

Zápisnica
zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne konanej dňa
22.4.2025 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní členovia: MBA Peter Hošták PhD., ing. Richard Ščepko, PhDr Erik Kubička
Ing. Mária Kebísková

Neprítomní: Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Marián Bohuš, Mgr. Michal Moško

Program:

1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisníc z FMK zo dňa 19.3.2025 a 25.3.2025
2. Kultúrne zariadenia-výber prevádzkovateľov a podmienky prevádzky
-jestvujúce zariadenia vo vypôžičke- vyhodnotenie monitorovania aktivít
3. Záverečný účet Mesta Trenčín za rok 2024
4. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. / 2025, ktorým sa
schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu "Fest Art Trenčín 2025"
lokalizovaného na ulici Karpatská vo vyhradenom priestore na časti
pozemku, parc. č. 1713/4 v k. ú. Trenčín
6. Majetkové prevody-MHSL
7. Majetkové prevody-UMM
8. Návrh na odporúčenie schválenia uzatvorenia zmluvy o spolupráci so
spoločnosťou PD Biskupice s. r. o.
9. Návrh na odporúčenie schválenia uzatvorenia zmluvy o spolupráci so
spoločnosťou RV 3 s.r.o.
10. OOCR Trenčín-informácia o činnosti
11. Rôzne

MBA Peter Hošták PhD. na základe pozmeňujúcich návrhov prítomných k programu zasadnutia FMK navrhol nasledovné zmeny programu:

- Doplniť bod 3/ Vypôžička nehnuteľností-UMM
- Doplniť v pôvodnom programe bod 6/ Informácia o príprave VOS s výberom prevádzkarov pre objekty na Fiesta moste
- V pôvodnom bode 7/ Majetkové prevody vypustiť bod 4

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu na doplnenie programu bod 3/

Hlasovanie : Za : 4 - MBA. Peter Hošták PhD, PhDr. Erik Kubička,
ing. Richard Ščepko ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu na doplnenie programu bod 6/

Hlasovanie : Za : 4 - MBA. Peter Hošták PhD. PhDr. Erik Kubička,
ing. Richard Ščepko ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Hlasovanie k pozmeňujúcemu návrhu na úpravu programu bod 7/

Hlasovanie : Za : 4 - MBA. Peter Hošták PhD., PhDr. Erik Kubička,
ing. Richard Ščepko , Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Program:

1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisníc z FMK zo dňa 19.3.2025 a 25.3.2025
2. Kultúrne zariadenia-výber prevádzkovateľov a podmienky prevádzky
-jestvujúce zariadenia vo vypôžičke- vyhodnotenie monitorovania aktivít
3. Vypôžička nehnuteľností pre KIT n.o.-UMM
4. Záverečný účet Mesta Trenčín za rok 2024
5. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín.na rok 2025
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. / 2025, ktorým sa
schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu "Fest Art Trenčín 2025"
lokalizovaného na ulici Karpatská vo vyhradenom priestore na časti
pozemku, parc. č. 1713/4 v k. ú. Trenčín
7. Informácia o príprave VOS s výberom prevádzkarov pre objekty na Fiesta
moste
8. Majetkové prevody-MHSL
9. Majetkové prevody-UMM
- 10 Návrh na odporúčenie schválenia uzatvorenia zmluvy o spolupráci so
spoločnosťou PD Biskupice s. r. o.
- 11 Návrh na odporúčenie schválenia uzatvorenia zmluvy o spolupráci so
spoločnosťou RV 3 s.r.o.
- 12 OOCR Trenčín-informácia o činnosti
- 13 Rôzne

Hlasovanie k programu ako celku

Hlasovanie : Za : 4 MBA Peter Hošták PhD., PhDr. Erik Kubička,
ing. Richard Ščepko, ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnc z FMK

a/ Zápisnica z 19.3.2025 bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie : Za : 4 MBA. Peter Hošták PhD., PhDr. Erik Kubička,
ing. Richard Ščepko, ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

b/ Zápisnica z 25.3.2025 bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie : Za : 4 MBA. Peter Hošták PhD, PhDr. Erik Kubička,
ing. Richard Ščepko, ing. Mária Kebísková
Proti : 0
Zdržal sa : 0

K bodu 2/ Kultúrne zariadenia-výber prevádzkovateľov a podmienky prevádzky- jestvujúce zariadenia vo výpožičke- vyhodnotenie monitorovania aktivít

Ing. Janka Sedláčková- podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Diskusia:

Ing. Janka Sedláčková

- špecifikovala jednotlivé aktivity podľa kultúrnych stredísk
- uviedla, že zaradenie činností podľa aktivít je dosť problematické
- poznamenala že, dáta máme k dispozícii, ale nevieme s nimi podrobne pracovať

MBA Peter Hošták PhD

- je dobré, že už máme tieto údaje k dispozícii, je potrebné premyslieť, ako pokračovať ďalej s tými návykmi a v štruktúre údajov ktorú máme, aby sme to mohli importovať a vyhodnotiť
- bolo by vhodné mať jednoducho modul, ktorý by bol univerzálny

**Stanovisko komisie: berie na vedomie informáciu o kultúrnych zariadeniach a
vyhodnotení monitorovania aktivít**

Hlasovanie : Za : 4 - MBA. Peter Hošták PhD. PhDr.. Erik Kubička,
Ing. Richard Ščepko, Ing. Mária Kebísková
Proti : 0
Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Výpožička nehnuteľností

Ing. Gabriela Vanková

výpožička nehnuteľností v k.ú. Orechové – domu so súp.č. 317, nachádzajúceho sa na Ul. Žabinská 5 v Trenčíne a pozemkov CKN parc.č. 108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m², CKN parc.č. 109/1 záhrada o výmere 197 m² a CKN parc.č. 109/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², pre **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**, za účelom ubytovania umelcov v rámci medzinárodného rezidenčného programu TrenAIR, v súvislosti s projektom Európske hlavné mesto kultúry 2026,

na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do 31.12.2026. Náklady na energie spojené s užívaním nehnuteľností bude žiadateľ uhrádzať na základe vyúčtovacej faktúry vystavenej Mestom Trenčín.

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ul. Žabinská 5 v Trenčíne. Žiadateľ v rámci projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026 pripravuje medzinárodný rezidenčný program TrenAIR. Tento program má podporiť súčasné umenie, miestnu kultúrnu scénu, medzinárodnú spoluprácu, verejnoprospešný charakter a zároveň dôjde k podpore rozvoja kultúry v meste Trenčín. Cieľom tohto programu je umožniť umelcom z rôznych krajín stráviť v Trenčíne 3 až 5 týždňov, počas ktorých budú môcť tvoriť, spolupracovať s miestnymi umelcami a predstaviť svoju prácu verejnosti. Umelci z nášho regiónu budú mať zároveň možnosť zúčastniť sa rezidenčných pobytov v partnerských krajinách Európy.

