

## MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

---

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

V Trenčíne 14. 5. 2025

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 902 zo dňa 26.2.2025, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na Európske hlavné mesto kultúry 2026 s kódom PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „ŽUPNÝ DOM – kultúrny hotspot v Trenčíne“ a schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na podlimitnú zákazku s názvom „Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie Župného domu v Trenčíne“**

a

**návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 804 zo dňa 10.12.2024, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne“**

a

**návrh na uzatvorenie Zmluvy o dielo, ktorá je výsledkom verejného obstarávania k zákazke s názvom „Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne“ medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou PAMARACH s.r.o. so sídlom Štefánikova trieda 4/7, 949 01 Nitra, IČO: 46 282 041**

**Predkladá:**

Mgr. Ján Forgáč  
Viceprimátor mesta Trenčín

**Návrh na uznesenie:**

na samostatnej prílohe

**Spracoval:**

Ing. Martin Sedláček  
Technický sekretariát Kooperačnej rady UMR Trenčín  
Ing. Ivana Latkóczyová  
Projektový manažér

Súlad s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050. **(Program rozvoja mesta Trenčín 2023+)**

Opatrenie 4.1.2 Obnova kultúrnych budov  
Aktivita 4.1.2.3 Obnova Národnej kultúrnej pamiatky Župný dom

V Trenčíne, dňa 6.5.2025

## Dôvodová správa

### I.

#### K návrhom na zmenu uznesení

Predmetom tohto materiálu je zmena uznesení č. **902 zo dňa 26.2.2025** a č. **804 zo dňa 10.12.2024**.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne **uznesením č. 902 zo dňa 26.2.2025**, schválilo predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na Európske hlavné mesto kultúry 2026 s kódom PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „ŽUPNÝ DOM – kultúrny hotspot v Trenčíne“ a schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na podlimitnú zákazku s názvom „Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie Župného domu v Trenčíne“.

Predmetom projektu „**ŽUPNÝ DOM – kultúrny hotspot v Trenčíne**“ je jeho premena na multifunkčný, reprezentatívny a výstavný priestor.

Uvedeným uznesením č. 902 zo dňa 26.2.2025 bolo schválené predloženie ŽoNFP vo výške 4.260.156,44 Eur (ako COV) pričom výška spolufinancovania bola schválená maximálne do výšky 340 815,00 EUR.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne **uznesením č. 804 zo dňa 10.12.2024** schválilo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne“.

V tomto unesení bola predpokladaná hodnota tejto zákazky stanovená na základe rozpočtu autorizovanej osoby max. do výšky 2 967 479,67 € bez DPH.

Na základe výsledku VO na uskutočnenie stavebných prác bola vysúťažaná víťazná ponuka vo výške 3 633 639,69 € bez DPH (t.z. 4 469 376,82 Eur s DPH), ktorá presiahla schválenú predpokladanú hodnotu zákazky. Uvedený rozdiel mal vplyv na výšku celkových oprávnených výdavkov celého projektu rekonštrukcie Župného domu, preto musel byť aktualizovaný projektový zámer IÚI a zároveň je potrebné aktualizovať výšku spolufinancovania projektu uznesením MsZ.

Na základe informácie o navýšení celkových oprávnených výdavkov projektu bol dňa 14.4.2025 schválený aktualizovaný Projektový zámer IÚI v Kooperačnej rade UMR Trenčín vo výške 5 000 000,00 eur (výška celkových oprávnených výdavkov).

