

UZNESENIA
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 14. mája 2025 na Mestskom úrade
v Trenčíne

Uznesenie č.965

k Návrhu na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín a vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja so sídlom v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností – pozemkov medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom so sídlom v Trenčíne nasledovne:

- **pozemok C-KN parc.č. 1189/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², v k.ú. Trenčín, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- **pozemok C-KN parc.č. 1198/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², v k.ú. Trenčín, zapísaný na LV č. 1466 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Zámena pozemkov sa realizuje **bez finančného vyrovnania**

Účelom zámeny je:

- **pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne** majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou Trenčiansky hrad – pokladňa
- **pre Mesto Trenčín** majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia Mariánskeho námestia

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne realizoval stavbu „Generálna oprava štátneho hradu Trenčín“, v rámci ktorej boli vykonané stavebné úpravy objektov nachádzajúcich sa na Trenčianskom hrade. Pre potreby vydania súpisného čísla pre objekt pokladne, Trenčiansky samosprávny kraj požiadal Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku C-KN parc.č. 1189/3 o výmere 30 m² nachádzajúceho sa pod týmto objektom.

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Rekonštrukcia Mariánskeho námestia“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku nachádzajúceho sa pri karnerovej kaplnke C-KN parc.č.1198/5 o výmere 30 m², vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Vzhľadom k tomu, že ide o pozemky v rovnakej lokalite a rovnakej výmery, bolo dohodnuté, že majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov bude riešené formou ich zámeny bez finančného vyrovnania.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom so sídlom v Trenčíne nasledovne:**

- **pozemok C-KN parc.č. 1189/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², v k.ú. Trenčín, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- **pozemok C-KN parc.č. 1198/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², v k.ú. Trenčín, zapísaný na LV č. 1466 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Zámena pozemkov sa realizuje **bez finančného vyrovnania**

Účelom zámeny je:

- **pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne** majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou Trenčiansky hrad – pokladňa
- **pre Mesto Trenčín** majetkovoprávne vysporiadanie pozemku v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Rekonštrukcia Mariánskeho námestia

Odôvodnenie:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne realizoval stavbu „Generálna oprava štátneho hradu Trenčín“, v rámci ktorej boli vykonané stavebné úpravy objektov nachádzajúcich sa na Trenčianskom hrade. Pre potreby vydania súpisného čísla pre objekt pokladne, Trenčiansky samosprávny kraj požiadal Mesto Trenčín o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku C-KN parc.č. 1189/3 o výmere 30 m² nachádzajúceho sa pod týmto objektom.

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Rekonštrukcia Mariánskeho námestia“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku nachádzajúceho sa pri karnerovej kaplnke C-KN parc.č. 1198/5 o výmere 30 m² vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Vzhľadom k tomu, že ide o pozemky v rovnakej lokalite a rovnakej výmery, bolo dohodnuté, že majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov bude riešené formou ich zámeny bez finančného vyrovnania.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.,0

Uznesenie č.966

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre spoločnosť Výroba tepla, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1716/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m², odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-87-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1716/4 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre spoločnosť **Výroba tepla, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou investičného zámeru rekonštrukcie kotolne a úpravou palivovej základne, za celkovú kúpnu cenu **25.400,- €**,
za nasledovných podmienok:

- kupujúci sa zaväzuje zrealizovať úpravu existujúcej účelovej komunikácie – stavbu SO 102 – Cesty a spevnené plochy v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia a modernizácia kotolne na ul. J. Zemana 2349, Trenčín“, podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie
- kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemku dotknutého stavbou SO 102 – Cesty a spevnené plochy, za účelom zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), za podmienok schválených Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v lokalite mestskej časti Trenčín - Noviny, popri účelovej komunikácii zabezpečujúcej prechod z Ul. J. Zemana k podchodu popod Električnú ulicu. Na susednom pozemku sa nachádza kotolňa vo vlastníctve spoločnosti Výroba tepla, s.r.o. a vzhľadom na plánovanú modernizáciu technologického celku kotolne spoločnosť požiadala Mesto Trenčín o odkúpenie príľahlej časti vyššie uvedeného pozemku, na ktorom bude umiestnený zásobník paliva. Dôvodom je celková rekonštrukcia kotolne a úprava palivovej základne – technologický prechod na spaľovanie biomasy /pelety/, v rámci racionalizácie výroby tepla a odklonom od fosílnych palív /plynu/, ktoré je v súlade so schválenou energetickou koncepciou mesta Trenčín. Prechod na alternatívne zdroje tepla pomôže udržať cenu tepla v akceptovateľnej úrovni v súvislosti s tlakom na upustenie od fosílnych palív a s prihliadnutím na trvajúcu energetickú krízu a zámerom EU ako celku na nezávislosť od zdrojov z tretích krajín. Odkúpením predmetného pozemku spoločnosť získa možnosť zásobovať biomasovú kotolňu palivom, ktoré bude dovážané do zásobníka paliva, umiestneného za budovou kotolne.

Pozemok je zaťažovaný inžinierskymi sieťami (prípojka NN a prípojka STL plynovodu ku kotolni). Celý areál kotolne spolu s predávaným pozemkom je oplotený. Odborné

útvary Mestského úradu v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 16.1.2025 odporučili predaj pozemku s podmienkou rekonštrukcie existujúcej komunikácie a jej odovzdaním do majetku mesta. Na základe stanoviska odborných útvarov spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. predložila dokumentáciu k predmetnej rekonštrukcii účelovej komunikácie. Daný pozemok je pre mesto ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup ku kotolni a prevádzkaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 9/2025 vypracovaného Ing. Jánom Brenišinom predstavuje sumu 73,41 €/m², t.j. celková suma je **25.400,- €**. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila kúpnu cenu vo výške 25.400,- €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C- KN parc. č. 1716/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m², odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-87-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1716/4 evidovanej na LV č.1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **Výroba tepla, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou investičného zámeru rekonštrukcie kotolne a úpravou palivovej základne, za celkovú kúpnu cenu **25.400,- €, za nasledovných podmienok:**

- kupujúci sa zaväzuje zrealizovať úpravu existujúcej účelovej komunikácie – stavbu SO 102 – Cesty a spevnené plochy v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia a modernizácia kotolne na ul. J. Zemana 2349, Trenčín“, podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie
- kupujúci sa zaväzuje uzatvoriť s Mestom Trenčín nájomnú zmluvu, predmetom ktorej bude prenájom pozemku dotknutého stavbou SO 102 – Cesty a spevnené plochy, za účelom zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), za podmienok schválených Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne

Celková kúpna cena predstavuje25.400,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v lokalite mestskej časti Trenčín - Noviny, popri účelovej komunikácii zabezpečujúcej prechod z Ul. J. Zemana k podchodu popod Električnú ulicu. Na susednom pozemku sa nachádza kotolňa vo vlastníctve spoločnosti Výroba tepla, s.r.o. a vzhľadom na plánovanú modernizáciu technologického celku kotolne spoločnosť požiadala Mesto Trenčín o odkúpenie príľahlej časti vyššie uvedeného pozemku, na ktorom bude umiestnený zásobník paliva. Dôvodom je celková rekonštrukcia kotolne a úprava palivovej základne – technologický prechod na spaľovanie biomasy /pelety/, v rámci racionalizácie výroby tepla a odklonom od fosílnych palív /plynu/, ktoré je v súlade so schválenou energetickou koncepciou mesta Trenčín. Prechod na alternatívne zdroje tepla pomôže udržať cenu tepla v akceptovateľnej úrovni v súvislosti s tlakom na upustenie od fosílnych palív a s prihliadnutím na trvajúcu energetickú krízu a zámerom EU ako celku na nezávislosť od zdrojov z tretích krajín. Odkúpením predmetného pozemku spoločnosť získa možnosť zásobovať biomasovú kotolňu palivom, ktoré bude dovážané do zásobníka paliva, umiestneného za budovou kotolne. Pozemok je zaťažovaný inžinierskymi sieťami (prípojka NN a prípojka STL plynovodu ku kotolni). Celý areál kotolne spolu s predávaným pozemkom je oplotený. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 16.1.2025 odporučili predaj pozemku s podmienkou rekonštrukcie existujúcej komunikácie a jej odovzdaním do majetku mesta. Na základe stanoviska odborných útvarov spoločnosť Výroba tepla, s.r.o. predložila dokumentáciu k predmetnej rekonštrukcii účelovej komunikácie. Daný pozemok je pre mesto ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup ku kotolni a prevádzkaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 9/2025 vypracovaného Ing. Jánom Brenišinom predstavuje sumu 73,41 €/m², t.j. celková suma je **25.400,- €**. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila kúpnu cenu vo výške 25.400,- €.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

