

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
ktoré sa uskutočnilo dňa:
14. mája 2025 / streda/ o 08:30 hod.**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Zasadnutie viedol

Mgr. Richard Rybníček

Prítomní poslanci

Mgr. Miloslav Baco, Martin Barčák, Ing. Zuzana Bednárová, Ing. Drahoslav Bočák, Mgr. Marián Bohuš, Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Martina Gabrhelová, Dominik Gabriel, MBA Peter Hošťák, PhD., Bc. Mária Machová, Ing. Ladislav Matejka, Mgr. Richard Medal, Ing. Miloš Mičega, Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art, Mgr. Michal Moško, MBA, Ing. Ladislav Paška, Mgr. Martin Petřík, JUDr. Martin Smolka, Eva Struhárová, Ing. Tomáš Vaňo, Mgr. Ľubomír Vavruš, Patrik Žák B.S.B.A.

Neprítomní poslanci

Ospravedlnili sa

Mgr. Kamil Bystrický, JUDr. Mgr. Naďa Lorencová, Ing. Richard Ščepko

Overovatelia zápisnice

JUDr. Martin Smolka, Patrik Žák B.S.B.A

Skrutátori

Ing. Ladislav Matejka, Mgr. Martina Gabrhelová

BOD číslo 1**Otvorenie a schválenie programu****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Dobré ráno. Prosím vás o prezentáciu, vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci. Pán poslanec Moško, prosím ťa o prezentáciu, keby si bol taký láskavý, pani poslankyňa Mišáková. Ďakujem veľmi pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dovoľte mi, aby som, vážené panie poslankyne a vážení páni poslanci začal rokovanie Mestského zastupiteľstva. Na základe § 13, ods. 4 písmena a zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/90 o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov otváram zasadnutie nášho zastupiteľstva a na ňom vás všetkých vítam. Podľa prezenčnej listiny konštatujem prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov Mestského zastupiteľstva, teda z celkového počtu 25 poslancov je prítomných 17 poslancov, na základe čoho vyhlasujem dnešné zasadnutie za uznášaniaschopné. Na dnešné zasadnutie sa ospravedlnil pán poslanec Bystrický, pán, pani poslankyňa Lorencová, pán poslanec Ščepko. Počas zasadnutia príde pán poslanec Mičega, pani poslankyňa Machová, pán poslanec Hošták a pán poslanec Paška. Za overovateľov zápisnice a uznesení určujem pána poslanca Smolku a pána viceprimátora Žáka. V prípade poruchy hlasovacieho zariadenia za skrutátorov pre spočítavanie hlasov určujem pána poslanca Matejku a pána poslanca, pani poslankyňu Gabrhelovú. Prosím, dávam hlasovať o tomto návrhu. Ďakujem pekne.“

Číslo hlasovania: 1**Overovatelia a skrutátori**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabhelová	Dominik Gabriel
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško

Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Program zasadnutia ste obdržali v pozvánke, takže momentálne sme v bode 1. Otvorenie a schválenie programu. Dávam najprv hlasovať o Návrhu programu dnešného zasadnutia tak, ako bol určený v pozvánke. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Návrh Záverečného účtu mesta Trenčín za rok 2024, vrátane Hodnotiacej správy k Plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 31.12.2024**
Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
- 3. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín za rok 2025**
Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
- 4. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 902 zo dňa 26.2.2025, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na Európske hlavné mesto kultúry 2026 s kódom PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „ŽUPNÝ DOM – kultúrny hotspot v Trenčíne“ a schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na podlimitnú zákazku s názvom „Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie Župného domu v Trenčíne“ a návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 804 zo dňa 10.12.2024, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne“ a návrh na uzatvorenie Zmluvy o dielo, ktorá je výsledkom verejného obstarávania k zákazke s názvom „Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne“ medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou PAMARACH, s.r.o. so sídlom Štefánikova trieda 4/7, 949 01 Nitra, IČO: 46 282 041**
Predkladá: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
- 5. Návrh na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže - Prenájom nehnuteľností: „Zelený most - ulica (Fiesta) - objekt F2 - SO 134 - food-art centrum / reštaurácia“**

Predkladá: JUDr. Katarína Mrázová, vedúca útvaru právneho

- 6. Návrh na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže - Prenájom nehnuteľností: „Zelený most – ulica (Fiesta) - objekt F4 - SO 132 - chill-out centrum / bistro, kaviareň“**

Predkladá: JUDr. Katarína Mrázová, vedúca útvaru právneho

- 7. Návrh na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže - Prenájom nehnuteľností: „Zelený most – ulica (Fiesta) - objekt F1 - SO 135 – urban culture centrum / bar, kaviareň“**

Predkladá: JUDr. Katarína Mrázová, vedúca útvaru právneho

- 8. Majetkové prevody**

Predkladá: Ing. Gabriela Vanková, vedúca útvaru majetku mesta,
Eva Struhárová, predsedníčka Komisie SVaVP
Ing. Roman Jaroš, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín

- 9. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.7/2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art Trenčín 2025“ lokalizovaného na ulici Karpatská vo vyhradenom priestore na časti pozemku parc.č.1713/4 v k.ú. Trenčín**

Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

- 10. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.8/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č.10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín**

Predkladá: Ing. Hana Múdra, vedúca útvaru mobility

- 11. Návrh schválenie uzatvorenia zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou PD Biskupice, s.r.o.**

Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora

- 12. Návrh schválenie uzatvorenia zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o.**

Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora

- 13. Správa o opatreniach, ktoré zabezpečia promptnú a primeranú informovanosť poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne o prácach navyiac predkladaná v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 910 (bod 2) zo dňa 02.04.2025**

Predkladá: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta

- 14. Žiadosť o vyjadrenie k zriadeniu Súkromnej materskej školy, Halalovka 61/B, Trenčín a Súkromnej výdajnej školskej jedálne, Halalovka 61/B, Trenčín**

Predkladá: Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva

- 15. Žiadosť o súhlas k zriadeniu Výdajnej školskej jedálne ako súčasti Súkromnej základnej školy, L. Novomeského 11, Trenčín**

Predkladá: Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva

- 16. Žiadosť o súhlas k zriadeniu Výdajnej školskej jedálne ako súčasti Súkromnej materskej školy, Staničná 1985/9B, Trenčín**

Predkladá: Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva

- 17. Žiadosť o súhlas k zriadeniu Výdajnej školskej jedálne ako súčasti Súkromnej materskej školy Montessori, Janka Kráľa 16, Trenčín**

Predkladá: Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva

- 18. Správa o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne**

Predkladá: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín

- 19. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta**

Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

- 20. Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.3.2025**

Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

- 21. Interpelácie**

- 22. Rôzne**

- 23. Záver**

Číslo hlasovania: 2

Schválenie pozvánky

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že návrh podľa pozvánky ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Teraz otváram diskusiu a navrhujem a na návrhy a zmeny a doplnky programu Mestského zastupiteľstva. Dovoľte, aby som začal len jednu malú chybičku. Materiál číslo 4 je uvedený, že má predkladať pán viceprimátor Forgáč, ale budem ho predkladať ja, takže dávam len na zmenu pozmeňovacieho, že sa mení Ján Forgáč na moje meno. Nech sa páči. Ďalej, kto má v diskusii? Pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi navrhnúť vypustenie bodu číslo 11. Jedná sa o schválenie uzatvorenia zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a spoločnosti PD Biskupice, s.r.o. Tento návrh vyplýva z rokovania, ktoré sme mali na výbore mestskej časti Stred a Komisii životného prostredia, kde sme sa dohodli, že sa k tejto veci ešte s kolegynami a kolegami, pardon, sadneme a ešte si niektoré veci prejdeme a vydiskutujeme, takže poprosím o podporu tohto návrhu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, ďakujem pekne. Má ešte nejaký niekto návrh iný? Ak nemá, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať najprv o pozmeňujúcom návrhu, ktorý som predložil ja. V bode číslo 4 sa meno Ján Forgáč budem meniť na moje. Ďakujem pekne, prosím, hlasujte za tento návrh.“

Číslo hlasovania: 3

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o zmene predkladateľa v bode 4 (Kultúrny hotspot: Župný dom)

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že tento návrh si schválili, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„A ďalší návrh predložil pán viceprimátor, prvý viceprimátor Forgáč, ktorý navrhuje z bodu bod 11 vypustiť z rokovania programu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 4

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Forgáča o stiahnutie bodu č. 11 - Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou PD Biskupice, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka

Eva Struhárová	Patrik Žák B.S.B.A		
-----------------------	---------------------------	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Ľubomír Vavruš			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18 nehlasoval 1. Konštatujem, že aj tento návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dovoľte mi ešte vás informovať, že o možnosť vystúpenia na dnešnom zasadnutí požiadal pán Jozef Sjekel prostredníctvom elektronickej pošty zo dňa 7. 5. Vystúpiť chce v tomto bode na tému odhŕňanie snehu, kosenie verejnej zelene a dlhodobé parkovanie na chodníku. Tak ako vždy podľa čl. 9 ods. 15 rokovacieho poriadku je potrebné, aby mestské zastupiteľstvo schválilo, či umožní pánovi Sjeklovi vystúpiť. Ak vystúpiť, ak mu to umožníte, prosím, navrhujem, aby pán Sjekel potom vystúpil až v rámci bodu Rôzne. Má niekto niečo k tejto? Otváram diskusiu k tomuto návrhu. Ak nie, tak dávam hlasovať o tomto návrhu, prosím, hlasujte, či môže vystúpiť pán Sjekel v bode Rôzne, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 5

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Sjekla

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **5**

Proti: 1

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 12

Prítomní: 19

Návrh nebol schválený.

Za:

Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Michal Moško			

Proti:

Patrik Žák B.S.B.A			
---------------------------	--	--	--

Zdržali sa:

Eva Struhárová			
-----------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 5, proti 1, zdržal sa 1, nehlasovali 12. Konštatujem, že pán Siekel nemôže vystúpiť. Ďakujem veľmi pekne.“

BOD číslo 2

Návrh Záverečného účtu mesta Trenčín za rok 2024, vrátane Hodnotiacej správy k Plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 31.12.2024

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za možnosť otvorenia rokovania týmto považujem oficiálne dnešné zasadnutie mestského rokovania za otvorené. Prechádzame k bodu číslo 2. Návrh záverečného účtu mesta Trenčín za rok 2024, vrátane hodnotiacej správy k plneniu programového rozpočtu mesta Trenčín k 31. 12. 2024. Predkladá Ing. Mária Capová, vedúca ekonomického útvaru. Nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Dobrý deň, ďakujem za slovo. Vážený pán primátor, vážená pani hlavná kontrolórka, vážené pani poslankyne a páni poslanci, dovoľte mi, aby som vám na schválenie predložila Návrh záverečného účtu mesta Trenčín za rok 2024 spolu s Hodnotiacou správou. Programový rozpočet na rok 2024 bol schválený dňa 13. decembra 2023 s výškou celkových príjmov 157,24 milióna eur a celkových výdavkov vo výške 157,10 milióna eur. Bežný rozpočet bol schválený s prebytkom 669 224 EUR, kapitálový rozpočet so schodkom 27 718 493 EUR a saldo do finančných operácií bol vo výške 27 049 269 EUR. V priebehu roka 2024 bolo schválených 35 zmien rozpočtu, z toho 8 zmien bolo v kompetencii mestského zastupiteľstva a 27 zmien bol schválených v kompetencii primátora mesta. Rozpočet na rok 2024 po schválených zmenách bol upravený na príjmy a výdavky v celkovej výške 171 000 000 EUR. Mesto Trenčín malo v roku 2024 schválené prijatie nového úveru vo výške 5 000 000 EUR, v nadväznosti na dobré finančné hospodárenie v roku 2023 bolo výška nového úveru upravená na 3 000 000 EUR, úver bol v roku 2024 čerpaný vo výške 11 164 EUR. Nakoľko sa investičné akcie pripravovali, prebiehali verejné obstarávania a stavebné konania, dopracovávali sa projektové dokumentácie a prebiehali majetkové vysporiadania. Úver bude dočerpaný v roku 2025. Súčasne bolo schválené dočerpanie úveru z Československej obchodnej banky vo výške 9 000 000 EUR, tento úver bol schválený v roku 2023. V tomto roku bola čerpaná, v roku 2023 bola čerpaná čiastka 2,4 milióna eur, v roku 2024 sa vyčerpali ďalšie 4 000 000. Úver bude dočerpaný v roku 2025 vo výške 2,6 milióna eur. Na komplexnú rekonštrukciu verejného osvetlenia, ktorá zahŕňa výmenu svietidiel za nízko energeticky náročné LED svietidlá a výmenu zastaralých a poškodených stopov, elektrických vedení a príslušenstva, má mesto Trenčín schválené 2 úvery v celkovej výške takmer 15 000 000 EUR z environmentálneho fondu. Tieto záväzky sa nezapočítavajú do celkovej sumy dlhu definovanej zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, úroková sadzba je fixná vo výške 0,1 %, splatnosť úveru je 20 rokov. Rekonštrukciou dosiahne mesto výrazné úspory týkajúce sa prevádzky verejného osvetlenia. Rekonštrukcia prvej etapy začala koncom roka 2024 po ukončení verejného obstarávania. Predpoklad čerpania prvého úveru je v roku

2025. Celková výška nesplatenej istiny 12 bankových úverov prijatých spolu vo výške 26,2 milióna eur bola ku koncu roku 2024 vo výške 13 000 000 EUR, nesplatená výška troch úverov zo Štátneho fondu rozvoja bývania prijatých v celkovej výške 3,1 milióna eur bola vo výške 2,2 milióna eur, celkový dlh mesta Trenčín k 31. 12. 2024 vo výške, bol vo výške 18.000.000 EUR. Krátkodobé záväzky boli vo výške 5,45 a dlhodobé vo výške 12,63 milióna eur. Celková suma dlhu definovaná zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bola k 31. decembru 2024 vo výške 13 269 672 EUR, čo je 18,76 % bežných príjmov mesta za rok 2023. Oproti roku 2000, ku koncu roku 2023 sa táto výška viac menej nezmenila, pohľadávky k 31. 12. 2024 boli vo výške 3,68 milióna eur. Mesto Trenčín hospodárilo po zohľadnení finančných operácií za rok 2024 s prebytkom vo výške 6,97 milióna eur, celkové príjmy boli vo výške 90 000 000 a celkové výdavky vo výške 83 000.000 EUR. Prebytok bežného rozpočtu na konci roku 2024 bol vo výške 5,54 milióna eur, schodok kapitálového rozpočtu bol 4 000 000 EUR a prebytok finančných operácií bol 1,46 milióna eur. Bežné príjmy za rok 2024 boli naplnené vo výške 75,41 milióna eur a bežné výdavky vo výške 6 9, 8 7 milióna eur. Vysoký prebytok bežného rozpočtu ovplyvnilo predovšetkým nižšie čerpanie výdavkov na energie, vodu a komunikácie o takmer 1,7 milióna eur, na materiál o 550 000 EUR a na služby o 1,76 milióna eur. Môžeme konštatovať, že mesto Trenčín skončilo v časti bežného rozpočtu v lepšej finančnej situácii, ako sa predpokladalo, nakoľko schválený rozpočet počítal s prebytkom len vo výške 669 224 EUR a upravený s prebytkom vo výške 317 574 594 EUR. Dosiahnutý prebytok 5,5 milióna eur slúži na splácanie dlhu alebo rozvoj mesta v podobe investícií. Bežné príjmy mesta rástli v roku 2023 pomalšie ako výdavky mesta, ktoré sú určené na výkon samosprávnych funkcií. Do výšky bežných príjmov mesta sa plne premietli štátom prijaté zákony, ktoré znižujú príjmy samospráv z dane z príjmov fyzických osôb. Príjem mesta Trenčín z podielu na dani z príjmov fyzických osôb bol v roku 2024 nižší oproti roku 2023 o takmer 340 000 EUR. Štát kompenzoval tento výpadok dotáciou pre Mesto Trenčín vo výške 519 006 81 EUR. Tento príjem nepostačuje na krytie zvýšených výdavkov ovplyvnených zákonmi štátu a bez úpravy vlastných príjmov mesta, teda dane z nehnuteľností, dane za psa, poplatku za komunálne odpady, či ostatných poplatkov týkajúcich sa materských, základných škôl, poplatkov na úseku sociálnej starostlivosti, vstupného na športoviská či v mestskej hromadnej doprave by nebolo možné kryť a vykonávať samosprávne funkcie na primeranej úrovni z pohľadu rozsahu, kvality a, a teda rozsahu. Časti kapitálových príjmov boli príjmy z predaja vo výške 1 1 512 865 EUR a príjmy z grantov a transferov vo výške 4 191 142 EUR. Najväčšie dotácie a nenávratné finančné príspevky plynuli do rozpočtu mesta na revitalizáciu Hviezdoslavovej ulice, Centrum kultúrno-kreatívneho potenciálu Hviezda, výmenu palubovej podlahy a mobilných tribún v športovej hale, podporu sociálnych služieb, poskytovaných zariadení na komunitnej báze v meste Trenčín. Kapitálové výdavky boli vo výške 9,8 milióna eur, podstatná časť kapitálových výdavkov, ktoré neboli v roku 2024 čerpané, priamo súvisí s investičnými akciami financovanými z fondov Európskej únie aj v súvislosti s prípravou na Európske

hlavné mesto kultúry 2026 alebo iných. Dotácia bola presunutá do rozpočtu na rok 2025. Najväčšími zrealizovanými kapitálovými výdavkami v roku 2024 z pohľadu výšky investovaných finančných prostriedkov boli revitalizácia Hviezdoslavovej ulice vo výške takmer 1,9 milióna eur, rekonštrukcia plynovej kotolne na krytej plavárni vo výške 505 000 EUR, rekonštrukcia múru mestského opevnenia, rekonštrukcia ulice gen. Goliana, revitalizácia pri vnútrobloku Západná, evakuačný výťah, zariadenie opatrovateľskej služby a pod. Od 1. januára 2024 bol v meste Trenčín zavedený nový poplatok za rozvoj, príjem za rok 2024 bol vo výške 99 950 EUR. Použitý bude v roku 2025 v súlade so Všeobecne záväzným nariadením. Príjmové finančné operácie boli vo výške 8,95 milióna eur, boli tvorené predovšetkým z prevodu nevyčerpaných prostriedkov z minulých rokov vo výške takmer 5 milióna eur a prijatého úveru vo výške 4 milióna eur. Výdavkové finančné operácie boli vo výške 3,44 milióna eur a boli použité na splátky istiny, prijatých úverov a na upísanie 57 akcií spoločnosti TVK, a. s. Hospodárenie mesta Trenčín za rok 2024 overila audítorská spoločnosť mesta, podľa ktorej priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie k 31. 12. 2024 a výsledku jeho hospodárenia. Overené bolo tiež dodržiavanie povinnosti podľa zákona o rozpočtových pravidlách platných v Slovenskej republike pre územnú samosprávu konštatovaním, že účtovná jednotka konala v súlade s požiadavkami zákona. Podrobnú štruktúru plnenia bežných a kapitálových príjmov a výdavkov príjmových a výdavkových finančných operácií spolu s plnením jednotlivých cieľov uvádza Hodnotiaca správa. Súčasťou predloženého materiálu je tabuľková časť a 24 príloh s prehľadom hospodárenia našich mestských rozpočtových organizácií, prijatých a poskytnutých dotácií s prehľadom pohľadávok, dlhu mesta, vývoju dlhovej služby, sumárnych prehľadov príjmov a výdavkov podľa funkčnej ekonomickej klasifikácie. Súčasťou sú aj poznámky k účtovnej závierke. Výsledok hospodárenia za rok 2024 vo výške 6 972 653 EUR navrhujeme použiť nasledovne: do príjmov roku 2025 previesť čiastku v rámci príjmových finančných operácií vo výške 2 253 441 EUR. Táto čiastka predstavuje nevyčerpané dotácie poskytnuté mestu Trenčín z roku 2024. Môžeme ich použiť v roku 2025, prípadne sa vracajú poskytovateľovi dotácie. Ďalej do príjmov v roku 2025 previesť čiastku v rámci príjmových finančných operácií vo výške 24 486 EUR. Čiastka predstavuje rozdiel medzi príjmami a výdavkami podnikateľskej činnosti v roku 2024. Do príjmov v roku 2025 previesť čiastku v rámci príjmových finančných operácií vo výške 99 550 EUR. Čiastka predstavuje poplatok za rozvoj, ktorý bol príjmom roka 2024 a bude rozdelený v roku 2025 v rámci kapitálových výdavkov. Do príjmov v roku 2025 previesť čiastku v rámci príjmových finančných operácií vo výške 7 915 EUR, čo predstavuje zostatok fondu opráv vytvoreného na byty. No a posledná čiastka, tá najväčšia, 4 587 260 EUR navrhujeme previesť do rezervného fondu. Stav rezervného fondu, tak po k 31. 12. 2024 bol vo výške 6 623 161 EUR. Návrh záverečného účtu mesta Trenčín prerokovali odborné komisie pri mestskom zastupiteľstve v Trenčíne, ktoré ho zobrali na vedomie alebo odporučili schváliť. Finančná a majetková komisia rokovala o záverečnom účte na svojom zasadnutí 22. apríla 2025 a odporučila mestskému

zastupiteľstvu predmetný materiál schváliť. Návrh záverečného účtu bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, dovoľte mi, ešte otváram diskusiu v rámci diskusie. Ako prvá požiadala o slovo pani hlavná kontrolórka. Ďakujem.“

Ing. Libuša Zigová (hlavná kontrolórka)

„Ďakujem za slovo. Vážený pán primátor, vážené dámy a páni poslanci, dovoľte mi, aby som vám predložila stanovisko k Návrhu záverečného účtu mesta Trenčín za rok 2024. Návrh záverečného účtu mesta Trenčín je spracovaný v súlade so zákonom 100 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podľa § 16 ods. 12 Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy Návrh záverečného účtu je obec povinná prerokovať najneskôr do šiestich mesiacov po uplynutí rozpočtového roka. Návrh záverečného účtu mesta je predložený na prerokovanie do mestského zastupiteľstva v zákonom stanovenej lehote, teda 14. 5. 2025. Kontrolou zostavenia rozpisu úprav rozpočtu a schvaľovacieho procesu bolo zistené dodržiavanie platných zákonov a opatrenia Ministerstva financií v rozpočtovej klasifikácii. Rozpočet bol zostavený v zmysle § 10 Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a jeho vnútorné členenie je v súlade s týmto zákonom. Obsahuje bežný a kapitálový rozpočet členený na príjmy, výdavky a finančné operácie. Vykázaný výsledok rozpočtového hospodárenia bol zistený v súlade s § 2. písmena b) a c) a paragrafu 10, ods. 3 písmena a) a b) Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Návrh záverečného účtu bol verejne prístupný na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta 28. 4. 2025, teda v zákonom stanovenej lehote, to je najmenej 15 dní pred jeho schválením v súlade s § 9, odstavec 2 Zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Mesto Trenčín v zmysle § 16 odstavec 3 Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy si splnilo povinnosť dať si overiť účtovnú závierku audítorom podľa zákona o obecnom zriadení. Správa audítora je súčasťou Návrhu záverečného účtu. Predložený Návrh záverečného účtu obsahuje všetky povinné náležitosti podľa § 16, ods. 5 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Údaje o plnení rozpočtu sú spracované podľa rozpočtovej klasifikácie v súlade s opatrením Ministerstva financií, vrátane dodatkov, ktorým sa ustanovuje druhová organizačná a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie, ktorá je záväzná pri zostavení, sledovaní a vyhodnocovaní rozpočtov územnej samosprávy. V zmysle § 16 ods. 10 Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov odporúča mestskému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie záverečného účtu mesta Trenčín za rok 2024 s výrokom Celoročné hospodárenie sa schvaľuje

bez výhrad.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne pani hlavnej kontrolórke. Pán poslanec Hošták, nech sa páči.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Vážený pán primátor, kolegovia, kolegyne, poslanci, ďakujem, že aj tento rok budete mať trpezlivosť s mojím krátkym reflexiou na záverečný účet. Cítim to ako povinnosť, keďže som predsedom finančnej a majetkovej komisie. To, čo by som chcel tento rok povedať je, že opäť máme materiál, ktorý je pripravený profesionálne. Za to patrí vďaka odborným útvarom, či už začíname pánom prednostom, pani inžinierkou Capovou, ktorá je doslova lídrom svojho oddelenia aj práce pani kontrolórky. Na dobré sa ľahko zvyká a berie sa to ako samozrejmosť, ale tie materiály sú pomerne rozsiahle a majú veľa užitočných detailov, ku ktorým sa v prípade potreby, keď sa bavíme o rôznych témach, vieme vrátiť a z pohľadu teda toho informovania o tom, ako hospodári mesto Trenčín, tak tie materiály sú pripravené profesionálne a transparentne, takže to som chcel povedať ako úvod. Zároveň profesionalitu tých materiálov potvrdzuje to, že ak sa pozrieme na príjmy, tak dokážeme ich predikovať pomerne vysokou mierou presnosti. Už sa nám nedeje to, že nás skutočnosť prekvapí, skôr sa niekde pohybujeme na hrane toho, že keď predpovedáme príjmy, čo je reálne a to, že na strane výdavkov potom tá skutočnosť je o niečo nižšia, niekedy reflektuje aj to, že áno, s určitou rezervou vždy musíme rátať. Mali sme za sebou pomerne turbulentné obdobie, čo sa týkalo vývoja cien a mnohé tie riziká pretrvávajú, takže z tohto pohľadu to tiež neberiem ako niečo, čo je chybou, keď skutočné výdavky sú napokon nižšie, ako bolo rozpočtované. Zároveň, keď hovorím o obsahovej stránke, chcel by som upozorniť na jeden podľa mňa veľmi užitočný a významný doplnok materiálov, ktorý vznikol z diskusií na FMK v časti sumarizácia, pribudla informácia o rezervnom fonde. Rezervný fond sme minulé obdobia nevytvárali, skôr sme sa sústredili na to, aby sme čo najmenej čerpali finančné úvery. Vzhľadom na to, že teraz sme v situácii, kedy môže nastať obmedzovanie výdavkov miest a obcí v súvislosti s dlhovou brzdou, tak má zmysel mať nejaký rezervný fond aj v súvislosti s tým, že naozaj ideme do veľmi veľkého objemu investičných akcií. Takže táto informácia bola doplnená v časti sumarizácia a nachádza sa nielen v záverečnom účte, ale aj v časti rozpočtu a myslím si, že s touto požiadavkou sa vysporiadali, ako je zvykom, profesionálne, a je to prezentované spôsobom, ktorý je transparentný a zrozumiteľný. Hneď by som aj nadviazal na, a využijem túto informáciu, lebo ak chcem zhodnotiť, ako sme hospodárili z pohľadu zadlžovania mesta, tak len by som sa sústredil na zopár čísiel. Ak sa pozrieme na finančné operácie, na strane príjmov sme prijali dlhodobý úver vo výške 4 000 000 EUR, zaokrúhľujem, zároveň sme ale na strane výdavkov splácali istiny z dlhodobých bankových úverov zaokrúhlene 2 000 000 + 100 000 splácanie ŠFRP, čiže čistá zadlženosť vzrástla o 1,9 milióna, áno, ale rezervný fond na začiatku roka bol vo výške 4,2 a na konci roka bol vo výške 6,6, čiže v rezervnom fonde máme 2,4 milióna. Peniaze, ktoré okrem iného vieme použiť aj na splácanie

úverov, keby náhodou vznikla situácia, že úrokové miery prudko narastú alebo nejakého iného dôvodu, máme tú potrebu. Čiže z tohto pohľadu sme vlastne mesto nejakým, naozaj by som, v tých výkazoch vidíme nárast dlhu, ale reálne ten nárast dlhu reflektuje to, že sme paralelne navyšovali rezervný fond, takže toto tiež je nejakým znakom toho, že to hospodárenie je zodpovedné. A na strane kapitálových výdavkov, len by som spomenul tú skutočnosť, že teda celkové výdavky dosiahli 9,7 milióna, pričom 5,7 milióna bolo kryté z rôznych grantov, čo reflektuje teda schopnosť mesta využívať tieto príležitosti a samozrejme ten objem kapitálových výdavkov s akciami, ktoré sú už rozbehnuté, bude, bude narastať, ale aj to krytie tam je významnou mierou zabezpečené z externých zdrojov. A k bežnému účtu, tak ako som spomenul, príjmy po úpravách boli plánované vo výške 76, skutočnosť je 75,4 milióna a výdavky boli na úrovni 69,8 milióna, takže prebytok bežného rozpočtu dosiahol 5,5 milióna eur. Boli tam ale aj, na tomto sa podpísali aj určité jednorazové faktory typu pomoc utečencom z Ukrajiny. S energiami sa mení situácia a zároveň nás čakajú určité tlaky. Ale to, že sme ako poslanci mali odvahu zvyšovať poplatky, to mesto vlastne pripravilo na to, že tieto tlaky by sme mali tento rok, dúfam, zvládnuť. Takže toto je taká, taký stručný pohľad z mojej strany. Všetky tie materiály máte, ja som ich dal možno do nejakej perspektívy, ktorú dúfam, akceptujete. A ešte raz ďakujem za trpezlivosť a odborným útvarom za ich profesionálnu prácu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, pani poslankyňa Struhárová, faktická.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ďakujem za slovo. Dobrý deň všetkým. Ja by som sa len veľmi krátko vyjadrila k programu 11 Sociálne služby. Naozaj, ako teda pán kolega Hošták, chcem hodnotiť veľmi kladne spracovanie týchto jednotlivých podprogramov, ktoré sme osobitne každý jeden prebrali na sociálnej komisii a môžem tak s potešením konštatovať, že naozaj, že je to taký verný obraz, pretože boli tam doplnené niektoré hodnotiace ukazovatele, ktoré, ktoré naozaj priblížia to reálne čerpanie tých finančných prostriedkov, či v tabuľkovej časti alebo teda v tej textovej časti, že naozaj je to spracované tak verne a tak rukolapne, že keď si to niekto prečíta, že vidíme, že na čo tie veľké peniaze boli vynaložené. Ďakujem pekne všetkým, ktorí sa na tom podieľali.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Dovoľte ešte, keďže pán poslanec Hošták, aj pani poslankyňa Struhárová poďakovali našim kolegom, ja si myslím, že v tejto dobe, ktorá je taká zvláštna, komplikovaná, je dobré ľuďom pripomínať veci. Čiže rád by som ešte poďakoval niekomu, kto za tento rozpočet zodpovedá úplne a je to výsledok jeho práce, to je mestské zastupiteľstvo, to je 25 poslancov, poslankyň mestského zastupiteľstva. Tento, vaša najväčšia kompetencia, ktorú máte, je schvaľovanie rozpočtu. Je to niečo, čo, bez čoho nemôže toto mesto fungovať, ani by nemohlo fungovať. Tie výsledky by vôbec neboli také, aké sú, keby ste nehlasovali

zodpovedne a spôsobom, ktorý je pre ľudí v tomto meste a pretože kedykoľvek by ste mohli akokoľvek hlasovať a dohodnúť sa a meniť ten rozpočet, ako by ste potrebovali, pretože na toto plnú kompetenciu máte, ale nerobíte tak, robíte to v súlade so zodpovedným sa správaním voči rozpočtu a obyvateľov mesta a samozrejme, ďakujem vám aj za spoluprácu, ktorú s vami máme, pretože či už s predsedom finančnej majetkovej komisie a komisiou a celou komisiou, ktorú zastupuje, ktorá je naozaj na vysokej profesionálnej úrovni, vieme aj naprávať chyby, ktoré dokážeme urobiť alebo prípadne zmeniť naše úvahy v rámci riadenia mesta, ktoré nám potom pomáhajú udržiavať rozpočet v tomto rámci, v ktorom bolo povedané a zároveň som aj veľmi rád, že finančné prostriedky všetci poslanci a poslankyne schvaľujete tak, že sú v prospech obyvateľov v tom slova zmysle, že keď aj investujeme ešte nejaké ďalšie peniaze, tak je to naozaj na akcie, ktoré sú v prospech ľudí a sú to požiadavky jednotlivých výborov mestských častí, ktoré nám predkladáte. Takže ja osobne ako primátor chcem povedať vám, že vám veľmi pekne ďakujem, pretože toto je vaša kompetencia plná a bez vašej, vašej rozvahy a vášho hlasovania by ten rozpočet nemohol byť takýto, aký je. A to chcem, aby zaznelo aj voči verejnosti, aby sa to nepripisovalo zbytočne iba niekomu, ako je úrad primátora alebo vedenie mesta alebo úrad, ale naopak, tento výsledok je výsledok spoločnej práce a predovšetkým prístupu mestského zastupiteľstva, pretože tak sú postavené zákony, tak sú postavené kompetencie a takýmto spôsobom sa to rieši. My ako mesto a ja ako primátor by som bez vašej spolupráce s vami a bez vášho zodpovedného prístupu tu určite takto pokojne nesedel a nebol by som tu v situácii, že môžem konštatovať, že rozpočet zatiaľ držíme v rámci všetkých pravidiel a možností, ktoré toto mesto má a je dlhodobu zatiaľ udržateľný, pokiaľ samozrejme sa veci nebudú meniť. Takže naozaj to myslím veľmi úprimne a veľmi pekne vám všetkým ďakujem za tento rozpočet a za to, že teda za túto správu a za to, že tak zodpovedne prístupujete k rozpočtu mesta, ktorý je, opakujem, vašou najväčšou kompetenciou a vy zaňho aj spolu so mnou samozrejme, zodpovedáte. Ďakujem vám veľmi pekne, dovoľte mi, aby som uzavrel diskusiu a navrhol uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje po prvý) záverečný účet mesta Trenčín za rok 2024, vrátane Hodnotiacej správy k plneniu programového rozpočtu mesta Trenčín k 31. 12. 2024 s nasledovným výrokom. Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad z predloženého materiálu. Rozdelenie hospodárskeho výsledku mesta Trenčín za rok 2024 v zmysle textov je v časti záverečného účtu na strane 183. Po tretie) tvorbu rezervného fondu mesta Trenčín vo výške 4 587 260 EUR v zmysle textovej časti na strane 183 a po štvrté) prevod zisku z podnikateľskej činnosti za rok 2024 do príjmov z podnikateľskej činnosti v roku 2025 vo výške 24 486 EUR v zmysle textovej časti na strane 183. Prosím vás o hlasovanie. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 6