Uvedené nehnuteľnosti nebudú užívané na komerčné účely, ale na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti kultúrnej a kreatívnej.

Výpožička bude realizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

K predloženému materiálu prebehla diskusia, komisia požaduje zapracovať pripomienky, ktoré odzneli v diskusii, v materiáli do MsZ vyšpecifikovať, koho budú ubytovávať

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4. MBA Peter Hošták PhD, PhDr. Erik Kubička, Ing. Richard Ščepko, Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 4/ Záverečný účet Mesta Trenčín za rok 2024

Ing. Mária Capová- podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Diskusia :

K uvedenej tematike prebehla široká diskusia , pričom sa prítomní venovali najmä:

- rezervnému fondu
- úsporám
- kapitálovým výdavkom
- dlhovej brzde
- školstvu
- plánovaným zmenám MF SR z dane z nehnuteľností a z poplatku na rozvoj na rok 2026
- správe audítora

V zmysle rozsiahlej diskusie vyplynula požiadavka na zapracovanie niektorých doplňujúcich a vysvetľujúcich informácií, ktoré budú predkladateľom zapracované do hodnotiacej správy , ako súčasť materiálu predkladaného na riadne rokovanie MsZ.

Stanovisko komisie :-

A/ berie na vedomie informáciu o Záverečnom účte Mesta Trenčín za rok 2024

B/ žiada predložiť správu audítora, ktorá bude odoslaná členom FMK hneď po obdržaní

Hlasovanie : Za : 4.- MBA. Peter Hošták PhD., PhDr Erik Kubička,
ing. Richard Ščepko, ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 5/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín.na rok 2025

Ing.Mária Capová - podrobne odprezentoval predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Diskusia :

K uvedenej tematike prebehla široká diskusia , pričom sa prítomní venovali najmä:

- materským školám
- kapitálovým výdavkom- podchodu Elizabeth, lávke do alúvia -účel položky
- úverom
- rezervnému fondu

V zmysle rozsiahlej diskusie vyplynula požiadavka na zapracovanie niektorých doplňujúcich a vysvetľujúcich informácií, ktoré budú predkladateľom zapracované do uvedeného návrhu , ako súčasť materiálu predkladaného na riadne rokovanie MsZ.

Stanovisko komisie :-

A/ odporúča schváliť Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025

B/ členom FMK bude zaslaná informácia o

- podchode Elizabeth
- lávke do alúvia -účel položky

Stanovisko komisie :-

Hlasovanie : Za : 4.- MBA. Peter Hošták PhD., PhDr Erik Kubička,
ing. Richard Ščepko, ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 6/ - Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art Trenčín 2025“ lokalizovaného na Ul. Karpatská v Trenčíne vo vyhradenom priestore na časti pozemku parc. č. 1713 v k. ú. Trenčín

Ing. Mária Capová- podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Diskusia :

Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie :-odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art Trenčín 2025“ lokalizovaného na Ul. Karpatská v Trenčíne vo vyhradenom priestore na časti pozemku parc. č. 1713 v k. ú. Trenčín

Hlasovanie : Za : 4.- MBA. Peter Hošták PhD., PhDr Erik Kubička,
ing. Richard Ščepko, ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 7/ Informácia o príprave verejnej obchodnej súťaže s výberom prevádzkarov pre objekty na Fiesta moste

Ing. Gabriela Vanková

Informovala o príprave podmienok Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností – objektov, ktoré sa budú nachádzať na nehnuteľnosti „Zelený most – ulica Fiesta“.

Na moste sa bude nachádzať 5 objektov, z toho 3 objekty budú predmetom obchodnej verejnej súťaže. Každý objekt sa bude súťažiť samostatne. Ide o nasledovné objekty :

- Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F1 – SO 135 urban culture centrum /bar, kaviareň
- Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F2 – SO 134- food - art centrum/ reštaurácia
- Zelený most - ulica (Fiesta) - objekt F4 - 132 - chill - out centrum/ bistro, kaviareň

Kritéria nájmu :

- Minimálna výška nájomného za predmet nájmu predstavuje 1,- €/mesiac/predmet nájmu (súčasťou nájomného nie sú náklady na energie a iné poplatky)
- Koncept a vízia prevádzky
- Návrh interiéru, atmosféra a použité materiály
- Program v prevádzke
- Referencie a história súťažiacého
- Prístupnosť/inkluzivita/zelené opatrenia

Doba nájmu je stanovaná na 10 rokov odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu.

Uvedený materiál bude predložený na prerokovanie komisii na prípravu podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktorej členov menuje primátor. Následne budú súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností „Zelený most – ulica (Fiesta)“ pre jednotlivé objekty predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne.

Stanovisko komisie: **berie na vedomie**

Hlasovanie : Za : 4.

MBA Peter Hošták PhD, PhDr. Erik Kubička, Ing. Richard Ščepko, Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 8/ Majetkové prevody MHSL

Ing. Roman Jaroš – predložil Informatívnu správu o úprave Cenníka MHSL, m.r.o. Trenčín, ktorý nadobudne účinnosť od 1.9.2025, a predmetom ktorej je zmena nastavenia pri využívaní bazéna na krytej plavárni športovými plaveckými klubmi a s tým súvisiace poplatky.

Cieľom zmeny je optimalizácia poplatkov pri využití bazéna plaveckými klubmi, ktoré zabezpečujú komerčné plávanie vykonávaním pravidelných platených plaveckých výcvikov a sú financované od občanov.

Plavecký bazén s ôsmimi dráhami na krytej plavárni využívajú štyri plavecké kluby na základe mesačných objednávok a pomer využitia je nasledovný – najväčší rozsah využitia bol plaveckým klubom Slávia Trenčín o.z., ktorý bazén využíval v ranných a popoludňajších hodinách, a ktorý má zároveň aj najviac plavcov zúčastňujúcich sa rôznych pretekov. Občianske združenie má v kurzoch v priemere 120 detí a 30 detí-súťažných plavcov. Ďalším plaveckým klubom je Plavecký klub MARLIN Trenčín, ktorý je zameraný na plavecké kurzy a v ktorých je v priemere 25 detí. Najmenší rozsah využitia má Trenčiansky plavecký oddiel, v kurzoch je v priemere 15 detí a 2 dospelí plavci, ktorý plávajú závodne-masters. Plavecký klub Soňa Pastieriková RoSa-baby sa rovnako špecializuje na plavecké výcviky detí.