Uznesenie č.967

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre spoločnosť Výroba tepla, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

B)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časť pozemkov, vrátane spevnenej plochy komunikácie v **k.ú. Trenčín**, novovytvorená **C-KN parc.č. 1716/17** zastavaná plocha a nádvorie odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-87-24 z pôvodnej C-KN parc.č. 1716/4 a **C-KN parc.č. 1725/78** zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **spolu o výmere 234 m², do nájmu** pre spoločnosť **Výroba tepla, s.r.o.** za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemkov počas realizácie úpravy existujúcej účelovej komunikácie v súvislosti so stavbou „**Rekonštrukcia a modernizácia kotolne na ul. J. Zemana 2349, Trenčín**“ SO 102 - Cesty a spevnené plochy, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na uvedený stavebný objekt,
- v prípade, že v stavebnom zámere, príp. overení projektu stavby nebude uvedená lehota výstavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa overenia projektu stavby,
- doba realizácie stavebných prác na predmete nájmu bude prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,
- nájomca je povinný predložiť Určenie dočasného dopravného značenia vydané Útvarom mobility Mestského úradu v Trenčíne na Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,-€/m² ročne** do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu SO 102 - Cesty a spevnené plochy, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,

- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu SO 102 - Cesty a spevnené plochy, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii bude stavebný objekt SO 102 - Cesty a spevnené plochy, t.j. rekonštruovaná existujúca účelová komunikácia protokolárne odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom jej ďalšej správy a údržby,
- nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu inak ako je zmluvne dohodnutý účel prenájmu (napr. na zriadenie staveniska a pod.),
- nájomca sa zaväzuje, že rekonštrukciu existujúcej účelovej komunikácie bude realizovať podľa podmienok stanovených Útvárom mobility Mestského úradu v Trenčíne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Výroba tepla, s.r.o.** ako investor stavebného objektu SO 102 - Cesty a spevnené plochy v súvislosti so stavbou „**Rekonštrukcia a modernizácia kotolne na ul. J.Zemana 2349, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov nachádzajúcich sa na Ul. Jána Zemana, z dôvodu úpravy existujúcej účelovej komunikácie. Investor v súvislosti s plánovanou realizáciou rekonštrukcie kotolne a dopravného zásobovania vybuduje na uvedených pozemkoch druhý pruh na účelovej komunikácii v dĺžke po hranicu pozemku a dôjde tak k plnohodnotnej dvojpruhovej ceste. Rekonštruovaná účelová komunikácia bude po kolaudácii protokolárne odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom jej ďalšej správy a údržby.

Realizácia stavebných činností na dočasne prenajatom pozemku bude prebiehať na základe schváleného projektu organizácie výstavby, ktorým bude zabezpečený prechod pre peších k podchodu pod Električnú ulicu a taktiež príjazd záchranných zložiek k rodinným domom a k záhradkárskej oblasti.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dotknutý výstavbou vyvolaných investícií, alebo verejnoprospešných stavieb (rekonštrukcia komunikácií, spevnených plôch), ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín.

Prenájomom pozemku si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemkov, vrátane spevnenej plochy komunikácie v **k.ú. Trenčín**, novovytvorená **C- KN parc.č. 1716/17** zastavaná plocha a nádvorie odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-87-24 z pôvodnej C-KN parc.č. 1716/4 a **C-KN parc.č. 1725/78** zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **spolu o výmere 234 m²**, pre spoločnosť **Výroba tepla, s.r.o.** za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemkov počas realizácie úpravy existujúcej účelovej komunikácie v súvislosti so stavbou „**Rekonštrukcia a modernizácia kotolne na ul. J. Zemana 2349, Trenčín**“ SO 102 - Cesty a spevnené plochy, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa overenia projektu stavby v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia na uvedený stavebný objekt,
- v prípade, že v stavebnom zámere, príp. overení projektu stavby nebude uvedená lehota výstavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa overenia projektu stavby,
- doba realizácie stavebných prác na predmete nájmu bude prebiehať v určenom čase na základe dodatočne predloženého projektu organizácie výstavby, podľa ktorého Útvar mobility Mestského úradu v Trenčíne vydá Určenie dočasného dopravného značenia, prípadne uzávierky; mimo tejto stanovenej doby bude predmet nájmu prístupný bez obmedzenia,
- nájomca je povinný predložiť Určenie dočasného dopravného značenia vydané Útvarom mobility Mestského úradu v Trenčíne na Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,-€/m² ročne** do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu SO 102 - Cesty a spevnené plochy, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu SO 102 - Cesty a spevnené plochy, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii bude stavebný objekt SO 102 - Cesty a spevnené plochy, t.j. rekonštruovaná existujúca účelová komunikácia protokolárne odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom jej ďalšej správy a údržby,

- nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu inak ako je zmluvne dohodnutý účel prenájmu (napr. na zriadenie staveniska a pod.),
- nájomca sa zaväzuje, že rekonštrukciu existujúcej účelovej komunikácie bude realizovať podľa podmienok stanovených Útvárom mobility Mestského úradu v Trenčíne.

Celkové nájomné predstavuje1,- €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Výroba tepla, s.r.o.** ako investor stavebného objektu SO 102 - Cesty a spevnené plochy v súvislosti so stavbou „**Rekonštrukcia a modernizácia kotolne na ul. J.Zemana 2349, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov nachádzajúcich sa na Ul. Jána Zemana, z dôvodu úpravy existujúcej účelovej komunikácie. Investor v súvislosti s plánovanou realizáciou rekonštrukcie kotolne a dopravného zásobovania vybuduje na uvedených pozemkoch druhý pruh na účelovej komunikácii v dĺžke po hranicu pozemku a dôjde tak k plnohodnotnej dvojpruhovej ceste. Rekonštruovaná účelová komunikácia bude po kolaudácii protokolárne odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom jej ďalšej správy a údržby.

Realizácia stavebných činností na dočasne prenajatom pozemku bude prebiehať na základe schváleného projektu organizácie výstavby, ktorým bude zabezpečený prechod pre peších k podchodu pod Električnú ulicu a taktiež príjazd záchranných zložiek k rodinným domom a k záhradkárskej oblasti.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dotknutý výstavbou vyvolaných investícií, alebo verejnoprospešných stavieb (rekonštrukcia komunikácií, spevnených plôch), ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín.

Prenájomom pozemku si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

Uznesenie č.968

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre MUDr. Dušan Adame.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) spôsob prevodu predajom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a zároveň podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj pozemku** v k. ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1531/158** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MUDr. Dušan Adame**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou garážou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 40,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje840,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Považská zastavaný stavbou – garážou so súp.č. 86 vo vlastníctve nadobúdateľa, nachádzajúci sa v línii radových garáží, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Vzhľadom k tomu, že pozemok pod existujúcou garážou nie je majetkovoprávne vysporiadaný, požiadal MUDr. Dušan Adame o jeho odkúpenie.

Kupujúci nadobudol garáž do svojho vlastníctva na základe dedičského konania po nebohom otcovi a v rámci dedičského konania bolo zistené, že pozemok pod garážou nie je majetkovoprávne vysporiadaný.

Ostatné pozemky pod radovými garážami v poslednej sekcii na Ul. Považskej sú majetkovoprávne vysporiadané. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle odborného vyjadrenia vypracovaného Ing. Dušanom Krátkym zo dňa 01.04.2025 predstavuje sumu 452,47 €. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 22.04.2025 odporučila kúpnu cenu vo výške 40,- €/m², t.j. celková kúpna cena predstavuje sumu 840,- €.

Uznesenie č.969

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 95 písm. Z/ zo dňa 21.02.2023.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

s účinnosťou od 14.05.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 95 písm. Z/ zo dňa 21.02.2023 tak, že po zmene uznesenie znie:

schvaľuje

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30,9 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **Smartfwd, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Café Sládkovič, Mierové námestie 33,35 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá

nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 33,35 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Café Sládkovič. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30,9 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Smartfwd, s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Café Sládkovič, Mierové námestie 33,35 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie

však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje1.322,52 €.

