ3). Označenia všetkých lokalít sú uvedené nižšie v tabuľke.

EČV: evidenčné číslo vozidla, pre ktoré vodič uhrádza parkovné; uvádza sa bez medzier.

Hod – údaj o predpokladanej dĺžke parkovania; použite číslice 0 – 9:

0: úhrada parkovného na 30 min

1: úhrada parkovného na 1 hodinu

2: úhrada parkovného na 2 hodiny, atď. až po 8: úhrada parkovného na 8 hodín

9: úhrada parkovného na celý deň (ak je plánované parkovanie dlhšie ako 8 hodín v daný deň)

Označenie lokality pre SMS

OZNAČENIE LOKALITY	CENA (HODINOVÁ SADZBA)	DOBA SPOPLATNENIA
TNA	2,00 €	Celoročne: 9.00 – 24.00 h
TNB	1,50 €	Prac. dni (po – pia): 0.00 - 24.00 h, víkendy a dni pracovného pokoja v čase 0.00 - 8.00 a 19.00 - 24.00 h
TNC	1,00 €	Prac. dni (po – pia): 0.00 - 24.00 h, víkendy a dni pracovného pokoja v čase 0.00 - 8.00 a 19.00 - 24.00 h
TNC2	1,00 €	Prac. dni (po – pia): 8.00 – 16.00 h
TND	0,50 €	Prac. dni (po – pia): 0.00 - 24.00 h, víkendy a dni pracovného pokoja v čase 0.00 - 8.00 a 19.00 - 24.00 h
TND2	0,50 €	Prac. dni (po – pia): 8.00 – 16.00 h
TND3	0,50 €	Prac. dni (po – pia): 0.00 - 8.00 a 19.00 - 24.00 h
TNF2	1,00 €	Prac. dni (po – pia): 8.00 – 16.00 h

OZNAČENIE LOKALITY	CENA (HODINOVÁ SADZBA)	DOBA SPOPLATNENIA
TNG	1,00 €	Prac. dni (po – pia): 0.00 - 24.00 h, víkendy a dni pracovného pokoja v čase 0.00 - 8.00 a 19.00 - 24.00 h
TNG2	1,00 €	Prac. dni (po – pia): 8.00 – 16.00 h
TNH	0,50 €	Prac. dni (po – pia): 0.00 - 24.00 h, víkendy a dni pracovného pokoja v čase 0.00 - 8.00 a 19.00 - 24.00 h
TNH2	0,50 €	Prac. dni (po – pia): 8.00 – 16.00 h
TNH3	0,50 €	Prac. dni (po – pia): 0.00 - 8.00 a 19.00 - 24.00 h
TNJ	0,50 €	Prac. dni (po – pia): 0.00 - 24.00 h, víkendy a dni pracovného pokoja v čase 0.00 - 8.00 a 19.00 - 24.00 h
TNJ2	0,50 €	Prac. dni (po – pia): 8.00 – 16.00 h
TNJ3	0,50 €	Prac. dni (po – pia): 0.00 - 8.00 a 19.00 - 24.00 h
TNN	0,50 €	Prac. dni (po – pia): 0.00 - 24.00 h, víkendy a dni pracovného pokoja v čase 0.00 - 8.00 a 19.00 - 24.00 h
TNN2	0,50 €	Prac. dni (po – pia): 8.00 – 16.00 h
TNP	0,50 €	Prac. dni (po – pia): 0.00 - 24.00 h, víkendy a dni pracovného pokoja v čase 0.00 - 8.00 a 19.00 - 24.00 h
TNP2	0,50 €	Prac. dni (po – pia): 8.00 – 16.00 h
TNZ	0,50 €	Prac. dni (po – pia): 0.00 - 24.00 h, víkendy a dni pracovného pokoja v čase 0.00 - 8.00 a 19.00 - 24.00 h
TNZ2	0,50 €	Prac. dni (po – pia): 8.00 – 16.00 h

Daňový doklad o platbe parkovného cez SMS si môže vodič vytlačiť z webstránky:
doklad.parkovanietrencin.sk.

B) Postup pre úhradu parkovného prostredníctvom SMS pre vozidlo prepravujúce osobu, ktorá je držiteľom parkovacieho preukazu

Pre parkovanie vozidla, v ktorom sa prepravuje držiteľ parkovacieho preukazu, je možné uplatniť 100 % zľavu zo základnej sadzby parkovného. Zľavu je možné uplatniť len prostredníctvom SMS a to maximálne na 3 hodiny / deň / parkovací preukaz. Zľava sa uplatní nasledovne:

Vodič odošle SMS na tel. číslo **2200** v tvare: TNX EČV Číslo parkovacieho preukazu

TNX – označenie pre bezplatnú SMS, ak vozidlo prepravuje držiteľa parkovacieho preukazu

EČV: evidenčné číslo vozidla, ktoré prepravuje držiteľa parkovacieho preukazu; uvádza sa bez medzier.

Číslo parkovacieho preukazu: uvádza sa číslo parkovacieho preukazu osoby, ktorá je prepravovaná vo vozidle, pre ktoré sa uplatňuje 100 % zľava z parkovného.

Jedna odoslaná SMS uhradí parkovné na 1 h, táto doba je nastavená automaticky a nie je možné ju meniť. Po doručení potvrdzujúcej SMS je možné parkovné predĺžiť odoslaním ďalšej správy s kódom TNX, avšak maximálne 3 bezplatné SMS na dané číslo parkovacieho preukazu denne.

Vozidlo musí byť počas doby uplatnenia zľavy riadne označené týmto parkovacím preukazom.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenie č.1043

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 9/2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Letné kúpalisko na Ostrove“ lokalizovaného na dočasne určenom priestranstve na parcele č.1560/2, 1560/21, 1560/4 v k.ú. Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 9/2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „**Letné kúpalisko na Ostrove**“ lokalizovaného na dočasne určenom priestranstve na parcele č.1560/2, 1560/21, 1560/4 v k.ú. Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 9/2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „**Letné kúpalisko na Ostrove**“ lokalizovaného na dočasne určenom priestranstve na parcele č.1560/2, 1560/21, 1560/4 v k.ú. Trenčín.

Článok 1

Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „**Letné kúpalisko na Ostrove**“ lokalizovaného na dočasne určenom priestranstve na parcele č.1560/2, 1560/21, 1560/4 v k.ú. Trenčín., ktorý tvorí prílohu č. 1 k tomuto VZN.