Všetky plavecké kluby sú spolufinancované z prostriedkov rodičov detí, ktoré v jednotlivých kluboch plávajú.

V navrhovanom cenníku dochádza k vytvoreniu samostatnej položky „Detský bazén na objednávku – školy“, ktorej zavedenie má zámer podporiť športovú aktivitu detí a atraktivitu plávania.

Stredisko/Popis	Cena v € do 31.8.25	Cena v € od 1.9.25
Krytá plaváreň		
Ceny vstupného a užívania bazénov		
Dospelý (Obyvateľ mesta TN)	5,00	5,00
Dospelý (Obyvateľ mesta TN) - darca krvi = držiteľ Zlatej plakety, Diamantovej plakety a Medaily Kňazovického, ktorou sa preukazuje	2,50	2,50
Dospelý	8,00	8,00
Dieťa do 5 rokov	zdarma	zdarma
Dieťa do 15 rokov	3,00	3,00
Študent	3,00	3,00

Senior od 62 rokov		1,50	1,50
Senior od 62 rokov (Obyvateľ mesta TN) - darca krvi = držiteľ Zlatej plakety, Diamantovej plakety a Medaily Kňazovického, ktorou sa preukazuje		0,80	0,80
ZŤP		1,50	1,50
ZŤP so sprievodcom		zdarma	zdarma
Sauna (Obyvateľ mesta TN)	1 hodina	10,00	10,00
Sauna	1 hodina	12,00	12,00
Permanentka dospelý	– 10 vstupov	45,00	45,00
Permanentka dospelý	– 20 vstupov	90,00	90,00
Permanentka ostatní	– 10 vstupov	27,00	27,00
Permanentka ostatní	– 20 vstupov	54,00	54,00
Permanentka ZŤP	– 10 vstupov	13,50	13,50
Permanentka ZŤP	– 20 vstupov	27,00	27,00
Sauna	– 10 vstupov	90,00	90,00
Prekročenie času o každých 15 minút		3,00	3,00
Celý bazén na objednávku	1 hodina	170,00	200,00
Celý bazén na objednávku – školy	1 hodina	90,00	120,00
1 dráha na objednávku	1 hodina	25,00	40,00
1 dráha na objednávku – školy	1 hodina	12,00	20,00
Detský bazén na objednávku	1 hodina	38,00	40,00
Detský bazén na objednávku – školy	1 hodina	0,00	20,00

Stanovisko komisie: **berie na vedomie**

Hlasovanie : Za : 4. MBA Peter Hošťák PhD, PhDr. Erik Kubička, Ing. Richard Ščepko, Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 9/ Majetkové prevody UMM

Ing. Gabriela Vanková

- I. **Výpožička, prenájom, predaj, kúpa, zámena, vecné bremená**

1/ výpožička nehnuteľností v k.ú. Orechové – domu so súp.č. 317, nachádzajúceho sa na Ul. Žabinská 5 v Trenčíne a pozemkov CKN parc.č. 108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m², CKN parc.č. 109/1 záhrada o výmere 197 m² a CKN parc.č. 109/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², pre **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**, za účelom ubytovania umelcov v rámci medzinárodného rezidenčného programu TrenAIR, v súvislosti s projektom Európske hlavné mesto kultúry 2026,

na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, do 31.12.2026. Náklady na energie spojené s užívaním nehnuteľností bude žiadateľ uhrádzať na základe vyúčtovacej faktúry vystavenej Mestom Trenčín.

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ul. Žabinská 5 v Trenčíne. Žiadateľ v rámci projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026 pripravuje medzinárodný rezidenčný program TrenAIR. Tento program má podporiť súčasné umenie, miestnu kultúrnu scénu, medzinárodnú spoluprácu, verejnoprospešný charakter a zároveň dôjde k podpore rozvoja kultúry v meste Trenčín. Cieľom tohto programu je umožniť umelcom z rôznych krajín stráviť v Trenčíne 3 až 5 týždňov, počas ktorých budú môcť tvoriť, spolupracovať s miestnymi umelcami a predstaviť svoju prácu verejnosti. Umelci z nášho regiónu budú mať zároveň možnosť zúčastniť sa rezidenčných pobytov v partnerských krajinách Európy.

Uvedené nehnuteľnosti nebudú užívané na komerčné účely, ale na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti kultúrnej a kreatívnej.

Výpožička bude realizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Stanovisko komisie: materiál bol prerokovaný ako bod č.3

2/ prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť E-KN parc.č. 1493/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², pre **Ing. Michaela Malinová**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod dočasnou stavbou – montovanou plechovou garážou, ktorá je využívaná na parkovanie osobného motorového vozidla a uskladnenie bicyklov, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho

po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške **8,- €/m² ročne.**

Celkové ročné nájomné predstavuje144,- €

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod existujúcou dočasnou stavbou - montovanou plechovou garážou umiestnenou vo dvore bytového domu na ul. Hodžova 33 v Trenčíne. Výstavba montovanej plechovej garáže bola schválená Odborom výstavby Mestského národného výboru v Trenčíne dňa 31.05.1966, pre vlastníka bytu č. 8 v obytnom dome na ulici Hodžova 33 v Trenčíne. Súčasný vlastník predmetného bytu Ing. Michaela Malinová požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod dočasnou stavbou, a to formou uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 9 písm. b), ba) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 4. písm. b/.

V zmysle odborného vyjadrenia realitnej kancelárie k trhovej cene nehnuteľnosti vypracovaného Ing. Dušanom Krátkym zo dňa 27.03.2025, všeobecná hodnota prenájmu obdobného pozemku v danej lokalite predstavuje sumu 2,15 €/m², t.j. 38,70 €/rok

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4. MBA Peter Hošťák PhD, PhDr. Erik Kubička, Ing. Richard Ščepko, Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

3/ prenájom pozemku v k. ú. Zlatovce, C-KN parc. č. 44/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5,80 m² pre **OMV Slovensko, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod informačným zariadením – cenovým totemom pri čerpacej stanici, za cenu nájmu **250,- € ročne**.

