

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
ktoré sa uskutočnilo dňa:
2. apríla 2025 / streda/ o 08:30 hod.**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Zasadnutie viedol

Mgr. Richard Rybníček

Prítomní poslanci

Mgr. Miloslav Baco, Martin Barčák, Ing. Zuzana Bednárová, Mgr. Marián Bohuš, Mgr. Kamil Bystrický, Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Martina Gabrhelová, Dominik Gabriel, Mgr. MBA Peter Hošták, PhD., JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová, Bc. Mária Machová, Ing. Ladislav Matejka, Mgr. Richard Medal, Ing. Miloš Mičega, MBA, Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art, Ing. Ladislav Paška, Mgr. Martin Petřík, JUDr. Martin Smolka, Eva Struhárová, Ing. Richard Ščepko, Ing. Tomáš Vaňo, Mgr. Ľubomír Vavruš, Patrik Žák B.S.B.A.

Neprítomní poslanci

Ospravedlnili sa

Ing. Drahoslav Bočák, Mgr. Michal Moško, MBA

Overovatelia zápisnice

Mgr. Zuzana Mišáková, Dis.art., Mgr. Kamil Bystrický

Skrutátori

Martin Barčák, JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová

BOD číslo 1

Otvorenie a schválenie programu

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Príjemný dobrý deň všetkým. Prosím vás, o registráciu, panie poslankyne, páni poslanci, o prezentáciu. Pani po poslankyňa Machová, ďakujem. Ďakujem pekne, vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, vážení hostia, na základe § 13 ods. 4 písmeno a) Zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/90 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov otváram zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom vás vítam. Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatujem prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov Mestského zastupiteľstva. Teda z celkového počtu 25 poslancov, je prítomných 22 poslancov, na základe čoho vyhlasujem dnešné zasadnutie za uznášaniaschopné. Na dnešné zasadnutie sa ospravedlnil pán poslanec Bočák, počas zasadnutia príde pán poslanec Mičega a pán poslanec Moško. Za overovateľov zápisnice uznesení určujem pani poslankyňu Mišákovú a pána poslanca Bystrického, v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia za skrutárov pre spočítanie hlasov určujem pani poslankyňu Lorencovú a pána poslanca Barčáka. Dávam teraz hlasovať o overovateľoch a skrutátoroch ako jedno hlasovanie. Prosím hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 1

Overovatelia a skrutátori

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21 poslancov, konštatujem, že tento návrh ste schválili. Program zasadnutia ste obdržali v pozvánke, prosím teda o odhlasovanie návrhu programu podľa dnešnej pozvánky. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025**
Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
- 3. Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a Slovenskou správou ciest**
Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora
- 4. Majetkové prevody**
Predkladá: Ing. Gabriela Vanková, vedúca útvaru majetku mesta,
Eva Struhárová, predsedníčka Komisie SVaVP
- 5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 2/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1. mája v Trenčíne**
Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
- 6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 3/2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Čerešnička“ lokalizovaný v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc. č. 1183/1 v k.ú. Trenčín**
Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
- 7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 4/2025 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ a návrh novelizácie Štatútu mesta**
Predkladá: JUDr. Katarína Mrázová, vedúca útvaru právneho
- 8. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 5/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.18/2019 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ**
Predkladá: JUDr. Katarína Mrázová, vedúca útvaru právneho

9. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 6/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 29/2024 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ

Predkladá: JUDr. Katarína Mrázová, vedúca útvaru právneho

10. Výnimka k reklamnému zariadeniu v zmysle kap. C. 2. 6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín – Reklamné zariadenie na štítovej stene Bytový dom na Štefánikovej ul.

Predkladá: Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., vedúca útvaru územného plánovania

11. Výnimka k reklamnému zariadeniu v zmysle kap. C. 2. 6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín – Reklamné zariadenie na štítovej stene Jednota Sokol na Mládežníckej ul.

Predkladá: Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD., vedúca útvaru územného plánovania

12. Žiadosť o vyjadrenie k zriadeniu Súkromnej materskej školy Handrbolka, Kubrická 94, Trenčín

Predkladá: Ing. Ľubica Hornáčková, vedúca útvaru školstva

13. Informatívna správa o organizačných zmenách na Mestskom úrade v Trenčíne

Predkladá: JUDr. Katarína Patková, vedúca kancelárie prednostu MsÚ

14. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického

15. Interpelácie

16. Rôzne

17. Záver

Číslo hlasovania: 2

Schválenie pozvánky

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Richard Ščepko		
---------------------------	----------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, zdržal sa 1. Konštatujem, že, zdržali sa, nehlasovali 2. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„A teraz mi dovoľte, aby som otvoril diskusiu k zmenám a doplnkom programu Mestského zastupiteľstva, takže otváram diskusiu a dovoľte, aby som začal. Navrhujem do programu rokovania doplniť ako nový bod číslo 4, bod s názvom Návrh na schválenie uzatvorenia dodatku číslo 6 k zmluve o dielo medzi Mestom Trenčín a obchodnou spoločnosťou Strabag, s.r.o. zo dňa 16. novembra 2023, predmetom ktorej je zhotovenie diela Trenčín, Revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova, Jasovská, Vajanského, Sládkovičova. Tento materiál vám bol zaslaný e-mailom pani doktorkou Mrázovou 1. apríla 2025 a budem, budem ho predkladať ja a zostávajúce body sa prečísľujú. Do programu rokovania navrhujem ďalej doplniť ako nový majetkový bod po prečíslovaní číslo 5S s názvom Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., investor centrum Nezábudka, s. r. o. To je z mojej strany všetko. Nech sa páči, pán poslanec Baco. “

Mgr. Miroslav Baco (poslanec)

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, kolegyne, kolegovia, tak ako som vás elektronicky aj informoval, dovoľím si navrhnúť zmenu dnešného programu a navrhujem hneď za majetkové prevody ako bod číslo 5 nový bod s názvom Zmeny cestovného poriadku v mestskej časti Sever. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Okej, keďže ja som navrhoval ako bod číslo 4, potom majetkové prevody budú 5

a potom by toto bol bod 6, dobre? Čiže dáme to ako bod číslo 6.“

Mgr. Miroslav Baco (poslanec)

„A v rámci tohoto bodu, neviem, či pani Tománková ako predkladateľka petície požiadala o diskusiu?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nepožiadala.“

Mgr. Miroslav Baco (poslanec)

„Nepožiadala. Tak by som aj, neviem teda, či sa to dá ešte procesne takto spraviť, tak by som dala potom aj hlasovať, že aby mohla k tomuto bodu aj ona vystúpiť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Takto, dôležité je, aby pani Tománková požiadala o možnosť vystúpiť v rámci tohto bodu, čo zatiaľ nemám tu, hej? Ak, neviem, či tu pani Tománková je. Okej, takže žiadate potom vystúpiť v rámci bodu 6, keď bude schválený, v rámci tohto bodu MHD-čka, dobre? Okej, takže buď dám o tom hlasovať hneď teraz, aby sme potom rovno pani Tománkovej dali možnosť vystúpiť. 7“

Mgr. Miroslav Baco (poslanec)

„Dobre, no myslím, ale.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„No tak áno, ale hovorím hneď teraz v zmysle, keď sa budeme baviť o pánovi Siekelovi.“

Mgr. Miloslav Baco (poslanec)

„Dobre, ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Dávam teraz hlasovať postupne o návrhoch, ktoré boli predložené. Takže prvý návrh, ktorý som predložil ja, bol Návrh na doplnenie bodu programu ako bod číslo 4, Návrh na dodatok so spoločnosťou Strabag. Prosím láskavo o hlasovanie, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 3

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o doplnenie nového bodu č. 4 – Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 6 k Zmluve o dielo medzi Mestom Trenčín a obchodnou spoločnosťou STRABAG s.r.o. zo dňa 16.11.2023, predmetom ktorej je zhotovenie diela: „Trenčín – Revitalizácia pešej zóny – Hviezdoslavova, Jaselská, Vajanského, Sládkovičova“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďalší bod, ktorý som požiadal je, aby v rámci bodu majetkový prevod, bod po prečíslovaní číslo 5S bol doplnený Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku v súvislosti v prospech Západoslovenskej distribučnej, investor centrum Nezábudka, s.r.o. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 4

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o doplnenie nového bodu č. 5S - Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor Centrum Nezábudka, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel

MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Konštatujem, že tento návrh ste schválili a ďalší pozmeňovací návrh predložil pán poslanec Baco, ktorý navrhuje doplniť do programu rokovania zastupiteľstva ako bod číslo 6 Návrh MHD v súvislosti s Kubrou a s Kubricou v mestskej časti Sever, dobre? Okej, ďakujem. Prosím, hlasujte o návrhu tohto bodu ako bod číslo 6 do programu.“

Číslo hlasovania: 5

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Baca o doplnenie nového bodu č. 6 – Návrh na uznesenie o riešení zmien v cestovných poriadkoch MHD Trenčín v časti Kubrá, Kubrica

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrheľová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Martin Barčák			
----------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, zdržal sa 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili a bod číslo 6 budeme rokovať ako bod MHD.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre, ja by som vlastne v tejto chvíli to urobil. Áno, ja viem. Ja by som to urobil teda tak, že teraz dáme hlasovať o možnosti, aby mohol vystúpiť pán Sjekel prostredníctvom doručenej elektronickej žiadosti. Vystúpiť chce v tomto bode Odhrňanie snehu, kosenie verejnej zelene a dlhodobé parkovanie na chodníku. Podľa čl. 9 ods. 15 rokovacieho poriadku je potrebné, aby MsZ schválil, či umožní pánovi Sjeklovi vystúpiť v rámci dnešného zasadnutia. Ak by ste náhodou to schválili, navrhujem, aby pán Sjekel vystúpil, ale až v bode Rôzne. Takže ja osobne navrhujem, aby to bolo v bode Rôzne, pokiaľ ho schválite, tento návrh. Prosím, dávam hlasovať o možnosti vystúpiť pánovi Sjeklovi.“

Číslo hlasovania: 6
Zmeny a doplnky - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Sjekla

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **3**

Proti: **2**

Zdržali sa: **1**

Nehlasovali: **16**

Prítomní: **22**

Návrh nebol schválený.

Za:

Mgr. Kamil Bystrický	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	
-----------------------------	------------------------------	---------------------------	--

Proti:

Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták		
------------------------	-------------------------	--	--

Zdržali sa:

Ing. Ladislav Paška			
----------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová

Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A
----------------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 3, proti , zdržal sa 1, konštatujem, nehlasovali 16. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili. O vystúpenie na mestskom zastupiteľstve požiadala aj pani Tománková, autorka petície v rámci MHD mestskej časti Sever Kubrá, Kubrica.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Navrhujem, aby sme hlasovali o možnosti vystúpiť pani Tománkovej v rámci schváleného bodu číslo 6, ktorý ste schválili, prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 7

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Tománkovej

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Ďakujem. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

BOD číslo 2

Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Áno, čítam, čítam. Dovoľte mi teda, aby sme prešli k bodu číslo 2. Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025. Predkladá Ing. Mária Capová, vedúca ekonomického útvaru. Nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Dobrý deň, ďakujem za slovo. Dovoľte mi, aby som predložila Návrh na zmenu programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2025. Bežné príjmy v uvedenom návrhu sa znižujú o 487 617 EUR, v rovnakej výške sa znižujú aj bežné výdavky. Kapitálové príjmy, kapitálové výdavky a príjmové a výdavkové finančné operácie sa nemenia. Predložený návrh upravuje predovšetkým výdavky a príjmy časti školstva a týka sa to prenesených kompetencií na materské a základné školy a na asistentov učiteľov. Okrem uvedených zmien, ktoré sú podrobne rozpísané v tabuľke, ale aj v textovej časti, sú navrhnuté drobné zmeny rozpočtu. Predložený Návrh schválila finančná a majetková komisia a súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený v úradnej tabuli a webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Pán poslanec, pán viceprimátor Žák, nech sa páči.“

Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)

„Dobré ráno. Dámy a páni, pozmeňujúci návrh, ktorý predkladám včera, zaslala pani vedúca Capová aj e-mailom všetkým je relatívne jednoduchý a teda presúva výdavky z implementácie projektovo EÚ vo výške -15 000 EUR na výdavky na vypracovanie prieskumu spokojnosti s kvalitou MHD v meste Trenčín vo výške 15 000. Uvedené súvisí so zavedením nového trasovania a intervalov cestného poriadku. Prieskum by realizovala Žilinská univerzita, Fakulta prevádzky a ekonomiky, dopravy a spojov. Toto sa týka požiadavky pána predsedu finančnej, majetkovej komisie, z predminulého zastupiteľstva na kvalitatívne zhodnotenie MHD. Bolo to prerokované aj na finančnej a majetkovej komisii a druhá je presúva bežné výdavky rozpočtované na program vzdelávanie v objeme 1 890 EUR medzi položkami rozpočtu z dôvodu akcie Oceňovanie učiteľov podľa prílohy v tabuľke, tam je to vlastne rozdelené viditeľne, na ktorú školu, aké sumy idú. A teda ten pozmeňujúci návrh schválila finančno- majetková komisia na zasadnutí 26. 3. 2025. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, dovoľte, aby som ďalší pozmeňovací návrh predložil aj ja. Presun bežných výdavkov z dotácie na mládež vo výške 620 EUR, program 7, podprogram 5 na grantový program vo výške +620 EUR, presun na grantový program v oblasti vzdelávania v zmysle rozhodnutia komisie školstva a mládeže zo dňa 20. marca 2025. Ďalej presunutie bežných výdavkov z rezervy na financovanie neštátnych školských zariadení vo výške -2 169 EUR a z dotácie pre školskú jedáleň HES, súkromné stravovacie zariadenie vo výške -2 146 EUR na narozpočtovanie dotácie pre súkromnú výdajňu, výdajňu školskú jedáleň Záhumenská 7A vo výške 4 315 EUR, program 7, podprogram. Táto súkromná školská jedáleň je od 1. apríla zaradená do siete škôl a školských zariadení, preto dochádza k zmene financovania stravovania detí súkromnej Materskej školy 2M Záhumenská 7A. Ďalej zvyšuje kapitálové výdavky na realizáciu revitalizácie Hviezdoslavovej ulice o + 527 890 EUR. Program 8.4. Z hodnoty navyše prác predstavujú 96 % práce súvisiace so zabezpečením vodorovného premiestnenia vykopanej zeminu. Zemina mala byť odvezená zo staveniska na vzdialenosť do 10 km na deponiu podľa určenia objednávateľa s úmyslom využiť ju na plánované budúce investície mesta. Počas realizácie prác bolo zistené, že zemina obsahuje prímеси tehál, betónov a asfaltov v takom rozsahu, že je potrebné zabezpečiť odvoz na skládku odpadov. Doplnením monolitných schodiskových kamenných blokov nad rámec výkazu výmer a doplnením kamennej dlažby vzhľadom na skutočnosť, že obrys verejného priestranstva, kde sa kladie dlažba, je nepravidelného útvaru, tvaru, pri pokladaní kamenných dlažieb vzniká pri rezaní veľké množstvo odrezkov. Doplnenie množstva je nevyhnutné aj z dôvodu zabezpečenia jednotného estetického výrazu námestia s ohľadom na zaistenie bezpečnosti chodcov. Zvyšuje prevod z rezervného fondu na úhradu kapitálových výdavkov na splátky istín z poskytnutých úverov o +527 890 EUR. Súčasne sa mení návrh na uznesenie. Pôvodne navrhnuté uznesenie Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 v zmysle predloženého materiálu sa mení na nový návrh uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne: mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 v zmysle predloženého materiálu a prevod z rezervného fondu vo výške 527 890 EUR na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s prelomovým rozpočtom mesta na rok 2025 a na splátky istín z poskytnutých úverov. Ďakujem veľmi pekne. Ak sa už nikto nehlási do diskusie, dávam hlasovať o pozmeňovacích návrhoch tak, ako boli predložené. Prvý pozmeňovací návrh predložil pán viceprimátor Žák. Prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 8

**2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 -
Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 1 p. Žáka B.S.B.A.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 1
 Prítomní: 21
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, konštatujem, že: za 20 nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Druhý pozmeňovací návrh som predložil ja v znení tak, ako som ho prečítal. Prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 9

2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 -

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 2 Mgr. Rybníčka

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel

MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20 nehlasoval 1, konštatujem, zdržal sa 1, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh, tento pozmeňujúci návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne. Dovoľte mi teraz, aby som dal hlasovať o návrhu ako o celku a o uznesení tak, ako som ho prečítal vo svojom pozmeňovacom návrhu. Čiže Mestské zastupiteľstvo schvaľuje: 1) Zmenu k prvému rozpočtu mesta Trenčín aj v zmysle predložených pozmeňovacích návrhov a aj prevod z rezervného fondu vo výške 527 890 EUR na úhradu kapitálových výdavkov atď. Prosím, hlasujte o tomto uznesení. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 10
2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 - ako celok so schválenými pozmeňujúcimi návrhmi

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka

Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem za 21. Konštatujem, že, nehlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili, ďakujem veľmi pekne.“

/Uznesenie č.908/

BOD číslo 3

Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a Slovenskou správou ciest

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Máme za sebou bod číslo 2, prechádzame k bod číslo 3, ktorý navrhuje pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vážení pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť bod číslo 3 s názvom Návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a Slovenskou správou ciest. Tento návrh bol podporený finančnou majetkovou komisiou 19.3. Bol odprezentovaný na Komisii životného prostredia, dopravy, investície, územného plánovania 11.3.2020. Pardon, tu je chyba v materiáli, to má byť 25 - jedno aj druhé. Teda 11.3. 2025 na Komisii dopravy, avšak táto nebola uznášaniaschopná, takže sa k tomu nevyjadrila. Veľmi stručne: tak ako väčšina slovenských miest, samozrejme, alebo bohužiaľ aj mesto Trenčín má problém s dopravou v centre mesta. My tento problém riešime dlhé roky, de facto od roku 2011. Tá história je veľmi dlhá. Ja ju nebudem celú rozprávať. V každom prípade taký kľúčový alebo dôležitý míľnik bolo schválenie územného plánu mesta Trenčín v roku 2021. Vlastne začiatok tej predprípravy zo strany štátu v rokoch 2020 - 2023, kde bola pripravená štúdia realizovateľnosti tejto preložky a táto štúdia alebo táto preložka bola posúdená Útvárom hodnoty za peniaze Ministerstva financií, kde vlastne získala táto stavba koeficient 1,53, ktorý sa charakterizuje podľa metodiky ako veľmi alebo výborné alebo veľmi dobré hodnotenie, pretože je to nad 1,5. Je dôležité skonštatovať, že dnes sme z pohľadu, z pohľadu nejakého napredovania alebo prípravy tejto stavby veľmi ďaleko. Konečne sme sa dostali do tohto bodu, kde vlastne vie začať tvrdá príprava tejto stavby. Keď hovorím slová tvrdá príprava, tak tým myslím už samotnú prípravu projektových dokumentácií. Niekedy v polovici minulého roku sme začali komunikovať s predstaviteľmi štátu, s ministerstvom dopravy, s ministerstvom financií, ministerstvom MIRRI za regionálneho rozvoja o spôsobe ako zafinancovať túto prípravu. Táto zmluva, ktorú máte predloženú, teda zmluva medzi mestom Trenčín a Slovenskou správou ciest, je zjednodušene povedané o tom, že mesto Trenčín sa touto zmluvou zaviaže, že túto preložku cesty pripraví. Pripraví ju v tom zmysle, že urobí všetky činnosti projekčné a inžinierske činnosti smerujúce k tomu, aby bola stavba povolená a Slovenská správa ciest sa zaväzuje vlastne potom pokračovať v tom procese v tom zmysle, že zabezpečí financovanie a obstará dodávateľa a zrealizuje túto preložku. Zmluva je pripravená takým spôsobom, že v prípade, že by mesto Trenčín od ministerstva MIRRI nezískalo v tomto programovom období nenávratný finančný príspevok na prípravu tejto stavby, tak zmluva nezanikne. Všetky povinnosti mesta z pohľadu

harmonogramu sú nastavené tak, že vlastne začnú plynúť lehoty až nadobudnutím alebo získaním tej zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku. Inak povedané, ak by sme v tomto programovom období, ktoré končí v roku 2027, tento nenávratný finančný príspevok nezískali, tak máme ešte šancu sa uchádzať v novom programovom období o financie. Ide o program Slovensko v tomto programovom období, tieto peniaze by boli čerpané z integrovanej územnej investície, kde máme na to pripravený balík v rámci alokácie peňazí. Nevyhnutným podkladom na to, aby sme sa vedeli obrátiť na MIRRI, aby začal vôbec proces schválení vratného finančného príspevku, je práve táto zmluva. V zmluve je riešenie aj autorský dozor. Ešte raz zdôrazním, mesto Trenčín obstará a zabezpečí projektové dokumentácie, kde projektant sa zaviazal, že poskytne aj autorský dozor. Ten autorský dozor sa ale bude realizovať a aj platiť až v budúcnosti, keď sa samotná stavba bude stavať, keď sa bude realizovať. Z tohto dôvodu nie je možné ten autorský dozor financovať z tohto balíka a nakoľko eurofondové peniaze je možné použiť len v prípade, že to ako protihodnota za plnenie a dnes vlastne nebude možné do momentu, kým nezačne samotná výstavba, vlastne dodať zo strany kohokoľvek autorský dozor. My, keď sme na súčasnej cene a trošku sme to zámerne prehľadali, čo sa týka hodín, aj keď sme na dnešné ceny odhadovali, počítali hodnotu toho autorského dozoru v budúcnosti, tak nám to vychádzalo niekde medzi 70 - 100 tisícmi eur. Tieto peniaze budeme musieť uhradiť v budúcnosti. Predpoklad je začiatkom nasledujúcej dekády. Mesto Trenčín autorovi projektu, projektantom z vlastných zdrojov. Toto je ten dopad. Dobré je alebo výhodou je, že tieto peniaze z programu Slovensko na prípravu a predprípravu tohto cieľa nemajú spoluúčasť, tzn. že tie eurofondy budú stopercentne hrazené zo strany Európskej únie. Zmluva obsahuje aj záväzok majetko-právneho vysporiadania. Tu je potrebné konštatovať, že ten program nám umožňuje z toho balíka vysúťaženej hodnoty tých projektových dokumentácií a činností použiť 10 % na majetko-právne veci. Zmluva je samozrejme už pripravená, vzhľadom k tomu, že je 2. 4., odvčera platí nový stavebný zákon, tak už je natipovaná a pripravená na nové, na nový stavebný zákon, na zákon 255 z 2025-teho roku. Ja, ak dovoľíte, prečítam a pardon, ešte zmluva obsahuje, máte to aj v zdôvodnení materiálu, zmluva obsahuje predbežný harmonogram, my sme ho navrhli a pripravili veľmi konzervatívne, lebo vlastne tie míľniky, ktoré sú dôležité a najmä teda z pohľadu financovania, ten najkľúčovejší míľnik je koniec roka 2029, kedy bude musieť byť vlastne z toho nenávratného finančného príspevku tá služba tej dokumentácie projektantových zaplatená. Takže kľúčovým míľnikom, nastavili sme to november 2029 - overený projekt stavby, to je terminológia podľa nového stavebného zákona a + teda sú tam ešte 2 míľniky: na jeseň 2025 vyhlásenie verejného obstarávania a jar až leto 2026: ukončenie verejného obstarávania a začatie tej predprípravy a prípravy. Ja, ak dovoľíte, prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje uzatvorenie zmluvy o spolupráci medzi mestom Trenčín a Slovenskou správou ciest so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 01 Bratislava, IČO 0000328 v znení podľa prílohy číslo 1 tohto materiálu, ktorú máte samozrejme v prílohe. A ja ešte na úplný návrh chcem naozaj veľmi pekne poďakovať, či už

predstaviteľom ministerstva dopravy, ministerstva MIRRI alebo Slovenskej správy ciest za naozaj pragmatický prístup, negociácie, negociácia tej zmluvy trvala niekoľko mesiacov, ale na všetkom sme sa dokázali nejakým spôsobom dohodnúť a výsledok máte dnes na stole v podobe tohto materiálu. Takže ďakujem veľmi pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ešte chcem poďakovať aj viceprimátorovi Jánovi Forgáčovi za vedenie tejto debaty na úrovni Ministerstva dopravy, aj Slovenskej správy ciest a dotiahnutie celej tejto zmluvy do tohto štádia, pretože z pohľadu nádeje a budúcnosti na riešenie dopravy v centre mesta je to extrémne dôležitý dokument a chcel by som sa jemu teda poďakovať, že sa podujal na rokovania niekoľkotýždňové, resp. mesačné a dotiahol to do tejto podoby. Preto vás tiež ako primátor veľmi pekne prosím o podporu tohto dokumentu, ktorý by mohol výrazným spôsobom opäť posunúť riešenie dopravnej situácie v centre mesta míľovými krokmi dopredu. Takže ďakujem ti, pán viceprimátor, za tvoju prácu, aj za tento dokument, ktorý si vyrokoval a pripravil a samozrejme, otváram diskusiu, ďakujem. Pán poslanec Hošták, nech sa páči.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja by som tiež poďakoval za prípravu tohto materiálu aj mu vyjadril podporu. V nadväznosti na diskusiu, ktorá prebehla vo finančnej a majetkovej komisii - z tej diskusie je zrejmé, že preložka sa určite nebude realizovať z programu Slovensko, ktorý končí v roku 2029, ale to, čo sa možno dá zrealizovať, je teda aspoň zabezpečenie financovania z týchto zdrojov tých, tej projektovej fázy, ktorá niekedy ale, ako je na Slovensku zvykom, býva dlhšie ako samotná realizačná fáza. A zároveň teda aj oceňujem, že aj tá dôvodová správa bola doplnená v tom zmysle, že pre mesto nevzniká záväzok dodržiavať harmonogram navrhnutý v zmluve, ak sa nezabezpečí financovanie tejto akcie z externých zdrojov, pretože na samotný rozpočet mesta by to bola neprimeraná záťaž. Takže ďakujem a ja tento návrh podporím a dúfam, že prispeje k tomu, aby sa raz táto dôležitá investícia pre mesto Trenčín podarila aj zrealizovať.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, dovoľte mi ešte, aby som doplnil informáciu, že je to veľmi dôležitý krok aj z toho dôvodu, že takýmto spôsobom vlastne bývalé vedenie mesta, ktoré, ktoré bolo pred mojím nástupom ako primátora, pripravilo kompletnú dokumentáciu na výstavbu nového cestného mosta, ktorý my sme potom už vlastne dotiahli spôsobom, že sme vybavili, vybavili konečne na ministerstve to, že sa išlo do súťaže a že sa ten most aj potom zrealizoval, ale bolo veľmi dobré, že sme mali pripravený tento dokument a mali sme ho pripravený tak, aby sme ho mohli dotiahnuť do konca, pretože keby nebol, tak sa nikdy podľa môjho názoru ten druhý cestný most buď nezrealizuje alebo by sa ešte realizoval teraz, lebo by to hrozne dlho trvalo. Čiže treba to vnímať aj tak, že je to vlastne podklad, zásadný podklad pre budúce vedenia mesta, aj budúcich poslancov, aby mohli potom ďalej riešiť otázku riešenia dopravy v meste a tento spôsob sa tu v tomto meste osvedčil, tzn. že robíme to isté,

čo sme, čo tu už raz bolo urobené a čo bolo veľmi dobré, na čo sme nadviazali. Takže veľmi pekne vás prosím o podporu tohto materiálu. Ďakujem. Zástupca primátora, Jano Forgáč. Nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ak dovoľíte, ešte doplním, že teda napriek tomu, že to bude zložitá vec, vôbec to nie je jednoduché. Máme skúsenosti s prípravou zadaní, pretože sme so štátom spolupracovali aj napr. na príprave zadania na modernizáciu starého cestného mosta. Považujeme, alebo považujem za výhodu to, že nielen teda, že budeme pri tom ako konzultanti, ale budeme to mať v rukách. Slovenská správa ciest bude zaviazaná touto zmluvou, že poskytne plnú súčinnosť na to, aby sme smerovali k tomu cieľu tejto zmluvy. A ja teda za seba musím povedať, že kým mi neskončí mandát, tak ako nám všetkým, ktorí sme volení občanmi, budem robiť všetko pre to a budem toto brať ako svoju hlavnú agendu, aby táto vec napredovala tak, ako má, aby sme ten cieľ dodržali. Takže ja sa teším a tiež sa pýtam k tomu, že poprosím vás o podporu tohto materiálu. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán poslanec Medal, nech sa páči.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Dobrý deň všetkým. Nedá mi teda sa k tomu vyjadriť, hoci teda bolo povedané, že komisia životného prostredia, dopravy, investícia územného plánovania sa k tejto téme neuzniesla, pretože sme v čase hlasovania o tomto bode už neboli uznášaniaschopní, ale dovoľím si teda vyjadriť svoj názor na toto ja nechcem vôbec spochybňovať kvalitu tejto zmluvy. Je určite pripravená perfektne alebo na takej maximálne možné úrovni, ako je to možné. A ja aj rešpektujem to, že táto akcia bola odsúhlasená týmto aj bývalým mestským zastupiteľstvom, či už v rámci zmien územného plánu alebo v rámci ďalších hlasovaní, ktoré už o tejto veci prebehli. Napriek tomu, ja znova musím konštatovať, môj názor na túto vec, ktorý sa teda nemení a stále platí, že si myslím, že navyšovanie kapacity dopravy v centre mesta nie je správna cesta a myslím si, že to obrovské úsilie, ktoré, za ktoré teda dávam klobúk dole ja to chápem, že to muselo byť veľmi náročné takúto zmluvu pripraviť, vyjednať a budú, budú nasledovať ešte mnohé ďalšie a ďalšie jednania a to má za sebou skutočne určite akože obrovské, obrovské penzum, penzum a časť všetkých zúčastnených. Tak keby sme sa, keby sme túto energiu vložili do tej alternatívy, ktorá je vybudovanie obchvatu mesta, tak verím, že by to bolo užitočnejšie pre miesto a pre jeho budúcnosť. Ale ako viete, je to, je to môj názor, ktorý som tu prezentoval viackrát. Bohužiaľ, som toto mestské zastupiteľstvo vo svojich argumentoch alebo našich argumentoch, tí, ktorí so mnou v tejto veci hlasovali, spolu nepresvedčili, takže ja chcem len vysvetliť, prečo sa v tomto bode zdržím, pretože nemôžem vystupovať proti svojmu presvedčeniu a proti tomu, za čo som tu hlasoval. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec. Pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja, ak dovoľíte, plne rešpektujem iný názor a samozrejme, pána kolegu Medala a vôbec nebudem komentovať to, čo povedal, ja len doplním pár informácií, ktoré považujem za potrebné. Riešenie dopravy v centre a samotná preložka samozrejme nie je politickou záležitosťou, je to odborná záležitosť. Poviem len tie kľúčové miľníky. Všetky dáta, ktoré boli spracované a vzišli z nich, z toho spracovania a z analýzy dopravné modely sú podložené plánom udržateľnej mobility, PUM-om, strategickým dokumentom, ktorý sme financovali z európskych zdrojov a bez ktorého by sme teda nevideli napr. čerpať peniaze z Európskej únie do infraštruktúrnych projektov. Teda toto je vyslovene, že naozaj odborná téma, odborná záležitosť, ktorá, ktorá vzišla z práce desiatok odborníkov, nielen mestských, ale aj teda externých, ktorí pracovali napr. na PUM-e. Aj z týchto analýz a z týchto dát boli robené v roku 2019 dopravné prieskumy úplne, že predpisové a relevantné. Len veľmi stručne. Že tá doprava v centre mesta, keď to poviem percentuálne vyjadrením, tak mesto Trenčín chvála pánu Bohu má diaľnicu, ktorá z tých kľúčových smerov vlastne tvorí obchvat mesta. Čo sa týka tranzitu cez mesto Trenčín, tak to číslo nie je, že úplne fatálne alebo významné, ale predsa len ten tranzit je zhruba 10-percentný podľa tých prieskumov a výsledkov. Zhruba 30 % dopravy v centre mesta tvoria, tvorí vnútromestská doprava. Tzn. Trenčan, ktorý má v meste začiatok cesty aj cieľ a potom samozrejme späť, to je zhruba 30 % a celý ten zvyšok sú vlastne autá alebo je doprava, ktorá je teda, že buď cieľová, že cieľom je mesto Trenčín z nejakého iného štartu, z iného mesta alebo zdrojová, tzn. že sú to autá, ktoré z Trenčína odchádzajú, ale cieľ majú mimo mesta. Z tohto, čo som povedal, vyplýva, že 70 % dopravy v centre nie sú Trenčania, ktorí by tranzitovali v rámci mesta. A ja toto zdôrazňujem najmä z toho dôvodu, aby, lebo z týchto čísel je zrejmé, že sa nebudeme pri tejto preložke o navýšení kapacity dopravy alebo o navýšení počtu áut v centre, my sa budeme o presmerovaní a o dopravnej logike alebo inej logike v tom, akým spôsobom ich, v akej trajektórii ich transportovať, toto nie je o navýšení dopravy. Ale okej, ešte raz opakujem, rešpektujem, tak ako povedal pán kolega Medal, on ani v minulosti nepodporil, či už územný plán alebo ďalšie nadväzujúce veci. Napriek jeho názoru vás veľmi pekne prosím a ešte raz zdôrazňujem, toto je odborná vec, ktorú my presadzujeme z dôvodu, že je to založené na dátach, ktoré sa dajú samozrejme dokázať a vyložiť. Tak ešte raz prosím o podporu a ďakujem veľmi pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, faktická, pán poslanec Pošta, Hošták, prepáčte, Pošták to nemyslel, Hošták, prepáčte.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja poviem, aj keď sa s pánom Medalom v tomto hlasovaní nestotožním, tak myslím si, že ani jeho názor nie je neodborný, ale vychádza z nejakej inej filozofie a niekto zastáva možno názor, že najlepším liekom na zápchy sú zápchy, ktoré potom ľudí prevedú na to, aby viac využívali verejnú dopravu. Ja ten problém preložky vnímam aj ako, ako príležitosť na rozšírenie centra mesta a z tohto pohľadu naozaj ten, ten projekt Trenčín SiTy od začiatku u mňa pozitívne rezonoval a aj preto budem hlasovať, ako budem hlasovať. Ale zároveň som to chcel využiť aj ako také premostenie, lebo dnes sa budeme rozprávať aj o MHD a verejnej doprave, že naozaj, ak máme to mesto preťažené, súvisí to aj s tým, že veľká časť tej dopravy sú tu Trenčania, ktorí sa presúvajú v rámci mesta a preferujú možno automobilovú dopravu pred verejnou dopravou, a preto je dôležité do budúcnosti nezabudnúť na tento aspekt a venovať primeranú pozornosť verejnej doprave, čo sa myslím aj deje a bude diať aj dnes. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Medal, faktická.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem aj pánovi Hoštákovi, že to povedal za mňa, že je to aj vec trošku filozofie, nielen odbornosti, ale ja to nespochybňujem, je to, samozrejme, odborná téma, ale treba, treba povedať, že aj to spracovanie plánu udržateľnej mobility vychádzalo z nejakého zadania a pokiaľ by to zadanie bolo, aby sa odvieďa doprava mimo centrum mesta, tak verím, že priority riešení dopravy by boli iné. Iba toto som chcel dodať. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán Forgáč, viceprimátor.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Takto, že tento názor opäť takto, že v mojom predošlom vstupe som ničím samozrejme neútočil, myslím, že som dal aj dostatočnú úctu kolegovi Medalovi a rešpekt, takže ja som neútočil na jeho odborné, nejaké pôsobenie. S tým, čo si ale teraz povedal pán kolega, dôrazne nesúhlasím. Akože ak sa chceme tomu venovať, tak potom navrhujem, aby vystúpil hlavný architekt Martin Beďatš a vysvetlil, ako to je alebo bolo so zadaním PUM-u. V každom prípade, to posudzovanie útvarom Hodnoty za peniaze, ten koeficient 1,53, o ktorom som hovoril, tak tam je sledovaných v rámci toho hodnotenia tej analýzy niekoľko aspektov, samozrejme, sociálno-ekonomické veci, nielen teda doprava, environmentálne atď. atď. tzn. že istý, že punc kvality a z tohto pohľadu a nielen z pohľadu dopravy, táto stavba, preložka cesty 1/61 získala aj práve tým, o čom hovorím, že Útvar hodnoty za peniaze posúdil štúdiu realizovateľnosti takýmto koeficientom. A to je exaktná záležitosť, ale ešte raz, ak chceme nejakým spôsobom analyzovať, že či to bolo alebo nebolo tak, ako povedal pán Medal pri zadaní PUM-u, tak prosím, aby vystúpil pán hlavný architekt Martin Beďatš, lebo s tým nesúhlasím,

s týmto názorom.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán viceprimátor Žák.“

Patrik Žák, B.S.B.A. (viceprimátor mesta)

„Vďaka za slovo. Ja, mrzí ma to, ale musím sa pristaviť pri tom slove veci nastavenia filozofie všeobecne dopravy, aby tu náhodou nevznikla nejaká mylná predstava, že mesto Trenčín prioritizuje individuálnu automobilovú dopravu. Tak ja len vymenujem naozaj niečo, čo je zoznam, ktorý som si narýchlo napísalo, aby som na niečo nezabudol. Tak v Trenčíne sme postavili už všetky cyklotrasy, ktoré sa relatívne ľahko dali postaviť a aj mnohé ťažko, máme viac cyklistov v protismere, v jednosmerkách, pravidelne sme na prvých priečkach Do práce na bicykli a podporujeme túto aktivitu celoslovenskú. Regulácia parkovania, v podstate prvé a najodvážnejšie mesto, ktoré reálne zregulovalo parkovanie na Slovensku, lebo verejný priestor je všetkých, nielen áut, obmedzenie Braneckého napr. pre iba taxíky, autobusy a bicykle, zóny 30 a pod. Takže prosím, keby sme pri tej filozofii držali naozaj sa faktov a teda, že individuálna automobilová doprava nie je naša úplná priorita, naša priorita je presne tak, ako pán Hošťák spomenul, sprístupňovanie centra, centrá mesta, odstraňovanie bariér a áno, aj tok dopravy. To pravda je, ale to má dopady na širšiu filozofiu, ktorá nie je postavená len na autách. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Medal, faktická.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ja som si vedomý toho, že mesto Trenčín je osvietenejšie, než iné mestá v týchto opatreniach a kvitujem to, ale treba na druhej strane povedať, že sú ešte mnohé osvietenejšie miesta, ktoré budú v tejto filozofii oveľa ďalej.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Slovenské alebo európske, lebo tie európske majú asi tak 16-násobné alebo desaťnásobné rozpočty oproti našim a môžu si to dovoliť, takže tam je trošku rozdiel, lebo samozrejme, súhlasím s vami, že existujú európske mestá, ktoré majú rozpočty, o ktorých sa nám ani nesníva a môžu si dovoliť robiť aj odvážnejšie riešenia. Len mi dovoľte uzavrieť to absolútne laicky pre normálneho človeka, ktorý vôbec nemá o tom ani poňatia, medzi ktorými patrím aj ja a chcem proste povedať, že čo som sa ja z toho celého naučil a čo mi je jasné pojmovo. Prosím vás, keď sa v sedemdesiatom štvrtom naplánoval juhovýchodný obchvat, tak v tom čase to naozaj bol obchvat, pretože nebola, neexistovala žiadna diaľnica, veľká časť ľudí dochádzala do práce práve do tej časti mesta, kde už dnes sa tá práca posunula úplne na inú stranu mesta a vtedy sa to skutočne nazývalo juhovýchodný obchvat, to bolo v sedemdesiatom štvrtom navrhnuté. Škoda, že sa tento juhovýchodný obchvat až do nášho príchodu nedokázal tými generáciami pred nami aj zrealizovať. Ostal

na papieri. Medzitým samozrejme sa z juhovýchodného obchvatu, keďže sa kompletne zmenil aj režim, zmenili sa socio-demografické profily Trenčína, avšak práca sa z oblasti Merin, Tosky a neviem čo rozvrstvila úplne niekde inde, skrachovali fabriky atď. Tak v podstate z juhovýchodného obchvatu v súčasnosti v dvadsiatom prvom storočí, a teraz prosím, toto je kľúčový výraz, už to nie je funkcia juhovýchodného obchvatu, už je to funkcia vnútorného mestského okruhu. Tento mestský okruh by pomohol predovšetkým ľuďom, ktorí chodia na Sihoť alebo možno by sa odviezli do Dubnice, ale podľa plánu udržateľnej mobility je to z celkového počtu len tých 100 %, by to bolo len 20 % dopravy, ktorá je dnes v centre. Tzn., že súčasných 40 000 áut v centre by možno klesli len o 20 % juhovýchodným obchvatom, ktorý počíta s tunelmi, ktorý počíta s oblasťou okolo Zábrania, kde sú muničné sklady, ktorý by bol asi raz tak drahý, ako je toto riešenie, s čím som mal ja vždy informácie od súčasných, ale aj bývalých vedení ÚHP, aj Ministerstva dopravy, že takúto investíciu aj vzhľadom k tomu, čo vyšlo z plánu udržateľnom mobility, by nám nikdy neschválili, pretože už to nenazývame obchvat, už by to nenapĺňalo tú funkciu, ktorú dnes napĺňa diaľnica D1, ktorá je reálnym obchvatom mesta Trenčín, pretože všetci, ktorí nechcú alebo nemajú záujem prísť do Trenčína, dnes jazdia po diaľnici D1. Tie autá v centre mesta sú ľudia, ktorí chcú ísť do Trenčína, chcú prejsť, majú tu nejaký zdroj a majú tu nejaký záujem. Takže prosím vás pekne, juhovýchodný obchvat už dávno nie je juhovýchodným obchvatom, už je to len v podstate cesta, ktorá by len o 20 % odľahčila ten počet áut, ktorý dnes máme v centre. Preložka cesty znamená jednu dôležitú vec, a to je to, po čom my ideme. Zníženie emisií CO₂, ktoré absolútne kľúčové je v tom, že aj tie autá, ktoré nám dnes stoja na štvorprúdovej ceste priamo v centre mesta pod hradom, ktoré nám stoja v zápchach a ktoré stoja v tých zápchach pomerne dlhú dobu a nie sú to elektrické autá, pomerne často spôsobujú najmä letných mesiacoch, že kapacita CO₂ v meste Trenčín je veľmi vysoká práve preto, lebo tie autá na týchto cestách stoja v centre, v zápchach, pretože sa nevedia oveľa rýchlejšie a plynulejšie dostať z centra preč. A to, čo je kľúčová vec, o ktorej my teraz hovoríme je, že vlastne tou preložkou tej cesty, a tam budem končiť, nasledujem k verejnej doprave my zo súčasnej Štefánikovej ulici, ktorá je štvorprúdová a na ktorej je v tejto chvíli denne do 40 000 áut, vlastne ju uvoľníme, spravíme z nej mestský bulvár, na ktorom môžete urobiť cyklotrasu, na ktorom môžete urobiť bus pruh, čo dnes nemôžete urobiť pri 40 tisícoch áut a v podstate zo súčasnej Štefánikovej ulice, ktorú možno môžete znížiť na dvojprúdovú, nie štvorprúdovú, urobíte tzv. pokojnejšiu ulicu, kde bez problémov budú jazdiť autobusy a cyklisti a nebudú narážať na 40 000 áut denne, to je zmyslom tejto akcie. A tým pádom, čím rýchlejšie tie autá z centra dostaneme preč, tým menej budú stáť v zápche v meste a bude nám zvyšovať CO₂ na území a zlepšíme verejnú dopravu. Pretože vy dnes nedokázate dostať autobus z juhu na do Kukurice inakadiaľ poriadne ako cez Štefánikovu ulicu, ktorá je v takom stave, že ten autobus, bohužiaľ, keď je zápcha, v tej zápche musí stáť, lebo mu nedokázate vybaviť bus pruh, ktorý by plynulo okolo tej zápchy prešiel a ušetril čas pre tých cestujúcich v tých autách, to je celý problém. Ani problém nie je niekedy v cene verejnej dopravy cena,

ale aby ste sa rýchlejšie dostali z bodu A do bodu B. A toto my nevieme momentálne na Štefánikovej ulici zabezpečiť a aj to bude jeden z kľúčových momentov, ktorý nám pomôže uvoľniť Štefánikovu ulicu ako mestský bulvár a pomôže nám s riešením dopravy v centre mesta oveľa viac ako to, čo dnes hovoríme ako naratív, že je to juhovýchodný obchvat, ale obchvat by to už dávno v tejto dobe nespĺňalo a nesplnilo by to tu funkciu, ktorú to malo v roku 1974, keď sa ten juhovýchodný obchvat plánoval ako skutočný obchvat mesta Trenčín, nie ako vnútorný okruh mesta Trenčín. Ja to takto ako laik vnímam, to je moje laické stanovisko. Pán poslanec Medal, ďakujem.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem ja aj vám. Teda už mám poslednú, poslednú poznámku, tak ešte sa na to pokúsim zareagovať. Aj v tých predchádzajúcich debatách som na toto upozorňoval. Málo, málo tu pracujeme s organizáciou dopravy, málo pracujeme s opatreniami, ktoré by dokázali presmerovať tú dopravu, ktorá sem do centra ide práve na nejaké alternatívne obchádzky, čo môže byť, mohol by byť aj ten juhovýchodný obchvat, môže to byť samozrejme, aj ten obchvat cez diaľnicu. Totižto je otázka, že, Vy sám ste hovoril, pán primátor, že 40 000 áut je počet áut, ktoré do miesta chcú ísť, je to otázka ale, že či je to ten istý počet, ktoré sem potrebujú ísť, a to je rozdiel. Keby sme to nastavili tak, že sem pustíme iba autá, ktoré sem skutočne potrebujú ísť, tak verím, že, že by sa to dalo uregulovať. To je tá filozofia, o ktorej ja tu stále, stále hovorím a ktorá, samozrejme, súvisí aj s tým, čo už trochu predbieham asi diskusiu, ktorá tu nastane v bode, bode 6, že mali by sme oveľa viac dať aj na tú verejnú dopravu a samozrejme akože sám som pri zdroji, tak viem, že čo sa týka iných druhov dopravy, napr. teda cyklistickej, tak tam robíme, čo môžeme. Ale napríklad v rámci tej verejnej dopravy by sme možno ešte dokázali nájsť nejaké rezervy, ktoré by skutočne reálne presadili niektorí automobiloví pasažieri do autobusu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„My ako ciele máme rovnaké, áno? Práve táto zmluva, ktorú predkladám je o tom, ako vysvetlil pán primátor, o efektívnej alebo efektívnejšej verejnej doprave. Lebo práve to, že cesta 1/61 v centre ustúpi, de facto uhne tomuto nášmu spoločnému cieľu, a to je ten cieľ a integrovanej územnej stratégie alebo investície, tak práve to, že ustúpi cesta 1/61, vám vytvorí územný alebo vecne reálne priestor na to, aby sme vedeli vybudovať bus pruhy, nové cyklotrasy v centre, trasy pre peších, atď., atď. A tak robíme aj na iných veciach, robíme napr. na záchytných parkoviskách, ktoré tiež majú veľký súvis s tým, s tou efektívnou verejnou dopravou, lebo z tých záchytných parkovísk bude musieť byť transportovaný ten vodič toho auta verejnou hromadnou dopravou. A kľúčové je ešte raz zdôrazniť, že to centrum je cieľ a bude cieľ, ja verím tomu, ešte sa budem tomu venovať aj s pánom kolegom, aby som ho presvedčil, že robíme všetko pre to a že ten cieľ je spoločný. Ja ešte poukážem na jednu dôležitú

vec. V 2015-tom roku bol dokončený nový most v Trenčíne. Vtedy tá doprava v centre klesla z tých zhruba 39 000 na 33 približne, o necelých 5000 áut. Keď sa robili prieskumy v roku 2019, tak tie počty boli naspäť, v centre mesta. Vráťane tých áut, ktoré sa transportovali cez nový cestný most. Toto dávam ako, že toto sú tie dôvody, prečo je nevyhnutné túto vec riešiť. Tá doprava narastá a musíme ju riešiť na všetkých frontoch, ktoré existujú. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dovoľte mi, aby som dal hlasovať o uznesení, ktoré predložil pán viceprimátor Forgáč tak, ako ste ho dostali predložené aj samozrejme ako bod programu. Tak prosím, dávam hlasovať o tomto návrhu, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 11

3. Návrh na schválenie uzatvorenia Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a Slovenskou správou ciest

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Kamil Bystrický			
-----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, zdržal sa 1, nehlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