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 33,35 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Café Sládkovič. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Uznesenie č.970

k Návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – domu so súp.č. 317 a pozemkov CKN parc.č. 108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m², CKN parc.č. 109/1 záhrada o výmere 197 m² a CKN parc.č. 109/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², k.ú. Orechové, **do výpožičky** pre **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**, za účelom zabezpečenia dočasného krátkodobého a dlhodobého ubytovania predovšetkým pre zahraničných profesionálov, ktorými sú najmä:

- umelci (výtvarní, hudobní, divadelní, multi-mediálni a iní tvorcovia),
- kurátori a odborní poradcovia v oblasti kultúry,
- produkční pracovníci, archívni pracovníci, asistenti a koordinátori projektov,

v rámci realizácie medzinárodného rezidenčného programu TrenAIR, v súvislosti s projektom Európske hlavné mesto kultúry 2026, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, do 31.12.2026

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ul. Žabinská 5 v Trenčíne. Žiadateľ v rámci projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026 pripravuje medzinárodný rezidenčný program TrenAIR. Tento program má podporiť súčasné umenie, miestnu kultúrnu scénu, medzinárodnú spoluprácu, verejnoprospešný charakter a zároveň dôjde k podpore rozvoja kultúry v meste Trenčín. Cieľom tohto programu je umožniť vybraným osobám, ktoré sa priamo podieľajú na príprave, realizácii, alebo odbornej reflexii umeleckých a kultúrnych projektov, ako aj profesionálov a mladých tvorcov prichádzajúcich v rámci otvorených výziev EHMK Trenčín 2026 z rôznych krajín stráviť v Trenčíne 3 až 5 týždňov, počas ktorých budú môcť tvoriť, spolupracovať s miestnymi umelcami a predstaviť svoju prácu verejnosti. Umelci z nášho regiónu budú mať zároveň možnosť zúčastniť sa rezidenčných pobytov v partnerských krajinách Európy.

Uvedené nehnuteľnosti nebudú užívané na komerčné účely, ale na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti kultúrnej a kreatívnej. Náklady na energie spojené s užívaním nehnuteľností bude žiadateľ uhrádzať na základe vyúčtovacej faktúry vystavenej Mestom Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **výpožičku nehnuteľného majetku** – domu so súp.č. 317 a pozemkov CKN parc.č. 108 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m², CKN parc.č. 109/1 záhrada o výmere 197 m² a CKN parc.č. 109/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², k.ú. Orechové, pre **Kreatívny inštitút Trenčín, n.o.**, za účelom zabezpečenia dočasného krátkodobého a dlhodobého ubytovania predovšetkým pre zahraničných profesionálov, ktorými sú najmä:

- umelci (výtvarní, hudobní, divadelní, multi-mediálni a iní tvorcovia),
- kurátori a odborní poradcovia v oblasti kultúry,
- produkční pracovníci, archívni pracovníci, asistenti a koordinátori projektov,

v rámci realizácie medzinárodného rezidenčného programu TrenAIR, v súvislosti s projektom Európske hlavné mesto kultúry 2026, na dobu určitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, do 31.12.2026

Odôvodnenie:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Ul. Žabinská 5 v Trenčíne. Žiadateľ v rámci projektu Európske hlavné mesto kultúry 2026 pripravuje medzinárodný rezidenčný program TrenAIR. Tento program má podporiť súčasné umenie, miestnu kultúrnu scénu, medzinárodnú spoluprácu, verejnoprospešný charakter a zároveň dôjde k podpore rozvoja kultúry v meste Trenčín. Cieľom tohto programu je umožniť vybraným osobám, ktoré sa priamo podieľajú na príprave, realizácii, alebo odbornej reflexii umeleckých a kultúrnych projektov, ako aj profesionálov a mladých tvorcov prichádzajúcich v rámci otvorených výziev EHMK Trenčín 2026 z rôznych krajín stráviť v Trenčíne 3 až 5 týždňov, počas ktorých budú môcť tvoriť, spolupracovať s miestnymi umelcami a predstaviť svoju prácu verejnosti. Umelci z nášho regiónu budú mať zároveň možnosť zúčastniť sa rezidenčných pobytov v partnerských krajinách Európy.

Uvedené nehnuteľnosti nebudú užívané na komerčné účely, ale na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti kultúrnej a kreatívnej. Náklady na energie spojené s užívaním nehnuteľností bude žiadateľ uhrádzať na základe vyúčtovacej faktúry vystavenej Mestom Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

Uznesenie č.971

k Návrhu na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín“ od Františka Halgoša, Petra Klabníka, Dany Mikušovej, Mariána Jantošoviča, Pavla Holbu, Veroniky Urbanovskej, Evy Orechovskej.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ kúpu spoluvlastníckeho podielu do vlastníctva Mesta Trenčín vo veľkosti ½-ica **na nehnuteľnosti** –pozemku, v k.ú. Trenčín, **E-KN parc. č.2478 orná pôda o výmere 1648 m², zapísaného na LV č. 5013 ako spoluvlastník František Halgoš v podiele ½-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje.....12.360,- €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín - E-KN parc.č. 2478 orná pôda o výmere 1648 m² v spoluvlastníctve Halgoš František v podiele ½-ica a Jurigová Eva v podiele ½-ica. Vzhľadom k tomu, že pani Eva Jurigová zomrela v roku 2004 a uvedená parcela pravdepodobne nebola zahrnutá do dedičského konania, Mesto Trenčín v súčasnosti odkupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku len od Františka Halgoša.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 12,55 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Uznesenie č.972

k Návrhu na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín“ od Františka Halgoša, Petra Klabníka, Dany Mikušovej, Mariána Jantošoviča, Pavla Holbu, Veroniky Urbanovskej, Evy Orechovskej.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

2/ kúpu spoluvlastníckych podielov do vlastníctva Mesta Trenčín

na **nehnuteľnosti** – pozemku, v k.ú. Trenčín, **E-KN parc.č. 2479** orná pôda o výmere 1690 m², zapísaného na LV č. 5118 ako spoluvlastník **Klabník Peter v podiele 1/9-ina, Mikušová Dana v podiele 1/9-ina, Halgoš František v podiele 1/6-ina, Jantošovič Marián v podiele 4/9-iny**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje.....21.124,- €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín – E-KN parc.č. E-KN parc.č. 2479 orná pôda o výmere 1690 m² v spoluvlastníctve Klabník Peter v podiele 1/9-ina, Mikušová Dana v podiele 1/9-ina, Halgoš František v podiele 1/6-ina, Jantošovič Marián v podiele 4/9-iny a Jurigová Eva v podiele 1/6-ina. Vzhľadom k tomu, že pani Eva Jurigová zomrela v roku 2004 a uvedená parcela pravdepodobne nebola zahrnutá do dedičského konania, Mesto Trenčín v súčasnosti odkupuje spoluvlastnícke podiely na pozemku len od Klabníka Petra, Mikušovej Dany, Františka Halgoša a Jantošoviča Mariána.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 12,55 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Uznesenie č.973

k Návrhu na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín“ od Františka Halgoša, Petra Klabníka, Dany Mikušovej, Mariána Jantošoviča, Pavla Holbu, Veroniky Urbanovskej, Evy Orechovskej.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

3/ kúpu nehnuteľností - pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín, **E-KN parc. č.2452** orná pôda o výmere 1937 m² a **E-KN parc.č. 2477** orná pôda o výmere 5627 m², zapísaných na LV č. 7846 ako vlastník **Holba Pavol** v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje.....113.460,-€.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemkov v k.ú. Trenčín –, E-KN parc. č.2452 orná pôda o výmere 1937 m² a E-KN parc.č. 2477 orná pôda o výmere 5627 m².

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetné pozemky vysporiadať formou ich odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 12,55 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023 odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Uznesenie č.974

k Návrhu na kúpu pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti s investičnou akciou Mesta Trenčín „Cintorín s krematóriom Trenčín“ od Františka Halgoša, Petra Klabníka, Dany Mikušovej, Mariána Jantošoviča, Pavla Holbu, Veroniky Urbanovskej, Evy Orechovskej.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

4/ kúpu spoluvlastníckych podielov do vlastníctva Mesta Trenčín na **nehnutelnosti** – pozemku, v k.ú. Trenčín, **E-KN 2474 orná pôda o výmere 3926 m², zapísaného na LV č. 8409 ako spoluvlastník Urbanovská Veronika v podiele 1/2-ica a Orechovská Eva v podiele 1/2-ica**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“, za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Celková kúpna cena predstavuje.....58.890,- €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu ako verejnoprospešnú stavbu „Cintorín s krematóriom Trenčín“, ktorá bude zasahovať aj do pozemku v k.ú. Trenčín – E-KN parc.č. E-KN parc.č. 2474 orná pôda o výmere 3926 m² v spoluvlastníctve Urbanovská Veronika v podiele 1/2-ica a Orechovská Eva v podiele 1/2-ica.

Za účelom zabezpečenia dostatočne iného práva k pozemkom v zmysle § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je potrebné predmetný pozemok vysporiadať formou jeho odkúpenia do vlastníctva Mesta Trenčín.

Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. Slávkou Burzalovou bola všeobecná hodnota pozemkov v danej lokalite stanovená vo výške 12,55 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 6.9.2023

odporučila za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovou výstavbou nového cintorína v lokalite Halalovka kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

Uznesenie č.975

k Návrhu na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od Boban Peco a Ingrid Peco.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

kúpu stavebného objektu SO – 02 úprava verejného chodníka, t.j. chodníka pre peších do vlastníctva Mesta Trenčín, v súvislosti so stavbou „**Úprava vjazdu súkromného pozemku na ul. Kollárova, Trenčín**“, od stavebníka **Boban Peco a Ingrid Peco** nachádzajúci sa v **k.ú. Trenčín**, na časti pozemku **C-KN parc.č. 3255** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie vydal pod č.j. MSÚTN-USaŽP-2022/39803/59736/-Kdu, Dud, dňa 26.08.2022 Rozhodnutie na stavbu „**Úprava vjazdu súkromného pozemku na ul. Kollárova, Trenčín**“, ktorým povoľuje stavbu spojenú s vydaním kolaudačného rozhodnutia, ktoré nadobudlo dňa 09.05.2023 právoplatnosť.

Celková kúpna cena predstavuje.....1,- €.

Odôvodnenie:

Medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Boban Peco a Ingrid Peco ako nájomcami bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 1/2022, ktorej predmetom bol prenájom časti pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3255 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom úpravy jestvujúceho chodníka pre peších v rámci stavebného objektu SO – 02 úprava verejného chodníka.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktoré povolí užívanie stavebného objektu SO – 02 úprava verejného chodníka sa nájomca zaviazal, že prevedie časť tohto vybudovaného stavebného objektu, t.j. chodníka pre peších do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, a to v súlade so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 2/2022 zo dňa 03.02.2022. Stavebník dňa 28.02.2025 požiadal listom Mesto Trenčín o prevedenie vybudovaného chodníka pre peších do vlastníctva Mesta Trenčín.

Kúpna zmluva bude uzatvorená až po podpísaní Súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu.

Uznesenie č.976

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín, Peter Balaj a Ing. Andrea Balajová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby “ **PRÍPOJKA NN**“ na časti pozemku v **k.ú. Opatová, C-KN parc. č. 4085** zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2932 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 45403066-143/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere **151 m²** (diel č. 1), v **prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti** v k.ú. Opatová, C-KN parc.č. 1959 trvalý trávny porast o výmere 650 m² (v súčasnosti vlastníci pozemku **Peter Balaj a Ing. Andrea Balajová**, zapísaní na LV č. 3697, každý v podiele 1/2-ica)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia – Prípojka NN,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie,**
- c) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu činností uvedených v bode a) a b).**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 14/2025 vypracovaného Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje sumu **739,90 €**, t.j. 4,90 €/m².

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – cestnú zeleň nachádzajúcu sa popri komunikácii Ul. Potočnej v Trenčíne. Rozsah a priebeh vecného bremena je určený plochou koridoru uvedenej inžinierskej siete. Prípojka NN je navrhnutá pre budúci rodinný dom na Ul. Potočná, Trenčín – Opatová.

Uznesenie č.977

k Návrhu na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. a na zrušenie uznesenia MsZ č. 1166 zo dňa 23.3.2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. schvaľuje

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín “**TREŇČÍN – REVITALIZÁCIA PEŠEJ ZÓNY: Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova – INŽINIERSKE**

SIETE“ – SO 41 – Prekládka VN, SO 42 – NN prívod pre SR1 a SR2, SO – 42.1 – HDPE chránička D40, SO 48 – Výmena NN rozvádzača v TS0068-105 a SO 48.1 – Výmena RIS68-063 vrátane prívodu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc. č.1115/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 10567 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-122/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 621 m²
- C-KN parc. č.1158/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 712 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-122/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 6 o výmere 9 m²
- C-KN parc. č.1181/1 lesný porast o výmere 5814 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-122/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 o výmere 26 m² a dielom 4 o výmere 4 m²
- C-KN parc. č. 3268/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 355 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-122/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 10 o výmere 9 m²
- C-KN parc. č. 3271/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1554 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-122/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 9 o výmere 11 m²
- C-KN parc. č. 3270 zastavané plochy a nádvoría o výmere 484 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 54027802-122/2024 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 11 o výmere 52 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín realizuje investičnú akciu mesta - stavbu **“TRENČÍN – REVITALIZÁCIA PEŠEJ ZÓNY: Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova – INŽINIERSKE SIETE“** v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou De Bondt, s.r.o. V súvislosti s uvedenou stavbou je potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k stavebným objektom uvedeným v návrhu na uznesenie a to na základe požiadaviek Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.

2. ruší

s účinnosťou od 14.05.2025 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1166 zo dňa 23.03.2022, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schválilo

zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín **“TRENČÍN – REVITALIZÁCIA PEŠEJ ZÓNY: Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova – INŽINIERSKE SIETE“ – SO 41 – Prekládka VN, SO 42 – NN prívod pre SR1 a SR2, SO – 42.1 – HDPE chránička D40, SO 48 – Výmena NN rozvádzača v TS0068-105 a SO 48.1 – Výmena RIS68-063 vrátane prívodu** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc. č.1115/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10567 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 41373006-056-21 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 o výmere 488 m², dielom 6 o výmere 198 m² a dielom 7 o výmere 49 m²
- C-KN parc. č.1181/1 lesný porast o výmere 5814 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 41373006-056-21 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 4 o výmere 4 m² a dielom 5 o výmere 41 m²
- C-KN parc. č. 3268/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 355 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 41373006-056-21 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 9 o výmere 8 m²
- C-KN parc. č. 3271/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1554 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 41373006-056-21 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 8 o výmere 11 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.

Odôvodnenie k zrušeniu uznesenia:

Po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena zriadeného v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. došlo pri realizácii stavebného objektu SO 41 – Prekládka VN, SO 42 – NN prívod pre SR1 a SR2, SO – 42.1 – HDPE chránička D40, SO 48 – Výmena NN rozvádzača v TS0068-105 a SO 48.1 – Výmena RIS68-063 vrátane prívodu k pretrasovaniu uvedených inžinierskych sietí. Po zrealizovaní a skutočnom zameraní uloženia inžinierskych sietí je potrebné pôvodné vecné bremeno zrušiť a uzatvoriť novú zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok stanovených Západoslovenkou distribučnou, a.s.

3. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zrušení vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Západoslovenskou distribučnou, a.s. ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zrušenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín – C-KN parc. č. 1158/1 v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 41373006-056-21 ako diel 2 o výmere 57 m² zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie .zapísané v katastri nehnuteľností V-8093/2022.

Odôvodnenie:

Po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena zriadeného v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. došlo pri realizácii stavebného objektu SO 41 – Prekládka VN, SO 42 – NN prívod pre SR1 a SR2, SO – 42.1 – HDPE chránička D40, SO 48 – Výmena NN rozvádzača v TS0068-105 a SO 48.1 – Výmena RIS68-063 vrátane prívodu k pretrasovaniu uvedených inžinierskych sietí. Nakoľko pozemok C-KN parc. č. 1158/1 bol pri uzatvorení pôvodnej zmluvy o zriadení vecného bremena vo vlastníctve SR – v správe Ministerstva vnútra SR, po jeho odkúpení do vlastníctva Mesta Trenčín je potrebné taktiež zrušiť pôvodnú zmluvu o zriadení vecného bremena a uzatvoriť novú zmluvu o zriadení vecného bremena na základe porealizačného zamerania nového trasovania IS.