Celkové ročné nájomné predstavuje 250,- €

Ide o pozemok nachádzajúci sa pri vjazde na čerpaciu stanicu (bývalý BENZINOL) z ul. Zlatovská. Predmetný pozemok mala v prenájme spoločnosť Pozemné stavby SC, s.r.o. na základe Nájomnej zmluvy č. 73/2012, ktorá bola vlastníkom čerpacej stanice. Vzhľadom k tomu, že spoločnosť OMV Slovensko, s.r.o. sa stala novým vlastníkom čerpacej stanice, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom vysporiadania pozemku pod informačným zariadením – cenový totem

pri čerpacej stanici.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 9 písm. b), ba) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

V zmysle Odborného vyjadrenia k stanoveniu všeobecnej hodnoty prenájmu pozemku vypracovaného TIP konzultačná agentúra, spol. s.r.o., zo dňa 11.04.2025,

všeobecná hodnota prenájmu predmetného pozemku predstavuje sumu 8,49 €/m²/rok, t.j. 49,25 €/rok

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4. MBA Peter Hošťák PhD, PhDr. Erik Kubička, Ing. Richard Ščepko, Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

4a/ predaj pozemku v k. ú. Zlatovce časť C-KN parc. č. 20/29 ostatná plocha o výmere cca 130 m² (výmera bude upresnená GP), evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Milan Bobák** a manželku **Ing. Jana Bobáková** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, t.j. rozšírenia záhrady a užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely. Všeobecná hodnota pozemku v zmysle Odborného stanoviska č. 3/2025 vypracovaného Ing. Pavlom Rosívalom, zo dňa 15.01.2025 predstavuje sumu **10,54 €/m²**, t.j. celková suma je **1370,20 €**.

Ide o časť pozemku nachádzajúcu sa medzi záhradami vo vlastníctve žiadateľov v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. Ľ. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Vyššie uvedená časť pozemku je predmetom Nájomnej zmluvy č. 9/2018 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Milanom Bobákom s manž. Ing. Janou Bobákovou ako nájomcami, za účelom využívania pozemku na záhradkárske účely. Ide o pozemok, na ktorom boli v minulosti umiestnené čierne skládky (stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod....), náletové dreviny, ktoré žiadatelia na vlastné náklady odstránili a pozemok si uviedli do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je predmetný pozemok definovaný regulatívom UZ 01G – záhradkové osady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym podielom zelene 80%. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m². Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je pozemok nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj časti pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Stanovisko komisie: materiál bol stiahnutý

4b/ predaj pozemkov v k. ú. Zlatovce:

- novovytvorená **C-KN parc. č. 20/365** ostatná plocha o výmere 250 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-186-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/29
 - novovytvorená **C-KN parc. č. 20/364** ostatná plocha o výmere 250 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-186-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/29
- evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Rastislava Briestenského** a manželku **Denisu Briestenskú**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, t.j. rozšírenia záhrady a užívania pozemkov výlučne na záhradkárske účely.

Všeobecná hodnota pozemkov v zmysle Odborného stanoviska č. 3/2025 vypracovaného Ing. Pavlom Rosívalom, zo dňa 15.01.2025 predstavuje sumu **10,54 €/m²**, t.j. celková suma je **5.270,- €**.

Ide o pozemky nachádzajúce sa medzi záhradami vo vlastníctve žiadateľov v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. Ľ. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Vyššie uvedené pozemky sú predmetom Nájomnej zmluvy č 5/17 a Nájomnej zmluvy č. 3/19 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Rastislavom Briestenským a manž. ako nájomcami, za účelom využívania pozemkov na záhradkárske účely. Ide o pozemky, na ktorých boli v minulosti umiestnené čierne skládky (stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky

a pod....), náletové dreviny, ktoré žiadatelia na vlastné náklady odstránili a pozemky si uviedli do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín sú predmetné pozemky definované regulatívom UZ 01G – záhradkové osady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym podielom zelene 80%. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m². Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín sú pozemky nevyužiteľné.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemkov realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemky dlhodobo využívané vlastníkom susednej nehnuteľnosti. Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Stanovisko komisie: materiál bol stiahnutý

4c/ predaj pozemku v k. ú. Zlatovce:, novovytvorená **C-KN parc. č. 20/363** ostatná plocha o výmere 200 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-186-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/29, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Miloša Domáňa** a manželku **Mgr. Zuzanu Domáňovú** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, t.j. rozšírenia záhrady a užívania pozemkov výlučne na záhradkárske účely.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle Odborného stanoviska č. 3/2025 vypracovaného Ing. Pavlom Rosívalom, zo dňa 15.01.2025 predstavuje sumu **10,54 €/m²**, t.j. celková suma je **2.108,- €**.

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi záhradami vo vlastníctve žiadateľov v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. Ľ. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Vyššie uvedený pozemok je predmetom Nájomnej zmluvy č. 4/2019 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Milošom Domáňom a manž. ako nájomcami, za účelom využívania pozemku na záhradkárske účely. Ide o pozemok, na ktorom boli v minulosti umiestnené čierne skládky (stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod....), náletové dreviny, ktoré žiadatelia na vlastné náklady odstránili a pozemok si uviedli do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín sú predmetné pozemky definované regulatívom UZ 01G – záhradkové osady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym podielom zelene 80%. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m². Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je pozemok nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemkov realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti. Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Stanovisko komisie: materiál bol stiahnutý

4d/ predaj pozemku v k. ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc. č. 20/362** ostatná plocha o výmere 200 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-186-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/29, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín

v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Oto Blaschke** a manželku **Ing. Viera Blaschke** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov, t.j. rozšírenia záhrady a užívania pozemkov výlučne na záhradkárske účely.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle Odborného stanoviska č. 3/2025

vypracovaného Ing. Pavlom Rosívalom, zo dňa 15.01.2025 predstavuje sumu **10,54 €/m²**, t.j. celková suma je **2.108,- €**.

Ide o pozemok nachádzajúci sa medzi záhradami vo vlastníctve žiadateľov v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. Ľ. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Vyššie uvedený pozemok je predmetom Nájomnej zmluvy č. 19/2017 v znení dodatku, uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Ottom Blaschke a manž. ako nájomcami, za účelom využívania pozemku na záhradkárske účely. Ide o pozemok, na ktorom boli v minulosti umiestnené čierne skládky (stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod....), náletové dreviny, ktoré žiadatelia na vlastné náklady odstránili a pozemok si uviedli do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín sú predmetné pozemky definované regulatívom UZ 01G – záhradkové osady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym podielom zelene 80%. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m². Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je pozemok nevyužiteľný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemkov realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti. Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Stanovisko komisie: materiál bol stiahnutý

5/ predaj pozemku v k. ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1531/158** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MUDr. Dušan Adame**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou garážou vo vlastníctve kupujúceho. Všeobecná hodnota pozemku v zmysle odborného vyjadrenia zo dňa 01.04.2025 vypracovaného Ing. Dušanom Krátkym predstavuje sumu **452,47 €**.