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 18.6.2025 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č. 1 k VZN č.9/2025

TRHOVÝ PORIADOK

Príležitostného trhu „**Letné kúpalisko na Ostrove**“ lokalizovaného na dočasne určenom priestranstve na parcele č.1560/2, 1560/21, 1560/4 v k.ú. Trenčín

§ 1

Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh v areáli letného kúpaliska na Ostrove na dočasne určenom priestranstve, na parcelách č.1560/2, 1560/21, 1560/4 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných v k.ú. Trenčín na LV č. 1.
2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom trhovom mieste.
3. Správcom príležitostného trhu je Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín, Soblahovská 65, 912 50 Trenčín v spolupráci s príslušným útvarom Mestského úradu v Trenčíne. Povoľenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na príležitostnom trhu vydáva Mesto Trenčín prostredníctvom ekonomického útvaru Mestského úradu v Trenčíne.

§ 2

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:
 - sladké a slané múčne jedlá (napr. trdelníky, koláče, šišky, pirohy),
 - jedlá určené na priamu konzumáciu na mieste vrátane nebalenej zmrzliny,
 - cukrovinky,
 - káva a nealkoholické nápoje v originálnom balení,
 - balené mrazené krémy a nanuky.
2. Na príležitostnom trhu možno poskytovať služby tohto druhu:
 - zábavné atrakcie napr. bungee jumping, trampolína a pod.

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Predávať výrobky a poskytovať služby na trhovom mieste možno len na základe povolenia na predaj výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďiť sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v platnom znení.
3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si a včas zapojiť chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.
4. Predajcovia sú povinní poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov sú povinní poskytovať výlučne drevený príbor, kávu poskytovať výlučne v papierových pohárikoch. Ostatné potravinárske výrobky sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov.
5. Správca zabezpečí podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou, ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Triediť sa budú samostatne plasty, kovy, VKM, papier, zmesový komunálny odpad a bioodpad. Zhodnotenie bioodpadu (kuchynský vrátane zvyškov olejov), ktorý vznikne pri príprave občerstvenia, sú povinní predajcovia likvidovať na vlastné náklady formou zberných nádob určených na tento druh odpadu a preukázať sa správcovi, že disponujú zbernou nádobou a zmluvou so spoločnosťou oprávnenou nakladať s takýmto odpadom.
6. Správa zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

§ 4

Predajný a prevádzkový čas

1. Príležitostný trh sa koná pravidelne každý rok v mesiacoch jún až september.
2. Predajný a prevádzkový čas je naviazaný na čas otváracích hodín letného kúpaliska:

pondelok: od 12,00 hod. do 20,00 hod.

utorok – nedeľa: od 10,00 hod. do 20,00 hod.

V prípade nepriaznivého počasia je kúpalisko zatvorené.

§ 5

Pravidlá prenájmania predajných plôch

1. Predajné zariadenia – uzamykateľné stánky alebo kontajnery s dočasným stanovišťom zabezpečuje predajca/poskytovateľ služieb.
2. Poplatok za prenájom predajného miesta/plochy na umiestnenie vlastného predajného zariadenia uhradí nájomca vopred na účet prenajímateľa bankovým

prevodovom v určenom termíne a vo výške, ktorú ponúkol v elektronickej aukcii vyhlásenej správcom trhu.

§ 6

Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Predajca/poskytovateľ služieb je povinný v priebehu predaja/poskytovania služieb udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja.

V Trenčíne 2.5.2025

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín
správca príležitostného trhu

Uznesenie č.1044

k Návrhu na schválenie predloženia žiadostí mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výziev na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách s kódom PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR a na investície do regionálnej a miestnej infraštruktúry pre pohybové aktivity a cykloturistiku s kódom PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) – Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A.

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského – zelená infraštruktúra“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050 (Program rozvoja mesta Trenčín 2023+)
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského – zelená infraštruktúra“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky **60 800 EUR**
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín

B.

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského – pohybové aktivity“ realizovaného v rámci

výzvy PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050 (Program rozvoja mesta Trenčín 2023+)

- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského – pohybové aktivity“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky **115 200 EUR**
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín

C.

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie** - zákazku s názvom „Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 1 659 211,96 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy/zmlúv s úspešným/i uchádzačom/uchádzačmi.

Zmluva/zmluvy bude/ú uzatvorená/é s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, predmetom ktorej bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku (NFP) na financovanie predmetu tejto zákazky v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, predmetom ktorej bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku (NFP) na financovanie predmetu tejto zákazky v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30.6.2026, zmluva/zmluvy, ktorá/é bude/ú výsledkom verejného obstarávania zanikne/ú.

Uznesenie č.1045

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 12/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 12/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín na základe samosprávnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. p) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č.12/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín

VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.V článku 26 sa dopĺňa nový ods.14 s nasledovným textom:

„14.Všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 12/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mesta Trenčín č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne dňa 18.06.2025 uznesením č. ... a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

2.Príloha č. 1 k VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín **Zariadenie pre seniorov**, ul. Lavičková č. 10, Trenčín sa mení nasledovne:

Odborné činnosti	
• sociálne poradenstvo	0,00 Eur/deň
• sociálna rehabilitácia	0,00 Eur/deň
• ošetrovateľská starostlivosť	0,00 Eur/deň
• rozvoj pracovných zručností	0,00 Eur/deň
• pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby pri úkonoch sebaobsluhy IV stupeň	1,15 Eur/deň

Odborné činnosti	
• pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby pri úkonoch sebaobsluhy V - VI stupeň	1,65 Eur/deň
• pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby pri úkonoch sebaobsluhy nepretržitá prevádzka	6,30 Eur/deň
Obslužné činnosti	
• ubytovanie typ A s elektromerom 1 miestnosť – 29m²	7,30 Eur/deň
• ubytovanie typ B s elektromerom 1 miestnosť – 31m²	7,90 Eur/deň
• ubytovanie typ C s elektromerom 2 miestnosti – 38m²	9,30 Eur/deň
• ubytovanie typ D s elektromerom 2 miestnosti – 40m²	9,70 Eur/deň
• ubytovanie typ E s elektromerom 2 miestnosti – 41m²	10,10 Eur/deň
• ubytovanie typ A bez elektromera 1 miestnosť – 29m²	7,90 Eur/deň
• ubytovanie typ B bez elektromera 1 miestnosť – 31m²	8,30 Eur/deň
• ubytovanie typ C bez elektromera 2 miestnosti – 38m²	9,90 Eur/deň
• ubytovanie typ D bez elektromera 2 miestnosti – 40m²	10,30 Eur/deň
• ubytovanie typ E bez elektromera 2 miestnosti – 41m²	10,50 Eur/deň
• ubytovanie nepretržitá prevádzka	6,50 Eur/deň
• stravovanie celodenná strava – racionálna, šetriaca, bezlepková a kašovitá	11,63 Eur/deň
Z toho: raňajky	2,05 Eur/deň
desiata	0,86 Eur/deň
obed	4,59 Eur/deň
olovrant	0,85 Eur/deň
večera	3,28 Eur/deň
• stravovanie celodenná strava – diabetická, diabetická kašovitá	12,79 Eur/deň
Z toho: raňajky	2,05 Eur/deň
desiata	0,86 Eur/deň
obed	4,59 Eur/deň
olovrant	0,85 Eur/deň
večera	3,28 Eur/deň
druhá večera	1,16 Eur/deň
• stravovanie zamestnanecká strava obed RACIO	5,76 Eur/deň
• stravovanie zamestnanecká strava obed DIA	5,76 Eur/deň

