Mestský úrad v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

V Trenčíne 14.05.2025

Návrh
na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže - Prenájom nehnuteľností: „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F1 – SO 135 - urban culture centrum / bar, kaviareň“

Predkladá:
JUDr. Katarína Mrázová
vedúca útvaru právneho

Spracovala:
JUDr. Katarína Mrázová
vedúca útvaru právneho

Mgr. Lucia Zaťková
útvar právny

Návrh na uznesenie:
na samostatnej prílohe

V Trenčíne dňa 06.05.2025

Dôvodová správa:

Dňa 16.01.2025 Mesto Trenčín, v právnom postavení objednávateľa, so spoločnosťou Adifex, a.s., v právnom postavení zhotoviteľa, uzatvorilo Zmluvu o dielo, predmetom ktorej je zhotovenie diela „Fiesta most“, výsledkom ktorého bude adaptácia bývalého železničného mosta s chodníkom na zelený most s voľnočasovými aktivitami pre peších a cyklistov v zmysle výkazu výmer a projektovej dokumentácie.

Nakoľko sa na základe uzatvorenej zmluvy o dielo začalo s prácami na rekonštrukcii mosta, je potrebné začať s prípravami aj na prevádzku jednotlivých objektov, ktoré budú umiestnené na moste, tak aby po ukončení rekonštrukcie a otvorení mosta bol tento návštevníkom plne k dispozícii, vrátane poskytovania služieb pohostinskej činnosti v bare/kaviarni, reštaurácii a bistre. Na moste sa bude nachádzať celkovo 5 objektov, pričom v troch z týchto objektoch navrhujeme prevádzkovanie zabezpečiť formou nájmu, na základe najvýhodnejšej ponuky v obchodnej verejnej súťaži.

Predmetom tohto materiálu je schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom objektu objekt F1 – SO 135 - urban culture centrum / bar, kaviareň. Konkrétne podmienky obchodnej verejnej súťaže, vrátane návrhu hodnotiacich kritérií a návrhu nájomnej zmluvy tvoria prílohu č. 1 tohto materiálu.

Komisia na prípravu podmienok obchodnej verejnej súťaže na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti:

- „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F1 – SO 135 - urban culture centrum / bar, kaviareň“
- „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F2 - SO 134 – food-art centrum / reštaurácia“
- „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out centrum / bistro, kaviareň“

na svojom zasadnutí dňa 24.4.2025 odporučila schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže **Prenájom nehnuteľností: „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F1 – SO 135 - urban culture centrum / bar, kaviareň“** v súlade s podmienkami podľa prílohy č. 1 tohto materiálu.