2. Návrh Záverečného účtu mesta Trenčín za rok 2024, vrátane Hodnotiacej správy k Plneniu Programového rozpočtu mesta Trenčín k 31.12.2024

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že toto uznesenie ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

/Uznesenie č.959/

BOD číslo 3

Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín za rok 2025

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k ďalšiemu bodu rokovania zastupiteľstva, ktorým je Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín za rok 2025. Predkladá Ing. Mária Capová. Nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Áno, ďakujem za slovo. Predkladám Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025. Tento návrh súvisí aj v správe schváleným záverečným účtom mesta Trenčín za rok 2023, keďže reflektuje uznesenie k záverečného účtu 2024. Do rozpočtu na rok 2025 sa premietajú nevyčerpané dotácie a finančné prostriedky z roku 2024, ktoré je možné použiť v roku 2025, prípadne je potrebné ich vrátiť poskytovateľom, predovšetkým štátnemu rozpočtu. Tieto finančné prostriedky sú na úseku školstva, napr. školských jedální, materských škôl, sú to dotácie na vojnové hroby, investičné projekty, nevyčerpané prostriedky za odpad vyplývajúce z rozdielu medzi príjmami a výdavkami v roku 2024, finančné prostriedky z envirofonde, dotácie na kapitálové výdavky poskytnuté v roku 2024. Zohľadňuje tiež reálnu výšku čerpania úverov v roku 2024 a teda zmeny tak, ako sú navrhnuté v tomto materiáli, aby reflektovali výšku dočerpania jednotlivých úverov v roku 2025. Zahnutý je tiež potrebný prevod z rezervného fondu na kapitálové výdavky a splátky s ním poskytnutých úverov tak, aby rozpočet bol vyrovnaný. V nadväznosti na tieto skutočnosti sa bežné príjmy zvyšujú o 540 719 EUR, kapitálové príjmy sa znižujú o 515 876 EUR, bežné výdavky sa zvyšujú o 1 080 615 EUR, kapitálové výdavky sa zvyšujú o 1 061 659 EUR, príjmové finančné operácie sa zvyšujú o 1 817 431 EUR a výdavkové finančné operácie sa znižujú o 300 000 EUR. Po zapracovaní navrhovaných zmien bude bežný rozpočet prebytkový prebytkom vo výške 1 417 400 EUR, kapitálový rozpočet bude schodkový vo výške 35 387 299 EUR a saldo finančných operácií predstavuje prebytok 33 969 899 EUR. V časti bežných príjmov zvyšujeme predpokladaný výnos dane z príjmov fyzických osôb na 23 819 290 EUR na základe aktuálnej daňovej prognózy Ministerstva financií. Predložený materiál je podrobne spracovaný, sú vysvetlené jednotlivé príjmy a výdavky v rámci textovej časti. Súčasne o ňom rokovala finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 22. apríla a odporučila mestskému zastupiteľstvu tento materiál schváliť. Súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred rokaním Mestského zastupiteľstva, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem vám pekne, otváram diskusiu, nech sa páči, končím. Pardon, áno, len

nefunguje hlasovací prístroj pánovi Bacovi, pánovi poslancovi Bacovi. Áno, nech sa páči.“

Mgr. Miloslav Baco (poslanec)

„Už to funguje. Vážený pán primátor, kolegyne, kolegovia, dovoľte aj mne teda podať jeden pozmeňovací návrh k zmene programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025. V programe 1 manažment a plánovanie, podpora strategické plánovanie mesta Trenčín, položka 717, Sever, suma na rozdelenie pre mestskú časť navrhujeme znížiť o -5 000 EUR, to je na 18 174 v programe 7 Vzdelávanie, podprogram 1: materské škôlky, položku 717 Materská škôlka Opatovská: rekonštrukcia pieskoviska navrhujeme zvýšiť o +5100 na 20 000 EUR. Jedná sa o prostriedky, ktoré máme ešte alokované a nerozdelené pre mestskú časť Sever a výsledok tohoto pozmeňovacieho návrhu je jednoznačný a podporí ho všetci poslanci za našu mestskú časť sever. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dovoľte teda, ešte som predložil ja pozmeňovací návrh. Dovoľte mi, aby som pozmeňovací návrh navrhol v tomto znení: Zvyšujeme, zvyšuje kapitálové príjmy na prijatie nenávratného finančného príspevku na Župný dom, rekonštrukcie o +680 655 EUR. Rozpočtuje kapitálové výdavky na interiérové a exteriérové vybavenie Župného domu vo výške +202 897 EUR, zvyšuje kapitálové výdavky na realizáciu Župného domu o +611 946 EUR, zvyšuje prevod z rezervného fondu na úhradu kapitálových výdavkov na splátky istín z poskytnutých úverov o +134 180 EUR. Zvýšenie výdavkov v súlade s predpokladaným výsledkom verejného obstarávania, kde je cena uchádzača, ktorý sa v procese nachádza na prvom mieste v poradí, na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk je vyššia ako stanovená predpokladaná hodnota zákazky. Predmetná suma obsahuje výdavky na realizáciu, nepriame výdavky vo výške 7 %, stavebný dozor, archeologický dohľad a reštaurátorské doskúmanie. Súčasne sa mení Návrh na uznesenie, pôvodné navrhnuté uznesenie bolo: Mestské zastupiteľstvo Trenčín schvaľuje zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 v zmysle predloženého materiálu, po druhé, prevoz rezervného fondu vo výške 734 411 EUR na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s programovým rozpočtom mesta Trenčín na rok 2025 a na splátky istín z poskytnutých úverov. Nový návrh uznesenia Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 v zmysle predloženého materiálu, prevod z rezervného fondu vo výške 868 599 EUR na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s programovým rozpočtom mesta Trenčín na rok 2025 a na splátky istín z poskytnutých úverov. Ďakujem. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať teraz o pozmeňovacích návrhoch tak, ako boli predložené. Prvý pozmeňujúci návrh predložil pán poslanec Miloš Baco. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 7
3. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín za rok 2025 -
Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 1 Mgr. Baca

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že tento pozmeňovací návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„A teraz prosím o hlasovanie o pozmeňovacom návrhu, ktorý som predložil, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 8
3. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín za rok 2025 -
Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 2 Mgr. Rybníčka

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
---------------------------	----------------------	------------------------------	-----------------------------

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, zdržal sa 1. Konštatujem, že tento návrh ste tiež schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dovoľte mi teraz, aby som dal hlasovať o uznesení. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 aj v zmysle schválených, v predložených návrhov a po druhé, prevod z rezervného fondu vo výške 868 599 EUR na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s programovým rozpočtom Mesta Trenčín na rok 2025 a na splátky istín z poskytnutých úverov. Prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 9

3. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín za rok 2025 - ako celok so schválenými pozmeňujúcimi návrhmi

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal			
--------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, zdržal sa 1, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.960/

BOD číslo 4

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 902 zo dňa 26.2.2025, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na Európske hlavné mesto kultúry 2026 s kódom PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „ŽUPNÝ DOM – kultúrny hotspot v Trenčíne“ a schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na podlimitnú zákazku s názvom „Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie Župného domu v Trenčíne“ a návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 804 zo dňa 10.12.2024, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne“ a návrh na uzatvorenie Zmluvy o dielo, ktorá je výsledkom verejného obstarávania k zákazke s názvom „Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne“ medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou PAMARACH s.r.o. so sídlom Štefánikova trieda 4/7, 949 01 Nitra, IČO: 46 282 041

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, dovoľte, aby som prešiel k bodu číslo 4. Bod číslo 4 predkladám ja a je to návrh, je to Návrh na zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 902 zo dňa 26. februára 2025, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o nenávratný finančný príspevok na Župný dom, kultúrny hotspot a Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva Trenčín číslo 804 zo dňa 10. decembra 2024, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie na Župný dom a po tretie, Návrh, alebo po ďalšie Návrh na uzatvorenie zmluvy o dielo, ktorá je výsledkom verejného obstarávania k zákazke s návrhom Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne. Tak, ako ste dostali, nechcem vás nejako zdržovať, ale tak, ako ste dostali tento materiál, tak chcem vás len informovať, že pôvodne vysúťažný víťaz odstúpil zo súťaže dobrovoľne a sám nám dal vedieť, že nechce ďalej to robiť. Povedal nám, dokonca to odôvodnil aj tým, že proste nechce ísť do tejto zákazky a my sme sa museli vysporiadať s touto informáciou, pretože, pretože ten druhý v poradí bola spoločnosť, ktorá teda navrhla vyššiu cenu. Nechceli sme hneď, akoby predkladať tento návrh do zastupiteľstva, aj napr. do mimoriadneho, aby sme urýchlili veci ohľadom Župného domu, ale práve Katka Mrázová, šéfka právneho, navrhla a veľmi správne, aby sme sa ešte pokúsili s týmto druhým v poradí rokovať o prípadnom znížení tejto sumy na Župný dom. K tomuto rokovaniu aj prišlo, my sme pozvali túto spoločnosť, ktorá akceptovala to rokovanie a pricestovala do Trenčína a rokovala na našej pôde o možnom znížení sumy s tým, že sme ešte museli chvíľu

počkať, pretože ona sa musela podohadovať s rôznymi subdodávateľmi o tom, že či a v akej výške budú ochotní túto sumu znížiť. Nakoniec teda prišli s výsledkom, že tá suma sa znížila, teraz budem hovoriť o cene s DPH o cca 25 000 EUR, čo povedali, že sú, je reálne možné takéto veci znížiť tú sumu, čo sme samozrejme privítali, aj keď to nebola suma, ktorá by sa dostala na úroveň DHZ-ky, ale aj 25 000 EUR sme považovali za veľmi seriózny prístup tejto spoločnosti. Zároveň treba povedať, že finančné prostriedky, to navýšenie bude financované z európskych zdrojov, tzn. že celý teda tých 80, 90 % tohto projektu bude financovaných zo zdrojov Európskej únie, aj pri tejto zvýšení sume, 8 % sa, samozrejme, bude mesto Trenčín a 2 percentá štát, tzn. že nám sa jemne navýši spoluúčasť 8 %, ale pravda je teda taká, že nebude to o takú dramatickú sumu, ako bola zvýšená tá suma celkovo, pretože tá bude vykrytá z väčšej časti európskou, európskymi fondami. Čiže aj z tohto dôvodu sme sa rozhodli pokračovať a dokončiť túto súťaž s tým, že naviac referencie tejto spoločnosti sú naozaj vynikajúce, táto spoločnosť má veľké skúsenosti z takýchto stavieb a s rekonštrukciou národných kultúrnych pamiatok, tzn. že je to aj ten profesionálny prístup z jej strany, aj rôzne prísľuby, aj všetko tak, ako postupujú. Je vidieť, že sú to ľudia, ktorí presne vedia, čo majú robiť, čo treba robiť pri takýchto vážnych objektoch, ako je táto národná kultúrna pamiatka, že aj z tohto pohľadu musím úprimne povedať, že celý ten proces až do dnešného dňa sme považovali za dôležitý tak, aby sme ho dotiahli až sem a predložili sme vám to, aj keď teda vo zvýšenej sume, ale predsa len s krokmi, ktoré sme urobili ešte predtým, aby sme vedeli vám zodpovedať, že sme urobili všetko, čo bolo v našich silách, aby sme aj tú sumu znížili, ale zároveň, aby sme uzavreli alebo sa pokúsili s vašou podporou uzavrieť zmluvu s týmto vysúťaženým subjektom, ktorý je naozaj subjekt, ktorý rekonštruuje veľa takýchto priestorov zásadného významu na Slovensku. A preto som si dovoľil predložiť vám tento návrh sem, na zastupiteľstvo. Ak by to bolo schválené, tak vzápätí na to podávame žiadosť o nenávratný finančný príspevok, to by sme chceli urobiť ešte v priebehu dneška, aby sme dokázali čím skôr začať čerpať finančné prostriedky a aby sa rekonštrukcia župného domu, ak to všetko pôjde podľa plánu, začala ešte do začiatku, minimálne do začiatku júla, ak to bude alebo minimálne v priebehu letných mesiacov tak, aby, aby sme dokázali mať Župný dom niekedy v priebehu roka k dispozícii aj pre Európske hlavné mesto kultúry, aj pre naše účely. Tá predpokladaná doba ukončenia je podľa nášho názoru niekedy jún, júl budúceho, budúceho roka. Takže toľko len z mojej strany a ešte by som chcel k tomu predložiť pozmeňovací návrh. Ten pozmeňovací návrh, ak dovoľíte, teda v rámci diskusie a potom, samozrejme, môžeme diskutovať o tejto téme. Dovoľte mi, aby som teda navrhol zmenu, ktorá v tomto pozmeňovacom návrhu hovorí o tom, že zmena v celom texte predkladaného materiálu, ako aj návrhu uznesenie, tak znamená, všade tam, kde je uvedený názov Župný dom, kultúrny hotspot v Trenčíne, sa tento názov nahrádza znením kultúrny hotspot: Župný dom. To je formálna vec, ktorú musíme splniť voči ministerstvu regionálneho rozvoja, investícií, kde máme takto vedený ten názov, takže len ten názov sa mení zo Župný dom, kultúrny hotspot v Trenčíne na kultúrny hotspot: Župný dom, to je bod 1 a bod 2 zmenu v bode číslo

3, v návrhu na uznesenie tak, že v pôvodnom znení, ktorý znie Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje uzatvorenie zmluvy o dielo k zákazke, ktorá je výsledkom verejného obstarávania s názvom Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Pamarch, s.r.o. so sídlom Štefánikova trieda 4/7 Nitra so zmluvnou cenou vo výške 3 633 639,69 EUR bez DPH. S DPH 4 469 376,82 EUR s DPH sa znenie nahrádza, sa znenie 3 633 639,69 EUR bez DPH s DPH je 4 469 376,82 EUR s DPH nahrádza nasledovne: 3 612 000 EUR, 3 612 866,19 EUR bez DPH, čiže 4 443 825,41 EUR s DPH. Ďakujem. Takže to je môj pozmeňovací návrh, nech sa páči, otváram diskusiu. Ďakujem, končím diskusiu, dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu, ktorý som predniesol, ďakujem. Prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 10

4. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 902 zo dňa 26.2.2025, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na Európske hlavné mesto kultúry 2026 s kódom PSK-MIRRI-011-2024- UMR-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „ŽUPNÝ DOM - kultúrny hotspot v Trenčíne“ a schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na podlimitnú zákazku s názvom „Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie Župného domu v Trenčíne“ a návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 804 zo dňa 10.12.2024, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne“ a návrh na uzatvorenie Zmluvy o dielo, ktorá je výsledkom 2 verejného obstarávania k zákazke s názvom „Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne“ medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou PAMARACH s.r.o. so sídlom Štefánikova trieda 4/7, 949 01 Nitra, IČO: 46 282 041 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Rybníčka

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková

Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že tento pozmeňujúci návrh ste schválili, teraz prosím o uznesenie aj v zmysle schváliť uznesenie aj v zmysle schváleného pozmeňovacieho návrhu.“

Číslo hlasovania: 11

4. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 902 zo dňa 26.2.2025, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na Európske hlavné mesto kultúry 2026 s kódom PSK-MIRRI-011-2024- UMR-EFRR (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „ŽUPNÝ DOM kultúrny hotspot v Trenčíne“ a schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na podlimitnú zákazku s názvom „Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie Župného domu v Trenčíne“ a návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 804 zo dňa 10.12.2024, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne“ a návrh na uzatvorenie Zmluvy o dielo, ktorá je výsledkom 2 verejného obstarávania k zákazke s názvom „Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne“ medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou PAMARACH s.r.o. so sídlom Štefánikova trieda 4/7, 949 01 Nitra, IČO: 46 282 041 - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka

Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	
-----------------------	----------------------------	---------------------------	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Za 19. Ďakujem. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.961/

BOD číslo 5

Návrh na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže - Prenájom nehnuteľností: „Zelený most - ulica (Fiesta) - objekt F2 - SO 134 - food-art centrum / reštaurácia“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k ďalšiemu bodu číslo 4, pardon, číslo 5. Je to Návrh na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže, Prenájom nehnuteľností Zelený most, ulica Fiesta, objekt F2, SO134, Food art centrum, reštaurácia. Predkladá pani doktorka Katarína Mrázová, vedúca právneho útvaru, nech sa páči.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Dobrý deň, ďakujem za slovo. Ja sa veľmi teda teším, že Vám môžem predniesť tento materiál, ktorý vlastne súvisí s tým, že sa nám podarilo vysúťažiť Fiesta most ako stavbu ako takú a tú sa nám podarilo aj vlastne v januári tohto roka odovzdať zhotoviteľovi a teraz začali sa práce na prerábke Fiesta mostu. S tým súvisí to, že treba ďalej nejakým spôsobom rozhodnúť a stanoviť nejaké podmienky, akým spôsobom budú užívané objekty, ktoré na tomto moste budú vybudované, pretože na tomto moste má byť vybudovaných 5 objektov. V materiáloch, ktoré vám boli zaslané na zastupiteľstvo, máte vlastne za sebou 3 návrhy na vyhlásenie obchodných verejných súťaží, z ktorých ja sa budem snažiť odprezentovať tú prvú z nich, lebo tie návrhy sú veľmi podobné, resp. podmienky obchodných verejných súťaží sú rovnaké. Tie materiály sa líšia potom len v popise tých jednotlivých objektov, ktoré sú predmetom súťaže. Tzn., že tieto podmienky vlastne prejdem tak dôkladne len ten prvýkrát. Pokiaľ ide o túto obchodnú verejnú súťaž, tak bola k nej vytvorená primátorom mesta komisia na prípravu podmienok obchodnej verejnej súťaže, tak, ako to teda býva zvykom, keď vyhlasuje mesto obchodné verejné súťaže s tým, že táto komisia na svojom zasadnutí 24.4.2025 odporučila schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže tak, ako sú v tom materiáli, ktorý ste dostali s tým, že tam boli nejaké drobné návrhy na úpravu, ktoré sme niektoré zapracovali. Táto podmienka, resp. táto komisia teda stanovila podmienky na prenájom objektov troch, tj. konkrétne objektu pod číslom F1, tzn. F ako Fiesta a objekt 1 ako jednotka smerom od centra, ktorou je vlastne bar a kaviareň pre objekt F2, tzn. druhý objekt od centra mesta, ktorý je vlastne Food art centrum, čiže reštaurácia a objekt F4, ktorý je pomenovaný ako chill out centrum, ktorý vlastne tá kaviareň nazývame, že Bistro alebo kaviareň. Takže pre tieto 3 objekty vám budem predkladať návrhy na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže. Tie materiály ste dostali, oni sú pomerne rozsiahle. Ja vlastne len veľmi v krátkosti poviem niektoré veci z nich. Ide teda o obchodnú verejnú súťaž, ktorá je vyhlásená podľa Obchodného zákonníka a podľa zákona o majetku obcí s tým, že v tých úvodných ustanoveniach máte vždy popísaný predmet jednotlivej obchodnej verejnej súťaže. Tzn. v tomto prípade budeme hľadať víťaza súťaže o objekt, ktorého, ktorý je vlastne ten, tá reštaurácia s tým, že

súčasťou predmetu nájmu sú aj 2 celoročné terasy. Ten objekt je tu bližšie popísané, nebudem nejakým spôsobom vás tým asi zaťažovať. Len tak v skratke, že ide o objekt, kde je predbežne navrhnutých 83 miest na sedenie, úžitková interiérová plocha objektu je 264,4 m² s tým, že teda budú tam 2 terasy, 1,40 m² na prízemí a druhá cca 50 m² na streche mosta. Tie podmienky súťaže sú veľmi podrobné, riešia od toho, akým spôsobom napr. môžu byť umiestnené reklamné nejaké nosiče na tom objekte atď., čiže naozaj aj z hľadiska architektonického je na tom odvedený kus práce s tým, že vlastne podmienky tej súťaže sú nastavené tak, že každý ten objekt má teda vymedzenú základnú funkčnú charakteristiku. V prípade tejto reštaurácie, je to teda základná charakteristika objektu je poskytovanie teda reštauračných a pohostinských služieb, príprava a podávanie jedál a nápojov. My vlastne sme tú súťaž nastavili tak, že my nevieme, aký typ reštaurácie to bude, a preto vlastne sme požadovali, aby nám súťažiaci, ktorí nám budú predkladať ponuky uviedli, aký sortiment a akú prevádzku, aký typ tej reštaurácie to vlastne bude. S tým, že samozrejme sme povolili aj to, aby okrem reštauračných služieb tam ponúkal aj doplnkovú činnosť, čiže popri tej hlavnej činnosti ako gastronomickej tam môže mať nejaké činnosti, ktoré s tým súvisia, avšak zároveň sme vymedzili, že takouto činnosťou nemôže byť niečo, čo by výrazne rušilo nadmerným hlukom alebo zápachom, pretože vieme, že tam budú aj, aj exteriérové terasy atď. Pokiaľ ide o tie podmienky, stanovili sme, samozrejme a upovedomili sme všetkých súťažiacich o tom, že máme Všeobecne záväzné nariadenie o pravidlách času predaja a tzn., že prevádzkové hodiny všetkých objektov musia byť v súlade s týmto nariadením, s tým, že zároveň sme v podmienkach súťaže vydefinovali, že požadujeme, aby tieto objekty boli otvorené po určité hodiny denne, aby sa nestalo, že to bude otvorené hodinu alebo 2 denne. Preto sme pre objekt reštaurácií napr. navrhli, aby bola otvorená v čase od 6 hodín denne, v čase od siedmej do trinástej hodiny, zároveň pre objekt F2 9 hodín denne v čase od jedenástej do dvadsiatej hodiny a pre objekt F1 9 hodín denne v čase od trinástej do dvadsiatej hodiny, pardon, povedala som to naopak. Bistro bude od siedmej od rána, čiže vidíte aj na tých prevádzkových časoch jednotlivých prevádzok, že tým sa snažíme ich aj rozlíšiť, hej? Že to Bistro sa predpokladá, že bude raňajkové, že od rána vlastne si tam budú vedieť ľudia už kúpiť nejaké občerstvenie s tým, že reštaurácie samozrejme, môžu otvoriť trochu neskôr atď. Presný návrh tých prevádzkových hodín nám potom ten navrhovateľ uvedie, tzn. že je možné, aby mal otvorené aj dlhšie, ale minimálne tieto hodiny otvorené mať musí. Zároveň nám vo svojej súťažnej ponuke navrhovateľ musí uviesť aj názov, aký tá prevádzka bude mať, takže toto je jedna z vecí, čiže nám ten navrhovateľ predloží nejakú svoju víziu toho, aká reštaurácia to bude, aký názov bude mať, aký sortiment tam bude predávať, aké doplnkové činnosti. Pokiaľ ide o podmienky vlastne nájmu, tu sme vychádzali z toho, ja sa potom ešte k tomu vrátim, ale minimálnu výšku nájomného za predmet nájmu sme vlastne stanovili len na 1 euro za mesiac, za predmet nájmu. Toto kritérium, ale toto je minimálny nájom a toto je jedno, jedna z týchto vecí, výška nájmu bude kritériom pre vyhodnotenie ponúk. Ja za chvíľočku kritéria všetky prejdeme, ale každopádne ten súťažiaci na to, aby mal možnosť vyhrať

tú zákazku, tak predpokladáme, že ponúkne nájom možno vyšší, ale je to samozrejme na nich. Pri úvahách o výške nájmu sme vychádzali aj z toho, že predmetné objekty budú dané súťažiacim ako holopriestory, tzn. že naozaj budú mať veľké náklady na zariadenie, na interiérové prvky toho, toho objektu, na gastro vybavenie, na kuchyňu atď., takže predpokladáme, že tie náklady naozaj nebudú zanedbateľné a práve to sme sa snažili zohľadniť aj v tom, že nájom nie je najdôležitejším kritériom v tomto prípade, pretože sme dávali tak, ako budete vidieť pri kritériách, dôraz hlavne na kvalitu tých služieb, kvalitu tej prevádzky ako takej. Pokiaľ ide o dobu nájmu, samozrejme na základe požiadavky komisie na obchodnú verejnú súťaž, že sme doplnili, že ten nájom bude inflačnou doložkou menený, toto bola jedna z požiadaviek, ktoré sme vlastne dostali a ktoré sme zapracovali. Pokiaľ ide o dobu nájmu, tu sme vlastne vychádzali z toho, že sme dali nájom na dobu určitú, dali sme ho na 10 rokov s tým, že mesto v prípade, ak bude nájomca plniť všetky povinnosti svoje, riadne plniť nájom a dodržiavať všetko, k čomu sa zaviazal, tak bude, nebude môcť mesto vypovedať zmluvu pred uplynutím tejto doby s tým ale, že ten nájomca môže po piatich rokoch, ak by sa rozhodol skončiť, dať nám výpoveď aj bez udania dôvodu a môže teda svoju prevádzku ukončiť, ak by chcel, inými slovami povedané, pokiaľ nebude spokojnosť, tak vlastne budeme mať týchto nájomcov na dobu desiatich rokov. Pokiaľ ide o samotný ten mechanizmus, akým spôsobom budú objekty odovzdané, tam len taká poznámka, keďže vieme, že prebiehajú rekonštrukčné práce, tak tam vlastne sme nastavili systém tak, že objekty budú odovzdané do užívania tým jednotlivým prevádzkovateľom, ktoré si vysúťažila tie objekty na základe našej výzvy, tzn. my keď budeme vidieť, že sa blížíme k ukončeniu tej stavby ako takej, tak najneskôr 3 mesiace pred aktuálne dohodnutým zmluvným termínom zhotovenia diela pošleme výzvu a do 15 dní od výzvy si musí prevziať objekt, aby ho pripravil na tú prevádzku. Aby sme zabezpečili to, že naším cieľom by bolo, aby v súlade s tým, kedy bude otvorený most, už boli otvorené aj tieto prevádzky. Samozrejme, ale nevieme to zabezpečiť úplne isto, že im vyjdú napr. povolenia od hygieny atď., tak sme tam stanovili, že najneskôr do 21 dní, odkedy bude právoplatne povolené užívanie mosta, bude musieť túto prevádzku otvoriť. S tým, že platenie nájmu sme potom dali na deň, kedy bude právoplatne povolené užívanie mostu, lebo nám neprišlo férové, aby platili nájomné vtedy, keď ten most a celú aj tú svoju prevádzku nevedia užívať, lebo ten most nie je vlastne určený ešte na to, aby teda verejnosť mohla prechádzať. Pokiaľ ide o podmienky súťaže, súťaž sme nastavili tak, že do nej môže ísť len ten, kto nemá evidované nedoplatky, tzn. budeme preverovať aj spoľahlivosť po finančnej stránke týchto subjektov, či teda naozaj nie sú nejakým dlžníkom na Sociálnej poisťovni voči Daňovému úradu, prípadne voči mestu, alebo či nie je vyhlásený nejaký konkurz alebo zastavené konkurzné konanie. Tzn., že nechceme ísť do tohto vzťahu s niekým, kto by mal nejaké podližnosti voči štátu, pretože to väčšinou už evokuje nejaké finančné problémy daného subjektu. Lehotu na predkladanie ponúk sme stanovili do 1. augusta 2025 do desiatej hodiny. Tá lehota je pomerne dlhá, dali sme ju dlhšiu, ako nám vlastne zákon prikazuje a vychádzali sme práve z toho, že ideme v podstate