**Predpokladaná výška celkových oprávnených výdavkov (COV) za projekt „ŽUPNÝ DOM – kultúrny hotspot v Trenčíne“ je po aktualizácii v sume 4 999 332,99 Eur s DPH.**

**Z toho priame výdavky na stavebné práce, na základe realizačného rozpočtu stavby dosahujú čiastku 4 469 376,82 Eur s DPH. Priame výdavky na interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie predstavujú sumu 202 897,00 Eur s DPH.**

**Žiadateľ vyhradil na nepriame výdavky projektu sumu v hodnote 327 059,17 Eur s DPH, čo predstavuje 7 % z oprávnených priamych nákladov.**

**Projekt je už po verejnom obstarávaní na hlavnú (stavebnú) časť, avšak stále nie je uzavretá zmluva medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, predmetom ktorej bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku (NFP) na financovanie predmetu tejto zákazky. Vzhľadom k tejto skutočnosti navrhujeme aj zmenu odkladacej podmienky účinnosti zmluvy o dielo so spoločnosťou PAMARCH, s.r.o. a to nie až na nadobudnutie účinnosti zmluvy o NFP, ale na doručenie výzvy na poskytnutie súčinnosti k zaslaniu návrhu zmluvy o poskytnutie NFP zo strany poskytovateľa. Cieľom tejto úpravy je zabezpečiť rýchlejší začiatok stavebných prác a to vzhľadom na pripravenosť objektu na realizáciu plánovaných kultúrnych podujatí v súvislosti s Európskym hlavným mestom kultúry 2026 v zrekonštruovanej budove Župného domu.**

Financie na uskutočnenie tejto zákazky sú v návrhu rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025.

## **II.**

### **K návrhu na uzavretie zmluvy**

Predmetom zákazky je rekonštrukcia interiéru a exteriéru Župného domu pozostávajúca najmä z rekonštrukcie rozvodov elektriny, kúrenia, plynu, kotolne, zdravotníckej, EPS, EZS, lan rozvodov, wifi a kamerového systému, okien, dverí, sociálnych zariadení, podláh, osvetlenia, fasád, sanácie vlhkosti, vjazdu a nádvorí, čiastočne krovu a strechy.

Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ po schválení zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie realizovalo predmetnú súťaž na uskutočnenie stavebných prác s názvom „*Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne*“ v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „ZVO“).

V predmetnej zákazke boli predložené 2 súťažné ponuky od uchádzačov. Súťažná ponuka od prvého uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk, ktorým je najnižšia cena za celý predmet zákazky bola tesne pod hranicou stanovenej predpokladanej hodnoty zákazky. V procese verejného obstarávania však bol tento uchádzač dožiadaný na vysvetlenie dokladov predložených v jeho ponuke, nakoľko boli identifikované skutočnosti, na ktoré bolo potrebné sa uchádzača dopýtať podľa ZVO. Uchádzač však na žiadosť verejného obstarávateľa neodpovedal a musel teda byť v súlade s ustanovením § 40 ods. 6 písm. h) ZVO vylúčený.

Po vylúčení uchádzača, ktorý sa pôvodne umiestnil na prvom mieste, sa na prvom mieste v poradí na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk umiestnila ponuka spoločnosti PAMARCH, s.r.o. so sídlom Štefánikova trieda 4/7, 949 01 Nitra, IČO: 46

282 041. Uvedená ponuka splnila všetky požiadavky na predmet zákazky a uchádzač zároveň splnil všetky stanovené podmienky účasti. Uchádzačom určená cena však prekročovala predpokladanú hodnotu tejto zákazky, ktorú schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne dňa 10.12.2024 uznesením č. 804, vo výške maximálne: 2 967 479,67 € bez DPH. Ponuka spoločnosti PAMARCH, s.r.o. bola predložená vo výške 3 633 639,69 € bez DPH (4 469 376,82 € s DPH).