Odborné činnosti	
• upratovanie, pranie, žehlenie šatstva a bielizne	0,00 Eur/deň

3. Príloha č. 2 k VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín **Zariadenie opatrovateľskej služby**, ul. Piaristická 42, Trenčín sa mení nasledovne:

Odborné činnosti	
• sociálne poradenstvo	0,00 Eur/deň
• sociálna rehabilitácia	0,00 Eur/deň
• ošetrovateľská starostlivosť	0,00 Eur/deň
• rozvoj pracovných zručností	0,00 Eur/deň
• pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby pri úkonoch sebaobsluhy II- IV stupeň	1,15 Eur/deň
• pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby pri úkonoch sebaobsluhy V - VI stupeň	1,65 Eur/deň
• pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby pri úkonoch sebaobsluhy nepretržitá prevádzka	6,30 Eur/deň
Obslužné činnosti	
• ubytovanie CP typ A - menšia	6,50 Eur/deň
• ubytovanie CP typ B menšia so samostatným vstupom	6,90 Eur/deň
• ubytovanie CP typ C - väčšia	7,30 Eur/deň
• ubytovanie CP typ BS – samostatná	7,15 Eur/deň
• ubytovanie - chodbička k izbe typ A	12,00 Eur/mesiac
• ubytovanie nepretržitá prevádzka	6,50 Eur/deň
• stravovanie celodenná strava – racionálna, šetriaca, bezlepková a kašovitá	11,63 Eur/deň
Z toho: raňajky	2,05 Eur/deň
desiata	0,86 Eur/deň
obed	4,59 Eur/deň
olovrant	0,85 Eur/deň
večera	3,28 Eur/deň
• stravovanie celodenná strava – diabetická, diabetická kašovitá	12,79 Eur/deň

Z toho: raňajky	2,05 Eur/deň
desiata	0,86 Eur/deň
obed	4,59 Eur/deň
olovrant	0,85 Eur/deň
večera	3,28 Eur/deň
druhá večera	1,16 Eur/deň
• stravovanie zamestnanecká strava obed RACIO	5,76 Eur/deň
• stravovanie zamestnanecká strava obed DIA	5,76 Eur/deň
• upratovanie, pranie, žehlenie šatstva a bielizne	0,00 Eur/deň
• poplatok za vlastný spotrebič – samostatná mraznička, práčka, rúra na pečenie,	1,50 Eur/deň

4. Príloha č. 3 k VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín **Opatrovateľská služba** sa mení nasledovne:

• opatrovateľská služba v čase od 07,00 hod. do 16,00 hod.	2,90 Eur/deň
• opatrovateľská služba v čase od 16,00 hod. do 22,00 hod.	4,40 Eur/deň
• opatrovateľská služba v čase od 22,00 hod. do 07,00 hod.	6,60 Eur/deň

5. Príloha č. 4 k VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín **Prepravná služba** sa mení nasledovne:

• Prepravná služba	1,30 Eur/ km
• Prepravná služba stojné	3,50 Eur/ hod.
• Poplatok za neuskutočnenú jazdu	5,00 Eur

6. Príloha č. 5 k VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín **Nocľaháreň** sa mení nasledovne:

• Poskytnutie sociálnej služby prijímateľovi, ktorý sa nachádza v hmotnej núdzi a je poberateľom dávky v hmotnej núdzi	1,00 Eur/noc
• Poskytnutie sociálnej služby prijímateľovi, ktorý sa nenachádza v hmotnej núdzi a nie je poberateľom dávky v hmotnej núdzi, má iný príjem	1,50 Eur /noc

• Pranie šatstva a bielizne - 1 dávka	0,60 Eur
---------------------------------------	----------

7. Príloha č. 6 k VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín **Detské jasle** sa mení nasledovne:

• Názov a krátke opísanie sociálnej služby	
Odborné činnosti	
• bežné úkony starostlivosti o dieťa	5,00 Eur/deň
• bežné úkony starostlivosti o dieťa : dvojčky – druhé dieťa, trojčky - druhé a tretie dieťa	5,00 Eur/deň
• výchova	0,00 Eur/deň
• výchova: dvojčky – druhé dieťa, trojčky - druhé a tretie dieťa	0,00 Eur/deň
Obslužné činnosti	
• stravovanie – každé dieťa	2,50 Eur/deň
• vecné plnenie spojené s poskytovaním ambulantnej sociálnej služby	15,80 Eur/deň
• vecné plnenie spojené s poskytovaním ambulantnej sociálnej služby - dvojčky - druhé dieťa, trojčky - druhé a tretie dieťa	0,00 Eur/deň

8. Príloha č. 7 k VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín **Dovoz obedov** sa mení nasledovne:

• Dovoz 1 obeda	1,00 Eur
-----------------	----------

9. Príloha č. 8 k VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín **Pomoc pri osobnej starostlivosti o dieťa** sa mení nasledovne:

• Pomoc pri starostlivosti o dieťa v čase od 7,00 hod. do 22,00 hod.	2,90 Eur/deň
• Pomoc pri starostlivosti o dieťa v čase od 22,00 hod. do 7,00 hod.	6,60 Eur/deň

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Uznesenie č.1046

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 13/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín v znení podľa prílohy č. 1 tohto materiálu.

Príloha č. 1

Návrh znenia Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 13/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 8 sa v odseku 2 písm. a) nahrádza novým znením nasledovne:
 - „a) čestné vyhlásenie s úradne osvedčeným podpisom, v ktorom žiadateľ čestne vyhlasuje:
 - že všetky údaje uvedené v žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy a v jej prílohách uviedol úplne a pravdivo a že v prípade uvedenia nepravdivých údajov alebo zatajenia skutočností si je vedomý toho, že nájomná zmluva nebude opakovane uzatvorená
 - že nikto z užívateľov nájomného bytu neporušil podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu
 - či je alebo nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom inej nehnuteľnosti určenej na bývanie,
 - či niektorý z členov z domácnosti, ktorý je zahrnutý v žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorý sa v prípade pridelenia bytu do bytu nasťahuje, je alebo nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom inej nehnuteľnosti určenej na bývanie“
 - že k žiadosti o prenájom bytu predložil doklady o všetkých príjmoch všetkých členov domácnosti zahrnutých do žiadosti, ktorí sa v prípade pridelenia bytu do bytu nasťahujú,“
2. V článku 8 sa v odseku 8 text „podľa článku 6 tohto VZN“ nahrádza textom „podľa článku 11 tohto VZN.“

3. V článku 11 sa odsek 3 nahrádza novým znením nasledovne:

„3. Vlastník zaradí nájomcu do evidencie bez rozhodnutia príslušnej komisie o zaradení do evidencie, v prípade ak nájomca:

- a) najneskôr do 15 dní od doručenia žiadosti nájomcu o uzatvorenie nájomnej zmluvy k obsadenému bytu sprístupní obsadený byt vlastníkovi alebo ním poverenej osobe za účelom vykonania kontroly stavu obsadeného bytu, a zároveň
- b) spĺňa kritériá uvedené v článku 11 ods. 2 tohto VZN.

