

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne 14.05.2025

Správa

o opatreniach, ktoré zabezpečia promptnú a primeranú informovanosť poslancov
Mestského zastupiteľstva v Trenčíne o prácach navyiac predkladaná v zmysle
uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 910 (bod 2) zo dňa 02.04.2025

Predkladá:

Mgr. Richard Rybníček
primátor

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracovali:

Ján Korienek
vedúci útvaru investícií

JUDr. Katarína Mrázová
vedúca útvaru právneho

V Trenčíne, 06.05.2025

Dôvodová správa

I.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prijalo dňa 02.04.2025 uznesenie č. 910, kde v bode 2 tohto uznesenia poslanci mestského zastupiteľstva žiadali, aby na nasledujúce zasadnutie Mestského zastupiteľstva Trenčín bola predložená Správa o opatreniach, ktoré zabezpečia promptnú a primeranú informovanosť o prácach naviac, ktoré významne zaťažia rozpočet mesta, ako aj ich riadnu autorizáciu.

II.

Mesto Trenčín má v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín prijatú nižšie uvedenú úpravu týkajúcu sa informovania poslancov ohľadom dodatkov k uzavretým zmluvám.

Podľa článku 4 bod 9 písm. b) podpísm. ba) odsek 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín platí, že primátor mesta schvaľuje uzavretie akejkoľvek zmluvy, predmetom ktorej nie je nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta – najmä zmluvy o dielo, kúpne zmluvy, nepomenované zmluvy a pod., ktoré nie sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní a ktorých hodnota je nižšia ako 150.000, € bez DPH a **uzavretie dodatku** k takýmto zmluvám ako aj k zmluvám, ktoré sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní, **ktorého hodnota nepresiahne 50% hodnoty pôvodnej zmluvy alebo je nižšia ako 150.000,-€ bez DPH** a uzavretie akejkoľvek zmluvy, ktorá je výsledkom postupu Priameho rokovacieho konania zadávaného z dôvodu mimoriadnej udalosti nespôsobenej verejným obstarávateľom, ktorú nemohol predvídať podľa ustanovenia § 81 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bez ohľadu na finančnú hodnotu tejto zmluvy

Primátor mesta:

a) **minimálne 5 dní pred uzavretím zmluvy alebo dodatku** v zmysle tohto bodu, ktorých **hodnota je vyššia ako 10.000,- € bez DPH, zašle informáciu o zámere uzavrieť túto zmluvu alebo dodatok poslancom mestského zastupiteľstva**, pričom v prílohe informácie pre poslancov im zašle text dodatku, resp. zmluvy,

b) **najneskôr v deň uzavretia dodatku k zmluve o dielo na uskutočnenie stavebných prác, ktorého hodnota je vyššia ako 10.000,-€ bez DPH, zašle informáciu o zámere uzavrieť tento dodatok poslancom**, pričom v prílohe informácie pre poslancov im zašle text dodatku.

Podľa článku 4 bod 9 písm. a) podpísm. aa) odsek 24 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín platí, že Mestské zastupiteľstvo schvaľuje (okrem iného) uzavretie dodatku k vyššie uvedeným zmluvám, ktorého hodnota je

rovná alebo vyššia ako 50% hodnoty pôvodnej zmluvy alebo je rovná alebo vyššia ako 150.000,-€ bez DPH.

V zmysle vyššie uvedených informácií sú poslanci o týchto dodatkoch, ktorých hodnota je vyššia ako 10.000,-€ bez DPH informovaní ešte pred ich uzavretím, alebo v prípade dodatku k zmluve na uskutočnenie stavebných prác najneskôr v deň jeho uzavretia. V prípade dodatkov, ktorých hodnota je rovná alebo vyššia ako 150.000,-€ uzavretie takéhoto dodatku musí byť schválené v Mestskom zastupiteľstve mesta Trenčín.

V prípade vzniku naviac prác pri stavebných prácach, je obvyklou praxou, že v zmluvách o dielo, ktoré uzatvára Mesto Trenčín so Zhotoviteľmi stavebných prác je upravené nasledovné ustanovenie týkajúce sa riešenia naviac prác, a to:

„V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, je Zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor Objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať Objednávateľovi aj list. Následne Objednávateľ začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so zhotoviteľom. Všetky prípadné naviac práce musia byť pred ich vykonaním vopred odsúhlasené v stavebnom denníku a vopred upravené písomným dodatkom k tejto zmluve (za dodržania zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), príp. novou zmluvou. Jednotkové ceny naviac prác budú stanovené nasledovne:

- a) jednotkové ceny prác, ktoré sú súčasťou položkovitého rozpočtu Zmluvy, musia byť dodržané podľa rozpočtu stanoveného touto Zmluvou,*
- b) jednotkové ceny prác, ktoré nie sú súčasťou položkovitého rozpočtu Zmluvy, musia byť dodržané v hodnote totožných položiek podľa Cenkosu,*
- c) jednotkové ceny prác, ktoré nie sú súčasťou položkovitého rozpočtu Zmluvy, a ktoré zároveň nie sú nacenené ani v Cenkrose, musia byť overené prieskumom trhu vykonaným Objednávateľom pred uzavretím konkrétneho dodatku k zmluve, predmetom ktorého bude vykonanie naviac prác Zhotoviteľom, inak nie je žiadna zo Zmluvných strán povinná uzavrieť dodatok na vykonanie naviac prác.*

V prípade porušenia tohto ustanovenia má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a zároveň je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela uvedenej v čl. IV tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.“

Tzn. že v každej takejto zmluve medzi Mestom Trenčín a Zhotoviteľom diela je presne upravené, akým spôsobom majú byť prípadné naviac práce pri realizácii diela riešené, vrátane uvedenia sankcií za porušenie tohto ustanovenia.

III.

Vzhľadom na požiadavku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne z dňa 02.04.2025 bolo (popri už existujúcich mechanizmoch schvaľovania naviacprác) prijaté nasledovné opatrenie, pre zabezpečenie promptnej a primeranej informovanosti o prácach naviac.

Pri realizácii stavebných prác bude odo dňa 14.05.2025 platiť nasledovné opatrenie:

Vedúci investičného útvaru Mestského úradu v Trenčíne po:

- a) oficiálnom oznámení naviacprác od Zhotoviteľa diela,
- b) po vykonaní zápisu v stavebnom denníku,
- c) odsúhlasení naviacprác stavebným dozorom ako potrebných,

oznámi poslancom Mestského zastupiteľstva v Trenčíne potrebu vykonania naviac prác nad rámec uzatvorenej zmluvy o dielo. Uvedené opatrenie sa bude aplikovať na všetky práce naviac, ktoré vzniknú pri realizácii stavebných prác, ak bude hodnota týchto naviac prác vyššia ako 50 000,-€ bez DPH. Vedúci investičného útvaru Mestského úradu v Trenčíne oznámi poslancom Mestského zastupiteľstva v Trenčíne potrebu vykonania uvedených naviac prác písomne na oficiálny e-mail každého z poslancov, a to v termíne do 5 pracovných dní odo dňa splnenia podmienok uvedených v písm. a) – c) tohto odseku.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

berie na vedomie

prijaté opatrenie, pre zabezpečenie promptnej a primeranej informovanosti poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne o prácach naviac predkladané v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 910 (bod 2) zo dňa 02.04.2025.