

Zápisnica zo zasadnutia
VÝBORU MESTSKEJ ČASTI SEVER TRENČÍN
uskutočneného dňa 15. mája 2025
v priestoroch KS Opatová v Trenčíne

Prítomní členovia VMČ SEVER:

Členovia výboru:

Mgr. Miloslav Baco
Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Martin Petřík
Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art
Ing. Ladislav Matejka

Neprítomní členovia:

JUDr. Martin Smolka – ospravedlnený
Ing. Miloš Mičega - ospravedlnený

Prítomný garant komisie : Zdena Šavelová

Ostatní prítomní : Mgr. Zdeno Marousek – mestská polícia Trenčín
Ing. Roman Jaroš – riaditeľ MHSL

Program:

1. Úvod
2. Majetkové prevody
3. Majetkové prevody- MHSL
4. Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého obdobia
5. Nové požiadavky občanov a poslancov
6. Rôzne, diskusia
7. Záver

K JEDNOTLIVÝM BODOM PROGRAMU:

1. ÚVOD

Poslanec **Mgr. Miloslav Baco** predseda výboru VMČ SEVER privítal prítomných členov VMČ a ostatných prítomných. Oznámil, že poslanec **Ing. Mičega** a **JUDr. Smolka** sa ospravedlnili. Skonštatoval, že výbor je uznášaniaschopným, prítomný boli 5 členovia. Predstavil prítomných poslancov za mestskú časť SEVER a pozvaných hostí. Následne prečítal body programu a vyzval prítomných poslancov k doplneniu bodu programu. Dal hlasovať o programe.

Uznesenie:09/05/25: VMČ SEVER schvaľuje program rokovania ako bol navrhnutý.

HLASOVANIE

Za : 5 (Baco, Petřík ,Bystrický, Mišáková, Matejka) Proti : 0

Zdržal sa : 0

2. MAJETKOVÉ PREVODY

1. Žiadame Vás o vyjadrenie k prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trenčín na ulici Hodžova:

Pre **Ing. Michaela Malinová** – pozemok časť **E-KN parc. č. 1493/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve Mesta Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

Ide o pozemok nachádzajúci sa pod existujúcou dočasnou stavbou - montovanou plechovou garážou umiestnenou vo dvore bytového domu na ul. Hodžova 33 v Trenčíne. Výstavba montovanej plechovej garáže bola schválená Odborom výstavby Mestského národného výboru v Trenčíne dňa 31.05.1966, pre vlastníka bytu č. 8 v obytnom dome na ulici Hodžova 33 v Trenčíne. Súčasný vlastník predmetného bytu Ing. Michaela Malinová požiadala Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod dočasnou stavbou, a to formou uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Uznesenie 10/05/25: VMČ SEVER sa vyjadruje k žiadosti týkajúcej sa k prenájmu nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Trenčín na ulici Hodžova:

Pre **Ing. Michaela Malinová** – pozemok časť **E-KN parc. č. 1493/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve Mesta Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

HLASOVANIE

Za : 5 (Baco, Petrík ,Bystrický, Mišáková, Matejka) Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené

3. MAJETKOVÉ PREVODY - MHSL

MHSL žiada VMČ SEVER o stanovisko k nasledovnému prenájomu:

1. Žiadosť o stanovisko k návrhu Trhového poriadku príležitostného trhu „Letné kúpalisko na Ostrove“, ktorý bude prílohou č. 1 k navrhovanému všeobecne záväznému nariadeniu:

Organizácia MHSL, m.r.o., Trenčín pri prevádzke letného kúpaliska na Ostrove 9081 v Trenčíne prenajíma časti pozemkov na účel umiestnenia vlastných predajných uzamykateľných zariadení, prípadne kontajnerov (plachtových, drevených, kovových), ktoré sú určené na predaj sladkých a slaných múčnych jedál (trdelníky, koláče, šišky, pirohy, langoše), cukroviniek s možnosťou predaja kávy a balených nealkoholických nápojov, ďalej na predaj mrazených balených výrobkov a nebalenej zmrzliny bez možnosti predaja nápojov a na účel umiestnenia zábavných atrakcií. Tieto predajné zariadenia sú umiestňované na uvedených pozemkoch dočasne.

Príležitostný trh s názvom „**Letné kúpalisko na Ostrove**“ bude lokalizovaný v areáli letného kúpaliska, na dočasne určenom priestranstve – na parcelách č. C KN 1560/2, 1560/21, 1560/4 v k.ú. Trenčín. Príležitostný trh sa bude konať pravidelne každý rok v mesiacoch jún až september na účel sezónneho predaja.

