



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁMESTIE 2
911 64 TRENČÍN

Ing. arch. Pavol Guga
Garant VMČ Západ

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

MSÚTN-UMM-
P/2025/42050/70756/GAS

VYBAVUJE / LINKA

Ing. Gáborová
032/6504 445

TRENČÍN

19.05.2025

Vec: Žiadosť o vyjadrenie k odpredaju príp. prenájom pozemku

Žiadame Vás o vyjadrenie k odpredaju príp. prenájmu časti pozemku C-KN parc. č. 20/29 o výmere 200 m² k.ú. Zlatovce pre **Denisa Meravá** (presná výmera v prípade odpredaju bude určená geometrickým plánom), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, t.j. rozšírenia záhrady vo vlastníctve žiadateľa a užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely.

Ide o časť pozemku, ktorý v minulosti užívala pani Miriam Sekerková na základe Nájomnej zmluvy č. 21/2021 a vzhľadom k tomu, že svoju záhradu na pozemku C-KN parc. č. 9/53 predala pani Denise Meravej, nová vlastníčka požiadala o odpredaj prípadne prenájom predmetného pozemku.

Pozemok sa nachádza medzi záhradou vo vlastníctve žiadateľky v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. Ľ. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Na pozemku boli v minulosti umiestnené čierne skládky (stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod. ...), náletové dreviny, ktoré majitelia jednotlivých záhrad na vlastné náklady odstránili a pozemky uviedli do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je pozemok C-KN parc. č. 20/29 definovaný regulatívom UZ 01G – záhradkárske osady s maximálnou výškou výstavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym podielom zelene 80 %. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m². Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín sú pozemky nevyužiteľné.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 15.05.2025 odporučili predaj prípadne prenájom časti pozemku.

Žiadame Vás, aby ste na VMČ Západ prerokovali predmetné žiadosti.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta