

Zápisnica
z mimoriadneho zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne
konanej dňa 19.03.2025 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní členovia: MBA Peter Hošták PhD., Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Marián Bohuš, ing. Richard Ščepko, Mgr. Michal Moško, PhDr Erik Kubička

Neprítomní: Ing. Mária Kebísková,

Program:

- 1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice z FMK zo dňa 5.2.2025**
- 2. Prehodnotenie prenájmu priestorov v ZŠ Na dolinách 27,Trenčín pre Športový klub Real Team Trenčín, o. z., Hroznova 2257/40,Trenčín**
- 3. Informácia o poskytnutí dotácie spoločnosti integrovaná doprava Žilinského a Trenčianskeho kraja s.r.o.**
- 4. Návrh na odporúčenie schválenia uzatvorenia Zmluvy o spolupráci medzi mestom Trenčín a Slovenskou správou ciest**
- 5. Majetkové prevody-UMM**
- 6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. .../2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Čerešnička“ lokalizovaný v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku p. č. 1183/1 v k. ú. Trenčín**
- 7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1.mája v Trenčíne**
- 8. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín.na rok 2025**
- 9. Rôzne**

Hlasovanie k programu ako celku

Hlasovanie : Za : 4 -Mgr. Ján Forgáč, MBA. Peter Hošták MBA. PhDr. Erik Kubička, ing. Richard Ščepko

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice z FMK zo dňa 20.11.2024

Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok

Hlasovanie : Za : 4 -Mgr. Ján Forgáč, MBA. Peter Hošták MBA. PhDr. Erik Kubička, ing. Richard Ščepko

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 2/ Prehodnotenie prenájmu priestorov v ZŠ Na dolinách 27,Trenčín pre Športový klub Real Team Trenčín, o. z., Hroznova 2257/40,Trenčín

Ing. Ľubica Horňáčková

Športový klub Real team Trenčín, o. z., Hroznová 2257/40, Trenčín požiadal o prehodnotenie prenájmu priestorov v Základnej škole, Na dolinách 27, Trenčín – aktuálne nefunkčný bazén

Požiadavky:

- a) radi by našli spoločnú cestu s mestom, aby mohli fungovať v bazéne flexibilne za primeranú cenu
- b) priestor má rôzne problémy, ale snažia sa ho stále zveľaďovať a investovať čas aj financie
- c) z tohto priestoru vyťažili maximum a miesto chátrania slúži na dobrú vec a to šport detí a mládeže nielen zo Zámestia, ale chodia tam aj deti z iných častí Trenčína
- d) finančne ich zaťažuje, že v prípade, ak im odpadne tréning, tak financie im nikto nevráti a na druhej strane, keď potrebujú ísť inokedy do bazéna, nahlasujú dodatky a platia. Sú to najmä príprava reprezentantov na vrcholné podujatia ME a MS, kde cvičí 2 – 5 detí. V januári sme mali seminár s Olympijským medailistom z Maďarska, pripravujú sa aj ďalšie športové akcie pre deti. Všetko musia riešiť formou dodatkov.

Ďalšie informácie od PaedDr. Beňovej zaslané na základe vyžiadania od Ing. Horňáčkovej.

Bazén sme od 1/2023 - 6/2024 svojpomocne vypratávali a pripravovali do súčasnej podoby. Od 10/2024 prebiehajú riadne tréningy v tomto priestore

Investície: odhľadované spolu: 15 850,-
europalety 1000,-
OSB dosky cca 1800,-
Rôzny inštalačný materiál 800,-
práca našich dobrovoľníkov 1000,-
oplotenie 1000,-
čiastočne električka 250,-
tatami 8000,-
vybavenie 2000,- (športovo technický materiál)

Plánujeme doriešiť:

Svetlo - prioritne šatne, časom aj bazén
sociálne zariadenie: sfunkčniť aspoň 1 WC a 1 umývadlo.
neustále sa venujeme odstraňovaniu drobných závad (napr. nedovieranie okien, drolenie kachličiek ...)

