

Mesto Trenčín má zámer predat' nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., nasledovne:

1/ pozemky v k. ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 376/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 127 m² a novovytvorená **C-KN parc. č. 376/20** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-14-25 z pôvodnej **C-KN parc.č. 376/1** zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Veľkomoravská 2164 uvedených na LV č. 318**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 318, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovanou stavbou „Obnova bytového domu Veľkomoravská 2164, 911 01 Trenčín“ za kúpnu cenu vo výške **4.681,96 €**.

Celková kúpna cena predstavuje4.681,96 €

Odôvodnenie:

Ide o predaj pozemkov nachádzajúcich sa okolo bytového domu Veľkomoravská 2164 v Trenčíne, nad ktorými budú vybudované nové balkóny ako súčasť bytového domu v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou na stavbu „Obnova bytového domu Veľkomoravská 2164, 911 01 Trenčín.“

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemkov realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky, ktoré bezprostredne susedia s bytovým domom a budú slúžiť na účel výstavby balkónov. Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností v zmysle znaleckého posudku č. 76/2024 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom je stanovená vo výške **34,94 €/m²**. Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 02.06.2025.

Mgr. Richard Rybníček, v.r.
primátor mesta

Schválil : Ing. Gabriela Vanková
Vypracoval: Bc. Eva Hudecová