Podľa ustanovení § 4 ods. zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o trhových miestach“) správcom príležitostného trhu môže byť osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na správu príležitostného trhu a ktorej bola správa príležitostného trhu zverená zriaďovateľom.

Správcom príležitostného trhu „**Letné kúpalisko na Ostrove**“ bude rozpočtová organizácia Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín zriadená na základe Zriaďovacej listiny Mesta Trenčín, ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, číslo 451, dňa 16.12.2004. Podľa ustanovení §5 ods. Zákona o trhových miestach je správca trhoviska povinný vypracovať trhový poriadok, ktorý obec po jeho schválení vydá všeobecne záväzným nariadením. Správca príležitostného trhu je povinný zabezpečiť dodržiavanie trhového poriadku.

Na základe vyššie uvedeného Vás požiadame o stanovisko k návrhu Trhového poriadku pre príležitostný trh „**Letné kúpalisko na Ostrove**“, ktorý uvádzame v prílohe.

Uznesenie 11/05/25: VMČ SEVER sa vyjadruje k žiadosti týkajúcej sa príležitostného trhu s názvom „**Letné kúpalisko na Ostrove**“ bude lokalizovaný v areáli letného kúpaliska, na dočasne určenom priestranstve – na parcelách č. C KN 1560/2, 1560/21, 1560/4 v k.ú. Trenčín. Príležitostný trh sa bude konať pravidelne každý rok v mesiacoch jún až september na účel sezónneho predaja.

HLASOVANIE:

Za : 5 (Baco, Petrík ,Bystrický, Mišáková, Matejka) Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené.

4. ODPOVEDE NA POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV Z MINULÉHO OBDOBIA

Pán Baco prečítal požiadavky a odpovede z minulého mesiaca občanom.

5. NOVÉ POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV

• požiadavky občanov:

4560:Občania: žiadajú aby školský autobus F bral deti aj pri zástavke ZŠ Potočná.

4561:Občianka:žiada aby sa do vysvetlila požiadavka 4470. Na čom sa dohodli zmluvne strany pri rozviazaní zmluvy.

4562: Občania : žiadajú aby sa dal návrh na vyriešenie, dopravy okolo škôlky v Opatovej k budúcemu VMČ. Vodiči vôbec nerešpektujú pravidlo pravej ruky treba tam dať dopravné značenie. Pre upresnenie lokality treba kontaktovať p. Hegerová 0915 137 680.

4563: Občania: žiadajú aby sa vykosilo, upratalo okolie pumpy REAL K v Opatovej. Dreviny zasahujú až na pozemok mesta a nedá sa chodiť po chodníku okolo čerpacej stanice. Treba vyzvať vlastníka čerpacej stanice.

4564: Občania: žiadajú aby sa upratalo okolo podchodu v Opatovej pri železničnej stanici. Treba vyzvať majiteľa pozemku.

4565: Občania: žiadajú aby sa vyčistil potok v Opatovej, chcú vedieť kedy to bude zrealizované a hlavne chcú poprosiť aby upozornili obyvateľov rozhlasom, keď pôjdu vykonávať čistenie potoka.

4566: Občania: chcú vedieť v akom stave je investičná akcia odvodnenia za kostolom do ľava. Pre spresnenie p. Baco minulý rok tam bol s nimi na obhliadke.

4567: Občania: žiadajú aby sa opravili herné prvky na ihrisku v Opatovej pri Jednote, je to len jedno ihrisko čo majú a je v nevyhovujúcom stave.

4568: Občania: žiadajú aby sa na ulicu Mlynská dala značka 30KM, lebo im tam lietajú motorky veľkou rýchlosťou. Treba aby sa útvár mobility k tomu vyjadril.

4569: Občania: Prečo nie je posunutá značka zákaz v jazdu na začiatok ulice M. Hricku, tak ako minulý rok na to upozorňovali. Ak sa to nedá treba vysvetliť prečo to nejde. Bolo to prednesené útváru mobility minulý rok.

4570: Občianka Srnaková: Petičná komisia chce byť zaradená do komisie dopravy, chcú vedieť ako pokračuje autobus č.11.