Návrh optimalizácie pre obe strany:

Upratovanie a údržbu si zabezpečujeme sami. Potrebovali by sme vstup do priestorov podľa súťažnej sezóny podľa našej potreby a prípravy pretekárov. Vzhľadom na to, že karate nepatrí v meste medzi strategické športy, nemáme a nepotrebujeme štadión. Členskou základňou sa ale strategickým športom vyrovnáme. Bohužiaľ dotáciami a sponzorom sme ďaleko za nimi a teda náš hnací motor je hlavne sen a nadšenie. Sme skromní a stačí nám tento priestor, ktorý chátral a my sme ho skultúrnili a spojzdnili.

Plánujeme sa o tento priestor bazéna stále starať a zveľaďovať ho nech nechátra ako doteraz. Momentálne sa budeme musieť však finančne odraziť od dna vzhľadom na posledné roky investície do bazénu.

Návrh z našej strany:

Alternatíva 1.

- po dobu 3 rokov odpustenie nájmu
- platba energií v plnom rozsahu
- používanie priestoru v rozsahu tréningov klubu, seminárov, klubových turnajov, campov

Alternatíva 2.

- ročný poplatok za nájom 1.000,- €
- platba energií v plnom rozsahu
- používanie priestoru v rozsahu tréningov klubu, seminárov, klubových turnajov, campov

Stanovisko Základnej školy Na dolinách 27, 911 05 Trenčín (ďalej len ZŠ) k prenájmu priestoru:

Ide o nevyužívaný priestor bývalého bazéna (ďalej len "bazén"), ktorý sa nachádza v priestoroch ZŠ. Plocha tohto priestoru (vrátane šatní) je cez 550 m².

V šk.r.2022/2023, kedy bola riaditeľkou ZŠ Mgr. Anna Plachká boli vykonané upratovacie práce priestoru "bazéna".

Tie boli realizované na príkaz pani riaditeľky, práce prebiehali na hodinách technickej výchovy (THD), pod vedením učiteľov THD a vtedajšieho školníka p. Petra Fraňa.

Neviem sa vyjadriť, do akej miery sa týchto prác zúčastňoval aj ŠK.

No prevažnú časť upratovacích prác, ako aj náklady na odvoz odpadu znášala ZŠ, ktorá z firmy Marius Pedersen objednala a zaplatila veľkoobjemový kontajner (faktúru za jeho úhradu predložíme).

Od 1.8.2024 nastala zmena vo vedení ZŠ, do funkcie riaditeľky ZŠ nastúpila PaedDr. Monika Rózsová, PhD.

PaedDr. Beňová v tomto období požiadala riaditeľku školy o osobné stretnutie.

Predmetom stretnutia bol prenájom priestoru "bazéna" v prospech jej ŠK. PaedDr.

Beňová vtedy predložila riaditeľke školy „Dohodu o oslobodení od nájmu po dobu 10 rokov“.

Dohodu uzatvorila PaedDr. Beňová dňa 30. 6. 2023 s vtedajšou riaditeľkou ZŠ Mgr. Annou Plachkou.

Dôvodom odpustenia nájmu mali byť investície zo strany ŠK do priestoru "bazéna", vo výške 10 000 €.

Riaditeľka školy PaedDr. Beňová požiadala o predloženie dokladov, ktorými by podložila ňou vyčíslené investície. K predloženiu dokladov z jej strany však nedošlo. Napriek tomu PaedDr. Beňová naďalej prejavila záujem o tento priestor, jej žiadosť škola postúpila na prerokovanie do FMK (4. 9. 2024) a MsZ (26. 9. 2024). Žiadosť bola schválená.

Medzi ZŠ a ŠK bola uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov, pričom boli v plnej miere dodržané Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Zmluva je riadne zverejnená aj v CRZ.

S PaedDr. Beňovou sa škola dohodla, že ak v budúcnosti dôjde k situácii, že jej ŠK bude potrebovať priestor "bazéna" mimo zmluvne dohodnutých dní a hodín, k zmluve bude vždy vytvorený dodatok. Za 6 mesiacov bol dodatok vyhotovený 2x (dodatky sú rovnako zverejnené v CRZ).

PaedDr. Beňová využíva prenajatý priestor mimo tréningov na súťaže, v minulosti na letné tábory svojho ŠK a pod.

Čo sa týka aktívneho prevádzkovania priestoru "bazéna" pre potreby ŠK, z finančného hľadiska predstavuje podľa riaditeľky školy pre ZŠ skôr záťaž.