Ide o pozemok na Ul. Považská zastavaný stavbou – garážou so súp.č. 86 vo vlastníctve nadobúdateľa, nachádzajúci sa v línii radových garáží, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Vzhľadom k tomu, že pozemok pod existujúcou garážou nie je majetkovoprávne vysporiadaný, požiadal MUDr. Dušan Adame o jeho odkúpenie.

Kupujúci nadobudol garáž do svojho vlastníctva na základe dedičského konania po nebohom otcovi a v rámci dedičského konania bolo zistené, že pozemok pod garážou nie je majetkovoprávne vysporiadaný.

MUDr. Dušan Adame požiadal o zohľadnenie pri stanovení výšky kúpnej ceny, nakoľko je dlhodobo invalidný dôchodca a zároveň poukázal na skutočnosť, že jeho otec pri odkúpení garáže od pôvodného vlastníka bol v presvedčení, že odkúpil aj pozemok pod garážou.

Ostatné pozemky pod radovými garážami v poslednej sekcii na Ul. Považskej sú majetkovoprávne vysporiadané. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie: **odporúča kúpnu cenu vo výške 40,- €/m²**

Hlasovanie : Za : 4. MBA Peter Hošťák PhD, PhDr. Erik Kubička, Ing. Richard
Ščepko, Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

6/ kúpa stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín, od stavebníka **Boban Peco a Ingrid Peco** v súvislosti so stavbou „**Úprava vjazdu súkromného pozemku na ul. Kollárova, Trenčín**“, stavebný objekt - chodník pre peších, nachádzajúci sa v k.ú. **Trenčín**, na časti pozemku **C-KN parc.č. 3255** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-USaŽP-2022/39803/59736/-Kdu, Dud, dňa 26.08.2022 Rozhodnutie na stavbu „**Úprava vjazdu súkromného pozemku na ul. Kollárova, Trenčín**“, ktorým povoľuje stavbu spojenú s vydaním kolaudačného rozhodnutia, ktoré nadobudlo dňa 09.05.2023 právoplatnosť.

Medzi **Mestom Trenčín** ako prenajímateľom a stavebníkom **Boban Peco a Ingrid Peco** ako nájomcami bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 1/2022, ktorej predmetom bol prenájom časti pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3255 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom úpravy jestvujúceho chodníka pre peších v rámci stavebného objektu SO – 02 úprava verejného chodníka.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavebného objektu SO – 02 úprava verejného chodníka sa nájomca zaviazal, že prevedie časť tohto vybudovaného stavebného objektu, t.j. chodníka pre peších do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, a to v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 2/2022 zo dňa 03.02.2022. Stavebník dňa 28.02.2025 požiadal listom Mesto Trenčín o prevedenie vybudovaného chodníka pre peších do vlastníctva Mesta Trenčín.

Kúpna zmluva bude uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu.

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4. MBA Peter Hošťák PhD, PhDr. Erik Kubička, Ing. Richard
Ščepko, Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

7/ zámena pozemkov medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom nasledovne :

- pozemok C-KN parc.č. 1189/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² vo vlastníctve Mesta Trenčín

za

- pozemok C-KN parc.č. 1198/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja

Účelom zámeny je :

- pre TSK majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou Trenčiansky hrad – pokladňa
- pre Mesto Trenčín majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia Mariánskeho námestia

Nakoľko ide o pozemky rovnakej výmery v rovnakej lokalite, zámena sa **realizuje bez finančného vyrovnania**.

Pozemok vo vlastníctve TSK sa nachádza na Mariánskom námestí pri karnerovej kaplnke (kostnici), pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza pod objektom pokladne Trenčianskeho hradu.

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4. MBA Peter Hošťák PhD, PhDr. Erik Kubička, Ing. Richard Ščepko, Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

8/ návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby “ **PRÍPOJKA NN**“ na časti pozemku v **k.ú. Opatová, C-KN parc. č. 4085** zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2932 ako vlastník Mesto Trenčín v podiel 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 45403066-143/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere **151 m²** (diel č. 1), v **prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti** v k.ú. Opatová, C-KN parc.č. 1959 trvalý trávny porast o výmere 650 m² (v súčasnosti vlastníci pozemku **Peter Balaj a Ing. Andrea Balajová**, zapísaní na LV č. 3697, každý v podiele 1/2-ica).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia – Prípojka NN**
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;**
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b);**

Uvedený pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádza na Ul. Potočná v Opatovej. Pozemok tvorí komunikáciu zabezpečujúcu prístup k objektom rodinných domov a pozemkov na výstavbu. Rozsah vecného bremena je určený plochou koridoru uvedenej inžinierskej siete. Prípojka NN je navrhnutá pre rodinný dom na Ul. Potočná, Trenčín – Opatová.

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 14/2025 vypracovaného Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **739,90 €**, t.j. **4,90 €/m²**.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4. MBA Peter Hošťák PhD, PhDr. Erik Kubička, Ing. Richard Ščepko, Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

9/návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „**ZDRAVOTNÉ STREDISKO**“, SO 303 kanalizačná prípojka, SO 304 vodovodná prípojka, SO 306 plynová prípojka, SO 305 káblová prípojka VN, SO 307 spevnené plochy a ochrana optokábla (vjazd), pre spoločnosť **BIOHEM a. s.** Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku v **k.ú. Záblatie**, vo vlastníctve Mesta Trenčín, a to časť **C-KN parc.č. 815/83** ostatná plocha o výmere 3.806 m², zapísaný na LV č. 2247, pričom predbežný rozsah a priebeh budúceho vecného bremena podľa pracovnej verzie geometrického plánu č. 56547170-19-25 predstavuje **141 m²**, pričom presný rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Investor a budúci oprávnený z vecného bremena : **v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti - budúcej stavby „ZDRAVOTNÉ STREDISKO“ a pozemku C-KN parc. č. 815/2, k.ú. Záblatie**, (v súčasnosti vlastník **BIOHEM a. s.**, zapísaný na LV 2626).

