

Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne dňa 14.05.2025

Návrh

**na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
a vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 23.04.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 14.05.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností – pozemkov medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom so sídlom v Trenčíne nasledovne :

- **pozemok C-KN parc.č. 1189/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², v k.ú. Trenčín, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- **pozemok C-KN parc.č. 1198/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², v k.ú. Trenčín, zapísaný na LV č. 1466 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Zámena pozemkov sa realizuje **bez finančného vyrovnania**

Účelom zámeny je :

- **pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne** majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou Trenčiansky hrad – pokladňa
- **pre Mesto Trenčín** majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia Mariánskeho námestia

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne realizoval stavbu „Generálna oprava štátneho hradu Trenčín“, v rámci ktorej boli vykonané stavebné úpravy objektov nachádzajúcich sa na Trenčianskom hrade. Pre potreby vydania súpisného čísla pre objekt pokladne, Trenčiansky samosprávny kraj požiadal Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku C-KN parc.č. 1189/3 o výmere 30 m² nachádzajúceho sa pod týmto objektom.

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Rekonštrukcia Mariánskeho námestia“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku nachádzajúceho sa pri karnerovej kaplnke C-KN parc.č.1198/5 o výmere 30 m², vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Vzhľadom k tomu, že ide o pozemky v rovnakej lokalite a rovnakej výmery, bolo dohodnuté, že majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov bude riešené formou ich zámeny bez finančného vyrovnania.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa.25.04.2025

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom so sídlom v Trenčíne nasledovne :**

- **pozemok C-KN parc.č. 1189/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², v k.ú. Trenčín, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
za
- **pozemok C-KN parc.č. 1198/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², v k.ú. Trenčín, zapísaný na LV č. 1466 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Zámena pozemkov sa realizuje **bez finančného vyrovnania**

Účelom zámeny je :

- **pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne** majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou Trenčiansky hrad – pokladňa
- **pre Mesto Trenčín** majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia Mariánskeho námestia

Odôvodnenie :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne realizoval stavbu „Generálna oprava štátneho hradu Trenčín“, v rámci ktorej boli vykonané stavebné úpravy objektov nachádzajúcich sa na Trenčianskom hrade. Pre potreby vydania súpisného čísla pre objekt pokladne, Trenčiansky samosprávny kraj požiadal Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku C-KN parc.č. 1189/3 o výmere 30 m² nachádzajúceho sa pod týmto objektom.

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Rekonštrukcia Mariánskeho námestia“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku nachádzajúceho sa pri karnerovej kaplnke C-KN parc.č.1198/5 o výmere 30 m².vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Vzhľadom k tomu, že ide o pozemky v rovnakej lokalite a rovnakej výmery, bolo dohodnuté, že majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov bude riešené formou ich zámeny bez finančného vyrovnania.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa.25.04.2025.,0

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Mariánske námestie, Trenčiansky hrad
----------------------	---

Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 10.04.2025
---------------------------	------------------------------

Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 14.04.2025
----------------------	------------------------------

Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 22.04.2025
----------------	------------------------------

Dopad na rozpočet	: bez dopadu
-------------------	--------------

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