V prípade, ak nájomca niektoré z podmienok uvedených v tomto odseku nesplní, o zaradení, resp. nezaradení do evidencie rozhoduje uznesením príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

4. V článku 11 sa odsek 4 nahrádza novým znením nasledovne:

„4. Po zaradení do evidencie bude žiadosť nájomcu podľa ods. 1 tohto článku prerokovaná na zasadnutí príslušnej komisie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. V prípade, ak o zaradení do evidencie rozhodla uznesením príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, môže táto komisia po prijatí uznesenia o zaradení žiadateľa do evidencie na zasadnutí zároveň prerokovať aj samotnú žiadosť o pridelenie obsadeného bytu. Komisia pri rozhodovaní o odporúčení pridelenia obsadeného bytu Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne zohľadňuje kritéria podľa článku 5 tohto VZN. O zaradení, resp. nezaradení do evidencie a o prerokovaní žiadosti o pridelenie obsadeného bytu informuje vlastník nájomcu najneskôr do 20 dní odo dňa prijatia uznesenia komisie.“

5. V článku 15 sa dopĺňa nový odsek 16, ktorý znie:

„16. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 13/2005, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 18.06.2025 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenie č.1047

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 10/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 10/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky

úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto materiálu.

Príloha

Mesto Trenčín podľa ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 140 ods. 10 a § 141 ods. 6 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 10/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín

takto:

1. V čl. 3 sa ods. 4 nahrádza nasledovným znením:

4. Zriaďovateľ v zmysle ustanovenia § 140 ods. 10 školského zákona určuje výšku príspevku na úhradu režijných nákladov na výrobu jedál a nápojov v školskej jedálni takto:

- a) Zákonný zástupca každého dieťaťa prispieva na režijné náklady v školskej jedálni pri materskej škole čiastkou 8,00 € za mesiac, v ktorom bolo odobraté aspoň jedno jedlo.
- b) Príspevok na úhradu režijných nákladov pre zamestnancov materských škôl, školských zariadení a iných fyzických osôb sa stanovuje prepočítaním skutočných nákladov na jedno odobraté hlavné jedlo – obed v školských jedálňach vo výške 2,10 €.

2. V čl. 4 sa ods. 5 nahrádza nasledovným znením:

5. Zriaďovateľ v zmysle ustanovenia § 140 ods. 9 a 10 školského zákona a § 141 ods. 5 a 6 školského zákona určuje výšku na úhradu režijných nákladov na výrobu jedál a nápojov v školskej jedálni takto:

- a) Zákonný zástupca každého žiaka základnej školy prispieva na režijné náklady v školskej jedálni ako súčasť základnej školy sumou 0,50 € za deň, v ktorom bolo odobraté aspoň jedno jedlo.
- b) Príspevok na úhradu režijných nákladov pre zamestnancov základných škôl, školských zariadení a iných fyzických osôb sa stanovuje prepočítaním skutočných nákladov na jedno odobraté hlavné jedlo – obed v školských jedálňach vo výške 2,10 €.

3. V článku 7 sa dopĺňa ods. 9, ktorý znie:

9. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 10/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 20/2019, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 18. júna 2025 a nadobúda účinnosť 1. septembra 2025.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Uznesenie č.1048

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 11/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 11/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 28 ods. 5, § 49 ods. 4, § 114 ods. 6 a § 116 ods.6 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len školský zákon)

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 11/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín

takto:

1. V čl. 2 sa ods. 1 nahrádza nasledovným znením:

1.Zriaďovateľ na základe ustanovenia § 28 ods. 5 školského zákona určuje výšku mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín v sume 37,- €.

2. V čl. 3 sa ods. 1 nahrádza nasledovným znením:

1. Zriaďovateľ na základe ustanovenia § 114 ods. 6 školského zákona určuje výšku mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti v školskom klube detí v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín takto:
 - a) zákonný zástupca dieťaťa prispieva na čiastočnú úhradu nákladov na činnosti v školskom klube detí, ktorý je súčasťou základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín, mesačne sumou 21,00 €.
 - b) ak školský klub detí navštevuje viac detí z tej istej rodiny, príspevok na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou školského klubu detí je na každé ďalšie dieťa znížený na 14 €.
 - c) počas školských prázdnin zákonný zástupca dieťaťa prispieva na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť v školskom klube detí sumou 32,50 € na 1 týždeň, t. j. 5 pracovných dní.

3. V čl. 4. sa ods. 1 nahrádza nasledovným znením:

- „1. Zriaďovateľ na základe ustanovenia § 49 ods. 4 školského zákona určuje výšku mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov na štúdium v základnej umeleckej škole v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín takto:

A. Štúdium pre žiakov od 5 do 15 rokov – bez vlastného príjmu

- | | | |
|----|--|---------|
| a) | Prípravné štúdium | 12,50 € |
| b) | Základné štúdium | |
| - | individuálna forma vyučovania | 17,50 € |
| - | skupinová forma vyučovania | 14,00 € |
| - | štúdium ďalšieho odboru v individuálnej forme vyučovania | 63,50 € |
| - | štúdium ďalšieho odboru v skupinovej forme vyučovania | 40,50 € |

B. Štúdium pre žiakov od 16 do 25 rokov – bez vlastného príjmu

- | | | |
|----|--|---------|
| a) | Základné štúdium | |
| - | individuálna forma vyučovania | 17,50 € |
| - | skupinová forma vyučovania | 14,00 € |
| - | štúdium ďalšieho odboru v individuálnej forme vyučovania | 63,50 € |
| - | štúdium ďalšieho odboru v skupinovej forme vyučovania | 40,50 € |

C. Štúdium pre žiakov nad 25 rokov – s vlastným príjmom

- | | | |
|---|-------------------------------|---------|
| - | individuálna forma vyučovania | 63,50 € |
| - | skupinová forma vyučovania | 40,50 € |

D. Štúdium pre žiakov, ktorí, resp. ktorých zákonný zástupca neposkytol čestné vyhlásenie na započítanie žiaka/plnoletej osoby pre zber údajov v zmysle § 7a ods. 5 zákona č. 597/2003 Z. z.

