

Mesto Trenčín má zámer prenajať nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods.2. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne:

1/ pozemky vrátane spevnenej plochy nachádzajúce sa v **k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 759/24** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², **C- KN parc.č. 759/11** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m², evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **spolu o výmere 237 m²**, pre spoločnosť **Legionárska 21, s.r.o. a spoločnosť BM Investment s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov počas realizácie výstavby stavebných objektov v súvislosti so stavbou „**Novostavba polyfunkčného domu**“ SO 201 Polyfunkčný dom, t.j. podzemné garáže a „**Polyfunkčný objekt Legionárska 21**“, SO.01 Polyfunkčný objekt, t.j. podzemné garáže, SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24, **za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa oznámenia začatia stavby prvého stavebného objektu v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na posledný stavebný objekt, pričom oznámenie o začatí stavby urobí ten stavebník, ktorý začne prvý výstavbu,
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu max. dvoch (2) rokov odo dňa jej účinnosti,
- doba realizácie stavebných prác na predmete nájmu bude prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,
- nájomcovia sú povinní predložiť Určenie dočasného dopravného značenia vydané Útvarom mobility Mestského úradu v Trenčíne na Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby – stavebného objektu SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24 bude nájomné určené v zmysle Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomcovia budú zaviazaní uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,

- nájomcovia sú povinní pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, resp. kolaudačného osvedčenia na stavbu „**Novostavba polyfunkčného domu**“ SO 201 Polyfunkčný dom, t.j. podzemné garáže a „**Polyfunkčný objekt Legionárska 21**“, SO.01 Polyfunkčný objekt, t.j. podzemné garáže uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo umiestnenia časti stavby, t.j. podzemných garáží pod zemským povrchom a to na podklade predloženého geometrického plánu s vyznačením rozsahu a priebehu vecného bremena, minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom (vyčíslenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena),
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečia na vlastné náklady budúci oprávnení,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- nájomcovia sa zaväzujú, že preberú na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomcovia sa zaväzujú, že na predmete nájmu zabezpečia jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii bude stavebný objekt SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24 prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín na základe kúpnej zmluvy za kúpnu cenu 1,-€, za účelom jeho ďalšej správy a údržby. Kúpna zmluva bude uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Legionárska 21, s.r.o.** a spoločnosť **BM Investment s.r.o.** ako investori stavieb „**Novostavba polyfunkčného domu**“ SO 201 Polyfunkčný dom, t.j. podzemné garáže a „**Polyfunkčný objekt Legionárska 21**“, SO.01 Polyfunkčný objekt, t.j. podzemné garáže, SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24, požiadali Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov nachádzajúcich sa na Ul. Legionárska, z dôvodu vybudovania podzemných garáží a úpravy existujúceho chodníka pre peších.

V zmysle predložených investičných zámerov budú stavebníci zasahovať aj do pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a to v súvislosti s vytvorením podzemného parkovacieho podlažia a vytvorenia novej exteriérovej pešej zóny s doplnením mestského mobiliáru a zelene, ktoré budú plniť doterajšiu funkciu pešieho koridoru. Stavebný objekt SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24 bude realizovaný v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie Mestom Trenčín. Celý zámer bol prerokovaný a odporučený Výborom mestskej časti Stred dňa 12.06.2023.

Vzhľadom k tomu, že ide o rovnaké záujmové územie, investori budú svoje zámery realizovať súčasne a preto bol zo strany Mesta Trenčín v súlade s Uznesením MsZ v Trenčíne č. 288 bod C) zo dňa 27.06.2023 s vydaním Rozhodnutia o umiestnení stavby, udelený spoločný súhlas zn. MSÚTN-UMM-P/2023/39538/95321/FoP zo dňa 12.07.2023, ktorý sa bude dotýkať predmetných stavebných objektov.

Realizácia stavebných činností na predmete nájmu bude prebiehať na základe schváleného projektu organizácie výstavby. Verejnosť bude na prechod od Ul. Legionárska na parkovisko pri OC Družba a opačne do doby výstavby exteriérovej pešej zóny využívať dva príhlé prechody, nachádzajúce sa v jeho tesnej blízkosti.

Prenájomom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín počas doby výstavby, na ktorých bude realizovaná exteriérová pešia zóna si investori zabezpečia dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), resp. v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po zrealizovaní stavby oboma investormi bude majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktoré sú dotknuté stavbami riešené nasledovne:

- pozemky dotknuté hlavnými stavbami, t.j. podzemné parkovacie plochy (podzemné garáže) formou zriadenia zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v umiestnení stavby pod zemským povrchom,
- po vydaní kolaudačného osvedčenia, resp. kolaudačného rozhodnutia bude stavebný objekt SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24 prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemkov je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky dotknuté výstavbou vyvolaných investícií, alebo verejnoprospešných stavieb (rekonštrukcia komunikácií, spevnených plôch), ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín.