VYKUROVANIE: keďže sa jedná o funkčné športovisko pre ŠK, teplota v tomto priestore musí byť dodržaná min. na 16°C až 18°C. Ak by sa priestor nevyužíval, ZŠ ho postačí temperovať na 6°C. Podľa mojich zistení (po rozhovore s prevádzkovateľom kotolne), každý stupeň zníženia teploty predstavuje 5 % zníženia nákladov na vykurovanie.

Od 1.2.2024 má ZŠ svoju kotolňu a priestory školy sú evidované ako jednoodberové miesto. Merače v jednotlivých priestoroch (telocvičňa, "bazén", ŠJ...) namontované nie sú.

Pred 1.2.2024 ZŠ fakturovalo vykurovanie (dodávku tepla) CDR Trenčín. Vo faktúre za mesiac január/2024 je vyčíslená spotreba vo výške **2 154,89 €**, pričom je uvedený aj údaj, že priestor "bazéna" pri temperovaní spotreboval **33,34 %**. (Faktúru môžeme predložiť.)

Elektrická energia: priestor "bazéna" neprešiel rekonštrukciou. Budova má 50 rokov, zariadenia a rozvody sú staré. V priestore nie sú nainštalované úsporné svietidlá, takže aj mesačné náklady na osvetlenie tohto priestoru sú vyššie ako v telocvični, ktorá rekonštrukciou prešla. Po rozhovore s elektrikárom p. Oravcom môžu byť odhadované náklady na tento priestor 40 - 60 € mesačne.

VODA (vodné, stočné, zrážková voda): čo sa týchto nákladov týka, priestor "bazéna" nemá zrekonštruované toalety, ani sprchy, takže členovia ŠK využívajú toalety a sprchy, ktoré sú súčasťou telocvične ZŠ. Sú im k dispozícii, nakoľko priestor telocvične ZŠ a "bazéna" oddeľuje od seba iba chodba. Obe športoviská sa nachádzajú v jednej budove. Za kalendárny rok 2024 boli tieto náklady vyčíslené na sumu **2 582,19 €**.

Vo februári/2025 ma požiadala Ing. Ľubica Horňáčková – vedúca útvaru školstva o vyjadrenie stanoviska k prehodnoteniu prenájmu, nakoľko PaedDr. Beňová ju požiadala o úpravu, resp. zníženie prenájmu medzi ZŠ a ŠK.

Súčasťou žiadosti od pani Beňovej boli aj vyčíslené sumy za investície, ktoré do priestoru "bazéna" vložila.

Ako investície uvádza: tatami, športovo technický materiál, prácu dobrovoľníkov v prospech ŠK a pod., všetko vo výške **15 850 €** (investície nie sú ničím podložené, napriek tomu, že bola o predloženie dokladov požiadaná).

Nepochybujem o tom, že pani Beňová do tohto priestoru investuje finančné prostriedky. No čokoľvek do priestoru "bazéna" investovala a investuje slúži výlučne v prospech jej ŠK, ktorý má podľa dostupných zdrojov 130 členov, pričom ročný členský poplatok sa pohybuje od množstva tréningov v týždni, v sume od 250 € do 450 € ročne. Okrem toho dochádza z jej strany k vyberaniu poplatkov za štartovné, za letné tábory (ktoré boli v minulosti realizované v priestoroch ZŠ) a pod.

Naša ZŠ tento priestor nikdy nevyužívala, žiaci uvedený priestor počas hodín TŠV nenavštevujú, takže o jeho zveľaďovaní v prospech našej ZŠ nemožno hovoriť.

Čokoľvek z uvedených položiek, ktoré pani Beňová do priestoru investovala sú položky demontovateľné a je možné ich premiestniť inam.

Osobitnou kapitolou je krúžková činnosť spomínaného ŠK, ku ktorej v prípade potreby doložíme stanovisko, vrátane množstva vzdelávacích poukazov za uplynulé roky.

Ako dlhoročný pedagóg chápem význam športu pre deti, vážim si prácu a zanietenosť PaedDr. Beňovej.

Nepovažujem však za korektný postoj, aby ZŠ znášala náklady za energie, vodu, kúrenie a ŠK bude v priestoroch školy prevádzkovať činnosť, ktorá je zo strany jeho členov platená.

