Mesto Trenčín

Útvar stavebný a životného prostredia

Mierové nám. 1/2

911 64 Trenčín

# Vec: Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona

Listinné podanie podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a prílohy č.2 vyhlášky ÚÚPV SR č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby.

Upozornenie:

Formulár je potrebné vyplniť čitateľne paličkovým písmom a doplniť podpisom a pečiatkou, ak je vyžadovaná podľa osobitného predpisu. Formulár bol do žiadosti spracovaný ÚSŽP MsÚ z dôvodu, že zatiaľ nie je zverejnený na [Formuláre | Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky](https://uupv.sk/vystavba/formulare).

Pre jeho správne vyplnenie je potrebné použiť vzor zverejnený vo vyhláške č.60/2025 Z.z.

|  |
| --- |
| Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona |
| ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu  |
| ID dokumentu  | Číselný kód dokumentu  |
| **Typ žiadosti**  |  |  |
| **A**  | **Novostavba**  |
| **B**  | **Zmena dokončenej stavby**  |
| **C**  | **Zmena v užívaní stavby, ak ide o stavbu podľa § 68 ods. 3 Stavebného zákona**  |
| **D**  | **Odstránenie stavby**  |
| Príslušnosť   | Stavebný úrad  |  |
| ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka, projektanta  |
| Žiadateľ  | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba  |  |
| Stavebník  | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba  |  |
| Generálny projektant alebo projektant  | Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba  |  |
| Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie  | Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba  |  |
| Prílohy k časti B  | Počet príloh  |  |
| Typ prílohy  |  |
| ČASŤ C - Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb  |
| Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb  | ID stavby alebo súboru stavieb  |  |
| Typ stavby  |  |
| Názov stavby alebo súboru stavieb  |  |
| Miesto stavby alebo súboru stavieb  |  |
| Stavebné pozemky  |  |
| Susedné pozemky  |  |
| Susedné stavby  |  |
| **Členenie stavby alebo súboru stavieb**  |  |  |
| Hlavná stavba |  |
| Členenie hlavnej stavby podľa účelu  |  |
| Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty  |  |
| Ostatné stavby  |  |
| Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb podľa účelu  |  |
| Členenie ostatných stavieb na prevádzkové súbory a stavebné objekty  |  |
| Prílohy k časti C  | Počet príloh  |  |
| Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe  |  |
| Iné prílohy  |  |
| ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe/ súbore stavieb  |
| **Podrobná identifikácia stavby alebo súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov**  |  |  |
| Jednoduchá stavba |  |
| Investičný projekt  |  |
| Vyhradená stavba  |  |
| Odňatie poľnohospodárskej pôdy  |  |
| Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie  |  |
| Zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie |  |
| Spôsob nakladania s odpadom |  |
| Posudzovanie vplyvov na životné prostredie |  |
| Pamiatková ochrana |  |
| Výrub drevín |  |
| **Stavba alebo časť stavby na odstránenie** |  |
| Ak je súčasťou stavby alebo súboru stavieb |  |
| Miesto stavby  |  |
| Vlastník stavby |  |
| Zastavaná plocha |  |
| Celková podlahová plocha |  |
| Počet podlaží |  |
| Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany |  |
| **Zastavovacie údaje stavby alebo súboru stavieb** |  |
| Celková plocha pozemku v m2 |  |
| Zastavaná plocha v m2 |  |
| Spevnená plocha v m2 |  |
| Plocha zelene |  |
| Max. rozmery stavby |  |
| Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia |  |
| Celková výška stavby |  |
| **Odstupové vzdialenosti** |  |
| Každá stavba alebo každý stavebný objekt samostatne | od hranice parc. č.:od hranice parc. č.:od hranice parc. č.:od hranice parc. č.: |
| **Bilancia plôch stavby alebo súboru stavieb** |  |
| Celková podlahová plocha |  |
| Celková podlahová plocha nadzemných podlaží |  |
| Celková podlahová plocha podzemných podlaží |  |
| Celková obytná plocha |  |
| **Ostatné bilancie stavby alebo súboru stavieb**  |  |
| Počet podlaží spolu |  |
| Počet podzemných podlaží  |  |
| Počet nadzemných podlaží  |  |
| Počet bytových jednotiek stavby alebo súboru stavieb  | Spolu  |
| 1-izbový byt/ m2  |  |  |
| 2-izbový byt/ m2  |  |
| 3-izbový byt/ m2  |  |
| 4-izbový byt/ m2 |  |
| 5-izbový byt/ m2  |  |
|  |  |
| Uviesť iný typ/ m2  |  |
| **Počet parkovacích miest stavby alebo súboru stavieb**  |  |
| Spolu  |  |
| Podzemné  |  |
| Nadzemné  |  |
| **Dopravné pripojenie stavby alebo súboru stavieb**  |  |
| Ulica |  |
| Typ komunikácie |  |
| **Napojenie stavby alebo súboru stavieb na inžinierske siete**  |  |
| Elektrická energia |  |
| Elektronická komunikačná sieť  |  |
| Voda  |  |  |
| Typ napojenia: verejný vodovod/ studňa  |  |
| Kanalizácia splašková  |  |  |
| Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa  |  |
| Kanalizácia dažďová  |  |
| Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa, trativod, vsak  |
| Vykurovanie  |  |
| Typ napojenia: centrálny zdroj tepla, vlastný zdroj tepla  |
| Plynoinštalácia  |  |
| Prílohy k časti D  |
| Počet príloh |  |
|  |
| Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby  |  |
| Iné prílohy  |  |
| **ČASŤ E - Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru**  |
| Dokumentácia stavby  | Projektová dokumentácia Stavebný zámer  |  |
| Správa o prerokovaní  | Správa o prerokovaní stavebného zámeru  |  |
| Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia  | Všetky záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia  |  |
| Prílohy k časti E  |  |  |
| Projektová dokumentácia |  |
| Správa o prerokovaní  |  |
| Záväzné stanoviská dotknutých orgánov  |  |
| Záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb  |  |
| **ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku**  |
| Náklad stavby  | Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku  |  |
| Výška správneho poplatku  | Určenie výšky správneho poplatku  |  |
| Výpočet správneho poplatku  |  |
| Výška správneho poplatku spolu v eurách  |
| Úhrada správneho poplatku  | Doklad o úhrade správneho poplatku  |  |
| Spôsob úhrady  |
| Prílohy k časti F  | Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku  |  |
| **ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania**  |
| Vyhlásenie žiadateľa  | O správnosti vyplnených údajov  |  |
| Dátum podania žiadosti  | Dátum  |  |
| Podpis žiadateľa  | Podpis, pečiatka  |  |