Zároveň bude uzatvorená s investorom budúca kúpna zmluva, predmetom ktorej bude prevod stavebného objektu SO.08 Verejný priestor na parcele 759/11, 759/24 vo vlastníctve investora do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Všeobecná hodnota prenájmu pozemku v danej predstavuje 3,26 €/m²
ročne

2/ spevnenú plochu v k.ú. Trenčín nachádzajúcu sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14,1 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Boko Floko trans, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky FUZIA, Mierové námestie 30 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje 518,88 €

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 30 v Trenčíne, pred objektom prevádzky FUZIA. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho

predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o zmenu prevádzkara – do 30.04.2025 bola plocha na umiestnenie letnej terasy vo výmere 14,1 m² užívaná nájomcom Zemanove dobroty, s.r.o..

Všeobecná hodnota prenájmu pozemku v danej lokalite predstavuje 0,10 €/m²/deň. Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

3/ pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Zlatovce, časť C KN parc. č. 981

zastavaná plocha a nádvorie o výmere **56 m²**, pre spoločnosť **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vrátane spevnenej plochy komunikácie a chodníka Ul. Staničná v súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO 201.1 Úprava napojenia na Staničnú ulicu v rámci stavby „**Revitalizácia areálu – Obnova spevnených plôch pred SPŠ stavebnou E. Belluša Trenčín**“, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný objekt,
- doba realizácie stavebných prác na predmete nájmu bude prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,

- nájomca je povinný predložiť Určenie dočasného dopravného značenia vydané Útvárom mobility Mestského úradu v Trenčíne na Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii stavebného objektu SO 201.1 Úprava napojenia na Staničnú ulicu, sa nájomca zaväzuje protokolárne odovzdať jeho časť t. j. časť zrekonštruovaného chodníka a vjazdu Mestu Trenčín, za účelom jeho ďalšej správy a údržby.

Odôvodnenie:

Ide o prenájom pozemku so spevnenou plochou resp. vjazdu prístupovej komunikácie do areálu SPS stavebná E. Belluša z miestnej komunikácie Ul. Staničná. Prenájomom pozemku si TSK zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Povrchy dotknutých chodníkov budú po zrealizovaní prác obnovené a protokolárne odovzdané Mestu Trenčín.

Všeobecná hodnota prenájmu pozemku v danej lokalite predstavuje 4,- €/m² ročne. Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l a s článkom 4 ods. 6 písm. d), bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej

stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín)
na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

4/ časť pozemku v k.ú. Zlatovce **C-KN parc.č.20/29** o výmere 200 m² pre **Denisa Meravá**, za účelom rozšírenia záhrady a užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemku, ktorý v minulosti užívala pani Miriam Sekerková na základe Nájomnej zmluvy č. 21/2021 a vzhľadom k tomu, že svoju záhradu odpredala pani Denise Meravej, nová vlastníčka požiadala o prenájom predmetného pozemku. Pozemok sa nachádza medzi záhradou vo vlastníctve žiadateľky v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. Ľ. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Ide o pozemok, na ktorom boli v minulosti umiestnené čierne skládky (stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod....), náletové dreviny, ktoré majitelia jednotlivých záhrad na vlastné náklady odstránili a pozemky uviedli do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je predmetný pozemok definovaný regulatívom UZ 01G – záhradkové osady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym podielom zelene 80%. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m². Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je pozemok nevyužiteľný. Všeobecná hodnota prenájmu pozemku v danej lokalite predstavuje 1,05 €/m² ročne.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. b) a s článkom 4 ods. 6. písm. d) , bod. II) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1 článok 3 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín)
na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

5/ časť pozemku v k.ú. Zlatovce **C-KN parc.č.20/29** o výmere 100 m² pre **Ľudmila Polláková**, za účelom rozšírenia záhrady a užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely, a to na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 0,20 €/m² ročne

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemku nachádzajúcu sa medzi záhradou vo vlastníctve žiadateľky v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. Ľ. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Ide o pozemok, na ktorom boli v minulosti umiestnené čierne skládky (stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod....), náletové dreviny, ktoré majitelia jednotlivých záhrad na vlastné náklady odstránili a pozemky uviedli do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je predmetný pozemok definovaný regulatívom UZ 01G – záhradkové osady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym podielom zelene 80%. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m². Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je pozemok nevyužiteľný. Všeobecná hodnota prenájmu pozemku v danej lokalite predstavuje 1,05 €/m² ročne.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. b) a s článkom 4 ods. 6. písm. d) , bod. II) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1 článok 3 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Mgr. Richard Rybníček, v.r.
primátor mesta

Schválil : Ing. Gabriela Vanková
Vypracoval: Bc. Eva Hudecová