/Uznesenie č.909/

BOD číslo 4

**Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 6 k Zmluve o dielo
medzi Mestom Trenčín a obchodnou spoločnosťou STRABAG s.r.o. zo dňa
16.11.2023, predmetom ktorej je zhotovenie diela:
„Trenčín – Revitalizácia pešej zóny – Hviezdoslavova, Jaselská, Vajanského,
Sládkovičova“**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dovoľte, aby sme prešli k bodu číslo 5, pardon, 4. Bod číslo 4 je Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku číslo 6 k zmluve o dielo medzi Mestom Trenčín a obchodnou spoločnosťou Strabag, s.r.o. zo dňa 16. novembra 2023, predmetom ktorej je zhotovenie diela Trenčín - revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova, Jaselská, Vajanského a Sládkovičova. Ja len chcem podotknúť, že je tu aj pani Ďurišová, ktorá je zástupkyňou dozoru stavby a je pripravená, vie o tej stavbe absolútne všetko, takže bol by som rád, keby ste jej potom mohli umožniť vystúpiť, pretože môžete jej klásť otázky, aby ste dostávali čo najodbornejšie odpovede priamo od nej, ktorá je na tej stavbe. A samozrejme je pripravený aj architekt Peter Kohout, ktorý zodpovedá na tejto stavbe za architektúru, pretože táto ulica bola vlastne po niekoľkých mesiacoch vysúťažaná vo veľkej súťaži architektonickej, ktorú získala významná architektonická kancelária a dohliada na, samozrejme spolu s projektantom, dohliada na architektonické prevedenie celej tejto, celého tohto námestia, ktorá je aj významným architektonickým dielom, nielen, nielen stavbou. Tiež by som potom poprosil, keď bude treba, aby mohol, mohli obidvaja vystúpiť, keď bude treba. Takže dovoľte mi ešte len, aby som, keďže tento materiál predkladám ja, tak dovoľte mi ešte povedať to, že viem o tom, že sa veľa u nás na úrade už dávno predtým diskutovalo o tejto téme, ale nediskutovalo sa o cene. Bavili sme sa o tom, že tento problém tu je, že sa našli v zemi problémy, ktoré budeme musieť riešiť a nedokázali sme v tom čase ešte úplne presne odhadovať, aká to je cena. Veľmi, veľmi dlho sa rokovalo aj vlastne so zhotoviteľom stavby. Žiaľ, tá cena vybehla až tesne pred zasadnutím Mestského zastupiteľstva, preto nás to tak ako kvázi zaskočilo, lebo tá suma nie je samozrejme nízka a malá, ale na druhej strane má svoje raciono. A chcel by som proste povedať, že odteraz zmeníme proces tak, že aj keď nastane akýkoľvek problém na tejto stavbe a aj keď nebude vyčíslená suma, nebudeme vedieť, o akých sumách sa bavíme, tak určite na každej finančnej a majetkovej komisii a komisii dopravy vás budeme informovať, o čom sa aspoň rokuje a čo môže nastať, aby ste mali aspoň predbežnú informáciu o tom, že takéto niečo prebieha a takéto niečo sa deje, pretože tento proces sme, úprimne poviem, nezvládli a myslím si, že takýto proces, o takomto procese, aj keď nebola cena jasná, sme vás mali dopredu informovať, že tieto rokovania prebiehajú. To sme neurobili, a preto sme ostali, vrátane mňa, teda poviem zaskočení, o akú sumu ide, ale dá sa

to vysvetliť a na to tu je pani Ďurišová, aby vám všetko objasnila, keď bude potrebné. Takže toľko z mojej strany. Prosím vás o podporu tohto dodatku aj z toho dôvodu, že v prípade, že by nebol schválený, stavba by sa musela asi s najväčšou prednosťou zastaviť a museli sme ďalej rokovať o tom, ako to zvládnuť a ako to dokončiť. Ale keďže je to stavba, ktorá si myslím, že srdcovka všetkých nás, pretože to centrum mesta posledných 20-25, možno 30 rokov naozaj chýtralo, tak je dôležité, aby sme tú stavbu dokončili. Toľko z mojej strany, materiál máte. Otváram diskusiu. Pán poslanec Hošták, nech sa páči.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Tá stavba je mimoriadne dôležitá, je potrebné, aby dospela k čo najskoršiemu finále a dokončeniu. Takže ja tento návrh podporím. Zároveň v reakcii na to, čo povedal pán primátor, aj vzhľadom na to, v akom, v akej fáze tá stavba je dnes je zrejmé, že ten vývoz odpadu prebiehal už teda v nejakom čase, ktorý je niekoľko týždňov, minimálne, spätne a reflektujem a rešpektujem to, že budú sa hľadať mechanizmy na to, aby ak na tejto alebo na iných stavbách nastala situácia, že vznikajú práce naviac v nejakom významnom rozsahu, ktorý by mal zaťažiť mesto Trenčín, tak takáto informácia bude promptne komunikovaná a zároveň primerane autorizovaná. V tomto smere kolega Paška predloží aj jeden doplňujúci návrh k uzneseniu, ktorý si možno adoptujete, lebo jedna vec je vyriešiť to na tejto stavbe a druhá vec je vyriešiť to systémovo a to si možno zaslúži určitú pozornosť pána primátora aj mestského a to je cieľom toho, toho návrhu, ktorý odznie. A ešte pre mňa a možno aj pre verejnosť, keďže tie práce naviac súvisia s vývozom odpadu, keby mohlo v tej diskusii zaznieť aj to, aké mechanizmy boli implementované pri kontrole toho, aby tie množstvá boli primeraným spôsobom certifikované a sledované, keďže ide o položky, ktoré nie sú triviálne, tak myslím si, že by bolo dobré, aby to tu odznelo, že naozaj tá suma bola verifikovaná a aké tam boli využité mechanizmy na to, aby to bolo vyúčtované tak, ako sa má. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, dám vystúpiť ešte pánovi poslancovi Ščepkovi, Paškovi a potom dám hlasovať o vystúpení pani Ďurišovej, aby prípadne zodpovedala na pripomienku alebo poznámku pána poslanca Hoštáka. Takže pán poslanec Ščepko, faktická.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Dobrý deň, ďakujem veľmi pekne. Ja som sa to včera dozvedel, tak priznám sa, že potom, keď som nad tým premýšľal aj so zaslaným materiálom, tak ma napadlo, že keď vidím tam tú položku hneď prvú skládka, čo je suma takmer 300 000, že či a v akom rozsahu boli realizované nejaké sondážne vrty. To bude asi potom relevantná otázka na pani, ktorej pardon, meno si už nepamätám, aj keď tu zaznelo. Čiže toto je pre mňa taká celkom, že zásadná vec, lebo dobrú poznámku povedal tuto kolega Laco Matejka, že to je možno systém, jak keby vám zubár rozvrtal zub a teraz vám dá výber, že či to necháme tak alebo, alebo či to zaplombujeme, ale teda suma bude o 200 EUR vyššia, čiže, že či nie sme potom nejak dohnaní ako mesto

k nejakým praktikám stavebníkov, ktorí v podstate využívajú len to, že je vyvíjaný na mesto tlak v tej podobe, že či zastavíme stavbu alebo budeme pokračovať, ale teda zaplatíme si to. Ďakujem. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán poslanec Paška, nech sa páči. “

Ing. Ladislav Paška (poslanec)

„Dobrý deň. Takže Vy budete predkladať, že bude pani môcť vystúpiť, áno? Dobre, tak ja by som si dovoľil predložiť tiež jeden pozmeňujúci návrh v kontexte toho, čo hovoril kolega Hošták a síce v znení, že navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne, teda požadujeme, aby do nasledujúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne bola predložená Správa o opatreniach, ktoré zabezpečia promptnú a primeranú informovanosť o prácach naviac, ktoré významne zaťažia rozpočet mesta, ako aj ich riadnu autorizáciu. To by bolo k tomu pozmeňováku a ja teda počkám, že ako, aké informácie dostanem a potom by som možno ešte si dovoľil vystúpiť k tomu. Ďakujem. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, dovoľte mi, aby som dal hlasovať o možnosti vystúpiť pani Ďurišovej, ktorá je zástupkyňou dozoru stavby na stavbe Hviezdoslavova, Jaselského atď. Nech sa páči, dávam hlasovať. “

Číslo hlasovania: 12

4. Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 6 k Zmluve o dielo medzi

Mestom Trenčín a obchodnou spoločnosťou STRABAG s.r.o. zo dňa

16.11.2023, predmetom ktorej je zhotovenie diela: „Trenčín - Revitalizácia pešej zóny - Hviezdoslavova, Jaselská, Vajanského, Sládkovičova“ - Hlasovanie o možnosti vystúpiť na MsZ p. Ďurišovej

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal

Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, pani Ďurišová, poďte, prosím, sem dopredu.“

Mgr. Zuzana Ďurišová (host)

„Ďakujem pekne. Dobrý deň všetkým. Aby som uviedla teda, alebo zodpovedala správne na vaše otázky. Prvá otázka, prvá otázka sa vlastne týkala toho množstva, že ako budeme teda kontrolovať množstvo a že či vieme, či tá výmera teda je správna. Výmera bola zazmluvnená na výkopové práce a na odvoz, zhotoviteľ mal odvieť vlastne zeminu na depóniu, ktorú určí investor, teda mesto Trenčín. Keďže sa bavíme teda o rekonštrukcii existujúceho námestia, zastavaných spevnených plôch, my sme dopredu nevedeli predpokladať, aj keď sa teda robili sondy ešte preto alebo pri projektovaní, ktoré vyšli, ktoré vyšli správne a teda zhotoviteľ alebo projektant predpokladal s tým, že sa jedná o čistú zeminu s prímiesami kameniva, ktoré sa budú teda odvážať na depóniu mesta Trenčín, na nejaké teda pozemky mestské, kde bude vlastne, ktoré budú vlastne vyrovnávať terén parciel, ktoré mesto teda potrebuje. Keď zhotoviteľ začal s realizáciou rekonštrukcie pešej zóny, začali sa odkrývať vlastne spevnené plochy existujúce. Zistili sme, že teda nejde o čistú zeminu a kamenivo. Jedná sa o zeminu s prímiesami betónov, asfaltov, tehál. Pravidelne sa ako uskutočňujú každé 2 týždne kontrolné dni na stavbe, zhotoviteľ kukaždej fakturácii posielal vlastne fotodokumentáciu, z ktorej je jasné, že nie je tá zemina vhodná na ďalšie spracovanie alebo vlastne na odvoz na depóniu určenú mestom Trenčín. Tým chcem povedať, že výmera, zhotoviteľ neuskladňuje väčšie množstvo alebo nechce naviac práce za väčšie vykopané množstvo, ako bolo projektované a rozpočtované.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja chcem ešte vo všeobecnosti sa vyjadriť k tomu slovu autorizácia, čo ste použili, pán kolega, v návrhu, v pozmeňováku, že autorizáciou je samotné predloženie dodatku, že je na mestskom zastupiteľstve. Vysvetlím, keď zhotoviteľ predloží požiadavku naviac práce, musí to schváliť samozrejme dozor, ktorý je človekom, ja to tak z vulgarizujem trochu, my to voláme, že strážnym psom investora. Stavebný dozor to musí odobriť, musí sa k tomu vyjadriť projektant, musí to odobriť samotný úrad. Celé toto je niekoľkotýždňový, niekedy sa stane, aj mesačný proces, bohužiaľ. Ide to cez niekoľko inšancií, kým to pristane na stole, ako

dnes napr., že to schvaľujeme na mestskom zastupiteľstve a ja sa vôbec nebránim tomu a podporím ten pozmeňujúci návrh, len si musíme zadefinovať, ako je to potom myšlené, nemusíme to robiť teraz na mestskom zastupiteľstve, lebo opakujem, že ten proces je nastavený, má jasné pravidlá a ak by toto všetko cez tie inštalácie neprešlo, tak by sme to dnes nemali na stole. Ďakujem pekne.“

Mgr. Zuzana Ďurišová (host')

„Ja chcem ešte k tomu dodať.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, pani Ďurišová, ak chcete ešte.“

Mgr. Zuzana Ďurišová (host')

„Ja chcem ešte dodať, že všetci vieme, že tá zemina nebola vykopaná teraz a posledný týždeň, pretože tie práce na tej stavbe prebiehajú. V podstate stavenisko sa odovzdalo zhotoviteľovi v minulom roku v marci, zhotoviteľ tú zeminu s prímiesami, alebo volajme to zmiešaná stavebná suť má uskladnenú zatiaľ u seba na medziskládke. Časť odviezol na skládku na Marius Peterzeň, odkiaľ ja mám aj faktúry, kde vlastne tona tohoto stavebného odpadu zmiešaného stojí 68 EUR za tonu. Tým, že vlastne oni v rozpočte nemali na to ani euro, lebo mesto alebo rozpočet bol postavený tak, že vlastne táto zemina ide na tú medzidepóniu a majú v rozpočte zazmluvnené iba presun na tú medzidepóniu. My sme zhotoviteľa nepustili, preto možno ten proces toho schvaľovania trval dlhšie, pretože bola veľká, veľká rozpora vo financiách a nepustili sme ich nad rámec zazmluvnenej položky, ktoré majú pri iných objektoch zmiešaná stavebná suť a my im schvaľujeme vlastne cenu, ktorú majú zazmluvnenú, to je zhruba na úrovni nejakých 43 EUR za tonu. Takže keď tá zemina sa bude, alebo zmiešaná stavebná suť bude musieť byť zhotoviteľom odvezená na riadnu skládku, oni zaplatia tých 68 EUR. Mesto nepristúpilo na zvýšenie jednotkovej ceny, držíme vlastne zazmluvnenú cenu z rozpočtu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Paška.“

Ing. Ladislav Paška (poslanec)

„Ďakujem. Ja samozrejme tiež ten návrh podporím, lebo chceme v podstate asi všetci rovnako, aby sa to dokončilo. Toto všetko, čo sme aj predložili alebo o čom sa chceme baviť, vnímajte, prosím, ako preventívny systém, aby sa nám tieto veci nediali a naozaj všetko, čo sa aj budem pýtať alebo čo sme navrhli, smeruje iba týmto smerom. Možno by nás potešilo viac nejakých konkrétnych informácií, ak to je možné, lebo ak som si tu teraz akoby urobil nejakú rýchlu poznámku. A je to zhruba 300 000 EUR a 68 EUR za tonu, a teda my máme rozpočtovanú nejakú nižšiu, tak je to 4400 ton, čo pri 16-tonovom aute znamená 275 áut. Tzn., že vývoz toho musel trvať týždne, hej? Čiže my sme ako keby tú situáciu vedeli a asi sme ju mali

pomenovať a toto by som ja bol rád, aby sme dokázali v rámci exekutívy nejakým spôsobom zachytiť a potom by ma naozaj zaujímalo, ako, akým systémom kontroly to dnes beží, lebo predpokladám, že aj ten zhotoviteľ si to nelajzol na seba, že teraz ide nám darovať 300 000 EUR a že mu to, predpokladám, aspoň nejak čiastočne niekto schvaľoval. Či ten človek, čo ja neviem, či je to stavebný dozor, architekt, neviem, kto má akú kompetenciu, ale aké má limity, hej? Že aby sa nám nestalo teraz, že toto vyčistíme, schválime, a teda, ak mám dobrú informáciu, včera sme diskutovali s pánom primátorom, že už sa tam bavíme o nejakých ďalších betónoch, niečo v hmle. Ja to chápem, že to nemôžete vedieť, len teda ide o ten mechanizmus, že niečo sa objaví, aby existoval prosté exekutívny mechanizmus, ktorý prosté si povieme, že ja alebo ja neviem, že možno to máte stanovené. Toto by ma zaujímalo, že ten človek na stavbe môže rozhodnúť do 30 000, do 50 000, hej? Ale 300 000 EUR je ako bomba podľa mňa, aj pre mesto, aj pre občanov.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Chcete reagovať, pani Ďurišová?“

Mgr. Zuzana Ďurišová (host')

„Určite áno, ďakujem za otázku alebo za pripomienku. V podstate my túto situáciu riešime dlhšie. Ja Vám dávam za pravdu, že áno, bolo treba informovať zastupiteľstvo alebo mesto Trenčín o tomto probléme skôr, avšak hovorím, že tá zemina zatiaľ alebo zmýšľaná stavebná, stavebná suť odvezená nie je, zatiaľ je teda na medziskládke, u zhotoviteľa stavby. Máme avizované naviac práce, tak, ako ste Vy správne podotkol, na betóny, na vybúranie teda väčších hrúbok betónov na námestí. V tomto momente je vyčerpaná všetka tonáž vlastne stavebnej sute, ktorá bola zazmluvnená, rozpočtovaná a zazmluvnená. Zhotoviteľ dostal od stavebného dozoru pokyn zamerať existujúce spevnené plochy, ktoré ešte nie sú vybúrané. A na nej bude si nárokovať, nárokovať vlastne vybúranie betónov, ktoré, ktoré v podstate tam ešte sú existujúce, lebo toto bude teraz predmet tej naviac práce, ktorá, ktorá nás bude čakať, ale momentálne ešte ja podklad od zhotoviteľa k tomuto nemám.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Ščepko.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„No, ja sa priznám, že, nie som stavebník alebo teda nemám stavebné vzdelanie, na druhej strane ako projektový manažér som sa zúčastnil zopár sondáží v priemyselných podlahách, a preto tým, že ste boli prezentovaná, že teda viete všetko o tej stavbe, tak som sa chcel spýtať, že či každý subjekt, ktorý sa prihlásil do súťaže absolvoval v podstate tieto sondáže alebo sa robila nejaká celoplošná vo vybraných lokalitách a následne tieto boli poslané na expertízu a analyzované? Lebo ako priznám sa, že mne áno, pripúšťam, stále laikovi, ale ťažko sa mi ako keby berie argument, že boli zrealizované nejaké sondáže, ale potom sme odkryli povrch

a zistili sme, že už tam nie je hlina, ale je tam, je tam zmes kadečoho. Čo sa za komunistov asi vo veľkom riešilo, to asi nie je nič nové, že takýmto spôsobom sa tie stavby realizovali. Ale koľko bolo tých sondáží potom skutočne realizovaných a v akých lokalitách? Aj to ma celkom zaujíma, v akej hĺbke? Lebo to je, tiež si myslím, že celkom dôležité. Lebo mne to možno trochu evokuje taký ten, také tie praktiky tých stavbárov. Že vyhrá najnižšia cena, všetci sa potešíme, zatlieskame a potom tými dodatkami sa nakoniec zistíme vo finále, že sme sa dostali úplne na nejakú sumu, ktorá de facto riadne prestrelila a ten, kto možno mohol vyhrať ako druhý, netvrdím, že je to tento prípad, ale hovorím, že ten, kto to mohol vyhrať ako druhý, tak by to v reále bolo a v skutočných číslach bolo nakoniec nižšie. Čiže priznám sa, že viac by som poprosil možno k tým sondážam zodpovedať, lebo úplne ste ma tou odpoveďou neuspokojili. Ďakujem.“

Mgr. Zuzana Ďurišová (host')

„K tým sondážam môžem povedať akurát to, že boli robené ešte pred realizáciou alebo pred vypracovaním projektovej dokumentácie. Ja teraz takto z hlavy Vám tiež nepoviem, že koľko ich bolo na konkrétnych miestach, že kde sa konali. Konali sa v rámci mesta Trenčín, no neviem Vám povedať momentálne, že presne, v ktorých lokalitách. K súťaži - každý uchádzač, ktorý sa uchádza vo verejnom obstarávaní, má úplne totožné rovnaké podmienky, má jednotný výkaz, výmer, slúžia nám na toto otázky a odpovede, kde sa uchádzači dotazujú a investor alebo verejný obstarávateľ na otázky odpovedá. Všetko bolo, všetky potrebné informácie, ktoré sme v danom čase mali, boli zapracované do projektovej dokumentácie. Uvedomme si, že sa bavíme o ploche, že 17 000 m². V akej hustote by museli byť sondy, aby sme vedeli presne predpokladať skladbu vlastne na námestí? Tam, kde sa robili, vyšli tie vzorky pozitívne. Vyšli, vyšla zemina, kamenivo. Bohužiaľ, keď sme, keď sa teda alebo zhotoviteľ, keď odkryl spevnené plochy, zistil, že tomu tak nie je. Výsledok súťaží, ak by ste hovoril, by bol, je totožný, rovnaký. Akýkoľvek iný zhotoviteľ, keby sem prišiel, by našiel to isté. Proste je to niečo, čo bolo na to námestie zabudované, je to pozostatok z minulosti, s týmto ani ja, ani Vy nič nespravíme. A ak by bol aj druhý zhotoviteľ, stáli by sme tu takisto, pretože zhotoviteľia alebo uchádzači v ponuke mali nasadiť len vodorovný presun na depóniu s tým, že pod spevnenými plochami sa nachádza zemina a kamenivo.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Pán Hošták, nech sa páči, faktická.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja ešte možno na vysvetlenie. Práve preto to uznesenie, ktoré, teda doplnenie uznesenia, ktoré predložil poslanec Paška. Nie je konkrétne, ale necháva priestor. Ide o to naozaj vyvolať aj týmto spôsobom záujem o to, akým, ako sa sledujú a monitorujú tie práce naviac a nie sú to triviálne sumy, preto si zaslúžia pozornosť. Rovnako by som nadviazal na kolegu Ščepka alebo na celkovú tu problematiku prípravy projektov. Nie je to jednoduché, práve preto my aj

systematicky ako zastupiteľstvo sme podporili investície do projekčných príprav. Kto nič nerobí, nič nepokazí. Ale aj v tomto prípade sa nám, sa nám stalo a je tam aj menšia suma, kde projektant urobil chybu, zle narátal výmer dlažby. Niektorí povie, no veď však koľko dlažby treba, toľko sa kúpi. Rozdiel je v tom, že keď to je v projekte od začiatku, tak pri tých projektoch, kde využívame eurofondy, a to je veľká časť našich investičných projektov, to potom je financované z tých externých zdrojov, takto práce naviac, keď vyčerpáme tie rezervy, ktoré tam sú, už je to financované z mešca, mesta Trenčín a to už potom cítime viac. Takže takto vlastne už musíme čerpať rezervy. Či už to je pri Hviezdoslavovej, nie je to prvá práca naviac. Tam tých nákladov, ktoré sme neočakávali, či už súviseli s obstarávaním alebo s archeologickým prieskumom, teraz so skládkovaním a ešte asi niečo príde. Je toho veľa a keď je niečoho veľa a my sa musíme minimálne k tomu ozvať a hľadať spôsoby, ako, ako systémovo sa snažiť minimalizovať takéto náklady do budúcnosti. Ako dobrý príklad práce naviac bola, aj keď som to nepodporil, tá VIP zóna na zimnom štadióne, lebo bolo to predložené v predstihu a zastupiteľstvo sa k tomu vyjadrilo v momente, kedy ešte sa dal vlastne ten projekt prepracovať.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán poslanec Petrík.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne, milé dámy, milí páni. Ja to teda skúsím nejak tak chronologicky zhrnúť, že minulý týždeň, deň si nepamätám, mi volal viceprimátor, pán Forgáč teda, že niečo takéto bude. Kde teraz som povedal, že neviem, ako budem hlasovať, že si počkám na tú tabuľku. Tá tabuľka prišla včera 16: 31 asi. Sú preto okolnosti, prečo prišla tak neskoro. Pozrel som si sumy a tie prvky, naozaj veľmi ma zarazila prvá položka, na ktorú som sa včera začal pýtať, že som sa nejakým informáciám dopracoval, kde mi bolo mesto naozaj nápomocné, volal som niekoľkokrát s pánom Kortišom a nejaké teda odpovede som k tomu dostal veľmi slušné, ale neboli pre mňa dostačujúce, ani sú neni dostačujúce. Za mňa bolo ideálne, keby dneska, kolegyne, kolegovia to neschválime. Zajtra alebo akýkoľvek deň sa stretneme s pani a s ľuďmi, ktorí to majú na starosti v sobášnej sieni, naozaj si zodpovieme tie otázky, Lebo ja ich mám naozaj veľa a možno mi ani nebudete vedieť odpovedať. A kludne sa piatok môže spraviť mimoriadne zastupiteľstvo o šestnástej, o sedemnástej a schváli sa aj s nejakými dohodami, ako postupovať ďalej a môže tá stavba vôbec nemusí byť nejakým spôsobom obmedzená, lebo napr. mňa by zaujímalo, že je to napočítané 10 000 m³, čo je 16 000 ton, to je, pre predstavu kolegovia, to je väčšia kopa, ako je na biskupickom ihrisku, to je 1000 áut, to neni 275 áut.“

Mgr. Zuzana Ďurišová (host')

„Pardon, ja Vás opravím, my sa bavíme o 6000 tonách, nie o 16 000 ton.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Tu je napísané v správe 10 000 m³. Marián mi povedal, že to je 15 000 ton.“

Mgr. Zuzana Ďurišová (host)

„My máme zmenový list vypracovaný a my stále vychádzame z rozpočtu. To, čo bolo zazmluvnené na výkop a odvoz, vodorovný, vodorovný presun na medzidepóniu, iné množstvo, tam nie je, to množstvo sa nejakým spôsobom nenavýšovalo a to, čo malo byť, to, čo malo byť vyvezené na depóniu, je vyvezené na skládku.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor)

„Pani Ďurišová, musíme nechať vždy dohovoriť pána poslanca, takže teraz bude hovoriť ďalej, lebo ste mu zobrali čas, dobre?“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Kľudne si to poznačte, tých otázok bude teda viac, lebo tuná teda, čo som sa dočítal, zisťoval som 10 000 m, že či to sú metre štvorcové, metre kubické horniny. Dobré, tak tým pádom tu napr. nevidíme množstvá, čo som sa teraz dozvedel teraz, že to je 6000 ton, včera mi v telefóne bolo povedané, že to je 15 000 ton, ale podľa mňa k tým nejakým teda otázkam, že kde to bolo odvezené, prosím Vás? Lebo to mi nikdy neodpovedáte, že kde to bolo odvezené, aké množstvo tehál, betónu, asfaltu. Ak som pochopil, ono niečo je vyvezené, niečo ešte v zemi, ale Vy už chcete sumu, ktorú nejak asi možno nebude zodpovedať realite, lebo Vy ste ešte nevyviezli, že?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobré, ďakujem, pán poslanec. Myslím si, že dostal si 50 sekúnd, to nebolo viacej, takže ti čas vypršal, dobre? Nech sa páči.“

Mgr. Zuzana Ďurišová (host)

„Ja len v podstate by som sa chcela vrátiť k tomu, čo už som teda povedala, že tá výmera nie je 16 000 ton, ale je to myslím 6200 ton a výmera sa nezmenila, bola rozpočtovaná projektantom, my máme takisto aj vyjadrenie od projektanta, že si stojí za svojím výpočtom, ja som ho preverovala, výmera je rovnaká, ako bola zazmluvnená. A aby som zodpovedala, kde je vyvezená, vyvezený materiál, je to, firma Strabag, má svoju skládku pod novým cestným mostom, tam je zatiaľ zložená tá suť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Medaľ.“

Mgr. Richard Medaľ (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Moja obľúbená poznámka, odkedy je tento problém známy, to je teda rečnícka otázka, vychádzajúca z mojej myšlienky, že prečo sme nemohli prebrať túto tému aj na odbornej komisii životného prostredia, dopravy, investície územného plánu. Verím, že už pri minulom zasadnutí našej komisie tento problém známy bol. Ja sa nechcem teraz vyjadrovať k tomu, k tomu odpadu, zemine znečistenej. Asi bolo dosť predpokladateľné, že čo tam bude, že tam nebude čistá,

čistá hlina, ale chcem sa dotknúť iného bodu. K tomu bodu 3. schodiskové kamenné bloky. Citujem z tej správy. Rozsah kamenných blokov vo výkaze výmer je nedostačujúci, preto je nevyhnutné na riadne dokončenie diela teda objednať ďalšie. Kto je zodpovedný za výkaz výmer? Predpokladám teda asi projektant, to nemá asi so zhotoviteľom nič spoločné, ale akože to by mi zaujímalo, že prečo teda sa nedopočítali správne tie bloky, to sa asi dalo pomerne ľahko odhadnúť. Ja nie som stavbár, ale to akože nejaká logika zdravého rozumu káže, že toto by asi nemal byť až taký problém. Kontroloval to ten výkaz výmer niekto z mesta? Akože, to je ďalšia otázka. A v tom ďalšom bode - v časti objektu, kde sa doplnia kamenné dlažby - detto. S takými odrezkami, s takým odpadom z pokládky tej dlažby sa asi tiež dalo počítať, si myslím, so svojím nejakým sedliackym rozumom. A na margo, keď už sme teda pri tej dlažbe, to nie je to len moja otázka, pýtali sa na to aj druhí, je tá dlažba, pokladaná s takými širokými medzerami, v súlade s normami, projektom a naším manuálom verejného priestoru? Ďakujem, teda široké.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, pani Ďurišová.“

Mgr. Zuzana Ďurišová (host)

„K tým kamenným blokom. V podstate ja nemôžem hovoriť za projektanta, my keď dostaneme projekt, berieme to za mernú mincu, že je správny. Ja stále hovorím, že my riešime rekonštrukciu. Tu počas stavby sa nám dejú také veci, posúvame inžinierske siete, posúvame aj nejaké drobné objekty. To schodisko - možno v projektant nepočítal vo výkaze so sklonom toho schodiska, preto je tam teda naraz, že treba tie kamenné bloky počítať vo väčšej výmere, ale proste je to rekonštrukcia, rekonštruujeme existujúci stav, ten sklon schodiska, bohužiaľ, je tam taký a to sa bavíme o veľkých kamenných blokoch, ktorých hrúbka je 16-18 cm, takže tam v podstate my potrebujeme alebo stavba potrebuje tak, aby vedela zrealizovať stavbu v zmysle projektu, potrebuje navýšenie tej výmery.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Áno, keď hovoríte o tom, tak je to otázka projektanta, správne, tak ako ste povedali, to nie je otázka mesta. Aj otázka ďalšieho nejakého postupu a debát o tom.“

Mgr. Zuzana Ďurišová (host)

„A taktiež by som v podstate, to je aj ku kamennej dlažbe na námestí, na pešej zóne, áno, tam tie odrezky sú, sú tam vodné prvky, sú tam zalomenia, sú tam proste oblúky, tam nemôžeme počítať s tým pri akejkoliž aj menšej výmere, keď robíte, potrebujete viac materiálu ako podložíte, pretože odrezávate. Ale ako hovorím, nemôžeme hovoriť za projektanta.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Ščepko.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ďakujem. Priznám sa, že ja som bol, keď ten materiál bol poslaný a tak nejako zbežne som si ho pozeral, tak, tak som bol tak asi viac menej naklonený tomu, že by som ho podporil, ale priznám sa, že po tej debate, kde som teda myslel, že mi bol, jednoducho zodpovedám tie otázky a vysvetlené, tak nadobúdam väčšie a väčšie pochybnosti a musím priznať, že aj keď s kolegom Petríkom nie vždy súhlasím, tak teraz sa začínam prikláňať k jeho, k jeho návrhu, že odložiť ten materiál a skúsiť k tomu zvolať reálne ďalšie stretnutie, lebo aj mňa reálne by ma zaujímali tie sondáže, lebo to vnímam ako kľúčovú vec a možno mi bude vysvetlená, že nie, že pýtam sa hlúposti, ale zatiaľ nemám ten pocit, že by mi boli relevantne zodpovedané tie otázky, lebo neviem, tú hĺbku, neviem. Aj to zloženie by ma zaujímalo, lebo to sa posíla, ak sa nemýlim, na expertízu v Bratislave technicky, no to je 1 v princípe, posíla sa to na expertízu, je z toho nejaká správa, nejaký záver. Celkom by ma zaujímala mapa napr. Hviezdoslavovej ulice, kde všade boli realizované tieto sondážne vrty a v akom počte teda a kde? To by ma celkom zaujímalo. Že či sa už v tejto fáze niečo nepodcenilo a potom to má v podstate takéto dôsledky, na ktoré stavebník možno mohol tušiť. Vedel, že len príde s dodatkom a my mu to zaplatíme. Čiže, ale som celkom aj zvedavý na kolegu Mičegu, lebo možnože ten sa v tejto téme orientuje podstatne lepšie a možno zodpovie mi tie veci a ja prehodnotím tento postoj.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Petrík.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. No, ja Richard, naviažem na teba. Ta sontážna, to bude sondy nám v podstate spravila firma Betonik minulý rok pred začiatkom, keď celou Hviezdoslavovou ulicou ťahala kanalizácia, ktorá ide podľa mňa asi do 70 cm a spevnené plochy sa robia odkopom zeminy 50 cm $\pm$, možno sa mýlim. Čiže tam si nemyslím, že musíme ísť do nejakej hĺbky, viete, neviem, napr. bolo včera zodpovedané, že vraj to bolo odvezené na Zamarovské družstvo, teraz sa dozviem, lebo sú 3 skládky, ktoré nejak v meste vidíme. To je biskupické ihrisko pod Novým mostom a betóny, čo robí oproti v Biskupiciach nejaké miesto asi na parkovisko alebo neviem, niečo sa tam zväžalo a vyrovnávalo a odvážalo. To, čo vy hovoríte, že pod tým Novým mostom, rozpráva sa, ja neviem, že vraj je to Skanska a ten materiál sa bude používať alebo používa sa na cyklotrasu, ktorá sa ťahá Trenčínom. Pokiaľ vy teda hovoríte, že tam ten materiál vozíte, on je tam vytriedený a má byť znova použitý a predaný inej spoločnosti na cyklotrasy. Ja neviem, ja sa pýtam. Preto hovorím, že by bolo veľmi dobré sa stretnúť zajtra, pozajtra v sobáške, aby sme si tieto veci zodpovedali, lebo naozaj tie množstvá a tie sumy sú naozaj šialené. Ja by som sa napr. chcel spýtať, bolo mi povedané, že vraj ste prvé autá odvážali do Ersanu za 45 EUR. Dneska ste povedali, že do Mariusu Petersenu za 63. Nedáva mi to logiku, lebo Erson je asi 10 km od miesta stavby, Lúštek je asi 20 km z miesta stavby. Efektívne vynakladanie nákladov sa asi nebavme, už len na doprave, že nie

je to zrovna asi fér, lebo skládku, ktorá je naozaj reálna s certifikátmi, máte 10 km, vy ste to vozili 20 km. Neviem, prečo. Rád by som tú odpoveď dostal. Všetko bolo odvezené alebo tú odpoveď som nedostal?“

Mgr. Zuzana Ďurišová (host')

„Nie je všetko odvezené? Môžem?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči.“

Mgr. Zuzana Ďurišová (host')

„Všetko je odvezené na tej medziskládke, zatiaľ všetko, čo bolo vyťažené alebo vykopané na stavbe bolo, je zložené na tej medziskládke firmy Strabag. A toto mne bolo povedané aj dnes ráno, ja som opätovne preverovala, kde to teda je, kde je uskladnená tá stavebná suť alebo, ktorá mala ísť na depóniu a bolo mi povedané, že je pod novým cestným mostom na ich skládke.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Mičega.“

Ing. Miloš Mičega, MBA (poslanec)

„Vážený pán primátor, kolegyne, kolegovia, ostatní prítomní, ja sa ospravedlňujem, som prišiel trochu neskôr, do tej témy som trochu vhurol. Neviem, čo ste hovorili predtým, ale k niektorým veciam by som vám chcel povedať, že každý sa môže pýtať, ale je dobré mať aj dobré odpovede. Čo sa týka prieskumu, čo sa týka prieskumu, ja by som to ešte takto spravil, ja to nestihnem, tú faktickú, dajte mi, prosím vás, viete mi to preklopiť na normálnych 15 minút, nech potom nemusím ešte raz?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Takže dajte normálne prihlásenie pána poslanca Mičegu, nech sa prihlási ako riadny príspevok a môže začať odznova, dobre? Tak, dobre a teraz tak, nie, máš priestor, nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega, MBA (poslanec)

„Dobre, ďakujem. Takže čo sa týka prieskumu pred realizovaním stavby, tam by som kolegom povedal, že nakoľko sa jedná o centrum mesta a o spevnené plochy, ktoré boli, tak ten prieskum sa pravdepodobne robil radarmi, niekde sa mohol robiť lokálne, ale nikdy sa nedá odhadnúť, kde sú nejaké vrstvy, ktoré boli pôvodne nasýpané. Ak tam boli nejaké základy bývalých stavieb, tak treba brať, že to môže sadať do budúcnosti. A keďže sme v blízkosti Váhu, môžu tam byť aj plávajúce piesky. Nemusíte nájsť takú lokalitu, ktorú hľadáte. To by ste potom museli robiť podrobný prieskum a možno by bol drahší ako tento dodatok. To je jedna vec. Druhá vec, čo sa týka, ale to je taká základná, to by som sa skôr opýtal, neviem, či to bolo povedané. Pochopil som z tohoto, čo je v tom, v tom návrhu na ten dodatok, že by sme sa mali

konečne vyhrabať zo zeme. Tzn., moja otázka je: je toto už finále tých zemných prác? Pretože, pretože ak sú tam tie práce navyše, vidím tam dlažbu, vidím tam, čo to tam boli schody a ja neviem čo ešte, tak z toho mi je úplne jasné, že to je vec, ktoré je odmerateľná, ktorá sa dá zistiť a na to už máme predsa procesy, aby to mesto zabezpečilo, aby to bolo dodané a zabudované, resp. odmeriame skutkový stav. To, čo je dnes vykopané, ja predpokladám, že nech to dopadne akokoľvek, môžeme sa o tom baviť zajtra, pozajtra, jednoducho bez toho sa nedá pokračovať v stavbe. Asi, asi by sme sa mýlili, že by sme si my povedali, že budeme spolu sedieť, debatovať, no nejako to už dopadne, tzn., vyše veci tu bolo, kedy sme dôverovali mestu. Takže v tomto prípade by som povedal, áno, skúste spraviť kompromis. Jeden navrhuje obložiť, druhý kolega hovoril, že teda si počká, že na moje vyjadrenie, ja navrhujem, môj názor je to, čo už je vykopané, treba s tým narábať tak, ako je a môže sa to preveriť, to nie je žiadny problém, ja nemám s tým problém z môjho pohľadu, ale potom tu boli ešte spomínané 2 veci. Boli tu spomínané, hlavne tá najväčšia položka je tá zemina, odkopová zemina alebo to, čo je vykopané. Dávam do pozornosti, že nie je možné len tak vykopané betóny zaniest na skládku. Takže ak sa niečo vozilo, to netvrdím, že to nie je napísané v tej správe do takého detailu, ale som sa tam nedostal k tomu, lebo na skládku môže ísť len odpad, ktorý nie je možné zhodnotiť, takže preto je možno niečo odvezené na Pedersen a to je teda aj otázka a to, čo je na Erson recykling, to je to, čo sa recykluje. Tzn., že blato nezrecyklujeme v Ersone. Tam nám ho ani nezoberú, lebo nemajú čo mlieť. Takže tam vidím ten rozdiel, možno je to tak. A keď nie, treba ma opraviť, doplniť. Takže z môjho pohľadu, ak boli a ešte skúšky tu boli spomínané, skúšky sa robia klasickými odborníkmi, ktorí nemusia prísť z Bratislavy, to môže byť aj firemné, robia sa lokálne a jak vyjde podložie, tak ako som hovoril, že predtým robíte skúšky pred realizáciou, nemusíte to nájsť, tak zároveň robíte počas realizácie a vy musíte dosiahnuť pevnosť podkladu. A niekde aj navozíte materiál, aj ho utniete tak, ako je predpísané v norme, ako je predpísané v projekte, ale príde skúšobný technik, ktorý má zariadenie na to, to nemusí byť z Bratislavy a on robí skúšky tlakové. A ak nedosiahne podklad, tú pevnosť, ktorú má, neviem, nakoľko je tu na 55 alebo 80 megapascalov. 80? No tak 80, tak to bude ešte lepšie ako miestne cesty. Ale ak to nedosiahne, tak on sa pod to nepodpíše. A stavbári mohli robiť čokoľvek, lebo oni tie vrstvy pridávajú. Ak ich všetky zhutnia a urobia tak, ako majú a nedosiahne to, tak sa vtedy musí odobrať zase spodok. Jednu vec vám poviem, ešte mám skúsenosť konkrétnu. Neviem, koľko je to metrov štvorcových, toto ja som mal 8000. My sme mali komplet celé námestie zavezené a po vykonaných skúškach sme 1000 m museli vykopať a navoziť nanovo. Dávalo sa geotextília, dávalo sa nové, nové podkladné vrstvy a robili sa nové skúšky. Takže v tomto momente ma asi pokladáte za jedného z mála, ktorý by som išiel obhajovať, teda teraz to myslím v dobrom, dodatky ku zmluve, finančné náklady, ale po odbornej stránke si myslím, že dá sa spraviť kompromis v tom, že toto pustiť a radšej nájsť spôsob, ako chcete odkontrolovať, kolegovia poslanci, či už cez komisiu, atď., čo presne sa odviezlo. Pretože to, že si urobil niekto depóniu, neznamená, že, že ju potom nezahodnotí tak,

ako by mal. A to už je vec, ktorú môžeme dosledovať. Takže za mňa, ja tu nevidím žiadny problém. Ostatným samozrejme, ja nebudem radiť, ja som povedal svoj názor. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem ti, pán poslanec, pán viceprimátor. Ešte chcete reagovať?“

Mgr. Zuzana Ďurišová (host')

„Ešte, ja by som chcela jednu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči.“

Mgr. Zuzana Ďurišová (host')

„Ďakujem pekne, ja by som ešte chcela odpovedať Vám na Vašu otázku, keď ste hovoril, že firma Betónik robila prieskum na Jasovskej. Ťahal, áno, ale tým, že beriete to tak, že už tam boli, teda vykopali, pokiaľ mojich informácií a mám správne informácie od firmy Betónik, tak tam nachádzali 80-centimetrové betóny. Takže áno, spravili, spravili, položili vodovod a miesto zeminy vykopávali betón. Takže len toľko k tomu. Ďakujem. A ešte keď nadviažem na pána Mičegu, zatiaľ vlastne tá zemina alebo stavebná suť nie je na riadnej skládke, vážny lístok a teda zatriedenie toho stavebného odpadu budeme mať určite až po vývoze a zhotoviteľ bez toho, aby mal dodatok naviac práce, ani nemôže vlastne toto, túto suť vyviešť na riadnu skládku. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Viceprimátor Ján Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Prosím Vás pekne, ja nadviažem na to, čo povedal kolega Mičega. Oddelíme, je to, bude to veľmi pragmatické, oddelíme tieto 2 veci, jednu od druhej. 1 vec je nevyhnutnosť dodatku, aby sa pokračovalo v prácach a druhá vec je diskusia, analýzy, zodpovednosť, touto sa nikto nebráni a to poďme urobiť, tzn. kombinácia jedna aj druhá vec, ale odkladanie hlasovania dnes v tejto veci bude znamenať iba to, že sa de facto z tohto pohľadu urobí touto mestskému zastupiteľstvu práca naviac a ohrozí sa pokračovanie v stavbe. To takto, ja to hovorím pragmaticky a nemá to žiadny vplyv na to, že som pripravený diskutovať, bavme sa o tom hľadať zodpovednosti atď. atď. A prosím vás, nejaké, nejaké náznaky, ja nebudem ani menovať koho, že, veď samozrejme, že každý 1 cent, ktorý sa predplatí, musí byť vydokladovaný. Vážne lístky, doklady o tom, že, že bol spracovaný odpad atď., a teda zložený odpad atď. atď. atď. Každý kilometer sa dokladuje, na toto je tu celý aparát ľudí. Bavme sa o tom, či bolo možné robiť vo väčšom rozsahu sondáž, ako bola robená. Ale prosím vás, nespochybňujeme pre bohato, že táto stavba a všetky mestské stavby fungujú spôsobom, že tu ani cent sa nepreplatí bez toho, aby nebol riadne zanalyzovaný a vydokladovaný, to nie je možné. A potom také, že niekde sa

zloží 6000 kubíkov a niekto ho zhodnotí, ale nám vydokladuje, vydokladuje, že to išlo na skládku, mi ide do bulváru. Ako prepáčte, toto nie je. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec. Matejka.“

Ing. Ladislav Matejka (poslanec)

„Ďakujem, dobrý deň všetkým. Ďakujem za slovo. Nechcem to naťahovať, ale teda áno, už to bolo povedané, tak dneska asi nevyhneme sa tomu, aby sme to posunuli ďalej. Mňa trochu mrzí, na komisii životného prostredia, myslím, že každý mesiac sa na to pýtame, naposledy sme to tam asi nemali, ale myslím, že 2 mesiace predtým tento bod tam bol. Bolo nám povedané, že to ide všetko viac menej podľa harmonogramového poriadku, dá sa povedať. Čiže škoda, že už tam takéto veci neprišli. Ale tak, ako si Janko teraz povedal, takže na najbližšej komisii, ak môžem poprosiť aj Riša Medala, aby toto zaradil a tieto veci by bolo dobré, aby sme, kludne aj 2 hodiny si tam môžeme prediskutovať, ale tam, prosím Vás, teda pani Ďurišová, asi bolo dobré, aby ste Vy prišli a aby sme mali jasné informácie, či bolo ako hovorí pán kolega Petrík 16 000 ton, 10 000, v tom 6000 ton, koľko áut teda bolo vyvezených? To by ste mali vedieť s tým myslím, koľko to trvalo. Lebo ja teda neviem, ja tuto kukám, teraz som videl 3 kamióny alebo teda 3 nákladiaky tuto na námestí a tých, tie stovky nákladiakov, by sme si to asi všimli, koľko to trvalo vyvážať, ale toto by bolo dobré na tej komisii, keby ste nám prišli vysvetliť. A s presnými číslami teda, koľko ton, kde sú, koľko auto vyvážalo. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán poslanec Paška.“

Ing. Ladislav Paška (poslanec)

„Ja sa iba chcem opýtať, či vieme dostať nejakú aspoň čiastočnú odpoveď na to, že aký mechanizmus kontroly týchto vecí v súčasnosti funguje, či sú nejaké limity, kto o tom rozhoduje? Neviem, či je to nejak v zmluve riešené viac práce, či to musí niekto schvaľovať, nemusí? Ako len v tom kontexte toho, aby sa to nedialo, ako poviem to tak, že bežne alebo nekontrolované, ja úplne to chápem, že podľa vážnych lístkov sa všetko skontroluje, ale v tom procese, že či je nad tým nejaká moc, nejaká kontrola vôbec. Z hľadiska mesta teda.“

Mgr. Zuzana Ďurišová (host)

„Určite áno, počas výstavby je aj celá plocha, aj búracie práce, aj zemné zameriavaná geodetom. Každý mesiac máme výstupy od geodeta, čo sa vykopalo, čo sa vybúrало a + na to vlastne, ak je stavebná suť uskladnená na skládke, máme k tomu vážne lístky.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Teraz sú pravidelné kontrolné dni každý týždeň, hej? Tam sa to vyhodnocuje. Jano Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ten, ten proces okolo, naviac, ja som ho už načrtol predtým, je de facto, že iný. To nie je, tak, neviem nájsť výraz, že jednoduché, proste príde požiadavka naviac prácu a to sa vyhodnocuje na niekoľkých úrovniach. Cez projektanta, dozora stavby, posudzuje sa to na Mestskom úrade, úradníci investičného, potom právne, samozrejme sa to rieši na právnom. Keď to už pustia títo technici ďalej, je to niekoľkostupňový. Takto, že sú dodatky naviac práce, ktoré sú nižšieho, nižšej hodnoty, o tých všetkých dostávate mailom, tak ako sme boli dohodnutí, informáciu, kto toto funguje a platí. Akože ešte raz, to, že dnes tu máme predložený dodatok, je de facto, pardon, použijem, že punc toho, že to prešlo niekoľkými týmito technickými a právnymi inštanciami. Nerozhoduje o tom nikto na stavbe. Tí, čo sú na stavbe, tak tí chystajú podklady na to, jedni kontrolujú, jedni chystajú, aby to bolo posúdiť v tom procese. A pardon, mám už len 30 sekúnd. Medzery v dlažbe sme my sami reklamovali, tzn. že tam, kde je to tak akože ako laici to vidíme. Aj ja osobne som to reklamoval, že nie, to sa nepreberie, to bude musieť byť opravené. Napr. stratné, čo si pán kolega Medaľ ty naznačoval, tak to nevie byť oprávneným výdavkom, to tak sú nastavené proste veci, to nevie byť oprávnený výdavok. A mám tu kopec poznámok, ale naozaj, ja som pripravený na podrobnú diskusiu, či už na pôde komisie alebo keď sa dohodneme neformálne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec, Ščepko, sa páči.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ja len v krátkosti sa chcem poďakovať kolegovi Mičegovi, že v podstate niektoré veci mi zodpovedal a dal odpovede na tie otázky, na ktoré som sa pýtal de facto, aj keď nie jeho. Čiže ja nakoniec vraciam sa k tomu svojmu predchádzajúcom postoju a ten návrh podporím. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Petrík.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. Ja by som to videl, že odkladom tej debaty tých 2-3 dni, myslím si, že nič také hrôzostrašné sa nestane a môžeme sa možno dozvedieť, a to by som chcel počuť naozaj odpoveď, či ten krásny, z pohľadu stavebníka ňunkavý vytriedený materiál pod Novým mostom na hlinu, drobné kamenivo, 3 kopy sú tam pôjde na zberný dvor, budete to zavážať na zberný dvor a tak je to nacenené a pôjde to na zberný dvor, akurát si zohľadníte položku drviča a triediča. Lebo ja si naozaj nemyslím, že toto pôjde na zberný dvor. Ja si myslím a pomenujem to vlastnými slovami, budem rád, ak mi to vyvrátite a nechcem, aby ste sa nejak toho dotkli. Tento materiál bol vyvezený, bude vyfakturovaný za peniaze, ktoré pôjdu na skládku, stavebník si ho tam vytriedi a následne ho predá alebo použije na iné svoje stavby, takto to naozaj vidím a ten materiál je naozaj tak pripravený a nachystaný. A stále by

som sa chcel vrátiť k tej otázke, že prečo teda to bolo vezené na Lúšti, ktorý je síce drahší, ďalej a ak dobre viem, tak on je iba skládka a není certifikovaný recyklátor, ako je Erson recycling a zo zákona myslím, že stavebník má povinnosť v prvom rade stavebný materiál a veci zrecyklovať, až potom uskladniť na skládku. Tak tieto 2 otázky by som poprosil zodpovedať. Ďakujem pekne.“

Mgr. Zuzana Ďurišová (host')

„Zhotoviteľ určite zaväzuje stavebný odpad aj na Erson recycling. Mne bohužiaľ ráno ešte nestihli poslať teda faktúru, takže mi poslali zatiaľ len výstup z Marius Petersenu z toho lúštek. Tak ako hovoril pán Mičega, nie každý druh odpadu sa dá skladovať na každej skládke. Môžem ja konkrétne prezistiť od zhotoviteľa, prečo teda zvolil takúto variantu. Druhá vec je tá, že pre mňa zohráva úlohu vážny lístok, ktorý mi dajú od uskladnenia a či zaplatí za skládkovné viac peňazí, ako má zazmluvnené s mestom, my už neriešime ďalej. Takže ja ho nepotrebujem, nepotrebujem skúmať, že prečo takto. V podstate zhotoviteľ sa rozhodol, no pravdepodobne, pretože mu to nezobrali na Ersone, tak uskladnil stavebnú suť na Lúšteku.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán Hošták.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja by som len tak trochu zareagoval na tú diskusiu, že opäť prečo tak do detailov tento materiál diskutujeme na zastupiteľstve, bežne to nie je zvykom. Lebo sa to deje na tých komisiách. Druhá vec, naozaj, ak sa to robí v dostatočnom predstihu, tak možno niektoré tie nápady ako skúsiť znížiť tie výdavky mesta typu, tak máme odpad, skúsme ho nejakým spôsobom roztriediť, hľadáme spôsob, aby nás to vyšlo čo najviac, čo najmenej, to sú nápady, ktoré, ktoré sa dajú realizovať, ak sa zase, ak odznejú v dostatočnom predstihu. Ja naozaj nie som kompetentný, aby som vedel posúdiť, čo sa dalo a mohlo a malo, ale práve k tomuto smeruje aj ten pozmeňovací návrh, ktorý dúfam, bude akceptovaný a nie je zameraný len na túto konkrétnu stavbu, ale na iné investičné akcie mesta Trenčín. Čaká nás toho ešte veľa a naozaj, myslím si, že promptná komunikácia, komunikácia na pôdach komisií a hľadanie spoločne spôsobov, ako situáciu riešiť, je tým správnym prístupom, ako sa s podobnými situáciami vysporiadať v budúcnosti. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán viceprimátor Forgáč, nech sa páči, riadny príspevok.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, ja už nemám faktickú, tak bude to krátke. Ja ešte raz chcem poprosiť a zdôrazniť, sme pripravení diskutovať, poďme si k tomu sadnúť, analyzujeme a ak bude potreba, tak hľadáme zodpovednosť a bavme sa o veciach. Nemyslím si, že dnes a kludne, ja s tým nemám problém. Kladíme ešte 500 otázok

a pani Ďurišová podľa mňa, na ktorej vie odpovedať, tak odpovie. V každom prípade, pani Ďurišová je pri stavbe od začiatku realizácie, tzn., že nebude vedieť odpovedať na otázky, ktoré sa preukazovali pri projektovaní, to už povedala. Ona nebola pri stavbe, pri projektovaní. Ja som tiež nevidel ani analýzu, kde sa robili sondy, ani analýzu, čo odhalili a pod., to boli informácie, z ktorých vychádzal projektant, keď navrhoval stavbu. Potom následne na to, z toho, čo nachystal projektant, sa pripravilo zadanie a súťažilo sa. Prosím vás, pragmatický prístup v tomto prípade je nevyhnutný. Poďme sa venovať tomuto dodatku, ja poprosím, poďme ho schváliť, aby stavba vedela pokračovať a týmto otázkam sa naozaj hodiny venujme na samostatnom fóre. Podľa mňa je vhodná práve komisia dopravy a investícií. Už de facto dvaja kolegovia, aj Lad'o Matejka, aj Richard Medal to skonštatovali, navrhli. Poďme na komisiu a tam sa o tom bavme. Určite len poprosím, že urobme ju v nejakej väčšej miestnosti, aby sa vedeli zúčastniť aj ostatní kolegovia.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, ďakujem, pán poslanec Miloš Mičega, nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega, MBA (poslanec)