Na základe vyššie uvedených skutočností bola spoločnosť PAMARCH, s.r.o. po vyhodnotení ich ponuky pozvaná na stretnutie za účelom riešenia situácie, ktorá vznikla a súvisí s tým, že ich ponuková cena prekračuje verejným obstarávateľom stanovenú predpokladanú hodnotu zákazky. Záverom tohto stretnutia medzi verejným obstarávateľom a štatutárnym zástupcom spoločnosti PAMARCH, s.r.o. bola položená otázka od verejného obstarávateľa smerovaná na zástupcu tejto spoločnosti ohľadom možnosti zníženia ich ponukovej ceny. Zástupca spoločnosti PAMARCH, s.r.o. prisľúbil, že svoju ponukovú cenu ešte prehodnotí a prerokuje s jeho potencionálnymi subdodávateľmi/dodávateľmi a dá verejnému obstarávateľovi informáciu, aké sú jeho možnosti zníženia predloženej ponukovej ceny. K momentu odoslania tohto materiálu mesto nedisponuje informáciou o tom, či a v akej hodnote dôjde k zníženiu ponukovej ceny. Informácia v tomto smere bude poslancom oznámená dodatočne, najneskôr na zastupiteľstve a v prípade jej zníženia bude vypracovaný pozmeňovací návrh zohľadňujúci poskytnutú zľavu.

Uchádzač bol informovaný, že bez súhlasu zastupiteľstva a zabezpečenia finančného krytia nie je možné uzavrieť zmluvu o dielo.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Vám predkladáme tento návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o dielo, ktorá je výsledkom verejného obstarávania k zákazke s názvom „*Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne*“ medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou PAMARCH s.r.o. so sídlom Štefánikova trieda 4/7, 949 01 Nitra, IČO: 46 282 041 so zmluvnou cenou vo výške 3 633 639,69 € bez DPH (4 469 376,82 € s DPH).

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### 1. mení

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. **902 zo dňa 26.2.2025** a to tak, že:

v písmene **A. bod b)** sa nahrádza suma 340 815,00 EUR sumou , t. j. maximálne do výšky **400 000,00 EUR**

### 2. mení

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. **804 zo dňa 10.12.2024** a to tak, že:

Odkladacia podmienka účinnosti bude znieť nasledovne:

*„Zmluva/zmluvy budú uzatvorené s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:*

- *povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov*
- *zo strany poskytovateľa bude doručená **Výzva na poskytnutie súčinnosti k zaslaniu návrhu na uzavretie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.***

*V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30.09.2025, zmluva/zmluvy, ktorá/é bude/ú výsledkom verejného obstarávania zanikne/ú.“*

### 3. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o dielo k zákazke, ktorá je výsledkom verejného obstarávania s názvom „Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne“ medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou PAMARACH s.r.o. so sídlom Štefánikova trieda 4/7, 949 01 Nitra, IČO: 46 282 041 so zmluvnou cenou vo výške 3 633 639,69 € bez DPH (4 469 376,82 € s DPH).

## Príloha č. 1

### **Uznesenie č.902**

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,  
konaného dňa 26.2.2025 na Mestskom úrade v Trenčíne

#### **A.**

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „ŽUPNÝ DOM – kultúrny hotspot v Trenčíne“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050 (Program rozvoja mesta Trenčín 2023+)
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „ŽUPNÝ DOM – kultúrny hotspot v Trenčíne“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky 340 815,00 EUR.
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín

#### **B.**

zámer vyhlásiť **verejnú obstarávanie** - podlimitnú zákazku na dodanie tovaru „Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie Župného domu v Trenčíne“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 202 965,00 bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy/zmlúv s úspešným/i uchádzačom/uchádzačmi.

Zmluva/zmluvy bude/ú uzatvorená/é s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, predmetom ktorej bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku (NFP) na financovanie predmetu tejto zákazky

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30.09.2025, zmluva/zmluvy, ktorá/é bude/ú výsledkom verejného obstarávania zanikne/ú.

## Príloha č. 2

### **Uznesenie č.804**

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,  
konaného dňa 10.12.2024 na Mestskom úrade v Trenčíne

#### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

#### **schvaľuje**

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie** - zákazku na uskutočnenie stavebných prác „**Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne**“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 2 967 479,67 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzatvorenie zmluvy/zmlúv s úspešným/i uchádzačom/uchádzačmi.

Zmluva/zmluvy budú uzatvorené s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, predmetom ktorej bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku (NFP) na financovanie predmetu tejto zákazky

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30.09.2025, zmluva/zmluvy, ktorá/é bude/ú výsledkom verejného obstarávania zanikne/ú.