Uznesenie č.978

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech BIOHEM a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „ZDRAVOTNÉ STREDISKO“, SO 303 kanalizačná prípojka, SO 304 vodovodná prípojka, SO 306 plynová prípojka, SO 305 káblová prípojka VN, SO 307 spevnené plochy a ochrana optokábla (vjazd) na pozemku v k. ú. Záblatie, časť **C- KN parc.č. 815/83** ostatná plocha o výmere 3.806 m² vo vlastníctve Mesta Trenčín, zapísaný na LV č. 2247, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú **v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti - budúcej stavby „ZDRAVOTNÉ STREDISKO“ a pozemku C-KN parc. č. 815/2, k. ú. Záblatie**, (v súčasnosti vlastník **BIOHEM a. s.**, zapísaný na LV 2626). Predbežný rozsah a priebeh budúceho vecného bremena podľa pracovnej verzie geometrického plánu č. 56547170-19-25 predstavuje **141 m²**.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- a) **umiestnenie stavby SO 307 spevnené plochy a ochrana optokábla (vjazd) za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 815/2,**

- b) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí (SO 303 kanalizačná prípojka, SO 304 vodovodná prípojka, SO 306 plynová prípojka, SO 305 káblová prípojka VN),
- c) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebných objektov SO 303 kanalizačná prípojka, SO 304 vodovodná prípojka, SO 306 plynová prípojka, SO 305 káblová prípojka VN, SO 307 spevnené plochy a ochrana optokábla (vjazd) a ich odstránenie,
- d) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
 - výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
 - zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne,
 - budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného osvedčenia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby,
 - v prípade, ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **BIOHEM a. s.** ako investor stavby „**ZDRAVOTNÉ STREDISKO**“, SO 303 kanalizačná prípojka, SO 304 vodovodná prípojka, SO 306 plynová prípojka, SO 305 káblová prípojka VN, SO 307 spevnené plochy a ochrana optokábla (vjazd), požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu realizácie a umiestnenia stavby pozostávajúcej zo spevnenej plochy a z vjazdu za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na pozemku C-KN parc. č. 815/2 a zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí (kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, plynová prípojka, káblová prípojka VN), ktoré sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v lokalite priemyselného parku.

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného osvedčenia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uznesenie č.979

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve VOLPE REAL, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim **Mestom Trenčín** a budúcim predávajúcim **VOLPE REAL, s. r. o.** v súvislosti so stavbou „**Rozšírenie verejnej kanalizácie a vodovodu, prípojky - ul. Potočná, Opatová – Trenčín**“ v k.ú. **Opatová** nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

Závazok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty **SO 102 Predĺženie verejného vodovodu a SO 201 Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie** (ďalej len „**Verejný vodovod a verejná kanalizácia**“), nachádzajúce sa na pozemkoch v k.ú. **Opatová**, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**, v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „**Rozšírenie verejnej kanalizácie a vodovodu, prípojky - ul. Potočná, Opatová – Trenčín**“.

2/ Účel zmluvy:

Závazok budúceho predávajúceho predat' budúcemu kupujúcemu stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a)** budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia**,
- b)** riadna kúpna zmluva na stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom vydania kolaudačného osvedčenia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c)** budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie overenia projektu stavby,
- d)** Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom vydania kolaudačného osvedčenia na stavbu „**Rozšírenie verejnej kanalizácie a vodovodu, prípojky - ul. Potočná, Opatová – Trenčín**“, **Verejný vodovod a verejná kanalizácia**,
- e)** v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá**

je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,

f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavby, na dobu neurčitú,**

g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,

h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby,

i) v prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:

- tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky pod stavbou je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, alebo
- postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby,

j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavby) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

l) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu budúcich stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.**

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní overenia projektu stavby, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:

V prípade, že stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 65 ods.1 Zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Žiadateľ spoločnosť **VOLPE REAL s. r. o.** má zámer realizovať stavbu „**Rozšírenie verejnej kanalizácie a vodovodu, prípojky - ul. Potočná, Opatová – Trenčín**“, ktorej súčasťou sú stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** v súlade s projektovou dokumentáciou. Ide o výstavbu rozšírenia verejnej siete pitnej vody a splaškovej kanalizácie v lokalite na Ul. Potočná, Opatová s jestvujúcou a plánovanou výstavbou rodinných domov.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného osvedčenia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Uznesenie č.980

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 320 časť 1.7 a 2.7 zo dňa 18.11.2015, č. 422 zo dňa 17.02.2016 a č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

A/ s účinnosťou od 01.01.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 320 časť 1.7 a 2.7 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

1.7 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 2 v dome so s. č. 1106 a or. č. 19 na ulici Soblahovská v Trenčíne pre nájomcov **Andrej Porubský a manželka Eva**

Porubská na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájomu 66,84 €/mesiac od 01.01.2025 do 31.05.2025 a za cenu regulovaného nájomu 79,94 €/mesiac od 01.06.2025.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájomu bytov vo výške 5 % z hodnoty bytu (v tomto prípade by to bolo 499,23 €/mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške (1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať) + 20% z výšky regulovaného nájomného určeného v predchádzajúcom roku (ako rezerva pre navyšovanie skutočných nákladov správcom/spoločenstvom vlastníkov).

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájomu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

2.7 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 2 v dome so s. č. 1106 a or. č. 19 na ulici Soblahovská v Trenčíne pre nájomcov **Andrej Porubský a manželka Eva Porubská** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájomu 66,84 €/mesiac od 01.01.2025 do 31.05.2025 a za cenu regulovaného nájomu 79,94 €/mesiac od 01.06.2025.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.01. – 31.05. 2025.....802,08 €.
Celkové ročné nájomné predstavuje od 01.06.2025.....959,28 €.

Uznesenie č.981

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 320 časť 1.7 a 2.7 zo dňa 18.11.2015, č. 422 zo dňa 17.02.2016 a č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

B/ s účinnosťou od 01.01.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 422 zo dňa 17.02.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 20 v dome so s. č. 1107 a or. č. 17 na ulici Soblahovská v Trenčíne pre nájomcov **Pavol Oravec a manželka Tatiana Oravcová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 83,41 €/mesiac od 01.01.2025 do 31.05.2025 a za cenu regulovaného nájmu 89,72 €/mesiac od 01.06.2025.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov vo výške 5 % z hodnoty bytu (v tomto prípade by to bolo 511,38 €/mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške (1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať) + 20% z výšky regulovaného nájomného určeného v predchádzajúcom roku (ako rezerva pre navýšovanie skutočných nákladov správcov/spoločenstvom vlastníkov).

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 20 v dome so s. č. 1107 a or. č. 17 na ulici Soblahovská v Trenčíne pre nájomcov **Pavol Oravec a manželka Tatiana Oravcová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom

bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 83,41 €/mesiac od 01.01.2025 do 31.05.2025 a za cenu regulovaného nájmu 89,72 €/mesiac od 01.06.2025.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.01. – 31.05. 2025 1.000,92 €.
Celkové ročné nájomné predstavuje od 01.06.2025 1.076,64 €.

Uznesenie č.982

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 320 časť 1.7 a 2.7 zo dňa 18.11.2015, č. 422 zo dňa 17.02.2016 a č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

C/ s účinnosťou od 01.02.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 776 časť 1.2 a 2.2 zo dňa 08.02.2017 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

1.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 19 v dome so s. č. 527 a or. č. 4 na ulici K výstavisku v Trenčíne pre nájomcov **Ivan Orság a manželka Božena Orságová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 57,34 €/mesiac od 01.02.2025 do 31.05.2025 a za cenu regulovaného nájmu 62,32 €/mesiac od 01.06.2025.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov vo výške 5 % z hodnoty bytu (v tomto prípade by to bolo 479,18 €/mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške (1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať) + 20% z výšky regulovaného nájomného určeného v predchádzajúcom roku (ako rezerva pre navyšovanie skutočných nákladov správcom/spoločenstvom vlastníkov).

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č.

260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

2.2 prenájom nehnuteľnosti - 3-izbového bytu č. 19 v dome so s. č. 527 a or. č. 4 na ulici K výstavisku v Trenčíne pre nájomcov **Ivan Orság a manželka Božena Orságová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 57,34 €/mesiac od 01.02.2025 do 31.05.2025 a za cenu regulovaného nájmu 62,32 €/mesiac od 01.06.2025.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 01.02. – 31.05. 2025688,08 €.
Celkové ročné nájomné predstavuje od 01.06.2025747,84 €.

