Mesto Trenčín

Útvar stavebný a životného prostredia

Mierové nám. 1/2

911 64 Trenčín

# Vec: Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona

Listinné podanie podľa zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a prílohy č.2 vyhlášky ÚÚPV SR č. 60/2025 Z.z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby.

Upozornenie:

Formulár je potrebné vyplniť čitateľne paličkovým písmom a doplniť podpisom a pečiatkou, ak je vyžadovaná podľa osobitného predpisu. Formulár bol do žiadosti spracovaný ÚSŽP MsÚ z dôvodu, že zatiaľ nie je zverejnený na [Formuláre | Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky](https://uupv.sk/vystavba/formulare).

Pre jeho správne vyplnenie je potrebné použiť vzor zverejnený vo vyhláške č.60/2025 Z.z.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona | | | | | | | | | | |
| ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu | | | | | | | | | | |
| ID dokumentu | | | | | | | | Číselný kód dokumentu | | |
| **Typ žiadosti** | | | |  | | | | |  | |
| **A** | | | | | | | | **Novostavba** | | |
| **B** | | | | | | | | **Zmena dokončenej stavby** | | |
| **C** | | | | | | | | **Zmena v užívaní stavby, ak ide o stavbu podľa § 68 ods. 3 Stavebného zákona** | | |
| **D** | | | | | | | | **Odstránenie stavby** | | |
| Príslušnosť | | | | Stavebný úrad | | | | |  | |
| ČASŤ B - Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka, projektanta | | | | | | | | | | |
| Žiadateľ | | | | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba | | | | |  | |
| Stavebník | | | | Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba | | | | |  | |
| Generálny projektant alebo projektant | | | | Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba | | | | |  | |
| Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie | | | | Fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba | | | | |  | |
| Prílohy k časti B | | | | Počet príloh | | | | |  | |
| Typ prílohy | | | | | | | |  | | |
| ČASŤ C - Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb | | | | | | | | | | |
| Identifikačné údaje stavby alebo súboru stavieb | | | | ID stavby alebo súboru stavieb | | | | |  | |
| Typ stavby | | | | | | | |  | | |
| Názov stavby alebo súboru stavieb | | | | | | | |  | | |
| Miesto stavby alebo súboru stavieb | | | | | | | |  | | |
| Stavebné pozemky | | | | | | | |  | | |
| Susedné pozemky | | | | | |  | | | | |
| Susedné stavby | | | | | |  | | | | |
| **Členenie stavby alebo súboru stavieb** | |  | | | | | | |  | |
| Hlavná stavba | | | | | |  | | | | |
| Členenie hlavnej stavby podľa účelu | | | | | |  | | | | |
| Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty | | | | | |  | | | | |
| Ostatné stavby | | | | | |  | | | | |
| Členenie ostatných stavieb v súbore stavieb podľa účelu | | | | | |  | | | | |
| Členenie ostatných stavieb na prevádzkové súbory a stavebné objekty | | | | | |  | | | | |
| Prílohy k časti C | | Počet príloh | | | | | | |  | |
| Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe | | | | | |  | | | | |
| Iné prílohy | | | | | |  | | | | |
| ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe/ súbore stavieb | | | | | | | | | | |
| **Podrobná identifikácia stavby alebo súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov** | |  | | | | | | |  | |
| Jednoduchá stavba | | | | | |  | | | | |
| Investičný projekt | | | | | |  | | | | |
| Vyhradená stavba | | | | | |  | | | | |
| Odňatie poľnohospodárskej pôdy | | | | | |  | | | | |
| Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie | | | | | |  | | | | |
| Zriadenie vjazdu alebo zriadenie pripojenia pozemnej komunikácie | | | | | |  | | | | |
| Spôsob nakladania s odpadom | | | | | |  | | | | |
| Posudzovanie vplyvov na životné prostredie | | | | | |  | | | | |
| Pamiatková ochrana | | | | | |  | | | | |
| Výrub drevín | | | | | |  | | | | |
| **Stavba alebo časť stavby na odstránenie** | | | | | |  | | | | |
| Ak je súčasťou stavby alebo súboru stavieb | | | | | |  | | | | |
| Miesto stavby | | | | | |  | | | | |
| Vlastník stavby | | | | | |  | | | | |
| Zastavaná plocha | | | | | |  | | | | |
| Celková podlahová plocha | | | | | |  | | | | |
| Počet podlaží | | | | | |  | | | | |
| Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany | | | | | |  | | | | |