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) **umiestnenie stavby SO 307 spevnené plochy a ochrana optokábla (vjazd) za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 815/2,**
- b) **zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí (SO 303 kanalizačná prípojka, SO 304 vodovodná prípojka, SO 306 plynová prípojka, SO 305 káblová prípojka VN)**
- c) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy SO 303 kanalizačná prípojka, SO 304 vodovodná prípojka, SO 306 plynová prípojka, SO 305 káblová prípojka VN, SO 307 spevnené plochy a ochrana optokábla (vjazd) a ich odstránenie,**
- d) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:**
 - rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,

- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
- v prípade, ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Spoločnosť **BIOHEM a. s.** ako investor stavby „**ZDRAVOTNÉ STREDISKO**“, SO 303 kanalizačná prípojka, SO 304 vodovodná prípojka, SO 306 plynová prípojka, SO 305 káblková prípojka VN, SO 307 spevnené plochy a ochrana optokábla (vjazd), požiadala **Mesto Trenčín** o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu realizácie a umiestnenia stavby pozostávajúcej zo spevnenej plochy a z vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 815/2 a zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí (kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, plynová prípojka, káblková prípojka VN), ktoré sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v lokalite priemyselného parku.

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4. MBA Peter Hošták PhD, PhDr. Erik Kubička, Ing. Richard Ščepko, Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

DOPLNOK

1/ prenájom pozemku v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 2264/102 ostatná plocha o výmere 50 m² pre **R & STAV, s.r.o.**, za účelom zriadenia dočasného zázemia počas výstavby nového rodinného domu, na dobu určitú jeden rok odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne.

Celkové ročné nájomné predstavuje 600,- €

Ide o pozemok nachádzajúci sa pri autobusovej zastávke Pod Juhom, ul. Generála Svobodu. Ako miesto vstupu na predmetný pozemok bude spoločnosť využívať spevnenú plochu v obytnej časti Pod Juhom, kde bude realizovaná aj výstavba nového rodinného domu. V súvislosti s výstavbou rodinného domu požiadala spoločnosť R & STAV, s.r.o. ako stavebník o prenájom časti pozemku za účelom zriadenia dočasného zázemia počas doby výstavby.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 9 písm. b), ba) bod 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín Príloha č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

V zmysle Znaleckého posudku č. 11/2025 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty prenájmu pozemku vypracovaného znalcom - Ing. Ján Brenišin zo dňa 12.02.2025,

všeobecná hodnota prenájmu predmetného pozemku predstavuje sumu 0,832 €/m² ročne, t.j. 41,60 €/rok

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4. MBA Peter Hošťák PhD, PhDr. Erik Kubička, Ing. Richard Ščepko, Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ žiadosť nájomcu – Lenka Granačková na ukončenie Zmluvy o opakovanom nájme bytu č. 53/2022 zo dňa 28.09.2022 v znení jej dodatkov, ktorej predmetom je opakované prenechanie 2 – izbového bytu č. 10 na II. poschodí v dome s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne, do užívania nájomcovi na dobu určitú do 30.09.2025. Nájomca požiadal o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou ku dňu 30.06.2025.

Ukončenie nájmu bude realizované uzatvorením dohody o ukončení zmluvy o nájme podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 4. MBA Peter Hošťák PhD, PhDr. Erik Kubička, Ing. Richard Ščepko, Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 10/ Návrh na odporúčenie schválenia uzatvorenia zmluvy o spolupráci so spoločnosťou PD Biskupice s. r. o.

Ing. Gabriela Vanková

Spoločnosť PD Biskupice, s.r.o., ako vlastníč pozemkov CKN parc. č. 615/1 a 615/3, zapísaných na liste vlastníctva č.5357, katastrálne územie Trenčianske Biskupice má v úmysle v súlade so schváleným územným plánom mesta realizovať na týchto pozemkoch developerský projekt „**RD Na lúke**“ (ďalej len „**Projekt**“) predmetom ktorého je vybudovanie nových rozvodov inžinierskych sietí a komunikácií pre potreby výhľadovej výstavby obytnej zóny. Nakoľko lokalita projektu nie je napojená peším chodníkom na chodníky vo vlastníctve Mesta Trenčín, investor, spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. prejavil záujem o spoluprácu s Mestom Trenčín pri vybudovaní prepojenia lokality Projektu peším chodníkom na chodník

vo vlastníctve Mesta Trenčín postavený na pozemku CKN parc. č. 1174/8, v k.ú. Trenčianske Biskupice, zapísaná na LV č. 1.

Predmetom Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a investorom bude úprava práv a povinností v súvislosti s prípravou, realizáciou a odovzdaním chodníka pre peších v súlade so štúdiou vypracovanou Ing. arch. Petrom Lehockým s názvom „Výhľadová trasa peší chodník a lávka pre peších“.

Spoluprácu Mesta Trenčín a spoločnosti PD Biskupice, s.r.o. navrhujeme nasledovne:

- 1) Mesto Trenčín bude v konaní, predmetom ktorého bude umiestnenie, povolenie, užívanie Chodníka, pred príslušným stavebným úradom v postavení žiadateľa, navrhovateľa alebo stavebníka a spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. bude mať postavenie investora.
- 2) Mesto Trenčín udelí spoločnosti PD Biskupice, s.r.o. plné moci na zastupovanie Mesta Trenčín pred orgánmi verejnej moci, potrebné pre naplnenie záväzkov vyplývajúcich zo spolupráce.
- 3) Mesto Trenčín po rozhodnutí o stavebnom zámere na stavbu Chodníka, resp. inom rozhodnutí/opatrení príslušného správneho orgánu, ktoré bude spôsobilé byť podkladom pre prípadné vyvlastňovanie stavebných pozemkov stavbu Chodníka, zabezpečí na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre túto stavbu.
- 4) Spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. na svoj účet zabezpečí všetky stupne projektovej dokumentácie, ku ktorej v nevyhnutom rozsahu poskytne mestu Trenčín bezplatne užívacie právo s licenciou na použitie dokumentácie na dosiahnutie účelu nadobudnutia povolení potrebných na umiestnenie, výstavbu a užívanie Chodníka.
- 5) Spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. v mene mesta Trenčín a na svoj účet pre potreby konaní pred orgánmi verejnej moci v konaniach smerujúcich k vykonateľným správnym aktom týchto orgánov ohľadom umiestnenia, povolenia na výstavbu a povolenia na užívanie Chodníka, zabezpečí všetky potrebné súhlasy, stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia resp. iné potrebné úkony dotknutých orgánov, organizácií, správcov sietí, vlastníkov susedných pozemkov a susedných stavieb, ktoré budú potrebné pre vydanie vyššie vymedzených správnych aktov a tieto bezplatne odovzdá mestu Trenčín.
- 6) Do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere, resp. iného rozhodnutia/opatrenia, predmetom ktorého bude povolenie realizácie Chodníka, nie však skôr, ako začne s realizáciou Projektu (t.j. odo dňa oznámenia o začatí uskutočňovania povolených stavebných prác Projektu), ak sa spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. nerozhodne sama so začatím realizácie Chodníka skôr, spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. uzatvorí zmluvu o dielo so zhotoviteľom Chodníka a uhradí zhotoviteľovi všetky náklady na realizáciu Chodníka a odmenu v zmysle zmluvy o dielo a bude znášať všetky ďalšie náklady, ktoré zhotoviteľovi v spojitosti s realizáciou chodníka vzniknú. Zmluvu o dielo je PD Biskupice, s.r.o. povinná uzatvoriť so zhotoviteľom, ktorého si sama vyberie - v prospech tretej osoby – mesta Trenčín, a to tak, aby bol zhotoviteľ povinný zhotoviť Chodník pre mesto Trenčín a odovzdať ho mestu do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo a zároveň, aby bola PD Biskupice, s.r.o. zaviazaná uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady na realizáciu stavby a odmenu v zmysle zmluvy o dielo. Záručná doba na stavbu Chodníka bude min. 5 rokov odo dňa odovzdania stavby mestu Trenčín. Lehota na odstránenie väd bude 10 dní