do letných mesiacov, kedy jún je ešte mesiac, kedy všetci pracujú, ale v júli už bývajú čerpané dovolenky, takže preto sme tam nechali trochu dlhšiu lehotu, ale aj preto, že vlastne my od nich vyžadujeme, aby nám spolu s ponukou nedali len nejaký ich návrh, ale aby nám predložili, a budem to rozprávať za chvíľočku, aj vizualizácie toho priestoru, dizajn tej reštaurácie atď. Čiže chceli sme, aby mali dostatočný priestor na to, aby vlastne spracovali kvalitné ponuky. Pokiaľ ide o ten spôsob predkladania ponúk, ponuky budú môcť byť tie predložené listiny alebo elektronicky, elektronicky budeme komunikovať prostredníctvom systému Josephine, ktorý je vlastne tiež bezplatný aj pre používateľov, musíme umožniť obidve formy, lebo zákon o majetku obcí vlastne je postavený tak, že môžeme stanoviť elektronickú formu, čo je pre nás výhodnejšie, lebo ľahšie sa nám komunikuje s tými uchádzačmi, je to transparentné, ponuky sa nedajú otvoriť pred uplynutím termínu, ale ak si niekto rozmyslí, že chce dať ponuku listinne, tak samozrejme mu to umožníme. Pokiaľ ide o tú najzaujímavejšiu vec asi, čo vás bude zaujímať, ešte, pardon, poviem, že teda budeme vyžadovať aj zábezpeku v súťaži, tzn. že vlastne nemôže nám dať ponuku do súťaže niekto, kto nám nezloží zábezpeku. Tento mechanizmus poznáte, mesto ho aplikuje vždy, keď predáva majetok, teda takmer vždy, tzn. v tejto súťaži bude zábezpeka na úrovni 5 000 eur s tým, že samozrejme víťaznému sa zábezpeka vráti, ak ho bude súťaž vlastne ukončená, tak sa vráti aj tým, tým vlastne neúspešným, ale chceme tým zabezpečiť to, aby nám nedávali ponuky rôzne subjekty, ktoré budú len skúšať, hej? Aby sme naozaj dostali ponuky relevantné od subjektov, ktoré si to rozmyslia, atď. Zároveň sme počítali aj s tým, že môže sa nám stať situácia, že nám vyhrá niekto viacero tých objektov, lebo vieme, že budeme súťažiť naraz 3 objekty, v prípade, ak by napr. niekto vyhral 2 alebo viaceré objekty, tak bude mať právo vybrať si, ktorý z tých objektov si nechá a v prípade, ak odmietne uzavrieť zmluvu na tie zvyšné objekty, tak sa mu zábezpeka vráti. Dobré, idem k tomu najzaujímavejšiemu, a to je práve kritériá na vyhodnotenie návrhov. Pri tvorbe kritérií sme vychádzali z toho, ako som povedala, že výška nájomného nebude pre nás najdôležitejším kritériom a nájomnému sme teda stanovili váhu 15 %. Tzn. 15 % je už niečo, aby ho to motivovalo tam nedať naozaj to 1 euro, ale tak, ako som povedala, nie je to pre nás najdôležitejšie kritérium práve kvôli tomu, že budú musieť veľmi veľa investovať do toho, aby tú reštauráciu otvorili. Pri nájomnom budeme body udeľovať v percentách veľmi jednoducho, pôjdeme tam vlastne pomerne, tzn. ten, kto dá najvyšší nájom dostane 15 % a ostatní pomerne podľa toho, aký nájom nám ponúknu. Ako kritérium číslo 2 sme stanovili kritérium konceptu a vízie prevádzky a toto kritérium je pre nás najdôležitejšie. Tomuto kritériu sme dali 30 %, čiže naozaj vidieť, že to je vlastne to, čo bude vlastne najdôležitejšie zo všetkého s tým, že vlastne v tomto čakáme, že nám predloží jasne definovaný koncept prevádzky, ktorý bude odrážať moderné trendy v gastronómii, s tým, že bude hodnotený inovatívny prístup k ponuke jedál a nápojov s dôrazom na kvalitu a oslovenie širokej cieľovej skupiny. Posudzovaná bude vízia prevádzky ako miesta, ktoré vytvára príjemnú spoločenskú atmosféru a je potenciál stať sa obľúbeným miestom stretnutia. Čiže toto kritérium vlastne bude naozaj hovoriť o tom duchu o toho miesta atď., aby sme

vybrali niečo, čo by naozaj malo byť kvalitné, aby to nebolo nejaký proste nekvalitný koncept ako taký. S tým, že samozrejme v tomto prípade bude hodnotiť toto kritérium komisia, ktorá bude prideľovať percentá v závislosti od toho, čo najviac napĺňa tú víziu komisie. Ale s tým, že komisia bude musieť každé jedno svoje ohodnotenie odôvodniť slovné, hej? Bude musieť povedať, prečo túto dá 30 %, prečo niekomu dá 25 a pod. Ako tretie kritérium sme dali kritérium návrh interiéru, atmosféra a použité materiály. Tomuto kritérium sme dali 25 %, čiže túto hovoríme ako keby o dizajne, tom, ako tá reštaurácia bude vyzeráť, tzn. budeme hodnotiť návrh moderného funkčného interiéru, hodnotené bude využitie kvalitných a trvácnych materiálov, optimálne využitie priestoru s tým, že sa budú preferovať materiály, ktoré sú ekologické, trvácne, esteticky hodnotné a bude klásť iný dôraz na detail a celkovo harmóniu priestoru. Tzn., že túto je vlastne naozaj ten, ten prvok toho, aby vlastne aj tá reštaurácia pekne vyzerala, aby tam neboli nejaké nekvalitné nábytky atď. Ako štvrté kritérium sme dali kritérium, ktoré sme nazvali Program v prevádzke. Toto kritérium má 10 % s tým, že vlastne navrhovateľ nám vlastne predloží nejaký program, ktorým aj on prispeje k tomu, aby ten most vlastne žil, hej? Tzn. aby na tom moste naozaj bol nejaký život atď. Pri tomto kritériu sme ale urobili takú kombináciu, že sme zároveň stanovili minimum a povedali sme, že každý ten nájomca v tej prevádzke musí urobiť minimálne 6 podujatí za kalendárny rok. Tzn., že na to, aby získal nejaké body v tomto kritériu naviac, tak musí predložiť viac ako tých 6 podujatí. Tých 6 podujatí znamená, že keď nám ich predloží, tak v tomto kritériu nezíska žiadne body, ale jeho návrh budeme hodnotiť, lebo to minimum nám teda dodržal. S tým, že vlastne takto to kritérium sme sa snažili tiež popísať a popísali sme ho teda tak, že dávali sme ako keby príklady toho, že čo budeme preferovať, tzn. preferované sú napr. programy z oblasti kultúrno-kreatívneho priemyslu a vzdelávania, napr. verejné čítania, či už autorské alebo iné live vystúpenia, workshopy, prednášky, diskusie, výstavy, tematické večery, gastronomické šou atď. Tzn., že aby vedel ten uchádzač, že na čo sa orientovať, čo my preferujeme, že akú oblasť toho programu by sme v tej prevádzke uvítali. Takže toto kritérium má 10 %. Ako piate kritérium sme dali referencie a história súťažiacieho a tomuto kritériu sme prideliť 15 %. Toto kritérium sme znova rozdelili na 2 podkategórie a prvá je taká, že 5 % dostane taký súťažiaci, ktorý nám preukáže, že má minimálne jednu referenciu, kedy prevádzkoval nejaké gastro zariadenie dlhšie ako 24 mesiacov v rozmedzí rokov 2015-25,. Tzn., že vychádzame z toho, že keď sa dokázal na trhu udržať aspoň 2 roky v gastro priemysle, čo nie je jednoduché, tak preukázal určitú skúsenosť s týmto odvetvím, lebo vieme, že ten gastro priemysel je odlišný od bežných prevádzok, tak v tomto prípade získa 5 %. Na to, aby dostal ďalšie percentá v tomto kritériu, nám musí predložiť iné referencie, ktoré budú zamerané na konkrétny typ gastroprevádzky, ktorý on navrhuje. Tzn., ak on napr. bude navrhovať, ja neviem, sushi reštauráciu a preukáže, že takúto reštauráciu už mal, tak za to získa ďalších maximálne 10 %. Tu sme vlastne vychádzali z toho, že takisto nám môže alternatívnym spôsobom preukázať túto referenciu, napr. ak nám preukáže, že minimálne 6 mesiacov od otvorenia prevádzky bude disponovať personálom, ktorý mu vlastne tú reštauráciu

pomôže rozbehnúť atď. Takže v tomto prípade získal tiež 10 % a takisto iba 10 % získal ten, kto nám preukáže, že disponuje frančízou na daný typ prevádzky. Lebo vieme, že tá frančíza drží kvalitu. Ako posledné kritérium, ktorému sme dali teda najmenšiu váhu, ale považovali sme za dôležité ho tam naozaj mať je kritérium, ktoré sa týka prístupnosti a inkluzivity a zelených opatrení. Tu sme tiež išli na to, že v prílohe k tým podmienkam sme definovali inkluzívne minimum, tzn. že dali sme minimum, ktoré naozaj musí každý dodržať, napr. že musí mať menu minimálne v angličtine atď., že akým spôsobom vlastne musí označovať priestory a pod. Čiže sú stanovené nejaké minimá, ktoré keď dodrží, bude zaradený do vyhodnotenia, ale nezíska za to body. Ak chce získať v tomto kritériu súťažiaci body navyše, tak nám musí predložiť nejaké ďalšie opatrenia, či už zelené, inkluzívne alebo na úseku prístupnosti. Takže v tomto prípade toto je vlastne posledné kritérium. Samozrejme, čo je dôležité povedať, takmer všetky, nie takmer, ale snažili sme sa všetky povinnosti, ku ktorým sa zaviazal ten súťažiaci premietnuť do zmluvy. Tzn., že napr. aj ten program, ak nás presvedčí programom a získa dajme tomu tú prevádzku práve preto, že nám ponúkne kvalitný program, kvalitný dizajn, kvalitné interiéry atď., tak samozrejme toto sa všetko premietne ako príloha do návrhu zmluvy a bude musieť všetky tieto podmienky dodržiavať a nedodržanie týchto podmienok je sankcionované, či už zmluvnými pokutami alebo právom odstúpiť od zmluvy. Takže to len, aby teda bolo zaistené aj to, že nestačí nám predložiť pekný koncept, ale budeme trvať aj na jeho dodržiavaní. Zároveň sme vlastne súťaž nastavili tak, že mesto si vyhradí právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom v prípade, ak mestské zastupiteľstvo neschváli uzavretie nájomnej zmluvy, tzn. túto obchodnú verejnú súťaž sme postavili tak, že štandardne, keď nám zastupiteľstvo schváli vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže, tak s výsledkom už nechodíme, pretože väčšinou býva jediným kritériom cena. Ak dodá lepšiu cenu, tak matematika nepustí, čiže už druhýkrát nechodíme do zastupiteľstva v tomto prípade, ale keďže naozaj sa snažíme zabezpečiť tú kvalitu, tie kritéria sú naozaj nastavené trochu iným spôsobom. Ale dovoľm si povedať, že podľa mňa takým akože modernejším, modernejší trend vlastne obchodných verejných súťaží, tak my vám vlastne aj výsledok tej obchodnej verejnej súťaže predložíme na zastupiteľstvo na schválenie. Takže vyhradili sme si právo také, takúto súťaž alebo teda nepriať ani návrh v prípade, ak by ten návrh nebol úspešný. Potom, čo je ešte dôležité povedať, a to už naozaj, že pomaličky budem končiť, aby som vás neunudila úplne, ale vlastne do súťažnej ponuky vlastne nám uchádzač musí predložiť teda doklad o zložení zábezpeky 5 000 EUR, ako som povedala, návrh nájomnej zmluvy. Potom tú základnú funkčnú charakteristiku, kde uvedie teda, aká reštaurácia tu bude, názov tej prevádzky, otváracie hodiny a pod. Potom tam musí popísať všetky tie jednotlivé kritériá, čiže napr. pri tom návrhu interiéru budeme vyžadovať, aby nám v ponuke predložil už pôdorys s rozmiestnením nábytku a zariadení, vizualizácia interiéru, podrobný popis a ukážky použitých materiálov, napr. pre podlahové krytiny, obklady stien, stoličky v interiéri, barový pult, osvetlenie atď. s tým, že vlastne nám, preto sme dali aj tu dlhšiu lehotu na predkladanie ponúk,

aby mal čas s nejakým architektom na tomto zapracovať, aby sme si aj my už pri vyhodnocovaní vedeli predstaviť, že ako tá reštaurácia bude vyzeráť. S tým, že samozrejme, vyhradili sme si právo, že do 60 dní od účinnosti zmluvy nám musí predložiť už potom konkrétny návrh úplne presne všetkých detailov tej prevádzky a ten vlastne bude odsúhlasovať mesto. Čiže aj v tomto prípade máme to trochu pod kontrolou v tom, aby ten návrh naozaj bol aj dizajnovo nejakým spôsobom vhodný do celého toho objektu ako takého. Pokiaľ ide o tie podmienky súťaže, do prílohy sme dali návrh aj nájomnej zmluvy, máte ho aj vy v tých podmienkach, aby ste si to vedeli prečítať, že naozaj sme snažili každú tú zmluvnú nejakú povinnosť pretaviť do formy záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou alebo odstúpením, takže to je vlastne veľmi dôležité. No a potom ešte, čo som chcela povedať, je taká informácia na záver, že aby sme tú súťaž, ktorú by sme chceli v priebehu zajtrajška už my spôsobom, ktorý zákon vlastne hovorí, normálne vyhlásiť, tzn. budeme to vyhlasovať na Úradnej tabuli mesta Trenčín, na webe, a teda na sociálnej sieti mesta tak ako vyhlasujeme všetky majetkové veci, ale zároveň, samozrejme, sa budeme snažiť čo najviac zabezpečiť účasť aj tým, že budeme promovat' tú súťaž po ďalších kanáloch ako u rôznych odborných časopisoch, platformách atď., ale rozhodli sme sa v spolupráci vlastne s tímom EHMK urobiť aj takú verejnú prezentáciu alebo nejakú verejnú diskusiu, ktorá bude vlastne v Hviezde v klube dňa 3. 6. od 14:00, tzn. že aj týmto možno chcem pozvať tých záujemcov, ktorí by mali záujem o účasť v tej súťaži a potrebovali by možno zodpovedať nejaké ďalšie otázky alebo by chceli možno celkovo vedieť viac o tom moste, o prevádzke atď., čiže o rôznych iných skutočnostiach, ktoré sú pre nich dôležité pre rozhodnutie, tak majú možnosť sa zúčastniť 3. 6. od štrnástej hodiny tejto diskusie, kde teda budeme mať viac času, viac priestoru, budeme tak hlbšie rozoberať jednotlivé problémy a vieme tam zodpovedať aj prípadné ďalšie otázky. Takže za mňa asi toľko k tomu predloženému materiálu. Opakujem ešte raz, že tie podmienky sú rovnaké pre všetky 3 súťaže, čiže ja už potom sa opakovať nebudem s tým teda, že naozaj tie jednotlivé podmienky v tých obchodných verejných súťažiach sa líšia potom už len predmetom toho nájmu. Ďakujem pekne.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja, ak dovoľíte, len pár vetami. My sme toto zadanie pripravovali naozaj v širokom tíme, bolo to medzi 10 a 15 ľuďmi, tie stretnutia boli vždy niekoľkohodinové a bolo ich minimálne 5, možno 6. Takže týmto chcem len deklarovať, že naozaj sme sa tomu veľmi poctivo venovali a úplne súhlasím s pani kolegyňou, že tá verejná obchodná súťaž, to zadanie je nastavené naozaj moderne. My sme sa inšpirovali aj podobnými verejnými obchodnými súťažami, ktorých vôbec nie je veľa, tzn., že urobili sme všetko preto, aby to bolo nastavené proste dobre, aby sme uspeli, aby v rámci tej verejnej obchodnej súťaže prišli ponuky, prišli uchádzači, aby sme naozaj tie 3 objekty na moste zaplnili, tak ja chcem aj poďakovať pani JUDr. Mrázovej, naozaj, ju to stálo naozaj veľa času aj energie. Takže nech sa páči, otváram diskusiu. Faktická poznámka, pán kolega Hošták, nech sa páči.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja by som, možno ešte nejaké budem mať, ale v tomto kole by som sa chcel na 3 veci spýtať. Prvá sa týka procesu, lebo tie kritériá sú viac dimenzionálne, takže ako bude koncipovaná komisia, ktorá sa dokáže vysporiadať s tými rôznymi aspektami, ktoré bude treba zvážiť. Druhá, ešte raz upresniť tú, keďže tie ostatné časti ponuky budú kľúčové pri výbere, cena bude až čo najjednoduchšia a najobjektívnejšia, ale cena má len 15-percentnú váhu, tak naozaj oceňujem, že teda to, čo navrhne ten uchádzač, bude musieť aj plniť. A znova, len upresniť tie mechanizmy, ktoré môžu viesť aj k vypovedaniu zmluvy na vymoženie toho, že teda to, čo bude navrhnuté, bude aj plnené. Osobitne ma to zaujíma aj v súvislosti s prevádzkovou dobou. K tomu mám aj takú praktickú možno pripomienku, lebo tá doba je tam stanovená v zásade fixne, ale ako vieme, tak sú dni legitímne počas roka, kedy prevádzky v Trenčíne sú zavreté, či už preto, že sú sviatky, ktoré na Slovensku strávime v rodinnom kruhu alebo potrebujú nejaké technické zásahy, že ako je toto riešené, ako bude riešené? A posledná je, to nadväzuje aj na to, že áno, tá doba 10 rokov na jednej strane je preto, lebo tam treba výrazné investície, na druhej strane, prísť s konceptom, víziou, aj s architektonickým riešením, ktoré teraz na 10 rokov nebude meniť, je neskutočná výzva a určite k nejakým zmenám legitímnym bude treba dochádzať. Nevie, či si dám ďalšiu faktickú, toto sa spýtam v ďalšej.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Nech sa páči, pani kolegyňa.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Ďakujem pekne. Takže pôjdem vlastne po rade. Pokiaľ ide o to prvé, tak my si úplne uvedomujeme to, že keďže sme dali takéto kritériá, tak tie kritériá nemôžeme hodnotiť ja alebo niekto proste, kto na toto nemá odbornosť. Tzn., že naozaj my sme sa o tom rozprávali, tak komisia teda ešte naozaj, že nie je úplne exaktne určená, že kto v nej bude, ale vychádzame z toho, že určite tam musia byť architekti, určite tam musia byť ľudia, ktorí vlastne vedia posúdiť ako keby tie jednotlivé aspekty tých ponúk. My sme sa snažili pri tých kritériách, lebo súhlasím s vami, že oni sú popísané ako keby subjektívne, a je tam priestor pre subjektivitu a s týmto máme skúsenosti aj z architektonických súťaží, kedy sa snažíme subjektívne kritérium čo najviac objektivizovať, tzn. my sme vždycky povedali, že čo v tom kritériu budeme hodnotiť ako pozitívne, aké časti programu atď. Čiže vlastne tá komisia bude musieť byť naozaj zostavená z odborníkov, ktorí budú vedieť posúdiť a aj odôvodniť písomne a vypracovať odôvodnenie každého toho svojho rozhodnutia, toho bodu. A pokiaľ ide o tú účasť vlastne vás ako zastupiteľstva, tu sme naozaj zvolili tú alternatívu, že my vám potom ten výsledok tej súťaže ako takej predložíme na to, aby ste ho vy schválili alebo teda odmietli. Ja teda dúfam, že to bude tak kvalitné zadanie, tak kvalitné ponuky a tak kvalitné vyhodnotenie, že to bude v poriadku, ale vlastne vám to potom príde vlastne na odsúhlasenie aj s tým odôvodnením, že prečo práve tento koncept, prečo práve tento návrh atď., hej? Takže tá komisia ako taká bude zložená naozaj

z odborníkov pre jednotlivé oblasti, čiže ten dizajn, architektúru budú posudzovať architekti atď. Pokiaľ ide o tú druhú vašu otázku, tak my sme vlastne ten návrh zmluvy, ktorý je tam vlastne spravený, my sme postavili tak, že tá zmluva, snažili sme sa zabezpečiť každú jednu zmluvnú povinnosť zmluvnou pokutou. Napr., ak neurobí nejaký z tých programov, ktoré nám sľúbil, že má spraviť, tak sme tam dali pokutu, že 3 000 EUR, čo znamená, že naozaj tá pokuta by ho mala motivovať ten program urobiť a dodržať a zároveň sme tie, tie porušenia naviazali aj na odstúpenie od zmluvy. Tzn., že väčšinou to má, že je nejaká povinnosť, hneď sme dali k nej zmluvnú pokutu a hneď sme dali právo odstúpiť. Ale zároveň má zmluva aj všeobecnú pokutu. Keby nám náhodou ušla nejaká drobnosť, tak je tam pokuta 1 000 EUR za každé jedno porušenie aj opakovane a + máme právo vlastne aj odstúpiť od zmluvy, hej? Že v prípade, ak pôjde o porušenie, ktoré sa bude opakovať, napriek upozorneniu ho neodstráni, tak budeme mať právo odstúpiť od zmluvy a predčasne vlastne tú zmluvu ukončiť tým, že v prípade predčasného ukončenia zmluvy sme vychádzali z toho, že hnutelné veci, ktoré si tam on vnesie ako stoličky, stoly, okej, tie budú jeho, môže si ich odniesť, ale tie veci, ktoré sa stanú súčasťou, lebo ich zabuduje, tak tie tam vlastne bude musieť nechať a bude vlastne ako keby postihnutý aj tým, že to zhodnotenie sa mu nevráti, hej? Že mesto by vlastne v tomto prípade nemalo byť akože škodné, že by nahrádzalo nejaké náklady tomu dotýčnemu, ale samozrejme, nám to urobí problém, ten procesný, hej? Že budeme mať nejakú dobu po odstúpení voľnú prevádzku a budeme rozhodovať, čo s ňou ďalej. Ale opakujem ešte raz, my sme sa snažili naozaj každú jednu, každý jeden záväzok sankcionovať vo forme pokuty alebo odstúpenia od zmluvy. Takže naozaj tú zmluvu, keď si pozriete, ona je plná pokút. Pokiaľ ide o tú prevádzkovú dobu, tak tam sme vlastne, toto bolo tiež predmetom veľmi dlhých diskusií. My sme napr. dlho rozmýšľali aj nad prevádzkovou dobou tej jednotlivej, tých jednotlivých objektov ako takých. Snažili sme sa zabezpečiť to, aby ten objekt bol čo najviac na ňom stále niečo. Tzn. už ráno o siedmej bude musieť mať otvorené bistro, ktoré predpokladáme, že bude mať nejaký raňajkový koncept a podobne, aby ten hlavný tranzitný tok, ktorý je práve ráno, bol zachytený a zase naopak, sme sa snažili mať dlhšie otváracie doby pri tých ostatných prevádzkach. Zvažovali sme, že či tam dať nejakú sezónnosť alebo nie, bola to jedna z tém, nad ktorými sme sedeli, ale potom sme si povedali, že vlastne toto zohľadňovať nebudeme a že vlastne necháme tie prevádzkové hodiny na dennej báze. Čiže to je pravda, že možno sme si neuvedomili to, že my sme to nechali na 365 dní, tzn. že aj počas sviatkov, ale zase sme si povedali, že cez sviatky tá reštaurácia otvorená môže byť a možno práve vtedy tam bude silný pohyb ľudí, lebo to je vlastne taký ako keby priestor, ktorý by mal byť verejný a vieme, že aj cez tie sviatočné dni ten pohyb tých obyvateľov mesta možno práve uvítajú to, že tá služba bude prístupná, takže sme naozaj tie prevádzkové hodiny nechali na úrovni vlastne na dennej báze. Takže pokiaľ ide ešte o to vaše VZN-ko a to, čo ste sa pýtali, tak my vlastne ešte budeme musieť urobiť jednu z vecí, a to otvoriť VZN-ko prevádzkovom čase a doplniť tam túto ulicu ako takú, lebo my ju tam nemáme. Tá ulica ako Fiesta most vlastne dnes neexistovala, nebola zaradená

nikde, čiže budeme ju zaradovať do centrálnej mestskej zóny, ale s tým, že boli sme si vedomí toho, že tam budú terasy a môže vznikať hluk a vieme, že vlastne v tom centre s tým hlukom máme problémy niekedy v tých letných mesiacoch a snažíme sa im predchádzať. A preto napr. tu sme povedali, že na terase, ktorá bude exteriérová, budú môcť mať len živú hudbu, žiadnu inú a aj to len do dvadsiatej druhej hodiny. Čiže napr. tiež týmto spôsobom to máme zabezpečené, aby nám nevznikal nejaký nový zdroj hluku v centre mesta. A pokiaľ ide o tú dobu desiatich rokov a tie zmeny ako také, máte pravdu, že my sme vlastne tie kritériá dali tak, že my ich preberáme ako prílohu do zmluvy. Práve preto, aby nemohol nám teraz niekto sľúbiť a potom nám to nedodrží. Ale sme si vedomí toho, aj sme to popísali do tých podmienok súťaže, že prípadné zmeny možné budú, ale len so súhlasom mesta. Tzn. poviem príklad úplne, vymyslím si, že dneska nám dá nejaký koncept a tam nejaký nábytok a zistí po piatich rokoch, že ten nábytok je už zničený alebo že by chcel lepší, modernejší. Pokiaľ nám predloží návrh a mesto ten návrh odsúhlasí, lebo sa mu bude páčiť, tak, samozrejme, tá zmena možná je. Takže takýmto spôsobom sme uvažovali. Pokiaľ ide o sortiment, tak ten, to, či tam bude mať, ja neviem, nejaké, ja neviem, aké konkrétne nápoje a pod., je teda na ňom, do tohto mu zasahovať nejdeme, ale nemôže sa odchýliť od tej základnej funkčnej charakteristiky, hej? Takže na tomto budeme bazírovať, ale v prípade, ak by chcel nejaké zmeny, napr. ten program, s ktorým nás dnes presvedčí tých 6 svojich podujatí a dajme tomu po piatich rokoch zistí, že to ani nie je o to moc záujem, ale príde s niečím lepším, tak zase, po súhlase mesta môže, ale bez súhlasu mesta vlastne máme zabezpečené to, že tak, ako predloží návrh, bude musieť byť dodržiavaný, ale zmeny sú možné so súhlasom. Takže asi všetko. Myslím, že z tých otázok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Hošták.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ďakujem, ja ešte nadviažem. To rozhodnutie, že teda poslanci nebudú v komisii, ale potom budú rozhodovať o zmluve, ktorá bude vybraná. Čo sa týka zdôvodnenia, dostaneme informáciu aj o alternatívnych ponukách, ako boli vyhodnotené. Vnímam, keď prídu, a to je teda jedna otázka. Druhá otázka, ktorú mám, práve preto som sa pýtal, lebo napr. tie prevádzkové hodiny, keďže sú pokutovateľné, tak áno, možno áno, možno nie, ale aj nejaké hygienické odstávky nastávajú a tak možno by to legitímne malo byť rozumným spôsobom zohľadnené už možno v zmluve, ktorá bude predložená zastupiteľstvu, to len dávam na zváženie, aby sme tam. A potom pri tých zmenách, predpokladám, že teda zodpovednosť budú mať odborné útvary a asi pán primátor, ale možno by bolo dobré, tie zmeny budú aktuálne, samozrejme asi až v nejakom časovom odstupe, ale niekedy je to rok, dva, kedy sa príde na to, že tak by bolo, vždy som zástancom transparentnosti, nakoniec tie podklady musia byť spracované na úrovni už len preto, keď sa o nich rozhoduje na úrovni útvarov, že aby o týchto zmenách, keďže je to taký centrálny bod mesta budúci, boli informovaní aj nejakým spôsobom členovia zastupiteľstva.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Dobre, takže v podstate 3 veci. Tie ponuky, to bola Vaša prvá otázka. My vlastne zo zákona máme povinnosť vlastne, keď nám prídu tie ponuky, tak do desiatich pracovných dní zverejniť všetky cenové ponuky na dobu minimálne 30 dní. Tzn., že vlastne celá verejnosť, všetci budú vidieť všetky cenové ponuky a všetky návrhy ako také, my to musíme zverejniť a za tým účelom napr. do podmienok sme dali aj návrh licenčnej zmluvy, ktorý nám musia predložiť, že súhlasia so zverejnením, pretože my predpokladáme, že tam môžu byť aj nejaké architektonické diela, tie vizualizácie prevádzok a podobne. Takže áno, že vlastne s týmto problém nie, lebo to bude zverejnené tak, ako to dostaneme, jedna k jednej, to pôjde na web, takže to je tie hodnotenie ako také. Zo zákona sa zverejňovať nemusia. ale určite do materiálu vám odôvodníme, že prečo áno, to zase si neviem predstaviť, že by sme nepredložili odôvodnenie, že prečo sa vybral tento návrh. Pokiaľ ide o tie, o tie vlastne hygienické prestávky, no my vychádzame z toho, že tie prevádzkové hodiny sú napr. pre ten jeden objekt od siedmej do trinástej, hej? Čiže viem si vlastne tú sanitu urobiť potom, hej? Že de facto, takisto napr. reštaurácia, ktorá sa otvára až od jedenástej, že môže si urobiť tú sanitu vlastne predtým. Čiže vychádzali sme naozaj z tej 365-dňovej frekvencie. Ak chcete, môžete dať nejaký pozmeňovací návrh a môžeme tam doplniť, že ja neviem, má nárok 1× do mesiaca mať zavreté, len neviem, že či to chceme. My sme proste povedali, že sú to peniaze z eurofondov atď., že chceme ten most mať čo najviac prístupný a nech tou sanitou vlastne, tak ako sú prevádzky, ktoré sú aj kvalitné, aj v centre mesta sú otvorené 365 a zvládnu to, tak sme vychádzali z toho, že ak bude ten prevádzkovateľ šikovný, tak si to vie urobiť mimo tých prevádzkových hodín. A potom tá ďalšia otázka, tie dodatky. Presne tak, ako ste vlastne povedali, vlastne časti ponúk, ktoré on nám deklaruje, tú funkčnú charakteristiku, interiér atď., to bude všetko prílohou zmluvy. Tzn., že meniť sa to bude dať len dodatkom, hej? Nevie, možno vieme dať taký príslub, že dodatky k tejto zmluve, keďže oni budú zverejňované, vieme poslať asi o nich informáciu poslancom, ja to v tom problém asi nevidím. Takže to môžeme urobiť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja problém nemám, však poslanci majú byť informovaní, že tam treba, aby dostávali informácie všetky potrebné poslanci včas. To je normálne, to považujem za normálne. Samozrejme, veľa záleží od toho, ako ten most bude hotový. Predpokladáme, že bude urobený tak, ako bolo aj na vizualizácii, čiže okrem iného predpokladáme, že to bude atrakcia a atraktivita samotná tak ako je hrad, že tí ľudia budú chcieť tam na tú ulicu ísť. To znamená, že prirodzene ten akoby nápor tých ľudí, ktorí tam prídu, bude úplne prirodzený práve preto, že to budú považovať za ďalšiu z atrakcií mesta, ktorú by mali navštíviť. Čiže to je asi, samozrejme, nehovorím, že to tak bude, ale robíme všetko pre to, aby to tak bolo, lebo tá, aj takýto zmysel má ten most, že bude niečím výnimočný. Dobre, ak nie sú ďalšie otázky, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Boli nejaké pozmeňovacie návrhy? Neboli pozmeňovacie návrhy, tak, prosím, dávam hlasovať o uznesení: Mestské

zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže prenájom nehnuteľností Zelený most ulica - Fiesta, teda (Fiesta), objekt F2, SO 134, Food art centrum, reštaurácia v súlade s podmienkami podľa prílohy číslo jeden tohto materiálu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 12

5. Návrh na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže - Prenájom nehnuteľností: „Zelený most - ulica (Fiesta) - objekt F2 - SO 134 - food-art centrum / reštaurácia“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem, nech sa páči. Ďalší bod, pani doktorka Mrázová.“

/Uznesenie č.962/

BOD číslo 6**Návrh na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže - Prenájom
nehnuteľností: „Zelený most – ulica (Fiesta) - objekt F4 - SO 132 - chill-out
centrum / bistro, kaviareň“****JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)**

„Ďakujem pekne. Ďalší bod, ktorý Vám predkladáme je teda vlastne úplne rovnaké podmienky, hej? Čiže všetky podmienky sme nastavili rovnako. Oni sa líšia naozaj len v tých prevádzkových hodinách, ktoré sa vám povedala v rámci toho prvého bodu. A teraz vám predkladáme Návrh na uzavretie alebo teda obchodnú verejnú súťaž pre priestor F4, SO32. Tie názvy sú také, že vlastne SO, to je ako keby stavebného povolenia, ten stavebný objekt. F4 znamená, že štvrtý od mesta a ide teda o chill-out centrum, bistro, kaviareň. V podstate ide teda o dvojpodlažný objekt s otvoreným interiérovým schodiskom s tým, že v predbežnom návrhu interiéru tohto objektu je navrhnutých 54 miest na sedenie s tým vlastne, že celková úžitková plocha interiéru je 183,54 m². Tak isto je tam vlastne z poschodia výstupme na malú uzavretú terasu ako keby balkón a zároveň je tam vlastne možno umiestniť 12 exteriérových miest. Ak objektu bude vyčlenené aj plocha 40 m² na umiestnenie celoročnej terasy, inak sú tie podmienky vlastne úplne rovnaké, takže jediné, v čom sa odlišuje vymedzenie toho objektu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Otváram diskusiu, končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 13**6. Návrh na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže - Prenájom
nehnuteľností: „Zelený most ulica (Fiesta) - objekt F4 - SO 132 - chill-out
centrum / bistro, kaviareň“**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel

MBA Peter Hošťák	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.963/

BOD číslo 7**Návrh na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže - Prenájom nehnuteľností: „Zelený most – ulica (Fiesta) - objekt F1 - SO 135 – urban culture centrum / bar, kaviareň“****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)***„Bod 7. Nech sa páči, pani doktorka Mrazová.“***JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)***„Ide o objekt F1 - SO 135, Urban culture centrum, bar, kaviareň. Toto je vlastne objekt, ktorý je prvý v smere od centra mesta, takisto ide o dvojpodlažný objekt s otvoreným interiérovým schodiskom, kde teda v predloženom alebo predbežnom návrhu interiéru zatiaľ sa kalkuluje s 38 miestami na sedenie s tým, že samozrejme presný návrh nám potom predloží ten súťažiaci. Úžitková plocha interiéru je 141,72 m², takisto je vlastne k objektu vyčlenená plocha cca 40 m² na umiestnenie terasy a tiež je tam vlastne na prvom poschodí mali uzavretý balkón s rozlohou cca 13,51 m². Čiže toto je vlastne tie isté podmienky len pre prvý objekt.“***Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)***„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené, ďakujem.“***Číslo hlasovania: 14****7. Návrh na stanovenie podmienok obchodnej verejnej súťaže - Prenájom nehnuteľností: „Zelený most ulica (Fiesta) - objekt F1 - SO 135 urban culture centrum / bar, kaviareň“**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík

JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A
----------------------------	-----------------------	----------------------------	---------------------------

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.964/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Chcem sa vás spýtať, že či pred majetkovými prevodmi nedáme 15-minútovú prestávku alebo chcete pokračovať. Pýtam sa. Dobré? Dáme? A keďže tak dávam návrh na vyhlásenie 15-minútovej prestávky, prosím, do pol jedenástej a samozrejme záleží na vašom hlasovaní. Ďakujem pekne.“

Číslo hlasovania: 15

Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o vyhlásení 15 min. prestávky

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **13**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 7

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Ján Forgáč	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Martin Barčák	Ing. Drahošlav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Ľubomír Vavruš	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 13, nehlasovali 7, konštatujem, že vyhlasujem 15-minútovú prestávku, to pol jedenástej. Dobré, ďakujem veľmi pekne.“

BOD číslo 8
Majetkové prevody

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prosím vás, panie poslankyne, páni poslanci, o registráciu, hej? Prosím vás, keby ste boli takí láskaví. Pán poslanec Smolka, poprosím. Ďakujem. Môžeme pokračovať. Je nás registrovaných 15, tzn., že v tejto chvíli sme uznášaniaschopní. Poprosím pani Gabiku Vankovú, aby začala bod Majetkové prevody, bod číslo 9. Nech sa páči. 8, nech sa páči.“

**K bodu 8A Návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
a vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom
v Trenčíne**

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Dobrý deň. Dovoľte mi, aby som vám predložila majetkové prevody. Materiál označený ako 8A. Predkladáme Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zámenu nehnuteľností, pozemkov medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom. Pozemok vo vlastníctve mesta Trenčín je o výmere 30 m². Nachádza sa pod budovou pokladne pri Trenčianskom hrade a pozemok vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja je tiež o výmere 30 m² a ktorý potrebujeme majetko-právne vysporiadať v súvislosti s investičnou akciou mesta Trenčín, Rekonštrukcia Mariánskeho námestia. Keďže ide o zámenu v rovnakej lokalite, pozemky sú v rovnakej výmere, tak je navrhovaná zámena bez finančného vyrovnania.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 14.05.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností – pozemkov medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom so sídlom v Trenčíne nasledovne :

- **pozemok C-KN parc.č. 1189/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², v k.ú. Trenčín, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- **pozemok C-KN parc.č. 1198/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², v k.ú. Trenčín, zapísaný na LV č. 1466 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Zámena pozemkov sa realizuje **bez finančného vyrovnania**

Účelom zámeny je:

- **pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne** majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou Trenčiansky hrad – pokladňa
- **pre Mesto Trenčín** majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia Mariánskeho námestia

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne realizoval stavbu „Generálna oprava štátneho hradu Trenčín“, v rámci ktorej boli vykonané stavebné úpravy objektov nachádzajúcich sa na Trenčianskom hrade. Pre potreby vydania súpisného čísla pre objekt pokladne, Trenčiansky samosprávny kraj požiadal Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku C-KN parc.č. 1189/3 o výmere 30 m² nachádzajúceho sa pod týmto objektom.