**Podaním vzniká zároveň poplatková povinnosť.**

**Správny poplatok** bude vyrubený podľa časti V. položky 59 Sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, **v znení účinnom od 1.4.2025.** Poplatok je splatný do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy správneho orgánu na jeho zaplatenie.

Mesto Trenčín spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č.25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Doba platnosti spracovávania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo na obmedzenie spracúvania a právo na prenosnosť údajov (za určitých okolností), právo namietať proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné, ako aj právo podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č.18/2018 Z.z. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť  písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, osobne do podateľne Mestského úradu v Trenčíne alebo elektronicky na email oou@trencin.sk Kontakt na osobu zodpovednú za ochranu osobných údajov zodpovednaosoba@somi.sk, tel.+421484146759. Príjemcovia sú prevádzkovateľ, orgány štátnej moci a kontrolné orgány. Prenos do tretej krajiny nebude realizovaný, automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania nebude vykonávané. Viac informácií o ochrane osobných údajov nájdete na stránke [www.trencin.sk](http://www.trencin.sk)

**Zoznam dotknutých orgánov**, ktorých sa navrhovaný stavebný zámer týka, napr.:

 \* Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne (ak ide o nehnuteľnú kultúrnu pamiatku alebo stavbu v pamiatkovo chránenom území mesta)

 \* Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne

 \* KR/OR Hasičský a záchranný zbor

 \* Ministerstvo vnútra SR Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Tomášikova 28/A, 826 86 Bratislava (korešp. adr.: Drieňová 22, 826 86 Bratislava) (rieši požiadavky protipožiarnej bezpečnosti v súvislosti s parkovaním a nabíjaním elektromobilov v stavbách)

 \* Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, Trenčín

 - z hľadiska štátnej vodnej správy

 - z hľadiska ochrany prírody a krajiny

 - z hľadiska odpadového hospodárstva

 - z hľadiska ochrany ovzdušia - stredný alebo veľký zdroj znečisťovania ovzdušia

 \* Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor

 \* Okresný úrad Trenčín, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia

 \* Okresný úrad Trenčín, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie

 \* Banský úrad

 \* Mesto Trenčín, Útvar stavebný a životného prostredia (malý stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia, zachytávanie a odvádzaniu dažďových vôd, súhlas na zriadenie žumpy a pod., ochrana prírody, cestný správny orgán)

 \* Mesto Trenčín, orgán územného plánovania

 \* KR PZ Trenčín,

 \* Slovenský vodohospodársky podnik

 \* Mestské hospodárstvo a správa lesov m.r.o.

**Dotknuté právnické osoby:**

 **Právnická osoba**  (vlastník, správca alebo prevádzkovateľ stavby dopravnej infraštruktúry alebo siete technického vybavenia na vymedzenom území, ktorých sa navrhovaný stavebný zámer týka napr.):

 \* Železnice Slovenskej republiky (vyjadrenia o existencií podzemných a nadzemných vedení, k plánovaným odberom a bodom napojenia na verejné siete)

 \* Slovenský vodohospodársky podnik š.p.

 \* Letecké opravovne Trenčín a.s.

 \* Západoslovenská distribučná a.s

 \* Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s.

 \* SPP – distribúcia a.s.

 \* Výroba tepla s.r.o.

 \* Slovak Telekom a.s.

 \* UPC BROAD SLOVAKIA, s.r.o.

 \* Orange Slovensko a.s.

 \* Dopravný úrad

 \* Ministerstvo obrany Slovenskej republiky

 **Oprávnená právnická osoba** (vyjadruje sa v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o stavbu, pri ktorej sa posúdenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vyžaduje, napr.)

 **\*** Technická inšpekcia SR, Piešťany

 **\*** TȔV SȔD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

*Poznámka k Dotknutým orgánom: v aktuálnom čase do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby. V závislosti od miestnych pomerov je možné rozsah potrebných dokladov obmedziť alebo rozšíriť.*