

Mesto Trenčín má zámer zameniť nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p

1/ pozemky medzi Mestom Trenčín a Rudolfom Kalikom nasledovne :

Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín:

- **C-KN parc.č. 148/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina :

za

Pozemky vo vlastníctve Rudolfa Kalika nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín:

- **E-KN parc.č. 119** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m²
- **E-KN parc.č. 121/1** záhrada o výmere 2 m²

zapísané na LV č. 8164 ako vlastník Rudolf Kalik v podiele 1/1-ina

V zmysle Znaleckého posudku č. 59/2024 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom všeobecná hodnota pozemku C-KN parc.č. 148/2 predstavuje 78,88 €/m², t.j. **4.101,76 €**.

V zmysle Znaleckého posudku č. 58/2024 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Rosívalom všeobecná hodnota pozemkov E-KN parc.č. 119 a E-KN parc.č. 121/1 predstavuje 43,51 €/m², t.j. **2.567,09 €**

Zámena pozemkov sa realizuje **s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 1.534,67€**.

Účelom zámeny je :

Pre Mesto Trenčín : vysporiadanie pozemkov pod časťou chodníka a autobusovej niky na Ul. Električná v súvislosti s preložkou cesty I/61.

Pre Rudolfa Kalika : rozšírenie zelene, ktorá bude súčasťou dvora prislúchajúceho k polyfunkčnému objektu na Ul. M. Nešporu.

Odôvodnenie :

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Ul. Električnej a Ul. M. Nešporu.

K zámene pozemku C-KN parc.č. 148/2 dochádza až po rekonštrukcii objektu nocľahárne, ktorý zostal pre mesto prebytočný a nevyužitý. Uvedený pozemok bude žiadateľom využívaný ako zeleň, ktorá bude súčasťou dvora prislúchajúceho k polyfunkčnému objektu, v ktorom sa nachádza aj súkromná materská škola.

Účelom zámeny pre Mesto Trenčín je vysporiadanie pozemkov pod časťou chodníka a autobusovej niky na Ul. Električná v súvislosti s preložkou cesty I/61.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

2/ pozemky medzi Mestom Trenčín a Ing. Branislavom Kacinom v k.ú. Kubrá
nasledovne :

pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín:

- novovytvorená **C-KN parc. č.1492/10** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 2 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č.2754 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- novovytvorená **C-KN parc. č.1492/11** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 3 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č.2754 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- novovytvorená **C-KN parc. č.1492/9** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 4 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č.2757/11 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- novovytvorená **C-KN parc. č.2278/174** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 3 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025 z pôvodnej parcely E-KN parc.č.2757/11 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

výmera spolu predstavuje **12 m²**

za

pozemok vo vlastníctve Ing. Branislava Kacinu:

- novovytvorená **C-KN parc.č. 1492/7** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 6 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-026-25 zo dňa 27.03.2025

z pôvodnej parcely E-KN parc.č. 106 zapísanej na LV č. 3267 ako vlastník
Ing. Branislav Kacina v podiele 1/1-ina.

V zmysle znaleckého posudku č. 61/2025 zo dňa 14.04.2025, vypracovaného
znancom Ing. Ladislavom Horným, všeobecná hodnota pozemkov je stanovená
vo výške **61,27 €/m²**.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných nehnuteľností bude riešený **finančným
vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín vo výške 367,62 €**.

Účelom zámeny je :

- pre Ing. Branislava Kacinu – majetkovoprávne vysporiadanie a zarovnanie línie hraníc pozemku za oplotením a pod časťou stavby existujúceho rodinného domu
- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou jestvujúceho chodníka pre peších

Odôvodnenie :

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Pod Hájikom v Kubrej. Žiadateľ Ing. Branislav Kacina má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, t.j. zarovnanie línie hraníc pozemku za oplotením a pod časťou stavby existujúceho rodinného domu.

Na pozemku novovytvorená **C-KN parc.č. 1492/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² vo vlastníctve Ing. Branislava Kacinu sa nachádza časť chodníka pre peších vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Mgr. Richard Rybníček, v.r.
primátor mesta

Schválil : Ing. Gabriela Vanková
Vypracoval: Bc. Eva Hudecová