| **Zastavovacie údaje stavby alebo súboru stavieb** | | | | | |  | | | | |
| Celková plocha pozemku v m2 | | | | | |  | | | | |
| Zastavaná plocha v m2 | | | | | |  | | | | |
| Spevnená plocha v m2 | | | | | |  | | | | |
| Plocha zelene | | | | | |  | | | | |
| Max. rozmery stavby | | | | | |  | | | | |
| Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia | | | | | |  | | | | |
| Celková výška stavby | | | | | |  | | | | |
| **Odstupové vzdialenosti** | | | | | |  | | | | |
| Každá stavba alebo každý stavebný objekt samostatne | | | | | | od hranice parc. č.:  od hranice parc. č.:  od hranice parc. č.:  od hranice parc. č.: | | | | |
| **Bilancia plôch stavby alebo súboru stavieb** | | | | | |  | | | | |
| Celková podlahová plocha | | | | | |  | | | | |
| Celková podlahová plocha nadzemných podlaží | | | | | |  | | | | |
| Celková podlahová plocha podzemných podlaží | | | | | |  | | | | |
| Celková obytná plocha | | | | | |  | | | | |
| **Ostatné bilancie stavby alebo súboru stavieb** | | | | | |  | | | | |
| Počet podlaží spolu | | | | | |  | | | | |
| Počet podzemných podlaží | | | | | |  | | | | |
| Počet nadzemných podlaží | | | | | |  | | | | |
| Počet bytových jednotiek stavby alebo súboru stavieb | | | | | | | Spolu | | | |
| 1-izbový byt/ m2 | | |  | | | | | |  | |
| 2-izbový byt/ m2 | | | | | | |  | | | |
| 3-izbový byt/ m2 | | | | | | |  | | | |
| 4-izbový byt/ m2 | | | | | | |  | | | |
| 5-izbový byt/ m2 | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | |  | | | |
| Uviesť iný typ/ m2 | | | | | | |  | | | |
| **Počet parkovacích miest stavby alebo súboru stavieb** | | | | | | |  | | | |
| Spolu | | | | | | |  | | | |
| Podzemné | | | | | | |  | | | |
| Nadzemné | | | | | | |  | | | |
| **Dopravné pripojenie stavby alebo súboru stavieb** | | | | | | |  | | | |
| Ulica | | | | | | |  | | | |
| Typ komunikácie | | | | | | |  | | | |
| **Napojenie stavby alebo súboru stavieb na inžinierske siete** | | | | | | |  | | | |
| Elektrická energia | | | | | | |  | | | |
| Elektronická komunikačná sieť | | | | | | |  | | | |
| Voda | | |  | | | | | |  | |
| Typ napojenia: verejný vodovod/ studňa | | | | | | |  | | | |
| Kanalizácia splašková | | |  | | | | | |  | |
| Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa | | | | | | |  | | | |
| Kanalizácia dažďová | | | | | | |  | | | |
| Typ napojenia: verejná kanalizácia, čistička odpadových vôd, žumpa, trativod, vsak | | | | | | | | | | |
| Vykurovanie | | | | | | |  | | | |
| Typ napojenia: centrálny zdroj tepla, vlastný zdroj tepla | | | | | | | | | | |
| Plynoinštalácia | | | | | | |  | | | |
| Prílohy k časti D | | | | | | | | | | |
| Počet príloh | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby | | | | |  | | | | | |
| Iné prílohy | | | | |  | | | | | |
| **ČASŤ E - Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru** | | | | | | | | | | |
| Dokumentácia stavby | Projektová dokumentácia Stavebný zámer | | | | | | | | |  |
| Správa o prerokovaní | Správa o prerokovaní stavebného zámeru | | | | | | | | |  |
| Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia | Všetky záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia | | | | | | | | |  |
| Prílohy k časti E |  | | | | | | | | |  |
| Projektová dokumentácia | | | | |  | | | | | |
| Správa o prerokovaní | | | | |  | | | | | |
| Záväzné stanoviská dotknutých orgánov | | | | |  | | | | | |
| Záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb | | | | |  | | | | | |
| **ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku** | | | | | | | | | | |
| Náklad stavby | Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku | | | | | | | | |  |
| Výška správneho poplatku | Určenie výšky správneho poplatku | | | | | | | | |  |
| Výpočet správneho poplatku | | | | |  | | | | | |
| Výška správneho poplatku spolu v eurách | | | | | | | | | | |
| Úhrada správneho poplatku | Doklad o úhrade správneho poplatku | | | | | | | | |  |
| Spôsob úhrady | | | | | | | | | | |
| Prílohy k časti F | Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku | | | | | | | | |  |
| **ČASŤ G - Vyhlásenie žiadateľa a dátum podania** | | | | | | | | | | |
| Vyhlásenie žiadateľa | O správnosti vyplnených údajov | | | | | | | | |  |
| Dátum podania žiadosti | Dátum | | | | | | | | |  |
| Podpis žiadateľa | Podpis, pečiatka | | | | | | | | |  |

