

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 14.05.2025

Návrh

**na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2
písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 23.04.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 14.05.2025

schvaľuje

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – domu so súp.č. 317 a pozemkov CKN parc.č. 108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m², CKN parc.č. 109/1 záhrada o výmere 197 m² a CKN parc.č. 109/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², k.ú. Orechové, **do výpožičky** pre **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**, za účelom zabezpečenia dočasného krátkodobého a dlhodobého ubytovania predovšetkým pre zahraničných profesionálov, ktorými sú najmä:

- umelci (výtvarní, hudobní, divadelní, multi-mediálni a iní tvorcovia),
 - kurátori a odborní poradcovia v oblasti kultúry,
 - produkční pracovníci, archívni pracovníci, asistenti a koordinátori projektov,
- v rámci realizácie medzinárodného rezidenčného programu TrenAIR, v súvislosti s projektom Európske hlavné mesto kultúry 2026, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, do 31.12.2026

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ul. Žabinská 5 v Trenčíne. Žiadateľ v rámci projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026 pripravuje medzinárodný rezidenčný program TrenAIR. Tento program má podporiť súčasné umenie, miestnu kultúrnu scénu, medzinárodnú spoluprácu, verejnoprospešný charakter a zároveň dôjde k podpore rozvoja kultúry v meste Trenčín. Cieľom tohto programu je umožniť vybraným osobám, ktoré sa priamo podieľajú na príprave, realizácii, alebo odbornej reflexii umeleckých a kultúrnych projektov, ako aj profesionálov a mladých tvorcov prichádzajúcich v rámci otvorených výziev EHMK Trenčín 2026 z rôznych krajín stráviť v Trenčíne 3 až 5 týždňov, počas ktorých budú môcť tvoriť, spolupracovať s miestnymi umelcami a predstaviť svoju prácu verejnosti. Umelci z nášho regiónu budú mať zároveň možnosť zúčastniť sa rezidenčných pobytov v partnerských krajinách Európy.

Uvedené nehnuteľnosti nebudú užívané na komerčné účely, ale na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti kultúrnej a kreatívnej. Náklady

na energie spojené s užívaním nehnuteľností bude žiadateľ uhrádzať na základe vyúčtovacej faktúry vystavenej Mestom Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **výpožičku nehnuteľného majetku** – domu so súp.č. 317 a pozemkov CKN parc.č. 108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m², CKN parc.č. 109/1 záhrada o výmere 197 m² a CKN parc.č. 109/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², k.ú. Orechové, pre **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**, za účelom zabezpečenia dočasného krátkodobého a dlhodobého ubytovania predovšetkým pre zahraničných profesionálov, ktorými sú najmä:

- umelci (výtvarní, hudobní, divadelní, multi-mediálni a iní tvorcovia),
 - kurátori a odborní poradcovia v oblasti kultúry,
 - produkční pracovníci, archívni pracovníci, asistenti a koordinátori projektov,
- v rámci realizácie medzinárodného rezidenčného programu TrenAIR, v súvislosti s projektom Európske hlavné mesto kultúry 2026, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, do 31.12.2026

Odôvodnenie:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ul. Žabinská 5 v Trenčíne. Žiadateľ v rámci projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026 pripravuje medzinárodný rezidenčný program TrenAIR. Tento program má podporiť súčasné umenie, miestnu kultúrnu scénu, medzinárodnú spoluprácu, verejnoprospešný charakter a zároveň dôjde k podpore rozvoja kultúry v meste Trenčín. Cieľom tohto programu je umožniť vybraným osobám, ktoré sa priamo podieľajú na príprave, realizácii, alebo odbornej reflexii umeleckých a kultúrnych projektov, ako aj profesionálov a mladých tvorcov prichádzajúcich v rámci otvorených výziev EHMK Trenčín 2026 z rôznych krajín stráviť v Trenčíne 3 až 5 týždňov, počas ktorých budú môcť tvoriť, spolupracovať s

miestnymi umelcami a predstaviť svoju prácu verejnosti. Umelci z nášho regiónu budú mať zároveň možnosť zúčastniť sa rezidenčných pobytov v partnerských krajinách Európy.

Uvedené nehnuteľnosti nebudú užívané na komerčné účely, ale na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti kultúrnej a kreatívnej. Náklady na energie spojené s užívaním nehnuteľností bude žiadateľ uhrádzať na základe vyúčtovacej faktúry vystavenej Mestom Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Orechové, Ul. Žabinská

Stanovisko VMČ Západ : dňa 30.04.2025 nebol uznášaniaschopný

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 22.04.2025

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.