„Ďakujem. Ja len takú technickú poznámku som chcel dať, aby ste si vedeli predstaviť. Narýchlo som len tak našiel technický predpis z roku 2025 - 2020. To je, čo dávala teda Slovenská správa ciest a ten hovorí, že počas realizácie sa má robiť skúška do 1 skúška až na 3000 m². Tak si predstavte, že tam vykonáte futbalovú loptu, tá skúška sa robí taká lokálna, na bod, ktorý má veľkosť asi futbalovej lopty, vykonáte skúšku na troch 1000 metroch je povinnosť vykonať jednu. Tak to som chcel len povedať, že vtedy sa môže stať pri tých nuansách, podkladoch, že presne netrafíte ten bod, kde ten podklad nebol, nebol taký, ako mal byť, tak to som chcel na porovnanie, že sa to nerobí každých 10 m alebo 50 m. To je všetko.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem, pán poslanec Medal.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem. Ja len organizačne. Samozrejme, pôda komisie životného prostredia, dopravy, investícií, územného plánovania je ústretová voči tomuto stretnutiu. Dávam do pozornosti fakt, že budúcu komisiu máme budúci týždeň a je špeciálne určená na obhliadku rekonštruovaného zimného štadiónu. A nie som si úplne istý, či je to kompatibilné s takýmto zásadným bodom, že či by teda potom nebolo lepšie tento bod posunúť na májovú komisiu, ale je to, je to vec diskusie. Určite si to ešte nejako vystrngáme aj s úradom a dohodneme sa. Asi si myslím, že sa schyľuje k tomu, že dneska asi si tento materiál schválime v takom stave, ako je. Ja teda aspoň chápem dôležitosť toho, že netreba nejako zdržovať tie procesy, ale tá diskusia by určite mala prebehnúť a potom si myslím, že teoreticky by mohla počkať až do mája, ale to je len môj názor.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pánom tejto diskusie a tejto situácie ste Vy ako šéf, keď určíte kedy my požiadame dozor stavby. Pán, koniec koncov pán Boc, ktorý to celé riadi za Strabag je Trenčan, je to človek, ktorý tu žije a záleží mu na tej stavbe, takže poprosíme, aby on prišiel, prípadne poprosíme samotného pána Boháča, ktorý je autorom, projektantom, architektom, ktorý vyhral ten projekt, nech príde a zodpovie otázky a poprosíme eventuálne ďalších ľudí, ktorí na tej stavbe boli, robili sondy alebo čo, ja neviem, akú, akú skupinu ľudí tam dostaneme, aby ste dostávali všetky otázky, ktoré budete potrebovať a keď povieť, že to bude v máji a v tom čase, tak samozrejme zorganizujeme všetkých tých ľudí a požiadame, aby prišli na ten, na ten termín. Ale ak môžem povedať jednu vec, že nie je to tak, že v piatok môže byť Mestské zastupiteľstvo. Môže byť až o 15 dní, pretože musíme opäť vyvesiť 15 dní predtým celý tento materiál, takže musíme čakať 15 dní. Bude Veľká noc, po 15 dňoch, možno sa na 15 dní stavba zastaví, možno sa zastaví na 20 dní, 30 dní. Ja myslím teraz na majiteľov tých podnikov, ktorí tam sú postihnutí v tom celom a vyslať signál, že zastavuje sa stavba, tak otvorene vám poviem, že tí majitelia tých podnikov, ktorí dnes trpia tou rekonštrukciou, tak už dnes majú veľké problémy, tak im spôsobíme ďalšie problémy. Tak aj prosím, na nich trochu myslíme, a preto vás veľmi pekne prosím, aby sme tento materiál schválili, aby sa mohlo pokračovať v práci, aby sa presne tak, ako povedal pán poslanec Mičega, mohli začať klásť na všetkých úrovniach dlažby, pretože už sa budú robiť len nadzemné práce, teda dúfam, alebo teda ešte neviem, či nejaké, ale už asi ani nie. A predpokladám, že, predpokladám, že stavba bude ďalej pokračovať tak, aby sme dodržali termín aj v súvislosti s Európskym hlavným mestom kultúry, ale aj v súvislosti s ľuďmi, ktorí sú dnes ako podnikatelia veľmi výrazným spôsobom dotknutí tou stavbou a opakujem, vyslať im signál, že na najbližších 20, 30 dní zastavujeme stavbu, môže byť dosť brutálny. Brutálna informácia. Takže vás veľmi pekne prosím, aby ste podporili tento návrh a poďme samozrejme diskutovať. To urobíme všetko pre to, aby ste dostali všetky informácie, ktoré treba a možno, keď dúfam, že prídu aj priamo od zhotoviteľa stavby. Ďakujem. Pán poslanec Medaľ.“

Mgr. Richrad Medaľ (poslanec)

„Prosím kolegov, členov komisie, aby sme na začiatku prestávky, ktorá teda asi dnes bude, aby sme sa tu na chvíľočku zišli a dohodli sa na tom ďalšom postupe. A zároveň som ešte zabudol povedať, že tá budúci týždeň uskutočňovaná komisia je samozrejme otvorená vám všetkým, kolegom-poslancom, keby vás zaujímala rekonštrukcia toho zimáku.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prepáčte, chcem sa vám ospravedlniť, ja som vás teraz nechtiac zaviedol a nechtiac som vás klamal, lebo teraz napísala Katka Mrazová, že vzhľadom k tomu, že bola schválená tá zmena rozpočtu, tak máš pravdu. Bolo to 3 dni, nie o 15 dní, nehnevajte sa, to som nevedel, lebo som, keď som o tom hovoril, tak mi to poslala Mrázová, ale

nič to nemení na veci, keďže za 3 dni nič nezistíte, to vám chcem otvorene povedať, nič. Akože čo, teraz je streda, do piatku si nájdete čas, pôjdete 4 hodiny diskutovať a neviem, či príde pán Boc atď. Prosím vás, buďme realisti, hej? Buďme realisti a nerobme, prosím vás, v tejto chvíli z tohto problém taký, ktorý teraz tak významný nie je. Pustime tu, prosím vás, nech sa ďalej môže stavať. Ďakujem. A prepáčte mi to. Pán poslanec Petrík. “

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem. Myslím, že minulé zastupiteľstvo som bol práve ten, ktorý tlačí na to, aby sa viac a viac robilo. Ale tu ide naozaj o 360 000, ktoré si myslím, a som o tom presvedčený a na tých otázkach a odpovediach a možno aj miestnom zisťovaní. Vy ste zistili, že ide si dať preplatiť niečo, čo následne budú predávať? Viete, jak sa to robí? Ja mám materiál, prídem a poviem, vieš čo, zrecykluj si ho a predaj si ho. Nepýtaj odo mňa nič, ani ti ja nič nedám. Ten materiál je naozaj ňuňkavý, chrumkavý, je tam krásna hlina, ktorá sa bude predávať. Nehovorte mi, že to budete viesť na Erson za 3 eurá tony, aj keby za 3 eurá tonu, čistú hlinu, ak ju máte vytriedenú a ten kameň za 6 EUR tony.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Zaveziete so Strabagom. Upozorňujem ťa, nerozpráva so Strabagom. Pani Ďurišová nie je zástupca Strabagu, nerozpráva so Strabagom.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ja, hovorím, že o úplne inej firme.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďurišová s týmto nemá nič spoločné. A hovoríš, že sú podvodníci, hej? Konšpiruješ tu proste brutálnym spôsobom hovoríš o podvode a nepredvádzaj sa tu, pán poslanec. Nech sa páči, prestaň sa predvádzať.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne, dúfam, že už nebudem prerušovaný. Domnievam sa, to som povedal na začiatku, som o tom presvedčený, že tak to bude. Prepáčte, ja som myslel, že ste z tej spoločnosti, ale tak budem narážať na zhotoviteľa stavby, že takýmto spôsobom to bude prebiehať. A kludne na tej debate sa môžeme kludne tomu zhotoviteľovi zaplatiť ten drvič, ten triedič, ktorý tam mal, aj tú dopravu, aj všetko, ale poďme sa na tých, na tých nákladoch, na tej kope, na tých 6000 ton dohodnúť, že nebudeme im platiť v prepočte, to je neviem, 45 EUR za tonu, ktorú si od nás vypýtajú, pýtajú teraz a idete to schváliť, že im to idete preplatiť. Ja hovorím o tom že poďme sa na tej sume, ktorá tam je, ktorú si idú dať preplatiť celú, a som presvedčený o tom, že nepôjde to na ten Erson. Áno a povedali ste správnu poznámku vo vystúpení predtým, Vás už to nezaujíma. Oni to majú vo výkaze, vo výmere, čo si oni s tým spravia, či si to nechajú alebo podobné, nemusí byť ich, Vaša starosť a my sa do toho nemáme čo starať, ale ja som presvedčený o tom, že

tak bude aj nefér, že si to pýtajú od nás v plnej sume hradené. Ale kludne, som za to, aby sa im zaplatil drvič, triedič, uskladnenie, doprava, prenájom alebo nech si tam dajú naozaj všetko, ale na 360 000 sa naozaj nedostaneme. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„No, tak počuli sme názor človeka, ktorý nie je stavbár, názor človeka, ktorý si to len iba myslí a obvinil spoločnosť Strabag z podvodu. Oficiálne. Takže sa nebudem diviť, keď spoločnosť Strabag na teba podá práve v tejto chvíli trestné oznámenie a ani by som sa jej nedivil. Pani Ďurišová, prosím Vás, vysvetlite, ako to prebieha. Ešte som chcel povedať, že pani Ďurišová bola tá, ktorá to vyrokovala s nimi, že oni to budú ukladať oveľa drahšie, ako my za to budeme platiť, tzn. že oni na to ešte budú doplácať z toho, ako som pochopil. Takže, prosím vás, ja vás naozaj veľmi pekne prosím, kludne si toto podme riešiť, na to aj na tej komisii májovej, kludne, toto nech sa tam rozprávajú v prítomnosti Strabagu a jeho právnikov, však to je v poriadku, keď si pán poslanec myslí, že má dobrých právnikov a toľko peňazí, že môže ísť do súdneho sporu so Strabagom, nech sa páči, keď tu bude rozprávať tieto obvinenia, ale ja vás veľmi pekne prosím, aby sme, aby ste si uvedomili, že keď to teraz neprejde, tak sa tá stavba zastaví. A kedy sa rozbehne a ako sa rozbehne, tak to môže byť problém. Preto vás prosím, aby sme túto vec schválili a podme, podme zisťovať a otvorene poviem, že keby sa potvrdilo to, že pán poslanec Petrik nemá, nemá pravdu, čo sa, dúfam, potvrdí, tak by sa mal vzdať mandátu. Dobré, končím možnosť vystúpiť v diskusii a dávam hlasovať. Tam boli nejaké pozmeňovacie návrhy? Pozmeňovací návrh pána poslancu Pašku. Budete taký láskavý, prosím Vás, po dlhej diskusii, môžete ho ešte raz prečítať? Ďakujem.“

Ing. Ladislav Paška (poslanec)

„Mestské zastupiteľstvo žiada, aby na nasledujúce zasadnutie Mestského zastupiteľstva Trenčín bola predložená Správa o opatreniach, ktoré zabezpečia promptnú a primeranú informovanosť o prácach naviac, ktoré významne zaťažia rozpočet mesta, ako aj ich riadnu autorizáciu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dávam hlasovať o tomto pozmeňovacom návrhu, prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 13

4. Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 6 k Zmluve o dielo medzi Mestom Trenčín a obchodnou spoločnosťou STRABAG s.r.o. zo dňa 16.11.2023, predmetom ktorej je zhotovenie diela: „Trenčín - Revitalizácia pešej zóny - Hviezdoslavova, Jaselská, Vajanského, Sládkovičova“ - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Ing. Pašku

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **23**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 23. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Dávam teraz hlasovať o pozmeňovacom návrhu, tak, ako bol predložený aj v súlade so schváleným pozmeňovacím návrhom, ktorý bol schválený. Takže budem mať, bude to mať 2 časti, to uznesenie, bod 1, bod 2. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 14

4. Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 6 k Zmluve o dielo medzi Mestom Trenčín a obchodnou spoločnosťou STRABAG s.r.o. zo dňa 16.11.2023, predmetom ktorej je zhotovenie diela: „Trenčín - Revitalizácia pešej zóny - Hviezdoslavova, Jaselská, Vajanského, Sládkovičova“ - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 23

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška

JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22, 1. nehlasoval, konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

/Uznesenie č.910/

BOD číslo 5

Majetkové prevody

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Podľa mňa k bodu číslo 5. Majetkové prevody. Nech sa páči, ďakujem veľmi pekne, pani Ďurišovej.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre, dovoľm si, keďže idú majetkové prevody a tie sú pre občanov extrémne dôležité, neviem, že či nás tu bude dostatok, lebo polovica zboru odišla, odchádza, tak dáme si 15 minútovú prestávku? Dobre, tak vás poprosím, je trištvrť na 11, tak do jedenástej. Dávam hlasovať o 15-minútovej prestávke, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 15

5A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Trenčiansky samosprávny kraj - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o vyhlásení 15 min. prestávky

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Zdržali sa:

Dominik Gabriel			
------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Vyhlasujem pätnásťminútovú prestávku.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prosím o prezentáciu, vážené panie poslankyne a páni poslanci. Prosím vás, o prezentáciu, vážené poslankyne, vážení poslanci, ďakujem. Môžeme pokračovať v majetkových prevodoch v programe mestského zastupiteľstva? Ing. Gabriela Vanková, vedúca útvaru majetku mesta, nech sa páči.“

**K bodu 5A Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí v z.n.p. pre Trenčiansky samosprávny kraj**

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Dobrý deň všetkým. Dovoľte mi, aby som vám predložila majetkové prevody. Pod číslom 5A predkladáme Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa, Návrh na predaj pozemkov v katastrálnom území Trenčín spolu o výmere 1327 m² pre Trenčiansky samosprávny kraj za účelom realizácie investičnej akcie Trenčianskeho samosprávneho kraja pre Gymnázium Ľudovíta Štúra. Ide o stavbu, vybudovanie telocvične pre gymnázium v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou Pio Keramo, projekt za celkovú kúpnu cenu 1 EUR za nasledovných podmienok. Kupujúci je povinný zachovať účel prevodu nehnuteľnosti najmenej počas piatich rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti. V prípade, že tento účel nebude dodržaný, tak bude povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v kúpnej zmluve a všeobecnou hodnotou majetku stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným v čase porušenia zmluvnej podmienky. Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú na ulici Nešporova za budovou Gymnázia Ľudovíta Štúra. Trenčiansky samosprávny kraj má záujem realizovať vybudovanie telocvične pre gymnázium, nakoľko súčasné priestory nedosahujú dostatočnú priestorovo vhodnú kapacitu. Projektová dokumentácia bola odsúhlasená aj hlavným architektom mesta Trenčín. Finančná majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 19. 3. navrhla doplniť materiál tak, aby bolo jasne zadefinované, že pozemok je odpredaný za výhodných podmienok na to, aby bol naplnený účel, tj. výstavba telocvične. V prípade, že sa tento investičný zámer nepodarí zrealizovať v lehote 10 rokov, bude pozemok vrátený Mestu Trenčín za kúpnu cenu 1 EUR. Na základe stanoviska finančnej komisie bol pripravený pozmeňujúci návrh.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 02.04.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov v k. ú. Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc. č. 163/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m² z pôvodnej C-KN parc. č. 163/4
- novovytvorená C-KN parc. č. 165/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 836 m² z pôvodnej C-KN parc. č. 165
- novovytvorená C-KN parc. č. 3228/54 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² z pôvodnej C-KN parc. č. 3228/4

všetky odčlenené geometrickým plánom č. 43468608-51/24 zo dňa 4.7.2024,

zapísané na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom**

pre **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne** za účelom realizácie investičnej akcie TSK pre Gymnázium Ľudovíta Štúra v Trenčíne – stavby

„Vybudovanie telocvične pre gymnázium“ v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou PIO KERAMOPROJEKT, a.s. **za celkovú kúpnu cenu 1,- €**,

za nasledovných podmienok:

- a) kupujúci je povinný zachovať účel prevodu nehnuteľnosti najmenej počas 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti,
- b) v prípade nedodržania účelu v stanovenej lehote podľa bodu a), je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v kúpnej zmluve a všeobecnou hodnotou majetku stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným v čase porušenia zmluvnej podmienky,
- c) počas stanovenej lehoty pre zachovanie účelu prevodu nehnuteľnosti je kupujúci oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim súhlasom Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a zároveň musí tretiu osobu zaviazat' k splneniu podmienok, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývajú z uzatvorenej zmluvy,
- d) v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v bode c) má Mesto Trenčín právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 20% zo sumy všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku a zároveň bude mať Mesto Trenčín právo odstúpiť od zmluvy.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemkov nachádzajúcich sa na ulici Nešporova za budovou Gymnázia Ľudovíta Štúra v Trenčíne. Trenčiansky samosprávny kraj pripravuje investičnú akciu „Vybudovanie telocvične pre gymnázium“, nakoľko súčasné priestory telocvične nedosahujú dostatočnú priestorovo vhodnú kapacitu. Projektová dokumentácia pre stavbu „**Vybudovanie telocvične pre gymnázium**“ vypracovaná spoločnosťou PIO KERAMOPROJEKT, a.s. bola odsúhlasená hlavným architektom mesta Trenčín.

Predaj pozemkov bude realizovaný v zmysle článku 4 ods. 5 písm. d) bod I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, nakoľko ide o prevod nehnuteľností, ktoré budú využívané na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej.

Predajom pozemku si stavebník - Trenčiansky samosprávny kraj zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, resp. v súlade so zákonom č. 25/2025 Z.z. (Stavebný zákon).

Všeobecná hodnota pozemkov v zmysle znaleckého posudku č. 27/2024 zo dňa 30.8.2024 vypracovaného Ing. Antonom Filínom predstavuje sumu 183,82 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.3.2025 navrhla doplniť materiál tak, aby bolo jasne zadefinované, že pozemok je odpredaný za výhodných podmienok na to, aby bol naplnený účel, t.j. výstavba telocvične, v prípade, že sa tento investičný zámer nepodarí zrealizovať v lehote 10 rokov, pozemok bude vrátený Mestu Trenčín za rovnakých podmienok, t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,- €.

V zmysle stanoviska FMK zo dňa 19.03.2025 bude pripravený pozmeňovací návrh k tomuto materiálu, ktorý bude predložený na zasadnutí MsZ dňa 02.04.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. i) a ods. 5 písm. d) bod I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľností – pozemkov** v k. ú. Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc. č. 163/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m² z pôvodnej C-KN parc. č. 163/4
- novovytvorená C-KN parc. č. 165/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 836 m² z pôvodnej C-KN parc. č. 165
- novovytvorená C-KN parc. č. 3228/54 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² z pôvodnej C-KN parc. č. 3228/4

všetky odčlenené geometrickým plánom č. 43468608-51/24 zo dňa 4.7.2024, zapísané na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne** za účelom realizácie investičnej akcie TSK pre Gymnázium Ľudovíta Štúra v Trenčíne – stavby „**Vybudovanie telocvične pre gymnázium**“ v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou PIO KERAMOPROJEKT, a.s. **za celkovú kúpnu cenu 1,- €, za nasledovných podmienok:**

- a) kupujúci je povinný zachovať účel prevodu nehnuteľnosti najmenej počas 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti,
- b) v prípade nedodržania účelu v stanovenej lehote podľa bodu a), je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v kúpnej zmluve a všeobecnou hodnotou majetku stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným v čase porušenia zmluvnej podmienky,
- c) počas stanovenej lehoty pre zachovanie účelu prevodu nehnuteľnosti je kupujúci oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim súhlasom Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a zároveň musí tretiu osobu zaviazat' k splneniu podmienok, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývali z uzatvorenej zmluvy,
- d) v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v bode c) má Mesto Trenčín právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 20% zo sumy všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku a zároveň bude mať Mesto Trenčín právo odstúpiť od zmluvy.

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemkov nachádzajúcich sa na ulici Nešporova za budovou Gymnázia Ľudovíta Štúra v Trenčíne. Trenčiansky samosprávny kraj pripravuje investičnú akciu „Vybudovanie telocvične pre gymnázium“, nakoľko súčasné priestory telocvične nedosahujú dostatočnú priestorovo vhodnú kapacitu. Projektová dokumentácia pre stavbu „**Vybudovanie telocvične pre gymnázium**“ vypracovaná spoločnosťou PIO KERAMOPROJEKT, a.s. bola odsúhlasená hlavným architektom mesta Trenčín.

Predaj pozemkov bude realizovaný v zmysle článku 4 ods. 5 písm. d) bod I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, nakoľko ide o prevod nehnuteľností, ktoré budú využívané na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej.

Predajom pozemku si stavebník - Trenčiansky samosprávny kraj zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, resp. v súlade so zákonom č. 25/2025 Z.z. (Stavebný zákon).

Všeobecná hodnota pozemkov v zmysle znaleckého posudku č. 27/2024 zo dňa 30.8.2024 vypracovaného Ing. Antonom Filínom predstavuje sumu 183,82 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.3.2025 navrhla doplniť materiál tak, aby bolo jasne zadefinované, že pozemok je odpredaný za výhodných podmienok na to, aby bol naplnený účel, t.j. výstavba telocvične, v prípade, že sa tento investičný zámer nepodarí zrealizovať v lehote 10 rokov, pozemok bude vrátený Mestu Trenčín za rovnakých podmienok, t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,- €.

V zmysle stanoviska FMK zo dňa 19.03.2025 bude pripravený pozmeňovací návrh k tomuto materiálu, ktorý bude predložený na zasadnutí MsZ dňa 02.04.2025.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín , Ul. Nešporova

Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 14.02.2025

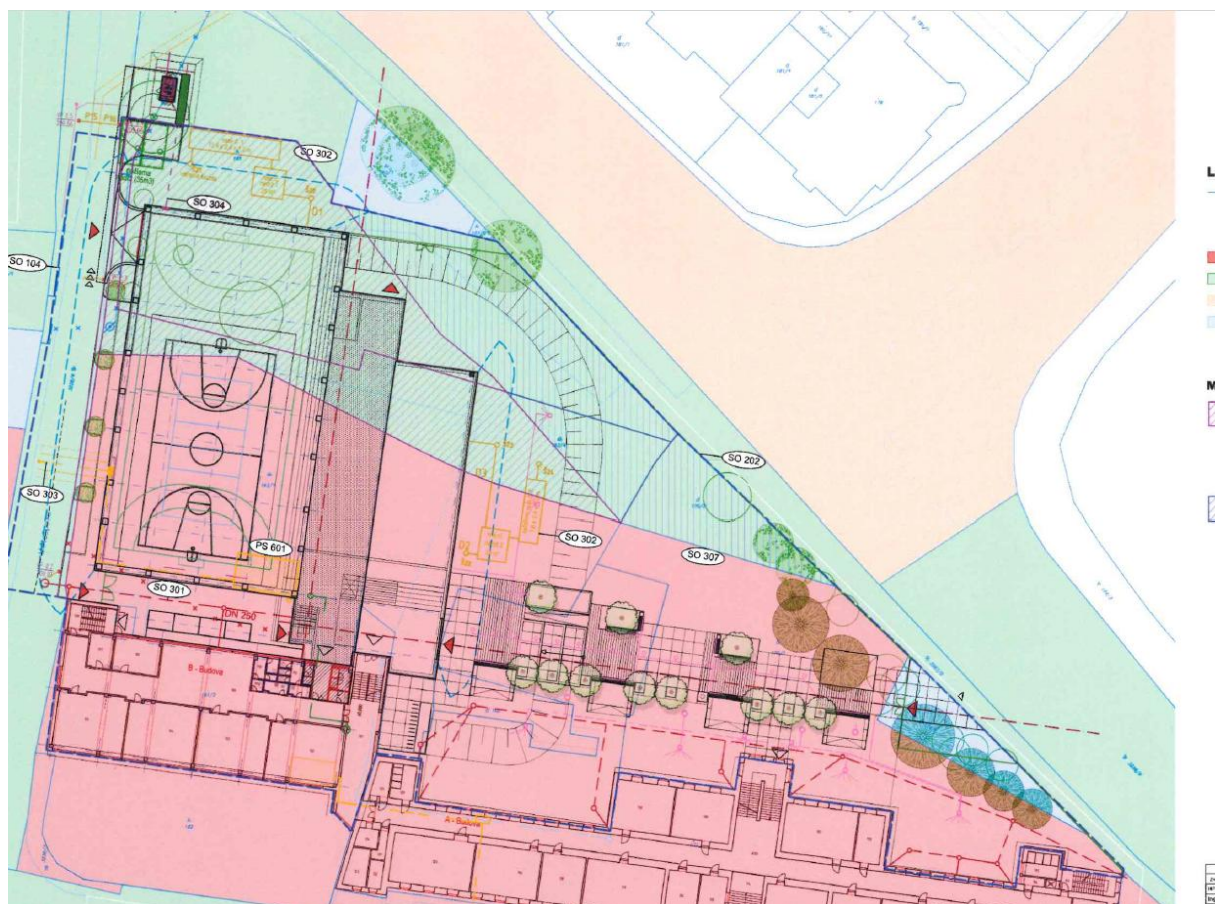
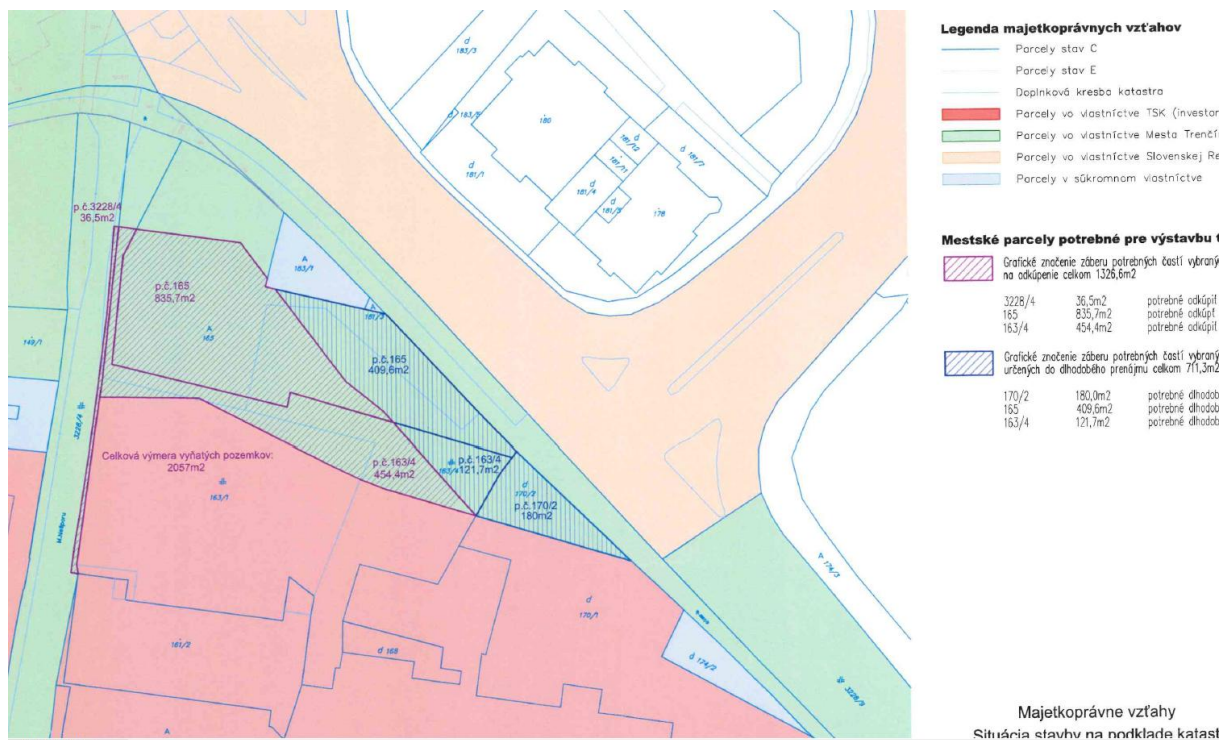
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 10.03.2025

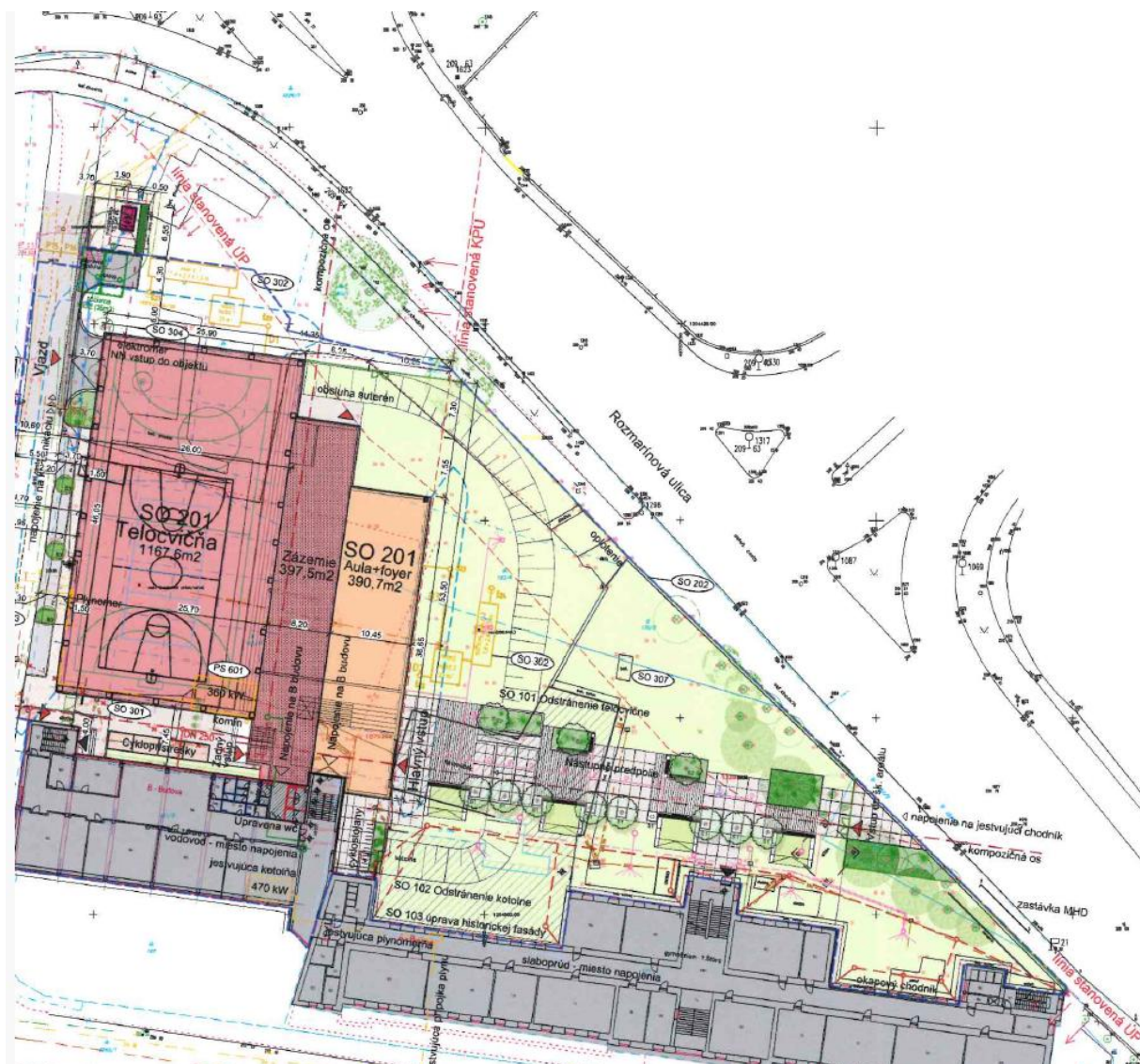
Stanovisko FMK : uvedené v odôvodnení

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.







Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu k tomuto bodu a zároveň predkladám pozmeňujúci návrh k bodu číslo 4A za pôvodné číslovanie. Zdôvodnenie už zadefinovala pani kolegyňa Vanková, takže navrhujeme v bode 1 a 2 predloženého materiálu doplniť novú podmienku pod písmenom E, ktorá znie: Kupujúci, sa zaväzujú začať s realizáciou stavby vybudovanie telocvične pre gymnázium najneskôr v lehote do 10 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností k pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu. V prípade nedodržania tejto lehoty má predávajúce mesto Trenčín právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, na základe ktorého si zmluvné strany vzájomne vrátia plnenia, tj. Mesto Trenčín nadobudne pozemok späť do svojho vlastníctva a vráti predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške 1 EUR. Veríme, sme presvedčení a taký bol aj záver na finančnej majetkovej komisii, že k tomuto nedôjde, ale pre istotu ako ochranný mechanizmus, vzhľadom k tomu, že ide o veľmi zaujímavú, lukratívnu a dôležitú polohu, sme sa na finančnej majetkovej komisii dohodli na znení tohto dodatku. Takže ďakujem za podporu. Ak sa nikto, nech sa páči, faktická, pán kolega Hošťák.“

MBA Peter Hošťák, PhD. (poslanec)

„Tu sme sa, kolegovia, tak medzi rečou pýtali, či meníme 5 na 10 rokov. Nie, v tej pôvodnej bolo len 5 rokov na to, že musia dodržať účel, potom by mohli už nakladať s pozemkom, ako chcú, teraz je to 10 rokov, aby začali s výstavbou a ak sa toto

nestane, tak vrátiť mestu, nie že nakladať ako chcú. Takže je to, je to skôr o tom, že jasnejšie zadefinovať. Je to na tento účel, ako mesto za euro sa tých pozemkov radi vzdáme v prospech gymnázia, ak tam bude vybudovaná tá telocvičňa. Možno aj týmto bude kraj motivovaný túto investíciu zrealizovať čím skôr, lebo tá škola to potrebuje.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ak sa nikto nehlási do diskusie, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Takže dávam hlasovať o mojom pozmeňujúcom návrhu, prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 16

5A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Trenčiansky samosprávny kraj - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že pozmeňovák prešiel a teraz dávam hlasovať o bode ako celku, vrátane pozmeňujúceho návrhu. Ide o. Dobré, takže ide o prípad od osobitného zreteľa, takže dávam hlasovať o prípade hodnom osobitného zreteľa. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 17

5A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Trenčiansky samosprávny kraj - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20, phoz sme schválili a teraz dávam hlasovať o bode ako o celku v znení pozmeňováku. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 18

5A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Trenčiansky samosprávny kraj - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová

Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A
---------------------	-----------------	---------------------	--------------------

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20. Bod sme schválili, ďakujem.“

/Uznesenie č.911/

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Materiál 5B.“

K bodu 5B Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Jozefa Hrvola a Emíliu Kostifalovú

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5B. Je to Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku o výmere 30 m², ktorý sa nachádza na Partizánskej ulici pre Jozefa Hrvola v podiele 1/2 a Emíliu Kostifalovú v podiele 1/2 za účelom vysporiadania pozemku, ktorý zabezpečuje vstup na nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich za celkovú kúpnu cenu vo výške 217,50 EUR, za nasledovných podmienok: na pozemku, ktorý je predmetom predaja, bude zriadené bezodplatné vecné bremeno v prospech mesta Trenčín, ktoré bude spočívať v povinnosti strpieť v budúcnosti na pozemku, ktorý je predmetom prevodu, prípadné uskutočnenie výstavby, umiestnenia a verejnoprospešnej stavby, ktorou sa rozumie rozšírenie miestnej komunikácie, verejné osvetlenie, rozvod elektrickej energie, plynu, kanalizácie a vedľajšie dojednanie práva spätnej kúpy v prospech mesta Trenčín, ktoré spočíva v povinnosti kupujúceho spätne predat' predávajúcemu nehnuteľnosti za tých istých podmienok, za akých ju pôvodne kúpili, a to v prípade, že vo výhľadovom záujme predávajúceho bude realizovanie investičnej akcie verejnoprospešnej stavby. Tento pozemok je užívaný na základe nájomnej zmluvy od roku 2014, pričom ročné nájomné predstavuje 240 EUR. Emília Kostifalová a pán Hrvola požiadali o odkúpenie predmetného pozemku. Odborné útvary túto žiadosť prerokovali. Po prehodnotení a objasnení dopravnej situácie v predmetnej lokalite odporučili predaj pozemku s tými podmienkami, ktoré sme vám predložili. Finančná majetková komisia odporučila návrh na predaj tohto pozemku za kúpnu cenu vo výške 30 EUR za meter štvorcový, čiže odporučila predat' to za vyššiu kúpnu cenu a na základe toho bol pripravený pozmeňujúci návrh.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 02.04.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3300/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Jozefa Hrvola** v podiele 1/2-ica (výmera predstavuje 15 m²) a **Emíliu Kostifalovú** v podiele 1/2-ica (výmera predstavuje 15 m²), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho vstup na nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu vo **výške 217,50 €** za nasledovných podmienok:

- a) na pozemku, ktorý je predmetom predaja bude zriadené bezodplatné vecné bremeno v prospech Mesta Trenčín, spočívajúce v povinnosti povinného v prospech oprávneného Mesta Trenčín na zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v budúcnosti na pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3300/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² prípadné uskutočnenie výstavby, umiestnenia prevádzky a údržby verejnoprospešnej stavby, ktorou sa rozumie: rozšírenie miestnej komunikácie, verejné osvetlenie, verejný rozvod elektrickej energie, vody, plynu, verejná kanalizácia, elektrická komunikačná sieť a prevádzkovanie, modernizáciu, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena a ním určených fyzických a právnických osôb,
- b) vedľajšie dojednanie práva spätnéj kúpy v prospech Mesta Trenčín, ktoré spočíva v povinnosti kupujúceho späťne predať predávajúcemu nehnuteľnosť za tých istých podmienok, za akých ju pôvodne kúpil a to v prípade, že je vo výhľadovom záujme predávajúceho zrealizovať v budúcnosti na nehnuteľnosti investičnú stavbu,
- c) kupujúci bude oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho, a to len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu k všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývali voči predávajúcemu z kúpnej zmluvy, pričom tento súhlas alebo nesúhlas udeľuje v mene predávajúceho primátor mesta

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Partizánska vo vlastníctve Mesta Trenčín, na ktorom sa nachádza prekrytie vstupu do dvora prislúchajúceho k rodinnému domu žiadateľov. Vyššie uvedený pozemok žiadatelia dlhodobo užívajú na základe Nájomnej zmluvy č. 19/2014 zo dňa 14.07.2014 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Jozefom Hrvolom a Emíliou Kostifalovou ako nájomcami od roku 2014, pričom ročné nájomné predstavuje sumu 240,- €. Jozef Hrvol a Emília Kostifalová požiadali o odkúpenie predmetného pozemku za účelom jeho majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 16.12.2024 prerokovali uvedenú žiadosť a po prehodnotení a objasnení dopravných situácií v predmetnej lokalite odporučili predaj pozemku.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako vstup na pozemok a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 7/2025 vypracovaného Ing. Pavlom Rosívalom predstavuje sumu 7,25 €/m², t.j. celková suma je **217,50 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.3.2025 odporučila kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

V zmysle stanoviska FMK zo dňa 19.03.2025 bude pripravený pozmeňovací návrh k tomuto materiálu, ktorý bude predložený na zasadnutí MsZ dňa 02.04.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č.**

3300/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Jozefa Hrvola** v podiele 1/2-ica (výmera predstavuje 15 m²) a **Emíliu Kostifalovú** v podiele 1/2-ica (výmera predstavuje 15 m²), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho vstup na nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu vo **výške 217,50 €** za nasledovných podmienok:

a) na pozemku, ktorý je predmetom predaja bude zriadené bezodplatné vecné bremeno v prospech Mesta Trenčín, spočívajúce v povinnosti povinného v prospech oprávneného Mesta Trenčín na zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v budúcnosti na pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3300/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² prípadné uskutočnenie výstavby, umiestnenia prevádzky a údržby verejnoprospešnej stavby, ktorou sa rozumie: rozšírenie miestnej komunikácie, verejné osvetlenie, verejný rozvod elektrickej energie, vody, plynu, verejná kanalizácia, elektrická komunikačná sieť a prevádzkovanie, modernizáciu, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena a ním určených fyzických a právnických osôb,

b) vedľajšie dojednanie práva spätnej kúpy v prospech Mesta Trenčín, ktoré spočíva v povinnosti kupujúceho spätne predať predávajúcemu nehnuteľnosť za tých istých podmienok, za akých ju pôvodne kúpil a to v prípade, že je vo výhľadovom záujme predávajúceho zrealizovať v budúcnosti na nehnuteľnosti investičnú stavbu,

c) kupujúci bude oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho, a to len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu k všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývali voči predávajúcemu z kúpnej zmluvy, pričom tento súhlas alebo nesúhlas udeľuje v mene predávajúceho primátor mesta

Celková kúpna cena predstavuje:..... 217,50 €

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Partizánska vo vlastníctve Mesta Trenčín, na ktorom sa nachádza prekrytie vstupu do dvora prislúchajúceho k rodinnému domu žiadateľov. Vyššie uvedený pozemok žiadateľa dlhodobo užívajú na základe Nájomnej zmluvy č. 19/2014 zo dňa 14.07.2014 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Jozefom Hrvolom a Emíliou Kostifalovou ako nájomcami od roku 2014, pričom ročné nájomné predstavuje sumu 240,- €. Jozef Hrvol a Emília Kostifalová požiadali o odkúpenie predmetného pozemku za účelom jeho majetkovoprávneho

vysporiadania a scelenia s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 16.12.2024 prerokovali uvedenú žiadosť a po prehodnotení a objasnení dopravných situácií v predmetnej lokalite odporúčili predaj pozemku.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako vstup na pozemok a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 7/2025 vypracovaného Ing. Pavlom Rosívalom predstavuje sumu 7,25 €/m², t.j. celková suma je **217,50 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.3.2025 odporúčila kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

V zmysle stanoviska FMK zo dňa 19.03.2025 bude pripravený pozmeňovací návrh k tomuto materiálu, ktorý bude predložený na zasadnutí MsZ dňa 02.04.2025.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Partizánska
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 16.12.2024
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 10.02.2025
Stanovisko FMK	: uvedené v odôvodnení
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu k tomuto bodu a zároveň predkladám pozmeňujúci návrh k tomuto bodu. Tak ako pani kolegyňa Vanková vysvetlila, finančná a majetková komisia navýšila kúpnu cenu na obvyklú výšku alebo z nášho pohľadu finančnej komisie obvyklú výšku, takže navrhujeme v bode 1) a 2) predloženého materiálu zmeniť celkovú kúpnu cenu za predaj pozemku nasledovne: z pôvodnej celkovej kúpnej ceny vo výške 217,50 EUR na novú celkovú kúpnu cenu vo výške 900 EUR. Ak sa nikto do diskusie nehlási, končím možnosť vystúpiť diskusii, takže dávam hlasovať o mojom pozmeňujúcom návrhu. Prosím, hlasujme.“

5B. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Jozefa Hrvola a Emíliu Kostifalovú - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19, pozmeňujúci návrh sme schválili. Ide o prípad osobitného zreteľa. Prosím, hlasujeme o prípade hodnom osobitného zreteľa.“

Číslo hlasovania: 20

5B. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Jozefa Hrvola a Emíliu Kostifalovú - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20, phoz sme schválili a teraz dávam hlasovať o bode ako celku v znení

pozmeňujúceho návrhu. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 21

5B. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Jozefa Hrvola a Emíliu Kostifalovú - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Ing. Tomáš Vaňo			
------------------------	--	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za, 19. Bod sme schválili, nech sa páči. 1 nehlasoval.“

/Uznesenie č.912/

K bodu 5C Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre REPROGAS s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5C. Je to Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku, vrátane spevnenej plochy o výmere približne 150 m² pre spoločnosť REPROGAS, s.r.o. za účelom dočasného zriadenia staveniska a recyklácie odpadu

na dobu určitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10. 2025 za cenu nájmu vo výške 12 euro za meter štvorcový ročne. Ide o pozemok pri regulačnej stanici plynu na ulici gen. Svobodu a ktorý sa nachádza aj pri nespevnenom chodníku smerom k areálu mestského hospodárstva. V súvislosti s rekonštrukciou existujúceho plynovodu požiadala spoločnosť Reprogas o prenájom časti pozemku za účelom zriadenia staveniska za účelom realizácie rekonštrukcie plynovodu v mestskej časti Trenčín - Juh.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 02.04.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časť pozemku vrátane spevnenej plochy v **k.ú. Trenčín, C-KN parc.č.2264/5** ostatná plocha o výmere cca 150 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre spoločnosť **REPROGAS s.r.o.**, za účelom dočasného zriadenia staveniska a recyklácie odpadu, na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2025, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok pri regulačnej stanici plynu nachádzajúcej sa medzi Ul. Gen. Svobodu a nespevneným chodníkom smerom k areálu Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o.. Ako miesto vstupu na predmetný pozemok bude spoločnosť využívať spevnenú plochu z Ul. Soblahovská, ktorá vedie popri areáli MHSL smerom k regulačnej stanici plynu (odbočka pred Lavičkovým potokom). V súvislosti s rekonštrukciou existujúceho plynovodu požiadala dňa 04.02.2025 spoločnosť REPROGAS s.r.o. ako stavebník o prenájom časti pozemku za účelom zriadenia staveniska a recyklácie odpadu počas doby rekonštrukcie plynovodu v mestskej časti Trenčín – Juh v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Pod Juhom“.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je

realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok určený na zriadenie staveniska, ktorý susedí s pozemkami na ktorých bude prebiehať výstavba, v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu.

V zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín minimálne nájomné za dočasné užívanie pozemkov predstavuje 12,- €/m² ročne.

Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. 11/2025 vypracovaného znalcom Ing. Brenišinom predstavuje sumu vo výške 0,832 €/m² ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. a) a ods. 6 písm. d bod I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemku vrátane spevnenej plochy v **k.ú. Trenčín, C-KN parc.č.2264/5** ostatná plocha o výmere cca 150 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **REPROGAS s.r.o.**, za účelom dočasného zriadenia staveniska a recyklácie odpadu, na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2025, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok pri regulačnej stanici plynu nachádzajúcej sa medzi Ul. Gen. Svobodu a nespevneným chodníkom smerom k areálu Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o.. Ako miesto vstupu na predmetný pozemok bude spoločnosť využívať spevnenú plochu z Ul. Soblahovská, ktorá vedie popri areáli MHSL smerom k regulačnej stanici plynu (odbočka pred Lavičkovým potokom). V súvislosti s rekonštrukciou existujúceho plynovodu požiadala dňa 04.02.2025 spoločnosť REPROGAS s.r.o. ako stavebník o prenájom časti pozemku za účelom zriadenia staveniska a recyklácie odpadu počas doby rekonštrukcie plynovodu v mestskej časti Trenčín – Juh v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Pod Juhom“.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok určený na zriadenie staveniska, ktorý susedí s pozemkami na ktorých bude prebiehať výstavba, v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu.

V zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín minimálne nájomné za dočasné užívanie pozemkov predstavuje 12,- €/m² ročne.

Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. 11/2025 vypracovaného znalcom Ing. Brenišinom predstavuje sumu vo výške 0,832 €/m² ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Gen. Svobodu
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 14.02.2025
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 10.03.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.03.2025
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu k tomuto bodu. Ak sa nikto nehlási, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Ide o prípad hodný osobitného zreteľa.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Prosím, hlasujme o phoz.“

Číslo hlasovania: 22

5C. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre REPROGAS s.r.o. - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošťák

JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20, phoz sme schválili. Teraz dávam hlasovať o bode ako celku. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 23

5C. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre REPROGAS s.r.o. -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Mgr. Marián Bohuš			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19, 1 nehlasoval, bod sme schválili. Nech sa páči.“

/Uznesenie č.913/

**K bodu 5D Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.,
za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín**

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5D skladá sa z dvoch častí a ide o schválenie nových letných terás. V bode A/ predkladáme Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 30 m² pre spoločnosť ABABA, s.r.o. za účelom umiestnia letnej terasy pred objektom prevádzky Čokobos na Štúrovom námestí. Požiadali o prenájom v termíne od 1. 5. do 19. 10. príslušného kalendárneho roka. Ide o novú letnú terasu.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 02.04.2025

schvaľuje

A/

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín,

spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín

nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **ABABA s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky CHOCO BOSS, Štúrovo námestie 126/7 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05. do 19.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr

ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Štúrovom námestí 7 v Trenčíne, pred objektom prevádzky CHOCO BOSS. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ABABA s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky CHOCO BOSS, Štúrovo námestie 126/7 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05. do 19.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá

nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie
za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje1.032,00 €

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Štúrovom námestí 7 v Trenčíne, pred objektom prevádzky CHOCO BOSS. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Štúrovo námestie
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 10.03.2025
Dopad na rozpočet	: príjem

B)

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín,

spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín

nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3262/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Trnka gastronomy, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Chlieb Náš, Námestie sv. Anny 20 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka, s výnimkou roku 2025, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, s výnimkou roku 2025, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť

s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Námestí sv. Anny 20 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Chlieb Náš. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne a Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3262/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Trnka gastronomy, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Chlieb Náš, Námestie sv. Anny 20 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka (s výnimkou roku 2025) a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku (s výnimkou roku 2025), nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje171,20 €

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Námestí sv. Anny 20 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Chlieb Náš. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne a Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne.

Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Námestie sv. Anny
Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 10.03.2025
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu k tomuto bodu. Ak sa nikto nehlási, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Ide o phoz. Prosím, hlasujme o phoz.“

Číslo hlasovania: 24

5D. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal

Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20. PHOZ sme schválili. Teraz dávam hlasovať o bode ako o celku. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 25

5D. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - ako celok A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20, bod sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č.914/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode B/ predkladáme Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom plochy o výmere 4 m² pre spoločnosť Trnka Gastronomy, s. r. o. za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Chlieb náš na Námestí svätej Anny v termíne od 1. 4. do 31. 10. príslušného kalendárneho roka. Ide o novú letnú

terasu.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Otváram diskusiu k tomuto bodu. Končím možnosť vystúpiť diskusii, ide o phoz.
Prosím, hlasujme o phoz.“

Číslo hlasovania: 26

5D. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - phoz B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Ing. Tomáš Vaňo			
------------------------	--	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19, 1 nehlasoval. PHOZ sme schválili. Teraz dávam hlasovať o bode ako celku.
Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 27

5D. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín - ako celok B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 20
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20. Bod sme schválili. Nech sa páči, pani kolegyňa.“

/Uznesenie č.915/

K bodu 5E Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 550 písm. B/ zo dňa 18.04.2024

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5E. Tento materiál sa týka zmeny prenájmu plochy pre umiestnenie letnej terasy pre Tomáša Plánku Creative Today a požiadal o zmenu, ktorá pozostáva z doby nájmu, umiestnenia letnej terasy a teda aj celkovej ceny nájmu a zmena sa týka: z pôvodného, pôvodnej doby nájmu od 1. 5. do 31. 10. príslušného kalendárneho roka na novú dobu od 1. 4. do 31. 10. príslušného kalendárneho roka a na základe toho sa bude upravovať aj celková cena nájmu. Na základe uvedeného vám predkladáme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa Prenájom plochy pre Tomáša Plánku Creative Today za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Klub Lúč na Mierovom námestí už v termíne od 1. 4. do 31. 10. príslušného kalendárneho roka. “

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 02.04.2025
mení

s účinnosťou od 02.04.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 550 písm. B/ zo dňa 18.04.2024 tak, že po zmene uznesenie znie:

schvaľuje

3) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín,

spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín

nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre MgA. Tomáša Plánku – creativetoday**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Klub Lúč, Mierové námestie 17 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najsôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 17 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Klub Lúč. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

4) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MgA. Tomáša Plánku - creativetoday**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Klub Lúč, Mierové námestie 17 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje1.027,20 €

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 17 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Klub Lúč. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Ďakujem, otváram diskusiu k tomuto bodu. Končím možnosť vystúpiť diskusii, ide o phoz, prosím, hlasujme o phoz. “

Číslo hlasovania: 28
5E. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 550 písm. B/ zo dňa 18.04.2024 - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Lubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Mgr. Kamil Bystrický			
-----------------------------	--	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19, 1 nehlasoval, phoz sme schválili, teraz dávam hlasovať o bode ako celku. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 29
5E. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 550 písm. B/ zo dňa 18.04.2024

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Mgr. Kamil Bystrický			
-----------------------------	--	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19, 1 nehlasoval. Bod sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č.916/

K bodu 5F Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 402 zo dňa 13.12.2023 v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. Poľnohospodárske družstvo Trenčín – Soblahov

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5F. Ide o Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva zo dňa 13. 12.2023, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo prenájom pozemkov, ktoré máte uvedené v materiáli pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín - Soblahov za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pre prevádzkovanie podniku nájomcu a zmena sa týka rozšírenia predmetu nájmu o pozemky, ktoré máte uvedené v návrhu a zvýšenia sadzby nájomného. A rozšírenie predmetu nájmu sa realizuje v súvislosti s tým, že mesto Trenčín nadobudlo tieto pozemky do svojho vlastníctva kúpnu zmluvou pri príprave investičnej akcie mesta Trenčín, výstavby cintorína s krematóriom.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 02.04.2025

mení

s účinnosťou od 02.04.2025 uznesenie MsZ č. 402 zo dňa 13.12.2023, ktorým Mestské zastupiteľstvo schválilo

schválilo

**1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín
spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemkov:**

- v k.ú. Trenčín za dohodnutú sadzbu 35,- €/ha nasledovne:

novovytvorená C-KN parc.č. 2337/355 orná pôda o výmere 4396 m², nájomné 15,38 €

C-KN parc.č. 2418/2 orná pôda o výmere 143 m², nájomné 0,50 €

C-KN parc.č. 3402/2 zastavaná plocha o výmere 381 m², nájomné 1,33 €

novovytvorená C-KN parc.č. 3410/7 zastavaná plocha o výmere 994 m², nájomné 3,47 €

časť novovytvorenej C-KN parc.č. 3410/8 zastavaná plocha o výmere 130 m²,
nájomné 0,45 €

novovytvorená C-KN parc.č. 3410/12 zastavaná plocha o výmere 493 m², nájomné 1,72 €

časť C-KN parc.č. 3417 zastavaná plocha o výmere 1132 m², nájomné 3,96 €

C-KN parc.č. 3419 zastavaná plocha o výmere 2829 m², nájomné 9,90,€

časť C-KN parc.č. 3431 zastavaná plocha o výmere 1016 m², nájomné 3,55 €

časť C-KN parc.č. 3432/2 zastavaná plocha o výmere 1930 m², nájomné 6,75 €

C-KN parc.č. 3433/2 ostatná plocha o výmere 584 m², nájomné 2,04 €

C-KN parc.č. 3433/3 ostatná plocha o výmere 1964 m², nájomné 6,87

časť C-KN parc.č. 3435 zastavaná plocha o výmere 906 m², nájomné 3,17 €

C-KN parc.č. 3445/8 vodná plocha o výmere 19 m², nájomné 0,06 €

C-KN parc.č. 3445/17 vodná plocha o výmere 102 m², nájomné 0,35 €

C-KN parc.č. 3445/18 vodná plocha o výmere 24 m², nájomné 0,08 €

časť C-KN parc.č. 3447/1 zastavaná plocha o výmere 326 m², nájomné 1,14 €

C-KN parc.č. 3447/2 zastavaná plocha o výmere 820 m², nájomné 2,87 €

časť C-KN parc.č. 3449 zastavaná plocha o výmere 376 m², nájomné 1,31 €

časť C-KN parc.č. 3450/1 zastavaná plocha o výmere 2635 m², nájomné 9,22 €

C-KN parc.č. 3451 zastavaná plocha o výmere 6464 m², nájomné 22,62 €

časť C-KN parc.č. 3462 zastavaná plocha o výmere 361 m², nájomné 1,26 €

časť C-KN parc.č. 3468/1 ostatná plocha o výmere 1103 m², nájomné 3,86 €

C-KN parc.č. 3469/1 zastavaná plocha o výmere 888 m², nájomné 3,10 €

časť C-KN parc.č. 3829 orná pôda o výmere 4229 m², nájomné 14,80 €

časť C-KN parc.č. 3858 ostatná plocha o výmere 3224 m², nájomné 11,28 €

časť C-KN parc.č. 3873 orná pôda o výmere 14 m², nájomné 0,04 €

časť C-KN parc.č. 3930 orná pôda o výmere 2740 m², nájomné 9,59 €
časť C-KN parc.č. 3931 orná pôda o výmere 875 m², nájomné 3,06 €
časť E-KN parc.č. 2358/2 trvalý trávnatý porast o výmere 822 m², nájomné 2,87 €
časť E-KN parc.č. 2433 orná pôda o výmere 4988 m², nájomné 17,45 €
časť E-KN parc.č. 2434 orná pôda o výmere 5086 m², nájomné 17,80 €
E-KN parc.č. 2439 orná pôda o výmere 2098 m², nájomné 7,34 €
časť E-KN parc.č. 2554/2 orná pôda o výmere 7878 m², nájomné 27,57 €
časť E-KN parc.č. 2557/1 orná pôda o výmere 1806 m², nájomné 6,32 €
E-KN parc.č. 2582/2 orná pôda o výmere 808 m², nájomné 2,82 €
časť E-KN parc.č. 2651 orná pôda o výmere 1090 m², nájomné 3,81 €
časť E-KN parc.č. 2659 orná pôda o výmere 1569 m², nájomné 5,49 €
časť E-KN parc.č. 2672/1 orná pôda o výmere 614 m², nájomné 2,14 €
časť E-KN parc.č. 2678 orná pôda o výmere 12520 m², nájomné 43,82 €
časť E-KN parc.č. 3413 ostatná plocha o výmere 967 m², nájomné 3,38 €
E-KN parc.č. 3433 ostatná plocha o výmere 1379 m², nájomné 4,82 €
E-KN parc.č. 3434 ostatná plocha o výmere 1476 m², nájomné 5,16 €
E-KN parc.č. 3435 ostatná plocha o výmere 29 m², nájomné 0,10 €
časť E-KN parc.č. 3436 ostatná plocha o výmere 822 m², nájomné 2,87 €
časť E-KN parc.č. 3441/1 ostatná plocha o výmere 22 m², nájomné 0,07 €
E-KN parc.č. 3445 ostatná plocha o výmere 277 m², nájomné 0,96 €
časť E-KN parc.č. 3446 ostatná plocha o výmere 869 m², nájomné 3,04 €
časť E-KN parc.č. 3447 ostatná plocha o výmere 837 m², nájomné 2,92 €
E-KN parc.č. 3448 ostatná plocha o výmere 1112 m², nájomné 3,89 €
časť E-KN parc.č. 3449 ostatná plocha o výmere 1797 m², nájomné 6,28 €
časť E-KN parc.č. 3453 ostatná plocha o výmere 1138 m², nájomné 3,98 €
časť E-KN parc.č. 3454 ostatná plocha o výmere 1128 m², nájomné 3,94 €
časť E-KN parc.č. 3455 ostatná plocha o výmere 832 m², nájomné 2,91 €
časť E-KN parc.č. 3456 ostatná plocha o výmere 699 m², nájomné 2,44 €
časť E-KN parc.č. 3457 ostatná plocha o výmere 300 m², (časť pozemku o výmere 161 m² je využívaný ako hospodársky dvor a časť pozemku o výmere 139 m² je využívaný ako orná pôda) nájomné 1,04 €
časť E-KN parc.č. 3458 ostatná plocha o výmere 1342 m², nájomné 4,69 €
E-KN parc.č. 3459 ostatná plocha o výmere 1595 m², nájomné 5,58 €
E-KN parc.č. 3462 ostatná plocha o výmere 94 m², nájomné 0,32 €
E-KN parc.č. 3463 ostatná plocha o výmere 1116 m², nájomné 3,90 €
časť E-KN parc.č. 3468 ostatná plocha o výmere 2176 m², nájomné 7,61 €
časť E-KN parc.č. 3473 ostatná plocha o výmere 726 m², nájomné 2,54 €
časť E-KN parc.č. 3488/1 vodná plocha o výmere 456 m², nájomné 1,59 €

výmera pozemkov spolu za k.ú. Trenčín predstavuje **101.566 m²**

ročné nájomné za k.ú. Trenčín predstavuje **355,48 €**

- **v k.ú. Trenčianske Biskupice za dohodnutú sadzbu 40,- €/ha nasledovne:**

časť C-KN parc.č. 1143/3 ostatná plocha o výmere 529 m², nájomné 2,11 €

C-KN parc.č. 1145 zastavaná plocha o výmere 1168 m², nájomné 4,67 €

C-KN parc.č. 1148/1 zastavaná plocha o výmere 57 m², nájomné 0,22 €

časť C-KN parc.č. 1154/2 zastavaná plocha o výmere 268 m², nájomné 1,07 €

časť C-KN parc.č. 1155/2 zastavaná plocha o výmere 298 m², nájomné 1,19 €

časť C-KN parc.č. 1165 zastavaná plocha o výmere 4142 m², nájomné 16,56 €

časť C-KN parc.č. 1168 zastavaná plocha o výmere 847 m², nájomné 3,38 €

C-KN parc.č. 1170 zastavaná plocha o výmere 786 m², nájomné 3,14 €

časť E-KN parc.č. 434 orná pôda o výmere 471 m², nájomné 1,88 €

E-KN parc.č. 435 orná pôda o výmere 745 m², nájomné 2,98 €

E-KN parc.č. 438 orná pôda o výmere 367 m², nájomné 1,46 €

E-KN parc.č. 441 orná pôda o výmere 674 m², nájomné 2,69 €

časť E-KN parc.č. 444 orná pôda o výmere 167 m², nájomné 0,66 €

časť E-KN parc.č. 446 orná pôda o výmere 595 m², nájomné 2,38 €

časť E-KN parc.č. 463/2 orná pôda o výmere 1786 m², nájomné 7,14 €

časť E-KN parc.č. 642/161 orná pôda o výmere 1497 m², nájomné 5,98 €

E-KN parc.č. 1149/2 ostatná plocha o výmere 1152 m², nájomné 4,60 €

časť E-KN parc.č. 1151 ostatná plocha o výmere 1452 m², nájomné 5,80 €

E-KN parc.č. 1152 ostatná plocha o výmere 194 m², nájomné 0,77 €

časť E-KN parc.č. 1153 ostatná plocha o výmere 1381 m², nájomné 5,52 €

E-KN parc.č. 1157 ostatná plocha o výmere 1870 m², nájomné 7,48 €

E-KN parc.č. 1162 ostatná plocha o výmere 652 m², nájomné 2,60 €

časť E-KN parc.č. 1163 ostatná plocha o výmere 2513 m², nájomné 10,05 €

časť E-KN parc.č. 1164 ostatná plocha o výmere 350 m², nájomné 1,40 €

časť E-KN parc.č. 1167 ostatná plocha o výmere 828 m², nájomné 3,31 €

časť E-KN parc.č. 1171 ostatná plocha o výmere 2009 m², nájomné 8,03 €

časť E-KN parc.č. 1172 ostatná plocha o výmere 699 m², nájomné 2,79 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje **27.497 m²**

ročné nájomné za pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje **109,98 €**

do **nájmu pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín – Soblahov**, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu, na dobu určitú s účinnosťou od 1.1.2024 do 31.12.2033 za nasledovných podmienok:

- výpovedná lehota je 1 rok vždy k 1. novembru

- v prípade, ak bude predmet nájmu alebo jeho časť na základe rozhodnutia prenajímateľa nevyhnutné využiť na účely verejného záujmu alebo realizácie významnej investície, môže prenajímateľ z tohto dôvodu zmluvu alebo jej časť vypovedať kedykoľvek s výpovednou lehotou 2 mesiace. Nájomca bude zaviazaný neuplatňovať si voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody v prípade, ak mu bude zámer oznámený najneskôr šesť mesiacov pred podaním výpovede
- nájomca môže na predmete nájmu vykonať melioračné a zúrodňovacie práce, prípadne iné práce smerujúce k zúrodňovaniu a ochrane poľnohospodárskej pôdy, vrátane výrubu drevín rastúcich na predmete nájmu v zmysle platnej legislatívy
- nájomca má právo uskutočniť na predmete nájmu drobnú stavbu – ochranné oplotenie proti škodám spôsobených poľovnou zverou. Prenajímateľ na účely uskutočnenia stavby ochranného oplotenia splnomocňuje nájomcu na to, aby v jeho mene v zmysle ust. § 139 Občianskeho zákonníka rozhodol o uskutočnení stavby ochranného oplotenia na predmete nájmu
- nájomca je oprávnený umiestniť na pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3451 cestnú závoru za účelom zamedzenia vstupu neoprávneným osobám na pozemok. Nájomca nie je oprávnený žiadať od prenajímateľa náhradu vzniknutých nákladov a je povinný najneskôr do 30 dní po skončení nájmu k parcele zabezpečiť odstránenie cestnej závary na svoje náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
- nájomca je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné, o zvýšení nájomného je nájomca povinný písomne informovať prenajímateľa

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a v k.ú. Trenčianske Biskupice, ktoré sú dlhodobo užívané Poľnohospodárskym družstvom Trenčín – Soblahov za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného ak ide o nájom pozemkov dlhodobu užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Podľa ust. § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30.6 za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku. Obvyklá výška nájomného za rok 2022 bola stanovená nasledovne:

- pre k.ú. Trenčín 33,07 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 35,- €/ha,
- pre k.ú. Trenčianske Biskupice 34,09 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 40,- €/ha

Zmena sa týka :

a/ Rozšírenia predmetu nájmu o pozemky v k.ú. Trenčín:

časť E-KN parc. č. 2432 orná pôda o výmere 5012 m², nájomné 18,61 €

časť E-KN parc.č. 2435 orná pôda o výmere 5017 m², nájomné 18,62 €

b/ Zvýšenia výmery spolu za pozemky v k.ú. Trenčín z pôvodnej výmery 101.566 m² na **novú výmeru 111.595,50 m²**

c/ Zvýšenia sadzby nájomného pre k.ú. Trenčín z pôvodnej sadzby 35,- €/ha na **novú sadzbu 37,15 €/ha**

c/ zvýšenia ročného nájomného pre k.ú. Trenčín z pôvodného nájomného 355,48 € ročne na **nové nájomné 414,57 € ročne**

d/ Zvýšenia sadzby pre k.ú. Trenčianske Biskupice z pôvodnej sadzby 40,- €/ha na **novú sadzbu 42,17 €/ha**

e/ zvýšenia ročného nájomného pre k.ú. Trenčianske Biskupice z pôvodného nájomného 109,98 € ročne na **nové nájomné 115,95 € ročne**

Odôvodnenie k zmene uznesenia:

Dňa 31.01.2024 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Poľnohospodárskym družstvom Trenčín – Soblahov uzatvorená Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 20/2024 a č. 1/2024/Mesto Trenčín, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu. Ročné nájomné nesmie byť nižšie ako je aktuálne zverejnená obvyklá výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy určená pre príslušné katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2023 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov. Obvyklá výška nájomného za rok 2023 zverejnená príslušným katastrálnym úradom pre k.ú. Trenčín predstavuje **37,15 €/ha a pre k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje 42,17 €/ha**. Údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy sa zverejňuje každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok.

Predmetom dodatku je zároveň aj rozšírenie predmetu nájmu o pozemky, ktoré Mesto Trenčín nadobudlo kúpnu zmluvou v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“.

Zámer k zmene uznesenia MsZ č. 402 zo dňa 13.12.2023 bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4. ods. 4 písm. i) a ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom** nehnuteľného majetku – pozemkov :

- **v k.ú. Trenčín za dohodnutú sadzbu 35,- €/ha nasledovne :**

novovytvorená C-KN parc.č. 2337/355 orná pôda o výmere 4396 m², nájomné 15,38 €

C-KN parc.č. 2418/2 orná pôda o výmere 143 m², nájomné 0,50 €

C-KN parc.č. 3402/2 zastavaná plocha o výmere 381 m², nájomné 1,33 €

novovytvorená C-KN parc.č. 3410/7 zastavaná plocha o výmere 994 m², nájomné 3,47 €

časť novovytvorenej C-KN parc.č. 3410/8 zastavaná plocha o výmere 130 m², nájomné 0,45 €

novovytvorená C-KN parc.č. 3410/12 zastavaná plocha o výmere 493 m², nájomné 1,72 €

časť C-KN parc.č. 3417 zastavaná plocha o výmere 1132 m², nájomné 3,96 €
 C-KN parc.č. 3419 zastavaná plocha o výmere 2829 m², nájomné 9,90,€
 časť C-KN parc.č. 3431 zastavaná plocha o výmere 1016 m², nájomné 3,55 €
 časť C-KN parc.č. 3432/2 zastavaná plocha o výmere 1930 m², nájomné 6,75 €
 C-KN parc.č. 3433/2 ostatná plocha o výmere 584 m², nájomné 2,04 €
 C-KN parc.č. 3433/3 ostatná plocha o výmere 1964 m², nájomné 6,87
 časť C-KN parc.č. 3435 zastavaná plocha o výmere 906 m², nájomné 3,17 €
 C-KN parc.č. 3445/8 vodná plocha o výmere 19 m², nájomné 0,06 €
 C-KN parc.č. 3445/17 vodná plocha o výmere 102 m², nájomné 0,35 €
 C-KN parc.č. 3445/18 vodná plocha o výmere 24 m², nájomné 0,08 €
 časť C-KN parc.č. 3447/1 zastavaná plocha o výmere 326 m², nájomné 1,14 €
 C-KN parc.č. 3447/2 zastavaná plocha o výmere 820 m², nájomné 2,87 €
 časť C-KN parc.č. 3449 zastavaná plocha o výmere 376 m², nájomné 1,31 €
 časť C-KN parc.č. 3450/1 zastavaná plocha o výmere 2635 m², nájomné 9,22 €
 C-KN parc.č. 3451 zastavaná plocha o výmere 6464 m², nájomné 22,62 €
 časť C-KN parc.č. 3462 zastavaná plocha o výmere 361 m², nájomné 1,26 €
 časť C-KN parc.č. 3468/1 ostatná plocha o výmere 1103 m², nájomné 3,86 €
 C-KN parc.č. 3469/1 zastavaná plocha o výmere 888 m², nájomné 3,10 €
 časť C-KN parc.č. 3829 orná pôda o výmere 4229 m², nájomné 14,80 €
 časť C-KN parc.č. 3858 ostatná plocha o výmere 3224 m², nájomné 11,28 €
 časť C-KN parc.č. 3873 orná pôda o výmere 14 m², nájomné 0,04 €
 časť C-KN parc.č. 3930 orná pôda o výmere 2740 m², nájomné 9,59 €
 časť C-KN parc.č. 3931 orná pôda o výmere 875 m², nájomné 3,06 €
 časť E-KN parc.č. 2358/2 trvalý trávnatý porast o výmere 822 m², nájomné 2,87 €
 časť E-KN parc.č. 2433 orná pôda o výmere 4988 m², nájomné 17,45 €
 časť E-KN parc.č. 2434 orná pôda o výmere 5086 m², nájomné 17,80 €
 E-KN parc.č. 2439 orná pôda o výmere 2098 m², nájomné 7,34 €
 časť E-KN parc.č. 2554/2 orná pôda o výmere 7878 m², nájomné 27,57 €
 časť E-KN parc.č. 2557/1 orná pôda o výmere 1806 m², nájomné 6,32 €
 E-KN parc.č. 2582/2 orná pôda o výmere 808 m², nájomné 2,82 €
 časť E-KN parc.č. 2651 orná pôda o výmere 1090 m², nájomné 3,81 €
 časť E-KN parc.č. 2659 orná pôda o výmere 1569 m², nájomné 5,49 €
 časť E-KN parc.č. 2672/1 orná pôda o výmere 614 m², nájomné 2,14 €
 časť E-KN parc.č. 2678 orná pôda o výmere 12520 m², nájomné 43,82 €
 časť E-KN parc.č. 3413 ostatná plocha o výmere 967 m², nájomné 3,38 €
 E-KN parc.č. 3433 ostatná plocha o výmere 1379 m², nájomné 4,82 €
 E-KN parc.č. 3434 ostatná plocha o výmere 1476 m², nájomné 5,16 €
 E-KN parc.č. 3435 ostatná plocha o výmere 29 m², nájomné 0,10 €

časť E-KN parc.č. **3436** ostatná plocha o výmere 822 m², nájomné 2,87 €
 časť E-KN parc.č. **3441/1** ostatná plocha o výmere 22 m², nájomné 0,07 €
 E-KN parc.č. **3445** ostatná plocha o výmere 277 m², nájomné 0,96 €
 časť E-KN parc.č. **3446** ostatná plocha o výmere 869 m², nájomné 3,04 €
 časť E-KN parc.č. **3447** ostatná plocha o výmere 837 m², nájomné 2,92 €
 E-KN parc.č. **3448** ostatná plocha o výmere 1112 m², nájomné 3,89 €
 časť E-KN parc.č. **3449** ostatná plocha o výmere 1797 m², nájomné 6,28 €
 časť E-KN parc.č. **3453** ostatná plocha o výmere 1138 m², nájomné 3,98 €
 časť E-KN parc.č. **3454** ostatná plocha o výmere 1128 m², nájomné 3,94 €
 časť E-KN parc.č. **3455** ostatná plocha o výmere 832 m², nájomné 2,91 €
 časť E-KN parc.č. **3456** ostatná plocha o výmere 699 m², nájomné 2,44 €
 časť E-KN parc.č. **3457** ostatná plocha o výmere 300 m², (časť pozemku o výmere 161 m² je využívaný ako hospodársky dvor a časť pozemku o výmere 139 m² je využívaný ako orná pôda) nájomné 1,04 €
 časť E-KN parc.č. **3458** ostatná plocha o výmere 1342 m², nájomné 4,69 €
 E-KN parc.č. **3459** ostatná plocha o výmere 1595 m², nájomné 5,58 €
 E-KN parc.č. **3462** ostatná plocha o výmere 94 m², nájomné 0,32 €
 E-KN parc.č. **3463** ostatná plocha o výmere 1116 m², nájomné 3,90 €
 časť E-KN parc.č. **3468** ostatná plocha o výmere 2176 m², nájomné 7,61 €
 časť E-KN parc.č. **3473** ostatná plocha o výmere 726 m², nájomné 2,54 €
 časť E-KN parc.č. **3488/1** vodná plocha o výmere 456 m², nájomné 1,59 €
 výmera pozemkov spolu za k.ú. Trenčín predstavuje **101.566 m²**
 ročné nájomné za k.ú. Trenčín predstavuje **355,48 €**

- v k.ú. **Trenčianske Biskupice** za dohodnutú sadzbu **40,- €/ha** nasledovne:

časť C-KN parc.č. **1143/3** ostatná plocha o výmere 529 m², nájomné 2,11 €
 C-KN parc.č. **1145** zastavaná plocha o výmere 1168 m², nájomné 4,67 €
 C-KN parc.č. **1148/1** zastavaná plocha o výmere 57 m², nájomné 0,22 €
 časť C-KN parc.č. **1154/2** zastavaná plocha o výmere 268 m², nájomné 1,07 €
 časť C-KN parc.č. **1155/2** zastavaná plocha o výmere 298 m², nájomné 1,19 €
 časť C-KN parc.č. **1165** zastavaná plocha o výmere 4142 m², nájomné 16,56 €
 časť C-KN parc.č. **1168** zastavaná plocha o výmere 847 m², nájomné 3,38 €
 C-KN parc.č. **1170** zastavaná plocha o výmere 786 m², nájomné 3,14 €
 časť E-KN parc.č. **434** orná pôda o výmere 471 m², nájomné 1,88 €
 E-KN parc.č. **435** orná pôda o výmere 745 m², nájomné 2,98 €
 E-KN parc.č. **438** orná pôda o výmere 367 m², nájomné ,46 €
 E-KN parc.č. **441** orná pôda o výmere 674 m², nájomné 2,69 €

časť E-KN parc.č. 444 orná pôda o výmere 167 m², nájomné 0,66 €
časť E-KN parc.č. 446 orná pôda o výmere 595 m², nájomné 2,38 €
časť E-KN parc.č. 463/2 orná pôda o výmere 1786 m², nájomné 7,14 €
časť E-KN parc.č. 642/161 orná pôda o výmere 1497 m², nájomné 5,98 €
E-KN parc.č. 1149/2 ostatná plocha o výmere 1152 m², nájomné 4,60 €
časť E-KN parc.č. 1151 ostatná plocha o výmere 1452 m², nájomné 5,80 €
E-KN parc.č. 1152 ostatná plocha o výmere 194 m², nájomné 0,77 €
časť E-KN parc.č. 1153 ostatná plocha o výmere 1381 m², nájomné 5,52 €
E-KN parc.č. 1157 ostatná plocha o výmere 1870 m², nájomné 7,48 €
E-KN parc.č. 1162 ostatná plocha o výmere 652 m², nájomné 2,60 €
časť E-KN parc.č. 1163 ostatná plocha o výmere 2513 m², nájomné 10,05 €
časť E-KN parc.č. 1164 ostatná plocha o výmere 350 m², nájomné 1,40 €
časť E-KN parc.č. 1167 ostatná plocha o výmere 828 m², nájomné 3,31 €
časť E-KN parc.č. 1171 ostatná plocha o výmere 2009 m², nájomné 8,03 €
časť E-KN parc.č. 1172 ostatná plocha o výmere 699 m², nájomné 2,79 €

výmera pozemkov spolu za k.ú. Trenčín predstavuje **101.566 m²**

ročné nájomné za k.ú. Trenčín predstavuje **355,48 €**

v k.ú. Trenčianske Biskupice za dohodnutú sadzbu 40,- €/ha nasledovne :

časť C-KN parc.č. 1143/3 ostatná plocha o výmere 529 m², nájomné 2,11 €
C-KN parc.č. 1145 zastavaná plocha o výmere 1168 m², nájomné 4,67 €
C-KN parc.č. 1148/1 zastavaná plocha o výmere 57 m², nájomné 0,22 €
časť C-KN parc.č. 1154/2 zastavaná plocha o výmere 268 m², nájomné 1,07 €
časť C-KN parc.č. 1155/2 zastavaná plocha o výmere 298 m², nájomné 1,19 €
časť C-KN parc.č. 1165 zastavaná plocha o výmere 4142 m², nájomné 16,56 €
časť C-KN parc.č. 1168 zastavaná plocha o výmere 847 m², nájomné 3,38 €
C-KN parc.č. 1170 zastavaná plocha o výmere 786 m², nájomné 3,14 €
časť E-KN parc.č. 434 orná pôda o výmere 471 m², nájomné 1,88 €
E-KN parc.č. 435 orná pôda o výmere 745 m², nájomné 2,98 €
E-KN parc.č. 438 orná pôda o výmere 367 m², nájomné 1,46 €
E-KN parc.č. 441 orná pôda o výmere 674 m², nájomné 2,69 €
časť E-KN parc.č. 444 orná pôda o výmere 167 m², nájomné 0,66 €
časť E-KN parc.č. 446 orná pôda o výmere 595 m², nájomné 2,38 €
časť E-KN parc.č. 463/2 orná pôda o výmere 1786 m², nájomné 7,14 €
časť E-KN parc.č. 642/161 orná pôda o výmere 1497 m², nájomné 5,98 €
E-KN parc.č. 1149/2 ostatná plocha o výmere 1152 m², nájomné 4,60 €
časť E-KN parc.č. 1151 ostatná plocha o výmere 1452 m², nájomné 5,80 €

E-KN parc.č. 1152 ostatná plocha o výmere 194 m², nájomné 0,77 €

časť E-KN parc.č. 1153 ostatná plocha o výmere 1381 m², nájomné 5,52 €

E-KN parc.č. 1157 ostatná plocha o výmere 1870 m², nájomné 7,48 €

E-KN parc.č. 1162 ostatná plocha o výmere 652 m², nájomné 2,60 €

časť E-KN parc.č. 1163 ostatná plocha o výmere 2513 m², nájomné 10,05 €

časť E-KN parc.č. 1164 ostatná plocha o výmere 350 m², nájomné 1,40 €

časť E-KN parc.č. 1167 ostatná plocha o výmere 828 m², nájomné 3,31 €

časť E-KN parc.č. 1171 ostatná plocha o výmere 2009 m², nájomné 8,03 €

časť E-KN parc.č. 1172 ostatná plocha o výmere 699 m², nájomné 2,79 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje **27.497 m²**

ročné nájomné za pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje **109,98 €**

pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín – Soblahov, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu, na dobu určitú s účinnosťou od 1.1.2024 do 31.12.2033 za nasledovných podmienok:

- výpovedná lehota je 1 rok vždy k 1. novembru
- v prípade, ak bude predmet nájmu alebo jeho časť na základe rozhodnutia prenajímateľa nevyhnutné využiť na účely verejného záujmu alebo realizácie významnej investície, môže prenajímateľ z tohto dôvodu zmluvu alebo jej časť vypovedať kedykoľvek s výpovednou lehotou 2 mesiace. Nájomca bude zaviazaný neuplatňovať si voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody v prípade, ak mu bude zámer oznámený najneskôr šesť mesiacov pred podaním výpovede
- nájomca môže na predmete nájmu vykonať melioračné a zúrodňovacie práce, prípadne iné práce smerujúce k zúrodňovaniu a ochrane poľnohospodárskej pôdy, vrátane výrubu drevín rastúcich na predmete nájmu v zmysle platnej legislatívy
- nájomca má právo uskutočniť na predmete nájmu drobnú stavbu – ochranné oplotenie proti škodám spôsobených poľovnou zverou. Prenajímateľ na účely uskutočnenia stavby ochranného oplotenia splnomocňuje nájomcu na to, aby v jeho mene v zmysle ust. § 139 Občianskeho zákonníka rozhodol o uskutočnení stavby ochranného oplotenia na predmete nájmu
- nájomca je oprávnený umiestniť na pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3451 cestnú závoru za účelom zamedzenia vstupu neoprávneným osobám na pozemok. Nájomca nie je oprávnený žiadať od prenajímateľa náhradu vzniknutých nákladov a je povinný najneskôr do 30 dní po skončení nájmu k parcele zabezpečiť odstránenie cestnej závary na svoje náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak

- nájomca je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné, o zvýšení nájomného je nájomca povinný písomne informovať prenajímateľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a v k.ú. Trenčianske Biskupice, ktoré sú dlhodobo užívané Poľnohospodárskym družstvom Trenčín – Soblahov za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného ak ide o nájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Podľa ust. § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30.6 za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku. Obvyklá výška nájomného za rok 2022 bola stanovená nasledovne :

- pre k.ú. Trenčín 33,07 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 35,- €/ha,
- pre k.ú. Trenčianske Biskupice 34,09 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 40,- €/ha

Zmena sa týka :

a/ Rozšírenia predmetu nájmu o pozemky v k.ú. Trenčín:

časť E-KN parc. č. 2432 orná pôda o výmere 5012 m², nájomné 18,61 €

časť E-KN parc.č. 2435 orná pôda o výmere 5017 m², nájomné 18,62 €

b/ Zvýšenia výmery spolu za pozemky v k.ú. Trenčín z pôvodnej výmery 101.566 m² na novú výmeru 111.595,50 m²

c/ Zvýšenia sadzby nájomného pre k.ú. Trenčín z pôvodnej sadzby 35,- €/ha na novú sadzbu 37,15 €/ha

c/ zvýšenia ročného nájomného pre k.ú. Trenčín z pôvodného nájomného 355,48 € ročne na nové nájomné 414,57 € ročne

d/ Zvýšenia sadzby pre k.ú. Trenčianske Biskupice z pôvodnej sadzby 40,- €/ha na novú sadzbu 42,17 €/ha

e/ zvýšenia ročného nájomného pre k.ú. Trenčianske Biskupice z pôvodného nájomného 109,98 € ročne na nové nájomné 115,95 € ročne

d/ vypustenia nasledovného textu uznesenia uvedeného v časti 2/ v druhej odrážke z dôvodu jeho duplicity

- „v k.ú. Trenčianske Biskupice za dohodnutú sadzbu 40,- €/ha nasledovne :

časť C-KN parc.č. 1143/3 ostatná plocha o výmere 529 m², nájomné 2,11 €

C-KN parc.č. 1145 zastavaná plocha o výmere 1168 m², nájomné 4,67 €

C-KN parc.č. 1148/1 zastavaná plocha o výmere 57 m², nájomné 0,22 €

časť C-KN parc.č. 1154/2 zastavaná plocha o výmere 268 m², nájomné 1,07 €

časť C-KN parc.č. 1155/2 zastavaná plocha o výmere 298 m², nájomné 1,19 €

časť C-KN parc.č. 1165 zastavaná plocha o výmere 4142 m², nájomné 16,56 €

časť C-KN parc.č. 1168 zastavaná plocha o výmere 847 m², nájomné 3,38 €

C-KN parc.č. 1170 zastavaná plocha o výmere 786 m², nájomné 3,14 €

časť E-KN parc.č. 434 orná pôda o výmere 471 m², nájomné 1,88 €

E-KN parc.č. 435 orná pôda o výmere 745 m², nájomné 2,98 €

E-KN parc.č. 438 orná pôda o výmere 367 m², nájomné ,46 €

E-KN parc.č. 441 orná pôda o výmere 674 m², nájomné 2,69 €

časť E-KN parc.č. 444 orná pôda o výmere 167 m², nájomné 0,66 €

časť E-KN parc.č. 446 orná pôda o výmere 595 m², nájomné 2,38 €

časť E-KN parc.č. 463/2 orná pôda o výmere 1786 m², nájomné 7,14 €

časť E-KN parc.č. 642/161 orná pôda o výmere 1497 m², nájomné 5,98 €

E-KN parc.č. 1149/2 ostatná plocha o výmere 1152 m², nájomné 4,60 €

časť E-KN parc.č. 1151 ostatná plocha o výmere 1452 m², nájomné 5,80 €

E-KN parc.č. 1152 ostatná plocha o výmere 194 m², nájomné 0,77 €

časť E-KN parc.č. 1153 ostatná plocha o výmere 1381 m², nájomné 5,52 €

E-KN parc.č. 1157 ostatná plocha o výmere 1870 m², nájomné 7,48 €

E-KN parc.č. 1162 ostatná plocha o výmere 652 m², nájomné 2,60 €

časť E-KN parc.č. 1163 ostatná plocha o výmere 2513 m², nájomné 10,05 €

časť E-KN parc.č. 1164 ostatná plocha o výmere 350 m², nájomné 1,40 €

časť E-KN parc.č. 1167 ostatná plocha o výmere 828 m², nájomné 3,31 €

časť E-KN parc.č. 1171 ostatná plocha o výmere 2009 m², nájomné 8,03 €

časť E-KN parc.č. 1172 ostatná plocha o výmere 699 m², nájomné 2,79 €

výmera pozemkov spolu za k.ú. Trenčín predstavuje **101.566 m²**

ročné nájomné za k.ú. Trenčín predstavuje **355,48 €**

Odôvodnenie k zmene uznesenia:

Dňa 31.01.2024 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Poľnohospodárskym družstvom Trenčín – Soblahov uzatvorená Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 20/2024 a č. 1/2024/Mesto Trenčín, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu. Ročné nájomné nesmie byť nižšie ako je aktuálne zverejnená obvyklá výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy určená pre príslušné katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2023 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov. Obvyklá výška nájomného za rok 2023 zverejnená príslušným katastrálnym úradom pre k.ú. Trenčín predstavuje **37,15 €/ha** a pre k.ú. **Trenčianske Biskupice predstavuje 42,17 €/ha**. Údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy sa zverejňuje každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok.

Predmetom dodatku je rozšírenie predmetu nájmu o pozemky, ktoré Mesto Trenčín nadobudlo kúpnu zmluvou v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“ a vypustenia textu uznesenia uvedeného v časti 2/ druhá odrážka.

Zámer k zmene uznesenia MsZ č. 402 zo dňa 13.12.2023 bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.02.2025
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu k tomuto bodu. Ak sa nikto nehlási, končím možnosť vystúpiť v diskusii. Toto nie je phoz.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Je to phoz.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Tak ide o phoz, prosím, hlasujme o phoz.“

Číslo hlasovania: 30

5F. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 402 zo dňa 13.12.2023 v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Poľnohospodárske družstvo Trenčín - Soblahov - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 20, phoz sme schválili. Teraz dávam hlasovať o bode ako celku. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 31

5F. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 402 zo dňa 13.12.2023 v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Poľnohospodárske družstvo Trenčín - Soblahov

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

MBA Peter Hošták			
-------------------------	--	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19, 1 nehlasoval, bod sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č.917/

**K bodu 5G Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí v z.n.p. pre ZFC 1939 Trenčín, o.z.**

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5G. Je to Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa výpožičku nehnuteľného majetku areálov futbalového ihriska v Záblatí, objektu so súpisným číslom 135, objektu šatne a sociálnych zariadení a pozemkov, ktoré máte uvedené v návrhu na uznesenie do výpožičky pre ZFC 19/39 Trenčín, o. z. za účelom riadneho prevádzkovania futbalového štadióna Záblatie a voľnočasových a športových aktivít s tým súvisiacich na dobu určitú 10 rokov s účinnosťou od 8. 5. 2025. Ide o nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v mestskej časti Záblatie. Občianske združenie ich užíva na základe platnej, platných zmlúv o výpožičke na dobu určitú

do 7. 5. 2025. Občianske združenie má záujem ďalej užívať tieto nehnuteľnosti na riadne prevádzkovanie futbalového štadióna, a preto požiadali o uzatvorenie novej zmluvy na dobu určitú 10 rokov. Finančná majetková komisia na svojom zasadnutí odporučila uzatvorenie zmluvy o výpožičke za predpokladu, že nová zmluva bude v súlade s doteraz platnou zmluvou v znení jej dodatkov, a to vrátane ustanovenia o mechanizme na úhradu nákladov za energie, čiže ako sú nastavené aktuálne limity. Na základe toho sme pripravili pozmeňujúci návrh.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 02.04.2025

schvaľuje

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.,
spôsob prenechania nehnuteľného majetku –

- objektu so súp.č. 135, postaveného na pozemku CKN parc.č. 806
- objektu šatní a sociálnych zariadení, postaveného na pozemkoch CKN parc.č. 804/24 a CKN parc.č. 804/25
- stavebného objektu zariadenia staveniska, postaveného na pozemku CKN parc.č. 801/696
- pozemkov:
 - CKN parc.č. 806 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²
 - CKN parc.č. 805 ostatná plocha o výmere 5939 m²
 - CKN parc.č. 804/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m²
 - CKN parc.č. 804/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²
 - CKN parc.č. 801/114 orná pôda o výmere 11486 m²
 - CKN parc.č. 1091/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²
 - CKN parc.č. 804/3 orná pôda o výmere 121 m²
 - CKN parc.č. 801/30 orná pôda o výmere 137 m²
 - CKN parc.č. 801/696 ostatná plocha o výmere 479 m²
 - CKN parc.č. 801/697 orná pôda o výmere 931 m²

k.ú. Záblatie, **do výpožičky pre ZFC 1939 Trenčín, o.z.**, za účelom riadneho prevádzkovania futbalového štadióna Záblatie a voľnočasových a športových aktivít s tým súvisiacich, na dobu určitú 10 rokov, s účinnosťou od 08.05.2025, v súlade s § 47a ods. 2) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v mestskej časti Záblatie v Trenčíne, ktoré sú v súčasnosti užívané občianskym združením ZFC 1939 Trenčín na základe platných

zmlúv, na dobu určitú do 07.05.2025. Nakoľko má občianske združenie záujem aj naďalej užívať dotknuté nehnuteľnosti na riadne prevádzkovanie futbalového štadióna Záblatie, požiadalo o uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke, a to na dobu určitú 10 rokov.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila uzatvorenie zmluvy o výpožičke za predpokladu, že nová zmluva bude v súlade s doteraz platnou zmluvou v znení jej dodatkov, a to vrátane ustanovenia o mechanizme na úhradu nákladov za energie (aktuálne nastavené limity).

V zmysle stanoviska Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne zo dňa 19.03.2025 bude pripravený pozmeňovací návrh k tomuto materiálu, ktorý bude predložený na zasadnutí MsZ dňa 02.04.2025.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **výpožičku nehnuteľného majetku** –

- objektu so súp.č. 135, postaveného na pozemku CKN parc.č. 806
- objektu šatní a sociálnych zariadení, postaveného na pozemkoch CKN parc.č. 804/24 a CKN parc.č. 804/25
- stavebného objektu zariadenia staveniska, postaveného na pozemku CKN parc.č. 801/696
- pozemkov:
 - CKN parc.č. 806 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²
 - CKN parc.č. 805 ostatná plocha o výmere 5939 m²
 - CKN parc.č. 804/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m²
 - CKN parc.č. 804/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²
 - CKN parc.č. 801/114 orná pôda o výmere 11486 m²
 - CKN parc.č. 1091/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²
 - CKN parc.č. 804/3 orná pôda o výmere 121 m²
 - CKN parc.č. 801/30 orná pôda o výmere 137 m²

- CKN parc.č. 801/696 ostatná plocha o výmere 479 m²
- CKN parc.č. 801/697 orná pôda o výmere 931 m²

k.ú. Záblatie, pre **ZFC 1939 Trenčín, o.z.**, za účelom riadneho prevádzkovania futbalového štadióna Záblatie a voľnočasových a športových aktivít s tým súvisiacich, na dobu určitú 10 rokov, s účinnosťou od 08.05.2025 v súlade s § 47a ods. 2) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Odôvodnenie:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v mestskej časti Záblatie v Trenčíne, ktoré sú v súčasnosti užívané občianskym združením ZFC 1939 Trenčín, na základe platných zmlúv, na dobu určitú do 07.05.2025. Nakoľko má občianske združenie záujem aj naďalej užívať dotknuté nehnuteľnosti na riadne prevádzkovanie futbalového štadióna Záblatie, požiadalo o uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke, a to na dobu určitú 10 rokov.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila uzatvorenie zmluvy o výpožičke za predpokladu, že nová zmluva bude v súlade s doteraz platnou zmluvou v znení jej dodatkov, a to vrátane ustanovenia o mechanizme na úhradu nákladov za energie (aktuálne nastavené limity).

V zmysle stanoviska Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne zo dňa 19.03.2025 bude pripravený pozmeňovací návrh k tomuto materiálu, ktorý bude predložený na zasadnutí MsZ dňa 02.04.2025.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Záblatie

Stanovisko komisie športu : odporúča zo dňa 11.03.2025

Stanovisko FMK : uvedené v odôvodnení

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu k tomuto bodu a zároveň predkladám Pozmeňujúci návrh k bodu 4G. V bode 1 a 2 predloženého materiálu, teda na základe uznesenia finančnej a majetkovej komisie, navrhujeme doplniť text do uznesenia, ktorý znie: za podmienky, že vypožičiavateľ hradí všetky prevádzkové náklady okrem poistenia nehnuteľného majetku predmetu výpožičky, platieb za elektrickú energiu a nákladov na kosenie trávnik na predmete výpožičky, ktorý bude zabezpečovať požičiavateľ. Výška maximálnej úhrady za elektrickú energiu zo strany požičiavateľa je 4 000 EUR za kalendárny rok. V prípade, ak suma, ktorú požičiavateľ uhradí dodávateľovi elektrickej energie za kalendárny rok prekročí 19 000 EUR, je požičiavateľ oprávnený požadovať od vypožičiavateľa a vypožičiavateľ je povinný zaplatiť mestu Trenčín úhradu rozdielu medzi sumou 19 000 EUR a skutočne uhradenou sumou za elektrickú energiu, a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu. Tak ak sa nikto nehlási do diskusie, tak končím možnosť vystúpiť v diskusii. Takže najprv dáme hlasovať o mojom pozmeňujúcom návrhu, prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 32

5G. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre ZFC 1939 Trenčín, o.z. - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19, pozmeňujúci návrh sme schválili. Teraz dávam hlasovať o phoz. Prosím, hlasujme o phoz.“

Číslo hlasovania: 33

5G. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre ZFC 1939 Trenčín, o.z. - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19, phoz sme schválili. A teraz dávam hlasovať o bode ako celku v znení pozmeňujúceho návrhu. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 34

5G. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre ZFC 1939 Trenčín, o.z. - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19. Bod sme schválili. Nech sa páči, pani kolegyňa.“

/Uznesenie č.918/

**K bodu 5H Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku
obcí v z.n.p. pre Trenčiansky futbalový klub Opatová, o.z.**

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5H. Je to Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa výpožičku nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v areáli futbalového ihriska Opatová do výpožičky pre Trenčiansky futbalový klub Opatová, o. z. za účelom riadneho prevádzkovania futbalového štadióna na dobu určitú 10 rokov s účinnosťou od 1. 5. 2025. Tieto nehnuteľnosti už sú užívané občianskym združením Trenčiansky futbalový klub Opatová. Na základe platnej zmluvy o výpožičke, ktorá je uzatvorená na dobu do 30. 4. 2025. Takisto požiadali o uzatvorenie novej zmluvy na dobu určitú, a to 10 rokov. Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí odporučila uzatvorenie zmluvy o výpožičke za predpokladu, že nová zmluva bude v súlade s doteraz platnou zmluvou v znení jej dodatkov, vrátane ustanovenia o mechanizme na úhradu nákladov na energie. Na základe toho sme taktiež pripravili pozmeňujúci návrh. “

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 02.04.2025

schvaľuje

3) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – budovy so súp.č. 244 a pozemkov CKN parc.č. 450 ostatná plocha o výmere 14329 m² a CKN parc.č. 449 ostatná plocha o výmere 86 m², k.ú. Opatová, **do výpožičky** pre **Trenčiansky futbalový klub Opatová, o.z.**, za účelom riadneho prevádzkovania futbalového štadióna, na dobu určitú 10 rokov, s účinnosťou od 01.05.2025 v súlade s § 47a ods. 2) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v mestskej časti Opatová v Trenčíne, ktoré sú v súčasnosti užívané občianskym združením Trenčiansky futbalový klub Opatová, na základe platnej Zmluvy o výpožičke a prevádzkovaní futbalového štadióna Opatová. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.04.2025. Nakoľko má občianske združenie záujem aj naďalej užívať dotknuté nehnuteľnosti za účelom riadneho prevádzkovania futbalového štadióna, požiadalo o uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke, a to na dobu 10 rokov.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila uzatvorenie zmluvy o výpožičke za predpokladu, že nová zmluva bude v súlade s doteraz platnou zmluvou v znení jej dodatkov, a to vrátane ustanovenia o mechanizme na úhradu nákladov za energie (aktuálne nastavené limity).

V zmysle stanoviska Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne zo dňa 19.03.2025 bude pripravený pozmeňovací návrh k tomuto materiálu, ktorý bude predložený na zasadnutí MsZ dňa 02.04.2025.

4) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **výpožičku nehnuteľného majetku** – budovy so súp.č. 244 a pozemkov CKN parc.č. 450 ostatná plocha o výmere 14329 m², CKN parc.č. 449 ostatná plocha o výmere 86 m², k.ú. Opatová, pre **Trenčiansky futbalový klub Opatová, o.z.**, za účelom riadneho prevádzkovania

futbalového štadióna, na dobu určitú 10 rokov, s účinnosťou od 01.05.2025 v súlade s § 47a ods. 2) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Odôvodnenie:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v mestskej časti Opatová v Trenčíne, ktoré sú v súčasnosti užívané občianskym združením Trenčiansky futbalový klub Opatová, na základe platnej Zmluvy o výpožičke a prevádzkovaní futbalového štadióna Opatová. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.04.2025. Nakoľko má občianske združenie záujem aj naďalej užívať dotknuté nehnuteľnosti za účelom riadneho prevádzkovania futbalového štadióna, požiadalo o uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke, a to na dobu v trvaní 10 rokov.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila uzatvorenie zmluvy o výpožičke za predpokladu, že nová zmluva bude v súlade s doteraz platnou zmluvou v znení jej dodatkov, a to vrátane ustanovenia o mechanizme na úhradu nákladov za energie (aktuálne nastavené limity).

