

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 14.05.2025

Návrh

**na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.
a na zrušenie uznesenia MsZ č. 1166 zo dňa 23.3.2022**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 23.4.2025

1. schvaľuje

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín **“TRENČÍN – REVITALIZÁCIA PEŠEJ ZÓNY: Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova – INŽINIERSKE SIETE“ – SO 41 – Prekládka VN, SO 42 – NN prívod pre SR1 a SR2, SO – 42.1 – HDPE chránička D40, SO 48 – Výmena NN rozvádzača v TS0068-105 a SO 48.1 – Výmena RIS68-063 vrátane prívodu** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc. č.1115/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10567 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-122/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 621 m²
- C-KN parc. č.1158/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 712 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-122/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 6 o výmere 9 m²
- C-KN parc. č.1181/1 lesný porast o výmere 5814 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-122/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 o výmere 26 m² a dielom 4 o výmere 4 m²
- C-KN parc. č. 3268/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 355 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-122/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 10 o výmere 9 m²
- C-KN parc. č. 3271/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1554 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-122/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 9 o výmere 11 m²
- C-KN parc. č. 3270 zastavané plochy a nádvoria o výmere 484 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-122/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 11 o výmere 52 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín realizuje investičnú akciu mesta - stavbu **“TRENČÍN – REVITALIZÁCIA PEŠEJ ZÓNY: Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova – INŽINIERSKE SIETE“** v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou De Bondt, s.r.o. V súvislosti s uvedenou stavbou je potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k stavebným objektom uvedeným v návrhu na uznesenie a to na základe požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

2. ruší

s účinnosťou od 14.05.2025 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1166 zo dňa 23.03.2022, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schválilo

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín **“TRENČÍN – REVITALIZÁCIA PEŠEJ ZÓNY: Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova – INŽINIERSKE SIETE“ – SO 41 – Prekládka VN, SO 42 – NN prívod pre SR1 a SR2, SO – 42.1 – HDPE chránička D40, SO 48 – Výmena NN rozvádzača v TS0068-105 a SO 48.1 – Výmena RIS68-063 vrátane prívodu** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc. č.1115/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10567 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 41373006-056-21 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 o výmere 488 m², dielom 6 o výmere 198 m² a dielom 7 o výmere 49 m²

- C-KN parc. č. 1181/1 lesný porast o výmere 5814 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 41373006-056-21 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 4 o výmere 4 m² a dielom 5 o výmere 41 m²
- C-KN parc. č. 3268/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 355 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 41373006-056-21 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 9 o výmere 8 m²
- C-KN parc. č. 3271/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1554 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 41373006-056-21 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 8 o výmere 11 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.

Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia:

Po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena zriadeného v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. došlo pri realizácii stavebného objektu SO 41 – Prekládka VN, SO 42 – NN prívod pre SR1 a SR2, SO – 42.1 – HDPE chránička D40, SO 48 – Výmena NN rozvádzača v TS0068-105 a SO 48.1 – Výmena RIS68-063 vrátane prívodu k pretrasovaniu uvedených inžinierskych sietí. Po zrealizovaní a skutočnom zameraní uloženia inžinierskych sietí je potrebné pôvodné vecné bremeno zrušiť a uzatvoriť novú zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok stanovených Západoslovenkou distribučnou, a.s.

3. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zrušení vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako

oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zrušenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín – C-KN parc. č. 1158/1 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 41373006-056-21 ako diel 2 o výmere 57 m² zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie .zapísané v katastri nehnuteľností V-8093/2022.

Odôvodnenie:

Po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena zriadeného v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. došlo pri realizácii stavebného objektu SO 41 – Prekládka VN, SO 42 – NN prívod pre SR1 a SR2, SO – 42.1 – HDPE chránička D40, SO 48 – Výmena NN rozvádzača v TS0068-105 a SO 48.1 – Výmena RIS68-063 vrátane prívodu k pretrasovaniu uvedených inžinierskych sietí. Nakoľko pozemok C-KN parc. č. 1158/1 bol pri uzatvorení pôvodnej zmluvy o zriadení vecného bremena vo vlastníctve SR – v správe Ministerstva vnútra SR, po jeho odkúpení do vlastníctva Mesta Trenčín je potrebné taktiež zrušiť pôvodnú zmluvu o zriadení vecného bremena a uzatvoriť novú zmluvu o zriadení vecného bremena na základe porealizačného zamerania nového trasovania IS.

Lokalizácia pozemku	: ulica Hviezdoslavova
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 3.3.2022
Dopad na rozpočet	: bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.