

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne 14.05.2025

Návrh

**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 1
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre ARA ONE s.r.o., IČO: 55683665, Dubnica nad Váhom, plocha A**

Predkladá: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ MHSL, m.r.o.

Návrh na uznesenie: na samostatnej prílohe

Spracovali:

Bc. Gabriela Chorvátová
vedúca odboru ekonomiky a majetku

Ing. Emil Jarabý
vedúci oddelenia správy majetku

V Trenčíne dňa 05.05.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 14.05.2025 podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku o celkovej výmere 16 m², nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **ARA ONE s.r.o., Pod kaštieľom 636/24, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 55 683 665** na účel umiestnenia vlastného uzamykateľného predajného zariadenia určeného na predaj mrazených balených výrobkov a nebalenej zmrzliny bez možnosti predaja nápojov na obdobie od 20.06.2025 do 31.08.2025 s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy pri splnení podmienky vydania rozhodnutia nájomcovi na uvedenie priestorov do prevádzky od RÚVZ so sídlom v Trenčíne. Cena za nájom je 4.672,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2025 – 73 dní x 64,00 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť preddavok za el.energiu vo výške 290,- €, paušál za vodné, stočné vo výške 70,- € a za služby spojené s nájomom vo výške 63,- €. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní a skutočnej spotreby el.energie sa vykoná po ukončení nájmu.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo od 17.3.2025 do 9.4.2025, a z ktorej vzišiel budúci nájomca. Zámer bol ďalej zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO a na facebooku.

Lokalizácia pozemku:	pozemok v k.ú. Trenčín
Stanovisko VMČ Sever:	odporúča zo dňa 06.02.2025
Stanovisko FMK:	odporúča zo dňa 05.02.2025

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.