

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 14.05.2025

Návrh
na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech BIOHEM a. s.

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Barbora Faltýnková
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 23.04.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 14.05.2025

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „ZDRAVOTNÉ STREDISKO“, SO 303 kanalizačná prípojka, SO 304 vodovodná prípojka, SO 306 plynová prípojka, SO 305 káblová prípojka VN, SO 307 spevnené plochy a ochrana optokábla (vjazd) na pozemku v k. ú. Záblatie, časť **C- KN parc.č. 815/83** ostatná plocha o výmere 3.806 m² vo vlastníctve Mesta Trenčín, zapísaný na LV č. 2247, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú **v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti - budúcej stavby „ZDRAVOTNÉ STREDISKO“ a pozemku C-KN parc. č. 815/2, k. ú. Záblatie**, (v súčasnosti vlastník **BIOHEM a. s.**, zapísaný na LV 2626). Predbežný rozsah a priebeh budúceho vecného bremena podľa pracovnej verzie geometrického plánu č. 56547170-19-25 predstavuje **141 m²**.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) **umiestnenie stavby SO 307 spevnené plochy a ochrana optokábla (vjazd) za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 815/2,**
- b) **zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí (SO 303 kanalizačná prípojka, SO 304 vodovodná prípojka, SO 306 plynová prípojka, SO 305 káblová prípojka VN),**
- c) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebných objektov SO 303 kanalizačná prípojka, SO 304 vodovodná prípojka, SO 306 plynová prípojka, SO 305 káblová prípojka VN, SO 307 spevnené plochy a ochrana optokábla (vjazd) a ich odstránenie,**
- d) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:**
 - rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,

- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
- v prípade, ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **BIOHEM a. s.** ako investor stavby „**ZDRAVOTNÉ STREDISKO**“, SO 303 kanalizačná prípojka, SO 304 vodovodná prípojka, SO 306 plynová prípojka, SO 305 káblková prípojka VN, SO 307 spevnené plochy a ochrana optokábla (vjazd), požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu realizácie a umiestnenia stavby pozostávajúcej zo spevnenej plochy a z vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 815/2 a zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí (kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, plynová prípojka, káblková prípojka VN), ktoré sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v lokalite priemyselného parku.

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemkov	: k. ú. Záblatie, lokalita priemyselného parku
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 10.04.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 22.04.2025

Dopad na rozpočet : budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

