

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 14.05.2025

**Návrh**

**na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou  
akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín“  
od Františka Halgoša, Petra Klabníka, Dany Mikušovej, Mariána Jantošoviča,  
Pavla Holbu, Veroniky Urbanovskej, Evy Orechovskej**

Predkladá:  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:  
  
na osobitnej prílohe

Spracovali:  
Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 29.04.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 14.05.2025

**schvaľuje**

**1/ kúpu spoluvlastníckeho podielu** do vlastníctva Mesta Trenčín vo veľkosti ½-ica **na nehnuteľnosti** –pozemku, v k.ú. Trenčín, **E-KN parc. č.2478 orná pôda o výmere 1648 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5013 ako spoluvlastník František Halgoš v podiele ½-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>.  
Celková kúpna cena predstavuje .....**12.360,- €**

**Odôvodnenie :**

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín - E-KN parc.č. 2478 orná pôda o výmere 1648 m<sup>2</sup> v spoluvlastníctve Halgoš František v podiele ½-ica a Jurigová Eva v podiele ½-ica. Vzhľadom k tomu, že pani Eva Jurigová zomrela v roku 2004 a uvedená parcela pravdepodobne nebola zahrnutá do dedičského konania, Mesto Trenčín v súčasnosti odkupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku len od Františka Halgoša.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 12,55 €/m<sup>2</sup>.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>.

**2/ kúpu spoluvlastníckych podielov** do vlastníctva Mesta Trenčín **na nehnuteľnosti** – pozemku, v k.ú. Trenčín, **E-KN parc.č. 2479 orná pôda o výmere 1690 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5118 ako spoluvlastník Klabník Peter v podiele 1/9-ina, Mikušová Dana v podiele 1/9-ina, Halgoš František v podiele**

**1/6-ina, Jantošovič Marián v podiele 4/9-iny**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje ..... **21.124,- €**

#### **Odôvodnenie :**

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín – E-KN parc.č. E-KN parc.č. 2479 orná pôda o výmere 1690 m<sup>2</sup> v spoluvlastníctve Klabník Peter v podiele 1/9-ina, Mikušová Dana v podiele 1/9-ina, Halgoš František v podiele 1/6-ina, Jantošovič Marián v podiele 4/9-iny a Jurigová Eva v podiele 1/6-ina.

Vzhľadom k tomu, že pani Eva Jurigová zomrela v roku 2004 a uvedená parcela pravdepodobne nebola zahrnutá do dedičského konania, Mesto Trenčín v súčasnosti odkupuje spoluvlastnícke podiely na pozemku len od Klabníka Petra, Mikušovej Dany, Františka Halgoša a Jantošoviča Mariána.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 12,55 €/m<sup>2</sup>.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>.

**3/ kúpu nehnuteľností - pozemkov** do vlastníctva Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín, **E-KN parc. č.2452 orná pôda o výmere 1937 m<sup>2</sup> a E-KN parc.č. 2477 orná pôda o výmere 5627 m<sup>2</sup>**, zapísaných na LV č. 7846 ako vlastník **Holba Pavol** v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje ..... **113.460,-€**

### **Odôvodnenie :**

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemkov v k.ú. Trenčín –, E-KN parc. č.2452 orná pôda o výmere 1937 m<sup>2</sup> a E-KN parc.č. 2477 orná pôda o výmere 5627 m<sup>2</sup>.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetné pozemky vysporiadať formou ich odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 12,55 €/m<sup>2</sup>.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>.

### **4/ kúpu spoluvlastníckych podielov do vlastníctva Mesta Trenčín**

na **nehnutelnosti** – pozemku, v k.ú. Trenčín, **E-KN 2474 orná pôda o výmere 3926 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 8409 ako spoluvlastník Urbanovská Veronika v podiele 1/2-ica a Orechovská Eva v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje.....**58.890,- €**

### **Odôvodnenie :**

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín – E-KN parc.č. E-KN parc.č. 2474 orná pôda o výmere 3926 m<sup>2</sup> v spoluvlastníctve Urbanovská Veronika v podiele 1/2-ica a Orechovská Eva v podiele 1/52-ica.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 12,55 €/m<sup>2</sup>. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>.

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Halalovka  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 06.09.2023  
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