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Rekonštrukcia Mariánskeho námestia“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku nachádzajúceho sa pri karnerovej kaplnke C-KN parc.č.1198/5 o výmere 30 m², vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Vzhľadom k tomu, že ide o pozemky v rovnakej lokalite a rovnakej výmery, bolo dohodnuté, že majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov bude riešené formou ich zámeny bez finančného vyrovnania.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa.25.04.2025

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom so sídlom v Trenčíne nasledovne :

- **pozemok C-KN parc.č. 1189/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², v k.ú. Trenčín, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- **pozemok C-KN parc.č. 1198/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², v k.ú. Trenčín, zapísaný na LV č. 1466 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Zámena pozemkov sa realizuje **bez finančného vyrovnania**

Účelom zámeny je:

- **pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne** majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou Trenčiansky hrad – pokladňa
- **pre Mesto Trenčín** majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia Mariánskeho námestia

Odôvodnenie :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne realizoval stavbu „Generálna oprava štátneho hradu Trenčín“, v rámci ktorej boli vykonané stavebné úpravy objektov nachádzajúcich sa na Trenčianskom hrade. Pre potreby vydania súpisného čísla pre objekt pokladne, Trenčiansky samosprávny kraj požiadal Mesto Trenčín

o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku C-KN parc.č. 1189/3 o výmere 30 m² nachádzajúceho sa pod týmto objektom.

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Rekonštrukcia Mariánskeho námestia“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku nachádzajúceho sa pri karnerovej kaplnke C-KN parc.č.1198/5 o výmere 30 m².vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Vzhľadom k tomu, že ide o pozemky v rovnakej lokalite a rovnakej výmery, bolo dohodnuté, že majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov bude riešené formou ich zámeny bez finančného vyrovnaní.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa.25.04.2025.,0

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Mariánske námestie,
Trenčiansky hrad

Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 10.04.2025

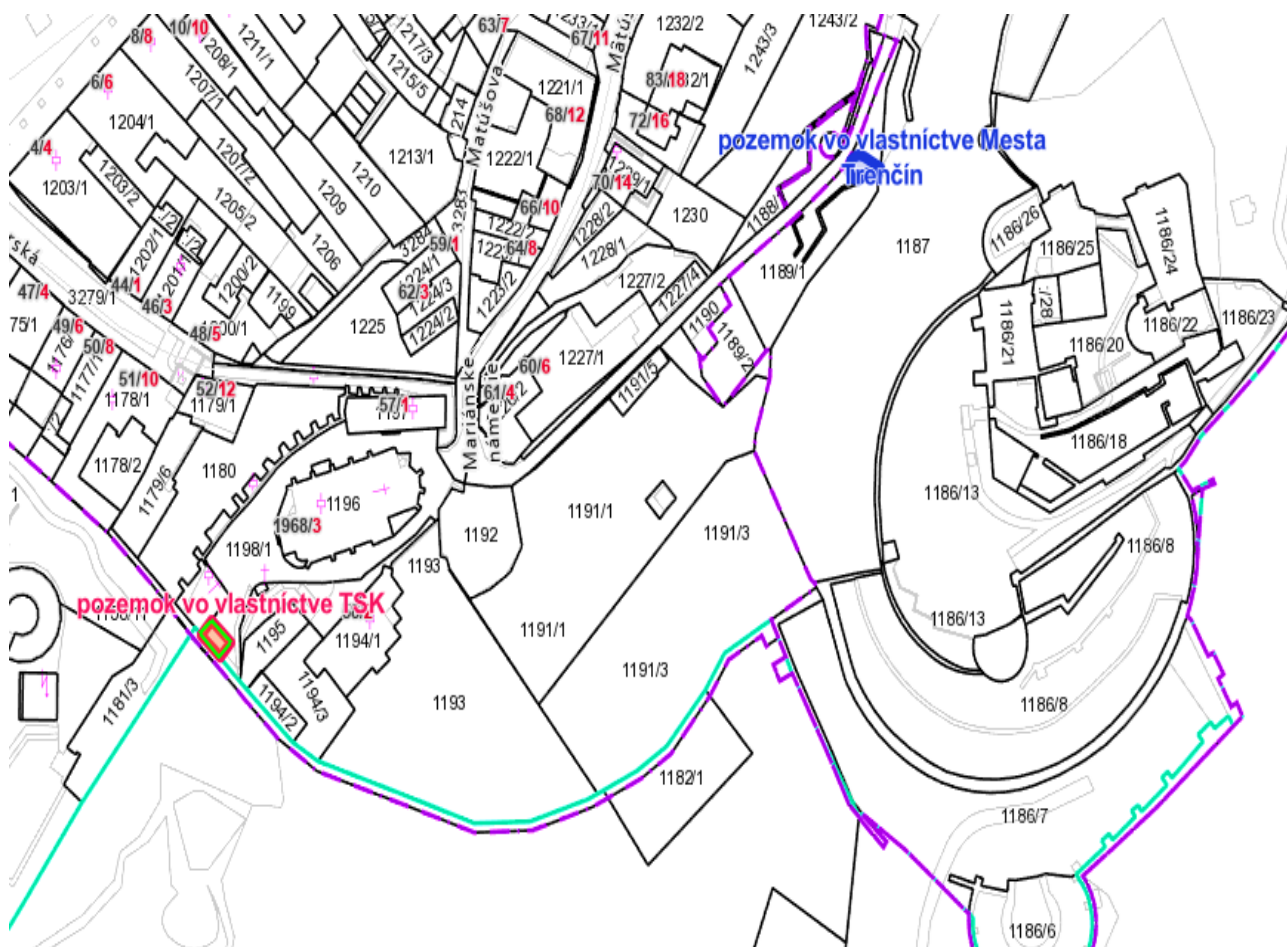
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 14.04.2025

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 22.04.2025

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 16

8A. Návrh na zmenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Martin **Barčák**

Ing. Zuzana **Bednárová**

Ing. Drahošlav **Bočák**

Mgr. Marián **Bohuš**

Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. PHOZ ste schválili. Teraz, prosím, návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 17

8A. Návrh na zmenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Návrh ste schválili, ďakujem.“

/Uznesenie č.965/

K bodu 8B Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre spoločnosť Výroba tepla, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 8B. Skladá sa z dvoch častí a obidve časti budeme schvaľovať ako prípad hodný osobitného zreteľa. V bode aa) predkladáme Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku o výmere 346 m² pre spoločnosť výroba tepla, s.r.o. za účelom vysporiadania pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou investičného zámeru rekonštrukcie kotolne a úpravou palivovej základne za celkovú kúpnu cenu 25 400 EUR za nasledovných podmienok. Kupujúci sa zaväzuje realizovať úpravu existujúcej účelovej komunikácie, a to stavebný objekt 102 Cesty a spevnené plochy v súvislosti so stavbou Rekonštrukcie a modernizácie kotolní na ulici Jána Zemana podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie a z týchto sa zaväzuje uzatvoriť s mestom Trenčín nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude pozemok za účelom výstavby úpravy tejto miestnej komunikácie. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza na sídlisku Noviny a popri účelovej komunikácii, ktorá zabezpečuje prechod z ulice Zemana k podchodu popod Električnú ulicu. Na susednom pozemku sa nachádza kotolňa vo vlastníctve spoločnosti Výroba tepla a majú záujem riešiť rekonštrukciu svojej kotolne, tak preto požiadali o odkúpenie tohto pozemku, ktorý je v súčasnosti aj oplatenie a nachádzajú sa tam inžinierske siete. Odborné útvary MÚ odporučili tento predaj s podmienkou, že spoločnosť zrekonštruje účelovú komunikáciu a potom ju následne odovzdá do majetku mesta.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 14.05.2025

schvaľuje

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená

C-KN parc. č. 1716/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m², odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-87-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1716/4

evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom**

pre spoločnosť **Výroba tepla, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou investičného zámeru rekonštrukcie kotolne a úpravou palivovej základne, za celkovú kúpnu cenu **25.400,- €**,

za nasledovných podmienok :

- kupujúci sa zaväzuje zrealizovať úpravu existujúcej účelovej komunikácie – stavbu SO 102 – Cesty a spevnené plochy v súvislosti so stavbou

„Rekonštrukcia a modernizácia kotolne na ul. J. Zemana 2349, Trenčín“,
podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie

- kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu,
predmetom ktorej bude prenájom pozemku dotknutého stavbou SO 102 –
Cesty a spevnené plochy, za účelom zabezpečenia si dostatočne iného práva
k pozemku v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon
a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), za podmienok
schválených Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v lokalite mestskej časti Trenčín - Noviny, popri účelovej komunikácii zabezpečujúcej prechod z Ul. J. Zemana k podchodu popod Električnú ulicu.

Na susednom pozemku sa nachádza kotolňa vo vlastníctve spoločnosti Výroba tepla, s.r.o. a vzhľadom na plánovanú modernizáciu technologického celku kotolne spoločnosť požiadala Mesto Trenčín o odkúpenie príľahlej časti vyššie uvedeného pozemku, na ktorom bude umiestnený zásobník paliva. Dôvodom je celková rekonštrukcia kotolne a úprava palivovej základne – technologický prechod na spaľovanie biomasy /pelety/, v rámci racionalizácie výroby tepla a odklonom od fosílnych palív /plynu/, ktoré je v súlade so schválenou energetickou koncepciou mesta Trenčín. Prechod na alternatívne zdroje tepla pomôže udržať cenu tepla v akceptovateľnej úrovni v súvislosti s tlakom na upustenie od fosílnych palív a s prihliadnutím na trvajúcu energetickú krízu a zámerom EU ako celku na nezávislosť od zdrojov z tretích krajín. Odkúpením predmetného pozemku spoločnosť získa možnosť zásobovať biomasovú kotolňu palivom, ktoré bude dovážané do zásobníka paliva, umiestneného za budovou kotolne.

Pozemok je zaťažovaný inžinierskymi sieťami (prípojka NN a prípojka STL plynovodu ku kotolni). Celý areál kotolne spolu s predávaným pozemkom je oplotený. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 16.1.2025 odporučili predaj pozemku s podmienkou rekonštrukcie existujúcej komunikácie a jej odovzdaním do majetku mesta. Na základe stanoviska odborných útvarov spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. predložila dokumentáciu k predmetnej rekonštrukcii

účelovej komunikácie. Daný pozemok je pre mesto ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup ku kotolni a prevádzkaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 9/2025 vypracovaného Ing. Jánom Brenišinom predstavuje sumu 73,41 €/m², t.j. celková suma je **25.400,- €**. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila kúpnu cenu vo výške 25.400,- €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C- KN parc. č. 1716/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m², odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-87-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1716/4 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **Výroba tepla, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou investičného zámeru rekonštrukcie kotolne a úpravou palivovej základne, za celkovú kúpnu cenu **25.400,- €**, **za nasledovných podmienok :**

- kupujúci sa zaväzuje zrealizovať úpravu existujúcej účelovej komunikácie – stavbu SO 102 – Cesty a spevnené plochy v súvislosti so stavbou

„Rekonštrukcia a modernizácia kotolne na ul. J. Zemana 2349, Trenčín“,
podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie

- kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu,
predmetom ktorej bude prenájom pozemku dotknutého stavbou SO 102 –
Cesty a spevnené plochy, za účelom zabezpečenia si dostatočne iného práva
k pozemku v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon
a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), za podmienok
schválených Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

Celková kúpna cena predstavuje25.400,- €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v lokalite mestskej časti Trenčín - Noviny, popri účelovej komunikácii zabezpečujúcej prechod z Ul. J. Zemana k podchodu popod Električnú ulicu.

Na susednom pozemku sa nachádza kotolňa vo vlastníctve spoločnosti Výroba tepla, s.r.o. a vzhľadom na plánovanú modernizáciu technologického celku kotolne spoločnosť požiadala Mesto Trenčín o odkúpenie príľahlej časti vyššie uvedeného pozemku, na ktorom bude umiestnený zásobník paliva. Dôvodom je celková rekonštrukcia kotolne a úprava palivovej základne – technologický prechod na spaľovanie biomasy /pelety/, v rámci racionalizácie výroby tepla a odklonom od fosílnych palív /plynu/, ktoré je v súlade so schválenou energetickou koncepciou mesta Trenčín. Prechod na alternatívne zdroje tepla pomôže udržať cenu tepla v akceptovateľnej úrovni v súvislosti s tlakom na upustenie od fosílnych palív a s prihladením na trvajúcu energetickú krízu a zámerom EÚ ako celku na nezávislosť od zdrojov z tretích krajín. Odkúpením predmetného pozemku spoločnosť získa možnosť zásobovať biomasovú kotolňu palivom, ktoré bude dovážané do zásobníka paliva, umiestneného za budovou kotolne.

Pozemok je zaťažený inžinierskymi sieťami (prípojka NN a prípojka STL plynovodu ku kotolni). Celý areál kotolne spolu s predávaným pozemkom je oplotený. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 16.1.2025 odporučili predaj pozemku s podmienkou rekonštrukcie existujúcej komunikácie a jej odovzdaním do majetku mesta. Na základe stanoviska odborných útvarov spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. predložila dokumentáciu k predmetnej rekonštrukcii

účelovej komunikácie. Daný pozemok je pre mesto ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup ku kotolni a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 9/2025 vypracovaného Ing. Jánom Brenišinom predstavuje sumu 73,41 €/m², t.j. celková suma je **25.400,- €**. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila kúpnu cenu vo výške 25.400,- €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

B)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časť pozemkov, vrátane spevnenej plochy komunikácie v **k.ú. Trenčín**, novovytvorená **C-KN parc.č. 1716/17** zastavaná plocha a nádvorie odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-87-24 z pôvodnej C-KN parc.č. 1716/4 a **C-KN parc.č. 1725/78** zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **spolu o výmere 234 m², do nájmu** pre spoločnosť **Výroba tepla, s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov počas realizácie úpravy existujúcej účelovej komunikácie v súvislosti so stavbou „**Rekonštrukcia a modernizácia kotolne na ul. J. Zemana 2349, Trenčín**“ SO 102 - Cesty a spevnené plochy,

za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na uvedený stavebný objekt,
- v prípade, že v stavebnom zámere, príp. overení projektu stavby nebude uvedená lehota výstavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa overenia projektu stavby,
- doba realizácie stavebných prác na predmete nájmu bude prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,
- nájomca je povinný predložiť Určenie dočasného dopravného značenia vydané Útvarom mobility Mestského úradu v Trenčíne na Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,-€/m² ročne** do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu SO 102 - Cesty a spevnené plochy, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu SO 102 - Cesty a spevnené plochy, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,

- po kolaudácii bude stavebný objekt SO 102 - Cesty a spevnené plochy, t.j. rekonštruovaná existujúca účelová komunikácia protokolárne odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom jej ďalšej správy a údržby,
- nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu inak ako je zmluvne dohodnutý účel prenájmu (napr. na zriadenie staveniska a pod.),
- nájomca sa zaväzuje, že rekonštrukciu existujúcej účelovej komunikácie bude realizovať podľa podmienok stanovených Útvárom mobility Mestského úradu v Trenčíne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Výroba tepla, s.r.o.** ako investor stavebného objektu SO 102 - Cesty a spevnené plochy v súvislosti so stavbou „**Rekonštrukcia a modernizácia kotolne na ul. J.Zemana 2349, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov nachádzajúcich sa na Ul. Jána Zemana, z dôvodu úpravy existujúcej účelovej komunikácie. Investor v súvislosti s plánovanou realizáciou rekonštrukcie kotolne a dopravného zásobovania vybuduje na uvedených pozemkoch druhý pruh na účelovej komunikácii v dĺžke po hranicu pozemku a dôjde tak k plnohodnotnej dvojpruhovej ceste. Rekonštruovaná účelová komunikácia bude po kolaudácii protokolárne odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom jej ďalšej správy a údržby.

Realizácia stavebných činností na dočasne prenajatom pozemku bude prebiehať na základe schváleného projektu organizácie výstavby, ktorým bude zabezpečený prechod pre peších k podchodu pod Električnú ulicu a taktiež príjazd záchranných zložiek k rodinným domom a k záhradkárskej oblasti.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dotknutý výstavbou vyvolaných investícií, alebo verejnoprospešných stavieb (rekonštrukcia komunikácií, spevnených plôch), ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín.

Prenájomom pozemku si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemkov, vrátane spevnenej plochy komunikácie v **k.ú. Trenčín**, novovytvorená **C- KN parc.č. 1716/17** zastavaná plocha a nádvorie odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-87-24 z pôvodnej C-KN parc.č. 1716/4 a **C-KN parc.č. 1725/78** zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **spolu o výmere 234 m²**, pre spoločnosť **Výroba tepla, s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov počas realizácie úpravy existujúcej účelovej komunikácie v súvislosti so stavbou „**Rekonštrukcia a modernizácia kotolne na ul. J. Zemana 2349, Trenčín**“ SO 102 - Cesty a spevnené plochy, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na uvedený stavebný objekt,

- v prípade, že v stavebnom zámere, príp. overení projektu stavby nebude uvedená lehota výstavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa overenia projektu stavby,
- doba realizácie stavebných prác na predmete nájmu bude prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,
- nájomca je povinný predložiť Určenie dočasného dopravného značenia vydané Útvarom mobility Mestského úradu v Trenčíne na Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu SO 102 - Cesty a spevnené plochy, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu SO 102 - Cesty a spevnené plochy, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii bude stavebný objekt SO 102 - Cesty a spevnené plochy, t.j. rekonštruovaná existujúca účelová komunikácia protokolárne odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom jej ďalšej správy a údržby,
- nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu inak ako je zmluvne dohodnutý účel prenájmu (napr. na zriadenie staveniska a pod.),

- nájomca sa zaväzuje, že rekonštrukciu existujúcej účelovej komunikácie bude realizovať podľa podmienok stanovených Útvorom mobility Mestského úradu v Trenčíne.

Celkové nájomné predstavuje1,- €

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Výroba tepla, s.r.o.** ako investor stavebného objektu SO 102 - Cesty a spevnené plochy v súvislosti so stavbou „**Rekonštrukcia a modernizácia kotolne na ul. J.Zemana 2349, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov nachádzajúcich sa na Ul. Jána Zemana, z dôvodu úpravy existujúcej účelovej komunikácie. Investor v súvislosti s plánovanou realizáciou rekonštrukcie kotolne a dopravného zásobovania vybuduje na uvedených pozemkoch druhý pruh na účelovej komunikácii v dĺžke po hranicu pozemku a dôjde tak k plnohodnotnej dvojpruhovej ceste. Rekonštruovaná účelová komunikácia bude po kolaudácii protokolárne odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom jej ďalšej správy a údržby.

Realizácia stavebných činností na dočasne prenajatom pozemku bude prebiehať na základe schváleného projektu organizácie výstavby, ktorým bude zabezpečený prechod pre peších k podchodu pod Električnú ulicu a taktiež príjazd záchranných zložiek k rodinným domom a k záhradkárskej oblasti.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dotknutý výstavbou vyvolaných investícií, alebo verejnoprospešných stavieb (rekonštrukcia komunikácií, spevnených plôch), ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín.

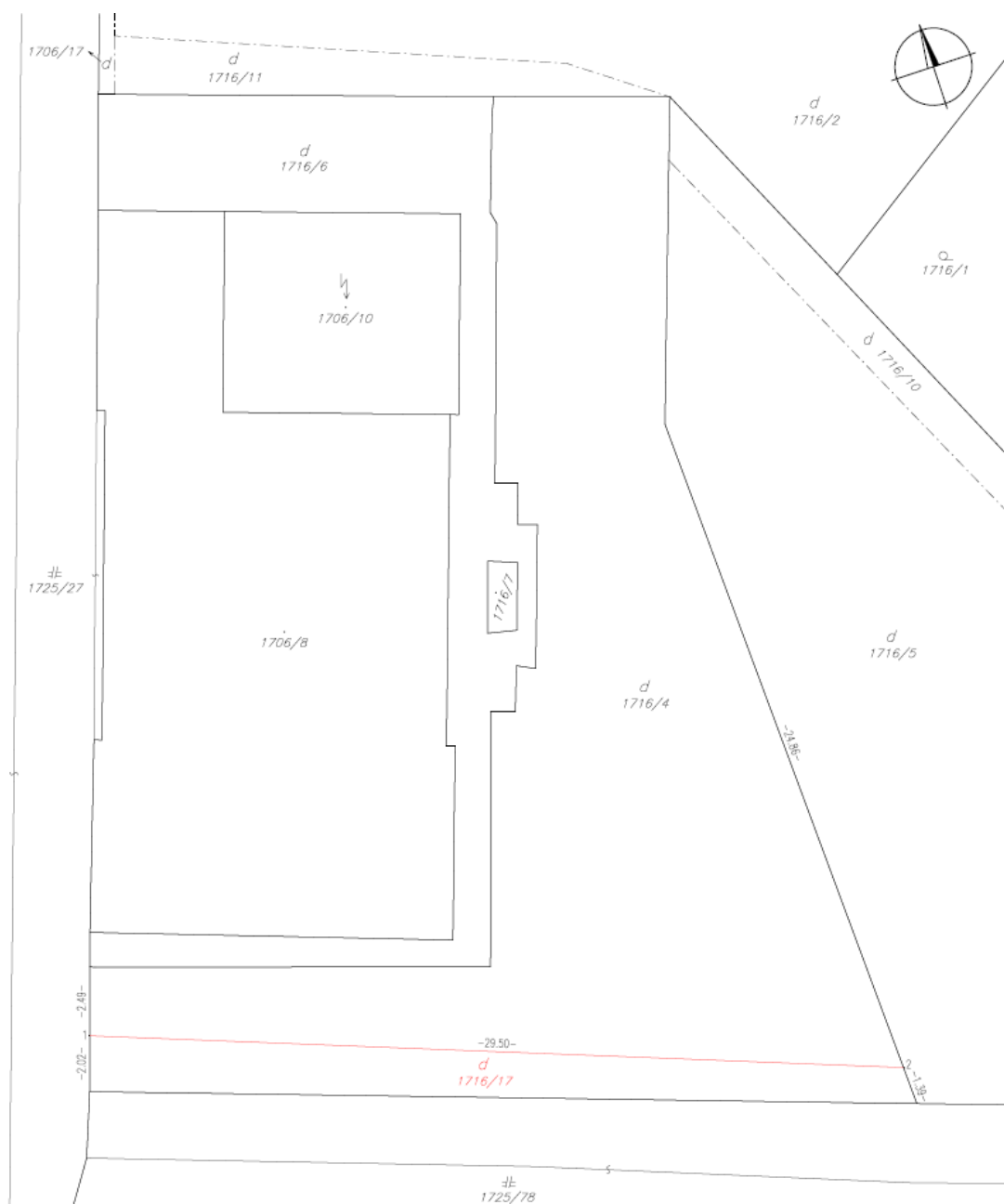
Prenájomom pozemku si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

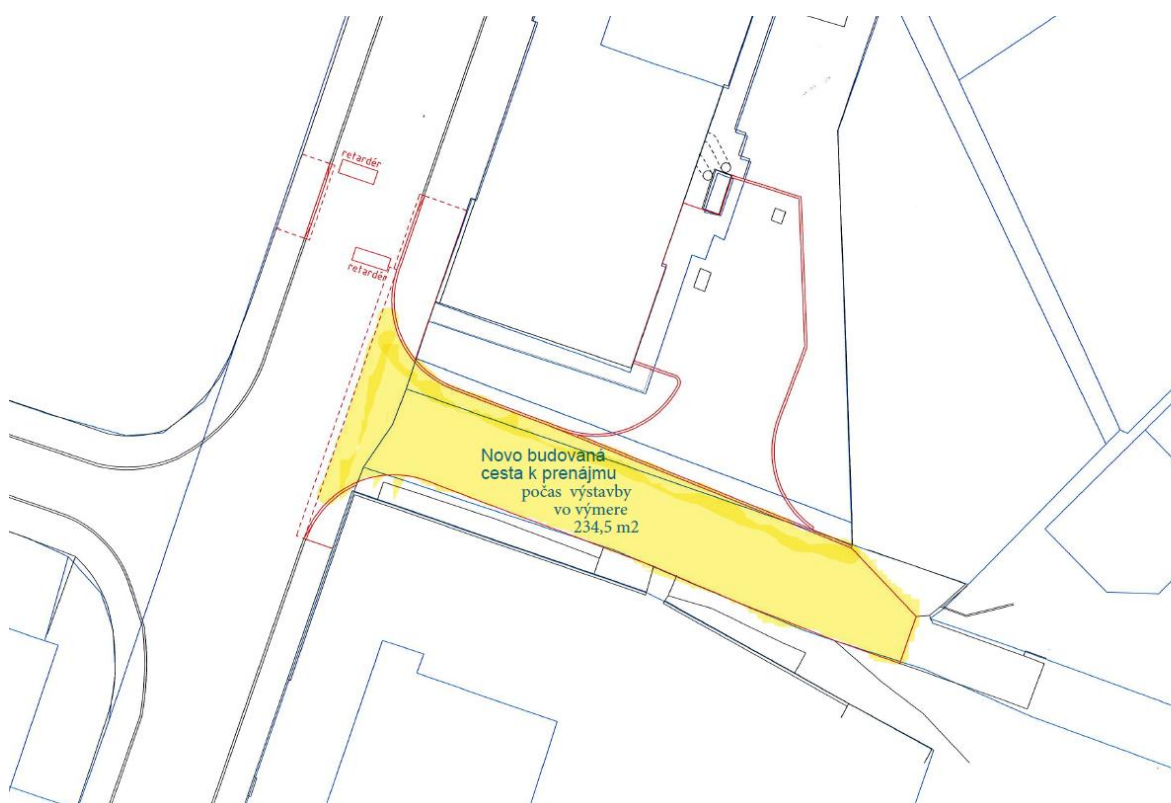
Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Jána Zemana
Stanovisko ÚSŽ, ÚÚP, ÚM, ÚI	: odporúča zo dňa 16.01.2025
Stanovisko VMČ Stred	: vyjadrí sa na zasadnutí MsZ
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.03.2025
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, pán poslanec Medaľ, faktická.“

Mgr. Richard Medaľ (poslanec)

„Dobrý deň. Ja len svoj postoj k tomuto bodu chcem vyjadriť. Nemám nič proti tej zámene pozemku a k tomu majetkovému prevodu, ale mám problém s tým celkovým zámerom prestavby tej kotolne na biomasu z pohľadu toho, že nemáme k tomu dostatok informácií a neviem, aké to bude mať vplyvy na životné prostredie, na kvalitu života obyvateľov v okolí. A to sa nejedná o iba o túto kotolňu, jedná sa aj o iné kotolne, ktoré, kde sa teda chystá táto prestavba. Takže ja z tohto dôvodu nemôžem hlasovať za tento bod.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, ďakujem pekne.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ak môžem, ja ešte doplním. Tak tento materiál bol v pondelok prerokovaný na výbore mestskej časti Stred, ktorý odporučil tento predaj a boli tam aj zodpovedané otázky poslancov zo strany investora ohľadne fungovania tej rekonštrukcie, takže bolo tam odpovedané na tieto otázky aj čo sa týka vplyvu na životné prostredie, že to nebude

posudzované v súlade so stavebným zákonom.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pani poslankyňa Struhárová.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Áno, ďakujem. Ja len možno na doplnenie, ako kolega, pán Medaľ povedal k tomu svoj názor. Presne teda v pondelok sme mali pána, ktorý zastupoval firmu Výroba tepla, s.r.o. Odpovedal nám na rôzne otázky a dotazy, ktoré sa týkajú rekonštrukcie tejto kotolne a iných kotolní v súvislosti s prerábkou na, z plynu, na vykurovanie biomasu. Tak ja tiež nemám problém s predajom tohto pozemku, lebo nakoniec tak, ako nám povedal, že aj ak by neprešiel predaj tohoto pozemku, že v podstate tú kotolňu prerobia, tak či tak, na toto my dosah nemáme nejako to ovplyvniť. Je to síce smutné, ale je to tak. Je to v kompetencii iných orgánov a Mestské zastupiteľstvo naozaj na to nemá nejaký dosah, čo možno ma aj mrzí, ale takto nám to zdôvodňujú. Čiže oni, keď tento pozemok nezískajú, tak budú zásobovať kotolňu z cesty a to je zase obmedzenie prevádzky premávky, takže moc na výber nemáme. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem za vysvetlenie, pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Toto je také praktický, taký pragmatický pohľad, čo ste teraz povedali, pani kolegyňa, ja chcem poukázať na inú vec, že práve to, že ceny tepla, ktorý poskytuje táto spoločnosť pre obyvateľov Trenčína, že napriek nárastu cien plynu na trhu a pod. sa držia na takej úrovni, že je to prijateľné, že tá spoločnosť robí všetko preto, aby tie ceny nezvyšovala, ako sa to deje inde tak, že toto je 1 z tých krokov, ktorý je nevyhnutné robiť, že oni sa sústreďujú teda nielen na výrobu tepla z plynu, ale investujú do tepelných čerpadiel, investujú do tejto formy, teda z nejakej drevo, štiepky alebo biomasy. A ja chcem len na toto poukázať, že myslím, že 2 roky dozadu bol k tomuto aj veľký článok, rozhovor, na ktorý poukazujem a treba si ju asi pozrieť, že je to robené aj z tohto dôvodu, aby sa udržali ceny tepla na prijateľnej úrovni pre obyvateľov. A dôležité je vlastne poukázať aj na to, že je v súlade s politikou alebo politikami mesta, strategickými dokumentami a je to, že priaznivejšie z pohľadu životného prostredia, aby vykurovanie alebo teda zásobovanie teplom prebiehalo na centrálnej úrovni. Že ten nejaký trend, ktorý prišiel pred 15-rokmi, 10-timi rokmi, vtedy to bolo najvypuklejšie, že vznikali vlastne jednotlivé súkromné kotolne, tak naozaj to prekonané a toto je aj pre životné prostredie.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán viceprimátor, za vysvetlenie, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Je to prípad hodný osobitného zreteľa. Hlasujeme za bod a). Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 18

8B. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. - phoz A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, zdržal sa 1, konštatujem, že, nehlasoval 1. Konštatujem, že phoz ste schválili. Teraz prosím bod a) ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 19

8B. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. - A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, zdržal sa 1, nehlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.966/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A bod B tak, aby bola naplnená požiadavka uvedená v materiáli a pri predaji pozemku predkladáme Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, prenájom pozemku o výmere 304 234 m² pre spoločnosť Výrobu tepla za účelom realizácie úpravy existujúcej účelovej komunikácie podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie, pričom jednou z podmienok je, že doba realizácie stavebných prác na predmete nájmu bude prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého útvar mobility MÚ vydá určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky mimo tejto stanovenej doby, bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu. Dávam hlasovať o bode b) ako v prípade hodnom osobitného zreteľa. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 20

8B. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. - phoz B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17 nehlasoval 1, zdržal sa 1. Konštatujem, že Návrh ste schválili. Phoz teda a teraz prosím bod b) ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 21

8B. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a na prenájom

**nehnutelnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e)
zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. - B/**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 2

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal	Mgr. Martin Petrík		
---------------------------	---------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, zdržali sa 2, konštatujem, že návrh ste schválili, ďakujem.“

/Uznesenie č.967/

**K bodu 8C Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle §
9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre MUDr. Dušan Adame**

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

*„Materiál označený ako 8C, je to Návrh na predaj pozemku o výmere 21 m²
pre Dušana Adameho za účelom vysporiadania pozemku pod existujúcou garážou
vo vlastníctve kupujúceho za kúpnu cenu 40 EUR za meter štvorcový. Ide
o pozemok pod stavbou garáže na ulici Považská.“*

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 14.05.2025

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) spôsob prevodu predajom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a zároveň podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p **predaj pozemku** v k. ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1531/158** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MUDr. Dušan Adame**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou garážou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 40,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje840,- €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Považská zastavaný stavbou – garážou so súp.č. 86 vo vlastníctve nadobúdateľa, nachádzajúci sa v línii radových garáží, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Vzhľadom k tomu, že pozemok pod existujúcou garážou nie je majetkovoprávne vysporiadaný, požiadala MUDr. Dušan Adame o jeho odkúpenie.