- | | | |
|---|----------------------|---------|
| - | prípravné vyučovanie | 60,00 € |
|---|----------------------|---------|

- individuálna forma vyučovania	89,50 €
- skupinová forma vyučovania	68,00 €
- štúdium ďalšieho odboru v individuálnej forme vyučovania	138,50 €
- štúdium ďalšieho odboru v skupinovej forme vyučovania	104,00 €“

4. V článku 7 sa dopĺňa ods. 9, ktorý znie:

9. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 11/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 35/2019, ktorým sa určuje výška mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov spojených s činnosťou škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 18. 06. 2025 a nadobúda účinnosť 01. 09. 2025.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.1049

k Žiadosti o súhlas k zriadeniu Výdajnej školskej jedálne ako súčasť Súkromnej materskej školy Handrbolka, Kubrická 94, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
súhlasí

so zriadením Výdajnej školskej jedálne ako súčasť Súkromnej materskej školy Handrbolka, Kubrická 94, Trenčín a jej zaradením do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

Uznesenie č.1050

k Návrhu na zmenu uznesenia č. 690 zo dňa 26.9.2024 v znení uznesenia č. 803 zo dňa 10.12.2024, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách s kódom PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „Park v prírode alúvia Orechovského potoka“ a schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 690 z 26.9.2024 v znení uznesenia č. 803 zo dňa 10.12.2024 tak, že v písmene B. sa zmení text týkajúci sa odkladacej podmienky účinnosti tak, že text: „30.6.2025“ sa nahradí textom „**30.9.2025**“.

Uznesenie č.1051

k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja regionálneho školstva s kódom PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „Rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne“ a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

A.

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050 (Program rozvoja mesta Trenčín 2023+)
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky **117 169,83 EUR**
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín

B.

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie** - na podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rozšírenie jedálne na ZŠ Dlhé Hony v Trenčíne“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 805 283,97 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy s úspešným uchádzačom/uchádzačmi.

Zmluva/zmluvy budú uzatvorené s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, predmetom ktorej bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku (NFP) na financovanie predmetu tejto zákazky

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 31.12.2025, zmluva/zmluvy, ktoré budú výsledkom verejného obstarávania zaniknú.

Uznesenie č.1052

k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na podporu rozvoja tvorby, spracovania, využívania a prepájania dát v rámci verejnej správy pre inteligentné rozhodovanie, plánovanie a správu s kódom PSK-MIRRI-619-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „Inovácie verejných služieb SMART City“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A.

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Inovácie verejných služieb SMART City“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-619-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050 (Program rozvoja mesta Trenčín 2023+)
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Inovácie verejných služieb SMART City“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-619-2024-ITI-EFRR vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky **206 750 EUR**
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín

Uznesenie č.1053

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie – nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „Personalizácia služieb mesta Trenčín a podpora omnikanálového modelu komunikácie“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

- zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie** - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb „**Personalizácia služieb mesta Trenčín a podpora omnikanálového modelu komunikácie**“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 458 643,00 bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy/zmlúv s úspešným/i uchádzačom/uchádzačmi.

Odkladacia podmienka účinnosti bude znieť nasledovne:

Zmluva/zmluvy budú uzatvorené s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiacim orgánom Programu Slovensko, predmetom ktorej bude poskytnutie NFP na financovanie predmetu tejto zákazky.

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 31.12.2025, zmluva/zmluvy, ktorá/é bude/ú výsledkom verejného obstarávania zanikne/ú.

Uznesenie č.1054

k Návrhu na schválenie Uzatvorenia dohody o spolupráci na príprave a realizácii projektu "Kulturní most 2026+: Zlín–Trenčín v dialogu" medzi statutárnym mestom Zlín a mestom Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

Uzatvorenie Dohody o spolupráci partnerov na projekte v rámci programu Interreg Slovensko – Česko 2021-2027 medzi statutárnym mestom Zlínom, so sídlom Námestí Míru 12, 760 01, Zlín, Česká republika, IČO 00283924, a mestom Trenčín, so sídlom Mierové námestie 1/2, 911 64, Trenčín, Slovenská republika, IČO 00312037, ktorej predmetom je spolupráca na príprave a realizácii projektu s predpokladaným názvom "Kulturní most 2026+: Zlín–Trenčín v dialogu".

Uznesenie č.1055

k Návrhu na schválenie uzatvorenia zmluvy o spolupráci so spoločnosťou PD Biskupice, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou PD Biskupice, s.r.o., so sídlom Hviezdová 128/1, 911 01 Trenčín, IČO: 54 095 204 v znení podľa prílohy č. 1 tohto materiálu.

Príloha č.1

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

podľa ust. § 269 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

(ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I.

Zmluvné strany

Zmluvná strana 1:

Mesto Trenčín

Sídlo: Mierové nám. č.1/ 2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.,
korporátna pobočka Trenčín
číslo účtu: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Tel.: 032/6504111
Fax: 032/7432836
Web: www.trencin.sk
E-mail: trencin@trencin.sk
Kontaktná osoba
pre účely tejto zmluvy:
Tel.:
E-mail:@trencin.sk

ďalej len „**Mesto Trenčín**“

Zmluvná strana 2:

PD Biskupice, s.r.o.

Sídlo: Hviezdová 128/1, 911 01 Trenčín
Štatutárny zástupca: Ing. Patrik Anina, konateľ
Ing. Branislav Celler, konateľ
Martin Hodál, MBA
IČO: 54 095 204
DIČ: 2121589844
IČ DPH: SK2121589844
Zapísaný: Obchodný register OS Trenčín,
oddiel Sro, vložka číslo: 42483/R
Bankové spojenie:
číslo účtu:
SWIFT/BIC:
Kontaktné osoby Ing. Patrik Anina, tel. č. 0905 342 043,
grand.hotel.tn@gmail.com
pre účely tejto zmluvy: Martin Hodál, MBA, tel. č. 0903 718 868, herbaria@psg.sk

ďalej len „**PD Biskupice, s.r.o.**“

(pre spoločné označenie ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Preambula

1. Spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. je vlastníkom pozemkov, parciel reg. CKN parc. č. 615/1 a 615/3, zapísaných na liste vlastníctva č. 5357, katastrálne územie Trenčianske Biskupice, obec Trenčín. Spoločnosť má v úmysle v súlade so schváleným územným plánom Mesta Trenčín zrealizovať na vymedzených

pozemkoch developerský projekt „**RD Na lúke**“ (ďalej len „**Projekt**“) ktorého predmetom je vybudovanie nových rozvodov inžinierskych sietí a komunikácií pre potreby výhľadovej výstavby obytnej zóny. Objekty navrhovanej stavby sú rozdelené na etapu A, v ktorej sú navrhnuté parcely pre výstavbu 52 rodinných domov a etapu B, ktorá rieši výstavbu 96 rodinných domov, celkovo sa teda navrhuje 148 parciel pre rodinné a radové domy.

