

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne 18.06.2025

Návrh

na schválenie predloženia žiadostí mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výziev na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách s kódom PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR a na investície do regionálnej a miestnej infraštruktúry pre pohybové aktivity a cykloturistiku s kódom PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) – Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského a návrh na schválenie s tým súvisiaceho zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie

Predkladá:

Mgr. Richard Rybníček
Primátor mesta Trenčín

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracoval:

Ing. Martin Sedláček
Technický sekretariát Kooperačnej rady UMR Trenčín
Ing. Ivana Latkóczyová
Kancelária prednostu
Mgr. Jessica Adašková
Útvar právny

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050 (**Program rozvoja mesta Trenčín 2023+**).

Priorita 3.2 - Zelená a modrá infraštruktúra
Opatrenie 3.2.2 - Kvalitné sídelné prostredie
Aktivita 3.2.2.1 - Zakladanie a revitalizácia vegetačných prvkov a plôch v meste

V Trenčíne 16.6.2025

Dôvodová správa

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako riadiaci orgán pre Program Slovensko 2021 – 2027, vyhlásilo v rámci opatrenia 2.7.4 Podpora budovania prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách výzvu s kódom PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR zameranú na podporu rozvoja prvkov zelenej a modrej infraštruktúry v obciach a mestách a zároveň výzvu v rámci opatrenia 5.1.4 Investície do regionálnej a miestnej infraštruktúry pre pohybové aktivity, cykloturistiku s kódom PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR zameranú na investície do regionálnej a miestnej infraštruktúry pre pohybové aktivity a cykloturistiku.

Obe výzvy boli vyhlásené v priebehu roka 2024 v súlade s §14 a nasl. zákona č. 121/2022 Z.z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v úplnom znení. Jedná sa o výzvy, v ktorej sa **uplatňuje mechanizmus integrovaných územných investícií (ďalej len IÚI)** v programovom období 2021 – 2027 v Programe Slovensko.

Obe výzvy sú otvorené a napĺňajú priority **Integrovannej územnej stratégie Mestskej funkčnej oblasti Trenčín do roku 2029 „Životaschopná aglomerácia Trenčín SiTy“**.

Kombinácia týchto dvoch výziev umožní financovanie projektov typu revitalizácia sídliskových vnútroblokov. Výzva zameraná na zelenú infraštruktúru má svoje limity a preto z nej nie je možné financovať komplexnú revitalizáciu vnútrobloku, nakoľko pri nej je dôraz kladený na „zelené aktivity“. Doplnkové aktivity (športoviská, detské ihriská, mobiliár, verejné osvetlenie), vrátane vyvolaných investícií a nepriamych výdavkov projektu, je možné financovať len do výšky 40% celkových oprávnených výdavkov. Z tohto dôvodu je zámerom mesta Trenčín využiť na revitalizáciu vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského na sídlisku Juh vzájomnú kombináciu týchto vyššie spomenutých výziev, aby došlo k efektívnemu spojeniu dvoch výziev a elimináciu výšky spolufinancovania zo zdrojov mestského rozpočtu. Tento postup však predpokladá predloženie dvoch ŽoNFP a vzájomný vecný a časový súlad pri procese schválenia žiadostí, verejnom obstarávaní a následnej realizácie tohto projektu.

Základnou podmienkou predloženia projektu v rámci mechanizmu IÚI vo forme Žiadosti o nenávratný finančný príspevok je schválenie príslušného projektového zámeru Kooperačnou radou udržiateľného mestského rozvoja Trenčín (ďalej aj „KR UMR“).

Projektový zámer **„Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského“**, je už v súčasnosti zahrnutý v Priorite 2 – Zdravé sídelné prostredie aglomerácie pre kvalitný život **Integrovannej územnej stratégie Mestskej funkčnej oblasti Trenčín do roku 2029 „Životaschopná aglomerácia Trenčín SiTy“**. Tento projektový zámer bude predložený na aktuálnom formulári Projektového zámeru IÚI na rokovanie Kooperačnej rady UMR Trenčín v septembri 2025 na jeho posúdenie a schválenie.

Oprávneným žiadateľom v oboch výzvach je aj obec v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Oprávneným územím je celé územie SR.

Financovanie celkových oprávnených výdavkov projektu (ďalej len „COV“) je v rámci oboch výziev realizované v súlade s pravidlami stanovenými v Stratégii financovania **pre menej rozvinutý región**, a to nasledovne – zdroje EÚ (EFRR): 85%; štátny rozpočet: 7%; spolufinancovanie prijímateľa: 8%.