**Podaním vzniká zároveň poplatková povinnosť.**

**Správny poplatok** bude vyrubený podľa časti V. položky 59 Sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, **v znení účinnom od 1.4.2025.** Poplatok je splatný do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy správneho orgánu na jeho zaplatenie.

Mesto Trenčín spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č.25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Doba platnosti spracovávania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo na obmedzenie spracúvania a právo na prenosnosť údajov (za určitých okolností), právo namietať proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné, ako aj právo podať návrh na začatie konania podľa § 100 zákona č.18/2018 Z.z. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť  písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín, osobne do podateľne Mestského úradu v Trenčíne alebo elektronicky na email [oou@trencin.sk](mailto:oou@trencin.sk) Kontakt na osobu zodpovednú za ochranu osobných údajov [zodpovednaosoba@somi.sk](mailto:zodpovednaosoba@somi.sk), tel.+421484146759. Príjemcovia sú prevádzkovateľ, orgány štátnej moci a kontrolné orgány. Prenos do tretej krajiny nebude realizovaný, automatizované individuálne rozhodovanie vrátane profilovania nebude vykonávané. Viac informácií o ochrane osobných údajov nájdete na stránke [www.trencin.sk](http://www.trencin.sk)

**Zoznam dotknutých orgánov**, ktorých sa navrhovaný stavebný zámer týka, napr.:

\* Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne (ak ide o nehnuteľnú kultúrnu pamiatku alebo stavbu v pamiatkovo chránenom území mesta)

\* Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne

\* KR/OR Hasičský a záchranný zbor

\* Ministerstvo vnútra SR Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Tomášikova 28/A, 826 86 Bratislava (korešp. adr.: Drieňová 22, 826 86 Bratislava) (rieši požiadavky protipožiarnej bezpečnosti v súvislosti s parkovaním a nabíjaním elektromobilov v stavbách)

\* Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, Trenčín

- z hľadiska štátnej vodnej správy

- z hľadiska ochrany prírody a krajiny

- z hľadiska odpadového hospodárstva

- z hľadiska ochrany ovzdušia - stredný alebo veľký zdroj znečisťovania ovzdušia

\* Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor

\* Okresný úrad Trenčín, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia

\* Okresný úrad Trenčín, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie

\* Banský úrad

\* Mesto Trenčín, Útvar stavebný a životného prostredia (malý stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia, zachytávanie a odvádzaniu dažďových vôd, súhlas na zriadenie žumpy a pod., ochrana prírody, cestný správny orgán)

\* Mesto Trenčín, orgán územného plánovania

\* KR PZ Trenčín,

\* Slovenský vodohospodársky podnik

\* Mestské hospodárstvo a správa lesov m.r.o.

**Dotknuté právnické osoby:**

**Právnická osoba**  (vlastník, správca alebo prevádzkovateľ stavby dopravnej infraštruktúry alebo siete technického vybavenia na vymedzenom území, ktorých sa navrhovaný stavebný zámer týka napr.):

\* Železnice Slovenskej republiky (vyjadrenia o existencií podzemných a nadzemných vedení, k plánovaným odberom a bodom napojenia na verejné siete)

\* Slovenský vodohospodársky podnik š.p.

\* Letecké opravovne Trenčín a.s.

\* Západoslovenská distribučná a.s

\* Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s.

\* SPP – distribúcia a.s.

\* Výroba tepla s.r.o.

\* Slovak Telekom a.s.

\* UPC BROAD SLOVAKIA, s.r.o.

\* Orange Slovensko a.s.

\* Dopravný úrad

\* Ministerstvo obrany Slovenskej republiky

**Oprávnená právnická osoba** (vyjadruje sa v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o stavbu, pri ktorej sa posúdenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vyžaduje, napr.)

**\*** Technická inšpekcia SR, Piešťany

**\*** TȔV SȔD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

*Poznámka k Dotknutým orgánom: v aktuálnom čase do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby. V závislosti od miestnych pomerov je možné rozsah potrebných dokladov obmedziť alebo rozšíriť.*