Ako štatutárny zástupca Základnej školy, Na dolinách 27, Trenčín **nesúhlasím so znížením** nájmu pre Športový klub Real team Trenčín, o. z., Hroznová 2257/40, Trenčín

Ing. Ľubica Horňáčková informovala, že žiadosťou sa zaoberala **Komisia športu pri MsZ v Trenčíne, ktorá skonštatovala, že výška prenájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a potvrdzuje výšku nájmu, ktorá bola prerokovaná na zasadnutí FMK dňa 04. 09. 2024 a následne na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne dňa 26. 09. 2024.** Komisia športu potvrdila výšku stanoveného prenájmu a súhlasí so stanoviskom riaditeľky ZŠ Na dolinách.

Stanovisko komisie : **komisia prijala rovnaké uznesenie ako Komisia športu**

Hlasovanie : Za : 5 -Mgr. Ján Forgáč, MBA. Peter Hošták MBA. PhDr. Erik Kubička, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Michal Moško

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 3/- Informácia o poskytnutí dotácie spoločnosti integrovaná doprava Žilinského a Trenčianskeho kraja s.r.o.

Mgr. Ján Forgáč- podrobne odprezentoval predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Diskusia :

MBA. Peter Hošták PhD v rámci širokej diskusie zhrnul získané poznatky a navrhol, aby bola o rok k informácií o poskytnutí dotácie priložená dôvodová správa, ktorá zhrnie ,čo sa konkrétne podarilo zrealizovať v predchádzajúcom roku a čo sa konkrétne plánuje zrealizovať v nadchádzajúcom roku s pomocou príspevku s dôrazom na aktivity súvisiace s územím mesta Trenčín a okolitým regiónom.

Stanovisko komisie :-

A/ berie na vedomie informáciu o poskytnutí dotácie spoločnosti integrovaná doprava Žilinského a Trenčianskeho kraja s.r.o.

B/ odporúča k informácií o poskytnutí dotácie predložiť o rok dôvodovú správu, ktorá zhrnie ,čo sa konkrétne podarilo zrealizovať v predchádzajúcom roku a čo sa konkrétne plánuje zrealizovať

v nadchádzajúcom roku s pomocou príspevku s dôrazom na aktivity súvisiace s územím mesta Trenčín a okolitým regiónom.

Hlasovanie : Za : 6.- MBA. Peter Hošták MBA. PhDr. Erik Kubička,
ing. Richard Ščepko, Mgr. Michal Moško, Mgr. Ján Forgáč Mgr.
Marián Bohuš

Proti : 0

K bodu 4/ Návrh na odporúčenie schválenia uzatvorenia Zmluvy o spolupráci medzi mestom Trenčín a Slovenskou správou ciest

Mgr. Ján Forgáč

Predložený návrh Zmluvy o spolupráci so Slovenskou správou ciest je prvým podkladom k spusteniu procesov na prípravu realizácie preložky úseku štátnej cesty I/61 v centre mesta. Mesto Trenčín plánuje v budúcnosti využitie jestvujúcej štátnej cesty I/61 Trenčín, ako miestnej cesty s preferenciou verejnej dopravy a s vybudovaním aglomerácie cyklistiky a mikromobility podporujúcej aktívnu mobilitu. Tento zámer využitia jestvujúcej štátnej cesty je súčasťou projektu definovaného v prioritě 1 Udržateľná multimodálna mestská mobilita Integrovannej územnej stratégie mestskej funkčnej oblasti Trenčín do roku 2029 „Životaschopná aglomerácia Trenčín SiTy“ (ďalej len IUS). Nakoľko preložka štátnej cesty I/61 je vyvolanou investíciou tohto projektu, Mesto Trenčín má možnosť v aktuálnom programovom období 2021 – 2027 cez program Slovensko požiadať o financovanie projekčnej a súvisiacej inžinierskej činnosti tohto projektu (vrátane projekčnej a inžinierskej činnosti vyvolanej investície - preložky cesty I/61).

Predmetom predloženej Zmluvy o spolupráci je dohoda Mesta Trenčín a Slovenskej správy ciest na podmienkach prípravy preložky cesty I/61 tak, aby sa mesto mohlo uchádzať o finančné prostriedky na tento účel z programu Slovensko. Zmluvou o spolupráci sa Mesto Trenčín zaväzuje za podmienok a v rozsahu špecifikovaných v zmluve zrealizovať projekčnú a inžiniersku činnosť a Slovenská správa ciest sa zaväzuje zabezpečiť ďalší proces investičnej prípravy a samotnú realizáciu preložky cesty I/61 po získaní dostatočného finančného krytia.