Momentálne je však v alokácii územia UMR Trenčín dostatočná alokácia len na opatrenie 2.7.4 a nie na opatrenie 5.1.4. Inak povedané, v súčasnosti by na uvedený projekt nebol dostatok finančných prostriedkov. V tejto súvislosti, na základe dopytu územia, Technický sekretariát Kooperačnej rady UMR Trenčín odoslal do termínu 31.5.2025 požiadavku na Riadiaci orgán pre Program Slovensko (MIRRI SR) o zmenu presun časti alokácie územia z iného opatrenia do opatrenia 5.1.4 aby bolo možné financovať tento projekt. Predpoklad tohto presunu na základe revízie Programu Slovensko (ďalej PSK) je v mesiacoch september – november 2025 (podľa termínov rokovania Monitorovacieho výboru PSK). Po tomto presune bude možné uvedený projekt financovať vo vzájomnej kombinácii oboch výziev. Schválením tohto materiálu bude mesto pripravené podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok; za predpokladu uskutočnenia presunu finančných prostriedkov do opatrenia 5.1.4 tak, ako ho očakávame, pravdepodobne v štvrtom kvartáli 2025.

Predmetom projektu je komplexná revitalizácia a úprava verejného priestoru (vnútrobloku) medzi ulicami Šafárikova, Bazovského, Liptovská s cieľom skvalitnenia urbanizovaného životného prostredia, zlepšenia environmentálnych aspektov a podpory budovania zelenej infraštruktúry v mestských oblastiach. Výsledkom navrhovanej revitalizácie má byť systémová obnova a tvorba zelene, dobudovanie vybavenosti a programu (mestský mobiliár, detské hracie zariadenia, drobná architektúra) a rekonštrukcia prvkov infraštruktúry (komunikácie, spevnené plochy, osvetlenie) zvoleného mestského vnútrobloku. Uvedené opatrenia majú prispieť k rozvoju a podpore environmentálnej, rekreačnej a spoločenskej funkcie verejného priestranstva ako životného priestoru obyvateľov mesta. Urbanistické riešenie - spôsob návrhu využívania riešeného územia rešpektuje okolitú zástavbu a vychádza z dlhodobých potrieb obyvateľov okolia a doterajšieho využívania verejného priestoru. Rešpektuje zaužívané pôvodné trasovania chodníkov a umiestnenie herných zón. Riešenie rešpektuje územný plán mesta Trenčín. Pre prístup k riešenému priestoru slúžia jestvujúce vstupy prostredníctvom chodníkov medzi okolitou zástavbou bytových domov.

Architektonické riešenie – navrhovaná architektúra vychádza zo zónovania priestoru pre jednotlivé vekové kategórie tak, aby deti v rôznom veku mali svoj samostatný priestor pre hru a stretávanie sa. Navrhované herné prvky sú moderného charakteru, ktoré majú za úlohu v čo najväčšej miere zaujať a pritiahnuť deti i dospelých pre hru, fyzickú aktivitu i odpočinok v exteriéri. Vybrané prvky a materiály zároveň spĺňajú vysoké požiadavky na kvalitu a trvalú udržateľnosť do budúcnosti. Celý priestor je veľmi citlivo navrhnutý aj po stránke verejnej zelene, ktorá tvorí obsahovo podstatnú časť návrhu. Zeleň spolu s hernými zónami tvorí jeden celok a nemožno ich od seba separovať, pretože sa architektonicky i prakticky dopĺňajú vo všetkých uhloch pohľadu na danú revitalizáciu priestoru.

Návrh rešpektuje zaužívané pôvodné trasovania chodníkov a umiestnenie herných zón tak, ako ho obyvatelia doteraz poznali. Priestor na pohybové aktivity je členený na 5 zón podľa vekových a funkčných kategórií nasledovne:

- ZÓNA A - Ihrisko pre malé deti, veková kategória 2 - 5 rokov. Ihrisko pre minifutbal, hojdačky, preliezky, šmykl'avka, kopčeky, pieskovisko.
- ZÓNA B - Ihrisko v lesíku pre menšie deti, veková kategória 3 - 7 rokov. Domčeky, balančné kladiny a stupne, šmykl'avka a sieť. Drevené mólo ako oddychová časť pre dospelých i deti so sedením.
- ZÓNA C - Ihrisko pre väčšie deti i dospelých, veková kategória 5+ rokov. Multifunkčné ihrisko, preliezačky, inkluzívny prvok - kolotoč, hojdačky, mini cyklo dráha s kopcami pre deti od 2 rokov (odrážadlá, kolobežky, menšie bicykle)
- ZÓNA D - Ihrisko pre väčšie deti, veková kategória 5+ rokov. DNA vysoká lanová veža, preliezačky, hojdačka.
- ZÓNA E - Ihrisko pre väčšie deti a dospelých, veková kategória 12+ rokov. WORKOUT - prvky pre fyzické cvičenie.

