

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 14.05.2025

Návrh
na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od Boban
Peco a Ingrid Peco

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 23.04.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 14.05.2025

schvaľuje

kúpu stavebného objektu SO – 02 úprava verejného chodníka, t.j. chodníka pre peších do vlastníctva Mesta Trenčín, v súvislosti so stavbou „**Úprava vjazdu súkromného pozemku na ul. Kollárova, Trenčín**“, od stavebníka **Boban Peco a Ingrid Peco** nachádzajúci sa v **k.ú. Trenčín**, na časti pozemku **C-KN parc.č. 3255** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-USaŽP-2022/39803/59736/-Kdu, Dud, dňa 26.08.2022 Rozhodnutie na stavbu „**Úprava vjazdu súkromného pozemku na ul. Kollárova, Trenčín**“, ktorým povoľuje stavbu spojenú s vydaním kolaudačného rozhodnutia, ktoré nadobudlo dňa 09.05.2023 právoplatnosť.

Celková kúpna cena predstavuje**1,- €**

Odôvodnenie:

Medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Boban Peco a Ingrid Peco ako nájomcami bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 1/2022, ktorej predmetom bol prenájom časti pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3255 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom úpravy jestvujúceho chodníka pre peších v rámci stavebného objektu SO – 02 úprava verejného chodníka.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavebného objektu SO – 02 úprava verejného chodníka sa nájomca zaviazal, že prevedie časť tohto vybudovaného stavebného objektu, t.j. chodníka pre peších do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, a to v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 2/2022 zo dňa 03.02.2022. Stavebník dňa 28.02.2025 požiadal listom Mesto Trenčín o prevedenie vybudovaného chodníka pre peších do vlastníctva Mesta Trenčín.

Kúpna zmluva bude uzatvorená až po podpísaní Súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu.

Lokalizácia stavebného objektu	: k.ú. Trenčín, Ul. Kollárova
Stanovisko ÚSŽ, ÚÚP, ÚM, ÚI	: odporúča zo dňa 18.03.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 22.04.2025
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