Kupujúci nadobudol garáž do svojho vlastníctva na základe dedičského konania po nebohom otcovi a v rámci dedičského konania bolo zistené, že pozemok pod garážou nie je majetkovoprávne vysporiadaný.

Ostatné pozemky pod radovými garážami v poslednej sekcii na Ul. Považskej sú majetkovoprávne vysporiadané. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

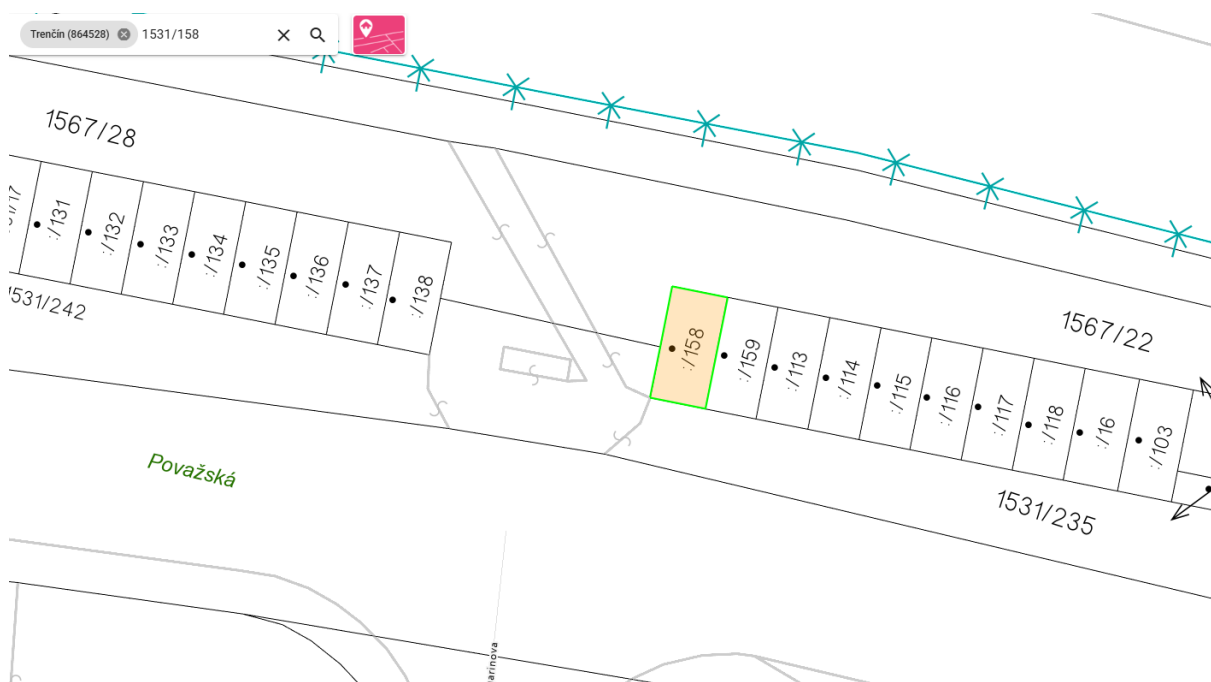
Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle odborného vyjadrenia vypracovaného Ing. Dušanom Krátkym zo dňa 01.04.2025 predstavuje sumu 452,47 €. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 22.04.2025 odporučila kúpnu cenu vo výške 40,- €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje sumu 840,- €.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Považská
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 18.03.2025
Stanovisko VMČ Sever : odporúča zo dňa 03.04.2025
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 22.04.2025 za kúpnu cenu
vo výške 40,- €/m²
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu. Nie je to PHOZ prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 22

8C. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre MUDr. Dušan Adame

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.968/

K bodu 8D Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 95 písm. Z/ zo dňa 21.02.2023

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 8D. Tento materiál sa týka zmeny prenájmu plochy na umiestnenie letnej terasy pre spoločnosť Smart FVD. Ide o prevádzku Kafé Sládkovič a požiadali, zmena sa týka výmery plochy určenej na umiestnenie letnej terasy, ktorá sa mení z pôvodných 24,86 m² na 30,9 metra štvorcového a z toho vyplýva, čo je aj ceny nájmu, na základe uvedeného vám predkladáme návrh schváliť ako prípad horný osobitného zreteľa, prenájom plochy o výmere 30, 30,9 m² pre spoločnosť Smart FVD za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky KP Sládkovič na Mierovom námestí.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 14.05.2025

mení

s účinnosťou od 14.05.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 95 písm. Z/ zo dňa 21.02.2023 tak, že po zmene uznesenie znie:

schvaľuje

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín,

spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín

nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30,9 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Smartfwd, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Café Sládkovič, Mierové námestie 33,35 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej

zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 33,35 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Café Sládkovič. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30,9 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Smartfwd, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Café Sládkovič, Mierové námestie 33,35 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia

prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania

pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje1.322,52 €

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 33,35 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Café Sládkovič. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu. Je to PHOZ, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 23

8D. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 95 písm. Z/ zo dňa 21.02.2023

- phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško

Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že PHOZ ste schválili, teraz prosím návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 24

8D. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 95 písm. Z/ zo dňa 21.02.2023

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.969/

**K bodu 8E Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v z.n.p. pre Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 8E. Je to Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa

výpožičku nehnuteľností nachádzajúcich sa na Žabinskej ulici. Ide o dom so súpisných číslom 317 a príslušných pozemkov v katastrálnom území Orechové pre Kreatívny inštitút Trenčín, nezisková organizácia za účelom zabezpečenia dočasného, krátkodobého a dlhodobého ubytovania predovšetkým pre zahraničných profesionálov, ktorými sú najmä umelci, kurátori, odborní poradcovia v oblasti kultúry, produkční pracovníci, archívni pracovníci, asistenti, asistenti a koordinátori projektov, a to v rámci realizácie medzinárodného rezidenčného programu TrenAIR v súvislosti s projektom Európske hlavné mesto kultúry. 2026 na dobu určitú do 31. 12. 2026. Žiadateľ má v rámci projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026 zámer pripravuje medzinárodný rezidenčný program TrenAIR, tento má podporiť súčasné umenie, miestnu kultúrnu scénu, medzinárodnú spoluprácu, verejnoprospešný charakter a zároveň dôjde k podpore rozvoja kultúry v meste Trenčín. Cieľom tohto programu je umožniť vybraným osobám, ktoré sa priamo podieľajú na príprave alebo odbornej reflexii umeleckých a u kultúrnych projektov, ako aj profesionálov a mladých tvorcov prichádzajúcich v rámci otvorených výziev EHMK z rôznych krajín stráviť v Trenčíne 3 - 5 týždňov, počas ktorých budú, počas ktorých budú môcť tvoriť, spolupracovať s miestnymi umelcami a predstavovať svoju prácu verejnosti. Umelci z nášho regiónu budú mať zároveň možnosť zúčastniť sa na rezidenčných pobytoch partnerských krajinách Európy. Uvedené nehnuteľnosti nebudú užívané na komerčné účely, ale na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti kultúrnej a kreatívnej. Náklady na energie spojené s užívaním nehnuteľnosti bude žiadateľ uhrádzať na základe vyúčtovacej faktúry vystavenej mestom Trenčín.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 14.05.2025

schvaľuje

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – domu so súp.č. 317 a pozemkov CKN parc.č. 108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m², CKN parc.č. 109/1 záhrada o výmere 197 m² a CKN parc.č. 109/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², k.ú. Orechové, **do výpožičky** pre **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**, za účelom zabezpečenia dočasného krátkodobého a dlhodobého ubytovania predovšetkým pre zahraničných profesionálov, ktorými sú najmä:

- umelci (výtvarní, hudobní, divadelní, multi-mediálni a iní tvorcovia),
 - kurátori a odborní poradcovia v oblasti kultúry,
 - produkční pracovníci, archívni pracovníci, asistenti a koordinátori projektov,
- v rámci realizácie medzinárodného rezidenčného programu TrenAIR, v súvislosti s projektom Európske hlavné mesto kultúry 2026, na dobu určitú, s účinnosťou

odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, do 31.12.2026

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ul. Žabinská 5 v Trenčíne. Žiadateľ v rámci projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026 pripravuje medzinárodný rezidenčný program TrenAIR. Tento program má podporiť súčasné umenie, miestnu kultúrnu scénu, medzinárodnú spoluprácu, verejnoprospešný charakter a zároveň dôjde k podpore rozvoja kultúry v meste Trenčín. Cieľom tohto programu je umožniť vybraným osobám, ktoré sa priamo podieľajú na príprave, realizácii, alebo odbornej reflexii umeleckých a kultúrnych projektov, ako aj profesionálov a mladých tvorcov prichádzajúcich v rámci otvorených výziev EHMK Trenčín 2026 z rôznych krajín stráviť v Trenčíne 3 až 5 týždňov, počas ktorých budú môcť tvoriť, spolupracovať s miestnymi umelcami a predstaviť svoju prácu verejnosti. Umelci z nášho regiónu budú mať zároveň možnosť zúčastniť sa rezidenčných pobytov v partnerských krajinách Európy.

Uvedené nehnuteľnosti nebudú užívané na komerčné účely, ale na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti kultúrnej a kreatívnej. Náklady na energie spojené s užívaním nehnuteľností bude žiadateľ uhrádzať na základe vyúčtovacej faktúry vystavenej Mestom Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **výpožičku nehnuteľného majetku** – domu so súp.č. 317 a pozemkov CKN parc.č. 108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m², CKN parc.č. 109/1 záhrada o výmere 197 m² a CKN parc.č. 109/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², k.ú. Orechové, pre **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**, za účelom zabezpečenia dočasného

krátkodobého a dlhodobého ubytovania predovšetkým pre zahraničných profesionálov, ktorými sú najmä:

- umelci (výtvarní, hudobní, divadelní, multi-mediálni a iní tvorcovia),
 - kurátori a odborní poradcovia v oblasti kultúry,
 - produkční pracovníci, archívni pracovníci, asistenti a koordinátori projektov,
- v rámci realizácie medzinárodného rezidenčného programu TrenAIR, v súvislosti s projektom Európske hlavné mesto kultúry 2026, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, do 31.12.2026

Odôvodnenie:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ul. Žabinská 5 v Trenčíne. Žiadateľ v rámci projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026 pripravuje medzinárodný rezidenčný program TrenAIR. Tento program má podporiť súčasné umenie, miestnu kultúrnu scénu, medzinárodnú spoluprácu, verejnoprospešný charakter a zároveň dôjde k podpore rozvoja kultúry v meste Trenčín. Cieľom tohto programu je umožniť vybraným osobám, ktoré sa priamo podieľajú na príprave, realizácii, alebo odbornej reflexii umeleckých a kultúrnych projektov, ako aj profesionálov a mladých tvorcov prichádzajúcich v rámci otvorených výziev EHMK Trenčín 2026 z rôznych krajín stráviť v Trenčíne 3 až 5 týždňov, počas ktorých budú môcť tvoriť, spolupracovať s miestnymi umelcami a predstaviť svoju prácu verejnosti. Umelci z nášho regiónu budú mať zároveň možnosť zúčastniť sa rezidenčných pobytov v partnerských krajinách Európy.

Uvedené nehnuteľnosti nebudú užívané na komerčné účely, ale na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti kultúrnej a kreatívnej. Náklady na energie spojené s užívaním nehnuteľností bude žiadateľ uhrádzať na základe vyúčtovacej faktúry vystavenej Mestom Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Orechové, Ul. Žabinská

Stanovisko VMČ Západ : dňa 30.04.2025 nebol uznášaný schopný
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 22.04.2025
Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Pani poslankyňa Struhárová, faktická.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ďakujem. Ja by som sa len chcela spýtať. Je to teda nehnuteľnosť na Žabinskej, ktorej pred časom bolo presídlené počas rekonštrukcie nocľaháreň nocľahárne, bola tam teda prevádzka nocľahárne a nízkoprahu. A ja by som sa chcela spýtať, že či teda tieto priestory sa aj nejako rekonštruujú alebo tam určite teda vzniknú nejaké náklady na to, aby sa to upravilo do požadovaného stavu, tie priestory?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán viceprimátor Žák.“

Patrik Žák, B.S.B.A. (viceprimátor mesta)

„Dobrý deň prajem, pani Struhárová, pani poslankyňa, toto mal na starosti pán Lysáček ako vedúci interných služieb, keďže to je naša budova, boli to nízke tisíce eur, ktoré sa tam vlastne už vykonali, také že opravy podlahy, myslím, že výmena kuchynskej linky, úplne, že základ, nič vôbec luxusné, len aby to bolo také trochu reprezentatívnejšie. Boli to naozaj nízke tisíce eur, nepamätám si presnú sumu, ale bolo to málo.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Čiže už ďalšie nejaké veľké rekonštrukcie tam neplánujeme?“

Patrik Žák, B.S.B.A. (viceprimátor mesta)

„Už nie. Tam sa iba pokosilo a upravil ten exteriér, trochu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Interiér si, ako hovorí pán prednosta, interiér si vybaví Kreatívny inštitút Trenčín ešte nejakými sedačkami alebo niečím iným, čo by tam mohol doniesť pre tých umelcov, hej? Tak. V rámci svojich financií. Ďakujem, končím možnosť vystúpiť v diskusii, je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 25

8E. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Kreatívny inštitút Trenčín, n.o. – phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že phoz ste schválili, teraz prosím návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 26

8E. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták

Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.970/

K bodu 8F Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín“ od Františka Halgoša, Petra Klabníka, Dany Mikušovej, Mariána Jantošoviča, Pavla Holbu, Veroniky Urbanovskej, Evy Orechovskej

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 8F. Tento materiál sa týka Návrhu na vysporiadanie pozemkov do vlastníctva mesta Trenčín, a to v súvislosti s pripravovanou stavbou mesta Trenčín cintorín s krematóriom. My sme v rámci prvej etapy, ktorá bola určená, oslovili všetkých vlastníkov týchto nehnuteľností a tí, ktorí sa nám ozvali a súhlasili s návrhom na majetko-právne vysporiadanie, sme predložili dnes na schválenie do mestského zastupiteľstva. V bode 1 ide o kúpu spoluvlastníckeho podielu veľkosti 1/2 od vlastníka Františka Halgoša za kúpnu cenu 15 euro za meter štvorcový.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 14.05.2025

schvaľuje

1/ kúpu spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva Mesta Trenčín vo veľkosti ½-ica **na nehnuteľnosti** –pozemku, v k.ú. Trenčín, **E-KN parc. č.2478 orná pôda o výmere 1648 m², zapísaného na LV č. 5013 ako spoluvlastník František Halgoš v podiele ½-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje . 12.360,- €

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín - E-KN parc.č. 2478 orná pôda o výmere 1648 m² v spoluvlastníctve Halgoš František v podiele 1/2-ica a Jurigová Eva v podiele 1/2-ica. Vzhľadom k tomu, že pani Eva Jurigová zomrela v roku 2004 a uvedená parcela pravdepodobne nebola zahrnutá do dedičského konania, Mesto Trenčín v súčasnosti odkupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku len od Františka Halgoša.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 12,55 €/m².

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

2/ kúpu spoluvlastníckych podielov do vlastníctva Mesta Trenčín

na **nehnutelnosti** – pozemku, v k.ú. Trenčín, **E-KN parc.č. 2479** orná pôda o výmere 1690 m², zapísaného na LV č. 5118 ako spoluvlastník **Klabník Peter v podiele 1/9-ina, Mikušová Dana v podiele 1/9-ina, Halgoš František v podiele 1/6-ina, Jantošovič Marián v podiele 4/9-iny**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje..... 21.124,- €

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín – E-KN parc.č. E-KN parc.č. 2479 orná pôda o výmere 1690 m² v spoluvlastníctve Klabník Peter v podiele 1/9-ina, Mikušová Dana v podiele 1/9-ina, Halgoš František v podiele

1/6-ina, Jantošovič Marián v podiele 4/9-iny a Jurigová Eva v podiele 1/6-ina.

Vzhľadom k tomu, že pani Eva Jurigová zomrela v roku 2004 a uvedená parcela pravdepodobne nebola zahrnutá do dedičského konania, Mesto Trenčín v súčasnosti odkupuje spoluvlastnícke podiely na pozemku len od Klabníka Petra, Mikušovej Dany, Františka Halgoša a Jantošoviča Mariána.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods. 1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 12,55 €/m².

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

3/ kúpu nehnuteľností - pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín, **E-KN parc. č.2452 orná pôda o výmere 1937 m² a E-KN parc.č. 2477 orná pôda o výmere 5627 m²**, zapísaných na LV č. 7846 ako vlastník **Holba Pavol** v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 113.460,-€

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemkov v k.ú. Trenčín –, E-KN parc. č.2452 orná pôda o výmere 1937 m² a E-KN parc.č. 2477 orná pôda o výmere 5627 m².

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods. 1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetné pozemky vysporiadať formou ich odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 12,55 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

4/ kúpu spoluvlastníckych podielov do vlastníctva Mesta Trenčín na **nehnutelnosti** – pozemku, v k.ú. Trenčín, **E-KN 2474 orná pôda o výmere 3926 m², zapísaného na LV č. 8409 ako spoluvlastník Urbanovská Veronika v podiele 1/2-ica a Orechovská Eva v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje **58.890,- €**

Odôvodnenie :

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín – E-KN parc.č. E-KN parc.č. 2474 orná pôda o výmere 3926 m² v spoluvlastníctve Urbanovská Veronika v podiele 1/2-ica a Orechovská Eva v podiele 1/52-ica. Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 12,55 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Lokalizácia pozemkov : k.ú. Trenčín, Halalovka

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 06.09.2023

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.971/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode a) ide o Návrh na kúpu spoluvlastníckeho podielu na pozemku o výmere 1690 m² od spoluvlastníkov Kladník Peter, Mikušová Dana, Halgoš František a Jantošovič Marián za kúpnu cenu 15 EUR za meter štvorcový.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 28

8F. Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín“ od Františka Halgoša, Petra Klabníka, Dany Mikušovej, Mariána Jantošoviča, Pavla Holbu, Veroniky Urbanovskej, Evy Orechovskej - 2/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
----------------------	------------------------------	-----------------------------	--------------------------

Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.972/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode 3 ide o kúpu pozemkov o výmere 1937 m² a 5627 m² od vlastníka Holba Pavol za kúpnu cenu 15 EUR za meter štvorcový.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, končím diskusiu, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 29

8F. Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín“ od Františka Halgoša, Petra Klabníka, Dany Mikušovej, Mariána Jantošoviča, Pavla Holbu, Veroniky Urbanovskej, Evy Orechovskej - 3/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.973/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v bode 4 o ide o kúpu spoluvlastníckych podielov na pozemku o výmere 3126 m² od spoluvlastníka Urbanovská Veronika a Orechovská Eva za kúpnu cenu 15 EUR za meter štvorcový.“

Číslo hlasovania: 30

8F. Návrh na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín“ od Františka Halgoša, Petra Klabníka, Dany Mikušovej, Mariána Jantošoviča, Pavla Holbu, Veroniky Urbanovskej, Evy Orechovskej - 4/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu, ďakujem. Návrh, ste schválili.“

/Uznesenie č.974/

K bodu 8G Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od Boban Peco a Ingrid Peco

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 8G, je to Návrh na odkúpenie stavebného objektu SO02, Úprava verejného chodníka, chodník pre peších do vlastníctva mesta Trenčín od stavebníka. Boban Peco a Ingrid Peco za kúpnu cenu 1 EUR. Tento stavebný objekt bol vybudovaný na základe požiadaviek mesta Trenčín v súlade so stavbou úprava vjazdu súkromného pozemku na ulici Kolárova, Trenčín.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 14.05.2025

schvaľuje

kúpu stavebného objektu SO – 02 úprava verejného chodníka, t.j. chodníka pre peších do vlastníctva Mesta Trenčín, v súvislosti so stavbou „**Úprava vjazdu súkromného pozemku na ul. Kollárova, Trenčín**“, od stavebníka **Boban Peco a Ingrid Peco** nachádzajúci sa v **k.ú. Trenčín**, na časti pozemku **C-KN parc.č. 3255** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-USaŽP-2022/39803/59736/-Kdu, Dud, dňa 26.08.2022 Rozhodnutie na stavbu „**Úprava vjazdu súkromného pozemku na ul. Kollárova, Trenčín**“, ktorým povoľuje stavbu spojenú s vydaním kolaudačného rozhodnutia, ktoré nadobudlo dňa 09.05.2023 právoplatnosť.

Celková kúpna cena predstavuje**1,- €**

Odôvodnenie:

Medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Boban Peco a Ingrid Peco ako nájomcami bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 1/2022, ktorej predmetom bol prenájom časti pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3255 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník

Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom úpravy jestvujúceho chodníka pre peších v rámci stavebného objektu SO – 02 úprava verejného chodníka.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavebného objektu SO – 02 úprava verejného chodníka sa nájomca zaviazal, že prevedie časť tohto vybudovaného stavebného objektu, t.j. chodníka pre peších do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, a to v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 2/2022 zo dňa 03.02.2022. Stavebník dňa 28.02.2025 požiadal listom Mesto Trenčín o prevedenie vybudovaného chodníka pre peších do vlastníctva Mesta Trenčín.

Kúpna zmluva bude uzatvorená až po podpísaní Súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu.

Lokalizácia stavebného objektu	: k.ú. Trenčín, Ul. Kollárová
Stanovisko ÚSŽ, ÚÚP, ÚM, ÚI	: odporúča zo dňa 18.03.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 22.04.2025
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu, dávam hlasovať. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 31

8G. Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od Boban Peco a Ingrid Peco

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták

Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.975/

K bodu 8H Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín, Peter Balaj a Ing. Andrea Balajová

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 8H. Je to Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby prípojky n na pozemkoch v katastrálnom území Opatová, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na pozemok o výmere 151 m² v prospech každobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku parc. 1959, ktorým v súčasnosti sú Peter Balaj a Andreja Balajová za výšku jednorazovej odplaty podľa znaleckého posudku vo výške 739,90 EUR.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 14.05.2025

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby “ **PRÍPOJKA NN**“ na časti pozemku v k.ú. **Opatová, C-KN parc. č. 4085** zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2932 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 45403066-143/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere **151 m²** (diel č. 1), v **prospech každobého vlastníka nehnuteľnosti** v k.ú. Opatová, C-KN parc.č. 1959 trvalý trávny porast o výmere 650 m² (v súčasnosti vlastníci pozemku **Peter Balaj a Ing. Andrea Balajová**, zapísaní na LV č. 3697, každý v podiele 1/2-ica)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia – Prípojka NN,**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie,**
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b).**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 14/2025 vypracovaného Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **739,90 €**, t.j. 4,90 €/m².

Odôvodnenie :

Ide o pozemok – cestnú zeleň nachádzajúcu sa popri komunikácii Ul. Potočnej v Trenčíne. Rozsah a priebeh vecného bremena je určený plochou koridoru uvedenej inžinierskej siete. Prípojka NN je navrhnutá pre budúci rodinný dom na Ul. Potočná, Trenčín – Opatová.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Opatová, Ul. Potočná
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 10.07.2024
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 22.04.2025
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 32

8H. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín, Peter Balaj a Ing. Andrea Balajová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.976/

**K bodu 8l Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú
distribučnú, a.s. a na zrušenie uznesenia MsZ č. 1166 zo dňa
23.3.2022**

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 8l sa skladá z troch častí a ide vlastne o uzatvorenie zmluvy o obecnom bremene v súvislosti so stavbou Revitalizácia pešej zóny, Hviezdoslavova, časť inžinierske siete na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín a bude zriadené bezodplatné vecné bremeno v prospech Západoslovenská distribučná na pozemkoch, ktoré sú uvedené v materiáli, aby boli, aby bola vysporiadaný pozemky v súvislosti s týmto stavebným objektom. V bode 2 zrušíme pôvodné uznesenie Mestského zastupiteľstva, ktorým zastupiteľstvo schválilo zriadenie bezodplatného vecného bremena v súvislosti s touto stavbou, ale nakoľko došlo k pretrasovaniu tohto vedenia týchto prípojok, teda stavebných objektov, je pôvodné uznesenie potrebné zrušiť a schváliť to uznesenie, ako sme vám uviedli, už podľa skutočnej, uskutočnenej stavby a v bode 3 schválime uzatvorenie zmluvy o zrušení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a Západoslovenskou distribučnou na pozemok, ktorý bol pôvodne vo vlastníctve Slovenskej republiky, Ministerstva vnútra, ale nakoľko tento pozemok prešiel do vlastníctva Mesta Trenčín, tak pôvodnú zmluvu je treba zrušiť a bude schválené už podľa skutočného zamerania.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 14.5.2025

1. schvaľuje

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti
s realizáciou stavby Mesta Trenčín **“TRENČÍN – REVITALIZÁCIA PEŠEJ ZÓNY:
Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova – INŽINIERSKE
SIETE“ – SO 41 – Prekládka VN, SO 42 – NN prívod pre SR1 a SR2, SO – 42.1 –
HDPE chránička D40, SO 48 – Výmena NN rozvádzača v TS0068-105 a SO 48.1 –**

Výmena RIS68-063 vrátane prívodu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín
v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc. č.1115/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10567 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-122/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 621 m²
- C-KN parc. č.1158/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 712 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-122/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 6 o výmere 9 m²
- C-KN parc. č.1181/1 lesný porast o výmere 5814 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-122/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 o výmere 26 m² a dielom 4 o výmere 4 m²
- C-KN parc. č. 3268/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 355 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-122/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 10 o výmere 9 m²
- C-KN parc. č. 3271/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1554 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-122/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 9 o výmere 11 m²
- C-KN parc. č. 3270 zastavané plochy a nádvoria o výmere 484 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-122/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 11 o výmere 52 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť
na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín realizuje investičnú akciu mesta - stavbu **“TRENČÍN – REVITALIZÁCIA PEŠEJ ZÓNY: Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova – INŽINIERSKE SIETE”** v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou De Bondt, s.r.o. V súvislosti s uvedenou stavbou je potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k stavebným objektom uvedeným v návrhu na uznesenie a to na základe požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

2. ruší

s účinnosťou od 14.05.2025 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1166 zo dňa 23.03.2022, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schválilo

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín **“TRENČÍN – REVITALIZÁCIA PEŠEJ ZÓNY: Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova – INŽINIERSKE SIETE” – SO 41 – Prekládka VN, SO 42 – NN prívod pre SR1 a SR2, SO – 42.1 – HDPE chránička D40, SO 48 – Výmena NN rozvádzača v TS0068-105 a SO 48.1 – Výmena RIS68-063 vrátane prívodu** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc. č.1115/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10567 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 41373006-056-21 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 o výmere 488 m², dielom 6 o výmere 198 m² a dielom 7 o výmere 49 m²
- C-KN parc. č.1181/1 lesný porast o výmere 5814 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 41373006-056-21 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 4 o výmere 4 m² a dielom 5 o výmere 41 m²

- C-KN parc. č. 3268/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 355 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 41373006-056-21 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 9 o výmere 8 m²
- C-KN parc. č. 3271/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1554 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 41373006-056-21 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 8 o výmere 11 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.

Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia:

Po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena zriadeného v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. došlo pri realizácii stavebného objektu SO 41 – Prekládka VN, SO 42 – NN prívod pre SR1 a SR2, SO – 42.1 – HDPE chránička D40, SO 48 – Výmena NN rozvádzača v TS0068-105 a SO 48.1 – Výmena RIS68-063 vrátane prívodu k pretrasovaniu uvedených inžinierskych sietí. Po zrealizovaní a skutočnom zameraní uloženia inžinierskych sietí je potrebné pôvodné vecné bremeno zrušiť a uzatvoriť novú zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok stanovených Západoslovenkou distribučnou, a.s.

3. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zrušení vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zrušenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín – C-KN parc. č. 1158/1 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 41373006-056-21 ako diel 2 o výmere 57 m² zriadenie a uloženie a umiestnenie

elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie .zapísané v katastri nehnuteľností V-8093/2022.

Odôvodnenie:

Po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena zriadeného v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. došlo pri realizácii stavebného objektu SO 41 – Prekládka VN, SO 42 – NN prívod pre SR1 a SR2, SO – 42.1 – HDPE chránička D40, SO 48 – Výmena NN rozvádzača v TS0068-105 a SO 48.1 – Výmena RIS68-063 vrátane prívodu k pretrasovaniu uvedených inžinierskych sietí. Nakoľko pozemok C-KN parc. č. 1158/1 bol pri uzatvorení pôvodnej zmluvy o zriadení vecného bremena vo vlastníctve SR – v správe Ministerstva vnútra SR, po jeho odkúpení do vlastníctva Mesta Trenčín je potrebné taktiež zrušiť pôvodnú zmluvu o zriadení vecného bremena a uzatvoriť novú zmluvu o zriadení vecného bremena na základe porealizačného zamerania nového trasovania IS.

Lokalizácia pozemku	: ulica Hviezdoslavova
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 3.3.2022
Dopad na rozpočet	: bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu, dávam hlasovať o bode 1, prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 33

8I. Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. a na zrušenie uznesenia MsZ č. 1166 zo dňa 23.3.2022 - 1/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Bod 1 ste schválili, teraz poprosím bod 2, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 34

8I. Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. a na zrušenie uznesenia MsZ č. 1166 zo dňa 23.3.2022 - 2/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško

Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Teraz bod 3.“

Číslo hlasovania: 35

8I. Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. a na zrušenie uznesenia MsZ č. 1166 zo dňa 23.3.2022 - 3/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, návrh ste schválili, ďakujem.“

/Uznesenie č.977/

K bodu 8J Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech BIOHEM a. s.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 8J, je to Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou Zdravotné stredisko, sú tam uvedené stavebné objekty, kanalizačná prípojka, plynová, vodovodná. Bude sa to realizovať cez pozemky v katastrálnom území Záblatie a vecné bremeno bude zriadené v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti budúcej stavby zdravotného strediska, v súčasnosti je to spoločnosť Biohem a predbežný rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 141 m². Po zrealizovaní stavby bude uzatvorená riadna zmluva o vecnom bremene, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom a odplata za toto zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 14.05.2025

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „ZDRAVOTNÉ STREDISKO“, SO 303 kanalizačná prípojka, SO 304 vodovodná prípojka, SO 306 plynová prípojka, SO 305 káblová prípojka VN, SO 307 spevnené plochy a ochrana optokábla (vjazd) na pozemku v k. ú. Záblatie, časť **C- KN parc.č. 815/83** ostatná plocha o výmere 3.806 m² vo vlastníctve Mesta Trenčín, zapísaný na LV č. 2247, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú **v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti - budúcej stavby „ZDRAVOTNÉ STREDISKO“ a pozemku C-KN parc. č. 815/2, k. ú. Záblatie**, (v súčasnosti vlastník **BIOHEM a. s.**, zapísaný na LV 2626). Predbežný rozsah a priebeh budúceho vecného bremena podľa pracovnej verzie geometrického plánu č. 56547170-19-25 predstavuje **141 m²**.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) umiestnenie stavby SO 307 spevnené plochy a ochrana optokábla (vjazd) za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 815/2,**

- b) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí (SO 303 kanalizačná prípojka, SO 304 vodovodná prípojka, SO 306 plynová prípojka, SO 305 káblková prípojka VN),**
- c) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebných objektov SO 303 kanalizačná prípojka, SO 304 vodovodná prípojka, SO 306 plynová prípojka, SO 305 káblková prípojka VN, SO 307 spevnené plochy a ochrana optokábla (vjazd) a ich odstránenie,**
- d) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:**
 - rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
 - výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
 - zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
 - budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
 - v prípade, ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **BIOHEM a. s.** ako investor stavby „**ZDRAVOTNÉ STREDISKO**“, SO 303 kanalizačná prípojka, SO 304 vodovodná prípojka, SO 306 plynová prípojka, SO 305 káblková prípojka VN, SO 307 spevnené plochy a ochrana optokábla (vjazd), požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu realizácie a umiestnenia stavby pozostávajúcej zo spevnenej

plochy a z vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 815/2 a zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí (kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, plynová prípojka, káblová prípojka VN), ktoré sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v lokalite priemyselného parku.

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemkov : k. ú. Záblatie, lokalita priemyselného parku

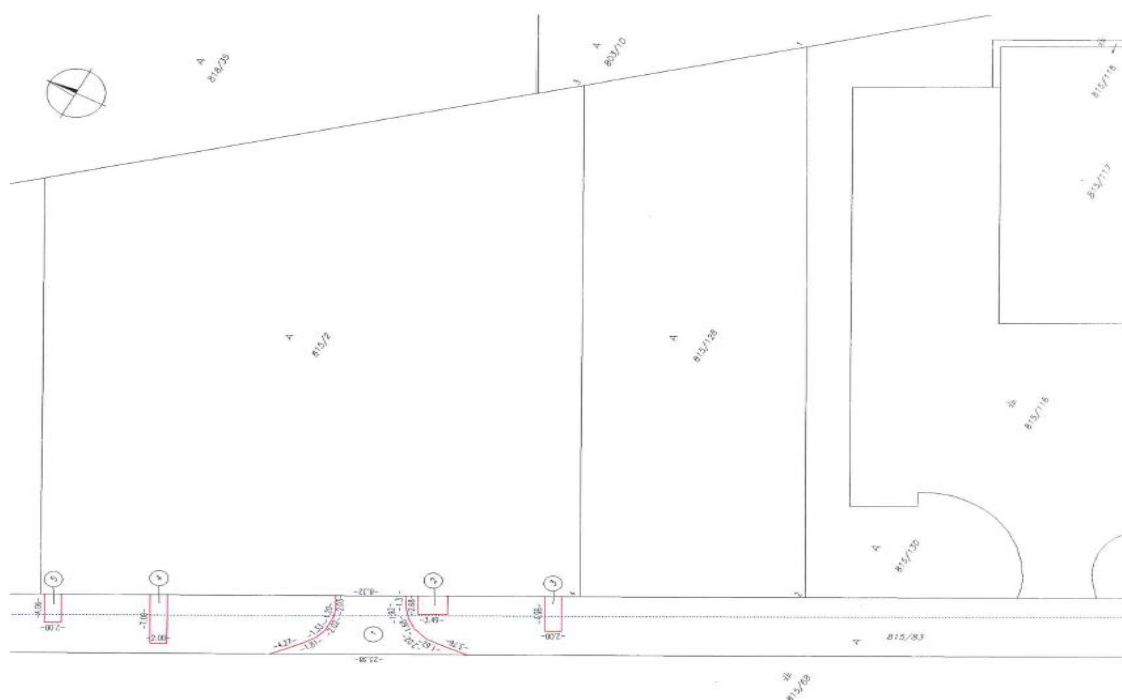
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 10.04.2025

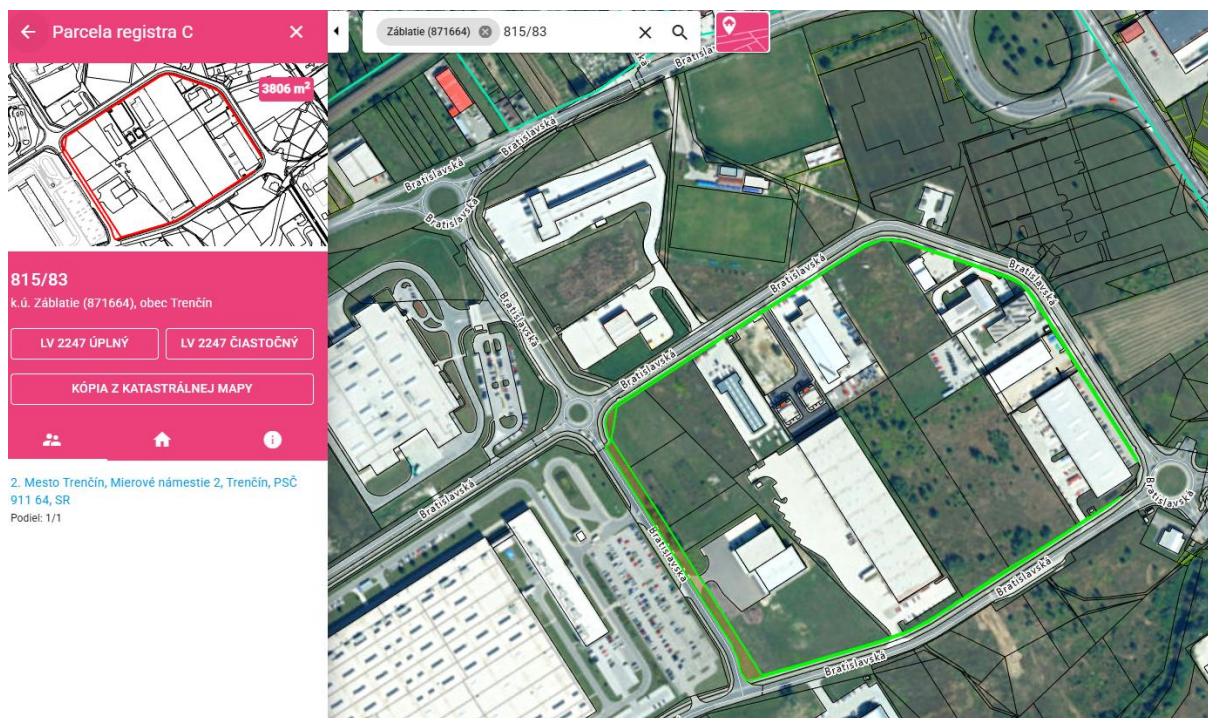
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 22.04.2025

Dopad na rozpočet : budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.





Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 36

8J. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech BIOHEM a. s.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.978/

**K bodu 8K Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve VOLPE
REAL, s. r. o.**

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál označený ako 8K. Je to Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim, spoločnosťou Volbreal v súvislosti so stavbou rozšírenie verejnej kanalizácie a vodovodu, prípojky, ulica Potočná, Opatová. Predmetom zmluvy je budúca, budúci prevod stavebných objektov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie za kúpnu cenu vo výške 1 euro do vlastníctva Mesta Trenčín za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby odborne spôsobilou osobou, a to v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 14.05.2025

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim **Mestom Trenčín** a budúcim predávajúcim **VOLPE REAL, s. r. o.** v súvislosti so stavbou **„Rozšírenie verejnej kanalizácie a vodovodu, prípojky - ul. Potočná, Opatová – Trenčín“** v k.ú. **Opatová** nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

Závazok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty **SO 102 Predĺženie verejného vodovodu** a **SO 201 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie** (ďalej len **„Verejný vodovod a verejná kanalizácia“**), nachádzajúce sa na pozemkoch v k.ú. Opatová, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**, v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu **„Rozšírenie verejnej kanalizácie a vodovodu, prípojky - ul. Potočná, Opatová – Trenčín“**.

2/ Účel zmluvy:

Závazok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia**,
- b) riadna kúpna zmluva na stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom vydania kolaudačného osvedčenia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie overenia projektu stavby,
- d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom vydania kolaudačného osvedčenia na stavbu „**Rozšírenie verejnej kanalizácie a vodovodu, prípojky - ul. Potočná, Opatová – Trenčín**“, **Verejný vodovod a verejná kanalizácia**,
- e) v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,

- f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu**, práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy **o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavby, na dobu neurčitú**,
- g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,
- h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby,
- i) v prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:
- tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky pod stavbou je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, alebo
 - postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby,
- j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavby) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

1) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu budúcich stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní overenia projektu stavby, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:

V prípade, že stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Žiadateľ spoločnosť **VOLPE REAL s. r. o.** má zámer realizovať stavbu „**Rozšírenie verejnej kanalizácie a vodovodu, prípojky - ul. Potočná, Opatová – Trenčín**“, ktorej súčasťou sú stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** v súlade s projektovou dokumentáciou. Ide o výstavbu rozšírenia verejnej siete pitnej vody a splaškovej kanalizácie v lokalite na Ul. Potočná, Opatová s jestvujúcou a plánovanou výstavbou rodinných domov.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť

z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného osvedčenia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Opatová, Ul. Potočná

Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, končím diskusiu, prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 37

8K. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve VOLPE REAL, s. r. o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh sme schválili.“

/Uznesenie č.979/

**K bodu 8L Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 320 časť 1.7 a 2.7
zo dňa 18.11.2015, č. 422 zo dňa 17.02.2016 a č. 776 časť 1.2 a 2.2
zo dňa 08.02.2015**

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 8L. Tento materiál sa týka zmien trochu, u trochu nájomcov náhradných bytov, a to na základe zmeny výšky regulovaného nájmu, na základe doručených nových predpisov jednotlivým bytom a uplatnenia nového spôsobu výpočtu výšky regulovaného nájmu tak, ako to máte uvedené. Na základe uvedeného vám predkladáme v bode a) zmeniť výšku nájmu trojizbového bytu pre nájomcu Andreja Porubského a manželky Evy Porubskej.“

Ide o:

Schválenie

I. Uznesením č. 320 časť 1.7 a 2.7 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom nehnuteľnosti – 3-izbového bytu č. 2 v dome so s. č. 1106 a or. č. 19 na ulici Soblahovská v Trenčíne pre nájomcov Andrej Porubský a manželka Eva Porubská s aktuálnou cenou regulovaného nájmu vo výške 66,62 €/mesiac (799,44 €/rok).

Súčasný výpočet výšky regulovaného nájmu náhradných nájomných bytov je určený v zmysle opatrenia MF SR č. 01/R/2008 a stanoviska FMK zo dňa 29.10.2015, a to vo výške 1,00 € + skutočné náklady (fond opráv, výkon správy), ktoré mesto za konkrétny byt uhrádza s tým, že nájom nemôže prekročiť 5% z obstarávacej ceny.

Pri akejkoľvek zmene skutočných nákladov musí byť nová výška regulovaného nájmu schvaľovaná zmenou uznesenia v MsZ. Takéto zmeny pre jednotlivé náhradné nájomné byty nastávajú zo strany správcu/spoločenstva vlastníkov bytov min. 1-krát/rok, z dôvodu využívania inflačnej doložky na poplatky za správu a v prípade, že si vlastníci bytov odsúhlasia zmenu poplatku do fondu opráv.

FMK na zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila stanoviť nový výpočet regulovaného nájmu náhradných nájomných bytov v zmysle Vyhlášky MD SR č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore účinnou od 01.01.2025 a so zohľadnením opakujúcich sa zmien skutočných nákladov mesta, a to takto: (1,00 € + skutočné náklady hradené mestom) + 20% z výšky regulovaného nájomného určeného v predchádzajúcom roku (ako rezervu pre navyšovanie skutočných nákladov), pri dodržaní max. možnej výšky nájmu v zmysle vyhlášky 281/2024 Z. z. Pri vyčerpaní rezervy 20% sa regulovaný nájom opätovne prepočíta navýšením o rezervu 20%.

Mestu Trenčín bol v období 04/2025 doručený nový predpis zálohových platieb na tento byt, ktorým došlo k úprave položiek zahrnutých do výšky regulovaného nájmu so spätnou splatnosťou od 01.01.2025, a to: daň z pridanej hodnoty k poplatku za výkon správy.

Vzhľadom na uvedené predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 320 časť 1.7 a 2.7 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Zmena s týka:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu od 01.01.2025 do 31.05.2025 zo 66,62 €/mesiac **na 66,84 €/mesiac**
2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného od 01.01.2025 do 31.05.2025 zo 799,44 € **na 802,08 €**
3. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu od 01.06.2025 zo 66,84 €/mesiac **na 79,94 €/mesiac**
4. **zvýšenia** celkového ročného nájomného od 01.06.2025 z 802,08 € **na 959,28 €**.

- II. Uznesením č. 422 zo dňa 17.02.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom nehnuteľnosti – 3-izbového bytu č. 20 v dome so s. č. 1107 a or. č. 17 na ulici Soblahovská v Trenčíne pre nájomcov Pavol Oravec a manželka Tatiana Oravcová s aktuálnou cenou regulovaného nájmu vo výške 83,19 €/mesiac (998,28 €/rok).

Súčasný výpočet výšky regulovaného nájmu náhradných nájomných bytov je určený v zmysle opatrenia MF SR č. 01/R/2008 a stanoviska FMK zo dňa 29.10.2015, a to vo výške 1,00 € + skutočné náklady (fond opráv, výkon správy), ktoré mesto za konkrétny byt uhradza s tým, že nájom nemôže prekročiť 5% z obstarávacej ceny.

Pri akejkolvek zmene skutočných nákladov musí byť nová výška regulovaného nájmu schvaľovaná zmenou uznesenia v MsZ. Takéto zmeny pre jednotlivé náhradné nájomné byty nastávajú zo strany správcu/spoločenstva vlastníkov bytov min. 1-krát/rok, z dôvodu využívania inflačnej doložky na poplatky za správu a v prípade, že si vlastníci bytov odsúhlasia zmenu poplatku do fondu opráv.

FMK na zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila stanoviť nový výpočet regulovaného nájmu náhradných nájomných bytov v zmysle Vyhlášky MD SR č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore účinnou od 01.01.2025 a so zohľadnením opakujúcich sa zmien skutočných nákladov mesta, a to takto: (1,00 € + skutočné náklady hradené mestom) + 20% z výšky regulovaného nájomného

určeného v predchádzajúcom roku (ako rezervu pre navyšovanie skutočných nákladov), pri dodržaní max. možnej výšky nájmu v zmysle vyhlášky 281/2024 Z. z. Pri vyčerpaní rezervy 20% sa regulovaný nájom opätovne prepočíta navýšením o rezervu 20%.

Mestu Trenčín bol v období 04/2025 doručený nový predpis zálohových platieb na tento byt, ktorým došlo k úprave položiek zahrnutých do výšky regulovaného nájmu so spätnou splatnosťou od 01.01.2025, a to: daň z pridanej hodnoty k poplatku za výkon správy.

Vzhľadom na uvedené predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 422 zo dňa 17.02.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Zmena s týka:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu od 01.01.2025 do 31.05.2025 zo 83,19 €/mesiac **na 83,41 €/mesiac**
2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného od 01.01.2025 do 31.05.2025 zo 998,28 € **na 1.000,92 €**
3. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu od 01.06.2025 zo 83,41 €/mesiac **na 89,72 €/mesiac**
4. **zvýšenia** celkového ročného nájomného od 01.06.2025 z 1.000,92 € **na 1.076,64 €.**

III. Uznesením č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom nehnuteľnosti – 3-izbového bytu č. 19 v dome so s. č. 527 a or. č. 4 na ulici K výstavisku v Trenčíne pre nájomcov Ivan Orság a manželka Božena Orságová s aktuálnou cenou regulovaného nájmu vo výške 57,19 €/mesiac (686,28 €/rok).

Súčasný výpočet výšky regulovaného nájmu náhradných nájomných bytov je určený v zmysle opatrenia MF SR č. 01/R/2008 a stanoviska FMK zo dňa 29.10.2015, a to vo výške 1,00 € + skutočné náklady (fond opráv, výkon správy), ktoré mesto za konkrétny byt uhrádza s tým, že nájom nemôže prekročiť 5% z obstarávacej ceny.

Pri akejkolvek zmene skutočných nákladov musí byť nová výška regulovaného nájmu schvaľovaná zmenou uznesenia v MsZ. Takéto zmeny pre jednotlivé

náhradné nájomné byty nastávajú zo strany správcu/spoločenstva vlastníkov bytov min. 1-krát/rok, z dôvodu využívania inflačnej doložky na poplatky za správu a v prípade, že si vlastníci bytov odsúhlasia zmenu poplatku do fondu opráv.

FMK na zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila stanoviť nový výpočet regulovaného nájmu náhradných nájomných bytov v zmysle Vyhlášky MD SR č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore účinnou od 01.01.2025 a so zohľadnením opakujúcich sa zmien skutočných nákladov mesta, a to takto: (1,00 € + skutočné náklady hradené mestom) + 20% z výšky regulovaného nájomného určeného v predchádzajúcom roku (ako rezervu pre navyšovanie skutočných nákladov), pri dodržaní max. možnej výšky nájmu v zmysle vyhlášky 281/2024 Z. z. Pri vyčerpaní rezervy 20% sa regulovaný nájom opätovne prepočíta navýšením o rezervu 20%.

Mestu Trenčín bol v období 04/2025 doručený nový predpis zálohových platieb na tento byt, ktorým došlo k úprave položiek zahrnutých do výšky regulovaného nájmu so spätnou splatnosťou od 01.02.2025, a to: správna réžia, mandátne služby.

Vzhľadom na uvedené predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Zmena s týka:

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu od 01.02.2025 do 31.05.2025
z 57,19 €/mesiac **na 57,34 €/mesiac**
2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného od 01.02.2025 do 31.05.2025
zo 686,28 € **na 688,08 €**
3. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu od 01.06.2025 zo 57,34 €/mesiac **na 62,32 €/mesiac**
4. **zvýšenia** celkového ročného nájomného od 01.06.2025 z 688,08 € **na 747,84 €**.

mení

A/ s účinnosťou od 01.01.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 320 časť 1.7 a 2.7 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

1.7 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 2 v dome so s. č. 1106 a or. č. 19 na ulici Soblahovská v Trenčíne pre nájomcov **Andrej Porubský a manželka Eva Porubská** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 66,84 €/mesiac od 01.01.2025 do 31.05.2025 a za cenu regulovaného nájmu 79,94 €/mesiac od 01.06.2025.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov vo výške 5 % z hodnoty bytu (v tomto prípade by to bolo 499,23 €/mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške (1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať) + 20% z výšky regulovaného nájomného určeného v predchádzajúcom roku (ako rezerva pre navyšovanie skutočných nákladov správcom/spoločenstvom vlastníkov).

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

2.7 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 2 v dome so s. č. 1106 a or. č. 19 na ulici Soblahovská v Trenčíne pre nájomcov **Andrej Porubský a manželka Eva Porubská** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 66,84 €/mesiac od 01.01.2025 do 31.05.2025 a za cenu regulovaného nájmu 79,94 €/mesiac od 01.06.2025.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.01. – 31.05. 2025802,08 €

Celkové ročné nájomné predstavuje od 01.06.2025959,28 €

B/ s účinnosťou od 01.01.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 422 zo dňa 17.02.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 20 v dome so s. č. 1107 a or. č. 17 na ulici Soblahovská v Trenčíne pre nájomcov **Pavol Oravec a manželka Tatiana Oravcová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 83,41 €/mesiac od 01.01.2025 do 31.05.2025 a za cenu regulovaného nájmu 89,72 €/mesiac od 01.06.2025.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení

neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov vo výške 5 % z hodnoty bytu (v tomto prípade by to bolo 511,38 €/mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške (1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať) + 20% z výšky regulovaného nájomného určeného v predchádzajúcom roku (ako rezerva pre navyšovanie skutočných nákladov správcom/spoločenstvom vlastníkov).

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 20 v dome so s. č. 1107 a or. č. 17 na ulici Soblahovská v Trenčíne pre nájomcov **Pavol Oravec a manželka Tatiana Oravcová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 83,41 €/mesiac od 01.01.2025 do 31.05.2025 a za cenu regulovaného nájmu 89,72 €/mesiac od 01.06.2025.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.01. – 31.05. 2025.....1.000,92 €
Celkové ročné nájomné predstavuje od 01.06.20251.076,64 €

C/ s účinnosťou od 01.02.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 19 v dome so s. č. 527 a or. č. 4 na ulici K výstavisku v Trenčíne pre nájomcov **Ivan Orság a manželka Božena Orságová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 57,34 €/mesiac od 01.02.2025 do 31.05.2025 a za cenu regulovaného nájmu 62,32 €/mesiac od 01.06.2025.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov vo výške 5 % z hodnoty bytu (v tomto prípade by to bolo 479,18 €/mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške (1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať) + 20% z výšky regulovaného nájomného určeného v predchádzajúcom roku (ako rezerva pre navyšovanie skutočných nákladov správcom/spoločenstvom vlastníkov).

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

2.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 19 v dome so s. č. 527 a or. č. 4 na ulici K výstavisku v Trenčíne pre nájomcov **Ivan Orság a manželka Božena Orságová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 57,34 €/mesiac od 01.02.2025 do 31.05.2025 a za cenu regulovaného nájmu 62,32 €/mesiac od 01.06.2025.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.02. – 31.05. 2025.....688,08 €

Celkové ročné nájomné predstavuje od 01.06.2025.....747,84 €

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu. Jedno hlasovanie? Dávam hlasovať o tomto návrhu, ďakujem.

Číslo hlasovania: 38

8L. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 320 časť 1.7 a 2.7 zo dňa 18.11.2015, č. 422 zo dňa 17.02.2016 a č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 - A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
----------------------	------------------------------	-----------------------------	--------------------------

Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

Tento návrh ste schválili. Ďakujem.“

/Uznesenie č.980/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ešte v bode b) predkladáme Návrh na prenájom trojizbového bytu na ulici Soblahovská, pre nájomcu Pavla Oravca podľa navrhovanej zmeny na výšky nájmu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 39

8L. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 320 časť 1.7 a 2.7 zo dňa 18.11.2015, č. 422 zo dňa 17.02.2016 a č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 - B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.981/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v bode c) navrhujeme zmeniť výšku nájmu trojizbového bytu na ulici k výstavisku pre nájomcov Ivan Orságh a manželka Božena Orsághová.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, dám hlasovať, končím diskusiu, hlasujte, prosím. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 40

8L. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 320 časť 1.7 a 2.7 zo dňa 18.11.2015, č. 422 zo dňa 17.02.2016 a č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 - C/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem pekne. Ďalší majetkový bod 8M. Predkladá pani poslankyňa a predsedníčka komisie sociálnych vecí a verejného poriadku, Eva Struhárová. Nech sa páči.“

/Uznesenie č.982/

K bodu 8M Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Takže v tomto materiáli pod bodom 8M sa nachádza 11 bodov. Návrhy na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve mesta Trenčín v súlade s § 9aa, ods. 2., písmeno e) zákona 138/91 o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Všetko sú to prípady hodné osobitného zreteľa. Ideme k prvému bodu. Jedná sa o prenechanie nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 14 v dome súpisné číslo 2839, orientačné číslo 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu, pani Bibiana Kováčová, na dobu určitú od 13. 7. 2025 do 12. 7. 2028 za cenu regulovaného nájmu 142,02 eura za mesiac, to je 1 704,24 EUR za rok.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 14.05.2025

schvaľuje

1 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 14** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Bibiana Kováčová** na dobu určitú - odo dňa 13.07.2025 do 12.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **142,02 €/mesiac, t. j. 1.704,24 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medzироčnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu

zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 37/2022 zo dňa 11.07.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.704,26 €/rok, t. j. zaokrúhlene 142,02 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

1 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 14** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Bibiana Kováčová** na dobu určitú - odo dňa 13.07.2025 do 12.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **142,02 €/mesiac, t. j. 1.704,24 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených

v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 37/2022 zo dňa 11.07.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.704,26 €/rok, t. j. zaokrúhlene 142,02 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

2 - AI v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 19** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Sylvia Sebestyénová** na dobu určitú - odo dňa 18.07.2025 do 17.07.2028, za cenu

regulovaného nájmu **151,92 €/mesiac, t. j. 1.823,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medzироčnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a

- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 39/2022 zo dňa 13.07.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.823,12 €/rok, t. j. zaokrúhlene 151,93 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

2 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 19** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Sylvia Sebestyénová** na dobu určitú - odo dňa 18.07.2025 do 17.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **151,92 €/mesiac, t. j. 1.823,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt

na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 39/2022 zo dňa 13.07.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje

príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.823,12 €/rok, t. j. zaokrúhlene 151,23 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

3 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 26** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Kristína Mojžišová** na dobu určitú - odo dňa 13.07.2025 do 12.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **305,13 €/mesiac, t. j. 3.661,56 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť

maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 35/2022 zo dňa 11.07.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4

písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.661,57 €/rok, t. j. zaokrúhlene 305,13 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

3 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 26** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Kristína Mojžišová** na dobu určitú - odo dňa 13.07.2025 do 12.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **305,13 €/mesiac, t. j. 3.661,56 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 35/2022 zo dňa 11.07.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška

nájomného pre tento byt **3.661,57 €/rok, t. j. zaokrúhlene 305,13 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

4 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 40** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Augustína Vlková** na dobu určitú - odo dňa 18.07.2025 do 17.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **193,70 €/mesiac, t. j. 2.324,40 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medzироčnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj

bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 41/2022 zo dňa 13.07.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.324,47 €/rok, t. j. zaokrúhlene 193,71 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

4 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 40** v dome

so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Augustína Vilková** na dobu určitú - odo dňa 18.07.2025 do 17.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **193,70 €/mesiac, t. j. 2.324,40 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a

- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 41/2022 zo dňa 13.07.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.324,47 €/rok, t. j. zaokrúhlene 193,71 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

5 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutel'nosti - 2-izbový byt č. 42** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Mária Kozáková** na dobu určitú - odo dňa 10.07.2025 do 09.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **305,52 €/mesiac, t. j. 3.666,24 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť

maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 32/2022 zo dňa 04.07.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom

predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.666,32 €/rok, t. j. zaokrúhlene 305,53 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

5 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 42** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Kozáková** na dobu určitú - odo dňa 10.07.2025 do 09.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **305,52 €/mesiac, t. j. 3.666,24 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medzироčnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 32/2022 zo dňa 04.07.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.666,32 €/rok, t. j. zaokrúhlene 305,53 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

6 - AI v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 59** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Michaela Kornidesová** na dobu určitú - odo dňa 13.07.2025 do 12.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **306,89 €/mesiac, t. j. 3.682,68 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje

päťnásobok životného minima,

- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 36/2022 zo dňa 11.07.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.682,70 €/rok, t. j. zaokrúhlene 306,89 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

6 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 59** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Michaela Kornidesová** na dobu určitú - odo dňa 13.07.2025 do 12.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **306,89 €/mesiac, t. j. 3.682,68 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr

k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 36/2022 zo dňa 11.07.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej

republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.682,70 €/rok, t. j. zaokrúhlene 306,89 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

7 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 61** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Janka Štubňová** na dobu určitú - odo dňa 13.07.2025 do 12.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **192,69 €/mesiac, t. j. 2.312,28 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medzироčnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská

s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 38/2022 zo dňa 11.07.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.312,32 €/rok, t. j. zaokrúhlene 192,69 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa

§ 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

7 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 61** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Janka Štubňová** na dobu určitú - odo dňa 13.07.2025 do 12.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **192,69 €/mesiac, t. j. 2.312,28 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medzироčnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá

finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 38/2022 zo dňa 11.07.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.312,32 €/rok, t. j. zaokrúhlene 192,69 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

8 - AI v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 62** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Andrea Dolinská** na dobu určitú - odo dňa 10.07.2025 do 09.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **305,48 €/mesiac, t. j. 3.665,76 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje

päťnásobok životného minima,

- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 31/2022 zo dňa 04.07.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.665,79 €/rok, t. j. zaokrúhlene 305,48 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