2. Mesto Trenčín tento Projekt považuje z pohľadu rozvoja mesta za prospešný a aktivitu spoločnosti PD Biskupice, s.r.o. v danej lokalite ako naplnenie jedného z cieľov územného plánovania záväzne deklarovaných v schválenom územnom pláne víta.
3. Lokalita Projektu nie je napojená peším chodníkom na chodníky vo vlastníctve Mesta Trenčín, preto sa Zmluvné strany dohodli na vybudovaní prepojenia lokality Projektu peším chodníkom na chodníky vo vlastníctve Mesta Trenčín za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na spolupráci pri vybudovaní prepojenia lokality Projektu peším chodníkom na chodníky vo vlastníctve Mesta Trenčín (ďalej len „**Chodník pre chodcov**“) v súlade so štúdiou „Štúdia – peší chodník Biskupice“ (**príloha č.1 tejto Zmluvy**), ktorá vychádza zo zadania Mesta Trenčín a v súlade so zadefinovaním technických parametrov, ktoré Zmluvné strany zadefinujú po dohode neskôr s tým, že táto špecifikácia sa stane **prílohou č. 2 tejto Zmluvy**.

Článok III.

Forma spolupráce

1. Mesto Trenčín je vlastníkom miestnej cesty – chodníka postaveného na CKN parcele č.1174/8, v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, zapísanej na liste vlastníctva č.1, na ktorý sa bude Chodník pre chodcov pripájať.
2. Zmluvné strany sa dohodli na spolupráci v súvislosti s Chodníkom pre chodcov nasledovne:

a) Mesto Trenčín

- I. bude v konaní, predmetom ktorého bude umiestnenie, povolenie, užívanie Chodníka pre chodcov pred príslušným stavebným úradom v postavení žiadateľa, navrhovateľa alebo stavebníka a spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. bude mať postavenie investora,
- II. udelí spoločnosti PD Biskupice, s.r.o. plné moci na zastupovanie Mesta Trenčín pred orgánmi verejnej moci, potrebné pre naplnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,

- III. **do 2 mesiacov od predloženia dokumentácie** podľa ods. 2 písm. b) bod III. tohto článku, **podá návrh na začatie konania o stavebnom zámere** pre Chodník pre chodcov, resp. na vydanie iného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktoré bude spôsobilé byť podkladom pre prípadné vyvlastňovanie stavebných pozemkov pre Chodník pre chodcov,
- IV. **do 12 mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia** podľa ods. 2 písm. a) bod III. tohto článku, **majetkovoprávne vysporiada pozemky** formou dostačujúcou pre overenie projektu stavby Chodníka pre chodcov, resp. pre potreby iného konania smerujúceho k vykonateľnému rozhodnutiu/opatreniu realizovať stavbu Chodníka pre chodcov,
- V. **do 2 mesiacov od majetkovoprávneho vysporiadania stavebných pozemkov** podľa ods. 2 písm. a) bod IV. tohto článku **a zároveň predloženia dokumentácie** podľa ods. 2 písm. b) bod IV. spoločnosťou PD Biskupice, s.r.o. **podá žiadosť o overenie projektu stavby**, resp. na žiadosť o vydanie iného rozhodnutia/opatrenia, predmetom ktorého bude povolenie realizácie Chodníka pre chodcov a bude pokračovať v konaní **tak, aby bol projekt overený, resp. aby rozhodnutie/opatrenie povoľujúce realizovať Chodník pre chodcov nadobudlo právoplatnosť do 12 mesiacov odo dňa podania žiadosti o overenie projektu stavby** (návrhu na začatie konania),
- VI. **do 2 mesiacov odo dňa prevzatia zhotoveného diela Chodník pre chodcov** bez vád a nedorobkov na základe zmluvy o dielo uzatvorenej podľa ods. 2 písm. b) bod VI. tohto článku a zároveň predloženia dokumentácie podľa ods. 2 písm. b) bod V. tohto článku spoločnosťou PD Biskupice, s.r.o. **podá návrh na kolaudáciu stavby**, resp. návrh na začatie konania, predmetom ktorého bude vydanie rozhodnutia/opatrenia povoľujúceho užívanie Chodníka pre chodcov a bude pokračovať v konaní tak, aby rozhodnutie povoľujúce užívanie Chodníka pre chodcov nadobudlo právoplatnosť do 3 mesiacov odo dňa podania návrhu na začatie konania.

b) spoločnosť PD Biskupice, s.r.o.:

- I. na svoj účet zabezpečí všetky stupne projektovej dokumentácie, ku ktorej v nevyhnutom rozsahu poskytne Mestu Trenčín bezplatne užívacie právo s licenciou na použitie dokumentácie na dosiahnutie účelu nadobudnutia povolení potrebných na umiestnenie, výstavbu a užívanie Chodníka pre chodcov; pri vypracovaní dokumentácie je spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. povinná zabezpečiť, aby bol chodník technicky navrhnutý tak, aby nezamedzil prístup na susedné pozemky,
- II. v mene Mesta Trenčín a na svoj účet pre potreby konaní pred orgánmi verejnej moci v konaniach smerujúcich k vykonateľným správnym aktom týchto orgánov ohľadom umiestnenia, povolenia na výstavbu a povolenia na užívanie Chodníka pre chodcov, zabezpečí všetky potrebné súhlasy, stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia resp. iné potrebné úkony dotknutých orgánov, organizácií, správcov sietí, vlastníkov susedných pozemkov

a susedných stavieb, ktoré budú potrebné pre vydanie vyššie vymedzených správnych aktov a tieto bezplatne odovzdá Mestu Trenčín,