odo dňa doručenia výzvy, ak nedôjde k inej dohode. Súčasťou zmluvy o dielo musí byť aj ustanovenie podľa ktorého, ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v stanovenej lehote alebo oznámi, že reklamované vady neodstráni, bude Mesto Trenčín oprávnené odstrániť vady samo alebo prostredníctvom tretej osoby určenej Mestom Trenčín a následne sa bude voči zhotoviteľovi domáhať náhrady nákladov na takéto odstránenie vady. Zmluva o dielo musí zároveň obsahovať aj právo Mesta Trenčín kontrolovať zhotovované dielo počas celej doby výstavby a zároveň právo Mesta Trenčín na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z ceny diela, minimálne však 50,- € za každý aj začatý deň omeškania. Spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. zároveň bude povinná pred uzatvorením zmluvy o dielo v zmysle tohto ustanovenia poslať návrh zmluvy o dielo aj na pripomienkovanie Mestu Trenčín a pripomienky Mesta Trenčín zapracovať do tejto zmluvy.

- 7) Spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. v prípade prevodu developerského projektu alebo jeho časti na tretiu osobu zabezpečí postúpenie práv z tejto Zmluvy na tretiu osobu alebo pristúpenie tretej osoby k záväzkom z tejto Zmluvy, na základe predchádzajúceho súhlasu Mesta Trenčín.
- 8) Spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. môže zmluvu vypovedať v prípade, ak mesto Trenčín majetkovoprávne nevysporiada pozemky ani do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu Chodníka, resp. iného rozhodnutia/opatrenia príslušného správneho orgánu, ktoré bude spôsobilé byť podkladom pre prípadné vyvlastňovanie stavebných pozemkov pre túto stavbu.
- 9) Mesto Trenčín môže zmluvu vypovedať v prípade, ak spoločnosť PD Biskupice, s.r.o. poruší ktorýkoľvek záväzok zo zmluvy a porušenie neodstráni ani základe výzvy do 60 dní alebo ak neuzatvorí zmluvu o dielo v prospech tretej osoby v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve o spolupráci a porušenie neodstráni ani do 30 dní odo dňa doručenia upozornenia.

Návrh komisie : **materiál doplniť o nasledovné informácie :**

- rozsah pozemkov, ktoré bude mesto povinné vykúpiť
- aký bude dopad na rozpočet
- koľkých vlastníkov pozemkov sa táto stavba dotkne
- aké bude trasovanie chodníka, do materiálu priložiť dispozíciu

Hlasovanie k návrhu komisie : Za : 4. MBA Peter Hošťák PhD, PhDr. Erik Kubička,
Ing. Richard Ščepko, Ing. Mária Kebísková

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 11/ Návrh na odporúčenie schválenia uzatvorenia zmluvy o spolupráci so spoločnosťou RV 3 s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková

Spoločnosť RV 3, s. r. o. ako vlastník pozemkov CKN parc. č.707/3, 707/5,707/31,708/3,710/3 a 714/1, zapísaných na liste vlastníctva č. 1564, katastrálne územie Hanzlíková má v úmysle v súlade so schváleným územným plánom mesta realizovať na týchto pozemkoch developerský projekt „RETAIL TRENČÍN“ (ďalej len „Projekt“), predmetom ktorého je vybudovanie objektu obchodu a služieb Retail Trenčín a súvisiacich rozvodov inžinierskych sietí, komunikácií a

parkovísk pre potreby zabezpečenia služieb pre obyvateľov mesta a jeho návštevníkov. Nakoľko lokalita Projektu nie je priamo napojená na verejný rozvod kanalizácie vo vlastníctve Mesta Trenčín a ani vo vlastníctve TVK, a.s., investor prejavil záujem na spolupráci pri vybudovaní predĺženia verejnej kanalizácie (ďalej len „Predĺženie kanalizácie“), v časti gravitácia od ŠS 2 po prečerpávaciu stanicu odpadových vôd v dĺžke 65m, dimenzia DN 300 /PVC SN8, na CKN parc. č. 707/18 a 707/22 katastrálne územie Hanzlíková, obec Trenčín, vo vlastníctve SR (v správe ŽSR) a v časti výtlač od prečerpávacej stanice odpadových vôd po existujúcu šachtu splaškovej kanalizácie v dĺžke 58,42m, dimenzia DN50 /PE 100/, na CKN parc. č. 707/28, 707/24 a EKN parc. č. 264/5, katastrálne územie Hanzlíková, obec Trenčín, vo vlastníctve fyzických osôb, za podmienok dohodnutých v navrhovanej zmluve o spolupráci.

Predmetom Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a investorom bude úprava práv a povinností v súvislosti s prípravou, realizáciou a odovzdaním stavby Predĺženie kanalizácie v súlade so štúdiou vypracovanou vypracovanou Ing. Jurajom Letkom s názvom „štúdia SO 101 rozšírenie verejnej kanalizácie“.