8 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 62** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Andrea Dolinská** na dobu určitú - odo dňa 10.07.2025 do 09.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **305,48 €/mesiac, t. j. 3.665,76 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu

spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 31/2022 zo dňa 04.07.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá

určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.665,79 €/rok, t. j. zaokrúhlene 305,48 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

9 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 76** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Magdaléna Rozália Bujnová** na dobu určitú - odo dňa 16.08.2025 do 15.08.2028, za cenu regulovaného nájmu **151,22 €/mesiac, t. j. 1.814,64 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medzироčnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB

a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 45/2022 zo dňa 03.08.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.814,67 €/rok, t. j. zaokrúhlene 151,22 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

9 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n.

p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 76** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Magdaléna Rozália Bujnová** na dobu určitú - odo dňa 16.08.2025 do 15.08.2028, za cenu regulovaného nájmu **151,22 €/mesiac, t. j. 1.814,64 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje

štvornásobok životného minima,

- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 45/2022 zo dňa 03.08.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.814,67 €/rok, t. j. zaokrúhlene 151,22 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

10 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutel'nosti - 2-izbový byt č. 77** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Petra Hulvákova** na dobu určitú - odo dňa 13.07.2025 do 12.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **306,53 €/mesiac, t. j. 3.678,36 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu

spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 34/2022 zo dňa 11.07.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.678,47 €/rok, t. j. zaokrúhlene 306,54 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

10 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 77** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Petra Hulvákova** na dobu určitú - odo dňa 13.07.2025 do 12.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **306,53 €/mesiac, t. j. 3.678,36 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 34/2022 zo dňa 11.07.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.678,47 €/rok, t. j. zaokrúhlene 306,54 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

11 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 78** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Lukáš Dranačka** na dobu určitú - odo dňa 18.07.2025 do 17.07.2027, za cenu regulovaného nájmu **207,04 €/mesiac, t. j. 2.484,48 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medzироčnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu

(pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 42/2022 zo dňa 13.07.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.484,54 €/rok, t. j. zaokrúhlene 207,04 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

11 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 78** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Lukáš Dranačka** na dobu určitú - odo dňa 18.07.2025 do 17.07.2027, za cenu regulovaného nájmu **207,04 €/mesiac, t. j. 2.484,48 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt

na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 42/2022 zo dňa 13.07.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1

týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.484,54 €/rok, t. j. zaokrúhlene 207,04 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

Stanovisko FMK:

- výšku nájmu a finančnej zábezpeky odporúča zo dňa 05.02.2025

Stanovisko KSVaVP:

- odporúča zo dňa 12.03.2025 a 07.04.2025

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako sú uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu. Je to PHOZ, prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 41

8M. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - phoz 1/ Bibiana Kováčová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: **0**

Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 18
 Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, PHOZ ste schválili, teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 42

8M. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - 1/ Bibiana Kováčová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.983/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Bod 2. Ide o prenechanie nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 19, súpisné číslo 2839, orientačné číslo 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pani Silvia Sebestyenová na dobu určitú od 18. 7. 2025 do 17. 7. 2028 za cenu regulovaného nájmu 151,92 EUR za mesiac, to je 1 823,04 EUR za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu, je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 43

8M. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - phoz 2/ Sylvia Sebestyénová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, nehlasoval 1, návrh ste, phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 44

8M. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - 2/ Sylvia Sebestyénová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem.“

/Uznesenie č.984/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Bod 3. Prenechanie nehnuteľnosti, dvojizbový byt číslo 26 v dome so súpisným číslom 2839. Orientačné číslo 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pani Kristína Mojžišová na dobu určitú od 13. 7. 2025 do 12. 7. 2028 za cenu regulovaného nájmu 305,13 EUR za mesiac, tj. 3 661,56 EUR za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 45

8M. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - phoz 3/ Kristína Mojžišová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17
 Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Číslo hlasovania: 46

8M. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - 3/ Kristína Mojžišová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.985/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Bod 4. Prenechanie nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 40 v dome so súpisným

číslo 2839, orientačné číslo 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu, pani Augustína Vlková na dobu určitú od 18. 7. 2025 do 17. 7. 2028 za cenu regulovaného nájmu 193,70 eura za mesiac, tj. 2 324,40 EUR za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, končím diskusiu, prosím, hlasujte, je to phoz.“

Číslo hlasovania: 47

8M. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - phoz 4/ Augustína Vlková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Návrh ste schválili, PHOZ ste schválili. Teraz, prosím, návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 48

8M. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - 4/ Augustína Vlková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 17
 Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„ZA 17. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.986/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Bod 5. Prenechanie nehnuteľnosti, dvojizbový byt číslo 42 v dome so súpisným číslom 2839, orientačné číslo 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pani Mária Kozáková. Na dobu určitú od 10. 7. 2025 do 9. 7. 2028 za cenu regulovaného nájmu 305,52 EUR za mesiac, to je 3 666,24 EUR za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, končím diskusiu, je to phoz. Prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 49

8M. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - phoz 5/ Mária Kozáková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. PHOZ ste schválili. Teraz, prosím, návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 50

8M. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - 5/ Mária Kozáková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.987/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 6. Ide o prenechanie nehnuteľnosti, dvojizbový byt číslo 59 v dome so súpisným číslom 2839, orientačné číslo 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne

do nájmu pre nájomcu pani Michaela Kornidesová na dobu určitú od 13. 7. 2025 do 12. 7. 2028 za cenu regulovaného nájmu 306,89 EUR za mesiac, tj. 3 682,68 EUR za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu. Je to PHOZ, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 51

8M. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - phoz 6/ Michaela Kornidesová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že PHOZ ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 52

8M. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - 6/ Michaela Kornidesová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega MBA			
--	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili. Ďakujem.“

/Uznesenie č.988/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 7. Ide o prenechanie nehnuteľnosti jednoizbový byt číslo 61 v dome so súpisným číslom 2839, orientačné číslo 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pani Janka Štubňová na dobu určitú od 13. 7. 2025 do 12. 7. 2028 za cenu regulovaného nájmu 192,69 EUR za rok, za mesiac, to jest 2 312,28 EUR za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 53

8M. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - phoz 7/ Janka Štubňová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, phoz ste schválili. Teraz, prosím, návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 54

8M. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - 7/ Janka Štubňová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.989/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„8. Ide o prenechanie nehnuteľnosti, dvojizbový byt číslo 62 v dome so súpisným číslom 2839, orientačné číslo 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pani Andrea Dolinská, na dobu určitú od 10. 7. 2025 do 9. 7. 2028 za cenu regulovaného nájmu 305,48 EUR za mesiac, tj. 3 665,76 EUR za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 55

8M. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - phoz 8/ Andrea Dolinská

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Návrh ste schválili, phoz teda. Prosím návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 56

8M. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín

**v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - 8/ Andrea Dolinská**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Martina Gabrhelová		
--------------------------	--------------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Návrh ste schválili, ďakujem.“

/Uznesenie č.990/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Bod 9. Ide o prenechanie nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 76 v dome so súpisným číslom 2839, orientačné číslo 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pani Magdaléna Rozália Bujnová na dobu určitú od 16. 8. 2025 do 15. 8. 2028 za cenu regulovaného nájmu 151,22 EUR za mesiac, to je 1 814,64 EUR za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 57

8M. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - phoz 9/ Magdaléne Rozália Bujnová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, phoz ste schválili a teraz poprosím návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 58

8M. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - 9/ Magdaléna Rozália Bujnová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
----------------------	------------------------------	-----------------------------	--------------------------

Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.991/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 10. Ide o prenechanie nehnuteľnosti, dvojizbový byt číslo 77 v dome so súpisným číslom 2839, orientačné číslo 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu, pani Petra Hulvákova, na dobu určitú od 13. 7. 2025 do 12. 7. 2028 za cenu regulovaného nájmu 306,53 EUR za mesiac, to jest 3678,36 eura za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 59

8M. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - phoz 10/ Petra Hulvákova

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková

Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, phoz ste schválili a teraz prosím ako celok.“

Číslo hlasovania: 60

8M. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - 10/ Petra Hulvákova

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, návrh ste schválili. Ďakujem.“

/Uznesenie č.992/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„A posledný bod 11. Ide tu o prenechanie nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 78, súpisné číslo 2839, orientačné číslo 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pán Lukáš Dranačka na dobu určitú od 18. 7. 2025 do 17. 7. 2027 zacenu regulovaného nájmu 207,04 EUR za mesiac, to je 2 484,48 EUR za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 61

8M. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - phoz 11/ Lukáš Dranačka

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, phoz ste schválili a teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 62

8M. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17 - 11/ Lukáš Dranačka

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.993/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne pani poslankyni Struhárovej. Teraz poprosím ďalší bod v rámci majetkových prevodov, a to je pán riaditeľ, Ing. Jaroš. Nech sa páči.“

**K bodu 8N Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre ARA ONE s.r.o., IČO: 55683665, Dubnica nad Váhom, plocha A**

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, vážení prítomní. Ako správca a správa a prevádzkovateľ objektu letného kúpaliska každoročne predkladáme návrh na prenájmy plôch, ktorými zabezpečujeme občerstvenie na letnom kúpalisku. Jedná sa teraz o 2 nájmy, kde obsadzujeme plochu A, kde býva zmrzlina a plochu B, kde býva automat. Sne kovy víťazí, vychádzajú z aukcií, ktoré, ktorým predchádzajú všetky informačné naše aktivity cez web a cez info sú posielané takisto aj mailami takéto ponuky a na základe toho sa hlásia títo, títo, títo záujemci a pod. Ako prvý bod je tá plocha A kde sa prihlásili dvaja záujemcovia, ako víťaz vyšiel, vyšla spoločnosť Aravan z Dubnice nad Váhom. Jedná sa teda o predaj mrazených balených výrobkov a nebalenej zmrzliny. Cena za nájom je 4.672 EUR a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu, ktorý je 7 3. K tomu nájomca je povinný zaplatiť preddavok za elektrickú energiu, za vodné a stočné a za služby spojené s nájomom a vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní a uskutočnenie spotreby elektrickej energie sa vykoná po ukončení nájmu. Tieto prenájmy odporučilo, odporúčili komisie výbor mestskej časti Sever aj Finančná majetková komisia. Nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 14.05.2025 podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku o celkovej výmere 16 m², nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **ARA ONE s.r.o., Pod kaštieľom 636/24, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 55 683 665** na účel umiestnenia vlastného uzamykateľného predajného zariadenia určeného na predaj mrazených balených výrobkov a nebalenej zmrzliny bez možnosti predaja nápojov na obdobie od 20.06.2025 do 31.08.2025 s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy pri splnení podmienky vydania rozhodnutia nájomcovi na uvedenie priestorov do prevádzky od RÚVZ so sídlom v Trenčíne. Cena za nájom je 4.672,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2025 – 73 dní x 64,00 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť preddavok za el.energiu vo výške 290,- €, paušál za vodné, stočné vo výške 70,- € a za služby spojené s nájomom vo výške 63,- €. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní a skutočnej spotreby el.energie sa vykoná po ukončení nájmu.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo od 17.3.2025 do 9.4.2025, a z ktorej vzišiel budúci nájomca. Zámer bol ďalej zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO a na facebooku.

Lokalizácia pozemku:	pozemok v k.ú. Trenčín
Stanovisko VMČ Sever:	odporúča zo dňa 06.02.2025
Stanovisko FMK:	odporúča zo dňa 05.02.2025

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 63

8N. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre ARA ONE s.r.o., IČO: 55683665, Dubnica nad Váhom, plocha A

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.994/

K bodu 8O Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Coffee Vending s.r.o., IČO: 31575234, Terchová, plocha B

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)

„Ako druhý nájom pod bodom 8O predkladáme, predkladáme Nájom na účel umiestnenia vlastného zariadenia, snackového automatu určeného na predaj balených nealkoholických nápojov a balených pochutín. Pre Coffee Vending z Terchovej. Takisto tieto nájom odporúčala aj finančná majetková komisia, aj výbor mestskej časti a majú rovnaké podmienky.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 29.05.2024 podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku o celkovej výmere 1,5 m², nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **Coffee Vending s.r.o., Terchová 1545, 013 06 Terchová, IČO: 31575234**, na účel umiestnenia vlastného zariadenia – snackového automatu určeného na predaj balených nealkoholických nápojov a balených pochutín (keksy, croissanty, chipsy a pod.), na obdobie od 20.06.2025 do 31.08.2025. Cena za nájom je 1.058,50 € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2025 – 73 dní x 14,50 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť preddavok za el.energiu vo výške 100,- € a paušál za služby spojené s nájomom vo výške 37,- €. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní a skutočnej spotreby el.energie sa vykoná po ukončení nájmu.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo od 17.3.2025 do 9.4.2025, a z ktorej vzišiel budúci nájomca. Zámer bol ďalej zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO a na facebooku.

Lokalizácia pozemku: pozemok v k.ú. Zamarovce
Stanovisko VMČ Sever: odporúča zo dňa 06.02.2025
Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 05.02.2025

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 64

80. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Coffee Vending s.r.o., IČO: 31575234, Terchová, plocha B

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.995/

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)

„Ďakujem, to je všetko.“

BOD číslo 9

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.7/2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art Trenčín 2025“ lokalizovaného na ulici Karpatská vo vyhradenom priestore na časti pozemku parc.č.1713/4 v k.ú. Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Majetkové prevody sme skončili, ideme na bod číslo 9, Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 7/25, ktorým sa schvaľuje trhový poriadok príležitostného trhu. Fest Art Trenčín 25 lokalizovaného na ulici Karpatská vo vyhradenom priestore na časti pozemku, parc. č. 1713/4 v katastrálnom území Trenčín. Predkladá Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického, nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem za slovo. Dovoľte mi predĺžiť toto Všeobecne záväzné nariadenie, ktoré súvisí s príležitostným, s príležitostným trhom, ktorý bude lokalizovaný na ulici Karpatskej, bude sa konať 14. júna 2025 a správcom príležitostného trhu bude pani Simona Forgáčová Trenčína. Predložený návrh bol prerokovaný na finančnej a majetkovej komisii 23. apríla a táto ho odporučila schváliť. Súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 65

9. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.7/2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art Trenčín 2025“ lokalizovaného na ulici Karpatská vo vyhradenom priestore na časti pozemku parc.č.1713/4 v k.ú. Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Ing. Zuzana Bednárová			
------------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.996/

BOD číslo 10

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.8/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č.10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod číslo 10 VZN mesto Trenčín číslo 8/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecné záväzné nariadenie číslo 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín. Predkladá Ing. Hana Múdra, vedúca útvaru mobility, nech sa páči.“

Ing. Hana Múdra (vedúca útvaru mobility)

„Dobrý deň, ďakujem za slovo. Vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín číslo 8/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie číslo 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín. Obsahom predkladanej novely je zmena vyznačenia dlhodobých parkovísk v pásme C na Jilemnického ulici v úseku medzi ulicami Dolný Šianec a Kuzmányho, v mieste súčasne vyznačených ôsmich parkovacích miest v dlhodobom režime. Bude od 1. 6. zriadená nová zastávka regionálnej autobusovej dopravy. Pôjde o nástupnú, výstupnú zastávku s možnosťou čerpania povinných prestávok vodičov regionálnej autobusovej dopravy. Nakoľko v súčasnosti čerpaním povinných prestávok na existujúcich zastávkach dochádza k obmedzovaniu plynulosti dopravy, prípadne k znemožneniu pristavenia autobusu MHD tak, aby bol cestujúcim umožnený bezbariérový nástup, výstup. Navrhujeme nahradiť zrušené parkovacie miesta preradením 13 existujúcich miest na Kuzmányho ulici z nonstop režimu do režimu dlhodobých parkovísk. Zároveň na Jilemnického ulici pri Námestí svätej Anny v dôsledku realizácie stavby Revitalizácia Námestia svätej Anny v Trenčíne dôjde k novému usporiadaniu parkovacích miest, kde 4 pozdĺžne miesta pri ostrovčeku s bývalými toaletami sa rušia a namiesto nich budú vyznačené po dokončení stavby 2 nové šikmé miesta na Jilemnického ulici, taktiež v režime dlhodobých parkovísk v pásme C. Materiál bol prerokovaný na zasadnutí komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania dňa 13. 5. a odporučený mestskému zastupiteľstvu schváliť ho, zároveň bol prerokovaný na výbore mestskej časti Stred z dňa 12. 5. Taktiež bol odporučený na schválenie mestskému zastupiteľstvu. K návrhu Všeobecného záväzného nariadenia číslo 8/2025 v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky fyzických osôb a právnických osôb v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zbierke o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, návrhom uznesenia je: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín

číslo 8/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie číslo 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín v znení podľa prílohy číslo 1 tohto materiálu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto VZN. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 66

10. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.8/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č.10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Eva Struhárová			
-----------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, nehlasoval 1, konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

/Uznesenie č.997/

BOD číslo 11

Návrh schválenie uzatvorenia zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prichádzame k bodu číslo 10, pardon, prichádzame k bodu číslo 11. Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy mesto medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3., s.r.o. Nech sa páči, pán zástupca Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni. Ja uvediem tento bod voľnejšie. Jedná sa o zmluvu o spolupráci na Zámostí, Brnianska, ktorým sa z Bratislavskej ulice dostávame do oblasti Záblatie a Nové Zlatovce, je v podstate zahĺbení a keď ideme teda týmto podjazdom popod železniciu, tak, že máme Bratislavskú ulicu za chrbtom, tak po ľavej strane v tom poli, to nazvem, končí verejná kanalizácia. Táto verejná kanalizácia, teda na základe aj konzultácií s Trenčianskou vodárenskou spoločnosťou, aj na štátnej vodnej správe, na okresnom úrade sa plánuje predĺžiť. Na základe dohody s investorom, to je spoločnosť RV3 máme ambíciu uzavrieť zmluvu o spolupráci, na základe ktorej táto spoločnosť zafinancuje prípravu teda projektovej dokumentácie, zafinancuje inžinierske činnosti smerujúce k stavebnému povoleniu, resp. podľa nového stavebného zákona k overeniu projektu stavby a zrealizuje túto verejnú sieť. Mesto Trenčín na základe tejto zmluvy teda poskytne súčinnosť všetkým týmto krokom a zafinancuje vyriešenie majetkovoprávných vzťahov. Majetkovoprávne vzťahy sa týkajú pozemkov štátu a pozemkov zhruba 13 fyzických osôb. Pre túto líniovú stavbu, teda vodnú stavbu líniovú je dostatočným majetkovoprávnym vysporiadaním zriadenie vecného bremena, kde zhruba v materiáli to bolo doplnené, že hodnota toho vecného bremena je odhadovaná zhruba na desiatich percentách hodnoty ceny pozemku. Jedná sa o necelých 120 bežných metrov tejto vodnej stavby. Ochranné pásmo pri takomto tipe kanalizácie, ktorá je 300, teda DM 300, je 3 m, teda 1,5 m má každú stranu od tej rúry. Myslím, že od osi. Celá zmluva, máme skúsenosti s týmito zmluvami, niekoľko sme ich už uzavreli. V podstate od samého začiatku je stavebníkom, žiadateľom, nositeľom tých práv mesta Trenčín a všetky tie investície, teda v tejto zmluve je to nastavené, že okrem tej hodnoty tých vecných bremien, sú na účet toho zmluvného partnera. Odhadom sa jedná, na základe tejto dĺžky a nejakých skúseností, o investíciu v jednotkách 1 000 EUR. Odhadujem, že do 2000. Dovolím prečítať návrh na uznesenie, teda bola táto vec včera aj na komisii životného prostredia, dopravy a investícií, kde prešla všetkými teda hlasmi prítomných kolegýň a kolegov. A teraz si nie som istý z pohľadu výboru mestskej časti Západ, že mám pocit, že to tam bolo, ale že nebol uznášaniaschopný, takže Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV3, mestská časť

Bratislava, mestská časť Staré mesto, predmetom, ktorej. A ja, ak dovoľíte, to nebudem celú čítať, mali ste to v materiáli. Predkladám uznesenie tak, ako bolo zaslané a radšej nechám priestorové otázky.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Nech sa páči.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, pán poslanec Hošták, nech sa páči.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja by som si dovoľil predložiť pozmeňujúci návrh k danému materiálu, aj ho stručne uvediem. Myslím si, že pre spoločnosť RV 3 ako investora, ktorý sa snaží rozvíjať určité územie, je spolupráca najmä ústretovým krokom v zmysle urýchlenia procesov vysporiadania majetkovoprávných vzťahov pre vybudovanie tejto kanalizačnej infraštruktúry. Zároveň, keď takú nejakú analógiu uvediem, že aj na našich pozemkoch vznikajú vecné bremená, tak väčšinou od investorov, ktorým to pomáha rozvíjať ich územie. Za tie vecné bremená prijímame odplatu, odplatu finančnú a tohto sa týka teda aj môj návrh, pretože v materiáli bolo uvedené v bode 3, že mesto zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre túto stavbu na vlastné náklady. Myslím si, že gro tej pomoci je, že zabezpečí a tie náklady v zmysle môjho návrhu navrhujem tak, aby takisto tie vzniknuté náklady uhradila spoločnosť RV3. V súvislosti teda s vysporiadaním tých vecných bremien. Takže ja by som teraz prešiel k tomu pozmeňovaciemu návrhu. Ja som poprosil aj odborné útvary, aby mi pomohli ho nakoncipovať, tak ho prečítam tak, ako som ho obdržal. Predmetom pozmeňovacieho návrhu je zmena návrhu uznesenia v časti týkajúcej sa úhrady nákladov spojených s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov dotknutých stavbou predĺženia verejnej kanalizácie, ktorá je predmetom zmluvy o spolupráci. Navrhujem zmenu uznesenia tak, že bod 3 sa nahrádza novým znením nasledovne: v bode 3 mesto Trenčín po vydaní územného rozhodnutia na stavbu, predĺženie kanalizácie, resp. inom rozhodnutí, opatrení príslušného správneho orgánu, ktoré bude spôsobilé byť podkladom pre prípadné vyvlastňovanie stavby pozemkov na stavbu predĺženie kanalizácie zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre túto stavbu. Spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaviazá nahradiť mestu Trenčín všetky náklady, ktoré mesto Trenčín vynaloží na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu predĺženie kanalizácie.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ďakujem pekne. Nech sa páči, pán Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja podporím tento návrh pána kolegu Hoštáka, lebo súhlasím s tým vyhodnotením, že vlastne gro toho alebo ten princíp tej zmluvy je taký, že áno, má v prípade problémov s vysporiadaním pozemkov, práv k pozemkom vlastne pomôcť

tomu, lebo tým, že verejnoprávny subjekt, ako je mesto Trenčín, bude stavebníkom, navrhovateľom, tak vie mesto využiť inštitút vyvlastnenia. Takže nemyslím si, že tu je rozhodujúci element alebo že, určite viem, že tejto spoločnosti nejde o to, aby ušetrili nejaké peniaze na tých vecných bremenách. Hovorím to aj vzhľadom k tomu, že som to včera konštatoval na komisii, keď som predkladal tento bod a my sme na túto tému včera to aj odkomunikovali s tým žiadateľom, takže áno, je to v poriadku. A ešte doplním, čo som nepovedal teda v tom uvedení. Na tej strane, kde má vzniknúť projekt, ktorý je samozrejme súkromný projekt tej spoločnosti RV 3, tak sú územia, ktoré už dnes sú v územnom pláne vymedzené na výstavbu a sú tam ďalšie potenciálne alebo výhľadovo možné rozšírenia toho územia, takže tam tým, že vlastne zainvestuje tá spoločnosť do tejto siete, odovzdá nám ju, tak vlastne si napojíme verejným rozvodom územia, ktoré sa budú v budúcnosti rozvíjať, takže aj toto je ten prínos, ktorý som predtým nepovedal. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Mičega, nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega MBA (poslanec)

„Ďakujem. Vážený pán primátor, viceprimátori, ostatní kolegovia, kolegyne, ja som sa chcel viac menej opýtať to, čo na konci, už v poslednej vete, predposlednej povedal pán viceprimátor. Moja otázka mala byť alebo teda 2 otázky. Jedna, či sa bavíme o verejnej kanalizácii, ktorá vlastne ostane v majetku mesta, resp. majetku TVK, kde má mesto najviac akcií a bude, lebo je to 300-ka. O 300 sa už bavíme o verejnej kanalizácii, nazvem to v úvodzovkách tak ako keby stredného typu, tak slangovo, kde môžeme napájať ďalšie územia, tzn. že v tomto momente by tí, ktorí budú investovať do najbližšieho obsadenia tejto kanalizácie, to zaplatili v tých bytoch. To je jedna otázka. Takže my to dostaneme zadarmo a my si to pýtame od ľudí zaplatiť a druhá vec, teda pán kolega prišiel s takýmto návrhom, ja ho rešpektujem, len či má aspoň vyčíslené, o čom sa bavíme. Lebo povedať, že nech si náklady, je to rádovo v stovkách, v tisícoch, desaťtisícoch alebo v čom je to? Aby teda, neviem, aby som teda vedel aspoň to vyhodnotiť a teda by mi mohol povedať. Takže ja mám tieto 2 otázky, na jednu mi bolo viac menej odpovedané a druhú sa pýtam teda, ak môžem. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči, reakcia.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ja som možno nezdôraznil predtým, ale už som o tom hovoril, že jedná sa zhruba o 120 m bežných. Dĺžka tej verejnej siete, áno, ide o verejnú kanalizáciu a odhadmo tá hodnota tých práv pozemkom, ktoré budú riešené formou vecného bremena, sa pohybuje niekde okolo 2000 EUR. Lebo odhadujem alebo nie, že odhadujem, norma, resp. zákon hovorí o trojmetrovom ochrannom pásme na dĺžke 120 m. Ide aj cez pozemky, ktoré nie sú určené na výstavbu a s prihliadnutím na nejaké skúsenosti

zhruba 10 % je hodnota vecného bremena z pohľadu z ceny metra štvorcového, takže odhadom sa jedná okolo 2 000 EUR. Áno, je to verejná kanalizácia, ktorá sa ide predlžovať, bude od počiatku mestská a mesto ju potom vloží do TVK, do akciovej, presne, ako to opísal, v tej otázke.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, nech sa páči, pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega MBA (poslanec)

„Takže ďakujem. Ja potom už len iba jednu poznámku dám, že ak sa teda nebavíme rádovo 10-tisíce, viem, že aj 2 000 EUR je 2 000 EUR, ale z hľadiska ekonomického, z hľadiska účtovného, rozmýšľam teraz nahlas a to nejdem teraz nikomu šahať do kompetencie, či vôbec 2 000 EUR má význam, aby pri takejto investícii sa účtovne prevádzalo. Preukázali sa doklady, pravdepodobne budú musieť byť zmluvy doložené v origináloch, overené, takže možno bude viac nákladov, aj mzdových, viac ako ten príjem pre mesto. To len dávam na miskú váh. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán poslanec Hošták, nech sa to páči, faktická.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ja ešte zareagujem. Podstatou môjho pozmeňujúceho návrhu bolo preniesť bez ohľadu na to, či to je 500 alebo 5 000 EUR, tie náklady spojené s vysporiadaním vecných bremien na investora. Práve preto, ak by sme tu mali o mesiac obdobnú zmluvu, ale už v rádovo vyšších sumách. Proste, aby bol ten precedens taký, že áno, ak niekto v danej chvíli má eminentný záujem o spoluprácu s mestom a chce rozvíjať to územie, tak nech do toho vstúpi spôsobom, ktorý, či už je to 2000 alebo o 200 000 EUR, nebude zaťažovať rozpočet mesta.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, ďakujem, pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja pri všetkej úcte úplne rozumiem, čo bolo povedané, ale vysvetlím môj pohľad alebo môj dôvod, prečo som teda aj povedal, že to podporím. Ja sledujem cieľ, aby táto vec prešla. Úplne na rovinu, a v dobrom to myslím. Keď pán kolega Hošták predloží takýto návrh, tak ja sledujem to, aby ten bod prešiel, preto som pripravený podporiť ten pozmeňujúci návrh, lebo viem, že ak ten pozmeňovák prejde, tak s týmto materiálom problém nebude. Takže ja rozumiem, a ja ho podporím a súhlasím.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o pozmeňovacom návrhu, ktorý predložil pán poslanec Hošták, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 67

11. Návrh schválenie uzatvorenia zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu MBA Hoštáka, PhD.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 3

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Zdržali sa:

Ing. Miloš Mičega MBA			
--	--	--	--

Nehlasovali:

Martin Barčák	Mgr. Michal Moško	Ing. Tomáš Vaňo	
----------------------	--------------------------	------------------------	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, zdržal sa 1. Konštatujem, že pozmeňovací návrh, nehlasovali 3, pána poslanca Hoštáka prešiel a teraz, prosím, schválenie uznesenia aj v zmysle schváleného pozmeňovacieho návrhu. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 68

11. Návrh schválenie uzatvorenia zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o. - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č.998/

BOD číslo 12

Správa o opatreniach, ktoré zabezpečia promptnú a primeranú informovanosť poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne o prácach navyiac predkladaná v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 910 (bod 2) zo dňa 02.04.2025

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 12 Správa o opatreniach, ktoré zabezpečia promptnú a primeranú informovanosť poslancov mestského zastupiteľstva o prácach navyiac. Predkladám v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, číslo 910, bod 2 zo dňa 2. 4. 2025. Tento materiál ste aj dostali. Ja nechcem nejakým spôsobom o ňom veľa teraz tu diskutovať, ja rovno otvorím diskusiu v tom, že či takto pripravený materiál je v poriadku a či tieto veci sú v poriadku pre vás, aby boli takto riešené alebo máte ešte nejaké doplňujúce pripomienky alebo návrhy? Prosím, otváram diskusiu, ďakujem, pán poslanec Petřík, nech sa páči.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne, vážení kolegovia, milé kolegyne. Mne v tom pozmeňujúcom návrhu, alebo v tom dodatku, chýbali nejaké exaktné čísla. Deň predtým som sa dozvedel nejakú tonáž, to bolo 15 000, na zastupiteľstve som sa dozvedel 6000. Boli spomenuté v ďalšej položke, doplnenie schodov, nikde som sa nedočítal, koľko kusov a podľa mňa ani vy, ani ja neviem do dnešnej doby, že koľko teda tých kusov schodov sa doplnilo. Popríklad v akej sume, bola tam uvedená len celková suma. Čiže mne v tom chýba, v tom informovanosti konkrétne položkovito aj množstvo zadefinované, o aké množstvo z čoho práce navyše vznikli alebo čo tam vzniklo. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, končím možnosť vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo navrhnuté. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 69

12. Správa o opatreniach, ktoré zabezpečia promptnú a primeranú informovanosť poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne o prácach navyiac predkladaná v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 910 (bod 2) zo dňa 02.04.2025

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č.999/

BOD číslo 13**Žiadosť o vyjadrenie k zriadeniu Súkromnej materskej školy, Halalovka 61/B, Trenčín a Súkromnej výdajnej školskej jedálne, Halalovka 61/B, Trenčín****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Prichádzame k bodu číslo 13. Nech sa páči, pani Ľubica Horňáčková, vedúca odboru školstva. Žiadosť o vyjadrenie k zriadeniu Súkromnej Materskej školy Halalovka 61/b Trenčín a Súkromnej výdajnej školskej jedálne: Halalovka 61/b, Trenčín. Nech sa páči.“