V zmysle stanoviska Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne zo dňa 19.03.2025 bude pripravený pozmeňovací návrh k tomuto materiálu, ktorý bude predložený na zasadnutí MsZ dňa 02.04.2025.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Opatová

Stanovisko komisie športu : odporúča zo dňa 11.03.2025

Stanovisko FMK : uvedené v odôvodnení

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Otváram diskusiu k tomuto bodu a zároveň predkladám pozmeňujúci návrh. A dávam si okuliare, pardon. Navrhujeme v bode 1 a 2 predloženého materiálu doplniť text do uznesenia, ktorý znie: za podmienky, že vypožičiavateľ hradí všetky prevádzkové náklady okrem poistenia nehnuteľného majetku, predmetu výpožičky, platieb za elektrickú energiu a nákladov na kosenie trávnik na predmete výpožičky, ktorý bude zabezpečovať požičiavateľ. Výška maximálnej úhrady za elektrickú energiu zo strany požičiavateľa je 4 000 EUR za kalendárny rok. V prípade, ak suma, ktorú požičiavateľ uhradí dodávateľovi elektrickej energie za kalendárny rok prekročí 4 000 EUR, je požičiavateľ oprávnený požadovať od vypožičiavateľa a vypožičiavateľ je povinný zaplatiť mestu Trenčín úhradu rozdielu medzi sumou 4000 a skutočne uhradenou sumou za elektrickú energiu, a teda 15 dní odo dňa doručenia výzvy. Ak sa nikto nehlási do diskusie, končím možnosť vystúpiť v diskusii a teraz dávam hlasovať o pozmeňujúcom návrhu, ktorý som predložil. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 35

5H. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Trenčiansky futbalový klub Opatová, o.z. - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19. Pozmeňujúci návrh sme prijali. Ide o phoz. Teraz dávam hlasovať o phoz. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 36

5H. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

pre Trenčiansky futbalový klub Opatová, o.z. - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19, phoz sme schválili. Teraz dávam hlasovať o bode ako celku v znení pozmeňujúceho návrhu. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 37

5H. Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

pre Trenčiansky futbalový klub Opatová, o.z. - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
---------------------------	----------------------	------------------------------	--------------------------

Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19, bod sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č.919/

K bodu 5I Návrh na kúpu pozemkov, vybudovaných častí stavebných objektov, projektovej dokumentácie a prevod práv z vydaných právoplatných stavebných povolení v súvislosti so stavbou „REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE“ do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti RV 3, s. r. o.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Materiál 5I. Tento návrh sa skladá z troch častí, ale keďže ide o 1 celok, tak ich predložím, tak ho predložím naraz. V bode A/ predkladáme Návrh na odkúpenie pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Zlatovce od vlastníka RV 3 s.r.o. za účelom vysporiadania pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod časťou stavebného objektu SO06, časť cyklochodníka pre peších a časť chodníka pre peších a časť cyklochodníka pozemkov pod časťou stavebného objektu verejné osvetlenie, 6 lúčov a pod stavebným objektom SO27 multifunkčné ihrisko Pumptrack v súvislosti so stavbou rezidencia Vinohrady Trenčín-Zlatovce v obytnej zóne na ulici Rulandská za kúpnu cenu vo výške 1 euro za pozemok. V bode B/ predkladáme Návrh na odkúpenie už vybudovaných častí stavebných objektov, na ktoré bolo vydané aj právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ktoré boli realizované od investorom RV3 v súlade s projektovou dokumentáciou a ide o časť stavebného objektu, časť chodníka pre peších a časť verejného osvetlenia za účelom zabezpečenia ďalšej správy a údržby mestom Trenčín za kúpnu cenu 1 euro za stavebný objekt. A v bode C/ predkladáme Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy a dohody o prevode práv a povinností zo stavebného povolenia medzi, medzi, medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s.r.o., predmetom ktorej bude v bode A/ prevod vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii pre všetky stavby, ktoré sú tu uvedené, bezodplatné udelenie licencie k projektovej dokumentácii a v bode C/ bezodplatný prevod práv a povinností so stavebného povolenia k všetkým stavebným objektom, ktoré sú predmetom projektovej dokumentácie, ktorá bola, bude

prevedená do vlastníctva mesta Trenčín. Mesto Trenčín v súlade s projektovou dokumentáciou a na základe schváleného rozpočtu mesta Trenčín, ktorým boli schválené finančné prostriedky pre realizáciu stavebného objektu, komunikácie a multifunkčného ihriska, tieto nehnuteľnosti a práva odkúpi a bude realizovať v mene Mesta Trenčín.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 02.04.2025

schvaľuje

A/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k. ú. Zlatovce:

- **C-KN parc. č. 1430/46** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²,
- **C-KN parc. č. 1430/47** ostatná plocha o výmere 6 m²,
- **C-KN parc. č. 1430/48** ostatná plocha o výmere 29 m²,
- **C-KN parc. č. 1430/49** ostatná plocha o výmere 1 m²,
- **C-KN parc. č. 1430/50** ostatná plocha o výmere 1 m²,
- novovytvorená **C-KN parc. č. 1430/51** ostatná plocha o výmere 27 m²,
odčlenená GP č. 36335924-018-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 1430/30,
- novovytvorená **C-KN parc. č. 1430/52** ostatná plocha o výmere 8 m²,
odčlenená GP č. 36335924-018-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 1430/30,
- novovytvorená **C-KN parc. č. 1430/53** ostatná plocha o výmere 44 m²,
odčlenená GP č. 36335924-018-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 1430/30,
- novovytvorená **C-KN parc. č. 2064/809** ostatná plocha o výmere 49 m²,
odčlenená GP č. 36335924-018-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2064/205,
- novovytvorená **C-KN parc. č. 2064/810** ostatná plocha o výmere 12 m²,
odčlenená GP č. 36335924-018-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2064/205,
- novovytvorená **C-KN parc. č. 2064/811** ostatná plocha o výmere 64 m²,
odčlenená GP č. 36335924-018-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2064/205,
- novovytvorená (zbytková) **C-KN parc. č. 2064/205** ostatná plocha o výmere 1060 m² odčlenená GP č. 36335924-018-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2064/205.

zapísané na LV č. 3889 ako vlastník **RV 3, s. r. o.** v podiele 1/1-ina

- **C-KN parc. č. 2064/232** orná pôda o výmere 386 m²
- **C-KN parc. č. 1904/932** orná pôda o výmere 38 m²,

zapísané na LV č. 3689 ako vlastník **RV 3, s. r. o.** v podiele 1/1-ina

za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod časťou stavebného objektu **SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa – vetva E, t.j. časť chodníka pre peších a časť cyklochodníka**, pozemkov pod časťou stavebného objektu **SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B – 6 lámp** a pozemkov pod stavebným objektom **SO 27 Multifunkčné ihrisko - Pumptrack** v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“ v obytnej zóne Ul. Rulandská za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**.

Celková kúpna cena predstavuje**14,- €**

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod časťou vybudovaného stavebného objektu **SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa – vetva E, t. j. časť** pod chodníkom pre peších a časť pod cyklochodníkom, pod časťou vybudovaného stavebného objektu **SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B - 2 lampy** a pozemky, na ktorých bude mesto realizovať výstavbu časti stavebného objektu **SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa – vetva E t. j. časť chodníka pre peších a cyklochodníka**, výstavbu časti stavebného objektu **SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B - 4 lampy** a výstavbu stavebného objektu **SO 27 Multifunkčné ihrisko – Pumptrack** v rámci stavby „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou. Kúpou týchto pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín si mesto zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v rámci časti **SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa – vetva E**, časti **SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B** a **SO 27 Multifunkčné ihrisko – Pumptrack**.

B/ kúpu vybudovaných častí stavebných objektov, realizovaných investorom RV 3, s.r.o. v súlade s projektovou dokumentáciou v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“ v k. ú. Zlatovce, nasledovne:

- **časť SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa – vetva E t. j. časť chodníka pre peších** nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1430/46 o výmere 25 m² **a časť cyklochodníka** nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1430/48 o výmere 29 m²,
- **časť SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B - 2 lampy**, nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc. č. 1430/49 o výmere 1 m² a C-KN parc. č. 1430/50 o výmere 1 m²,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**. Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydalo pod. č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/43576/100543/DUD zo dňa 14.08.2024 Kolaudačné rozhodnutie

pre **stavebný objekt SO 06 Komunikácie, parkoviská, chodníky II. etapa**, v súvislosti so stavbou „REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN – ZLATOVCE“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.09.2024.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydalo pod. č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/40032/94247/DUD zo dňa 12.07.2024 Kolaudačné rozhodnutie pre **stavebný objekt SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B**, v súvislosti so stavbou „REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN – ZLATOVCE“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.07.2024.

Celková kúpna cena za časti vybudovaných stavebných objektov predstavuje 2,- €.

Odôvodnenie:

Ide o vybudované časti stavebných objektov a to **časť SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa – vetva E t. j. časť chodníka pre peších a časť cyklochodníka a časť SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B - 2 lampy** v súvislosti so stavbou „REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE“, ktoré realizoval investor – spoločnosť RV 3, s. r. o. v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou projektantom Ing. Tomášom Strakom na základe právoplatného stavebného povolenia a ktoré boli právoplatne skolaudované. Kúpou častí vybudovaných stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín, si mesto zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie k uvedeným stavebným objektom. Zároveň Mesto Trenčín zabezpečí na vlastné náklady dobudovanie stavebných objektov **časť SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa – vetva E t. j. časť chodníka pre peších a časť cyklochodníka a časť SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B - 4 lampy** v zmysle projektovej dokumentácie a práv z vydaných právoplatných stavebných povolení.

C/ uzatvorenie Kúpnej zmluvy a dohody o prevode práv a povinností zo stavebného povolenia medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s. r. o., predmetom ktorej bude:

- a) **prevod vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii pre stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE“ - SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa – vetva E t. j. časť chodníka pre peších a cyklochodníka, vypracovanej projektantom Ing. Tomášom Strakom, k projektovej dokumentácii pre stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE“ – SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B (4 lampy) vypracovanej projektantom Ing. Tomášom Strakom a k projektovej dokumentácii pre stavbu „REZIDENCIA**

VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE“ – SO 27 Multifunkčné ihrisko – Pumptrack vypracovanej projektantom Ing. Tomášom Strakom, do vlastníctva Mesta Trenčín za celkovú kúpnu cenu 1,- €,

- b) bezodplatné udelenie licencie (sublicencie) k projektovej dokumentácii pre stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE“ - SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa – vetva E** t.j. časť chodníka pre peších a cyklochodníka, vypracovanej projektantom Ing. Tomášom Strakom, **k projektovej dokumentácii pre stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE“ – SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B** (4 lampy) vypracovanej projektantom Ing. Tomášom Strakom a **k projektovej dokumentácii pre stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE“ – SO 27 Multifunkčné ihrisko – Pumptrack** vypracovanej projektantom Ing. Tomášom Strakom, a to na použitie projektovej dokumentácie pre potreby výberu zhotoviteľa stavby a jej prípadné úpravy v rozsahu podľa § 19 zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov, a to v časovo a teritoriálne neobmedzenom rozsahu tak, aby Mesto Trenčín mohlo v súlade s platnými právnymi predpismi nakladať s projektovými dokumentáciami pre dosiahnutie účelu – vybudovania stavebných objektov podľa týchto dokumentácií,
- c) bezodplatný prevod práv a povinností zo stavebného povolenia MSÚTN-ÚSaŽP/2022/34186/21099/DUD zo dňa 20.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.05.2022 k stavebnému objektu SO 27 – Multifunkčné ihrisko – Pumptrack a zo stavebného povolenia MSÚTN-ÚSaŽP/2022/34187/20965/DUD, zo dňa 20.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.05.2022 k stavebným objektom SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa – vetva E a SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B** zo spoločnosti RV 3, s. r. o. na Mesto Trenčín tak, aby Mesto Trenčín mohlo na základe vydaných právoplatných stavebných povolení realizovať ako stavebník uvedené stavebné objekty.

Celková kúpna cena predstavuje **1,- €**

Odôvodnenie:

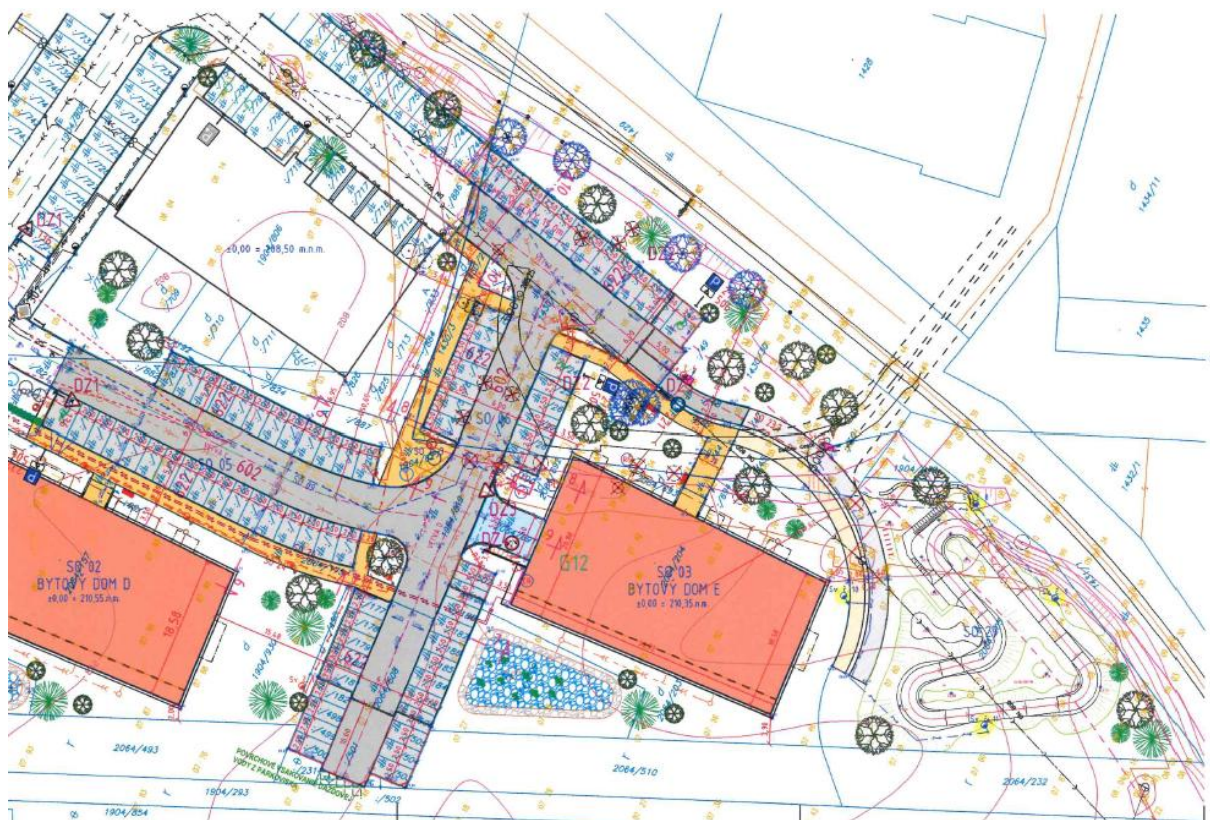
Mesto Trenčín bude investorom stavebného objektu **časť SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa – vetva E** t.j. časť chodníka pre peších a časť cyklochodníka, **časť SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B** (4 lampy) a stavebného objektu **SO 27 Multifunkčné ihrisko – Pumptrack**, ktoré budú realizované v súvislosti so stavbou **„REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE“** v súlade s projektovou dokumentáciou a právoplatným stavebným povolením.

Stavebné povolenia na výstavbu týchto stavebných objektov boli vydané pre stavebníka, spoločnosť RV 3, s.r.o.. Aby Mesto Trenčín mohlo realizovať výstavbu týchto objektov je potrebné, aby spoločnosť RV 3, s.r.o. previedla Mestu Trenčín vlastnícke právo a licenciu k projektovým dokumentáciám týchto stavebných objektov a zároveň postúpila práva a povinnosti z vydaných stavebných povolení k týmto stavebným objektom. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 10.12.2024 odsúhlasilo v rámci rozpočtu Mesta Trenčín pre rok 2025 finančné prostriedky pre realizáciu stavebného objektu **časť SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa – vetva E**, t. j. časť chodníka pre peších a časť cyklochodníka, **časť SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B** (4 lampy) a stavebného objektu **SO 27 Multifunkčné ihrisko – Pumptrack**.

Lokalizácia pozemku:	: k. ú. Zlatovce, Ul. Rulandská
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.02.2025
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Otváram diskusiu k tomuto bodu. Ak sa nikto nehlási, končím možnosť vystúpiť v diskusii, budeme hlasovať jedným hlasovaním. Nejde o phoz, takže prosím hlasujme o bode ako celku.“

Číslo hlasovania: 38

5I Návrh na kúpu pozemkov, vybudovaných častí stavebných objektov, projektovej dokumentácie a prevod práv z vydaných právoplatných stavebných povolení v súvislosti so stavbou „REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE“ do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti RV 3, s. r. o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 19. Bod sme schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č.920/

K bodu 5J Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti KPS izolácie, spol. s r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5J, je to Návrh na kúpu stavebného objektu SO9, predloženie verejného osvetlenia do vlastníctva Mesta Trenčín, ktoré bolo vybudované v súvislosti s dostavbou radové rodinné domy Pod Lúčky od spoločnosti KPS Izolácie, ktoré sa

nachádzajú v katastrálnom území Trenčianske Biskupice za kúpnu cenu 1 euro za stavebný objekt. Tento stavebný objekt bol vybudovaný v súvislosti so stavbou rodinné domy Pod Lúčky a verejné osvetlenie bude prevedené do vlastníctva mesta Trenčín za účelom ďalšej správy a prevádzky.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 02.04.2025

schvaľuje

kúpu stavebného objektu SO.09 – Predĺženie verejného osvetlenia do vlastníctva Mesta Trenčín, v súvislosti so stavbou „Radové rodinné domy – Pod Lúčky“, od spoločnosti KPS izolácie, spol. s r.o. nachádzajúci sa v k.ú. Trenčianske Biskupice na pozemkoch C-KN parc.č. 1174/2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 5132 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj, C-KN parc.č. 1174/8 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-USaŽP-2024/45861/115614/DUM, dňa 30.10.2024 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Radové rodinné domy – Pod Lúčky“, pre stavebný objekt SO.09 – Predĺženie verejného osvetlenia.

Kúpna zmluva na stavebný objekt SO.09 – Predĺženie verejného osvetlenia do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „Radové rodinné domy – Pod Lúčky“ od spoločnosti KPS izolácie, spol. s r.o. bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je stále kupujúci vlastníkom predmetu kúpy a znáša nebezpečenstvo škody na ňom, je povinný udržiavať predmet prevodu v prevádzkyschopnom stave a plne funkčný, vrátane zabezpečenia osvetlenia.
- Predávajúci je zároveň povinný poskytnúť kupujúcemu, resp. budúcemu správcovi všetku súčinnosť súvisiacu s prepisom odberného miesta na kupujúceho, resp. na budúceho správcu.
- V prípade porušenia ktorejkoľvek z týchto povinností uvedených v tomto odseku má kupujúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé takéto porušenie a popri tom má nárok na náhradu škody v plnej výške.

Celková kúpna cena predstavuje1,- €

Odôvodnenie:

Stavebný objekt SO.09 – Predĺženie verejného osvetlenia bol vybudovaný v súvislosti so stavbou „Radové rodinné domy – Pod Lúčky“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť KPS izolácie, spol. s r.o. ako investor stavby požiadala Mesto Trenčín o prevedenie vyššie uvedeného stavebného objektu (4 ks verejného osvetlenia) do vlastníctva Mesta Trenčín.

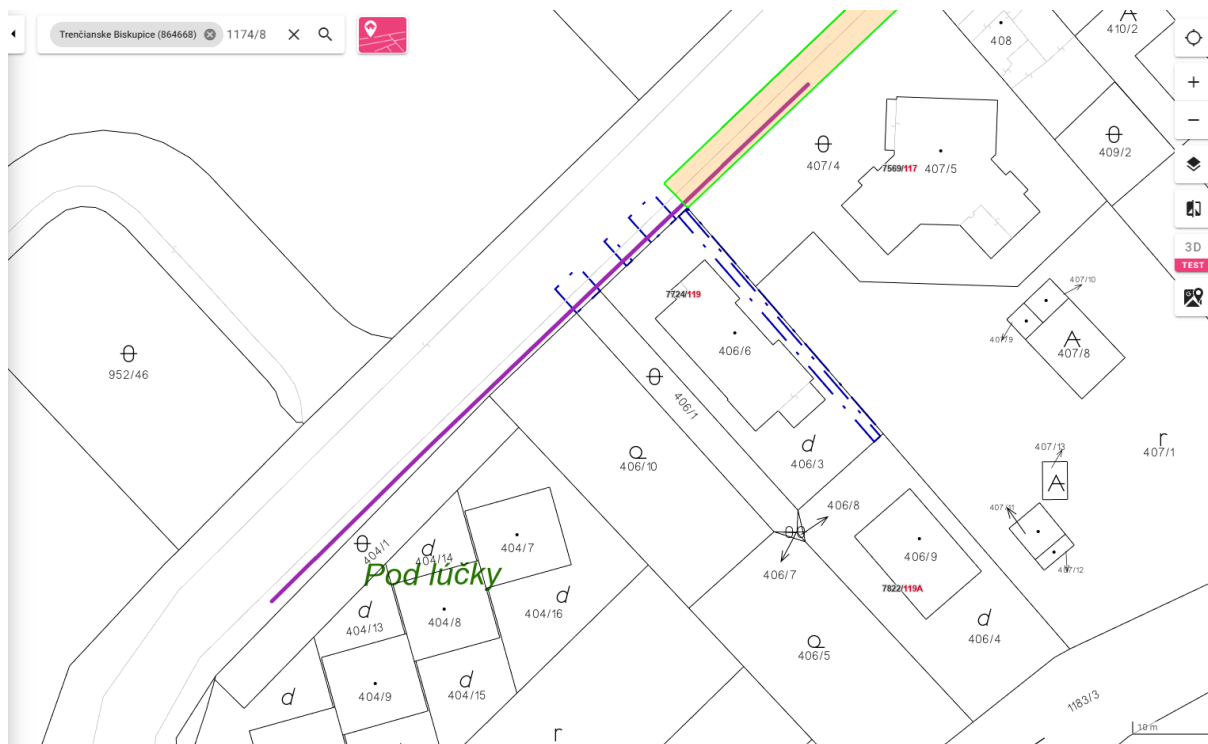
Vzhľadom k tomu, že časť stavebného objektu SO.09 – Predĺženie verejného osvetlenia bol vybudovaný na pozemku **C-KN parc.č. 1174/2** zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 5132 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj, bola dňa 21.02.2025 uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako oprávneným z vecného bremena, TSK ako povinným z vecného bremena a KPS izolácie, spol. s r.o. ako investorom Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 2025/0012.

Kúpna zmluva bude uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu.

Lokalizácia stavebného objektu	: k.ú. Trenčianske Biskupice, Ul. Legionárska
Stanovisko ÚSŽ, ÚÚP, ÚM, ÚI	: odporúča zo dňa 14.02.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.03.2025
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Ak sa nikto nehlási, končím možnosť vystúpiť diskusii. Nejde o phoz, budeme hlasovať o bode ako o celku. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 39

5J. Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti KPS izolácie, spol. s r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš

Patrik Žák B.S.B.A			
--------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega, MBA			
------------------------	--	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 17. Bod sme schválili. Nech sa páči.“

/Uznesenie č.921/

**K bodu 5K Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín
od spoločnosti AAF International s.r.o.**

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5K. Je to Návrh na odkúpenie časti stavebného objektu do vlastníctva mesta Trenčín, ktorý bol vybudovaný v súvislosti so stavbou vstupný chodník a turniket od spoločnosti AAF International, s.r.o. v katastrálnom území Záblatie a ide o časť stavebného objektu SO02 chodník, vrátane prechodu pre chodcov za kúpnu cenu 1 euro.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 02.04.2025

schvaľuje

kúpu časti stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**VSTUPNÝ CHODNÍK A TURNIKET**“ od spoločnosti **AAF International s.r.o.** nachádzajúci sa v k.ú. Záblatie nasledovne:

časť stavebného objektu SO 02 Chodník, t.j. chodník vrátane prechodu pre chodcov nachádzajúci sa na pozemkoch C KN parc.č. 815/69, C KN parc.č. 815/70, C KN parc.č. 815/71 o výmere 9,7 m² evidovaný na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo **výške 1,-€/stavebný objekt.**

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2021/39921/106167/FoE dňa 28.09.2021 Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav, pre stavebný objekt SO 02 Chodník.

Celková kúpna cena za stavebný objekt predstavuje**1,-€**

Odôvodnenie:

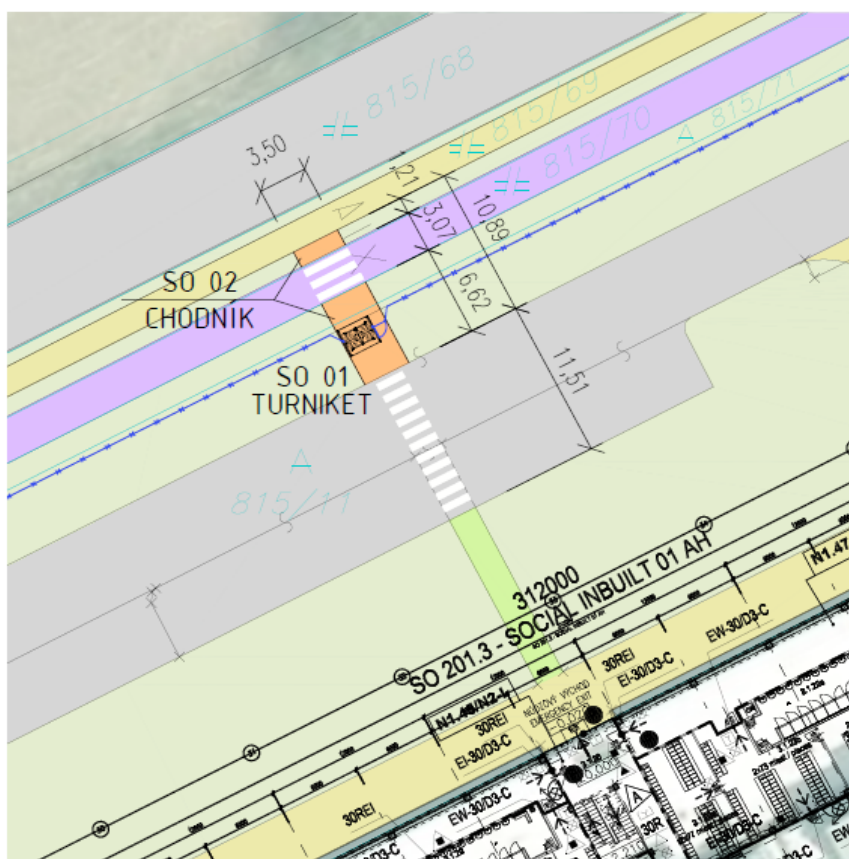
Dňa 22.07.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a AAF International, s.r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č.25/2021, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov, časť C-KN parc.č. 815/69, C-KN parc. č. 815/70, C-KN parc. č. 815/71 o výmere 15 m², za účelom vybudovania chodníka cez predmetné pozemky, ktorý bude slúžiť pre vstup zamestnancov v rámci areálu ZNO v priemyselnom parku. V zmysle článku V. ods. 4/ Nájomnej zmluvy č.25/2021 sa nájomca zaviazal, že po vybudovaní stavebného objektu, prevedie časť tohto vybudovaného objektu, t.j. chodník na pozemkoch Mesta Trenčín do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,-€. Dňa 22.07.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a AAF International s.r.o. ako budúcim predávajúcim uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č.149/2021, ktorej predmetom je záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť časť stavebného objektu SO 02 Chodník, **t.j. chodník vrátane prechodu pre chodcov** do vlastníctva Mesta Trenčín, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt.

Kúpna zmluva bude uzatvorená až po podpísaní Súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu.

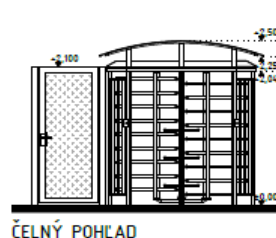
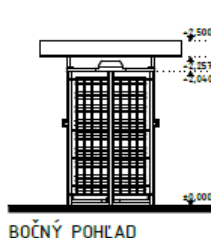
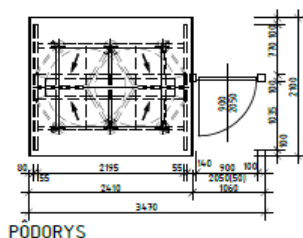
Lokalizácia pozemkov:	: k.ú. Záblatie, Priemyselný park
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 04.03.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.03.2025
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



TURNIKET



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte. Je toho phoz? Nie je toho phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 40

5K. Návrh na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti AAF International s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: **0**

Zdržali sa: **0**

Nehlasovali: **0**

Prítomní: **18**

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.922/

K bodu 5L Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve RV 3, s. r. o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5I. Je to Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim, spoločnosťou RV3, s.r.o. v súvislosti so stavbou Retail Trenčín v katastrálnom území Trenčín a ide o rozšírenie. Predmetom zmluvy bude rozšírenie verejného vodovodu za kúpnu cenu 1 euro, a to v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 02.04.2025

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcimi predávajúcim RV 3, s. r. o. v súvislosti so stavbou „RETAIL TRENČÍN“ v k.ú. Trenčín nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

Závazok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt **SO 130.01 Rozšírenie verejného vodovodu** (ďalej len „**Verejný vodovod**“),

nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Záblatie, k.ú. Hanzlíková, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,
v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „**RETAIL TREŇČÍN**“.

2/ Účel zmluvy:

Závazok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu stavebný objekt **Verejný vodovod** za účelom zabezpečenia jeho prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebného objektu **Verejný vodovod**,
- b) riadna kúpna zmluva na stavebný objekt **Verejný vodovod** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,
- d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**RETAIL TREŇČÍN**“, **Verejný vodovod**,
- e) v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu**, práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením

zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavby, na dobu neurčitú,

g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,

h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby,

i) v prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:

- tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky pod stavbou je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**
- postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby,

j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavby) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl.

Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

l) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatiu budúcich stavebných objektov **Verejný vodovod** doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:

V prípade, že stavebné objekty **Verejný vodovod** sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, resp. v súlade so zákonom č. 25/2025 Z.z. (Stavebný zákon) zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Žiadateľ spoločnosť **RV 3, s. r. o.** má zámer realizovať stavbu „**RETAIL TRENČÍN**“, ktorej súčasťou je stavebný objekt **Verejný vodovod** v súlade s projektovou dokumentáciou. Ide o výstavbu jednopodlažného objektu so 4 nájomnými jednotkami pre obchod a služby.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

Za 18. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.923/

K bodu 5M Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Lúčky 1, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5M. Je to Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim Lúčky 1, s.r.o. v súvislosti so stavbou IBV Trenčín, štvrtá etapa v katastrálnom území Záblatie a predmetom budúcej zmluvy je prevod verejného vodovodu a rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie za kúpnu cenu 1 euro, a to v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, končím diskusiu. Dávam hlasovať. Prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 42

5M. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Lúčky 1, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová

Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.924/

K bodu 5N Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor NEW HOUSE, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5N. Je to Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby IBV Trenčín Istebník, ktoré sa bude realizovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trenčín, v katastrálnom území Orechové a v katastrálnom území Istebník v prospech oprávneného vecného bremena Západoslovenská distribučná, rozsah a priebeh vecného bremena vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na pozemky spolu vo výmere 1095 m². Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku vo výške 15 011,35 eura.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, končím diskusiu, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 43

5N. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor NEW HOUSE, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.925/

K bodu 50 Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 575 zo dňa 29.05.2024 na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Vlastníkov bytov zapísaných na LV č. 319

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5O. Je to Návrh na zmenu uznesenia, ktorý Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 29. 5. 2024 schválilo predaj pozemku pre vlastníkov bytov uvedených na LV číslo 319 za účelom vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou na ulici Veľkomoravská a zmena sa týka doplnenia textu v uznesení a ide o citáciu zákona o majetku obcí v súlade s dohodou, s dohodou s katastrálnym úradom pri vydávaní rozhodnutí o povolení vkladu v rámci katastrálneho konania.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 02.04.2025

mení

s účinnosťou od 02.04.2025 uznesenie č. 575 zo dňa 29.05.2024, ktorým MsZ v Trenčíne

schválilo

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj pozemku** v k. ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 376/5** zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 30 m², odčlenená geometrickým plánom č. 45/2020, z pôvodnej **C-KN parc.č. 376/1** zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov uvedených na LV č. 319**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 319, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou vo vlastníctve kupujúcich, nachádzajúcou sa na Ul. Veľkomoravská, Trenčín za kúpnu cenu **34,94 €/m²**

Celková kúpna cena zaokrúhlene predstavuje 1.050,- €.

Odôvodnenie:

Ide o predaj časti pozemku, ktorý sa nachádza popri bytovom dome na ulici Veľkomoravská č. 2165, na ktorom je zrealizované nové opláštenie bytového domu na základe stavebného povolenia. Stavebník realizoval pre potreby kolaudačného konania porealizačné zameranie, na základe ktorého sa preukázalo, že stavba v skutočnosti zasahuje do pozemku C-KN 376/1 vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pre potrebu kolaudácie stavby je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý zasahuje pod časť stavby bytového domu. Geometrickým plánom je zamerané skutočné užívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre **Vlastníkov bytov uvedených na LV č. 319**.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Trenčín. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 76/2024 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom v celkovej výške zaokrúhlene 1.050,- €.

Zmena sa týka:

doplnenia textu v uznesení „v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) spôsob prevodu predajom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a zároveň podľa“

Po prijatí zmeny bude uznesenie znieť takto:

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) spôsob prevodu predajom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a zároveň podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p **predaj pozemku** v k. ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 376/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², odčlenená geometrickým plánom č. 45/2020 z pôvodnej **C-KN parc.č. 376/1**

zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č.1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov uvedených na LV č. 319**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 319, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou vo vlastníctve kupujúcich, nachádzajúceho sa na Ul. Veľkomoravská, Trenčín za kúpnu cenu **34,94 €/m²**

Odôvodnenie k zmene uznesenia:

Uvedené reflektuje zmenenú prax katastrálnych úradov pri vydávaní rozhodnutí o povolení vkladu v rámci katastrálneho konania. Ide len o formálnu zmenu bez vplyvu na ostatné podmienky uznesenia.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje zmeniť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 44

5O. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 575 zo dňa 29.05.2024 na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Vlastníkov bytov zapísaných na LV č. 319

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za. 16. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.926/

K bodu 5P Návrh na uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena Drahoš Slezák a Mgr. Ingrid Slezáková

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5P, je to Návrh na uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena, ktoré bolo zriadené medzi Mestom Trenčín ako oprávnený z vecného bremena a Drahošom Slezákom a Ingrid Slezákovou ako povinný z vecného bremena, ktoré bolo zriadené na pozemkoch v katastrálnom území Kubrá, ktoré sú vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena a bolo zriadené právo prechodu k vodovodnému radu za účelom opravy a údržby v prospech mesta Trenčín. Zo strany vlastníkov pozemkov bola doručená spoločnosti TVK Žiadosť o súhlas s odstránením nefunkčného vodovodného potrubia, ktoré bolo umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov. Spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie súhlasili s výmazom ťarchy na predmetných pozemkoch, nakoľko pôvodný účel vecného bremena pominul, nakoľko vodovodné potrubie v zmysle stanoviska spoločnosti je nefunkčné. “

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 02.04.2025

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako oprávneným z vecného bremena a Drahošom Slezákom a Mgr. Ingrid Slezákovou ako povinnými z vecného bremena, predmetom ktorej bude zrušenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach - pozemkoch nachádzajúcich sa v **k.ú. Kubrá, C-KN parc. č. 422/2** záhrada o výmere 39 m², **C-KN parc. č. 807/1** orná pôda o výmere 681 m², **C-KN parc. č. 807/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m², **C-KN parc. č. 807/5** orná pôda o výmere 487 m² zapísané na LV č. 2350 ako vlastník Slezák Drahoš v podiele 1/2-ica a Mgr. Slezáková Ingrid v podiele 1/2-ica, pod V 3914/97 právo prechodu k vodovodnému radu za účelom opravy a údržby v prospech mesta Trenčín – VZ. 115/98.

Odôvodnenie:

Na základe Kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena č. 39/97 uzatvorenej dňa 03.11.1997 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Drahošom Slezákom s manž. Oľgou ako kupujúcim sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena vo verejnom záujme v prospech Mesta Trenčín s povinnosťou zachovať v miestach, kde je predmetnými pozemkami trasovaný vodovodný rad DN 400 pre potreby sídliska Sihoľ IV., ochranné pásmo 3 m od obvodnej rúry v zmysle STN č. 755401. Toto vecné bremeno súčasne spočíva v povinnosti umožniť prechod a prístup k horeuvedenému vodovodnému radu za účelom jeho prípadnej opravy a údržby. Dňa 31.01.2025 bola spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. doručená žiadosť o súhlas s odstránením nefunkčného vodovodného potrubia umiestneného na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov a vymazanie ľarchy na liste vlastníctva č. 2350.

Spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. súhlasí s výmazom ľarchy na predmetných pozemkoch z dôvodu, že pôvodný účel vecného bremena pominul, nakoľko vodovodné potrubie je v zmysle stanoviska spoločnosti zo dňa 5.2.2025, pod značkou VTIR-2025/88-2 nefunkčné.

Lokalizácia nehnuteľnosti	: k.ú. Trenčín, Ul. Odbojárov
Dopad na rozpočet	: bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Dávam hlasovať, nech sa páči.“

Číslo hlasovania: 45

5P. Návrh na uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena Drahoš Slezák a Mgr. Ingrid Slezáková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 16
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.927/

K bodu 5R Návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 577 zo dňa
29.05.2024, David Smolka

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5R. Je to Návrh na zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a pánom Davidom Smolkom v katastrálnom území Opatová. Po schválení uznesenia mestský útvar majetku mesta vypracoval návrh zámennej zmluvy a vyzval žiadateľa o podpis zámennej zmluvy. Žiadateľ odpovedal na danú výzvu, že zámenu zmlúv s mestom neuzatvorí, a preto aj finančná zábezpeka, ktorá bola uhradená prepadne v prospech mesta Trenčín, ale je potrebné aj zrušiť pôvodné uznesenie. “

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 02.04.2025

ruší

s účinnosťou od 02.04.2025 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 577 zo dňa 29.05.2024, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schválilo

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – **zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi **Mestom Trenčín** a **Davidom Smolkom** nasledovne :**

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín

- **k.ú. Opatová**, novovytvorená **C-KN parc. č.889/2** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 8 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-037-24 z pôvodnej parcely C-KN parc.č.889 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za pozemok vo vlastníctve Davida Smolku

- **k.ú. Opatová**, novovytvorená **C-KN parc.č. 162/9** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 1 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-037-24 z pôvodnej parcely C-KN parc.č. 162/4 zapísanej na LV č. 3650 ako vlastník David Smolka v podiele 1/1-ina

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Šinkom vo výške 15,54 €/m².

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov (7 m²) je riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín **vo výške 108,78 €.**

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Potočná v Opatovej. Žiadateľ David Smolka má záujem v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby rodinného domu zarovnať línie hraníc pozemku v jeho vlastníctve. Na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 162/9 vo vlastníctve Davida Smolku sa nachádza časť chodníka pre peších vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Účelom zámeny je:

- pre Davida Smolku – majetkovoprávne vysporiadanie a zarovnanie línie hraníc pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby rodinného domu
- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou jestvujúceho chodníka pre peších

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Davidom Smolkom nasledovne:

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín

- **k.ú. Opatová**, novovytvorená **C-KN parc. č.889/2** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 8 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-037-24 z pôvodnej parcely C-KN parc.č.889 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za pozemok vo vlastníctve Davida Smolku

- **k.ú. Opatová**, novovytvorená **C-KN parc.č. 162/9** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 1 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-037-24 z pôvodnej parcely C-KN parc.č. 162/4 zapísanej na LV č. 3650 ako vlastník David Smolka v podiele 1/1-ina

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Šinkom vo výške 15,54 €/m².

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov (7 m²) je riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín **vo výške 108,78 €.**

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Potočná v Opatovej. Žiadateľ David Smolka má záujem v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby rodinného domu zarovnať línie hraníc pozemku v jeho vlastníctve. Na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 162/9 vo vlastníctve Davida Smolku sa nachádza časť chodníka pre peších vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Účelom zámeny je:

- pre Davida Smolku – majetkovoprávne vysporiadanie a zarovnanie línie hraníc pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby rodinného domu
- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou jestvujúceho chodníka pre peších

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Opatová, Ul. Potočná

Odôvodnenie k zrušeniu časti uznesenia:

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne bola schválená zámena nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Davidom Smolkom. V súlade s týmto uznesením vypracoval Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne po zrušení záložného práva na zamieňaný pozemok návrh zámennej zmluvy. Listom zo dňa 10.12.2024 bola žiadateľovi zaslaná výzva k podpisu zámennej zmluvy a úhrade zostatku finančného vyrovnania, ktorá bola doručená dňa 16.12.2024. V zmysle čl. 5 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta, je záujemca o kúpu po schválení majetkového prevodu v mestskom zastupiteľstve povinný uzavrieť kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa, kedy ho mestský úrad písomne vyzve (t.z. odo dňa doručenia výzvy). V opačnom prípade finančná zábezpeka prepadá v prospech Mesta Trenčín. Žiadateľ odpovedal na danú výzvu Mesta Trenčín a uviedol, že zámennú zmluvu s mestom neuzavrie. Uhradená finančná zábezpeka vo výške 11,- € tak prepadne v prospech Mesta Trenčín.

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Takže je to jedno hlasovanie, kde zrušíme uznesenie. Tak, prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 46

5R. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 577 zo dňa 29.05.2024,

David Smolka

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Ing. Richard Ščepko	Patrik Žák B.S.B.A	

Zdržali sa:

Eva Struhárová			
-----------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15, zdržal sa 1. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.928/

K bodu 5S Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor Centrum Nezábudka, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 5S, to je ten, ktorý bol doplnený. Ide o Návrh zriadenia odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby polyfunkčný objekt Nezábudka a ide o stavebný objekt, prípojka VN, prípojka NN na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trenčín v prospech oprávneného z vecného bremena, Západoslovenská distribučná. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na pozemky spolu vo výmere 510 m². Výška jednorazovej odplaty bola určená na základe znaleckého posudku vo výške 11

257,77 eura. Je to na ulici Legionárska.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 02.04.2025

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Polyfunkčný objekt NEZÁBUDKA, Trenčín**“ **SO 10.1 Prípojka VN (výmena VNK), SO 10 prípojka VN** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín nasledovne:

k.ú. Trenčín:

- **E-KN parc. č. 1835** orná pôda o výmere 2.954 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727-020/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 76 m²,
- **C-KN parc. č. 1837** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5.338 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727-020/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 214 m²,
- **C-KN parc. č. 3228/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7.066 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727-020/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 5 o výmere 17m²,
- **C-KN parc. č. 3228/32** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 622 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727-020/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 4 o výmere 6 m²,
- **C-KN parc. č. 3263/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.664 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727-020/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 6 o výmere 196 m²,
- **C-KN parc. č. 3356/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727-020/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 o výmere 1 m²,

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor **Centrum Nezábudka, s.r.o.**). Rozsah a priebeh vecného bremena je

vyznačený Geometrickým plánom č. 44566727-020/2025 vzťahuje sa na pozemky **spolu o výmere 510 m².**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 37/2025 vypracovaného Ing. Miroslavom Gašparíkom a predstavuje celkovú sumu **11.257,77 €**

Odôvodnenie:

Spoločnosť Centrum Nezábudka, s.r.o. ako investor stavby „**Polyfunkčný objekt NEZÁBUDKA, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre realizáciu stavebných objektov **SO 10.1 Prípojka VN (výmena VNK), SO 10 prípojka VN**. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Legionárska.

Lokalizácia pozemku : Ul. Legionárska

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, končím diskusiu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 47

5S. Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., investor Centrum Nezábudka, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová

Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.929/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ja ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Pokračujeme, pani poslankyňa Struhárová, predsedníčka komisie sociálnych vecí a verejného poriadku, nech sa páči. “

K bodu 5T Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Áno, ďakujem. Takže tento materiál pod bodom 5S má 18 bodov, návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu a všetky sú predkladané ako prípad hodný osobitného zreteľa. Ideme hneď k prvému bodu. V bode 1 vám predkladáme Návrh na prenájom nehnuteľnosti montovaná obytná dvojizbová bunka číslo 18 v sociálnom zariadení číslo 1725, orientačné číslo 5a na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pán Jozef Kocúr na dobu určitú od 23. 5. 2025 do 22. 5. 2027 za cenu regulovaného nájmu 53,73 EUR za mesiac, to je 644,76 EUR za rok.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 02.04.2025

schvaľuje

1 - AI v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

spôsob prenechania **nehnutelnosti – montovaná obytná 2-izbová bunka č. 18** v sociálnom zariadení s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Josef Kocúr** na dobu určitú - odo dňa 23.05.2025 do 22.05.2027, za cenu regulovaného nájmu **53,73 €/mesiac, t. j. 644,76 €/rok** za nasledovných podmienok:

najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medzироčnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 9 ubytovacích zariadení – montovaných obytných buniek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A v Trenčíne.

Uvedený žiadateľ – nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme č. 33/2023 zo dňa 18.05.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom montovanej obytnej bunky v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom

predmetnej bunky. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre túto bunku **76,75 €/mesiac, t. j. 921,05 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

1 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – montovaná obytná 2-izbová bunka č. 18** v sociálnom zariadení s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Josef Kocúr** na dobu určitú - odo dňa 23.05.2025 – 22.05.2027, za cenu regulovaného nájmu **53,73 €/mesiac, t. j. 644,76 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 9 ubytovacích zariadení – montovaných obytných buniek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A v Trenčíne.

Uvedený žiadateľ – nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme

č. 33/2023 zo dňa 18.05.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetnej bunky. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre túto bunku **76,75 €/mesiac, t. j. 921,05 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

2 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutel'nosti - 2-izbový byt č. 1** v dome s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Peter Kotlár a manželka Janka Kotlárová** na dobu určitú - odo dňa 01.07.2025 do 30.06.2028, za cenu regulovaného nájmu **52,38 €/mesiac, t. j. 628,56 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A v Trenčíne, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú):

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
 - riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 30/2022 zo dňa 24.06.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **123,64 €/mesiac, t. j. 1.483,68 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

2 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 1** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Peter Kotlár a manželka Janka Kotlárová** na dobu určitú - odo dňa 01.07.2025 do 30.06.2028, za cenu regulovaného nájmu **52,38 €/mesiac, t. j. 628,56 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A v Trenčíne, ktoré boli nadobudnuté za podpory – dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy.

Uvedení žiadatelia – nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú):

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 30/2022 zo dňa 24.06.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného za tento byt **123,64 €/mesiac, t. j. 1.483,68€/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

3 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutel'nosti - 1-izbový byt č. 17** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Mgr. Martin Machara** na dobu určitú - odo dňa 18.07.2025 do 17.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **158,17 €/mesiac, t. j. 1.898,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj

bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 40/2022 zo dňa 13.07.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.898,14 €/rok, t. j. zaokrúhlene 158,18 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

3 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania

s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 17** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Martin Machara** na dobu určitú - odo dňa 18.07.2025 do 17.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **158,17 €/mesiac, t. j. 1.898,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 40/2022 zo dňa 13.07.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu

vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.898,14 €/rok, t. j. zaokrúhlene 158,18€/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

4 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 27** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Tibor Žilík** na dobu určitú - odo dňa 03.07.2025 do 02.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **227,10 €/mesiac, t. j. 2.725,20 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného,

spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 28/2022 zo dňa 24.06.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška

nájomného pre tento byt **2.725,23 €/rok, t. j. zaokrúhlene 227,10 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

4 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 27** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Tibor Žilík** na dobu určitú - odo dňa 03.07.2025 do 02.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **227,10 €/mesiac, t. j. 2.725,20 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 28/2022 zo dňa 24.06.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.725,23 €/rok, t. j. zaokrúhlene 227,10 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

5 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 43** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Anna Anyalaiová** na dobu určitú - odo dňa 21.06.2025 do 20.06.2028, za cenu regulovaného nájmu **192,91 €/mesiac, t. j. 2.314,92 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta

najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 23/2022 zo dňa 20.06.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.314,96 €/rok, t. j. zaokrúhlene 192,91 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

5 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 43** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Anna Anyalaiová** na dobu určitú - odo dňa 21.06.2025 do 20.06.2028, za cenu regulovaného nájmu **192,91 €/mesiac, t. j. 2.314,92 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 23/2022 zo dňa 20.06.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.314,96 €/rok, t. j. zaokrúhlene 192,91 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín)

na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

6 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 44** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Zuzana Fabová** na dobu určitú - odo dňa 21.06.2025 do 20.06.2028, za cenu regulovaného nájmu **308,78 €/mesiac, t. j. 3.705,36 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,

- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a nezneškodil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 24/2022 zo dňa 20.06.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporučeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.705,41 €/rok, t. j. zaokrúhlene 308,78 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

6 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 44** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Zuzana Fabová** na dobu určitú - odo dňa 21.06.2025 do 20.06.2028, za cenu regulovaného nájmu **308,78 €/mesiac, t. j. 3.705,36 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských

cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 24/2022 zo dňa 20.06.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej

republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.705,41 €/rok, t. j. zaokrúhlene 308,78 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

7 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 45** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Mária Tomeková** na dobu určitú - odo dňa 15.05.2025 do 14.05.2027, za cenu regulovaného nájmu **288,19 €/mesiac, t. j. 3.458,28 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá

opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 17/2022 zo dňa 10.05.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.458,38 €/rok, t. j. zaokrúhlene 288,20 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

7 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 45** v dome

so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Tomeková** na dobu určitú - odo dňa 15.05.2025 do 14.05.2027, za cenu regulovaného nájmu **288,19 €/mesiac, t. j. 3.458,28 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 17/2022 zo dňa 10.05.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu

vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.458,38 €/rok, t. j. zaokrúhlene 288,20 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

8 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 53** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Mgr. Eva Kurincová** na dobu určitú - odo dňa 11.05.2025 do 10.05.2027, za cenu regulovaného nájmu **293,06 €/mesiac, t. j. 3.516,72 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného,

spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 15/2022 zo dňa 04.05.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška

nájomného pre tento byt **3.516,74 €/rok, t. j. zaokrúhlene 293,06 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

8 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 53** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Eva Kurincová** na dobu určitú - odo dňa 11.05.2025 do 10.05.2027, za cenu regulovaného nájmu **293,06 €/mesiac, t. j. 3.516,72 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného

nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a nezneškodil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 15/2022 zo dňa 04.05.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.516,74 €/rok, t. j. zaokrúhlene 293,06 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

9 - AI v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutel'nosti - 2-izbový byt č. 74** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Sylvia Némethyová** na dobu určitú - odo dňa 13.07.2025 do 12.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **306,62 €/mesiac, t. j. 3.679,44 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medzироčnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 33/2022 zo dňa 11.07.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza

odporučeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.679,53 €/rok, t. j. zaokrúhlene 306,63 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

9 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 74** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Sylvia Némethyová** na dobu určitú - odo dňa 13.07.2025 do 12.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **306,62 €/mesiac, t. j. 3.679,44 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 33/2022 zo dňa 11.07.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.679,53 €/rok, t. j. zaokrúhlene 306,63 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej

stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

10 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutel'nosti - 1-izbový byt č. 22** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Dušan Pákozdi a manželka Iveta Pákozdiová** na dobu určitú - odo dňa 28.06.2025 do 27.06.2028, za cenu regulovaného nájmu **170,98 €/mesiac, t. j. 2.051,76 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú):

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 25/2022 zo dňa 24.06.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.051,87 €/rok, t. j. zaokrúhlene 170,99 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

10 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 22** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Dudšan Pákozdi a manželka Iveta Pákozdiová** na dobu určitú - odo dňa 28.06.2025 do 27.06.2028, za cenu regulovaného nájmu **170,98 €/mesiac, t. j. 2.051,76 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt

na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medzoročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 25/2022 zo dňa 24.06.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4

písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.051,87 €/rok, t. j. zaokrúhlene 170,99 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

11 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 3-izbový byt č. 17** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Ján Bernátek a manželka Tatiana Bernátková** na dobu určitú - odo dňa 02.05.2025 do 01.05.2027, za cenu regulovaného nájmu **187,77 €/mesiac, t. j. 2.253,24 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu

bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú):

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 16/2023 zo dňa 28.04.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom

predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.546,94 €/rok, t. j. zaokrúhlene 212,25 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

11 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 17** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Ján Bernátek a manželka Tatiana Bernátková** na dobu určitú - odo dňa 02.05.2025 do 01.05.2027, za cenu regulovaného nájmu **187,77 €/mesiac, t. j. 2.253,24 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690

a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 16/2023 zo dňa 28.04.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.546,94 €/rok, t. j. zaokrúhlene 212,25 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

12 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutel'nosti - 3-izbový byt č. 31** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Ľubica Nespalová** na dobu určitú - odo dňa 24.05.2025 do 23.05.2027, za cenu regulovaného nájmu **181,60 €/mesiac, t. j. 2.179,20 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného

nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 26/2023 zo dňa 18.05.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.463,30 €/rok, t. j. zaokrúhlene 205,27 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

12 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 31** v dome so s. č. 6690 a or. č. 20 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Ľubica Nespalová** na dobu určitú - odo dňa 24.05.2025 do 23.05.2027, za cenu regulovaného nájmu **181,60 €/mesiac, t. j. 2.179,20 €/rok** za nasledovných

podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a

- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 26/2023 zo dňa 18.05.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.463,30 €/rok, t. j. zaokrúhlene 205,27 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

13 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 3-izbový byt č. 32** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Erik Habaj a manželka Gabriela Habajová** na dobu určitú - odo dňa 02.05.2025 do 01.11.2026, za cenu regulovaného nájmu **186,93 €/mesiac, t. j. 2.243,16 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu

nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú):

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 17/2023 zo dňa 28.04.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje

príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.535,69 €/rok, t. j. zaokrúhlene 211,31 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

13 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 32** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Erik Habaj a manželka Gabriela Habajová** na dobu určitú - odo dňa 02.05.2025 do 01.11.2026, za cenu regulovaného nájmu **186,93 €/mesiac, t. j. 2.243,16 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka

o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 17/2023 zo dňa 28.04.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.535,69 €/rok, t. j. zaokrúhlene 211,31 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

14 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 44** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Viktor Gálik** na dobu určitú - odo dňa 01.06.2025 do 31.05.2028, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 22/2022 zo dňa 23.05.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.104,67 €/rok, t. j. zaokrúhlene 92,06 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa

§ 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

14 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 44** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Viktor Gálik** na dobu určitú - odo dňa 01.06.2025 do 31.05.2028, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá

opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 22/2022 zo dňa 23.05.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.104,67 €/rok, t. j. zaokrúhlene 92,06 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

15 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 28** v dome so s. č.