Spoluprácu Mesta Trenčín a spoločnosti RV 3, s.r.o. navrhujeme nasledovne:

- 1) Mesto Trenčín bude v konaní, predmetom ktorého bude umiestnenie, povolenie, užívanie stavby Predĺženie kanalizácie, pred príslušným stavebným úradom v postavení žiadateľa, navrhovateľa alebo stavebníka a spoločnosť RV 3, s.r.o. bude mať postavenie investora. Na tento účel zároveň spoločnosť RV 3, s. r. o. postúpi Mestu Trenčín práva a povinnosti z podaného návrhu na vydanie územného rozhodnutia.
- 2) Mesto Trenčín udelí spoločnosti RV 3, s.r.o. plné moci na zastupovanie Mesta Trenčín pred orgánmi verejnej moci, potrebné pre naplnenie záväzkov vyplývajúcich zo spolupráce.
- 3) Mesto Trenčín po vydaní územného rozhodnutia na stavbu Predĺženie kanalizácie, resp. inom rozhodnutí/opatrení príslušného správneho orgánu, ktoré bude spôsobilé byť podkladom pre prípadné vyvlastňovanie stavebných pozemkov na stavbu Predĺženie kanalizácie, zabezpečí na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre túto stavbu.
- 4) Spoločnosť RV 3, s.r.o. na svoj účet zabezpečí všetky stupne projektovej dokumentácie, ku ktorej v nevyhnutom rozsahu poskytne mestu Trenčín bezplatne užívacie právo s licenciou na použitie dokumentácie na dosiahnutie účelu nadobudnutia povolení potrebných na umiestnenie, výstavbu a užívanie stavby Predĺženie kanalizácie.
- 5) Spoločnosť RV 3, s.r.o. v mene mesta Trenčín a na svoj účet pre potreby konaní pred orgánmi verejnej moci v konaniach smerujúcich k vykonateľným správnyh aktom týchto orgánov ohľadom umiestnenia, povolenia na výstavbu a povolenia na užívanie stavby Predĺženie kanalizácie, zabezpečí všetky potrebné súhlasy, stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia resp. iné potrebné úkony dotknutých orgánov, organizácií, správcov sietí, vlastníkov susedných pozemkov a susedných stavieb, ktoré budú potrebné pre vydanie vyššie vymedzených správnych aktov a tieto bezplatne odovzdá mestu Trenčín.
- 6) Do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. iného rozhodnutia/opatrenia, predmetom ktorého bude povolenie realizácie stavby Predĺženie kanalizácie, nie však skôr, ako začne s realizáciou Projektu, ak sa spoločnosť RV 3, s.r.o. nerozhodne sama so začatím realizácie Predĺženia kanalizácie skôr, spoločnosť RV 3, s.r.o. uzatvorí zmluvu o dielo so zhotoviteľom stavby Predĺženie kanalizácie

a uhradí zhotoviteľovi všetky náklady na realizáciu stavby Predĺženie kanalizácie a odmenu v zmysle zmluvy o dielo a bude znášať všetky ďalšie náklady, ktoré zhotoviteľovi v spojitosti s realizáciou stavby Predĺženie kanalizácie vzniknú. Zmluvu o dielo je RV 3, s.r.o. povinná uzatvoriť so zhotoviteľom, ktorého si sama vyberie - v prospech tretej osoby – mesta Trenčín, a to tak, aby bol zhotoviteľ povinný zhotoviť stavbu Predĺženie kanalizácie v lehote do 6 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy o dielo a odovzdať ju mestu a zároveň, aby bola RV 3, s.r.o. zaviazaná uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady na realizáciu stavby a odmenu v zmysle zmluvy o dielo. Záručná doba na stavbu Predĺženie kanalizácie bude min. 5 rokov odo dňa odovzdania stavby mestu Trenčín. Lehota na odstránenie väd bude 10 dní odo dňa doručenia výzvy, ak nedôjde k inej dohode. Súčasťou zmluvy o dielo musí byť aj ustanovenie podľa ktorého, ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v stanovenej lehote alebo oznámi, že reklamované vady neodstráni, bude Mesto Trenčín oprávnené odstrániť vady samo alebo prostredníctvom tretej osoby určenej Mestom Trenčín a následne sa bude voči zhotoviteľovi domáhať náhrady nákladov na takéto odstránenie vady. Zmluva o dielo musí zároveň obsahovať aj právo Mesta Trenčín kontrolovať zhotovované dielo počas celej doby výstavby a zároveň právo Mesta Trenčín na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z ceny diela, minimálne však 50,- € za každý aj začatý deň omeškania. Spoločnosť RV 3, s.r.o. zároveň bude povinná pred uzatvorením zmluvy o dielo v zmysle tohto ustanovenia poslať návrh zmluvy o dielo aj na pripomienkovanie Mestu Trenčín a pripomienky Mesta Trenčín zapracovať do tejto zmluvy.

- 7) Spoločnosť RV 3, s.r.o. v prípade prevodu developerského projektu alebo jeho časti na tretiu osobu zabezpečí postúpenie práv z tejto Zmluvy na tretiu osobu alebo pristúpenie tretej osoby k záväzkom z tejto Zmluvy, na základe predchádzajúceho súhlasu Mesta Trenčín.
- 8) Spoločnosť RV 3, s.r.o. môže zmluvu vypovedať v prípade, ak mesto Trenčín majetkovoprávne nevysporiada pozemky ani do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia pre stavbu Predĺženie kanalizácie, resp. iného rozhodnutia/opatrenia príslušného správneho orgánu, ktoré bude spôsobilé byť podkladom pre prípadné vyvlastňovanie stavebných pozemkov pre stavbu Predĺženie kanalizácie.
- 9) Mesto Trenčín môže zmluvu vypovedať v prípade, ak spoločnosť RV 3, s.r.o. poruší ktorýkoľvek záväzok zo zmluvy a porušenie neodstráni ani základe výzvy do 60 dní alebo ak neuzatvorí zmluvu o dielo v prospech tretej osoby v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve o spolupráci a porušenie neodstráni ani do 30 dní odo dňa doručenia upozornenia.

Návrh komisie : **materiál doplniť o nasledovné informácie :**

- rozsah pozemkov, ktoré bude mesto povinné vykúpiť
- aký bude dopad na rozpočet
- koľkých vlastníkov pozemkov sa táto stavba dotkne
- aké bude trasovanie chodníka, do materiálu priložiť dispozíciu

K bodu 12/ OOCR Trenčín – informácia o činnosti

MBA Peter Hošták PhD - informoval prítomných o činnosti OOCR Trenčín za rok 2023, prezentoval jednotlivé akcie podporované touto organizáciou.

Výročná správa OOCR Trenčín je zverejnená na webovej stránke Oblastnej organizácie cestovného ruchu Trenčín a okolie, v sekcii Verejné obstarávanie - Výročné správy.

K bodu 13/.Rôzne

-bez návrhov

MBA Peter Hošták PhD.
predseda