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, predkladám Žiadosť o vyjadrenie k zriadeniu súkromnej Materskej školy Halalovka 61/B a k zriadeniu súkromnej výdajnej školskej jedálne Halalovka 61/B, Trenčín. Spoločnosť EON, Zlatovská 32 Trenčín sa obrátila na mesto Trenčín so žiadosťou o vyjadrenie k zriadeniu súkromnej Materskej školy a súkromnej výdajnej školskej jedálne. Mesto Trenčín v zmysle zákona 596 z roku 2003 o Štátnej správe školstva a školskej samospráve vydáva vyjadrenie alebo súhlas k žiadosti zriaďovateľa, ak ide o školské zariadenia pre deti a žiakov a poslucháčov do 15 rokov veku, ktorých zriaďovateľom nie je obec. V tomto zmysle budú, budeme pokračovať aj pri schvaľovaní nasledovných troch žiadostí. Súkromná materská škola Rainbow bude zriadená v upravených nebytových priestoroch Halalovka 61/B, Trenčín. Predpokladaný počet detí bude vo veku 22, vo veku, predpokladaný počet detí bude 22 vo veku 3-6 rokov, edukácia bude prebiehať v jednej triede v slovenskom jazyku. Vydanie súhlasu mesta so zriadením súkromnej Materskej školy nebude mať finančný dopad na rozpočet mesta, nakoľko finančné prostriedky na financovanie materských škôl sú od 1. januára 2025 prenesenou kompetenciou štátnej správy a sú financované zo štátneho rozpočtu. Komisia školstva a mládeže na svojom zasadnutí 8. apríla 2025 odporučila mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť, a teda súhlasiť so zriadením súkromnej Materskej školy Halalovka 61/B, Trenčín a súkromnej výdajnej školskej jedálne Halalovka 61/B Trenčín a ich zaradením do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, pani poslankyňa Struhárová, nech sa páči, faktická.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Áno, ďakujeme. Ja len takú doplňujúcu otázku. Tu je, že bude prebiehať, ale to je škôlka, ktorá už beží?“

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„Áno, tá škôlka už existuje. Oni boli na zasadnutí komisie školstva, kde povedali, že oni už existujú.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Áno, tak, keď je to tu všetko, že bude realizované, tak ma to tak trošku zneistilo, ale tá škôlka už beží.“

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„Oni to v tej svojej žiadosti tak uvádzali, že bude, ale oni vlastne už existujú. Po zaradení, že bude. No.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Dobre ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Končím možnosť vystúpiť v diskusii a hlasovať o uznesení tak, ako je navrhnuté. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 70

13. Žiadosť o vyjadrenie k zriadeniu Súkromnej materskej školy, Halalovka 61/B, Trenčín a Súkromnej výdajnej školskej jedálne, Halalovka 61/B, Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.1000/

BOD číslo 14**Žiadosť o súhlas k zriadeniu Výdajnej školskej jedálne ako súčasti
Súkromnej základnej školy, L. Novomeského 11, Trenčín****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)***„Prechádzame k bodu číslo 14. Nech sa páči.“***Ing. Ľubica Hornáčková (vedúca útvaru školstva)***„Ďalej predkladám Žiadosť o súhlas k zriadeniu výdajnej školskej jedálne ako súčasti súkromnej Základnej školy na ulici Laca Novomeského 11, Trenčín. Kreatívne centrum Bratislava ako zriaďovateľ súkromnej Základnej školy Laca Novomeského 11, Trenčín, sa obrátilo na mesto Trenčín so žiadosťou o súhlas k zriadeniu výdajnej školskej jedálne. Súkromná Základná škola bola zaradená do siete už 1. 9. 2023, avšak vtedy nepožiadali o zaradenie aj výdajnej školskej jedálne. Aktuálne si túto výdajnú školskú jedáleň zriaďujú a bude predpokladaný počet stravníkov je 150.“***Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)***„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu, ďakujem.“***Číslo hlasovania: 71****14. Žiadosť o súhlas k zriadeniu Výdajnej školskej jedálne ako súčasti
Súkromnej základnej školy, L. Novomeského 11, Trenčín**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.1001/

BOD číslo 15**Žiadosť o súhlas k zriadeniu Výdajnej školskej jedálne ako súčasti
Súkromnej materskej školy, Staničná 1985/9B, Trenčín****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)***„Prechádzame k bodu číslo 15.“***Ing. Ľubica Hornáčková (vedúca útvaru školstva)**

„Ďalej predkladám Žiadosť o súhlas k zriadeniu výdajnej školskej jedálne ako súčasti súkromnej Materskej školy, Staničná 1985/9B, Trenčín. Zriaďovateľ je Recyklink, s.r.o., Za humnami 3, Trenčín. Ako zriaďovateľ súkromnej Materskej školy Staničná, Trenčín sa obrátilo na mesto Trenčín so žiadosťou o zriadenie výdajnej školskej jedálne ako súčasti súkromnej Materskej školy Staničná, Trenčín. Súhlasné stanovisko k zriadeniu Súkromnej Materskej školy vydalo mesto Trenčín na rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 26. 9. 2023. Vtedy si zriaďovateľ podával žiadosť na Ministerstvo školstva v rámci plánu obnovy. Teraz predpokladajú otvorenie Materskej školy, avšak potrebujú k tomu aj súhlas k zriadeniu výdajnej školskej jedálne, predpokladaný počet stravníkov je 30. Komisia školstva a mládeže na svojom zasadnutí 6. mája, 2025 súhlasí so zriadením výdajnej školskej jedálne ako súčasti súkromnej Materskej školy a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne túto žiadosť schváliť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)*„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu, ďakujem.“***Číslo hlasovania: 72****15. Žiadosť o súhlas k zriadeniu Výdajnej školskej jedálne ako súčasti
Súkromnej materskej školy, Staničná 1985/9B, Trenčín**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal

Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.1002/

BOD číslo 16**Žiadosť o súhlas k zriadeniu Výdajnej školskej jedálne ako súčasti
Súkromnej materskej školy Montessori, Janka Kráľa 16, Trenčín**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu 16. Nech sa páči.“

Ing. Ľubica Hornáčková (vedúca útvaru školstva)

„Ďalej predkladám žiadosť o súhlas k zriadeniu výdajnej školskej jedálne ako súčasti súkromnej Materskej školy Montessori na ulici Janka Kráľa 16, Trenčín. Súhlasné stanovisko k zriadeniu súkromnej Materskej školy Montessori a k zriadeniu elokovaného pracoviska súkromnej Materskej školy vydalo mesto Trenčín na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 26. februára 2025. V čase podania žiadosti o zaradenie materskej školy do siete si nepodali žiadosť o zaradenie do siete aj výdajnej školskej jedálne pri materskej školy a pri elokovanom pracovisku, avšak Ministerstvo školstva od nich požaduje aj tento doklad o schválení mestským zastupiteľstvom. Komisia školstva a mládeže na svojom zasadnutí 6. mája 2025 odsúhlasila zriadenie výdajnej školskej jedálne pri Materskej školy a pri elokovanom pracovisku a odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením výdajnej školskej jedálne ako súčasti Súkromnej materskej školy Montessori na ulici Janka Kráľa 16, Trenčín a výdajnej školskej jedálne pri elokovanom pracovisku súkromnej Materskej školy Montessori, Podsokolice 1/5 Trenčín a ich zaradením do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o bode 16. Prosím, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 73

**16. Žiadosť o súhlas k zriadeniu Výdajnej školskej jedálne ako súčasti
Súkromnej materskej školy Montessori, Janka Kráľa 16, Trenčín**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
------------------------------	-----------------------------	--------------------------	------------------------

Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

/Uznesenie č.1003/

BOD číslo 17**Správa o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti
pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Prechádzame bodu číslo 17, Ing. Roman Jaroš. Správa o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne, riaditeľ MHSL, m. r. o., Trenčín. Nech sa páči.“

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)

„Vážení prítomní. Predkladáme Správu o stave plnenia memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne. Odo dňa účinnosti memoranda vykonávame pravidelne odpočty meradiel energií, vody, plynu a elektrickej energie a záznam, tento záznam máme aspoň 2× ročne predkladať na vedomie mestskému zastupiteľstvu. + vykonávame pravidelné kontroly zamerané na zhasínanie vnútorného osvetlenia, kontrolu vodovodných batérií sociálnych zariadení v celom objekte a dodržanie časového limitu 30 minút na opustenie kabíny po skončení tréningovej jednotky. V čase vykonávania kontrol od, za tie, za celé toto obdobie, neboli zistené žiadne nedostatky. V materiáli sú jednotlivé merania týchto energií po mesiacoch, takže je možné z toho robiť určité závery. Za posledné obdobie, v prvom štvrtroku 2025 evidujeme zvýšenú spotrebu plynu, ktorú ovplyvnili nižšie nočné teploty a rekonštrukcia vonkajšieho opláštenia objektu, počas ktorej nebolo možné úplne zastaviť vykurovanie z dôvodu plnej prevádzky, lebo prebiehali tréningy, zápasy. Z prehľadu spotrebu vody po jednotlivých kabínach evidujeme mierne zvýšenú spotrebu vody v kabíne A mužstva Dukly seniorov, ktorú v porovnaní s rokom 2023 ovplyvnil vyšší počet prípravných zápasov. Nech sa páči.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu, končím diskusiu. Dávam hlasovať o tomto návrhu. Beriete na vedomie informácie. Ďakujem pekne. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 74**17. Správa o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti
pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Návrh ste zobrali na vedomie. Tú informáciu ste zobrali na vedomie.“

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)

„Ďakujem.“

/Uznesenie č.1004/

BOD číslo 18**Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, Mária Capová, bod 18.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem za slovo. Dovoľte mi informovať vás, že primátor mesta vykonal v čase od 2. apríla od posledného zasadnutia mestského zastupiteľstva k dnešnému dňu 3 rozpočtové opatrenia, zmena rozpočtu číslo 9, schválená 14. apríla, zmena rozpočtu číslo 10, 25. apríla, číslo 11, 12. mája. K dnešnému dňu sú kompetencie primátora mesta na vykonávanie zmien rozpočtu v časti bežných výdavkov čerpané na 8,6 % a v časti kapitálových výdavkov na 3,6 %. Všetky tieto 3 zmeny rozpočtu spolu s podrobným textovým zdôvodnením schválených zmien boli zaslané poslancom mestského zastupiteľstva elektronicky po ich schválení. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, dávam hlasovať o tom, či túto správu beriete na vedomie, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 75

18. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že túto správu ste zobrali na vedomie.“

/Uznesenie č.1005/

BOD číslo 19**Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín
k 31.3.2025****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďalší návrh je bod číslo 19. Informácie o základných finančných ukazovateľoch mesta Trenčín k 31. marcu 2025. Nech sa páči, Ing. Mária Capová, vedúca Útvoru ekonomického.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Celkový dlh mesta Trenčín k 31. marcu 2025 bol vo výške 17,8 milióna eur, čo predstavuje 331 EUR na jedného obyvateľa. Pohľadávky boli vo výške 5,3 milióna eur. Celková suma dlhu definovaná Zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bola vo výške 16,99 bežných príjmov mesta za rok 2024. Mesto Trenčín hospodáril k 31. marcu 2025 s prebytkom vo výške 614 698 EUR. K tomuto dátumu neboli zaúčtované do príjmov mesta finančné operácie, ktoré boli schválené až teraz pri záverečnom účte, takže potom vlastne toto bude premietnuté, premietnuté až v čerpaní k máju 2025. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu, končím diskusiu, dávam hlasovať o uznesení. Beriete na vedomie, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 76**19. Informácia o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín
k 31.3.2025**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško

Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Za 18. Túto Správu ste zobrali na vedomie.“

/Uznesenie č.1006/

BOD číslo 20**Interpelácie****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Prechádzame k bodu číslo 20, Interpelácie. Nech sa páči, pán poslanec Hošták, nech sa páči.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Nevyužívam túto možnosť často. Možno prvýkrát, ale chcel by som poprosiť o informáciu o priebehu rekonštrukcie mostu Fiesta. Najmä, aby som mohol reagovať na mnohé negatívne reakcie spoluobčanov typu nič sa tam nedeje a pod., takže nejaká taká kvalifikovaná, aby som vedel kvalifikovane reagovať, ako rekonštrukcia prebieha a teda či tam sa dejú nejaké aj možno neočakávané komplikácie, ktoré môžu spomaliť priebeh tejto akcie a v súvislosti s tým aj zase tie sťažnosti súvisia aj s alternatívnymi možnosťami, ako sa prepraviť cez Váh a teda komplikáciami, ktoré vznikajú, či už cyklistom alebo peším, sú tam sťažnosti aj na to, ako sa udržiava poriadok v okolí starého cestného mosta a že ľudia prešli z bicyklov do áut, tak sa preťažuje doprava. Možno v tejto súvislosti, či sa uvažuje s nejakými doplnkovými opatreniami, ako situáciu pomôcť, zlepšiť. Myslím si, že sú to, čokoľvek v tomto smere. Asi, asi nie som jediný tlmočník takýchto názorov, tak čokoľvek, čo mesto dokáže v tomto smere spraviť, bude uvítané. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Podáme písomnú správu. Pán poslanec Paška, nech sa páči.“

Ing. Ladislav Paška (poslanec)

„Dobrý deň. Ja by som chcel požiadať MÚ, resp. mesto o prehodnotenie zmluvy číslo 153/2024 zo dňa 16. 1. 2025. Ide o zámennú zmluvu. Nakoľko si myslím, že sme aj ako poslanci boli čiastočne uvedení trochu do omylu. My sme zamenili pozemky, ide o malú výmeru. Ja nemám teraz úplne tie presné čísla pred sebou, ale v podstate sme zabezpečili jednému podnikateľovi vstup na svoje pozemky a druhému sme túto možnosť odrezali. Ide o objekt Suzuki a objekt za Suzuki. Zmluva je uzavretá medzi mestom Trenčín a pánom Trunekom a v podstate tam sme znemožnili majiteľovi Suzuki, je to nejaká firma, v podstate prístup na tie jeho parcely 662/1 a 662/10, ak sa nemýlim, tak iba či existuje nejaká možnosť, že by sme to nejakým spôsobom uspokojivo vyriešili v prospech obidvoch, aby to bolo win-win. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Toto samozrejme preveríme. Ako mňa to prekvapuje, že neviem, teda ja sa vás potom po zastupiteľstve spýtam, že kto to tvrdí a o čo ide. Ten pozemok, ktorý bol

zamieňaný, ktorý bol v majetku mesta, tak ten nebol zaťažovaný žiadnym právom v prospech nikoho, nikto tam nemal žiadne práva prechodu nikam a tak, ako bolo povedané, keď sme to predkladali, tak to bol pozemok, ktorý, že na ňom nebola mestská cesta alebo miestna komunikácia, tzn. že tam nebol, že tam nebol žiadne všeobecné právo užívania, tzn. že prekvapuje ma, ak niekto tvrdí, že išiel nejaký, o nejaké práva, ktoré s vlastníkom pozemku vysporiadané nemal, ale samozrejme, že preveríme, pozrieme sa na to. V každom prípade mám pocit, že to bolo dávnejšie a v prípade, že už tá zmluva bola zavkladovaná na katastri, tak už prehodnocovať sme skončili. Ale pozrieme sa na to a poďme sa o tom baviť, lebo potom už je nový vlastník právoplatným vkladom, rozhodnutím o vklade je ten subjekt, s ktorým sme zamieňali.“

BOD číslo 21

Rôzne

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Okej, ale preveriť to treba, ja nič také nemám, tzn. dozvedám sa to prvýkrát. Nevedel som o tom, ale určite to dôkladne preverím, lebo to si myslím, že nie je v poriadku a treba to riešiť, to s tým súhlasím. Dobre, končím bod Interpelácie, prechádzame k bodu Rôzne. Nech sa páči, pán poslanec Petrík.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne, milí kolegyne, kolegovia. Na poslednom mestskom zastupiteľstve, keď sme schvaľovali dodatok k námestiu, zazneli nejaké veci, ktoré ma mrzeli, ktoré boli polopravdy, nepravdy a rád by som ich teda, a už som možnosť reagovať nemal, vysvetlil. Zaznela tu informácia teda z úst primátora, že to je názor poslanca, ktorý nikdy nič nepostavil. Tak rád by som vám povedal, že za posledných 10 rokov staviame momentálne štvrtý rodinný dom. V Priemyselnom parku v Trenčianskych Stankovciach sme postavili 700 m² halu so 100-metrovou administratívou a trojizbovým bytom. V Trenčíne sme momentálne skolaudovali 2120 m² spevnenej plochy, čo je rozlohou asi jedna osmina námestia, ktoré sa robí, pokiaľ to chceme merať spevnenou plochou, je to 1/4. Nie veľkosťou stavby a charakteru. Momentálne chystáme štúdiu na výstavbu trojposchodových garáží, ktoré budú ako jediné na Slovensku, sa bude v nich môcť parkovať elektromobily. Takže dnes, nebol som zrovna nadšený z tohto vyjadrenia, ale rozumiem, primátor o možno o tom nevedel, nevie. Ja som vám týmto chcel povedať, že viem, ako sa treba správať k stavebným odpadom, viem, koľko stoja, viem, ako s nimi narábať, ako ich používať. Zároveň s týmto by som vás rád teda dal informáciu, že bol som sa dneska pozrieť, ako to ten odpad mestský vyzerá. Je narecyklovaný na 3 kopy. Jedno je hlina, jedno je ten asfalt a jedno je betónová drť. Pardon, vypol sa mi tablet, jedno je betónová drť. Za posledné obdobie, resp. 2 dni po zastupiteľstve tým, že vedľa sme realizovali stavbu a dokončovali, dám to takým príbehom, čas na to asi mám. Prešlo okolo mňa osemkolové auto červenej farby, veľmi dobre ho poznáme, lebo je to náš sused zo Stankoviec. V areáli parkuje svoje osemkolové autá. Tak nejakým spôsobom mi utkveli v pamäti a v očiach. Následne som asi pol hodinu na to sa rozhodol, že idem na letisko, kde kolegovia, bývalí kolegovia, bývalí spolupracovníci stavali záhradkára. A keď som prechádzal cez nový cestný most, nazvime ho, toto červené auto bolo odparkované pri tých kopách, ktoré teda sme zadefinovali ako stavebný odpad a ho nakladali. Nejak som si to len zapamätal, prešiel som ďalej, vybavil som teda na letisku to, čo som vybaviť chcel a vracal som sa späť a toto červené auto sa postavilo pred mňa na kruhový objazd. Zatočilo smerom na diaľnicu, kde som mal aj ja cestu, tak som si povedal, teda, to bol pekný deň, to bolo tých prvých 20 stupňov, že sa idem previezť na motorke a idem sa pozrieť teda, že kde ten materiál ide, lebo keď som tu vyslovil nejakú dohodu alebo domnienku, že

tento materiál nikdy nepôjde na zberný dvor, tak bolo mi z vedenia mesta povedané, že či mám dosť peňazí, sa súdiť so Strabagom a neviem nejaké, nejaké, ešte nejaké poznámky na tento typ. Šiel som za týmto autom teda a prekvapilo ma, že sa dalo na diaľnicu. Zišlo z Nemšovej a dalo sa smerom na Nemšovú, kde teda som usúdil, že ide asi na Lúštík, tak, ako to bolo povedané z úst tej pani, ktorú teda ja si meno nepamätám a ma to veľmi mrzí, že sa teda bude to skládkovať na Lúštiku. Lenže toto auto prešlo cez kruhový objazd, cez Nemšovú a dalo sa do obcí Horné Srnie. Prešlo obcou Horné Srnie a zastavilo na stavbe, resp. mňa zastavila ceduľa s názvom, názov stavby Vybudovanie spoločných zariadení a opatrení v obci Horná, Horné Srnie. Investor, obec Horné Srnie, realizátor stavby Strabag. Túto ceduľu spolu s autom som si odfoťil a toto auto, tam ten materiál, ktorý my sme zadefinovali ako stavebný odpad, ktorý vy ste v hodnote 360 000 bez dane dali niekomu zlikvidovať. A podľa tohto, čo som videl a čo som si zdokumentoval a nafotil, sa tak nedeje. Takže tento materiál sa vozí na inú stavbu spoločnosti Strabag, kde sa používa, v preklade som sa pýtal vodiča druhého auta, že čo to znamená názov stavby Vybudovanie spoločných zariadení, povedal, že cesta k nejakým záhradkám. Takže kolegyne a kolegovia, dlho som váhal, či to vôbec poviem alebo nepoviem na tomto zastupiteľstve, či vám toto ukážem alebo neukážem a ako s tým naložím a nakoniec som sa rozhodol, že to tu poviem. Ako s tým naloží mesto, či sa bude pýtať investora, prečo materiál alebo nejaké vysvetlenie by bolo asi vhodné z jeho strany dať, že čo sa deje, prečo sa to vozí niekde inde, prečo to neskončí na zbernom dvore, keď sme za to toľko peňazí zaplatili a na to som len upozorňoval, že dajme si ten 1 deň v tej sobáške a v piatok to kľudne mimoriadne schválme. Dneska máme schválené, pravdepodobne aj vyplatené a fakt neviem, že čo s tým mieni mesto a toto zastupiteľstvo spraviť. Ďakujem veľmi pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Pri všetkej úcte, poznáme sa dlho. Úplne neverím úprimnosti tvojho vyhlásenia, že koľko si váhal. Ak by si úprimne chcel túto vec riešiť, včera si na to mal možnosť. Včera na komisii investičnej sme k tomuto bodu sedeli, boli tam pripravení dozori, mali komplet dokumentáciu, vysvetľovali, mali vážne lístky, vysvetľovali, na základe čoho, v súlade s čím všetkým, nebudem to opakovať, uznali naviac práce, kde si mal možnosť, aj si potom volal a neprišiel si tam. Rešpektujem, že si mohol mať niečo iné. Kľúčové je, že v zmluve bol dohodnutý transport kubatúru materiálu. Ten transport bol zaplatený, myslím, že to bolo do 10 km, tzn. že vôbec ma nezaujímá, že či to bolo ďalej alebo bližšie alebo akokoľvek. A to, že ten materiál bol zadefinovaný ako stavebný odpad odborníkom a dozor uznal, že ten stavebný odpad sa mal zlikvidovať, lebo sa nedá použiť na depóniu ako zemina, to sú proste fakty. A už toto, čo hovoríš, samozrejme sa obrátime na stavbu a budeme sa na to pýtať. Ak ty máš pocit, že sa deje niečo nekalé alebo že boli vyplatené peniaze v rozpore s čímkoľvek, tak prosím ťa, konaj. Len mi nehovor o tom, ako si veľmi váhal, že to tu

dneska otvoríš, tomu neverím, Martin. A veľmi ma mrzí, že si včera neprišiel, lebo tam si to mohol konfrontovať priamo s dozormi, ktorí odsúhlasili naviac práce a ručia za tým svojimi pečiatkami a svojim nejakým odborným renomé atď. Nerozumiem, prečo si neprišiel.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ak dovoľíte, ja som ďaleko od toho, aby som reagoval na pocity a jazdenie na motorke za nejakým nákladiakom, proste to, prepáčte, ale to nie je moja vec, ani ma to nezaujíma. Na to nemám ani čo povedať. A tak, ako povedal viceprimátor Forgáč, ak máš pocit, pán poslanec, že sa niečo nekalé deje, tak nemusíš vyzývať mňa. Urob to ty, na motorke sa odvez tam, kam treba a podaj to, čo treba. Urob to, nechaj to vyšetriť. A čo sa týka tvojej stavebnej činnosti, gratulujem, že sa ti darí, mám z toho radosť a pokračuj vo svojej práci.“

BOD číslo 22**Záver****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Dobre. Končím možnosť vystúpiť v diskusii a dovoľte mi vám za dnešný deň poďakovať a želám vám všetko dobré. A vidíme sa na júnovom zastupiteľstve. Ďakujem veľmi pekne, dovidenia.“

Dňa

Dňa

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta
mestského úradu Trenčín

OVEROVATELIA:

Dňa

Dňa

.....
JUDr. Martin Smolka
poslanec
mesta Trenčín

.....
Patrik Žák B.S.B.A.
poslanec
mesta Trenčín

Zapísala: Mgr. Lucia Peterajová, dotFive s.r.o.
Kontrolovala: Mgr. Silvia Havrillová, dotFive s.r.o.

Príloha
Pozmeňujúce návrhy schválené na riadnom Mestskom zastupiteľstve dňa
14.05.2025

V bode 2 **Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025** boli schválené dva pozmeňujúce návrhy:

1/

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Sever – suma na rozdelenie pre m.č. navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na 18.174 €.**
2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **717: MŠ Opatovská – rekonštrukcia pieskoviska navrhujem zvýšiť o plus + 5.000 €, t.j. na 20.000 €.** Zvýšenie výdavkov na dokončenie 2 hlavných pieskovísk

2/

1. V kapitálových príjmov položku **322: Župný dom – rekonštrukcia navrhujem zvýšiť o plus + 680.655 €, t.j. na 4.600.000 €.**
Nenávratný finančný príspevok vo výške 92% oprávnených výdavkov projektu.
2. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 4. Prevádzka a údržba budov, položku **713: Župný dom – interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 202.897 €.**
3. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 4. Prevádzka a údržba budov položku **717: Župný dom – rekonštrukcia navrhujem zvýšiť o plus + 611.946 €, t.j. na 4.872.103 €.**
4. V príjmových finančných operáciách položku **454: Prevod z rezervného fondu – predpokladaný HV navrhujem zvýšiť o plus + 134.188 €, t.j. na 6.267.293 €.**

Zvýšenie výdavkov v súlade s predpokladaným výsledkom verejného obstarávania, kde cena uchádzača, ktorý sa v procese nachádza na prvom mieste v poradí na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk, je vyššia ako stanovená predpokladaná hodnota zákazky.

Predmetná suma obsahuje výdavky na realizáciu, nepriame výdavky vo výške 7%, stavebný dozor, archeologický dohľad, reštaurátorské doskúmanie.

Pôvodný návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje:

1. Zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčína na rok 2025 v zmysle predloženého materiálu
2. Prevod z rezervného fondu vo výške 734.411 € na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom mesta Trenčín na rok 2025 a na splátky istín z poskytnutých úverov.

sa mení nasledovne:

Nový návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje:

1. Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2025 v zmysle predloženého materiálu.
2. Prevod z rezervného fondu vo výške 868.599 € na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom mesta Trenčín na rok 2025 a na splátky istín z poskytnutých úverov.

Zmena uznesenia sa týka bodu 2. Prevod z rezervného fondu, kde v navrhovanej zmene rozpočtu je navrhnutá suma vo výške 734.411 €, pozmeňujúci návrh zvyšuje prevod z rezervného fondu vo výške plus + 134.188 €, t.j. spolu 868.599 €.

V bode 4 **Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 902 zo dňa 26.2.2025, ktorým bolo schválené predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na Európske hlavné mesto kultúry 2026 s kódom PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „ŽUPNÝ DOM – kultúrny hotspot v Trenčíne“ a schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na podlimitnú zákazku s názvom „Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie Župného domu v Trenčíne“ a návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 804 zo dňa 10.12.2024, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne“ a návrh na uzatvorenie Zmluvy o dielo, ktorá je výsledkom verejného obstarávania k zákazke s názvom „Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne“ medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou PAMARACH s.r.o. so sídlom Štefánikova trieda 4/7, 949 01 Nitra, IČO: 46 282 041 bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:**

Pozmeňovací návrh sa týka oboch častí predkladaného materiálu. V časti I. predkladaného materiálu dochádza k oprave formálnej chyby, ktorá spočíva v nesprávne uvedenom názve projektu, keďže v priebehu prípravných prác na uvedenom projekte došlo k zmene jeho finálneho názvu.

Kooperačnou radou UMR Trenčín bol dňa 14.04.2025 schválený nový názov Projektového zámeru, a to „Kultúrny hotspot: Župný dom“. Na základe týchto skutočností, je potrebné pôvodný názov projektu „ŽUPNÝ DOM – kultúrny hotspot v Trenčíne“ v celom texte vrátane textu návrhu uznesenia nahradiť novým názvom projektu „Kultúrny hotspot: Župný dom“. Uvedenú zmenu je teda potrebné vykonať z dôvodu zosúladenia názvu projektu s názvom Projektového zámeru.

Pozmeňovací návrh sa v časti II. predkladaného materiálu týka návrhu na uzavretie zmluvy o dielo, ktorá je výsledkom verejného obstarávania k zákazke s názvom „*Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne*“ medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou PAMARACH s.r.o. so sídlom Štefánikova trieda 4/7, 949 01 Nitra, IČO: 46 282 041.

Ako bolo avizované v dôvodovej správe, spoločnosť PAMARCH, s.r.o. bola pozvaná na stretnutie za účelom riešenia situácie, ktorá vznikla a súvisí s tým, že ich ponuková cena prekračuje verejným obstarávateľom stanovenú predpokladanú hodnotu zákazky. Ponuka spoločnosti PAMARCH, s.r.o. bola predložená vo výške 3 633 639,69 € bez DPH (4 469 376,82 € s DPH). Zástupca spoločnosti PAMARCH, s.r.o. prisľúbil, že svoju ponukovú cenu ešte prehodnotí a prerokuje s jeho potencionálnymi subdodávateľmi/dodávateľmi a dá verejnemu obstarávateľovi informáciu, aké sú jeho možnosti zníženia predloženej ponukovej ceny. Zástupca spoločnosti PAMARCH, s.r.o. zaslal verejnemu obstarávateľovi informáciu o možnosti zníženia predloženej ponukovej ceny, pričom jeho zmluvná cena po znížení predstavuje sumu 3 612 866,19 € bez DPH (4 443 825,41 € s DPH), tzn. došlo k zníženiu o sumu 20 773,50 € bez DPH (25 551,41 € s DPH).

Na základe týchto skutočností predkladáme tento pozmeňujúci návrh týkajúci sa opravy názvu projektu z pôvodného názvu „ŽUPNÝ DOM – kultúrny hotspot v Trenčíne“ na nový názov „Kultúrny hotspot: Župný dom“ a týkajúci sa zmeny návrhu na uznesenie v bode 3. predkladaného materiálu, v ktorom mestské zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie zmluvy o dielo k zákazke, ktorá je výsledkom verejného obstarávania s názvom „*Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne*“ medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou PAMARACH s.r.o.

Na základe uvedeného navrhujeme:

1. zmenu v celom texte predkladaného materiálu ako aj v návrhu na uznesenie tak, že všade tam je kde uvedený názov „ŽUPNÝ DOM – kultúrny hotspot v Trenčíne“ sa tento názov nahrádza znením „Kultúrny hotspot: Župný dom“.
2. **zmenu v bode 3. návrhu na uznesenie tak, že v pôvodnom znení, ktoré znie:**

„Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

3. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o dielo k zákazke, ktorá je výsledkom verejného obstarávania s názvom „Rekonštrukcia Župného domu v Trenčíne“ medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou PAMARACH s.r.o. so sídlom Štefánikova trieda 4/7, 949 01 Nitra, IČO: 46 282 041 so zmluvnou cenou vo výške 3 633 639,69 € bez DPH (4 469 376,82 € s DPH).“

sa znenie „3 633 639,69 € bez DPH (4 469 376,82 € s DPH)“ nahrádza nasledovne „3 612 866,19 € bez DPH (4 443 825,41 € s DPH)“.

V bode 11 **Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou PD Biskupice, s.r.o.** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

Predmetom pozmeňovacieho návrhu je zmena návrhu uznesenia v časti týkajúcej sa úhrady nákladov spojených s majetkovoprávnym vysporiadaním pozemkov dotknutých stavbou predĺženia verejnej kanalizácie, ktorá je predmetom zmluvy o spolupráci.

Navrhujeme zmenu uznesenia tak, že bod 3) sa nahrádza novým znením nasledovne:

„3) Mesto Trenčín po vydaní územného rozhodnutia na stavbu Predĺženie kanalizácie, resp. inom rozhodnutí/opatrení príslušného správneho orgánu, ktoré bude spôsobilé byť podkladom pre prípadné vyvlastňovanie stavebných pozemkov na stavbu Predĺženie kanalizácie, zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre túto stavbu. Spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaviazá nahradiť Mestu Trenčín všetky náklady, ktoré Mesto Trenčín vynaloží na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu Predĺženie kanalizácie.“