6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Vladimír Kučmín** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **124,87 €/mesiac, t. j. 1.498,44 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej

republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.498,53 €/rok, t. j. zaokrúhlene 124,88 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

15 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 28** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Vladimír Kučmín** na dobu určitú - 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **124,87 €/mesiac, t. j. 1.498,44 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených

v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.498,53 €/rok, t. j. zaokrúhlene 124,88 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

16 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 33** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Martina Goleňová** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **292,84 €/mesiac, t. j. 3.514,08 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu

podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima
- je nájomcom 1-izbového bytu vo vlastníctve mesta č. 69 v dome s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne. Žiadateľ podal žiadosť o 2-izbový byt z dôvodu potreby väčšieho bytu. K ukončeniu nájmu 1-izbového bytu bude spísaná dohoda o ukončení Zmluvy o nájme bytu 50/2022.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.514,13 €/rok, t. j. zaokrúhlene 292,84 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej

stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

16 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 33** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Martina Goleňová** na dobu určitú - 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **292,84 €/mesiac, t. j. 3.514,08 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- je nájomcom 1-izbového bytu vo vlastníctve mesta č. 69 v dome s. č. 2839

a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne. Žiadateľ podal žiadosť o 2-izbový byt z dôvodu potreby väčšieho bytu. K ukončeniu nájmu 1-izbového bytu bude spísaná dohoda o ukončení Zmluvy o nájme bytu 50/2022.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.514,13 €/rok, t. j. zaokrúhlene 292,84 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

17 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 34** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Emília Veliká** na dobu určitú – odo dňa 15.05.2025 do 14.05.2028, za cenu regulovaného nájmu **201,04 €/mesiac, t. j. 2.412,48 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom

predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.412,58 €/rok, t. j. zaokrúhlene 201,05 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

17 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 34** v dome

so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Emília Veliká** na dobu určitú - odo dňa 15.05.2025 do 14.05.2028, za cenu regulovaného nájmu **201,04 €/mesiac, t. j. 2.412,48 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom

predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.412,58 €/rok, t. j. zaokrúhlene 201,05 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

18 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 67** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Marta Šidlová** na dobu určitú – 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **152,06 €/mesiac, t. j. 1.824,72 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá

finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.824,81 €/rok, t. j. zaokrúhlene 152,07 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

18 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 67** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Marta Šidlová** na dobu určitú - 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **152,06 €/mesiac, t. j. 1.824,72 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008 počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z.

o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.824,81 €/rok, t. j. zaokrúhlene 152,07 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Stanovisko FMK:

- výšku nájmu a finančnej zábezpeky odporúča zo dňa 05.02.2025

Stanovisko KSVaVP:

- odporúča zo dňa 15.01.2025 a 05.02.2025

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako sú uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 48

5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A - phoz 1/ Josef Kocúr

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prosím, hlasujte za návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 49

5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín

**v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská
1725/5A - ako celok 1/ Josef Kocúr**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.930/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 2 ide o prenájom nehnuteľnosti, dvojizbový byt číslo 1, v dome číslo 1725, orientačné číslo 5a na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov pán Peter Kotlár a manželka Janka Kotlárová na dobu určitú od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2028 za cenu regulovaného nájmu 52,38 EUR za mesiac, to je 628,56 EUR za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 50

**5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín
v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská
1725/5A - phoz 2/ Peter Kotlár a manž.**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Konštatujem, že návrh ste schválili. Teraz, prosím, návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 51

5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A - ako celok 2/ Peter Kotlár a manžel.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko

Patrik Žák B.S.B.A			
--------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.931/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 3 ide o prenájom nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 17 v dome so súpisným číslom 2839, orientačné číslo 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pán Mgr. Martin Machara na dobu určitú od 18. 7. 2025 do 17. 7. 2028 za cenu regulovaného nájmu 158,17 eura za mesiac, to je 1 898,04 eura za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 52

5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A - phoz 3/ Mgr. Martin Machara

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že návrh ste schválili, teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 53

5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A - ako celok 3/ Mgr. Martin Machara

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Kamil Bystrický	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Martina Gabrhelová		
--------------------------	--------------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, návrh ste schválili. Ďakujem.“

/Uznesenie č.932/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 4 ide o prenájom nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 27 v dome so súpisným číslom 2839, orientačné číslo 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pán Tibor Žilík na dobu určitú od 3. 7. 2025 do 2. 7. 2028 za cenu regulovaného nájmu 227,10 eura za mesiac, t.j. 2 725,20 eura za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 54

5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A - phoz 4/ Tibor Žilík

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že phoz ste schválili. Teraz, prosím, návrh ako celok.

Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 55

5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A - ako celok 4/ Tibor Žilík

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.933/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 5 ide o prenájom nehnuteľnosti jednoizbový, jednoizbový byt číslo 43 v dome so súpisným číslom 2839, orientačné číslo 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pani Anna Anyalaiová na dobu určitú od 21.6.2025 do 20.6.2028 za cenu regulovaného nájmu 192,91 EUR za mesiac, tj. 2 314,92 EUR za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to phoz. Prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 56

5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A - phoz 5/ Anna Anyalaiová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová

Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Eva Struhárová			
-----------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že phoz ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 57

5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A - ako celok 5/ Anna Anyalaiová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.934/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 6 ide o prenájom nehnuteľnosti, dvojizbový byt číslo 44, súpisné číslo, v dome so súpisným číslom 2839, orientačné číslo 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pani Zuzana Fabová na dobu určitú od 21. 6. 2025 do 20. 6. 2028 za cenu regulovaného nájmu 308,78 EUR za mesiac, tj. 3 705,36 EUR za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 58

5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A - phoz 6/ Zuzana Fabová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Martina Gabrhelová
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Mgr. Ľubomír Vavruš			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, phoz ste schválili. Teraz, prosím, návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 59

5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská

1725/5A - ako celok 6/ Zuzana Fabová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 16

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Martina Gabrhelová
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Mgr. Ľubomír Vavruš			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.935/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 7 ide o prenechanie nehnuteľnosti, dvojizbový byt číslo 45 v dome so súpisným číslom 2839, orientačné číslo 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pani Mária Tomeková na dobu určitú od 15. 5. 2025 do 14. 5. 2027 za cenu regulovaného nájmu 288,19 EUR za mesiac, t. j. 3 458,28 EUR za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 60

5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A - phoz 7/ Mária Tomeková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Martina Gabrhelová
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 61

5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A - ako celok 7/ Mária Tomeková

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Martina Gabrhelová
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš

Patrik Žák B.S.B.A			
--------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.936/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 8 ide o prenájom nehnuteľnosti, dvojizbový byt číslo 53 v dome so súpisným číslo 2839, orientačné číslo 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre pani Mgr. Evu Kurincovú na dobu určitú od 11. 5. 2025 do 10. 5. 2027 za cenu regulovaného nájmu 293,6 EUR za mesiac, t. j. 3.516,72 EUR za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 62

5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A - phoz 8/ Mgr. Eva Kurincová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Mgr. Ján Forgáč			
------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že phoz ste schválili. Teraz, prosím, návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 63

5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A - ako celok 8/ Mgr. Eva Kurincová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Bc. Mária Machová			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, nehlasoval 1. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.937/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 9 ide o prenájom nehnuteľnosti, dvojizbový byt číslo 74 v dome so súpisným číslom 2839, orientačné číslo 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu

pre nájomcu Silvia Némethyová na dobu určitú od 13. 7. 2025 do 12. 7. 2028
za cenu regulovaného nájmu 306,62 EUR za mesiac, to je 3 679,44 EUR za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 64

**5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín
v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská
1725/5A - phoz 9/ Sylvia Némethyová**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že phoz ste schválili. Teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 65

**5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín
v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská
1725/5A - ako celok 9/ Sylvia Némethyová**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Ing. Richard Ščepko			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, nehlasoval 1, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.938/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 10 ide o nájom nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 22 v dome so súpisným číslom 2839, orientačné číslo 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov pán Dušan Pákozdi a manželka Iveta Pákozdiová na dobu určitú od 28. 6. 2025 do 27. 6. 2028 za cenu regulovaného nájmu 170,98 EUR za mesiac, tj. 2051,76 EUR za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte, je to phoz, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 66

5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A - phoz 10/ Dušan Pákozdi a manž.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 19
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, phoz ste schválili, teraz prosím návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 67

5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A - ako celok 10/ Dušan Pákozdi a manž.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Mgr. Marián Bohuš			
-------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.939/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Bod 11. Prenájom nehnuteľnosti, trojizbový byt číslo 17 v dome so súpisným číslom 6690, orientačné číslo 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov pán Ján Bernátek a manželka Tatiana Bernátková na dobu určitú od 2. 5. 2025 do 1. 5. 2027 za cenu regulovaného nájmu 187,77 eura za mesiac, to je 2 253,24 EUR za rok.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor)

„Ďakujem, otváram diskusiu k tomuto bodu, končím diskusiu, ide o phoz. Takže dávam hlasovať o phoz, prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 68

5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A - phoz 11/ Ján Bernátek a manž.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega, MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petřík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, phoz sme schválili, teraz dávam hlasovať o bode ako celku. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 69

5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A - ako celok 11/ Ján Bernátek a manž.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Matejka			
------------------------------	--	--	--

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 17, 1 nehlasoval, bod sme schválili, nech sa páči, pani kolegyňa.“

/Uznesenie č.940/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 12 ide o prenájom nehnuteľnosti, trojizbový byt číslo 31 v dome so súpisným číslom 6690, orientačné číslo 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pani Ľubica Nespalová na dobu určitú od 24.5.2025 do 23.5.2027 za cenu regulovaného nájmu 181,60 EUR za mesiac, tj. 2179,20 EUR za rok.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, ide o phoz, prosím, hlasujme o phoz.“

Číslo hlasovania: 70

5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A - phoz 12/ Ľubica Nespalová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Kamil Bystričný	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18, phoz schválili, teraz bod ako celok. Prosím, hlasujme.“

Číslo hlasovania: 71

5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A - ako celok 12/ Ľubica Nespalová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošťák	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Za 18. Bod sme schválili. Nech sa páči, pani kolegyňa.“

/Uznesenie č.941/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 13 ide o prenájom nehnuteľnosti na trojizbový byt číslo 32 v dome so súpisným číslom 6690, orientačné číslo 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov pán Erik Habaj a manželka Gabriela Habajová na dobu určitú od 2. 5. 2025 do 1. 11. 2026 za cenu regulovaného nájmu 186,93 eura za mesiac, tj. 2 243,16 eura za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu, je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 72

5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A - phoz 13/ Erika Habaj a manž.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
---------------------------	----------------------	--------------------------	-----------------------------

Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že phoz ste schválili, teraz prosím návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 73

5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A - ako celok 3/ Erika Habaj a manž.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, návrh ste schválili, nehlasoval 1.“

/Uznesenie č.942/

Eva Struhárová (poslankyňa mesta)

„V bode 14 ide o prenájom nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 44 v dome so súpisným číslom 6690, orientačné číslo 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pán Viktor Gálik, na dobu určitú od 1.6. 2025 do 31.5. 2028 za cenu regulovaného nájmu 81,42 EUR za mesiac, t. j. 977,04 EUR za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, končím diskusiu, prosím, hlasujte, je to phoz.“

Číslo hlasovania: 74

5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A - phoz 14/ Viktor Gálik

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili, teraz prosím návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 75

5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A - ako celok 14/ Viktor Gálik

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.943/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 15. Ide o prenájom nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 28 v dome so súpisným číslom 6690. Orientačné číslo 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pán Vladimír Kučmín na dobu určitú 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy za cenu regulovaného nájmu 124,87 EUR za mesiac, tj. 1 498,44 EUR na rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, končím diskusiu, je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 76

5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A - phoz 15/ Vladimír Kučmín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Martin Barčák			
----------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že návrh ste schválili - phoz a teraz prosím návrh ako celok.
Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 77

**5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín
v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská
1725/5A - ako celok 15/ Vladimír Kučmín**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA

Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.944/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 16 ide o prenájom nehnuteľnosti, dvojizbového bytu číslo 33 v dome so súpisným číslom 2839, orientačné číslo 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájomcu, do nájmu pre nájomcu, pani Martina Goleňová na dobu určitú 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy za cenu regulovaného nájmu 292,84 EUR za mesiac, t. j. 3 514,08 EUR za rok. Je to nová nájomná zmluva.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, končím diskusiu, prosím, hlasujte. Je to phoz.“

Číslo hlasovania: 78

5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A - phoz 16/ Martina Goleňová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

JUDr. Martin Smolka			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, phoz ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 79

5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A - ako clelok 1/ Martina Goleňová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega , MBA			
--------------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.945/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„V bode 17 ide o prenájom nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 34 v dome so súpisným číslom 2839, orientačné číslo 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájomcu, pre, do nájmu pre nájomcu pani Emília Veliká na dobu určitú od 15. 5. 2025 do 14. 5. 2028 za cenu regulovaného nájmu 201,04 EUR za mesiac, t. j. 2 412,48 EUR za rok. Taktiež je to nová nájomná zmluva.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 80

5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A - phoz 17/ Emília Veliká

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Phoz ste schválili. Teraz, prosím, návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 81

5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A - ako celok 17/ Emília Veliká

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.946/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„A ideme k poslednému bodu 18. Taktiež je to nový nájomca, jedná sa o nájom nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 67 v dome so súpisným číslom 2839, orientačné číslo 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pani Marta Šidlová na dobu určitú 2 roky do dňa účinnosti zmluvy za cenu regulovaného nájmu 152,06 EUR za mesiac, t. j. 1.824,72 EUR za rok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 82

5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A - phoz 18/ Marta Šidlová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, phoz ste schválili, teraz prosím návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 83

5T. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A - ako celok 18/ Marta Šidlová

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č.947/

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne.“

BOD číslo 6

Návrh na uznesenie o riešení zmien v cestovných poriadkoch MHD Trenčín v časti Kubrá, Kubrica

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Skončili sme bod majetkové prevody. Ďakujem pekne. Prichádzame k bodu číslo 6. Návrh na uznesenie o riešení zmien v cestovných poriadkoch MHD Trenčín v časti Kubrá, Kubrica. Tento návrh predkladá pán Mgr. Miloslav Baco s tým, že o vystúpenie k tomuto bodu požiadala aj pani Tománková. Takže dovoľte mi, aby som v tejto chvíli dal najprv hlasovať o tom, či po uvedení materiálu, ktorý prednesie pán poslanec Baco potom dáme možnosť vystúpiť pani Tománkovej. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 84

6. Návrh na uznesenie o riešení zmien v cestovných poriadkoch MHD Trenčín v časti Kubrá, Kubrica - Hlasovanie o možnosti vystúpenie na MsZ p.

Tománkovej

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková
Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová			
----------------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Za 19. Konštatujem, že pani Tománková bude môcť vystúpiť. Takže neviem, či pán Hošták sa chcel prihlásiť ešte s technickou. Nech sa páči. Fajn. Takže nech sa páči, pán Hošták už by to malo fungovať. Nech sa páči.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„To je 12 hodín, 20 minút, takže taká otázka do pléna, či nie je čas na prestávku aj vzhľadom k tomu, že ten ďalší bod asi nebude trvať 5 minút, ale, takže.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja už myslím, že keď tu obyvatelia čakajú, že my už to nejako zvládneme, ja by som navrhol, aby sme tento bod nejak prerokovali, keďže sú tu občania, ktorí tu už čakajú od začiatku, tak aby nemuseli čakať zbytočne ďalej. Dobré, fajn, ďakujem pekne, tak vystúpi, nech sa páči, pán poslanec Baco, aby uviedol materiál, keď ho uvedie, tak potom Vás poprosím o slovo. Dobré? Ďakujem.“

Mgr. Miloslav Baco (poslanec)

„Vážený pán primátor, kolegyne, kolegovia, na úvod mi dovoľte poďakovať vám, že ste svojím hlasovaním zaradili tento bod ako riadny bod do nášho dnešného programu rokovania mestského zastupiteľstva. A pevne verím, že tak, ako vám ďakujem teraz na úvod, že vám bude môcť poďakovať aj na záver, na záver dnešného bodu. V pondelok som si vám, všetkým kolegyniam a kolegom, vrátane pána primátora, dovoľil zaslať návrh, uznesenie a Dôvodovú správu. Dovolím si vám ju ešte raz teraz prečítať, hlavne tým kolegom, ktorí teda nemali čas alebo nie sú oboznámení, z akého dôvodu sa tu dnes, z akého dôvodu budeme tu dnes prejednávať tento bod. Mesto Trenčín v ostatných rokoch pristúpilo k rôznym zmenám v oblasti riešenia dopravy v roku 2024. Bola vykonaná zásadná zmena v grafikone mestskej hromadnej dopravy, keď od 1. novembra 2024 začali platiť nové cestovné poriadky mestskej hromadnej dopravy. Po vpustení nových poriadkov sa objavili rôzne požiadavky na jej úpravu, resp. zmenu poriadkov. Zásadné pripomienky uplatnili aj obyvatelia z mestskej časti Sever. Poslanci za túto mestskú časť evidujú najmä požiadavky obyvateľov z Kubrej a Kubrice, svoje požiadavky im tlmočili na rôznych viacerých fórach, či už to bolo na Výbore mestskej časti alebo aj na komisii dopravy, investícií a územného plánovania. Tu by som chcel v tejto chvíli poďakovať aj na, aj Útvaru mobility, vedúcej, pani Múdrej, ako aj spracovateľom z dopravy. Na Považí sa naozaj aktívne zúčastňujú týchto rokovaní, že sú ochotní pristúpiť, aj keď niekedy tieto rokovania sú emotívne, mám pocit, že naozaj, vždy tam prebieha taká otvorená konštruktívna a vecná diskusia. Za toto ja naozaj ďakujem. Najzásadnejšie požiadavky by sme za výbor mestskej časti zhrnuli do dvoch bodov. Prvá najzásadnejšia požiadavka je, čo sa týka linky číslo, linky číslo 4, ktorá prechádza cez ulicu Jána Deku, tu je najzásadnejšia požiadavka, že obyvatelia z tejto ulice by chceli zrušiť prechod autobusu, resp. minimalizovať prejazd spomínanej linky číslo 4. Ako druhý najzásadnejší problém vnímame spoj číslo 11,

kde je najväčší problém s prestupovaním a tu by sme teda chceli vyriešiť problém s prestupovaním, resp. odstrániť prestupovanie a vrátiť spoj do pôvodnej trasy a bez prestupov tak, ako to bolo kedysi, aby autobus naozaj išiel smerom do stredu mesta a späť. Všetci poslanci za mestskú časť Sever majú záujem o uvedené problémov, uvedené problémy obyvateľov riešiť a vyhovieť im požiadavkám. Nakoľko sa jedná o vec, ktorej riešenie je plne v kompetencii exekutívy, teda vedenia mesta, rozhodli sme sa tento problém informovať aj ostatných kolegov z iných mestských častí a požiadať ich o podporu pri schválení uznesenia, ktoré prečítam na záver. Poslanci za mestskú časť Sever majú za to, že nie všetky prípady treba sledovať len ekonomické, ale v prípade hromadnej dopravný aj sledovať ako verejný verejný záujem. Tu by som chcel poďakovať na záver, že tento návrh spracoval kolega Miloš Mičega, spolu s ním ho predkladám, ako aj s ostatnými kolegami za mestskú časť Sever, s ktorým sme o tom hovorili. Na záver mi teda dovoľte len prečítať návrh uznesenia. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne žiada primátora mesta Trenčín, aby poveril prednostu MÚ Jaroslava Pagáča pripraviť úpravu cestovných poriadkov mestskej hromady v Trenčíne, a to najmä za a) zrušiť, resp. minimalizovať prejazd autobusu cez ulicu Jána Deku. Jedná sa o spoj číslo 4. Za b), pri spoji číslo 11 vyriešiť problém s prestupovaním, odstrániť prestupovanie, resp. tento spoj vrátiť do pôvodnej trasy a bez prestupov pri cestovaní mesto, Stred, Kubrá, Kubrica a opačne. A zároveň, aby predložil návrh riešenia spolu so sprievodnou správou na naše najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva, najneskôr v mesiaci jún 2025. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, ešte faktická poznámka, pán poslanec Mičega nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega MBA (poslanec)

„Ďakujem pekne. Ja by som si dovoľil, nechceli sme to meniť, keď sme to takto poslali mailom. Len po takej úvahe a po logickej, logickom vysvetlení si niekedy aj zátvoriek alebo niektorých spojok. V bode b) by som navrhoval vypustiť tak, ako ste to mali poslané tú zátvorku, za zátvorkou je čiarka, resp. a toto nahradiť celé slovo alebo spojku alebo. Znelo by to pri spoji číslo 11: vyriešiť problém s prestupovaním alebo tento spoj vrátiť do pôvodnej trasy a bez prestupov pri cestovaní mesto, Stred, Kubrá, Kubica a opačne. Takže navrhujem takúto zmenu tohto uznesenia tak, ako ho prečítal Miloš, tak nahradiť to spojku alebo. Od zátvorky po ukončenie, resp. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, okej, ďakujem, mám to zaznamenané. Takže nech sa páči, pani Tomanová, len Vám chcem povedať, že máte 15 minút, nemôžete hovoriť dlhšie, dobre, prosím, podťe sem. Zapneme Vám mikrofón a ešte Vám asi dáme vodu a nech sa páči, môžete začať, nech sa páči.“

pani Tománková (občianka)

„Ďakujem veľmi pekne. Vážený pán primátor, pani viceprimátori, vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci. V prvom rade veľmi pekne ďakujem za možnosť vystúpiť a oboznámiť vás s naším problémom. Obraciam sa na vás najmä v mene obyvateľov Kubrej, Kubrice a Pod Sokolíc, ktorí podpísali petíciu za návrat linky číslo 11 na svoju pôvodnú trasu. Táto bola zaregistrovaná 31. 3. 25. Od novembra 2024 bolo zmenené desaťročia zaužívané trasovanie linky číslo 11, ktoré spájalo Kubricu a Kubru s Pod Sokolicami, autobusovou a železničnou stanicou. Ďalej teraz sa pokračovala aj pokračuje na Juh. Pôvodné trasovanie vyhovovalo väčšine obyvateľov Kubrej a Kubrice, ktorí jedenástkou cestovali do časti Pod Sokolice, kde mnohí pracujú, kde majú roky svojich lekárov, kde sú zvyknutí chodiť na nákupy, sú tam naše najbližšie obchody s potravinami, Obchodné centrum Max, kino, piano klub, novopostavený City park, ale aj náš najbližší obchod s potravinami Billa Pred poľom, nakoľko v Kubrej a Kubrici žiadne obchody nie sú. Obyvatelia Pod Sokolíc zas majú v Kubrej a Kubrici celé roky svoje záhrady, chaty, ich deti tam chodia do školy, je to ich kmeňová škola. Z Pod Sokolíc chodí do Kubrej najviac žiakov. Tiež v Kubrej majú lekárov, chodia tam do kostola, je tam Kyselka. Obyvatelia Kubrej a Kubri cez obyvateľmi Pod Sokolíc majú aj rodinné väzby. To všetko fungovalo celé desaťročia a zrazu nám toto spojenie bolo odobraté, nakoľko linka číslo 11 bola presmerovaná a z Kubrice a Kubrej pokračuje cez sídlisko Pred Poľom na Sihot', cez stanicu neprechádza vôbec a pokračuje na Juh. Takže už sa nedostaneme bez prestupu ani do nášho najbližšieho obchodu s potravinami Billa, v blízkosti ktorého sú aj mnohí lekári. Nedostaneme sa k Maxu ani na stanicu. Môžeme prestúpiť na zastávkach Pred Poľom, tu však človek na jednej zastávke vystúpi, ale na prestup sa musí dostať na inú zastávku, ktorá je na opačnej strane križovatky bez chodníka, prechodu pre chodcov, lavičky či na dokrytia pred dažďom. Často tam prebiehajú deti, ktoré idú do školy, starší ľudia s palicami a nákupmi, mamičky s kočíkami. A pritom napr. tá Billa je len o jednu zastávku ďalej, Nákupné centrum Max len o 2 zastávky ďalej a autobusová stanica o 3 zastávky ďalej. My kvôli tomu musíme prestupovať, prebiehať križovatkou, dúfať, že stihneme prestup a častokrát ísť nakoniec pešo. Ja chápem a uznávam prestupy, ale nie na takom krátkom úseku. Budeme radi prestupovať, keď pôjdeme na opačný koniec mesta, do Laugaricia napr., ale prečo na tak krátkom úseku a na miesta, ktoré sú akousi základnou občianskou vybavenosťou, ako je autobusová a železničná stanica, najbližšie obchody, lekári, škola, škôlka. Autobusová stanica, to je kapitola sama o sebe. Máme možnosť vystúpiť pri obchodnej akadémii, čo je podľa odborníkov z občianskeho združenia Doprava na Považí na stanicu údajne len pár krokov. Len pre zaujímavosť, vzdialenosť od Obchodnej akadémie cez Hodžovu ulicu po budovu železničnej stanice zodpovedá vzdialenosti troch zastávok linky číslo 11 na Sihoti. Táto zmena prispela k zníženiu komfortu cestujúcich a vo veľkej miere sťažila prepravu vybraných skupín cestujúcich, ako sú vodičkári, matky s deťmi, starší ľudia cestujúci s batožinou. Neviem, či toto opatrenie spĺňa štandardy pešej dostupnosti. Vráťim sa ku križovatke Pred Poľom, ktorá bola prekreslená akoby horúcou ihlou a uprostred nej nakreslili na zem pruhy, že je tam autobusová zastávka, bez akéhokoľvek

upozornenia na zmenu v križovatke zrazu vás pruhy z Kubrej na Sihot' vedú tam, kde bol predtým protismer a trpnete, či sa niekto nezabudne a nepôjde starou zaužívanou trasou rovno oproti vám alebo dúfate, že nenasneží a tie pruhy nebude vidno vôbec. A tá križovatka bola aj bez toho komplikovaná. Teraz tam majú ešte prebiehať ľudia zo zastávky na zastávku, tie sú tam 3, na každom ramene križovatky 1. Sú tam pravidelné kolízie. Aj včera tam stala šestnástka a policajné auto minimálne hodinu v strede križovatky, lebo sa niečo stalo. Mám vyjadrenie profesionálneho vodiča, kamionistu, ktorý tou križovatkou chodí každý deň, vidí tam množstvo kolízií, nebezpečných situácií, či už medzi vozidlami alebo vozidlami a chodcami. Tie autobusy sa nečakajú, takže chodci sú v strese, prebiehajú ako sa dá a je tam ešte železničné priecestie, na ktorom sa im šmýka a neraz už tam ľudia aj spadli. Pre starších ľudí naozaj nie je ľahké prejsť to, čo sa niekomu zdá pár krokov, nemajú už ani takú rýchlosť, ani postreh. Keď má človek smolu a nestihne prestup, tak napr. šľape s nákupom pešo z Pred Poľa až do hornej časti Kubrej, ako mne raz napr. moja 80 ročná suseda. A to už nehovorím o ľuďoch z Kubrice, pre ktorých je nemožné ísť odtiaľto pešo. Na naše sťažnosti, že sa nedostaneme bez prestupu do Billy, Maxu a Kauflandu, nám bolo viackrát povedané, že máme ísť nakupovať do Lidla na Sihoti, ktoré máme teraz bez prestupu. Nedá sa porovnávať Lidl s toľkými obchodmi a službami ako ponúka Max alebo City park a nemal by si občan sám vybrať, kam pôjde na nákup a nie sa riadiť podľa toho, kam ho odvezie autobus? Na nový City park sa obyvatelia Kubrej a Kubrice tešili. Konečne bude mať blízko všetky obchody. Mnohí sa tam aj zamestnali a zrazu prišlo presmerovanie jedenástky a už nie je také ľahké dostať sa do práce, hoci našli prácu ako moja suseda z Kubrej len 4 zastávky od domu. Po novom musí po dvoch zastávkach prestúpiť a jednotkou sa odviezť ďalšie 2 zastávky. To ale v tom lepšom prípade, keď stihne prestup. Ak nie, musí ísť do City parku odbehnúť, pričom cez zimu riskovala zápal pľúc. Nerozumieme, prečo jedenástka bola pretrasovaná cez Sihot', keď aj bez nej chodí na Sihoti autobus, takmer kedykoľvek prídete na zastávku. Obyvatelia Sihote ju nepotrebujú, je im jedno, či nasadnú na osmičku alebo jedenástku, ale my ju potrebujeme. Roky sme na ňu zvyknutí, bol to náš jediný autobus, ktorý chodil až do Kubrice. Vraj ňou teraz cestuje viac ľudí. Samozrejme, keď štatistika ale musí brať do úvahy, že na Sihoti aj žije viac ľudí. Možno v jednom väčšom paneláku, žije viac ľudí ako v celej Kubrici. Tak toto nemožno porovnávať. Mesto Trenčín zadalo požiadavku na vypracovanie nového grafikonu MHD občianskemu združeniu Doprava na Považí. Uvedené združenie nás oboznámilo s pripravenou verziou nového grafikonu na zasadnutí s občanmi v júni 2024 v Kultúrnom stredisku Kubra na mimoriadnom výbere Mestskej časti Sever, kde nespokojní obyvatelia Kubrej, Kubrice a Pod Sokolíc zaplnili celé Kultúrne centrum Kubra. Už vtedy bolo jasné, že táto zmena nebude nimi akceptovaná. Vtedy nám bolo prisľúbené, že trasa linky číslo 11 zostane zachovaná, ale nestalo sa tak. Zmenilo sa dokonca aj trasovanie linky číslo 1, ktorá už nechodí na otoč Kubrej, ale cez Pred Pole ide tiež na Sihot'. Argumentácia, že trasu linky číslo 11 supluje novopridaná linka číslo 16, Smer Kubrica Zámostie, ktorá ide v dopoludňajších hodinách medzi 8:30 a 12:30,

neobstojí. V autobus v čase špičky nejazdí, teda nedoprávi ľudí do zamestnania, študentov do škôl, občanov do zdravotníckych zariadení, úradov a cestujúcich na železničnú a vlakovú stanicu v ranných hodinách, kedy najviac ľudí cestuje. Navyše cez víkend nechodí vôbec. Najmä starší obyvatelia preto ostali dezorientovaní a žiaľ, stratili svoju samostatnosť. Nakúpi im musia voziť rodinný príslušníci, lebo si už netrúfajú sami cestovať takto zmenenými linkami. Heslom dodávateľa nového grafikonu bolo aj dostať čo najviac občanov do autobusov a obmedziť používanie osobných motorových vozidiel, čo je z environmentálneho pohľadu chvályhodné. To sa ale v našej mestskej časti moc nepodarilo, lebo v súčasnosti vidíme v Kubre a Kubrici viac taxíkov ako kedykoľvek predtým. Taxikári to potvrdia. Ľudia na nákupy chodia najradšej cez víkend, kedy priamy spoj nemáme vôbec, tak chodia radšej autami. Petíciu za návrat jedenástky na svoju pôvodnú trasu podpísalo viac než 1300 obyvateľov nášho mesta, prevažne časti Sever. S pripomienkami sme sa zúčastnili niekoľkých výborov Mestských časti Sever i komisie životného prostredia a dopravy dňa 11. 2. 2025, kde bolo odhlasované, že na najbližšom výbore Mestskej časti Sever útvar mobility zaujme stanovisko a predloží alternatívy k možnosti vrátenia jedenástky na svoju pôvodnú trasu. Žiaľ, dočkali sme sa len štatistík, ktoré idú iba chladnokrvne po číslach a údajne dokazujú zvýšenie mobility po zavedení zmeny trasovania cez Sihot'. Neberú do úvahy, že na Sihoti žije viac obyvateľov než v Kubre a v Kubrici. Porovnávajú súčasný stav s rokom 2023, čo bolo čerstvo po skončení korona opatrení a ľudia sa ešte báli cestovať, nebola taká mobilita. A tiež to, že práve v novembri 2024 bolo Pod Sokolicami otvorené nové nákupné centrum v City park, čo automaticky zvýšilo mobilitu. Mobilita sa zvýšila aj vďaka prestupovaniu. Keď prestupujete, zarátajú vás hneď 2x. Vážený pán primátor, vážené mestské zastupiteľstvo, v mene obyvateľov mesta Trenčín, ktorí podpísali petíciu, ale aj mnohých ďalších, ktorých sa doteraz nepodpísali, sa na vás obraciam s požiadavkou vrátenia linky číslo 11 na svoju pôvodnú trasu. Ďakujem za pozornosť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem Vám veľmi pekne, pani Tománková. Ja by som poprosil teraz viceprimátora Forgáča, faktická poznámka “

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja chcem vysloviť rešpekt pani Tománkovej, že sa odhodlala vystúpiť. Nechám reakciu na odborníkov, ale za seba chcem povedať, že za predpokladu, že bude schválený pozmeňujúci návrh pána kolegu Mičegu, tak ja som pripravený uznesenie v takom zmysle podporiť. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, dovoľte, aby som teraz otvoril diskusiu a poprosím teda, aby sme odhlasovali, že môže vystúpiť pán Mazánek, Mazánik, pardon, prepáčte, pán Mazánik zo združenia Doprava na Považí a odborne teda zdôvodnil a prípadne aj reagoval na vystúpenie pani Tománkovej. A samozrejme, potom bude diskusia k tejto

celej veci. Nech sa páči, že pán Mazánik môžete, ja medzitým, kým pán Mazánik príde k pultu, tak chcem povedať, že my ako vedenie mesta, samozrejme, musíme sa rozhodnúť, kto bude pripravovať nový grafikon, pretože to je odborná záležitosť, to nie je politické rozhodnutie, že my si sami tu urobíme niekde grafikon na útvare mobility, tomu sa musia venovať ľudia, ktorí tomu rozumejú a ktorí samozrejme dodajú potrebné dáta aj pre politické rozhodnutia. My sme to robili s plnou vierou a s plným vedomím toho, že Doprava na Považí sú odborníci, sú to ľudia, ktorí rozumejú tomu, čo robia, sú to profesionáli a sú to ľudia, ktorí dlhodobo sledujú fungovanie mestskej hromadnej dopravy v našom meste, preto nám prišlo úplne logické, že práve ľudia, ktorí poznajú mesto a poznajú dopravu v meste, preberú zodpovednosť a pripraví nový grafikon mestskej hromadnej dopravy v Trenčíne. A samozrejme platí, že aj v rámci nášho rozhodovania dôvera voči tomuto združeniu je veľká a my ľuďom, ktorí toto robíme, robia, dôverujeme ako odborníkom, ktorí rozumejú tomu, čo existuje. Záverom mi dovoľte povedať, že na druhej strane je úplne normálne a považujem to za súčasťou toho procesu, že sa občania vyjadrujú k tomu, čo sa udialo, a preto tu sme, aby sme aj my zaujali k tomu stanovisko, pretože nie vždy sa dá to nastaviť tak, že od začiatku sú spokojní všetci. Niekedy treba rozhodnúť, spustiť ten proces a potom aj počas praxe jednoducho vychytávať rôzne chyby a hľadať riešenia, ktoré vylepšia tú situáciu o to, o čo sa budeme snažiť aj teraz v tejto diskusii. Takže za seba len poviem, že vám ďakujem, že ste tu, že môžeme o tom diskutovať a budeme hľadať riešenie, to určite, dobre. Pán Mazánik, nech sa páči, máte, pardon. Hlasovanie o možnosti, aby mohol vystúpiť pán Mazánik, prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 85

6. Návrh uznesenie o riešení zmien v cestovných poriadkoch MHD Trenčín v časti Kubrá, Kubrica - Hlasovanie o možnosti vystúpenie na MsZ p. Mazánika

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko

Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		
---------------------	--------------------	--	--

Nehlasovali:

Ing. Miloš Mičega, MBA			
------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, návrh ste schválili. Nech sa páči, pán Mazánik, môžete vystúpiť.“

Bc. Michal Mazánik (Doprava na Považí)

„Ďakujem. Dobrý deň všetkým. Ďakujem veľmi pekne, pán primátor, vážený páni poslanci, pani poslankyne ďakujem za možnosť vystúpiť, aj ďakujem pani Tománkovej, že prišla a že predstavila pohľad obyvateľov Kubrej a Kubrice. My, samozrejme, všetky pripomienky, chcem len zdôrazniť, že si vážime a zaoberáme sa nimi a sme veľmi radi, ak sú podané takýmto slušným spôsobom. Ja sa vopred ospravedlňujem, ak budem hovoriť trochu dlhšie, ale chcel by som do tej debaty, ktorá predsa len je často založená aj na emóciách...“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Máte 15 minút. Dobré, prosím vás, aj vy, dobre.“

Bc. Michal Mazánik (Doprava na Považí)

„...vnieť trochu viac informácií a dát, ktoré máme, ktoré máme k dispozícii. Ja by som hneď na úvod podotkol, že síce budem hovoriť hlavne o dátach, my, samozrejme, nevnímame cestujúcich len cez čísla, obidvaja s kolegom tou MHD cestujeme, pravidelne sa stáva, že cestujúci nás poznajú, ozvú sa smerom k nám, takže my vieme, že za každým tým číslom, ktoré máme v štatistike, je konkrétny cestujúci a že sú to ľudia, ktorí majú rôzne potreby. Ale zároveň si uvedomujeme, že tak, ako sú za číslami z Kubrej a Kubrice konkrétni ľudia, konkrétni cestujúci, tak je to aj v iných častiach mesta, a preto, keď sa zaoberáme pripomienkami z Kubrej a z Kubrice, tak musíme prihliadať na to, aby sme neprimerane tým zapracovaním nezhoršili dopravu ostatným cestujúcim z ostatných mestských častí. Čo sa týka samotných prestupov na zastávke Pred Poľom, najdôležitejším údajom, samozrejme, je, koľko ľudí v súčasnosti na tejto zastávke prestupuje, keďže cestujúci mestskej hromadnej dopravy nenahlasujú vodičovi cieľovú zastávku tak, ako je to napr. v regionálnej doprave, tak sme samozrejme hľadali spôsob, akým dokážeme čo najrelevantnejšie odhadnúť počet ľudí, ktorých sa tieto prestupy týkajú. Ja spomeniem 1 spôsob výpočtu, ktorý ale zdôrazňujem, že je, samozrejme, odhadom by sme porovnali, koľko ľudí vystupovalo na zastávke Pred Poľom v starom grafiku, niekedy tam vystupovali len tí cestujúci, ktorí tam svoju cestu končia s tým, koľko ľudí tam vystupuje v grafiku novom, kedy tam po novom začali vystupovať aj tí ľudia, ktorí tam cestu nekončia, ale vystupujú tam za účelom prestupu na linku číslo 1.

Tento rozdiel nám vyšiel na 17,7 cestujúceho za pracovný deň školského vyučovania, tzn. zaokrúhlene nejakých 18 ľudí za deň sa podľa tohto, ale zdôrazňujem, odhadu, počet prestup, týka problematika prestupov na zastávke Pred Poľom. Hovorím to aj z toho dôvodu, že vieme, že signatárov petície je, ak sa nemýlim, štvorciferný štvorciferný počet, len naozaj veľmi dôležité rozlišovať dopyt, ktorý je nejakým spôsobom deklarovaný a dopyt, ktorý je reálny a hoci teda vieme, že petíciu podpísal pomerne veľký počet obyvateľov za návrat trasy linky 11, tak počet ľudí, ktorí reálne túto trasu využívajú v súčasnosti prestupujú, je nižší. Samozrejme, dalo by sa diskutovať o tom, či to číslo 18 cestujúcich nie je ponížené na základe toho, že by obyvatelia Kubrej a Kubrice prestávajú cestovať MHD-čkou, a preto sa nám počet prestupujúcich cestujúcich ukazuje ako pomerne nízky. Avšak keď sme si urobili porovnanie mesiacov január 2024, kedy bol ešte starý cestovný poriadok a január 2025, kedy už bol nový cestovný poriadok, tak v Kubre ani v Kubrici pokles počtu cestujúcich nevidujeme. Máme tam nárast niečo cez 3 percentá, pričom ale tie 3 percentá sú zhruba na úrovni chybovosti senzorov automatického počítania cestujúcich, takže nebudem hovoriť o náraste, ale minimálne bezpečne vieme povedať, že k poklesu počtu cestujúcich v týchto mestských štvrtiach ani po zavedení novej koncepcie mestskej hromadnej dopravy neprišlo. Tak isto toto číslo nie je ovplyvnené tým, že by bol niekto v dátach zarátaný 2x, pretože ide o dáta, ktoré sú len za úsek od zastávky Kubrica námestie po zastávku Základná škola Kubranská, nie je v tom zahrnutá samotná zastávka Pred Poľom, takže nie je tam žiadna zastávka, na ktorej by prebiehali nejaké prestupy a kde by eventuálne mohlo dôjsť k tomu, že cestujúci je v rámci jednej svojej cesty zarátaný v štatistike 2x. Čo sa týka linky 11 ako takej, ja by som len pre istotu uviedol na pravú mieru, lebo odznelo tu, že aby linka číslo 11 jazdila do stredu mesta, ona síce nejazdí okolo Maxu, ale do stredu mesta stále jazdí, pretože úseku od zastávky Hasičská linka 1 naďalej prechádza cez celé centrum mesta, prechádza cez administratívnu štvrť dolné mesto prechádza naďalej okolo nemocnice. Hovorím to z toho dôvodu, že aj v rámci pripomienok, ktoré sme dostávali o cestujúcich, sme viackrát dostali pripomienku o tom, že sa nedá jedenástkou dostať do nemocnice a pripomienky v podobnom duchu a toto nie je, nie je pravda. Takže to by som len chcel uviesť na pravú mieru. Ja nemám vedomosť o tom, že na júnovom zasadnutí výboru Mestskej časti Sever by sme sľúbili, že jedenástka zostane v tejto trase. Minimálne my ako spracovatelia novej koncepcie sme toto určite nesľúbili, avšak pripomienky obyvateľov sme reflektovali a doplnili sme tie priame spoje linky 16 medzi Kubricou, Kubrou, Maxom a autobusovou stanicou v hodinovom intervale v dopoludňajšom sedle pracovných dní. Tie spoje sú v dopoludňajšom sedle z toho dôvodu, že v čase špičky neni na ne voľný autobus, takže boli doplnené aspoň v sedle, kedy teda jazdia prevažne starší ľudia na nákupy a keďže ide samozrejme o zraniteľnejšiu skupinu cestujúcich, tak aby mali možnosť si ten nákup vybaviť aj bez prestupu. Zároveň máme vedený špecifický školský spoj ráno v rámci linky číslo 1, ktorý zabezpečuje návoz detí z Pod Sokolíc až na zastávku Základná škola Kubranská, keďže prestupný uzol Pred Poľom v tomto smere v smere pri prestupe

z centra mesta do Kubrej a Kubrice, tam absentuje priechod pre chodcov tak, aby deti v tomto smere nemuseli prestupovať, tak ráno 1 jednotka si zachádza k Základnej škole Kubranská. Snažíme sa urobiť tiež maximum pre to, aby sa cestujúci, vrátane starších ľudí v cestovnom poriadku orientovali, robili sme terénnu kampaň na zastávkach, rozdávali sme ľuďom popisy zmien a trasy liniek. Tieto materiály sa stále dajú vyzdvihnúť aj v kultúrno-informačnom centre, dajú sa tak isto vyzdvihnúť, myslím, že aj v klientskom centre MÚ. Viem, že nejaké sme dávali k dispozícii práve aj poslancom za Mestskú časť Sever, aby ich mohli touto cestou distribuovať na zasadnutí výboru mestskej časti, za čo im ďakujeme. Čo sa týka bezpečnosti križovatky ako takej, úpravu križovatky Pred Poľom kreslil dopravný projektant, ktorý má na to príslušnú autorizáciu od vedúceho prevádzky mestskej hromadnej dopravy. Nemáme avizované, že by v tomto bode dochádzalo k nejakým kolíznym situáciám, čo sa týka zastavovania autobusov na tom novom nástupišti, ktoré je tam zriadené smerom na Sihot'. Ja by som sa možno.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pekne poprosím, my sme pani Tománkovej do reči neskákali, dobre. Ja vás veľmi pekne poprosím, aby ste sa chovali rovnako profesionálne a nerušili pána Mazánika. Ďakujem vám.“

Bc. Michal Mazánik (Doprava na Považí)

„Ďakujem pekne. Čo sa týka samotnej zmeny trasy linky 11, ktorá je teda predmetom požiadavky, resp. my keď sme komunikovali s pani Tománkovou, tak v podstate ten návrh bol komunikovaný ako výmena liniek 11 a 16, tzn. že linka číslo 11 by už nešla cez Sihot' okolo Maxu a šestnástka by naopak nešla okolo Maxu, ale išla by cez Sihot'. Ja by som sa rád zastavil pri tom, čo by takéto riešenie spôsobilo. To odstránenie linky 11 za Sihote by spôsobilo, že cez pracovné dni vo večerných hodinách a tak isto počas víkendu celodenne, kedy je kombináciou jednotlivých liniek vytvorený zo Sihote smerom do mesta spoločný interval 10 minút, by 1 spoj z tohto intervalu vypadol, tzn. že by tam vzniklo 20 minútová diera, pričom v súčasnosti za január 2025 jedenástku smerom zo Sihote do centra za priemerný voľný deň využije 85 cestujúcich. Tzn. že týmto osemdesiatim piatim cestujúcim by sa čakanie na spoj predĺžilo z desiatich minút na 20 a v prípade, ak sa potrebujú niekam dostať na nejaký konkrétny čas kvôli tomu, že idú napr. na vlak k obchodnej akadémii alebo na autobus regionálnej dopravy, na zastávku Hasičská, tak by sa ich v podstate výrazne predĺžil cestovný čas, čo de facto znamená, že buď si môžu zvoliť iný druh dopravy, čím sa trochu vraciam k diskusii, ktorá tu prebiehala pred nejakým časom, že sa snažíme, aby cestujúci prešli do mestskej hromadnej dopravy. Takýmto zhoršením ponuky by sme dosiahli pravý opak, keďže, v tom lepšom prípade by si ľudia povedali, že za tých 20 minút to prejdú pešo, v tom horšom prípade by teda cestujúci prešli do individuálnej automobilovej dopravy. Takisto spomínali sa tu aj Pod Sokolice, ja by som rád pripomenul, že Pod Sokolice v rámci novej koncepcie mestskej hromadnej dopravy po ôsmich rokoch znovu získali priame spojenie

do Zámestia a zároveň to funguje opačne, Zámestie získalo priame spojenie k Maxu a do novej nákupnej zóny v areáli bývalej Meriny, pričom na zastávke gen. Milana Rastislava Štefánika na linku 16 za priemerný pracovný deň školského vyučovania nastúpi 118 cestujúcich a za priemerný voľný deň 83 cestujúcich. Je treba povedať, že tieto dáta obsahujú aj tých cestujúcich, ktorí idú tou šestnástkou len po zastávku autobusová stanica alebo po zastávku Hasičská, avšak nakoľko ľudia idúci na stanicu alebo na Hasičskú majú k dispozícii linku 1, ktorá premáva 2-4× tak často za hodinu ako šestnástka, tak predpokladáme, že tú šestnástku využívajú dominantne práve ľudia smerujúci do Mestskej časti Západ, ktorým by sa týmto spôsobom tiež spojenie zhoršilo. A v konečnom dôsledku by pravdepodobne muselo prestupovať viac cestujúcich, ako musí prestupovať v súčasnosti. Čo sa týka ešte ďalších dopadov, ktoré by táto zmena mala, môže sa ponúknuť alternatíva, aby sme namiesto linky číslo 11 tú dieru, ktorá by na Sihoti vznikla, zapláтали linkou 16, tým, že by sme zmenili jej časovú polohu, čo ale nie je také jednoduché, keďže šestnástka má garantovanú nadväznosť s linkou číslo 4 na zastávke Hasičská. Aj keď by sme si povedali, že táto nadväznosť by už nebola potrebná, stále zostáva naviazanie linky 16 na príchody a odchody vlakov, pretože šestnástka zabezpečuje spojenie k vlakom a od vlakov pre celú Mestskú časť Západ. V prípade, ak by sme k linku 16 posunuli, tak toto spojenie by sa zhoršilo. Zároveň šestnástka vždycky z Rybárov pokračuje ďalej ako trojka. Je to z toho dôvodu, aby ľudia mohli obojsmerne a bez prestupu cestovať medzi Záblatím, Zlatovcami a Zlatovskou ulicou, tzn. že vplyvom posunu šestnástky by došlo aj k posunu linky číslo 3, čím by sa zasa rozpadol spoločný interval liniek medzi sídliskom Juh a centrom mesta, do ktorého je zapojená aj linka číslo 3. Čo sa týka možností, ako túto situáciu riešiť, my si samozrejme uvedomujeme, že je tu určitá nespokojnosť obyvateľov a vnímame ju, ale myslíme si, že je vhodné hľadať také riešenia a taký kompromis, ktorý na jednu stranu zlepší dopravu obyvateľom Kubrej a Kubrice, ale neprinesie zhoršenie pre iných cestujúcich. Pretože ak by sme jedenástku so šestnástku vymenili, nebolo by to riešenie problému, ale len presunutie problému do inej mestskej štvrte a na inú skupinu cestujúcich. Za vhodnejšie riešenie považujeme niečo, čo už máme v súčasnosti rozpracované, a to je predĺženie trasy linky číslo 16. Teraz myslím nie tiež 4 páry spojov, ktoré sú tam doplnené doobeda, ale všetkých spojov šestnástky, tzn. každú hodinu v pracovných dňoch a tak isto každú hodinu počas voľných dní o 2 zastávky v Kubrej, tzn. že by po novom obslúžila aj zastávky Kubrá Záhrady a Kubrá Dubová, kde sa po pomerne nenáročnej úprave infraštruktúry dokáže autobus mestskej hromadnej dopravy otočiť. Týmto spôsobom by aspoň horná časť Kubrej znovu získala priame spojenie do Billy, do Maxu a pred budovu železničnej stanice a predpokladáme, že ten počet ľudí, ktorí musia prestupovať na zastávke Pred Poľom, by sa týmto spôsobom znížil minimálne o 50 %. Zároveň ďalšie riešenie, ktoré viem, že v súčasnosti už kolegovia z MÚ pripravujú, je úprava infraštruktúry prestupného uzla na zastávke Pred Poľom, tzn. doplnenie jednak mobiliáru na to nové nástupište, ktoré tam je, či už vo forme lavičky, prístrešku a pod. pre zlepšenie komfortu a o čo je ešte dôležitejšie než komfort pri prestupovaní, tak je

bezpečnosť pri prestupovaní, a preto som rád, že sa začína pracovať aj vlastne na projektovaní toho chýbajúceho priechodu pre chodcov, ktorý by teda tieto prestupy aj zabezpečil. Takisto, čo sa týka samotnej spoľahlivosti prestupov, by som záverom ešte rád podotkol, že my sme od zmien 2. 3. upravili časové polohy linky číslo 11 aj linky číslo 1 tak, aby sa čas na prestup na zastávke Pred Poľom predĺžil. Aj naďalej to sledujeme v prípade, ak by sme videli, že tam naďalej dochádza k prípadom, kedy by cestujúci nestihli bezpečne a pohodlne prestúpiť, tak budeme časové polohy jednotky a jedenástky ďalej prispôsobovať tak, aby sa cestujúci na toto spojenie vedeli spoľahnúť. To by bolo odo mňa asi nateraz všetko a prípadne však budem tu k dispozícii, ak by boli nejaké otázky, ktoré by som vedel zodpovedať.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Mičega a faktická a potom pán poslanec Bystrický, faktická. Ďakujem.“

