

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 14.05.2025

Návrh

**na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. b)
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre MUDr. Dušan Adame**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 23.04.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 14.05.2025

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) spôsob prevodu predajom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a zároveň podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p **predaj pozemku** v k. ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1531/158** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MUDr. Dušan Adame**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou garážou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 40,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje **840,- €**

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Považská zastavaný stavbou – garážou so súp.č. 86 vo vlastníctve nadobúdateľa, nachádzajúci sa v línii radových garáží, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Vzhľadom k tomu, že pozemok pod existujúcou garážou nie je majetkovoprávne vysporiadaný, požiadal MUDr. Dušan Adame o jeho odkúpenie.

Kupujúci nadobudol garáž do svojho vlastníctva na základe dedičského konania po nebohom otcovi a v rámci dedičského konania bolo zistené, že pozemok pod garážou nie je majetkovoprávne vysporiadaný.

Ostatné pozemky pod radovými garážami v poslednej sekcii na Ul. Považskej sú majetkovoprávne vysporiadané. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle odborného vyjadrenia vypracovaného Ing. Dušanom Krátkym zo dňa 01.04.2025 predstavuje sumu 452,47 €. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 22.04.2025 odporučila kúpnu cenu vo výške 40,- €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje sumu 840,- €.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Považská

Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 18.03.2025
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 03.04.2025
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 22.04.2025 za kúpnu cenu
vo výške 40,- €/m2
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta
Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak,
ako je uvedené v návrhu.