Uznesenie č.983

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 14** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Bibiana Kováčová** na dobu určitú - odo dňa 13.07.2025 do 12.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **142,02 €/mesiac, t. j. 1.704,24 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 37/2022 zo dňa 11.07.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.704,26 €/rok, t. j. zaokrúhlene 142,02 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

1 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 14** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Bibiana Kováčová** na dobu určitú - odo dňa 13.07.2025 do 12.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **142,02 €/mesiac, t. j. 1.704,24 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 37/2022 zo dňa 11.07.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.704,26 €/rok, t. j. zaokrúhlene 142,02 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

Uznesenie č.984

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

2 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 19** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Sylvia Sebestyénová** na dobu určitú - odo dňa 18.07.2025 do 17.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **151,92 €/mesiac, t. j. 1.823,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a

- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 39/2022 zo dňa 13.07.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.823,12 €/rok, t. j. zaokrúhlene 151,93 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

2 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 19** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Sylvia Sebestyénová** na dobu určitú - odo dňa 18.07.2025 do 17.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **151,92 €/mesiac, t. j. 1.823,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 39/2022 zo dňa 13.07.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.823,12 €/rok, t. j. zaokrúhlene 151,23 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) **na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.**

Uznesenie č.985

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

3 - AI/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 26** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Kristína Mojžišová** na dobu určitú - odo dňa 13.07.2025 do 12.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **305,13 €/mesiac, t. j. 3.661,56 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 35/2022 zo dňa 11.07.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.661,57 €/rok, t. j. zaokrúhlene 305,13 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

3 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 26** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Kristína Mojžišová** na dobu určitú - odo dňa 13.07.2025 do 12.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **305,13 €/mesiac, t. j. 3.661,56 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,

- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 35/2022 zo dňa 11.07.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.661,57 €/rok, t. j. zaokrúhlene 305,13 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

Uznesenie č.986

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

4 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 40** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Augustína Vlková** na dobu určitú - odo dňa 18.07.2025 do 17.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **193,70 €/mesiac, t. j. 2.324,40 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť

maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 41/2022 zo dňa 13.07.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.324,47 €/rok, t. j. zaokrúhlene 193,71 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

4 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 40** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Augustína Vlková** na dobu určitú - odo dňa 18.07.2025 do 17.07.2028, za cenu regulovaného

nájmu **193,70 €/mesiac, t. j. 2.324,40 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 41/2022 zo dňa 13.07.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.324,47 €/rok, t. j. zaokrúhlene 193,71 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín)

na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

Uznesenie č.987

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

5 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 42** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Mária Kozáková** na dobu určitú - odo dňa 10.07.2025 do 09.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **305,52 €/mesiac, t. j. 3.666,24 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,

- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 32/2022 zo dňa 04.07.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.666,32 €/rok, t. j. zaokrúhlene 305,53 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

5 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 42** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Kozáková** na dobu určitú - odo dňa 10.07.2025 do 09.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **305,52 €/mesiac, t. j. 3.666,24 €/rok** za nasledovných podmienok:

- žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 32/2022 zo dňa 04.07.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.666,32 €/rok, t. j. zaokrúhlene 305,53 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) **na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.**

Uznesenie č.988

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

6 - AI/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 59** v dome so s. č. 2839 a or.

č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Michaela Kornidesová** na dobu určitú - odo dňa 13.07.2025 do 12.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **306,89 €/mesiac, t. j. 3.682,68 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 36/2022 zo dňa 11.07.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.682,70 €/rok, t. j. zaokrúhlene 306,89 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

6 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 59** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Michaela Kornidesová** na dobu určitú - odo dňa 13.07.2025 do 12.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **306,89 €/mesiac, t. j. 3.682,68 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 36/2022 zo dňa 11.07.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4

písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.682,70 €/rok, t. j. zaokrúhlene 306,89 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

Uznesenie č.989

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

7 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 61** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Janka Štubňová** na dobu určitú - odo dňa 13.07.2025 do 12.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **192,69 €/mesiac, t. j. 2.312,28 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 38/2022 zo dňa 11.07.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.312,32 €/rok, t. j. zaokrúhlene 192,69 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

7 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 61** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Janka Štubňová** na dobu určitú - odo dňa 13.07.2025 do 12.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **192,69 €/mesiac, t. j. 2.312,28 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta

- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 38/2022 zo dňa 11.07.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.312,32 €/rok, t. j. zaokrúhlene 192,69 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

Uznesenie č.990

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

8 - AI v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 62** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Andrea Dolinská** na dobu určitú - odo dňa 10.07.2025 do 09.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **305,48 €/mesiac, t. j. 3.665,76 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 31/2022 zo dňa 04.07.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.665,79 €/rok, t. j. zaokrúhlene 305,48 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

8 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 62** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Andrea Dolinská** na dobu určitú - odo dňa 10.07.2025 do 09.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **305,48 €/mesiac, t. j. 3.665,76 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB

a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 31/2022 zo dňa 04.07.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.665,79 €/rok, t. j. zaokrúhlene 305,48 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

Uznesenie č.991

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

9 - AI v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 76** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Magdaléna Rozália**

Bujnová na dobu určitú - odo dňa 16.08.2025 do 15.08.2028, za cenu regulovaného nájmu **151,22 €/mesiac, t. j. 1.814,64 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 45/2022 zo dňa 03.08.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.814,67 €/rok, t. j. zaokrúhlene 151,22 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

9 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 76** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Magdaléna Rozália Bujnová** na dobu určitú - odo dňa 16.08.2025 do 15.08.2028, za cenu regulovaného nájmu **151,22 €/mesiac, t. j. 1.814,64 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 45/2022 zo dňa 03.08.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)**

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.814,67 €/rok, t. j. zaokrúhlene 151,22 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

Uznesenie č.992

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

10 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 77** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Petra Hulvákova** na dobu určitú - odo dňa 13.07.2025 do 12.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **306,53 €/mesiac, t. j. 3.678,36 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 34/2022 zo dňa 11.07.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.678,47 €/rok, t. j. zaokrúhlene 306,54 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

10 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 77** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Petra Hulvákova** na dobu určitú - odo dňa 13.07.2025 do 12.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **306,53 €/mesiac, t. j. 3.678,36 €/rok** za nasledovných podmienok:

- žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr

k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 34/2022 zo dňa 11.07.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.678,47 €/rok, t. j. zaokrúhlene 306,54 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

Uznesenie č.993

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

11 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 78** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Lukáš Dranačka** na dobu určitú - odo dňa 18.07.2025 do 17.07.2027, za cenu regulovaného nájmu **207,04 €/mesiac, t. j. 2.484,48 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu

č. 42/2022 zo dňa 13.07.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.484,54 €/rok, t. j. zaokrúhlene 207,04 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

11 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 78** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Lukáš Dranačka** na dobu určitú - odo dňa 18.07.2025 do 17.07.2027, za cenu regulovaného nájmu **207,04 €/mesiac, t. j. 2.484,48 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a) žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b) najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c) počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá

finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 42/2022 zo dňa 13.07.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.484,54 €/rok, t. j. zaokrúhlene 207,04 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 25.04.2025.

Uznesenie č.994

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre ARA ONE s.r.o., IČO: 55683665, Dubnica nad Váhom, plocha A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku o celkovej výmere 16 m², nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **ARA ONE s.r.o., Pod kaštieľom 636/24, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 55 683 665** na účel umiestnenia vlastného uzamykateľného predajného zariadenia určeného na predaj mrazených balených výrobkov a nebalenej zmrzliny bez možnosti predaja nápojov na obdobie od 20.06.2025 do 31.08.2025 s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy pri splnení podmienky vydania rozhodnutia nájomcovi na uvedenie priestorov do prevádzky od RÚVZ so sídlom v Trenčíne. Cena za nájom je 4.672,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2025 – 73 dní x 64,00 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je

prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť preddavok za el.energiu vo výške 290,- €, paušál za vodné, stočné vo výške 70,- € a za služby spojené s nájomom vo výške 63,- €. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní a skutočnej spotreby el.energie sa vykoná po ukončení nájmu.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo od 17.3.2025 do 9.4.2025, a z ktorej vzišiel budúci nájomca. Zámer bol ďalej zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO a na facebooku.

Uznesenie č.995

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Coffee Vending s.r.o., IČO: 31575234, Terchová, plocha B.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku o celkovej výmere 1,5 m², nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove pre **Coffee Vending s.r.o., Terchová 1545, 013 06 Terchová, IČO: 31575234**, na účel umiestnenia vlastného zariadenia – snackového automatu určeného na predaj balených nealkoholických nápojov a balených pochutín (keksy, croissanty, chipsy a pod.), na obdobie od 20.06.2025 do 31.08.2025. Cena za nájom je 1.058,50 € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2025 – 73 dní x 14,50 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť preddavok za el.energiu vo výške 100,- € a paušál za služby spojené s nájomom vo výške 37,- €. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní a skutočnej spotreby el.energie sa vykoná po ukončení nájmu.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť pozemku, nachádzajúceho sa v areáli mestského letného kúpaliska na Ostrove. Bola vyhlásená elektronická aukcia, ktorej vstupné kolo trvalo od 17.3.2025 do 9.4.2025, a z ktorej vzišiel budúci nájomca. Zámer bol ďalej zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO a na facebooku.

