

Mesto Trenčín má zámer predat' nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z. n. p, a to:

1/ nehnuteľnosť - 3-izbový byt č. 20 nachádzajúci sa na 4. poschodí v bytovom dome s. č. 1107 a or. č. 17 na ulici Soblahovská v Trenčíne o celkovej výmere 75,76 m² (vrátane pivnice s výmerou 3,74 m² a bez balkónu s výmerou 2,90 m²) postavený na pozemku C-KN parc. č. 784/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m² so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 1107 o veľkosti 75/3500-ín a spoluvlastníckym podielom na pozemku C-KN parc. č. 784/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 367 m² o veľkosti 75/3500-ín, čo predstavuje výmeru 7,86 m²; všetky zapísané na LV č. 5466 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

Odôvodnenie:

Náhradný nájomný byt bol nadobudnutý 13.06.2016 za kúpnu cenu 73.390,00 €, na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov. V zmysle zmluvy o poskytnutí dotácie a stanoviska MD SR, odpredaj náhradných nájomných bytov nájomcom je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

O prevod vlastníctva požiadali doterajší nájomcovia, ktorým bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomcovia majú platnú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú a nemajú nedoplatok na nájomnom. Dotačná zmluva určuje, že byt môže byť odpredaný len nájomcovi a nájomná zmluva (schválená MD SR) stanovuje predkupné právo.

Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje správca/spoločenstvo vlastníkov bytov: Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska 647/33, 911 01 Trenčín, IČO: 00 175 111. Kupujúci sú po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinní správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluvy o výkone správy.

FMK na svojom zasadnutí dňa 04.04.2023 odporučilo odpredaj náhradných nájomných bytov vo výške kúpnej ceny, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo náhradný nájomný byt do svojho vlastníctva. Nájomcovia v tej dobe nemali dostatok finančných prostriedkov na odkúpenie bytu a po ich získaní opätovne požiadali o odkúpenie bytu za takto odporučenú kúpnu cenu. FMK na svojom zasadnutí dňa 28.05.2025 odporučilo odpredaj predmetného náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny 73.390,00 €, t. j. obstarávacia cena, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo tento byt do svojho vlastníctva.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prevod náhradného nájomného bytu obstaraného z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov nájomcovi, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov určený ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Pri prevode náhradného nájomného bytu je možné znížiť kúpnu cenu najviac na výšku obstarávacej ceny, za ktorú mesto Trenčín náhradný nájomný byt obstaralo.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v zmysle Znaleckého posudku č. 22/2025 zo dňa 26.05.2025 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek predstavuje sumu 143.047,65 €.

2/ nehnuteľnosť - 2-izbový byt č. 2 nachádzajúci sa na prízemí v bytovom dome s. č. 1464 a or. č. 17 na ulici M. Rázusa v Trenčíne o celkovej výmere 66,53 m² (vrátane pivnice s výmerou 8,31 m²) postavený na pozemku C-KN parc. č. 1553/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m² so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 1464 o veľkosti 67/890-ín a spoluvlastníckym podielom na pozemku C-KN parc. č. 1553/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m² o veľkosti 67/890-ín, čo predstavuje výmeru 27,03 m² a pozemku C-KN parc. č. 1553/149 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m² o veľkosti 67/890-ín, čo predstavuje výmeru 7,53 m²; všetky zapísané na LV č. 3950 a 6107 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín

v podiele 1/1-ina

Odôvodnenie:

Náhradný nájomný byt bol nadobudnutý 11.01.2016 za kúpnu cenu 56.000,00 €, na základe dotácie poskytnutej Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov. V zmysle zmluvy o poskytnutí dotácie a stanoviska MD SR, odpredaj náhradných nájomných bytov nájomcom je možný a mesto nie je povinné vrátiť finančné prostriedky z odpredaja vo výške poskytnutej dotácie.

O prevod vlastníctva požiadal doterajší nájomca, ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájomca má platnú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú a nemá nedoplatok na nájomnom. Dotačná zmluva určuje, že byt môže byť odpredaný len nájomcovi a nájomná zmluva (schválená MD SR) stanovuje predkupné právo.

Správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečuje správca/spoločenstvo vlastníkov bytov: ERES property TN, s.r.o., Braneckého 12, 911 01 Trenčín, IČO: 53 588 428. Kupujúci sú po nadobudnutí vlastníctva k bytu povinní správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečiť prístupom k Zmluvy o výkone správy.

FMK na svojom zasadnutí dňa 04.04.2023 odporučilo odpredaj obdobných náhradných nájomných bytov vo výške kúpnej ceny, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo náhradný nájomný byt do svojho vlastníctva. FMK na svojom zasadnutí dňa 28.05.2025 odporučilo odpredaj predmetného náhradného nájomného bytu vo výške kúpnej ceny 56.000,00 €, t. j. obstarávacía cena, za ktorú Mesto Trenčín nadobudlo tento byt do svojho vlastníctva.

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prevod náhradného nájomného bytu obstaraného z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov nájomcovi,

ktorému bol tento byt poskytnutý ako náhradný nájomný byt v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov určený ako dôvod hodný osobitného zreteľa. Pri prevode náhradného nájomného bytu je možné znížiť kúpnu cenu najviac na výšku obstarávacej ceny, za ktorú mesto Trenčín náhradný nájomný byt obstaralo.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená Znaleckým posudkom č. 23/2025 zo dňa 26.05.2025 vypracovaného znalcom: Ing. Róbert Fišárek predstavuje sumu 124.533,21€.

Mgr. Richard Rybníček, v. r.
primátor mesta Trenčín

Schválil: Ing. Gabriela Vanková
Vypracoval: Veronika Ďurechová