Ing. Miloš Mičega MBA (poslanec)

„Ďakujem. Ďakujem pánovi Mazánikovi. Pri všetkej úcte, toto všetko, čo ste povedali, kto tomu vôbec nerozumie, tak veľmi ťažko sa to navníma. Tak chcel som len povedať, že vlastne toto uznesenie vytvára priestor, aby sa po jeho schválení mohlo toto, čo ste vy teraz hovorili, hovorili, rozobrať v kľude do budúceho zastupiteľstva, resp. do júnového zastupiteľstva. Myslím, že toľko informácií nevieme vstrebať, či chceme alebo nechceme. Dá sa o tých bodoch baviť a tam pani vravela napr. že, že bolo im povedané, že majú ísť zo Sihote na stanicu podchodom atď. Myslím, že toto treba si buď vyjasniť, vysvetliť, dať to do súladu. Upozorňujem na novú vyhlášku, ktorá je Úradu pre územné plánovanie a výstavby, ktorá hovorí o dochádzkových vzdialenostiach od zastávok, či už po budovy na bývanie, po budovy školské a najmenšia vzdialenosť je po budovy týkajúce sa sociálneho zabezpečenia. Zase nejdeme hovoriť paragrafy, teraz je to vyhláška z minulého roku. Takže treba sa na to pozrieť a myslím si, že tento priestor na to, aby, aby sme sa na to pozreli po tomto uznesení, bude. Plus by som ešte doplnil, že ak v tom materiáli nie je použité Pod Sokolice, myslíme tým, samozrejme, aj Pod Sokolice, ja som mylne sa domnieval, že budovy bytové, čo sú Pod Sokolicami, ešte patria do Kubrej, je tam to líže ulica K výstavisku okolo toho. Takže, samozrejme, myslíme tým aj na ľudí Pod Sokolice, ktorí sú tu, ale netreba to tam dopĺňať, lebo z tohoto je to jasné a Kubrá vlastne kataster lícuje tam ulicu K výstavisku. Takže to som chcel povedať a myslím, že neviem, kto sa chce vyjadriť k detailom, ale podľa mňa to sa dá potom oddebatovať. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán poslanec, za faktickú pripomienku. Faktická, pán poslanec Bystrický.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Ja by som si dovoľil za seba, myslím, že aj ostatných kolegov výboru, teda poďakovať hlavne kolegyniam, kolegom z mestského zastupiteľstva, že sa ten materiál schválil, že tá téma sa stala týmto pádom celomestskou témou, čo sme teda sľúbili občanom na zasadnutí Výboru mestskej časti Sever. Určite by som rád poďakoval pani Tománkovej za, pre mňa osobne, veľmi ľudský konkrétny príspevok, ktorý naozaj hovorí o konkrétnych ľudských problémoch s tým, ako dopadá súčasný stav trasovania danej linky. Genéza tohto problému je dlhodobá. Ja to musím jednoznačne pripomenúť, že bolo chybou, podľa môjho názoru, že táto téma grafikonu nebola najskôr odkomunikovaná na jednotlivých výboroch mestských častí, to si treba povedať po A a po B treba povedať, že nebolo šťastné, že sa to situovalo len do jedného termínu, do jedného priestoru na jeden deň v kine Hviezda, v súčasnosti KKC Hviezda, to bohužiaľ, musím, musím pripomenúť. A verím, že sa budeme týmto aj inšpirovať alebo teda sa ponaučíme z tohto, že akákoľvek takáto závažná téma bude najskôr komunikovaná na tých výboroch. Ja potom asi pravdepodobne si zoberiem ešte 1 ďalší príspevok, keďže to nestihnem dopovedať, ale v každom prípade určite ja za seba aj za kolegov poprosím o podporu tohto uznesenia, ktoré navrhol predseda výboru a pripomenul by som ešte to, ako sme pomohli vyriešiť problém, ktorý tu bol na začiatku zastupiteľstva s dodatkom s firmou STRABAG, kde sme ako zastupiteľstvo ukázali pragmatickú tvár. A teraz by som chcel, aby sme ukázali aj tú ľudskú tvár a toto uznesenie schválili a posunuli riešenie tohto problému v prospech občanov tejto mestskej časti. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Hej, len s malou poznámkou, pán poslanec Bystrický, aby si následne posunul celý ten problém zase na inú ľudskú tvár do inej mestskej časti, keďže akosi počul, to s tým súvisí, že keď niekde pridáte, tak niekde inde zoberiete. Tak by som bol naozaj veľmi rád, keby sme v tých vašich vyjadreniach boli exaktný a nie populistický, pretože dnes tu máme Kubranov a keď im vyjdeme v ústrety, tak podľa toho, čo povedal Mazánik, nabudúce tu budeme mať Sihotiarov a potom tu možno budete mať, budeme mať Zablatenú. Takže to nie je celkom tak, ako hovoríš a je to pomerne nekorektné a neslušné, ale zdá sa, že tomu vôbec nerozumieš, to je prvá poznámka. Druhá poznámka, mám tu hlasovanie Výboru mestskej časti Sever z júna dvadsiateho štvrtého roku, ktoré schválilo koncepciu mestskej hromadnej dopravy v Trenčíne a mám pocit, že aj tvojím hlasom, pán poslanec. Takže reči o tom, že to nebolo prerokované na výbore mestskej časti a nemali ste možnosť o tom hlasovať, je klamstvo. Júnový zápis, mám júnový zápisnicu z Výboru mestskej časti Sever, kde ste hlasovali za schválenie, za schválenie predloženého materiálu Dopravou na Považí. Bol by som veľmi rád, keby si sa vyjadroval exaktne a nezavádzal tu obyvateľov svojej mestskej časti, ani celého mesta svojimi ľúbivými rečami, ktoré sú klamstvom, to po druhé. Po tretie, pán poslanec, fascinuje ma, že keď sme mali mimoriadnu majetkovú a finančnú komisiu, v ktorej bol, sme riešili bod MHD-čky, ty si bol tam, sedel si tam a keď sme začali riešiť bod Kubrej a Kubrice na výbore

mestskej časti, tak si odišiel, nezostal si tam. Bol to bod, ktorému sme sa na mimoriadnej finančnej majetkovej komisii venovali viac ako hodinu aj pol alebo 2. Bola to zvolaná mimoriadna komisia, na ktorej si sedel a keď sme došli k tomuto bodu, tak si odišiel. Nemal si ani len chuť sa ospravedlniť, že musíš odísť, proste si len odišiel. A my sme tam 2 aj pol hodiny do večerných hodín diskutovali túto tému a dokonca sme tam navrhli aj riešenia. A nejaké sme aj našli a dokonca sa o nich aj hlasovalo. A ty si odišiel. Nepovedal si, prečo odchádzaš, ale odišiel si, napriek tomu, že celý čas až do tohto bodu si tam na tom stretnutí Finančnej a majetkovej komisie, pán poslanec, sedel. Takže bod, ktorý sa ťa absolútne dotýkal, pretože my sme reagovali to Finančnou a majetkovej komisiu aj na vaše posledné vyjadrenie výboru mestskej časti, ktoré bolo neuznášaniaschopné, tzn. nebol tam dostatok poslancov výboru mestskej časti, tak sme reagovali v mimoriadnou finančnou a majetkovou komisiou vďaka pánovi poslancovi Hošťákovi, aby sme sa o tomto probléme rozprávali. Ja som mal radosť, keď som ťa tam videl, že budeš pri tom, aby sme o tom sa bavili, ale ty si odišiel. Tak len to na také, by som povedal, faktické doplnenie toho, aby si tu ty teraz, keď vystupuješ, nevyzeral ako ten najväčší ochranca obyvateľov Kubrej a Kubice a nebral sa tuná takého ľúbivého politika, lebo mal si tiež šancu, aby si dokázal, že ti na tom záleží a keď si tam mal zostať, tak si odišiel a nerokoval si s nami o tom. Tak ja ťa veľmi pekne prosím, aby si bol konštruktívny, aby si sa vyjadroval k téme a nezavádzal tu, nezavádzal tu ľudí klamstvami. Ďakujem. Pán poslanec Bystrický.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne, pán primátor, za slovo. No v prvom rade ja si myslím, že asi nie sme v škole, že teda ja som neni ani žiak a ty si neni učiteľ, že sme úplne na inej pôde, že mám právo vyjadriť svoj názor. Kádovanie naozaj, akože to sme tu kedysi mali v inom období, ako ja sa prikláňam k tomu, že už sa, prosím vás, nevraciam k tomuto jazyku a k tomuto ad hominem k tejto argumentácii. Spomínaš klamstvo, populistický, ľúbivý, ako v mojom príspevku bolo nejaké klamstvo, ako môj príspevok bol ľúbivý? Však ten bol vecný, pragmatický, ľudsky v zmysle, že som poďakoval pani Tománkovej a snažím sa skrátka tú tému pochopiť a predostrieť vám, aj kolegyniam, kolegom z inej a z tej ľudskej stránky. Keď vyťahuješ, ako sa tak poviem, tak trochu ako tvrdším jazykom, veci, že ja som bol na FMK atď., no tak ja som mal chorého syna, tak akože nejdem za ním, musím, musím sa ospravedlnovať, ja som tam bol ako občan prísediaci, ako ja som tam nebol ani ako člen komisie, takže pokiaľ akože ideš do takýchto konkrétností, tak si myslím, že je to len ľúto a len to tak možno odkazuje do nejakej možno tvojej skrytej nervozity atď., že naozaj ako ja tomu nerozumiem. Ako to bol prirodzený môj akože príspevok, ľudská reakcia atď. Či som bol na nejakej komisii, nebol, odišiel, neodišiel, ja som tam bol v rámci možnosti, od začiatku, nie, lebo som nestihol, syna som musel voziť atď., rodina, telefonáty, esemesky, toto tu budeme teraz riešiť, či ja som niekde bol alebo som niekde nebol a kedy som odišiel. Tu je ten priestor, tu je zastupiteľstvo. Ľudsky slušne som sa vyjadril a čo som dostal? Odpoveď učiteľa na nejako neposlušného žiaka, nejaké

kádrovanie. Nehnevaj sa na mňa, to sem nepatrí a túto reakciu považujem za neadekvátnu, neslušnú pre mňa a skrátka nehodiacu sa na toto plénum. Ďakujem. “

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre. Tak skúsím byť vecný. Pán poslanec vo svojom vystúpení si povedal, že by si uvítal, aby takéto veci boli prerokované na výboroch mestských častiach a že ťa mrzí, že ani grafikon nebol prerokovaný na výbore mestskej časti. To si povedal. Ja som ti jasne povedal, že mám zase, že mám zápis z júna 24, kde si hlasoval za zavedenie nového grafikonu vo výbore mestskej časti, tzn. že si v tejto časti svojho vystúpenia klamal, to po prvé. Po druhé, pýtam sa, keď si mal rodinné problémy a nikto o tom nevidel, prečo si vôbec na tú FMK, 4 hodiny si tam sedel? A nám si nepovedal, že odchádzaš kvôli tomu a neospravedlnil si sa ostatným, že odchádzaš a prepáč to ja mám, ty si poslanec mestského zastupiteľstva, či to je tak, že keď ty prídeš na Finančnú a majetkovú komisiu, tak v jednej chvíli si povieš, že si občan a keď sa ti to hodí, si povie, že si poslanec? Takže ja som sa mal na teba pozeráť ako na občana, nie ako na poslanca? Hej? Vážne? Lebo zase poviem ti úprimne, pokiaľ tu ja budem sedieť, zase nedovolím, aby si tu ty rozprával o nejaké korektnosti a popritom klamal, lebo si klamal, klamal si 2×. A povedz túto občanom na tom balkóne, že si za tú jedenástku, ktorá dnes jazdí tak ako jazdí, hlasoval. Dobre? Tak len toľko a pani Semenková, však ja rozumiem, že sa vám zle počúva pravda, ale skúste to vydržať, dobre? To je ale váš problém, môžete odísť. Tak môžete odísť, keď vás to nebaví. No nech sa páči, môžete, kludne môžete odísť, kludne môžete odísť, keď chcete.. No tak odíďte. Tak potom sa chovajte, prosím vás, slušne. Ďakujem. Pán poslanec Matejka.“

Ing. Ladislav Matejka (poslanec)

„Ďakujem. Mňa to mrzí, že to zase sa nejak takto, takto znieslo do takejto roviny osobnej. Možno obidvaja by ste si mali odpustiť, pán primátor, ako naozaj tieto osobné invektívy. K tomu hlasovaniu, čo ste tu spomenuli, tak ja som si teda tú zápisnicu, ktorú ste spomínali, tu vytiahol, lebo nebol som si istý, že ako to bolo. Aby teda aj ostatní kolegovia, poslanci, aj verejnosť vedela, prezentácia novej koncepcie MHD Trenčín bola v júni v Kubrej, to je pravda. Na začiatku sme boli piati, pri tomto hlasovaní sme boli štyria a ja vám prečítam uznesenie, ktoré navrhol kolega Martin Smolka. VMČ Sever žiada, aby trasovanie linky číslo 11 bolo zachované v pôvodnej trase a nesúhlasí s presmerovaním aj linky číslo 4 cez ulicu Derku, aby bola linka číslo 4 zachovaná, aby bolo trasovaná po medzinárodnej ceste číslo 61 v smere do Kubrej, za Baco, Bystrický, Smolka, Matejka, tí boli prítomní, čiže to je asi to hlasovanie, čo teraz hovoríš, pán primátor, na pána Bystrického, že to podporil, pretože my sme nikdy nehlasovali inak. Linku číslo 11 sme mali možno 3×, kolegovia, opravte ma, ak sa mýlim, čo sme tu všetci siedmi, sme to v nejakej obmene vždycky podporili, aby jedenástka zostávala na tejto trase. Štvorku, to už sa viac menej rieši a vyriešilo, si myslím, alebo teda dúfam. Za to som veľmi rád aj teda

Doprave na Považí, že boli prístupní tým argumentom. Nejak sa to mení, pracujeme s tým a toto isté, čo sa urobilo s tou linkou číslo 4 bez emócií, by sme možnože mohli riešiť s linkou číslo 11. Čiže nie je pravda, že VMČ podporilo kompletne koncepciu. Je tu jasne napísané uznesenie, že žiadame o trasovanie linky číslo 11, aby bolo zachované. Takto sme jedine to podporili. To je fakt, ktorý tu čítam, uznesenie 29/06 24. Môžeme si to všetci vytiahnuť z 19. júna 2024.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne za upresnenie. Ale som rád, že si vyvrátil argument pána poslanca Bystrického, ktorý povedal, že by bol rád, aby sa o týchto veciach rokovalo aj na výbore mestskej časti, pretože to povedal. Tzn. povedal, že ako keby sa o tom ani nerokovalo. To je všetko. Takže v poriadku, ďakujem pekne. Pán poslanec Petrík.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne, dúfam, že nebudem ani ľúbivý, ani ľudský, ale budem vecný, že prosím vás, vráťme túto debatu k linke číslo 4 a 11. A to, kde bol niekto, nebol, sedel, nesedel, ospravedlnil sa, hlasoval, nehlasoval, je druhoradé. Takže chcel by som poprosiť, ako vieme ľuďom pomôcť linkou číslo 4 a 11, aby sme zároveň nepoškodili ľudí na Záblatí, Zámostí, v centre mesta, na Juhu a na Soblahovskej. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pán poslanec Hošták.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Vážený pán primátor, kolegovia, poslanci, vážený petičný výbor, začnem tak možno zo širšia, možno aj preto, aby sme to zase vrátili na tú debatu k meritu veci. Mestská hromadná doprava je služba, ktorá je vo verejnom záujme a predstavuje verejné dobro, ktoré je na prospech celej našej Trenčianskej komunity. To nadväzujem aj na tú debatu, ktorá odznela o tom, že máme v meste dopravné problémy, preťažené mesto. My naozaj potrebujeme verejnú dopravu, potrebujeme, aby táto doprava prinášala čo najväčší úžitok. Takže je dôležité, aby sme spoločne hľadali spôsoby, aby zdroje, ktoré vynakladáme na zabezpečenie fungovania MHD, priniesli čo najväčší úžitok. A ja si vážim všetkých občanov, ktorí použili nástroj petície, aby kultivovaným spôsobom vyjadrili svoju nespokojnosť so spôsobom, akým je v súčasnosti zabezpečená obslužnosť mestských častí Kubrá, Kubrica, Pod Sokolice. Aj keď je pôvodná emócia na petíciu nespokojnosť, ja túto petíciu považujem za príležitosť, ktorú treba využiť. Si myslím, že to najhoršie, čo sa môže stať je, že ľuďom bude "louter fuk", ako chodí MHD, lebo začnú využívať alternatívne spôsoby. V tomto si myslím, že je dôležité pozorne počúvať a hľadať spôsob, ako na túto negatívnu emóciu reagovať spôsobom, ktorý bude konštruktívny. To, za čo im ďakujem je, že spustili diskusiu a debaty, ktoré idú nad rámec dopravnej obsluhy konkrétnej mestskej časti, diskusiu o tom, ako systematicky monitorovať efektívnosť

trasovania liniek MHD, ich využívanie, resp. dopravnú obslužnosť jednotlivých častí mesta Trenčín. Ako predseda Finančnej a majetkovej komisie, poviem, že téma MHD je témou, ktorej dôležitosť si uvedomujeme. O tom, čo priniesol nový grafikon, sme sa chceli rozprávať, bolo to v pláne a vďaka vašej petícii to, ako už odznelo, bolo prinesené na debatu o niečo skôr už v kontexte komisie, ktorá zasadala minulý týždeň. A ak chceme vyhodnocovať nový grafikon, ak chceme sa debatovať o nejakých návrhoch, ktoré prichádzajú na úpravu toho, čo máme, tak je dôležité urobiť 3 kroky späť, pozrieť sa, čo nám zmeny dali a čo nám vzali, čo nám prípadné nové návrhy dajú a čo nám zoberú. Preto poviem, že tá debata nie je taká jednoduchá, lebo ten systém sú spojené nádoby. Na druhej strane za seba vám chcem povedať jednu vec. Ja som dlho chodil do školy, až dovtedy, že som dostal doktorát z účtovníctva a teda dostal som ho za to, že som sa venoval empirickým analýzam dát, pracoval som aj ako analytik, čiže vŕtať sa v údajoch je niečo, čo ma baví a robím to rád a v tomto smere aj cez tú službu poslanca sa snažím to, čo viem, dať do služieb mesta. A budem sa snažiť tieto svoje kompetencie využiť tak, aby aj analýzy a údaje, ktoré prináša pán Mazánik alebo ktokoľvek iný, boli korektné a verte, na komisii podrobujem jeho dáta kritickej analýze. Veľa otázok zas musím povedať, dokázal zodpovedať a v mnohých oblastiach viem povedať, že tie dáta, s ktorými pracuje, tak pristupuje k tomu zodpovedne. V čom sa líšime možno je, že zatiaľ dáta, ktoré má, ja považujem za začiatok, nie za koniec diskusie. Musíme pokračovať v tejto diskusii ďalej. Môžem povedať aj to, že aj na debatu počas Finančnej a majetkovej komisie reagoval nám, podľa mňa, relatívne promptne a už dnes alebo včera teda zaslal členom komisie reakciu s nejakými údajmi, o ktorých sme sa rozprávali a pripravil materiál, ktorý je zase vhodným vstupom na ďalšiu diskusiu. A ja nebudem teraz reagovať do detailov na to, čo hovoril o tých dopadoch, najmä čo sa týka zámeny jedenástky za šestnástku. Jednu vec si dovoľím, len, aby ste vedeli, že naozaj pozorne sledujem, pán, pán Mazánik hovoril o tom, že áno, dnes prestupuje na zastávke Pred Poľom 18 cestujúcich na jedenástke, no to je, to sú dáta. Interpretácia už je niečo, čo ide nad dáta a je v rovine hypotéz. 1 hypotéza je, to sú tí, čo by možno chodili tou jedenástkou. Druhá hypotéza je, no to nie sú všetci, veď preto je tá petícia. Veľa ľudí sa naštvalo a na tej, nad tým Pred Poľom predstupovať nechcú, a preto ich ja nevidím v tých dátach v, v tých 18. A potom musíme pracovať ďalej a hľadať spôsob, to je ten vedecký prístup, ako, ako nájdem naozaj tú skutočnosť. A pán Mazánik už hovoril, ale celkovo nám počet cestujúcich Kubrej a Kubrice nejak zásadne neklesol. Dobré, ale ideme. Hovorím, tie debaty nie sú ukončené a budú pokračovať a ja sa budem snažiť byť zdatným, ale korektným, korektným partnerom pána Mazánika z tej pozície, ktorú mám. Keď hovoríme o tom, že čo nám dalo, čo nám vzalo, vy ste a myslím si, že jasne pomenovali, čo nám presmerovanie jedenástky vzalo z pohľadu jedného konca. Ona má aj druhý koniec, Saratovská. Ja si z tejto pozície dovoľím upozorniť na potrebu naozaj pozorne sledovať, čo nám v lokalite Saratovská a na tej vetve Saratovská spôsobilo pretrasovanie jedenástky. Lebo tam tie predbežné údaje, ktoré máme, nie sú úplne také optimistické. Ale ešte by som chcel povedať, že tá zmena aj niečo dala.

Na Hasičskú cestu z Kubrej trvala o 3 minúty dlhšie, ako je to, keď je to pretrasované cez Sihot'. Pre tých, ktorí idú z Kubrej a Kubrice ďalej ako na stanicu alebo idú na Hasičskú a ďalej, 3 minúty cesta tam, 3 minúty cesta späť, 6 minút denne, za 10 dní ušetrí 60 minút svojho času. To je to, čo pán Mazánik hovorí, že aj rýchlejšiu chceme mať dopravu. Ja chcem byť naozaj korektným partnerom, ktorý sa pozrie aj z jednej, aj z druhej a poďme hľadať, poďme hľadať, poďme z tých, kľudne, poďme aj do tých údajov, uvedomme si aj vašu emóciu, nerobme to rýchlo a poďme hľadať riešenie ako konštruktívnym spôsobom na túto situáciu reagovať. Dáta, ktoré pán Mazánik prezentoval, sa týkali len jedného mesiaca, ale taká je momentálne realita. Aj preto je, možno v určitom smere by som ocenil, keby petičný výbor mal pochopenie, pretože bolo by dobré zozbierať aj dáta možno za február, za marec, prv, než sa urobia nejaké zásadnejšie rozhodnutia. Čo by som chcel z tejto pozície povedať ešte je, že naozaj možno nebolo úplne docenené, aký kolízny bod je križovatka Pred Poľom, keď sa tam vybudovala zastávka. A som veľmi rád, že na tomto je jasný konsenzus, vyriešiť tú situáciu čo najskôr tak, aby keď sa tam bude prestupovať, aby to bolo dôstojné, aby to bolo a myslím si, že škoda, dúfam, že ten návrh možno tu bude odprezentovaný, lebo posúva to kvalitatívne na rovno, na novú rovinu, ak tento uzol má fungovať ďalej. A, ja sa pozriem do svojho ťaháku, čo som chcel povedať. Ako som povedal, ten systém je spojený, takže, áno, keď sa budú hľadať nové riešenia, tak treba vždy, ako aj bolo spomenuté, myslieť nielen na to, čo to prinesie, ale čo to aj ubralo a ja dúfam, že pri tom všetkom, emócie sú dobré, patria k životu, ale že dokážeme byť, dúfam, že dokážeme byť k sebe aj pri tom všetkom slušní, aj keď sa možno nie vždy vo všetkom dokážeme zhodnúť a ja sa budem za seba, ale myslím si, že tak, ako tu sedíme, aj iní poslanci preto, lebo chcú niečo pre toto mesto spraviť, budeme sa myslím spoločne snažiť nájsť spôsob, ako, ako vašu petíciu vyriešiť spôsobom, ktorý bude pre dobro mesta a pre dobro fungovania MHD. Tolko za mňa. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán viceprimátor Žák.“

Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)

„Vďaka za slovo. Ja by som, aby sme tak vecne posunuli tú debatu ďalej, chcel podčiarknuť 2 dôležité informácie, ktoré padli v príspevku pána Mazánika, len teda snažil sa povedať veľa informácií naraz, tak to radšej zopakujem. Takže čoskoro sa pristúpi k fyzickým úpravám ostrovčeka na zastávke Dubovej pri Slovexe, aby sme lepšie vedeli, kde, tak, aby tam mohla zachádzať spomenutá teda šestnásťka každú hodinu a aby sa tam dokázal bezpečne otočiť autobus. Takže to, to je, myslím, že veľmi jasná praktická vec, ktorá pomôže. A druhá je teda úprava zastávky prestupnej Pred Poľom tak, aby bola najmä bezpečná, ale aj komfortná. Tieto 2 veci by mali výrazným spôsobom odstrániť veci, o ktorých hovoríte. Tak ako teda aj pán primátor, viceprimátor a vlastne aj všetci, ako sme tu, deklarujeme, že sa tomu problému chceme venovať a vyriešiť ho, tak, ako aj teda Miloš Mičega hovoril o tom, že presne

tak, odhlasujeme, všetci sme za. Myslím si, že tu nie je nejaká veľká polemika proti a tie riešenia už teraz boli spomenuté tak, aby sa našiel vhodný kompromis. A posledná veta, na začiatku toho zastupiteľstva sme mali tú zmenu rozpočtu. Naozaj objektívny výskum spokojnosti reálny cestujúcich, reprezentatívny celého mesta a vykonaný univerzitou, takže treťou stranou odborne, nezávisle. Takže to je tiež veľmi hodnotná vec, ktorá je naozaj niečo, o čo sa každý môže v tej debате oprieť. Rovnako tak možno vyjde nespokojnosť obyvateľov v Sihoti alebo teda spokojnosť v Sihoti, nespokojnosť v Kubrej, ale zase spokojnosť Zámostie. A to už budú naozaj odborné, odborné dáta, nespochybniteľné. Takže tieto 2 stavebné úpravy by mali zásadným spôsobom pomôcť tejto situácii. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Faktická, Martin Petřík, poslanec.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. Nám včera prišiel 22:07 mail od vedúcej Útvaru mobility. Ja sa chcem spýtať, že či takýto mail dostali aj členovia petičného výboru alebo ľudia, ktorí ohľadom linky číslo 4 dožadovali nejaké informácie, lebo za mňa to vnímam ako naozaj výborný kompromis toho, čo sme tu mali, že bolo tuším 56 spojov na začiatku by prechádzalo Derkou ulicou, znížili sme to na 17 a momentálne ste navrhli 9 spojov, pričom 175 dní v roku Derkovou ulicou nebude prechádzať nič. Tak ak je možné toto, čo nám bolo poslané, tuná aj odprezentovať občanom, lebo linka číslo 4 je spojená nádoba s linkou číslo 11, aby vedeli, s čím sa napr. pri linke číslo 4 podarilo vylepšiť a verím tomu, že aj s linkou číslo 11 sa budearábať tak, aby pomohla ľuďom, ktorí ju využívajú, ale aby neuškodila ľuďom, ktorí ju využívajú za hranicou Mestskej časti Sever, aby sa ďalej rozumne nadväzovalo a taktiež trošku naviažem na Petra Hoštáka, ten kompromis asi bude nutné urobiť a myslím, že z pohľadu mesta z 56 spojov cez Derkovu ulicu ísť na 9, z toho pol roka neprejde ani 1 autobus, je naozaj ústretový a skúsme sa na to pozeráť nie sebecky, že čo ja potrebujem, ale to mesto je nejakým spôsobom situované, niekde sa rozrástá a ďalší ľudia na ten autobus nastupujú a vystupujú a využívajú ho. Čiže možno na ten kompromis si treba sadnúť a hľadať tie riešenia. Ale postupne, myslím, že k nim prichádzame a toto aj môže zaznieť, bol by som rád, keby to tu bolo prečítané. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán viceprimátor Forgáč, faktická.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, ja ešte doplním kolegu Žáka, kolegu Petříka. Áno, že treba pristúpiť k tomu pragmaticky, vecne. My sme teda, okrem toho, čo bolo povedané, ešte máme nachystané opatrenia, prechod pre chodcov cez ulicu Kubranská na Predpolí, to sledujúc práve tú bezpečnosť pri prestupovaní. To, čo sa má odohrať pri tých bytových domoch na Predpolí v súvislosti aj s našou investičnou akciou záchytného

parkoviska, tak to je, to je o niečo dlhodobejšia vec ako tieto 2 operatívne, teda to, čo nie je autobusov pri Dubovej ulici a prechod pre chodcov na Kubranskej. Ale už to pripravujeme, smerujeme k tomu. Je dôležité ešte raz poukázať na to, že my sa, ako vedenie mesta, ako úrad, tomu naozaj venujeme. Ešte raz prizvukujem, že tá Finančná a majetková komisia mimoriadna, ktorú, ktorá sa tomuto venovala, trvala niekoľko hodín. Zúčastnil sa aj primátor mesta. Ja som jej členom, takže ja som tam bol tiež. Primátor mesta sa tomu venoval, sedel tam niekoľko hodín. Ja to považujem za niečo, čo je tiež istým dôkazom toho, že nám na tom záleží a že chceme túto vec naozaj kompromisne vyriešiť. V každom prípade chcem poukázať na to a ja sa takto na to budem pozeráť, že mestská hromadná doprava je výkon vo verejnom záujme a ja sa budem v tomto prípade pozeráť aj na ekonomický rozmer a na to, že naozaj ten systém musí fungovať v rámci mesta ako celku a že tie prínosy musia smerovať k väčšine obyvateľov. Toto bolo dôležité, aby som zodpovedal. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pán poslanec Matejka, faktická.“

Ing. Ladislav Matejka (poslanec)

„Ja teraz len krátko. Som rád teda, že všetci sa zhodneme, že ten uzol Pred Poľom je momentálne zlý a treba to čím skôr vyriešiť. Čiže tu dúfam, že vedenie mesta to, tie procesy naštartuje čím skôr, ale ešte chcem podotknúť, čo sa týka tej predĺženie šestnástky na tú Dubovú. Však ja som bol v tom autobuse, keď sme robili tie testovacie jazdy aj cez Derku. Teraz je čas, ak by sme to vedeli ako alebo mesto, keby vedeli rýchlejšie sa naštartovať. Možnože, v dobrom myslím, naozaj teraz neberte to nejak útočne, teraz je Kubranská rozkopaná, kopú tam elektrikári presne okolo toho ostrovčeka, teraz je to rozbité, tak možnože teraz je tá šanca chytiť to a možno chalani, aj vy, keď tam prídete pozrieť, tak teraz sa to dá možnože celé dať do poriadku, aby aj tá Kubranská, aj Stará Kubranská, aj nová vyzerali v poriadku, aby aj ten autobus už sa mohol otočiť. Čiže teraz je to tam rozkopané, teraz máme možnože mesiac na to, aby sme to začali rýchlo pripravovať.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán Forgáč, nech sa páči, faktická, prosím ťa“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja chcem len na toto vecne zareagovať, že pripraviť tie 2 veci, teda tie operatívne, bohužiaľ, ja by som bol rád, keby to išlo tak, ako si povedal, ale nejaký čas potrvá, odhadmo je to, že príprava, nejaký povoľovací proces, obstaranie dodávateľa zrealizovaní, tak to určite nebude skôr ako júl tohto roka. To nie je možné skôr, niekedy v máji budeme mať odovzdané, to už bolo zadané, projektové dokumentácie a celý ten proces proste, budeme sa snažiť urýchliť čo najviac, ale neočakávajme, že to bude rýchlejšie ako v júli 25. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ja teda ešte, ak dovoľíte. Výsledok tej Finančnej a majetkovej komisie bol ten, že momentálne sme nenašli riešenie žiadne na to, aby sme jedenástku vrátili do pôvodného stavu, lebo to technicky v tejto chvíli nie je možné. To je výsledok. Preto sme na to Finančnej a majetkovej komisii navrhli 3 riešenia, ktoré 2 by mali byť hotové podľa, zatiaľ podľa predbežných informácií, do 14. júla, tzn. Dubová šestnástka predĺženie o 2 zastávky, to je dôležitá vec a zároveň priechod pre chodcov dole na Kubranskej kvôli tomu prestupovaniu komplikovanému, ktoré sme uznali, že je zložité. Preto tieto 2 akcie budú a chceme ich dokončiť do 14. júla, to určite. A tretiu vec, ktorú sme zadali, ktorá, bohužiaľ, sa nedá urobiť okamžite, je, že sme projekt vybudovania záchytného parkoviska Pred Poľom, ktoré sme plánovali, v úvodzovkách pozastavili tak, že sme projektantovi zadali alebo zadáme, aby sa zastávke, zastávky na, na to prestupovanie urobili na Žilinskej oproti sebe, tzn. aby si nemuseli občania chodiť tak ako teraz, ale vlastne by oproti sebe boli tie zastávky na Žilinskej a tým pádom by v podstate tie zastávky boli na jednom mieste, ako keď to tak poviem. A to ale je samozrejme otázka, ktorá sa nedá vybudovať ani za mesiac, ani za 2, pretože tu treba naprojektovať a to je otázka možno roka, dva. To ako konkrétne korektne treba povedať, hej. Čiže na tomto sme sa na tam zhodli, že toto je asi najlepšie riešenie, ktoré by v tejto chvíli mohlo byť a takýmto spôsobom aj na základe toho uznesenia, ktoré dnes bolo navrhnuté a verím, že bude prijaté, my týmto spôsobom budeme pokračovať. Samozrejme, budeme ďalej hovoriť aj s pánom Mazánikom, aj so všetkými a ďalej diskutovať ešte o tých dátach a o všetkom, čo sa týka možného návratu jedenástky naspäť do pôvodnej trasy, ale nič doteraz, o čom sme diskutovali, žiadne akoby čísla alebo fakty nám nedovolili v dobrom slova zmysle, vrátiť jedenástku do pôvodného stavu bez toho, aby nemala dopady na iné časti mesta a iných obyvateľov. Čiže to bol ten výsledok tej Finančnej a majetkovej komisie. Teraz, keď príde prijaté to uznesenie, nájdeme ďalšie riešenie, len ja som vás chcel poprosiť, aby ste chápali, že dnešné zastupiteľstvo nemôže rozhodnúť, ani nerozhodne o tom, že by jedenástka sa vrátila do pôvodného stavu, takže na 100 % nevieme vyhovieť teraz tej petícii tak, ako žiadate, ale robíme všetko pre to, aby sme našli akékoľvek riešenie na tom, aby sme tú situáciu zmiernili. A to určite urobíme a za to vám ručím, pretože to bol aj výsledok tej niekoľkohodinovej diskusie nočnej alebo večernej na tej Finančnej a majetkovej komisii. Len aby ste to takýmto spôsobom vnímali. A budeme na tom ďalej robiť, dobre. Ďakujem. Nech sa páči, pán poslanec Hošták, faktická.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ja ďakujem za slovo. Tiež, aby bolo upresnené, Finančná a majetková komisia hlasovaním podporila tie opatrenia, ktoré boli prezentované.. Čo sa týka trasovania jedenástky, naozaj tam boli odprezentované informácie od pána Mazánika. K tomu, aby som sa napr. ja osobne ako člen komisie s tými dátami stotožnil, tak potrebujem tých informácií trochu viac. A tie riešenia, je tu na stole petícia, ktorá hovorí o tom zabezpečiť, aby sa z Kubrej a Kubrice dalo dostať, ktorým zastávkam na Bille, Billa, Max a stanica. Momentálne to nejakým spôsobom riešené je a je otázka, niečo sa dá

splniť, momentálne to bolo tak, že na 100 % sa to splniť nedá a je otázka, či sa dajú a aké možnosti hľadať. A myslím si, že tá debata by mala pokračovať, ona nebola, aspoň z môjho pohľadu, nebola uzavretá, dokonca ani len na tej úrovni vyhodnocovania všetkých tých dát, lebo niektoré tie interpretácie, tak ako som povedal, jedna vec sú určité dáta a potom interpretácia je niekedy vo veci hypotéz a tam treba už byť opatrnejší a možno treba aj zazbierať tie dáta za trochu dlhšie obdobie.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pán poslanec Medal.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja by som rád teda zaujal stanovisko za našu komisiu, odbornú komisiu dopravy, kde táto téma tiež patrí, som rád, že na Finančnej a majetkovej komisii ste túto tému otvorili a že ste aj dospeli k nejakým výsledkom. Musím priznať, že na našej komisii to z istých dôvodov neboli sme tak úspešní, i keď sa tejto téme venujeme skutočne od začiatku aj z času, kedy vlastne teda tá nová koncepcia MHD sa ešte pripravovala a boli sme v kontakte teda so spracovávateľmi tejto novej koncepcie. Je pravda, že sme hneď na začiatku prípravy tej novej koncepcie na pôde našej komisie veľmi prosili, aby bola tá koncepcia prejednaná nielen na celom mestskej úrovni, ale na jednotlivých výboroch mestskej časti, mestských častí, čo teda na Severe nejakým spôsobom prebehlo. Ale pokiaľ viem, tak na iných výboroch mestských častí to skutočne nebolo. No minimálne teda na Výbore mestskej časti Stred sme nejakú prezentáciu teda nezaznamenali, neboli. Ale je fakt, že ešte pred, samozrejme, že registrujeme, že keď sa prejednávala tá koncepcia vo Hviezde, tak mnohé z tých pripomienok aj verejne zbieraných mimo túto verejnú prezentáciu sa dostali, dostali do toho záverečného finále a boli akceptované. Zároveň si pamätám, že tak sme mali pomerne búrlivé jednanie Komisie životného prostredia, dopravy, investície územného plánovania ešte pred spustením tej novej koncepcie v októbri 2024, kde sme riešili konkrétne teda tieto 2 problémy, jednak linky číslo 41, linky číslo 11. Čo sa týka tej linky číslo 4, tam sa na tejto komisii dohodlo, aj sme teda sľúbili občanom, že bude znížený počet tých liniek na 7 a čo sa týka linky číslo 11, tam sme, bohužiaľ, teda nedošli k žiadnemu záveru. Znova sa nám táto téma dostala na komisii 11. februára v tomto roku, kedy sme zistili, že cez dohodu, že linka číslo 4 bude obmedzená na 7 spojov cez ulici Jána Derku, tak ich tam jazdí 17 bez nášho vedomia, takže sme znova túto tému otvorili a som teda rád, že včera prišla informácie od vedúci útvaru mobility, že sa vraciame k tomu pôvodnému stavu tých 7 liniek s tým, že nebudú jazdiť pred šiestou hodinou rannou a budú vyslovene tak, ako to bolo dohodnuté, budú vyslovene určené len pre školské spoje. Čo sa týka tej linky číslo 11, tu je tá situácia asi trochu komplikovanejšie, ako sme to všetci počuli, ale ja teda by chcel vyjadriť, vyjadriť nádej, že dneska teda sa dohodneme na tom, na tom navrhnutom uznesení a že budeme teda ďalej hľadať tie riešenia. A chcel by som vás, nás všetkých poprosiť, aby sme ich hľadali a trochu možno teraz otvorím ešte

nejakú ďalšiu Pandorinu skrinku, rád by som nás všetkých poprosil, aby som hľadali to riešenie aj v prípade, že by to bolo za cenu nárastu výkonu spoločnosti Transdev, momentálneho teda prevádzkovateľa MHD a vyššieho nároku na rozpočet mesta. Možnože to inak, proste, ani nepôjde, aby sme, aby sme navýšili počet liniek alebo navýšili počet autobusu alebo neviem, proste, akože nechcem teraz ísť do nejakých odborných, odborných debát, ale chcel by som akože aj týmto spôsobom rozšíriť ten náš, ten náš pohľad na vec, zvlášť teda, pokiaľ sa zhodneme na tom, že MHD a ďalšie druhy nežné mobility sú prioritou tohoto miesta, ako sme sa o tom bavili už, ako sme sa o tom bavili už pri inom dnes prejednávanom bode. A na záver ešte teda k tej komisii by chcel také 2 krátke poznámky uviesť. Ja rozumiem netrpezlivosti, jasné, že vy by ste chceli to riešenie hneď, ale chcel by teda zdôrazniť, že my sme sa dohodli aj so spracovateľmi tej novej koncepcie a aj s útvárom mobility, že počkajme nejaký čas a vyhodnotíme teda, ako to funguje, aspoň toho polroku tomu dajme, aby sme mali nejaká tvrdá čísla, aby sme vedeli, že ako to funguje, ako sa to, ako sa tá koncepcia osvedčuje, neosvedčuje a samozrejme, že myslím, že všetci sme tu za jedno v tom, že je treba proste vylepšovať, čo teda sa vylepšiť, vylepšiť môže a dá. A druhá poznámka, chcel by sa v tomto momente aj zastat autorov tej novej koncepcie mestskej hromadnej dopravy, pretože mám pocit, že niekedy trochu tak nespravodlivo na ich hlavu sú rôzne hejty. To zadanie pre ne totiž bolo vytvoriť nejaký systém hodnoty za peniaze a myslím si, že tu im naozaj neni, čo vyčítať, ani tú citovanú chladnokrvnosť v tých odpovediach. Ja by som to skôr nazval, že to je nejaký technokratický prístup. Oni proste robia to, čo, to, čo mali zadané a my ako poslanci zastupujeme záujmy vás občanov, takže my na to máme, my na tom musíme my logicky iný pohľad a teda hľadáme to riešenie, aby, aby sme možno aj za cenu vyššieho nároku na rozpočet tento problém riešili. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Jedna poznámka, aby ste vedeli vlastne ako, v akej situácii sa niekedy aj ja alebo my nachádzame, tak len taký malý príklad. Na tej poslednej Finančnej a majetkovej komisii a ďakujem, že to bolo pripomenuté, sa aj rozhodlo, že sa počet autobusov na Jána Derku znížiť z 18 na, na 9, to je, to som zabudol povedať. Ale pravda je taká, alebo tu zaznelo, že prečo to bolo navýšené. Tak bolo to navýšené na základe požiadavky predsedníčky Rady školy (pozn. išlo o požiadavku podpredseničky Rady školy, uvedená informácia na zastupiteľstve bola nesprávna), Základnej školy Kubranskej, ktorá nás poprosila, aby sa ten počet autobusov zvýšil kvôli prevodu detí a my samozrejme sme to logicky tak nejak rozhodli bez nejakej diskusie s poslancami, lebo to naši odborníci a ľudia považovali za normálne, keď šéfka Rady školy (pozn. išlo o požiadavku podpredseničky Rady školy, uvedená informácia na zastupiteľstve bola nesprávna) požiada o zvýšenie počtu autobusov, lebo kvôli deťom, tak sme to automaticky, alebo sa to automat, sme to automaticky navýšili. Takže preto sa navýšil počet autobusov na Jána Derku, pretože o to požiadala predsedkyňa Rady školy, Základná škola Kubranská (pozn. išlo o požiadavku podpredseničky Rady školy, uvedená informácia na zastupiteľstve bola nesprávna).

Okej, ukázalo sa, že vlastne požiadavka síce bola, ale už ako keby prihlásiť sa k tej žiadosti až taká veľká nebola tak, že sme sa teda rozhodli, okej, znížime to, znížime a zmeníme to rozhodnutie tej požiadavky základnej školy a znížime to z 18 na 9 ako prijateľný podľa nás kompromis, pretože aj Jána Derku nie je ideálna ulica, to si úprimne povedzme vo všetkých medziach, ale nemáme inú možnosť, ako, povedzme, istú časť trasy z Opatovej atď. skrátiť aj tým deťom, aj niektorým obyvateľom, preto ale sme to znížili na 9. Tak len aby ste chápali, prosím, že za tými našimi rozhodnutiami nie je žiadna nejaká akože samovoľná zábava, ale proste reagujeme aj takéto požiadavky a v tomto prípade sa nám to tak trochu aj vypomstilo, lebo chceli sme pomôcť škole, ale zároveň sme, samozrejme, ešte viacej nahnevali ľudí na Jána Derku. Tak len aby ste pochopili aj to pozadie toho rozhodovania v tom, jak to tu funguje. Ďakujem pekne. Pán Žák, viceprimátor.“

Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)

„Vďaka za slovo. Možno len veľmi krátko ku tej ekonomickej stránke veci. A tu samozrejme, pán predseda Finančnej a majetkovej komisie, ma hocikedy môže doplniť, ale teda pre kontext aj tých, ktorí sa bežne tejto téme nevenujú, tak ešte v roku 2020 sme doplácali na MHD-čku zjednodušene do 2,5 milióna a tento rok je to takmer 5. A nehovorím to preto, že to nechceme, ale hovorím to preto, aby bol vnímaný ten kontext, jednoducho tie služby narastajú, aj tá ekonomika k tomu, ale to je priamo vlastne spojené aj s tou spomenutou úpravou zastávky Dubová, aby tá šestnástka, ktorá by bolo to spojenie každú ± hodinu aj smerom na Max, tak už aj to sú kilometre naviac, ktoré prirodzene budeme musieť zaplatiť, ale toto je prirodzené, prirodzený spôsob riešenia nášho problému. Takže možnože len také praktické informácie pre aj tých, ktorí sa tomu dennodenne nevenujú.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pán poslanec Ščepko, nech sa páči.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ďakujem. Ja skúsím nie úplne dlho, áno, už sme sa s kolegom Mičegom dohodli, že on sa ponáhľa, tak ja by som mal byť rýchly, srandujem. Skúsím to skrátiť, ale považujem za veľmi dôležité, aby to tu možno odznelo. Jednak Michal Mazánik tu síce stojí a je tu tak akože trochu fackovaný, ale nie je to len o ňom, je to v podstate aj o tom, o druhom spracovateľovi, o Tomášovi Mihálikovi, nespomínam ho preto, aby, že je ľúto, že nie je tu fackovaný, ale tým skôr som rozširuje tú odbornosť toho združenia a teraz skúsím to podporiť aj nejakými vlastnými skúsenosťami. Tým, že sa začal budovať alebo začal byť uvažovaný ten prestupový bod Pred Poľom, tak sami oni dvaja iniciovali stretnutie práve v tomto bode. Ja som vzal 2 svoje deti vo veku vtedy nejakých 10 a 8 rokov, aby sme si odstupovali, aký je reálny pomalý presun peši a detí, nie, nie je nás dospelých, ktorí sme zdraví, môžeme behať de facto hocijako, ale že aspoň tých detí, aký je jednotlivý presun pri jednotlivých zastávkach. Že v prípade, keď prestupujú z jednej zastávky na druhú. Mám tu aj fotografiu, preto viem, že to bolo 24. júna minulý rok, lebo som si fotil jednotlivé tie, tie časy na stopky.