Uznesenie č.996

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 7/2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art Trenčín 2025“ lokalizovaného na ulici Karpatská vo vyhradenom priestore na časti pozemku parc. č. 1713/4 v k.ú. Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.7/2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art Trenčín 2025“ lokalizovaného na ulici Karpatská vo vyhradenom priestore, na časti pozemku parc. č. 1713/4 v k.ú. Trenčín. v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

Vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.7/2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art Trenčín 2025“ lokalizovaného na ulici Karpatská vo vyhradenom priestore na časti pozemku parc.č.1713/4 v k.ú. Trenčín

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art Trenčín 2025“ lokalizovaného na ulici Karpatská vo vyhradenom priestore na časti pozemku parc.č. 1713/4 v k.ú. Trenčín.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 14.05.2025 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Príloha č. 1 k VZN č.7/2025

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu „Fest Art Trenčín 2025“ lokalizovaného na ulici Karpatská vo vyhradenom priestore, na časti pozemku parc. č. 1713/4 v k.ú. Trenčín.

§ 1

Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh „Fest Art Trenčín 2025“ lokalizovaného na ulici Karpatská vo vyhradenom priestore, na časti pozemku parc. č. 1713/4 v k.ú. Trenčín.
2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.
3. Správcom príležitostného trhu „Fest Art Trenčín 2025“, je Simona Forgáčová, Partizánska 5995/47, 911 01 Trenčín, IČO: 33188980, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Trenčín, číslo živnostenského registra: 309-7622 (ďalej len „správca“).

§ 2

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:
 - a) potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:
 - nealkoholické nápoje v originálnom balení,
 - alkoholické nápoje v originálnom balení (zákaz predaja v skle),
 - jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické, aj teplé) určené na priamu konzumáciu na mieste,
 - b) ostatné výrobky
 - c) spotrebné výrobky v súlade s ust. § 6,7 a 9 zákona č. 178/1998 Z.z., najmä :
 - textilné a odevné výrobky,
 - drobné upomienkové predmety,
 - výrobky z dreva,

- hračky a hry,
 - handmade výrobky
2. Na príležitostnom trhu možno poskytovať služby tohto druhu
- a) pohostinné a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na trhu je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajca je povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďiť sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z.
3. Predajca, ktorý bude predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie je povinný zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenie na skladovanie týchto výrobkov.
4. Predajca je povinný poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených nižšie) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov je povinný poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky a ostatné výrobky uvedené v § 2 ods. 1 písm. b) tohto trhového poriadku sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajca, ktorý predáva čapované nápoje, je povinný tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch, pričom kávu, čaj, alkoholické nápoje (okrem piva a vína) je možné podávať aj v papierových pohároch o max. objeme 2 dcl.
5. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov) a to prostredníctvom triediacich staníc a obsluhou (1 triediaca stanica bude zriadená na každých 15 predajných zariadení)pocas celej doby trvania príležitostného trhu.
6. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

§ 4

Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Príležitostný trh sa koná 14.6.2025

2. Predajný a prevádzkový čas :12.00 hod. 22.00 hod.

§ 5

Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného

1. Predajné zariadenie – pulty zabezpečí predajcovi správca po dohode s predajcom.
2. Spôsob určenia nájomného a poplatkov za služby je zmluvne definovaný (zmluvný vzťah medzi správcom a predajcom).

§ 6

Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Nájomca predajného zariadenia je povinný v priebehu predaja udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja. Po skončení trhového dňa je povinný vyčistiť prenajaté predajné zariadenie.

V Trenčíne dňa 07.04.2025

Simona Forgáčová

správca príležitostného trhu

Uznesenie č.997

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 8/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín v znení podľa prílohy č. 1 tohto materiálu.

Príloha č. 1

Návrh znenia všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 8/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom

parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov

Vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín

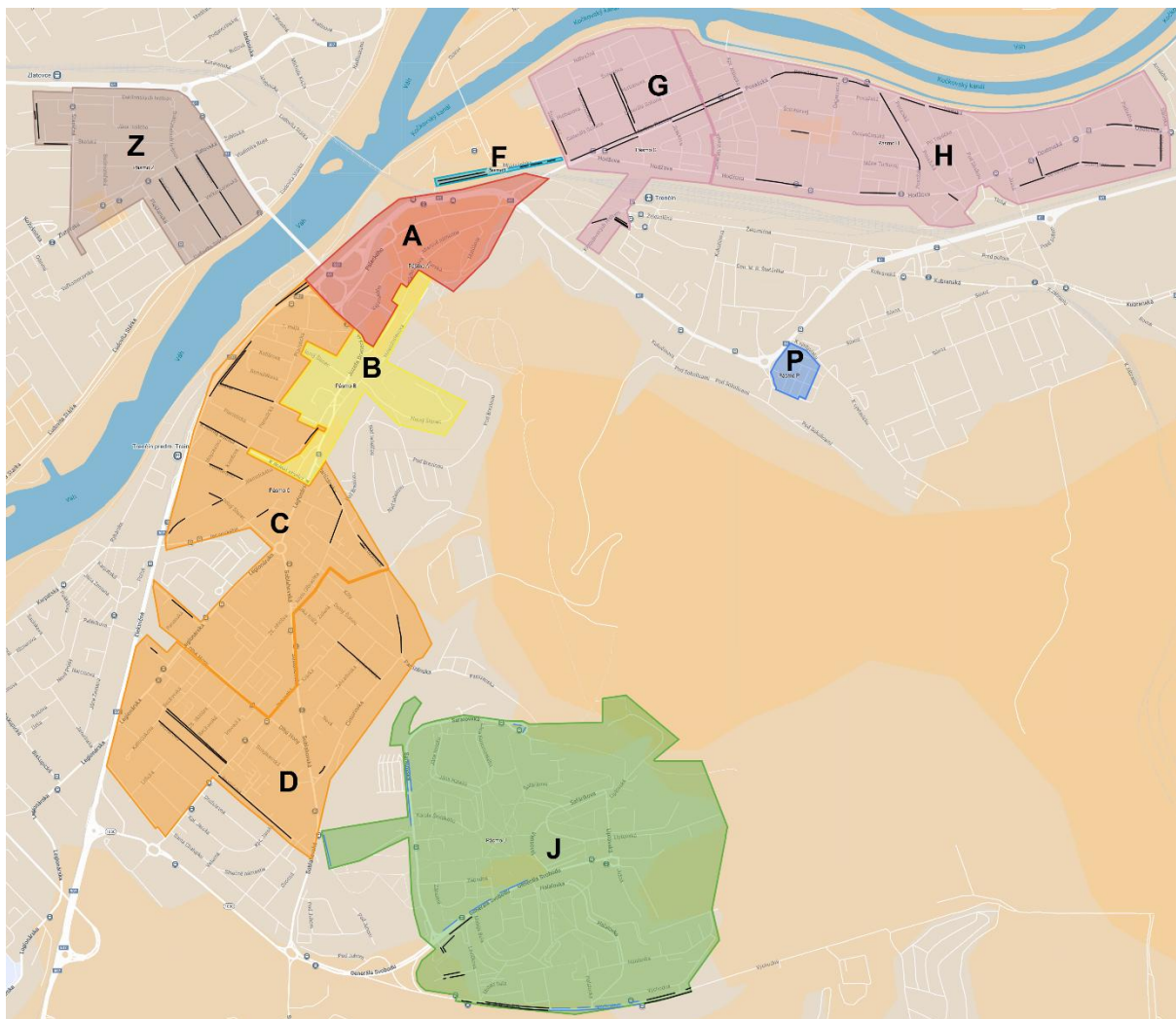
Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V čl. 10 sa dopĺňa nový odsek 23, ktorý znie:

„23. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 8/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 14.05.2025 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.“

2. Príloha č. 1 Grafické vyobrazenie parkovacej zóny s rozdelením na jednotlivé pásma sa nahrádza novým znením nasledovne:

Grafické vyobrazenie parkovacej zóny s rozdelením na jednotlivé pásma



_____ dlhodobé parkoviská

 dlhodobé nočné parkoviská (iba v Pásme J)

primátor mesta

Uznesenie č.998

k Návrhu na schválenie uzatvorenia zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín spoločnosťou RV 3, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s. r. o., so sídlom Grösslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO: 47 341 122, predmetom ktorej bude:

- 1) Mesto Trenčín bude v konaní, predmetom ktorého bude umiestnenie, povolenie, užívanie stavby Predĺženie kanalizácie, pred príslušným stavebným úradom v postavení žiadateľa, navrhovateľa alebo stavebníka a spoločnosť RV 3, s.r.o. bude mať postavenie investora. Na tento účel zároveň spoločnosť RV 3, s. r. o. postúpi Mestu Trenčín práva a povinnosti z podaného návrhu na vydanie územného rozhodnutia.
- 2) Mesto Trenčín udelí spoločnosti RV 3, s.r.o. plné moci na zastupovanie Mesta Trenčín pred orgánmi verejnej moci, potrebné pre naplnenie záväzkov vyplývajúcich zo spolupráce.
- 3) Mesto Trenčín po vydaní územného rozhodnutia na stavbu Predĺženie kanalizácie, resp. inom rozhodnutí/opatrení príslušného správneho orgánu, ktoré bude spôsobilé byť podkladom pre prípadné vyvlastňovanie stavebných pozemkov na stavbu Predĺženie kanalizácie, zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre túto stavbu. Spoločnosť RV 3, s.r.o. sa zaviazá nahradiť Mestu Trenčín všetky náklady, ktoré Mesto Trenčín vynaloží na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pre stavbu Predĺženie kanalizácie.“
- 4) Spoločnosť RV 3, s.r.o. na svoj účet zabezpečí všetky stupne projektovej dokumentácie, ku ktorej v nevyhnutom rozsahu poskytne mestu Trenčín bezplatne užívacie právo s licenciou na použitie dokumentácie na dosiahnutie účelu nadobudnutia povolení potrebných na umiestnenie, výstavbu a užívanie stavby Predĺženie kanalizácie.
- 5) Spoločnosť RV 3, s.r.o. v mene mesta Trenčín a na svoj účet pre potreby konaní pred orgánmi verejnej moci v konaniach smerujúcich k vykonateľným správnym aktom týchto orgánov ohľadom umiestnenia, povolenia na výstavbu a povolenia na užívanie stavby Predĺženie kanalizácie, zabezpečí všetky potrebné súhlasy, stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia resp. iné potrebné úkony dotknutých orgánov, organizácií, správcov sietí, vlastníkov susedných pozemkov a susedných stavieb, ktoré budú potrebné pre vydanie vyššie vymedzených správnych aktov a tieto bezplatne odovzdá mestu Trenčín.
- 6) Do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, resp. iného rozhodnutia/opatrenia, predmetom ktorého bude povolenie realizácie stavby Predĺženie kanalizácie, nie však skôr, ako začne s realizáciou Projektu, ak sa spoločnosť RV 3, s.r.o. nerozhodne sama so začatím realizácie Predĺženia kanalizácie skôr, spoločnosť RV 3, s.r.o. uzatvorí zmluvu o dielo so zhotoviteľom stavby Predĺženie kanalizácie a uhradí zhotoviteľovi všetky náklady na realizáciu stavby Predĺženie kanalizácie a odmenu v zmysle zmluvy o dielo a bude znášať všetky ďalšie náklady, ktoré zhotoviteľovi v spojitosti s realizáciou stavby Predĺženie kanalizácie vzniknú. Zmluvu o dielo je RV 3, s.r.o. povinná uzatvoriť

- so zhotoviteľom, ktorého si sama vyberie - v prospech tretej osoby – mesta Trenčín, a to tak, aby bol zhotoviteľ povinný zhotoviť stavbu Predĺženie kanalizácie v lehote do 6 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy o dielo a odovzdať ju mestu a zároveň, aby bola RV 3, s.r.o. zaviazaná uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady na realizáciu stavby a odmenu v zmysle zmluvy o dielo. Záručná doba na stavbu Predĺženie kanalizácie bude min. 5 rokov odo dňa odovzdania stavby mestu Trenčín. Lehota na odstránenie väd bude 10 dní odo dňa doručenia výzvy, ak nedôjde k inej dohode. Súčasťou zmluvy o dielo musí byť aj ustanovenie podľa ktorého, ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v stanovenej lehote alebo oznámi, že reklamované vady neodstráni, bude Mesto Trenčín oprávnené odstrániť vady samo alebo prostredníctvom tretej osoby určenej Mestom Trenčín a následne sa bude voči zhotoviteľovi domáhať náhrady nákladov na takéto odstránenie vady. Zmluva o dielo musí zároveň obsahovať aj právo Mesta Trenčín kontrolovať zhotovované dielo počas celej doby výstavby a zároveň právo Mesta Trenčín na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z ceny diela, minimálne však 50,- € za každý aj začatý deň omeškania. Spoločnosť RV 3, s.r.o. zároveň bude povinná pred uzatvorením zmluvy o dielo v zmysle tohto ustanovenia poslať návrh zmluvy o dielo aj na pripomienkovanie Mestu Trenčín a pripomienky Mesta Trenčín zapracovať do tejto zmluvy.
- 7) Spoločnosť RV 3, s.r.o. v prípade prevodu developerského projektu alebo jeho časti na tretiu osobu zabezpečí postúpenie práv z tejto Zmluvy na tretiu osobu alebo pristúpenie tretej osoby k záväzkom z tejto Zmluvy, na základe predchádzajúceho súhlasu Mesta Trenčín.
 - 8) Spoločnosť RV 3, s.r.o. môže zmluvu vypovedať v prípade, ak mesto Trenčín majetkovoprávne nevysporiada pozemky ani do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia pre stavbu Predĺženie kanalizácie, resp. iného rozhodnutia/opatrenia príslušného správneho orgánu, ktoré bude spôsobilé byť podkladom pre prípadné vyvlastňovanie stavebných pozemkov pre stavbu Predĺženie kanalizácie.
 - 9) Mesto Trenčín môže zmluvu vypovedať v prípade, ak spoločnosť RV 3, s.r.o. poruší ktorýkoľvek záväzok zo zmluvy a porušenie neodstráni ani základe výzvy do 60 dní alebo ak neuzatvorí zmluvu o dielo v prospech tretej osoby v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve o spolupráci a porušenie neodstráni ani do 30 dní odo dňa doručenia upozornenia.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.999

k Správe o opatreniach, ktoré zabezpečia promptnú a primeranú informovanosť poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne o prácach navyiac predkladaná v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 910 (bod 2) zo dňa 02.04.2025.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
berie na vedomie

prijaté opatrenie, pre zabezpečenie promptnej a primeranej informovanosti poslancov Mestského zastupiteľstva v Trenčíne o prácach navyiac predkladané v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 910 (bod 2) zo dňa 02.04.2025.

Uznesenie č.1000

k Žiadosti o vyjadrenie k zriadeniu Súkromnej materskej školy, Halalovka 61/B, Trenčín a Súkromnej výdajnej školskej jedálne, Halalovka 61/B, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
súhlasí

so zriadením Súkromnej materskej školy, Halalovka 61/B, Trenčín a Súkromnej výdajnej školskej jedálne, Halalovka 61/B, Trenčín a ich zaradením do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky od 1. 9. 2026.

Uznesenie č.1001

k Žiadosti o súhlas k zriadeniu Výdajnej školskej jedálne ako súčasť Súkromnej základnej školy, L. Novomeského 11, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
súhlasí

so zriadením Výdajnej školskej jedálne ako súčasť Súkromnej základnej školy, L. Novomeského 11, Trenčín a jej zaradením do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

Uznesenie č.1002

k Žiadosti o súhlas k zriadeniu Výdajnej školskej jedálne ako súčasť Súkromnej materskej školy, Staničná 1985/9B, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
súhlasí

so zriadením Výdajnej školskej jedálne ako súčasti Súkromnej materskej školy, Staničná 1985/9B, Trenčín a jej zaradením do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

Uznesenie č.1003

k Žiadosti o súhlas k zriadeniu Výdajnej školskej jedálne ako súčasti Súkromnej materskej školy Montessori, Janka Kráľa 16, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
súhlasí

so zriadením Výdajnej školskej jedálne ako súčasti Súkromnej materskej školy Montessori, Janka Kráľa 16, Trenčín a Výdajnej školskej jedálne pri Elokovanom pracovisku Súkromnej materskej školy Montessori, Pod Sokolice 1/B, Trenčín a ich zaradením do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

Uznesenie č.1004

k Správe o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
berie na vedomie

správu o stave plnenia Memoranda o znižovaní energetickej náročnosti pri prevádzke Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne uzavretého medzi Mestským hospodárstvom a správou lesov, m.r.o., Trenčín a Hokejovým klubom DUKLA Trenčín, a.s., Hokejovým klubom Dukla Trenčín, n.o., FRYSLA Slovakia, s.r.o. a Kraso Trenčín, občianske združenie.

Uznesenie č.1005

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
berie na vedomie

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

Uznesenie č.1006

k Informácii o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.3.2025.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
berie na vedomie

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.3.2025
v zmysle predloženého materiálu.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

Overovatelia:

JUDr. Martin Smolka

Dňa

Patrik Žák B.S.B.A.

Dňa

Zapísala: Lucia Kebísková
Dňa 21.05.2025