- III. **dokumentáciu** podľa ods. 2 písm. b) bod I. a II. tohto článku potrebnú pre podanie žiadosti **na začatie konania o stavebnom zámere** pre Chodník pre chodcov, resp. na vydanie iného rozhodnutia/opatrenia príslušného správneho orgánu, ktoré bude spôsobilé byť podkladom pre prípadné vyvlastňovanie stavebných pozemkov pre Chodník pre chodcov **predloží Mestu Trenčín v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,**
- IV. **dokumentáciu** podľa ods. 2 písm. b) bod I. a II. tohto článku potrebnú pre podanie **žiadosti o overenie projektu stavby**, resp. iného rozhodnutia/opatrenia, predmetom ktorého bude povolenie realizácie Chodníka pre chodcov predloží Mestu Trenčín v lehote **do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere** pre Chodník pre chodcov, resp. iného rozhodnutia/opatrenia príslušného správneho orgánu, ktoré bude spôsobilé byť podkladom pre prípadné vyvlastňovanie stavebných pozemkov pre Chodník pre chodcov, nie však skôr ako do 90 dní odo dňa, kedy Mesto Trenčín spoločnosti PD Biskupice, s.r.o. oznámilo a preukázalo, že úspešne získalo oprávnenie na realizáciu Chodníka pre chodcov na dotknutých pozemkoch (či už získaním ich vlastníctva, alebo iným spôsobom),
- V. **dokumentáciu** podľa ods. 2 písm. b) bod I. a II. tohto článku potrebnú pre podanie návrhu **na kolaudáciu stavby** Chodník pre chodcov (návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia), resp. iného rozhodnutia, predmetom ktorého bude povolenie užívania Chodníka pre chodcov predloží Mestu Trenčín v lehote **do 3 mesiacov odo dňa prevzatia Chodníka pre chodcov** od zhotoviteľa Mestom Trenčín.
- VI. V lehote do 12 mesiacov odo dňa overenia projektu stavby Chodník pre chodcov, resp. odo dňa právoplatnosti iného rozhodnutia/opatrenia, predmetom ktorého bude povolenie realizácie Chodníka pre chodcov, nie však skôr, ako začne s realizáciou Projektu (t.j. odo dňa oznámenia o začatí uskutočňovania povolených stavebných prác Projektu), ak sa spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. nerozhodne sama so začatím realizácie Chodníka pre chodcov skôr, uzatvorí zmluvu o dielo so zhotoviteľom Chodníka pre chodcov a uhradí zhotoviteľovi všetky náklady na realizáciu stavby Chodníka pre chodcov a odmenu v zmysle zmluvy o dielo a bude znášať všetky ďalšie náklady, ktoré mu v spojitosti s realizáciou Chodníka pre chodcov vzniknú.

Zmluvu o dielo je spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. povinná uzatvoriť so zhotoviteľom, ktorého si sama vyberie - v prospech tretej osoby – Mesta Trenčín, a to tak, aby bol zhotoviteľ povinný zhotoviť stavbu Chodník pre chodcov pre Mesto Trenčín a odovzdať ju Mestu Trenčín v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo a zároveň, aby bola spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. zaviazaná uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady na realizáciu stavby a odmenu v zmysle zmluvy o dielo. Záručná doba na stavbu Chodník pre chodcov bude min.

5 rokov odo dňa odovzdania stavby Mestu Trenčín. Lehota na začatie s odstraňovaním vád bude 10 dní odo dňa doručenia výzvy a lehota na odstránenie vady musí byť stanovená tak, aby bola primeraná typu a rozsahu odstraňovanej vady, ak nedôjde k inej dohode. Súčasťou zmluvy o dielo musí byť aj ustanovenie podľa ktorého, ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v stanovenej lehote alebo oznámi, že reklamované vady neodstráni, bude Mesto Trenčín oprávnené odstrániť vady samo alebo prostredníctvom tretej osoby určenej Mestom Trenčín a následne sa bude voči zhotoviteľovi domáhať náhrady nákladov na takéto odstránenie vady. Zmluva o dielo musí zároveň obsahovať aj právo Mesta Trenčín kontrolovať zhotovované dielo počas celej doby výstavby a zároveň právo Mesta Trenčín na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z ceny diela, najmenej však 50,- € za každý aj začatý deň omeškania. Spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. sa zaväzuje, že pred uzatvorením zmluvy o dielo v zmysle tohto ustanovenia pošle návrh zmluvy o dielo aj na pripomienkovanie Mestu Trenčín a pripomienky Mesta Trenčín zaslané v primeranej lehote nie dlhšej ako 20 dní v rozsahu, v ktorom budú tieto oprávnené namietat' rozpor ustanovení návrhu zmluvy s podmienkami dojednanými v tejto zmluve o spolupráci, zapracuje do tejto Zmluvy.

- VII. V prípade prevodu Projektu alebo jeho časti na tretiu osobu zabezpečí postúpenie práv z tejto Zmluvy na tretiu osobu alebo prístupenie tretej osoby k záväzkom z tejto Zmluvy, na základe predchádzajúceho súhlasu Mesta Trenčín.
- VIII. Zabezpečí, aby stavba Chodník pre chodcov bola zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou a overeným projektom stavby.
- IX. Nahradí Mestu Trenčín v celej výške všetky náklady, ktoré Mesto Trenčín uhradí vlastníkom nehnuteľností pri majetkovo-právnom vysporiadaní podľa ods. 2 písm. a) bod IV tohto článku, a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Mesta Trenčín na ich úhradu.

- 3. Pre odstránenie pochybností, žiadna zo Zmluvných strán nie je v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek z dojednaných termínov podľa ods. 2 tohto článku, pokiaľ je druhá strana v omeškaní s plnením povinnosti, ktorá ma predchádzať splneniu povinnosti tejto zmluvnej strany, resp. pokiaľ ide o povinnosť, ktorá logicky nadväzuje na predchádzajúcu povinnosť druhej zmluvnej strany, resp. ak bez splnenia tejto povinnosti druhej zmluvnej strany nemá opodstatnenie plnenie povinnosti danej zmluvnej strany. Žiadna zmluvná strana takisto nie je v omeškaní, ak jej v plnení povinnosti bráni okolnosť vyššej moci, ak o tejto okolnosti informuje druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o jej existencii dozvie. O dobu, po ktorú trvá okolnosť vyššej moci, ako aj o dobu omeškania druhej zmluvnej strany sa predlžujú následné lehoty danej zmluvnej strany.

Zmluvné strany tiež potvrdzujú, že tieto záväzky na seba prijímajú s tým, že predpokladajú, že sa bude realizovať Projekt, preto, pokiaľ by sa v primeraných lehotách spoločnosti PD Biskupice, s.r.o. nepodarilo získať potrebné povolenia

pre realizáciu Projektu predstavuje aj takáto okolnosť podľa dohody strán prekážku vyššej moci.