Tým chcem len povedať, že už vtedy nám a mne ako poslancovi, aj keď za Mestskú časť stred, tak záležalo na tom, aby, aby ten nový návrh spojov bol čo najlepší a vtedy, priznám sa, že som vyjadril na tom stretnutí vetu alebo vyjadril som vetu, kde som povedal, že áno, ak majú prestupovať deti v smeru na Kubrú, tak je, vlastné deti by som tam nepustil, tým, že tam absentuje priechod pre chodcov. My sme tam vtedy stáli na tom, pozerali sme, fotili sme si to, že čo by, kde by sa dalo trasovať a teraz sa preklopím do roku 2025, minulý týždeň som bol prizvaný k takej odbornej diskusii na úrade mesta, kde sa okrem pána primátora zúčastnili aj obidvaja viceprimátori, zástupcovia Dopravy na Považí, pán prednosta, pani Múdra, ako z útvaru mobility. Týmto chcel len povedať, že vtedy som tam vyjadril práve toto problematické miesto, ktoré ja osobne považujem za nebezpečné a veľmi som ocenil ten prístup vedenia mesta k tomu, že akým spôsobom sa hľadali, hľadal spôsob, ako čo najrýchlejšie to zriadenie minimálne toho priechodu pre chodcov v podstate urýchliť a k tomu sa dostávame, k tomu dátumu toho júna, ak sa nemýlim, júna či júla, pardon, júla, že kedy by v podstate tento priechod mal byť reálne zriadený a tým pádom by ten prestup aspoň v tom jednom smere mal byť čo najbezpečnejší. Na druhej strane pripúšťam, že toto pre mňa nie je konečné riešenie. Pre mňa konečné riešenie je a trochu ma mrzí, že to nebude v relatívne krátkom čase realizované, sú prestupové zástavky, ktoré spomínal pán primátor, ktoré by mali byť zriadené alebo budú, musia byť na, v tom úseku Žilinskej, kde by ten prestup de facto sa výrazne zjednodušil, ale nielen zjednodušil, čo sa týka dochádzkových vzdialeností, ale zároveň aj zbezpečnil. Čiže, ale som rád, že v podstate sa na tomto projekte začína robiť, minimálne na projekte, oni už sú totižto ideovo, ja ich tu mám pred sebou, je to projekt záchytného parkoviska Pred Poľom, na druhej strane tie zástavky nie sú úplne ešte dopracované, a preto oceňujem ten prístup toho, že sa na nich bude ďalej pracovať. To, čo tu bolo spomínané, že vráti tu jedenástku do pôvodnej trasy. Aj preto som povedal toto aj z nejakej historickej genézy, že mi na tom skutočne záleží a nielen z pohľadu poslanca, ale aj z toho ľudského pohľadu, kde rozumiem, že tie prestupové väzby a časy nie sú úplne ideálne, na druhej strane ja vnímam celú sieť MHD ako, ako komplexnú a reálne tie spoje na seba častokrát nadväzujú v inej mestskej časti a samotný ako keby rozbitie toho celého konceptu by malo dopad reálne aj na to Zámestie a čiastočne aj na tú Sihoť a pod. Tým sa chcem len vrátiť k tomu, že ja osobne tiež zahlasujem za ten pozmeňovák aj v tej upravenej podobe, ale tým pádom ja vyjadrujem ako keby veľkú skepsu toho, aby sa linka 11 vrátila do pôvodnej trasy. Pre mňa je veľmi dôležité a kľúčové, aby sa ďalej pracovalo na tom prestupnom bode, prestupnom uzle tak, aby sa dosiahlo to cieľové riešenie bezpečnosti a zrýchlenia samotného prestupu. Asi viac k tomu nemám čo povedať.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec, za tvoje vystúpenie. Pán viceprimátor Forgáč, faktická.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja naozaj to, čo teraz poviem, že nechcem vracat' diskusiu a

opakovať, neviem koľko, reakcií, príspevkov, ale musím poďakovať Richardovi Štepkovi za tento posledný príspevok. Ja úplne zdieľam jeho pohľad a názor. Ja sa nebudem teraz vyjadrovať a skutočne nikoho nechcem uraziť taký, že budem dobručký na všetkých a s pochopením sa pozeráť na vás ako na občanov a vychváliť pána Mazánika a povedať, že by bolo dobré aj to vrátiť a treba aj prihliadať na to, že to asi možno nepôjde a celé to analyzovať. Ako ja úplne na rovinu hovorím, zdieľam ten názor, čo povedal pán kolega Štepko a tiež som veľmi, veľmi skeptický k tomu, aby sa jedenástka vrátila do pôvodnej trasy. To neznamená, že nemá byť prestup alebo ten prístupný uzol bezpečný, má byť. Mrzí ma to, v akom je to stave a verím tomu a všetko pre to urobíme, aby sme to čo najskôr napravili a konečné riešenie alebo to vyhovujúce riešenie bude, keď tie zástavky prestupné budú oproti sebe. Tzn. že ďakujem, Richard, súhlasím.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre, no v tejto chvíli treba jasne povedať, že pokračujeme v debatách. Tzn. nevidíme sa ani poslednýkrát, vidíme, budeme sa vydať častejšie a verím tomu, že budeme to môcť aj vám prezentovať, tie výsledky. Koniec koncov aj tie komisie, aj z tej stretnutia sú verejné, takže vás srdečne na ne pozývame. Ja sa tiež, keď budem môcť, ich budem osobne zúčastňovať, aby ste boli pri tom, ako vznikajú tie myšlienky, čo všetko preto musíme urobiť, kým sa budeme rozhodovať, aby ste chápali, že je, nie je to jednoduché, ale pokračujeme v tom, aby sme riešili situáciu, ktorá práve v tejto chvíli existuje a nedokáže sa vyriešiť zo dňa na deň. Ak dovoľíte, ja by som v tejto chvíli ešte, pán poslanec Baco, nech sa páči.“

Mgr. Miloslav Baco (poslanec)

„Ja mám ešte jednu takú poznámku. Ja som rád teda, Janko, že sa budeme teda intenzívne venovať, aby bol ten pre vstupný uzol naozaj bezpečný a že tu máme nejaký termín, ale neviem teda, či ste zachytili informáciu, že ulica Jana Derku, neviem, či už je teda rozkopaná alebo nie, ale bude sa tam meniť plynové potrubie a všetky školské autobusy, ktoré prechádzali cez ulicu Jána Derku, by sa mali práve, pre nich by mala byť konečná práve táto zastávka Pred Poľom. Takže ja som rád, že by sa nám to možno podarilo stihnúť do nového školského roka, lebo ulica Jána Derku by mala byť podľa informácií asi trištvrte roka neprejazdná a rozkopaná. Takže aspoň takú informáciu mám od obyvateľov, ktorí dostali upozornenie. Opravte ma, ak sa teda mýlim, ako dlho by to malo trvať, ale dúfajme teda, že to stihneme do toho septembra.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Podťe, podťe sa vyjadriť, prosím vás. Vedúca útvaru mobility pani Hana Múdra, Ing. Hana Múdra.“

Ing. Hana Múdra (vedúca útvaru mobility)

„Dobrý deň, k ulici Jána Derku, teda má byť rozkopaná, ale je to celková veľká investícia plynárov. Derkova ulica má byť rozkopaná v mesiacoch júl a august,

konkrétne úsek na Derkovej ulici júl, august, kedy my v podstate tie spoje vylučujeme alebo teda plánujeme k 1. 6. vylúčiť, tie spoje, ktoré jazdia cez školské prázdniny.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Inými slovami platí, že by od septembra cesta mala byť zase pre školákov prípustná a prejazdna?“

Ing. Hana Múdra (vedúca útvaru mobility)

„Áno, neviem definitívne, kedy bude asfaltovanie, pretože asfaltovať budú všetky úseky aj Kubranská, čo sa rozkopáva teraz, bolo to dnes spomenuté, tak asfaltovanie zrejme bude prebiehať potom v nejakom jednom termíne spoločne aj na Derkovej, aj na Kubranskej.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujeme. Pán Martin Petřík.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. Ja by som chcel poprosiť teda, či môžu tu zaznieť tie zmeny, ktoré boli navrhnuté v tom maily zo včera.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Tak nech sa páči.“

Ing. Hana Múdra (vedúca útvaru mobility)

„Išlo o prejazdy, to bol zrušený spoj, ktorý jazdil pred šiestou hodinou ráno. Takže sa dostávame na číslo, že z 365 dní v roku bude jazdiť cez Derkovu ulicu 9 spojov denne počas 190 dní. Ostatné dni budú bez prejazdov. Opatrenia, ktoré sa týkajú prestupného uzla Pred Poľom, pripravujeme projektovú dokumentáciu na zriadenie priechodu pre chodcov cez Kubranskú ulicu, aby bol prestup bezpečnejší. V súvislosti s väčšou obsluhou Kubrej plánujeme úpravu ostrovčeka pri zastávke Kubra-Dubová, kde by bolo predĺženie, plánované predĺženie linky číslo 16. A takisto plánujeme, to je taký akože dlhodobý cieľ, zlepšiť prestupy na ulici Pred Poľom zriadením obojstranných zastávok na, priamo na ulici pri sebe.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ako sme my dostali ako vedenie informácií od pani Anny Múdrej, ešte raz to zopakujem, ten priechod pre chodcov na Kubranskej a tá, ten ostrovček na Dubovej, aby sa šesťnástka presunula o 2 zastávky ďalej, by mal byť hotový do 14. júla. Prosím, berte to ± nejaký čas a neberte ma, prosím, úplne za slovo, lebo to vždycky môžu byť pri prípravách niečo, ale robíme všetko, aby sme to do leta zvládli. Tieto 2 opatrenia určite. A plus, samozrejme, tie autobusy na toho Derku, to je jasné. Okej. Ďakujem. Dovoľte mi, Martin Petřík, nech sa páči. Má riadny, Martin má riadny, takže riadny.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. Ono to trochu nezaznelo celé, tak ja to skúsím narýchlo doplniť. Tieto zmeny by mali byť od 1. júna na ulici Jána Derku. Malo by premávať 190 dní, čiže iba počas školského vyučovania a 175 dní, Derkou ulicou vôbec nebude premávať žiadny autobus, myslím, že ostatné údaje zazneli, hlavne ten pozitívnu, že až po šiestej začne premávať nejaký prvý autobus. Myslím, že tam bol prvý 5:40, tak bude to minimálne po šiestej. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Končí možnosť vystúpiť v diskusii. Veľmi pekne vám ďakujem za to, že ste prišli. Ešte sa vidíme. My už sa s pani Semánkovou poznáme, čiže my sme v pohode, že? Takže ďakujem a prepáčte, aj mňa, ďakujem. Prosím vás, určite sa ešte vidíme a budeme hľadať ďalej riešenie. Teraz dám hlasovať o uznesení, ktoré navrhol pán poslanec Mičega a pardon, pozmeňovací návrh a potom budeme schvaľovať uznesenie a budeme sa tomu ďalej venovať. Dobré? Takže dovoľte mi, aby som dal hlasovať o pozmeňovacom návrhu pána poslanca Mičegu, ktorý v bode B žiada primátora mesta Trenčín, aby poveril prednostu pri spoji číslo 11, vyriešiť problém s prestupovaním alebo tento spoj vrátiť do pôvodnej trasy a bez prestupov pri cestovaní mesto Stred, Kubrá, Kubrica a opačne. A teda zároveň predložil návrh na riešenia spolu so sprievodnou správou na najbližšie rokovanie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, najneskôr však na zasadnutie v mesiaci jún 2025. Dobré, takže ja dávam teraz o pozmeňovacom návrhu pána poslanca Mičegu hlasovať. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 86

6. Návrh uznesenie o riešení zmien v cestovných poriadkoch MHD Trenčín v časti Kubrá, Kubrica - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Ing. Mičegu, MBA

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš

Patrik Žák B.S.B.A			
--------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. A teraz dávam hlasovať o uznesení ako celku aj so schváleným pozmeňovacím návrhom, takže prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 87

6. Návrh uznesenie o riešení zmien v cestovných poriadkoch MHD Trenčín v časti Kubrá, Kubrica - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega , MBA	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že tento návrh sme prijali a uznesenie bolo schválené.

/Uznesenie č.948/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

Ďakujem pekne. Dobré, dovoľte, navrhujeme prestávku alebo ideme ďalej? Dohodnime sa takto, aby som to od vás a vy ste sa neprekrikovali, prosím hlasujte, dobre. Ja dám, dávam návrh na polhodinovú prestávku. Málo? Dobré. Pozrite sa, ja osobne môžem viesť schôdzu ďalej a nebudem dávať žiadny návrh, a keď vy máte pocit, tak ale nech to navrhne niekto iný a nevidím dôvod, prečo ja. Ja pokračujem

d'alej v schôdzi, dobre.“

BOD číslo 7

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 2/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1. mája v Trenčíne

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ideme ďalej k bodu číslo, bodu číslo 7. Bod číslo 7. Návrh VZN predkladá pani Mária Capová, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Trenčín číslo 7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu "Trenčín na korze" lokalizovaného ulici, na ulici 1. mája v Trenčíne. Predkladá Mária Capová. Keďže tu Mária nie je, tak dovoľte, aby som ten materiál za ňu predložil ja. Ide o to, že ide o to, že, že by sme mali mať, že by sa mal zmeniť materiál v tom slova zmysle, preto je tam síce ulica 1. mája, lebo to pôvodne boli lokalizované na ulici 1. mája, ale podľa ustanovení § 4 ods. 1 zákona o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb musíme vlastne schvaľovať správcu príležitostného trhu a správcom príležitostného trhu je Zuzana Ščepková s miestom podnikania Olbrachtová s tým, že podľa ustanovení § 5 ods. 1 zákona o trhovách miestach je správca príležitostného trhu povinný vypracovať právny, teda správny poriadok. Dovoľte mi len povedať, že síce Trenčín na korze je lokalizovaný na ulici 1. mája, ale oficiálne to bude na Soblahovskej ulici, čo asi viete, takže len to je oficiálny názov toho združenia je takýto, tak pre toto ako schvaľujeme týmto spôsobom, ale bude to na ulici Soblahovská. Dobré, takže otváram diskusiu, čítam aj, že návrh, ktorým sa schvaľuje trhový poriadok "Čerešnička" lokalizovaný, pardon, nie, návrh sa, návrh sa nebol nič k nemu dodané, neboli uplatnené pripomienky fyzických osôb a nikto sa k tomuto návrhu nevyjadroval podľa zákona. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, dám hlasovať, kto je, hlasujte o tomto uznesení. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 88

7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 2/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1. mája v Trenčíne

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Bc. Mária Machová			
--------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Konštatujem, že tento návrh, nehlasoval jeden, konštatujem, že tento, toto VZN ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

/Uznesenie č.949/

BOD číslo 8

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 3/2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Čerešnička“ lokalizovaný v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc. č. 1183/1 v k.ú. Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ideme ďalej. Ďalší bod. Nech sa páči, Majka Capová.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem za slovo. Ja sa ospravedlňujem, ja som vás počúvala hore a som to nestihla. Predkladám Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie číslo 7/2019, ktorým sa schvaľuje trhový poriadok príležitostného trhu "Trenčína na korze". Tá zmena je v tom, že v tomto roku bude toto podujatie na ulici Soblahovská, nebude teda na ulici 1. mája, ale bude na ulici Sobahovská. Ostatné ustanovenia trhového poriadku zostávajú bez zmeny. Uvedený materiál schválila alebo odporučila schváliť na svojom zasadnutí Finančná a majetková komisia 19. marca, súčasne bol tento materiál v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta najmenej 15 dní pred rokovaním zastupiteľstva, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Tak zopakovala si časť. Nie. Dobre, hej, Čerešnička.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Teraz som, dobre, korzo, tak Čerešnička, pardon, 6, jasné.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre, ale platí to isté pre Čerešničku, čo si teraz prečítala.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Čerešnička, Čerešnička, je to, nie Čerešnička, je to nové všeobecne záväzné na riešenie, ale všetko zostáva tak, ako bolo. Čiže príležitostný trh bude na rovnakom mieste, bude od 29. apríla do 5. októbra hlavne počas slnečných dní. Správcom príležitostného trhu bude aj naďalej spoločnosť Via Laugaricio s.r.o. so sídlom v Trenčíne, pričom tak isto ako aj po minulé roky uvedený príležitostný trh je odsúhlasený pamiatkovým úradom. Tento materiál bol prerokovaný na zasadnutí Finančnej a majetkovej komisie dňa 19. marca a táto ho odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť. Súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli mesta

a webovom sídle mesta 15 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva, pričom zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ja chcem len poprosiť a upozorniť, poukázať na fakt, že nás tu je 15, tzn. že trafíte sa svojimi ctenými predstavami na tlačítko, lebo ak nie, takto toto neprejde a poprosím, že kým sa niekto nevráti, tak nech nikto neodchádza. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prítomných dvojtretinové prítomných. Teraz toto nové VZN-ko, ale 15, lebo toto je nové VZN-ko, či. Hlasujme prosím o tomto VZN-ku. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 89

8. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 3/2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Čerešnička“ lokalizovaný v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc. č. 1183/1 v k.ú. Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Takže platí, že dvojtretinová väčšina prítomných, takže platí tento argument. Aj pri novom. Dobré.“

/Uznesenie č.950/

BOD číslo 9

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.4/2025 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ a návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďalej bod číslo 9. Predkladá doktorka Mrázová, vedúca útvaru právneho, návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa záväzné nariadenie mesta Trenčín číslo 18/2019 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ. Nech sa páči.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Dobrý deň. Dovoľte mi predložiť návrh všeobecne záväzného nariadenia. Toto nariadenie vlastne bude pomenovávať novú ulicu, nakoľko nám bola doručená žiadosť zástupcu 12 vlastníkov pozemkov v katastrálnom území Záblatie, ktorí teda požiadali z dôvodu vznikajúcej novej výstavby rodinných domov, aby bola táto nová výstavba alebo teda ulica, ktorá vzniká, pomenovaná s tým, že navrhli názov Pri Apolke, ide o názov, ktorý starší občania Záblatia v minulosti poznali a v minulosti bola táto oblasť takto nazývaná. Výbor mestskej časti Západ na svojom zasadnutí 25. februára vlastne materiál prerokoval a súhlasil s tým, aby bola novovzniknutá ulica pomenovaná Pri Apolke. Pokiaľ ide o tento návrh, tak isto ako všetky ostatné návrhy nariadení bol 17.3. vyvesený na úradnej tabuli mesta Trenčín, pričom k návrhu neboli v zákonom určenej lehote doručenej pripomienky žiadnych fyzických a právnických osôb. Pokiaľ ide o materiál, zároveň samozrejme, pokiaľ pomenuje zastupiteľstvo novú ulicu, je potrebné túto ulicu doplniť aj do Štatútu mesta Trenčín a týmto návrhom teda aj znovelizujeme Štatút mesta Trenčín, kde novovzniknutú ulicu Pri Apolke doplníme. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končiť diskusiu. Len poprosím zopakovať názvy tých ulíc, dobre?“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Toto je ulica Pri Apolke.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pri Jablovke.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Pri Apolke.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pri Apolke. Ja už ani nevidím, ani nepočujem. To už, môžete ma doviešť k výčapu, jak sa hovorí, že, Som hluchý s smädný, dovezte ste ma k výčapu. Dobre, otváram diskusiu. Dávam hlasovať, kto je za tento návrh, prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Konštatujem, že túto ulicu ste schválili. Už neviem, ako sa volá, ale nejak ste schválili. Ďakujem.“

/Uznesenie č.951/

BOD číslo 10

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 5/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 18/2019 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„A ďalší bod číslo 10. Nech sa páči, pani doktorka Mrázová.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Ďakujem pekne. V tomto prípade ide o návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa bude len rozširovať už existujúca ulica. Ide o ulicu Tramínovú, ktorú sme už vlastne ako zastupiteľstvo pomenovalo v roku 2019 a teda týmto návrhom budeme novelizovať pôvodne všeobecne záväzné nariadenie, kde vlastne zmeníme jeho grafickú časť. Tzn. ide o všeobecne záväzné nariadenie, ktoré vzniklo na základe žiadosti stavebníka RV 3 o rozšírenie určenia názvu ulica Tramínová s tým, že výbor mestskej časti na svojom rokovaní 25. februára odporučil schváliť predĺženie tejto ulice tak, ako bolo predmetom žiadosti. K tomuto nariadeniu, ktoré bolo teda v zákonom stanovenej lehote vyvesené na úradnej tabuli mesta Trenčín, neboli doručené pripomienky žiadnych fyzických a právnických osôb, takže predmetom tohto návrhu je vlastne novelizácia grafickej prílohy všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bola pomenovaná ulica Tramínová. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 91

10. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 5/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 18/2019 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová

Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.952/

BOD číslo 11

Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 6/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 29/2024 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Podíme ďalej. Bod číslo 12.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Ďakujem pekne. Posledné VZN-ko je...“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pardon, 11.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Posledné všeobecne záväzné nariadenie, ktoré dnes predkladám, je vlastne úplne rovnaký prípad ako rozšírenie ulice Tramínovej. Ide o rozšírenie ulice, ktorá bola schválená mestským zastupiteľstvom s tým, že ide o ulicu Silvánska. Z dôvodu prebiehajúcej výstavby a teda rozšírenia tej štvrte ako takej, vznikla potreba pomenovať aj novovzniknutej časti tejto mestskej časti s tým, že vlastne stavebník navrhol, aby sa vlastne rozšírenie alebo rozšírila ulica Silvánska o nové časti. Tzn. týmto nariadením budeme znova len novelizovať pôvodné nariadenie, ktorým bola určená ulica Silvánska a bola teda pomenovaná a budeme meniť len grafickú prílohu tohto nariadenia. Takže ide o rozšírenie ulice Silvánska o novovybudované časti. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pani architektka Mlynčeková sa zatiaľ obrazne môžu pripraviť do blokov, dobre a vyštartovať, že môžete sa pripraviť do blokov a už vyštartovať. Končím možnosť diskusiu a dávam hlasovať. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 92

11. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 6/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 29/2024 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 17

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	MBA Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Mgr. Martina Gabrhelová	Mgr. Zuzana Mišáková		
--------------------------------	-----------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.953/

BOD číslo 12

Výnimka k reklamnému zariadeniu v zmysle kap. C. 2. 6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín - Reklamné zariadenie na štítovej stene Bytový dom na Štefánikovej ul.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, bod číslo 11, pani, bod číslo 12, pani Ing. arch. Adriana Mlynčeková, nech sa páči.“

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. (vedúca útvaru územného plánovania)

„Ďakujem pekne za slovo. Dovolím si teda predložiť, vážení poslanci, poslankyne, pán primátor, materiál, ktorý sa volá Výnimka k reklamnému zariadeniu v zmysle kapitoly C.2 6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín, ktorá vyplýva teda z nášho záväzného, záväznej časti územného plánu. Reklamné zariadenie na štítovej stene bytového domu na Štefánikovej ulici. V dôvodovej správe, ja ju nebudem čítať celú, samozrejme, teda uvediem ten základný fakt, že zástupcovia spoločenstva vlastníkov bytov bytového domu na adrese Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne nás požiadali o opätovné umiestnenie reklamného zariadenia baneru na fasáde bočnej steny, ktoré sa tu nachádzalo už v minulosti pred zateplením budovy. Vlastne toto zariadenie reklamné tomuto spoločenstvu prináša samozrejme aj nejaký finančný zisk a keďže tá regulácia reklamy, naša regulácia reklamy, ktorú máme v záväznej časti, im by to inak neumožňovala, tak chceme požiadať teda o výnimku. Čiže je tam vlastne uvedené v tej dôvodovej správe všetko, ako teda tomu predchádzalo, takže chcem poprosiť o schválenie tohto materiálu alebo teda na vyjadrenie návrhu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dám hlasovať o uznesení, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 93

12. Výnimka k reklamnému zariadeniu v zmysle kap. C. 2. 6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín Reklamné zariadenie na štítovej stene Bytový dom na Štefánikovej ul.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **13**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 2

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Patrik Žák B.S.B.A			

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Martin Barčák	Ing. Richard Ščepko		
----------------------	----------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 13, zdržal sa 1. Konštatujem, že tento návrh sme schválili. Ďakujem.“

/Uznesenie č.954/

BOD číslo 13**Výnimka k reklamnému zariadeniu v zmysle kap. C. 2. 6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín - Reklamné zariadenie na štítovej stene
Jednota Sokol na Mládežníckej ul.**

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči. Ďalší bod číslo 13.“

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. (vedúca útvaru územného plánovania)

„Taký istý materiál, je teda výnimka k reklamnému zariadeniu v zmysle tej istej kapitoly. Je to reklamné zariadenie na štítovej stene. Jednota Sokol na Mládežníckej ulici. Tu nás požiadalo Občianske združenie Jednota Sokol Trenčín, rovnako s udelením výnimky. Je to vlastne tá štítová stena smerom odkrytej plavárne Sokolovne na Mládežníckej ulici. Tie dôvody, prečo oni teda túto reklamu tam chcú, sú popísané takisto v materiáli.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Pán poslanec Ščepka, nech sa páči.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ja len rýchla otázka, som sa chcel spýtať, ono je to povolenie na 2 roky, tak, dobre tomu rozumiem? “

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. (vedúca útvaru územného plánovania)

„My sme, my sme navrhli, aby bolo teda povolenie len na dobu určitú, čiže dočasne na 2 roky, výhľadovo na 5 rokov a s možnosťou predĺženia.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„A teraz to preklopenie na z dvoch rokov na 5, resp. +3. To dôjde ako k tomu, že to je vecou úradu alebo?“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Nie, to je vecou opäť tu na schválenia. Áno.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ďakujem. “

Ing. arch. Adriana Mlynčeková, PhD. (vedúca útvaru územného plánovania)

„Prosím?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o tomto návrhu. Poprosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 94

13. Výnimka k reklamnému zariadeniu v zmysle kap. C. 2. 6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín Reklamné zariadenie na štítovej stene Jednota Sokol na Mládežníckej ul.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 14

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 1

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč
Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Richard Ščepko	Patrik Žák B.S.B.A		

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Martin Barčák			
----------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 14, zdržal sa 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.955/

BOD číslo 14**Žiadosť o vyjadrenie k zriadeniu Súkromnej materskej školy Handrbolka,
Kubrická 94, Trenčín****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďalší bod číslo 14 predkladá Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva, Žiadosť o vyjadrenie k zriadeniu Súkromnej Materskej školy Handrbolka, Kubrická 94, Trenčín. Handrbolka sa mi ťažko vysvetľuje, ja neviem povedať, tak Handrbolka, aby ste chápali.“

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„Dobrý deň, vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, predkladám žiadosť, ktorú prezentoval pán primátor. Občianske združenie Handrbolka Soblahov ako zriaďovateľ Súkromnej materskej školy Handrbolka sa obrátilo na mesto Trenčín so žiadosťou o vyjadrenie k zriadeniu Súkromnej Materskej školy Handrbolka, Kubrická 94, Trenčín. Táto súkromná materská škola je miestom, kde sa deti učia vzťahu k prírode, dôkaz kladú nielen na individuálny prístup, ale aj rozvíjanie kognitívnych sociálnych kooperačných zručností sebauvedomenie, emocionálne rozvíjanie a vnútornú pohodu. Fungujúca materská škola ako lesný klub otvára svoje brány deťom už od roku 2015. Predpokladaný počet detí v Súkromnej materskej škole je 14. Po zaradení Súkromnej materskej školy do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, finančné prostriedky z preneseného výkonu štátnej správy pomôžu zriaďovateľovi Súkromnej materskej školy naďalej zachovať ponúkanú kvalitu vzdelávania a služieb. Túto žiadosť prerokovala na svojom zasadnutí Komisia školstva a mládeže dňa 20. 3. 25. a odporučila mestskému zastupiteľstvu vydať súhlasné vyjadrenie k zriadeniu tejto materskej školy.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte o uznesení, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 95**14. Žiadosť o vyjadrenie k zriadeniu Súkromnej materskej školy Handrbolka,
Kubrická 94, Trenčín**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **15**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Ing. Richard Ščepko			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„15 za, nazdravie. Konštatujem, že tento návrh bol, ste schválili, nehlasoval 1.“

/Uznesenie č.956/

BOD číslo 15

Informatívna správa o organizačných zmenách Mestského úradu v Trenčíne

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďalší materiál predkladá pani doktorka Katarína Patková, vedúca kancelárie prednostu MÚ, nech sa páči, bod číslo 15, nech sa páči.“

JUDr. Katarína Patková (vedúca kancelárie prednostu MsÚ)

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi, aby som predložila Informatívnu správu o organizačných zmenách MÚ v Trenčíne. S účinnosťou od 1. februára 2025 boli vykonané organizačné zmeny na Mestskom úrade v Trenčíne na základe rozhodnutia primátora mesta Trenčín číslo 1/2025 organizačnej zmeny na Mestskom úrade. V rámci tejto organizačnej zmeny bol premenovaný Technický sekretariát Kooperačnej rady mestskej funkčnej oblasti Trenčín na Technický sekretariát udržateľného mestského rozvoja Trenčín. Ďalej boli vytvorené premenované alebo zrušené pracovné miesta, ktoré boli uvedené v prehľadnej tabuľke. Uvedené organizačné zmeny nemali vplyv na vnútornú štruktúru úradu, ale na ich základe sa zvýšil počet zamestnancov. V súlade s ustanovením § 237 Zákonníka práce boli organizačné zmeny vopred prerokované so zástupcami zamestnancov, základnou organizáciou SLOVES pri Mestskom úrade v Trenčíne. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Túto správu páni poslanci a poslankyne berú na vedomie, tak, dobre, tak dávam hlasovať o tomto návrhu, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 96

15. Informatívna správa o organizačných zmenách Mestského úradu v Trenčíne

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **16**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 16

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová

Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Ing. Ladislav Paška
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 16, správu ste zobrali na vedomie.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prosíme, Máriu Capovú, vedúcu útvaru ekonomického, nech sa páči.“

/Uznesenie č.957/

BOD číslo 16

Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Ďakujem za slovo. Dovoľte mi, aby som predložila Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaným primátora mesta. V čase od 26. februára 2025 boli schválené primátorom mesta 2 zmeny rozpočtu, zmena rozpočtu číslo 6 a číslo 7. Obidve tieto zmeny vám boli zaslané aj s vysvetlením schválených zmien elektronicky. K dnešnému dňu tak bola kompetencia primátora vykonávať zmeny rozpočtu čerpaná v časti bežných výdavkov na 5,11 % vo výške 25.558 EUR a v časti kapitálových výdavkov na 0,52 % vo výške 23.000 EUR. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Otváram diskusiu. Končím diskusiu. Správu beriete na vedomie, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 97

16. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 15

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 15

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Richard Ščepko	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 15. Konštatujem, že správu ste zobrali na vedomie.“

/Uznesenie č.958/

BOD číslo 17

Interpelácie

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod číslo 17, Interpelácie, nech sa páči. Pani poslankyňa Struhárová, nech sa páči.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Áno, ďakujem. Ja by som si dovoľila predložiť jednu interpeláciu, ktorá sa týka prechodu autobusov cez ulicu Stromovú na Novinách. Prosím vás, ak by bolo možné, teda je to aj požiadavka od občanov, ale aj od zamestnancov a vedenia Materskej školy na ulici Stromová, že zaznamenali zvýšený počet autobusov, ktoré prechádzajú po ulici Stromová, že či toto majú povolené tie autobusy tam prechádzať alebo ak nie, teda požadujeme, či by bolo možné teda ich na to upozorniť, aby ten prejazd tadiaľ nerealizovali. Ďakujem veľmi pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Pán poslanec Ščepko.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Ja som sa chcel skôr pýtať 2 veci. Prvá, minulý rok sme ohľadom tejto veci spolu komunikovali. Je to, je to večerné vyčíňanie podniku Element a chcel som sa spýtať, že ako sa pohli a či sa nejako pohli veci ohľadom Elementu a ich fungovania vo večerných alebo v nočných hodinách. A vtedy som dával aj argument, že v podstate už aj na ubytovacích zariadeniach popri Palackého ulici, priznám sa, že hotel Elizabeth som nestihol pozrieť, ale sa objavujú práve ako keby negatívne hodnotenia na večerné, piatkové a sobotňajšie noci s tým, že vlastne výborná dostupnosť, neviem aké služby, bla, bla, pardon za výraz, ale teda, že problematické je naozaj to, to fungovanie tých ubytovaných práve v tejto lokalite. A to stále ešte nespomínam, časť obyvateľov, ktorá v tejto lokalite býva, lebo je tam oproti, kvázi oproti, je tam bytový dom. A potom druhá vec, ja to mám napísané v telefóne, lebo tým, že som to tak priebežne, na výbore mestskej časti prišla za nami pani a mňa to celkom zaujalo, preto to dávam ako interpeláciu, kde spomínala, že pri Perle, kde je tiež pomerne veľký bytový dom, sa opakovane objavujú sťažnosti na rušenie nočného klľudu a to nastalo práve vtedy, keď sa podľa nej zmenili otváracie hodiny letnej terasy z dvadsiatej druhej na dvadsiatu štvrtú, čiže tá letná terasa je otvorená do dvadsiatej štvrtej hodiny. Aj keď by to malo byť v rozpore s VZN-kom. Tak som sa chcel spýtať, že či by toto bolo možné preveriť a zároveň by som sa chcel spýtať, že kto z úradu a teraz myslím, kto konkrétny z úradu toto stanovisko vydal, toto schválenie, ale nie preto, aby som ho nejak častkoval alebo vyťahoval ho na zastupiteľstve, že skôr by som sa chcel s tým pánom alebo s tou pani na úrade stretnúť a pobaviť sa o tejto problematike. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Som sa bál, že to je, že to súvisí s plesom v Opere, ktorý tam býva, ale keďže ples býva v Opere len raz za rok, tak potom si máme, odpovieme a preveríme. V súvislosti s tým Elementom my už rokujeme, nechcem tu verejne vykladať proste čo, ale chceme prijať opatrenia aj voči Elementu už, lebo považujeme to za problém už aj my tu a musíme to nejako riešiť. Pani poslankyňa Struhárová.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Prepáčte, že ešte raz, ale predsa mám ešte jednu interpeláciu a kolega Ščepko mi to pripomenul s ulicou Palackého. Upozornili ma občania na to, že či mesto nemá nejaký dosah alebo páku na terajších vlastníkov alebo nájomcov bývalej budovy Všeobecnej úverovej banky. Čo sa týka poriadku v dvore, buďto nech si tam tú bránu zatvoria alebo teda, že či máme možnosť ich nejako na to upozorniť, predsa je tá ulica veľmi frekventovaná a je tam veľký neporiadok a teda zhromažďujú sa tam aj holuby, aj teda, predpokladám, že už aj iné zvieratká, no a nerobí to celkom dobrý dojem. Takže ak by malo mesto na to nejaký dosah, tak by som prosila aj teda na základe toho upozornenia, že či by sme to dokázali v tom niečo urobiť. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Končí možnosť vystúpiť v bode Interpelácie. Nech sa páči, bod Rôzne.“

BOD číslo 18

Rôzne

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán Medaľ, nech sa páči.“

Mgr. Richard Medaľ (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja by chcel naviazať aj na kolegov, lebo vidíte, že žijeme tým všetci. Tento podnet sme dávali aj teraz z posledného výboru mestskej časti a pre Európske hlavné mesto kultúry to úplne nie je fakt ideálne tam ten výhľad do toho dvora bývalej VÚB banky zo všetkým, čo s tým súvisí. Takže ja sa pridávam, pridávam k tomuto, k tejto prosbe a na margo toho, čo tu spomínal pán Ščepko, nechcel som teda v bode interpelácie, až nemám otázku, ale mám prosbu, že či by mohlo mesto mestský úrad zorganizovať stretnutie poslancov Mestského zastupiteľstva, ktorých to teda zaujíma a kompetentné dotknuté útvary mesta k možnostiam novelizácie VZN upravujúce obsluhu terás na území mesta. Pretože sa nám fakt začínajú množiť a to ešte nezačala sezóna. Zase sa nám začínajú množiť, pretože, pretože ponosy na tie nočné terasy v meste a bolo by treba, aj sme sa na tom teda uzniesli na poslednom výbore Mestskej časti Stred, že by sme vás chceli poprosiť ako MÚ, aby sme sa zamysleli nad možnosťami nejakej novelizácie tohoto, lebo týchto všeobecne záväzných nariadení, ktoré toto upravujú. A ďakujem veľmi pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Určite áno, určite áno. Pán poslanec Ščepko.“

Ing. Richard Ščepko (poslanec)

„Už to nechcem zdržovať, ale chcel som sa spýtať jednu takú vec, ktorá súvisí s MHD-čkou a mám pocit, že už riešime roky, 2 minimálne. A sú to označníky pri Obchodnom centre Laugaricio a označník pri Tesco de facto, ktoré dodnes nie sú v jednotnom dizajne, ako máme po celom meste a ja viem, že tam je trochu ako keby problematické, v úvodzovkách problematické, že nie je to parcela mesta. Na druhej strane, pokiaľ viem, tak ak tam je zriadená zastávka MHD, mal by strpieť aj označník MHD a zvlášť, keď ide o, nejde o nejakú, ide o kraiovú časť, ale nie nejakú perifériu mesta, ale veľmi frekventované lokality, čiže obchodné centrum Laugaricio a obchodné, resp. Tesco. Tak toto som sa chcel spýtať, resp. ako keby znova túto otázku, ja som doniesol teraz na zastupiteľstvo, lebo riešila sa skôr cez výbor mestskej časti ako podnet, ale de facto k žiadnemu záveru neprišlo a bol by som rád, keby sa znova táto debata otvorila, či už s jedným alebo s druhým subjektom, aby tam tie označníky MHD a dostalo to taký, taký kultivovaný ráz tým, že tam tie spoje zachádzajú ešte vo väčšej miere ako v minulosti. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Budeme to, ja to budem riešiť, dobre, priamo so šéfkou OC Laugarício, dobre, dám ti potom vedieť.“

BOD číslo 19**Záver****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Už nikto sa nehlási do diskusie, tak vám veľmi pekne, veľmi pekne vám ďakujem za dnešnú diskusiu, opäť trochu takú v istých momentoch komplikovanejšiu, ale verím, že nič, čo by bolo až také zásadné. Takže ďakujem veľmi pekne za vaše pripomienky, aj za vaše vystúpenia, aj za posun vecí dopredu a teším sa na vás v máji na najbližšom zastupiteľstve a v apríli na komisiách, ktoré nás čakajú. Takže všetko dobré vám prajem a majte sa pekne. Dovoľujem si. Ďakujem vám.“

*Dňa**Dňa*

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

OVEROVATELIA:

*Dňa**Dňa*

.....
Mgr. Zuzana Mišáková, Dis.art.
poslankyňa
mesta Trenčín

.....
Mgr. Kamil Bystrický
poslanec
mesta Trenčín

Zapísala: Mgr. Lucia Peterajová, dotFive s.r.o.

Kontrolovala: Mgr. Silvia Havrillová, dotFive s.r.o.

Príloha
Pozmeňujúce návrhy schválené na riadnom Mestskom zastupiteľstve dňa
02.04.2025

V bode 2 **Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025** boli schválené dva pozmeňujúce návrhy:

1/

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Implementácia projektov EU navrhujem znížiť o mínus – 15.000 €, t.j. na 1.256.788 €.**
2. V programe 6. Doprava, podprogram 1. Autobusová doprava, položku **637: Prieskum spokojnosti cestujúcich s kvalitou MHD v meste Trenčín navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 15.000 €.**

V súčasnej dobe je potrebné si udržať cestujúcich vo verejnej osobnej doprave. Dôvod, prečo by sme mali cestujúcim (zákazníkom) a ich spokojnosti v doprave venovať maximálnu pozornosť je ten, že spokojný cestujúci (zákazník) nám zostane ďalej verný, je ochotný zaplatiť aj vyššiu cenu a predá svoju dobrú skúsenosť minimálne trom ďalším zákazníkom.

Pri prieskum spokojnosti s kvalitou MHD v meste Trenčín je potrebné osloviť štatisticky reprezentatívnu vzorku cestujúcich, ktorí využívajú služby verejnej osobnej dopravy a dopytovať sa ich na konkrétne body spokojnosti pri preprave MHD TN v rámci zavedenia novej organizácie od 01.11.2024. Týmto ukazovateľom chceme poukázať na spokojnosť nového trasovania a intervalu nového CP.

Ideálnym spôsobom hodnotenia spokojnosti je určenie si nezávislej organizácie, ktorá sa touto témou zaoberá a bude mať k tomu kvalitatívny aj kvantitatívny posudok. Na základe týchto kritérií by prieskum realizovala Žilinská univerzita v Žiline, fakulta prevádzky a ekonomiky dopravy a spojov v zmysle vyhlášky 269/2024 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenie zákona o verejnej osobnej doprave, sú definované minimálne štandardy kvality a bezpečnosti v pravidelnej doprave.

3. V programe **7. Vzdelávanie navrhujem presun finančných prostriedkov z dôvodu akcie Oceňovanie učiteľov 2025 nasledovne:**

Program	Subjekt	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Rozpočet 2025	Zmena +/-	Rozpočet 2025 po zmene
7.5.		0980	610: Mzdy	1 200	-1 200	0
7.5.		0980	620: Poistné	420	-420	0
3.5.		0111	637: Služby	347 000	-270	346 730

Program	Subjekt	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Rozpočet 2025	Zmena +/-	Rozpočet 2025 po zmene
7.2.	ZŠ Dlhé Hony	09211	610: Mzdy	869 684	100	869 784
7.2.	ZŠ Dlhé Hony	09211	620: Poistné	331 041	35	331 076
7.2.	ZŠ Novomeského	09211	610: Mzdy	1 066 766	100	1 066 866
7.2.	ZŠ Novomeského	09211	620: Poistné	385 934	35	385 969
7.2.	ZŠ Východná	09211	610: Mzdy	379 916	100	380 016
7.2.	ZŠ Východná	09211	620: Poistné	134 408	35	134 443
7.2.	ZŠ Kubranská	09211	610: Mzdy	709 679	100	709 779
7.2.	ZŠ Kubranská	09211	620: Poistné	263 416	35	263 451
7.2.	ZŠ Bezručova	09211	610: Mzdy	525 905	100	526 005
7.2.	ZŠ Bezručova	09211	620: Poistné	183 345	35	183 380
7.2.	ZŠ Hodžova	09211	610: Mzdy	1 162 269	100	1 162 369
7.2.	ZŠ Hodžova	09211	620: Poistné	443 096	35	443 131
7.2.	ZŠ Veľkomoravská	09211	610: Mzdy	884 251	100	884 351
7.2.	ZŠ Veľkomoravská	09211	620: Poistné	286 343	35	286 378
7.3.	Základná umelecká škola	0950	610: Mzdy	1 176 000	100	1 176 100
7.3.	Základná umelecká škola	0950	620: Poistné	422 000	35	422 035
7.3.	Centrum voľného času	0950	610: Mzdy	193 120	100	193 220
7.3.	Centrum voľného času	0950	620: Poistné	73 770	35	73 805
7.1.	MŠ Legionárska	09111	610: Mzdy	250 334	100	250 434
7.1.	MŠ Legionárska	09111	620: Poistné	95 808	35	95 843
7.1.	MŠ M. Turkovej	09111	610: Mzdy	189 321	100	189 421
7.1.	MŠ M. Turkovej	09111	620: Poistné	72 462	35	72 497
7.1.	MŠ Medňanského	09111	610: Mzdy	244 745	100	244 845
7.1.	MŠ Medňanského	09111	620: Poistné	92 600	35	92 635
7.1.	MŠ Pri parku	09111	610: Mzdy	84 889	100	84 989
7.1.	MŠ Pri parku	09111	620: Poistné	32 322	35	32 357
7.1.	MŠ L. Novomeského	09111	610: Mzdy	260 253	100	260 353
7.1.	MŠ L. Novomeského	09111	620: Poistné	98 318	35	98 53

2/

1. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 5. Politika vzdelávania, položku **640: Dotácia na mládež navrhujem znížiť o mínus – 620 €, t.j. na 14.380 €.**
2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 5. Politika vzdelávania, položku **640: Grantový program navrhujem zvýšiť o plus + 620 €, t.j. na 15.620 €.**
Presun finančných prostriedkov v zmysle rozhodnutia Komisie školstva a mládeže pri MsZ v Trenčíne zo dňa 20.3.2025.
3. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 5. Politika vzdelávania, položku **642: Rezerva na financovanie nešťátnych školských zariadení navrhujem znížiť o mínus – 2.169 €, t.j. na 141.995 €.**
4. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, položku **640: ŠJ HEES súkromné stravovacie zariadenie navrhujem znížiť o mínus – 2.146 €, t.j. na 177.062 €.**
5. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, položku **640: Súkromná výdajná ŠJ, Záhumenská 7A navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 4.315 €.**

Zmena financovania stravovania detí SMŠ 2M, Záhumenská 7A, t.j. stravovanie tejto súkromnej materskej školy zabezpečuje Súkromná výdajná školská jedáleň Záhumenská 7A, Trenčín, ktorá je od 1.4.2025 zaradená v Sieti škôl a školských zariadení SR.

6. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Revitalizácia Hviezdoslavovej ulice navrhujem zvýšiť o plus + 527.890 €, t.j. na 7.224.890 €.**

Z hodnoty navyše prác predstavujú 96% prác práce súvisiace so:

- zabezpečením vodorovného premiestnenia vykopanej zeminy. Zemina mala byť odvozená zo staveniska na vzdialenosť do 10 km podľa na depóniu podľa určenia Objednávateľa s úmyslom využiť ju pre plánované budúce investície mesta. Počas realizácie prác bolo zistené, že zemina obsahuje prímеси tehál, betónov a asfaltov v takom rozsahu, že je potrebné zabezpečiť odvoz na skládku odpadov,
- doplnením monolitných schodiskových kamenných blokov nad rámec výkazu výmer,
- doplnením kamennej dlažby. Vzhľadom na skutočnosť, že obrys verejného priestranstva, kde sa kladie dlažba je nepravidelného tvaru, pri pokladaní kamenných dlaždíc vzniká pri rezaní veľké množstvo odrezkov. Doplnenie množstva je nevyhnutné aj z dôvodu zabezpečenia jednotného, estetického výrazu námestia s ohľadom na zaistenie bezpečnosti chodcov.

7. V príjmových finančných operáciách položku **454: Prevod z rezervného fondu – predpokladaný HV navrhujem zvýšiť o plus + 527.890 €, t.j. na 6.133.105 €.**

8. Súčasne sa mení návrh na uznesenie nasledovne:

Pôvodne navrhnuté uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje:

1. Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2025 v zmysle predloženého materiálu.

Nový návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje:

1. Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2025 v zmysle predloženého materiálu.
2. Prevod z rezervného fondu vo výške 527.890 € na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom mesta Trenčín na rok 2025 a na splátky istín z poskytnutých úverov.

V bode 4 **Návrh na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 6 k Zmluve o dielo medzi Mestom Trenčín a obchodnou spoločnosťou STRABAG s.r.o. zo dňa 16.11.2023, predmetom ktorej je zhotovenie diela: „Trenčín – Revitalizácia pešej zóny – Hviezdoslavova, Jaselská, Vajanského, Sládkovičova“** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

Mestské zastupiteľstvo žiada, aby na nasledujúce zasadnutie Mestského zastupiteľstva Trenčín bola predložená správa o opatreniach, ktoré zabezpečia promptnú a primeranú informovanosť o prácach navyše, ktoré významne zaťažia rozpočet mesta, ako aj ich riadnu autorizáciu.

V bode 5A **Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Trenčiansky samosprávny kraj** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

V predložennom návrhu :na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Trenčiansky samosprávny kraj navrhujeme

v bode 1) a 2) predloženého materiálu doplniť **novú podmienku pod písmenom e)**, ktorá znie:

„e) kupujúci sa zaväzuje začať s realizáciou stavby „Vybudovanie telocvične pre gymnázium“ najneskôr v lehote do 10 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností k pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu. V prípade nedodržania tejto lehoty má predávajúci – Mesto Trenčín právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, na základe ktorého si zmluvné strany vzájomne vrátia plnenia, t.j. Mesto Trenčín nadobudne pozemok späť do svojho vlastníctva a vráti predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške 1,- €.“

Odôvodnenie k pozmeňovaciemu návrhu:

Finančná a majetková komisia na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila predaj pozemkov pre Trenčiansky samosprávny kraj s podmienkou, že materiál bude doplnený tak, aby bolo jasne zadefinované, že pozemok je odpredaný za výhodných podmienok na to, aby bol naplnený účel, t.j. výstavba telocvične, v prípade, že sa tento investičný zámer nepodarí zrealizovať v lehote 10 rokov, pozemok bude vrátený Mestu Trenčín za rovnakých podmienok, t.j. 1,- €.

V bode 5B **Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Jozefa Hrvola a Emíliu Kostifalovú** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

V predloženom návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Jozefa Hrvola a Emíliu Kostifalovú navrhujeme

v bode 1) a 2) predloženého materiálu zmeniť celkovú kúpnu cenu za predaj pozemku nasledovne:

- z pôvodnej celkovej kúpnej ceny vo výške **217,50 €**
- na novú celkovú kúpnu cenu vo výške **900,- €**

Odôvodnenie pozmeňujúceho návrhu:

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.3.2025 odporučila odpredaj pozemku za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje 900,- €.

V bode 5G **Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre ZFC 1939 Trenčín, o.z.** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

V predloženom návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pre ZFC 1939 Trenčín, o.z. navrhujeme

v bode 1) a 2) predloženého materiálu **doplniť text do uznesenia**, ktorý znie:

„...za podmienky, že Vypožičiavateľ hradí všetky prevádzkové náklady okrem poistenia nehnuteľného majetku predmetu výpožičky, platieb za elektrickú energiu a nákladov na kosenie trávnikov na predmete výpožičky, ktoré bude zabezpečovať Požičiavateľ. Výška maximálnej úhrady za elektrickú energiu zo strany Požičiavateľa je 4.000,00 € za kalendárny rok. V prípade, ak suma, ktorú Požičiavateľ uhradí dodávateľovi elektrickej energie za kalendárny rok prekročí 19.000,00 €, je Požičiavateľ oprávnený požadovať od Vypožičiavateľa a Vypožičiavateľ je povinný zaplatiť Mestu Trenčín úhradu rozdielu medzi sumou 19.000,00 € a skutočne uhradenou sumou za elektrickú energiu, a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu“.

Odôvodnenie pozmeňujúceho návrhu:

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila uzatvorenie zmluvy o výpožičke za predpokladu, že nová zmluva bude v súlade s doteraz platnou zmluvou v znení jej dodatkov, a to vrátane ustanovenia o mechanizme na úhradu nákladov za energie (aktuálne nastavené limity).

V bode 5H **Návrh na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Trenčiansky futbalový klub Opatová, o.z.** bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

V predloženom návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pre Trenčiansky futbalový klub Opatová, o.z. navrhujeme

v bode 1) a 2) predloženého materiálu **doplniť text do uznesenia**, ktorý znie:

„....za podmienky, že Vypožičiavateľ hradí všetky prevádzkové náklady okrem poistenia nehnuteľného majetku predmetu výpožičky, platieb za elektrickú energiu a nákladov na kosenie trávnikov na predmete výpožičky, ktoré bude zabezpečovať Požičiavateľ. Výška maximálnej úhrady za elektrickú energiu zo strany Požičiavateľa je 4.000,00 € za kalendárny rok. V prípade, ak suma, ktorú Požičiavateľ uhradí dodávateľovi elektrickej energie za kalendárny rok prekročí 4.000,00 €, je Požičiavateľ oprávnený požadovať od Vypožičiavateľa a Vypožičiavateľ je povinný zaplatiť Mestu Trenčín úhradu rozdielu medzi sumou 4.000,00 € a skutočne uhradenou sumou za elektrickú energiu, a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy“.

Odôvodnenie pozmeňujúceho návrhu:

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila uzatvorenie zmluvy o výpožičke za predpokladu, že nová zmluva bude v súlade s doteraz platnou zmluvou v znení jej dodatkov, a to vrátane ustanovenia o mechanizme na úhradu nákladov za energie (aktuálne nastavené limity).