Predpokladaná výška celkových oprávnených výdavkov (COV) za projekt „Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského“ je v sume 2 200 000 Eur.

Vzhľadom k tomu, že uvedený projektový zámer je z pohľadu nastavenia jednotlivých výziev a systému financovania rozdelený na dve ŽoNFP je potrebné, aby bola výška finančných prostriedkov v oboch opatreniach rozdelená vecne podľa príslušnosti k tej ktorej výzve. Na základe toho je aj uznesenie o predložení ŽoNFP a zabezpečení povinného spolufinancovania rozdelené na dve časti.

Pre časť Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského – zelené opatrenia je výška celkových oprávnených výdavkov stanovená na 760 000,- € a pre časť Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského – pohybové aktivity je výška celkových oprávnených výdavkov stanovená na 1 440 000,- €. V uvedených sumách sú zarátané okrem stavebných prác, mobiliáru a sadových úprav aj rezerva na nepredvídané výdavky pri stavených prácach a 7% výška nepriamych výdavkov projektu.

Po schválení oboch Žiadostí o nenávratný finančný príspevok, o ktorom rozhodne poskytovateľ zápisom v spise v systéme ITMS a dorúčením písomného návrhu na uzavretie zmlúv o poskytnutí NFP môže mesto Trenčín po podpise a nadobudnutí účinnosti oboch zmlúv o NFP pristúpiť k samotnej realizácii danej investičnej akcie.

Predpokladaná doba realizácie projektu je plánovaná na 10 mesiacov.

Na uskutočnenie realizácie projektu „Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského“ plánuje Mesto Trenčín vyhlásiť zákazku postupmi v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Vzhľadom k predpokladanej hodnote zákazky určenej podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení, je v zmysle platnej legislatívy potrebné na uzavretie zmluvy aplikovať postupy verejného obstarávania.

Predpokladaná hodnota tejto zákazky je max: **1 659 211,96 € bez DPH.**

V zmysle čl. 4 ods. 9 písm. a) podpísmena aa) bod 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak ide o podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác, pri ktorej je verejný obstarávateľ povinný odoslať na uverejnenie prostredníctvom na to určenej funkcionality elektronickej platformy výzvu na predkladanie ponúk vopred neurčenému okruhu hospodárskych subjektov alebo nadlimitnú zákazku v závislosti od jej predpokladanej hodnoty. Zámer vyhlásiť verejné obstarávanie musí byť prerokovaný Mestským zastupiteľstvom v štádiu pred oficiálnym oznámením vyhlásenia verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

Nakoľko sa predpokladá financovanie z 2 výziev o NFP zmluva/y s úspešným/i uchádzačom/uchádzačmi bude/ú obsahovať odkladaciu podmienku účinnosti, ktorá bude odkazovať na účinnosť oboch zmlúv o NFP medzi mestom Trenčín a poskytovateľom NFP.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vám predkladám návrh na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku s názvom „Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského“.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

Schvaľuje

A.

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského – zelená infraštruktúra“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050 (Program rozvoja mesta Trenčín 2023+)
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského – zelená infraštruktúra“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky **60 800 EUR**
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín

B.

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského – pohybové aktivity“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050 (Program rozvoja mesta Trenčín 2023+)
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského – pohybové aktivity“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky **115 200 EUR**
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín

C.

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie** - zákazku s názvom „Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, Liptovská, Bazovského“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 1 659 211,96 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy/zmlúv s úspešným/i uchádzačom/uchádzačmi.

Zmluva/zmluvy bude/ú uzatvorená/é s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, predmetom ktorej bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku (NFP) na financovanie predmetu tejto zákazky v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-008-2024-ITI-EFRR
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, predmetom ktorej bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku (NFP) na financovanie predmetu tejto zákazky v rámci výzvy č. PSK-MIRRI-015-2024-ITI-EFRR

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30.6.2026, zmluva/zmluvy, ktorá/é bude/ú výsledkom verejného obstarávania zanikne/ú.