4. Na účely plnenia povinností podľa tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú poskytovať si potrebnú súčinnosť riadne, a to v lehote do 5 pracovných dní od doručenia žiadosti druhej zmluvnej strany o poskytnutie súčinnosti. Žiadosť o poskytnutie súčinnosti si budú zmluvné strany posielat' e-mailom na adresy kontaktných osôb uvedených v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, ak nedôjde k poskytnutiu súčinnosti, je zmluvná strana povinná bez zbytočného odkladu poslať e-mailom oznámenie o dôvodoch a dobe predĺženia tejto lehoty. V prípade, ak nedôjde k poskytnutiu súčinnosti riadne a včas podľa tohto článku, zmluvná strana, ktorá požiadala o poskytnutie súčinnosti nie je v omeškaní s plnením svojich povinností podľa tejto Zmluvy a dohodnuté termíny plnenia Zmluvy sa predlžujú o počet dní omeškania s poskytnutím súčinnosti.
5. V prípade omeškania spoločnosti PD Biskupice, s.r.o. s plnením ktorejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy má Mesto Trenčín po naplnení podmienok podľa bodu 7. tohto článku Zmluvy nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania.
6. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 2 písm. b) bod VII tohto článku má Mesto Trenčín po naplnení podmienok podľa bodu 7. tohto článku Zmluvy právo na úhradu zmluvnej pokuty vo výške nákladov na vybudovanie Chodníka pre chodcov.
7. Bez ohľadu na vyššie uvedené, Mestu Trenčín vznikne akýkoľvek nárok na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy iba v prípade, ak po tom, čo zistí porušenie povinnosti spoločnosti PD Biskupice, s.r.o., ju na toto porušenie písomne upozorní a poskytne jej primeranú, najmenej však 30 dňovú lehotu na nápravu a spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. v tejto lehote na nápravu samotnú nápravu nezjedná.

Článok IV.

Ukončenie zmluvy

1. Túto Zmluvu je možné ukončiť dohodou oboch zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany z nižšie uvedených dôvodov.
2. PD Biskupice, s.r.o. môže túto Zmluvu vypovedať v prípade, ak Mesto Trenčín nevysporiada stavebné pozemky ani do 24 mesiacov od splnenia podmienky podľa článku III ods. 2 písm. a) bod IV. tejto Zmluvy.
3. Mesto Trenčín môže túto Zmluvu vypovedať v prípade, ak:
 - a) spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. poruší ktorýkoľvek záväzok vyplývajúci z tejto Zmluvy a nezjedná nápravu v lehote do 60 dní po tom, čo ju na takúto skutočnosť Mesto Trenčín písomne upozorní,
 - b) spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. neuzatvorí Zmluvu o dielo v prospech tretej osoby tak, ako je uvedené v čl. III ods. 2 písm. b) bod VI tejto Zmluvy

a nezjedná nápravu ani v lehote 30 dní po tom, čo ju na takúto skutočnosť Mesto Trenčín písomne upozorní.

4. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť deň nasledujúci po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Mesto Trenčín obdrží 2 vyhotovenia a spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. obdrží 2 vyhotovenia.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude Zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy sa budú doručovať poštou doporučené na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ druhá Zmluvná strana neoznámí inú adresu pre doručovanie. Písomnosti odoslané doporučené poštou sa považujú za doručené aj v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo vrátenia zásielky ako neprevzatej v odbernej lehote, a to dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom alebo dňom vrátenia neprevzatej zásielky späť odosielateľovi, bez ohľadu na to, či sa adresát o uložení zásielky na pošte dozvedel.
4. Zmluvu je možné na základe vzájomnej dohody doplniť alebo zmeniť formou písomného dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
5. Uzavretie tejto Zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne uznesením č. zo dňa, ktorého výpis tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy na základe čoho je primátor Mesta Trenčín oprávnený vysloviť súhlas so Zmluvou o dielo v prospech tretej osoby v zmysle článku III. ods. 4 tejto Zmluvy za podmienok, že predmetná zmluva o dielo v prospech tretej osoby bude uzatvorená v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve.

V Trenčíne dňa:

V Trenčíne dňa:

.....

.....

Mgr. Richard Rybníček
primátor Mesta Trenčín

PD Biskupice, s.r.o.
Ing. Patrik Anina, konateľ

.....
PD Biskupice, s.r.o.
Ing. Branislav Celler, konateľ

.....
PD Biskupice, s.r.o.
Martin Hodál, MBA, konateľ

Uznesenie č.1056

k Správe o úprave cestovných poriadkov MHD Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
berie na vedomie

správu o úprave cestovných prostriedkov MHD Trenčín.

Uznesenie č.1057

k Návrhu na schválenie Manuálu verejných priestorov mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

Manuál verejných priestorov mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

Uznesenie č.1058

k Výnimke k reklamnému zariadeniu v zmysle kap. C. 2. 6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín – Nová lokalita pre umiestnenie billboardu spoločnosti euroAWK.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
súhlasí

S umiestnením reklamného zariadenia na danom mieste v zmysle Závaznej časti ÚPN mesta, v znení zmien a doplnkov, kap. C. 2. 6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín v zmysle Dôvodovej správy.

Uznesenie č.1059

k Zmene a doplnok č. 11 Územného plánu mesta Trenčín –Zohľadnenie pripravenej projektovej dokumentácie na prístupovú komunikáciu k novému mestskému cintorínu v ÚPN mesta - Pokyn na obstaranie v zmysle zákona č. 50/76 Zb., v znení účinnom do 31.3.2024 a zákona č. 200/2022 Z.z., v znení účinnom od 1.4.2024.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
berie na vedomie

Zmenu a doplnok č. 11 Územného plánu mesta Trenčín – Dôvodová správa v plnom znení a Grafická príloha

schvaľuje

Obstaranie Zmeny a doplnku č. 11 Územného plánu mesta Trenčín , v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/76 Zb., v znení v znení účinnom do 31.3.2024 a zákona č. 200/2022 Z.z., v znení účinnom od 1.4.2024, vo väzbe na nasledujúce a súvisiace zákony, a v zmysle uznesenia MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, ktorým sa schvaľoval ÚPN mesta Trenčín, v znení Zmien a doplnkov č. 1 a Zmien a doplnkov č. 2, schválených uzneseniami MsZ č. 427 zo dňa 17. 2. 2016 a č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018 a Zmeny a doplnku č. 5, schválenej uznesením č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením č. 846 zo dňa 7.4.2021, Zmeny a doplnku č. 6, schválenej uznesením č. 575 zo dňa 27. 5. 2020, Zmien a doplnkov č. 7, schválených uznesením MsZ č. 1276 zo dňa 22.6.2022, Zmien a doplnkov č. 8, schválených uznesením č. 442 zo dňa 13.12.2023 a Zmien a doplnkov č. 9, schválených uznesením č. 842 zo dňa 10. 12. 2024.

Uznesenie č.1060

k Návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín na druhý polrok 2025.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín na druhý polrok 2025.

Uznesenie č.1061

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
berie na vedomie

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

Overovatelia:

Bc. Mária Machová

Dňa

Ing. Ladislav Paška

Dňa

Zapísala: Lucia Kebísková
Dňa 25.06.2025