4571: Občania: Treba upozorniť majiteľa budovy lesnej správy v Opatovej, lebo padá plot na vedľajší pozemok a do potoka. (pre informáciu p. Baco)

4572: Občania: chcú vedieť kedy bude zrealizovaná výstavba zástavky na Opatovskej ulici pri PD. Aby nemuseli stáť v daždi na ulici. Bolo im to sľúbené že zástavka sa vráti späť.

4573: Občania: žiadajú vyzvať majiteľa pozemku 163,162/8 k. ú. Opatová aby si upratal pozemok chodia tam líšky a je tam neporiadok.

4574: Občania: Aká je frekvencia kosenia jednotlivých cintorínov Opatová, Kubrá v priebehu roka.

6. DISKUSIA

Na zasadnutie prišiel p. Dufala ktorý predniesol žiadosť na zmenu v územnom pláne mesta Trenčín. Vravil že už to prejedával aj s p. Mlynčkovou a podal žiadosť aj na útvár územného plánovania.

VEC: Zmena územnom pláne

Žiadame o prevedenie zmeny v územnom pláne na:

1. Pozemku LV 2415, parc. č.1199, budove súp. Číslo 742, v katastrálnom území Kubrá, mesto Trenčín. V územnom pláne bude budova uvedená ako rodinný dom.
2. Pozemku LV 2415, parc. číslo 1219/34, v katastrálnom území Kubrá. mesto Trenčín.

V územnom pláne bude pozemok uvedený ako stavebný, s možnosťou výstavby rodinného domu. Sme vlastníkami uvedeného pozemku a budovy. Do 30.12.2024 sme budovu využívali na podnikanie. Podľa súčasného územného plánu : „C. 1.2.4.

Zásady a regulatívy rozvoja jednotlivých funkcií Urbanistický rozvoj mesta z hľadiska rozvoja jeho jednotlivých funkcií riadiť a usmerňovať podľa týchto regulatívov a zásad: Rozvoj funkcie bývania do roku 2030 pre cca 65.000 obyvateľov zabezpečovať najmä novou výstavbou, dostavbou a prestavbou - na ľavom brehu Váhu v priestore urbánneho jadra (v mestských častiach 01 Centrum, 02 Pod Sokolice), ale aj v okrajových častiach ďalšieho už v súčasnosti intenzívne urbanizovaného územia aditívnym spôsobom (MČ 03 Sihote, 04 Dlhé hony, 07 Juh, 11 Kubrá a 12 Opatová).“.

Občania sa zaoberali problémom na ich ceste s rýchlosťou pri škôlke, ľudia tam vôbec nerešpektujú pravidlo pravej ruky a jazdia bezohľadne, preto žiadajú aby sa tam dali značky ktoré zlepšia kvalitu života.

Občania by chceli vedieť kedy sa konečne vráti zástavka pri PD v Opatovej, aby nemuseli v daždi stáť len tak na ceste a moknúť. Keď sa odstránila a ľudia sa informovali ohľadne odstránenia, bolo povedané že sa im vráti späť, ale do dnes nemajú zástavku.

Občania z Kubréj neustále riešia problém s dopravou v okolí školy na ul. M. Hricku kde chodí strašne veľa áut a žiadajú presunúť značku zákaz v jazdu, na začiatok ulice.

Občania upozorňujú že treba konečne vyčistiť potok v dedine Opatová a hlavne treba informovať verejnosť, že sa takáto akcia bude konať aby si každý vyčistil pod svojim mostíkom pri dome. Treba dať vyhlásiť do rozhlasu.

Pani s Pod Sokolíc, chce poďakovať mestu že máme konečne adekvátnu kameru, nie je to rozmazané je všetko vidieť, hrad a celé okolie Trenčína.

Pani s Pod Sokolíc, chce poďakovať policajtom p. Marouskovi že poslal policajtov, keď zametali Pod Sokolicami ulice aby upozorňovali šoférov ktorý nerešpektovali značku, že tam nemajú parkovať.

Poďakovanie občanmi s Pod Sokolíc, ľuďom ktorý veľmi rýchlo opravili osvetlenie na ulici Pod Sokolicami, ktoré im prestalo svietiť. Ráno to nahlásila pani a večer už svietilo. Ďakujeme.

- Ďalšie rokovanie výboru bude dňa **05. júna 2025** v priestoroch Denná centrum Sihot'.

Čas trvania zasadnutia od 16:00 hod do 17:30hod.
--

Zapísala: Zdena Šavelová
V Trenčíne, dňa 15.05.2025

Mgr. Miloslav Baco
Predseda VMČ SEVER