Mesto Trenčín podľa Zmluvy o spolupráci:

- I. zabezpečí vypracovanie všetkých stupňov projektovej dokumentácie, vrátane dokumentácie EIA, ktoré následne na účely povoľovacích konaní poskytne Slovenskej správe ciest,
- II. zabezpečí vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k projektovej dokumentácii,
- III. bude zastupovať Slovenskú správu ciest v konaniach o vydanie potrebných povolení/súhlasov v zmysle platných právnych predpisov,
- IV. zabezpečí dostatočné majetkové práva pre Slovenskú správu ciest potrebné pre vydanie povolení na realizáciu stavby preložky cesty I/61,
- V. zabezpečí vykonávanie autorského dohľadu počas realizácie stavby preložky cesty I/61.

Procesy uvedené v bodoch I. až IV. je potrebné uskutočniť v lehote do ukončenia aktuálneho programového obdobia, t.j. financie použiť v lehote do konca roku 2029. Zabezpečenie vykonávania autorského dohľadu podľa bodu V. bude realizované až

počas realizácie stavby, t.j. po uplynutí aktuálneho programového obdobia, a bude hračené z vlastných finančných prostriedkov Mesta Trenčín.

Realizácia stavby – preložky cesty I/61 bola v roku 2023 posúdená Útvárom hodnoty za peniaze Ministerstva financií Slovenskej republiky v auguste 2023, pričom pomer prínosov a nákladov preložky podľa štúdie je 1,53 a štúdia odporučila pokračovať v príprave preložky cesty I/61, nakoľko je ekonomicky návratná.

Na základe vyššie uvedených skutočností navrhujeme, aby komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schválenie uzatvorenia Zmluvy o spolupráci so Slovenskou správou ciest, ktorá je základným podkladom potrebným pre zabezpečenie financovania povinností mesta Trenčín podľa tejto Zmluvy z programu Slovensko.

K predloženému návrhu prebehla rozsiahla diskusia.

Návrh komisie FMK :

1/ dôvodovú správu doplniť o základné finančné rámce zmluvy a s tým súvisiacich procesov (celkové plnenie, autorský dozor, zabezpečenie iného práva k pozemkom napr. vecné bremená - odhad) a doplniť zmluvné mechanizmy, ktoré zabezpečujú, že povinnosti a finančné plnenie zmluvy sú viazané a podmienené na poskytnutie financovania zo zdrojov Programu Slovensko

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za : 6 -Mgr. Ján Forgáč, MBA. Peter Hošták MBA. PhDr. Erik Kubička,
Ing. Richard Ščepko, Mgr. Michal Moško, Mgr. Marián Bohuš
Proti : 0
Zdržal sa : 0

2/ Komisia FMK berie na vedomie, že Zmluva o spolupráci vrátane príloh bude do zasadnutia MsZ upravená a zosúladená s novým Stavebným zákonom č. 25/2025 a súčasťou materiálu bude predbežný harmonogram

Hlasovanie : Za : 6 -Mgr. Ján Forgáč, MBA. Peter Hošták MBA. PhDr. Erik Kubička,
Ing. Richard Ščepko, Mgr. Michal Moško, Mgr. Marián Bohuš
Proti : 0
Zdržal sa : 0

3/ Stanovisko komisie k materiálu ako celku : odporúča schváliť uzatvorenie Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a Slovenskou správou ciest

Hlasovanie : Za : 6 -Mgr. Ján Forgáč, MBA. Peter Hošták MBA. PhDr. Erik Kubička,
Ing. Richard Ščepko, Mgr. Michal Moško, Mgr. Marián Bohuš
Proti : 0
Zdržal sa : 0

K bodu 5/ Majetkové prevody UMM

Bc. Eva Hudecová

I. Prenájom, predaj, kúpa, vecné bremená, výpožička

1/ prenájom pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, časť **C-KN parc.č. 2264/5** ostatná plocha o výmere cca 150 m², pre spoločnosť **REPROGAS s.r.o.**, za účelom dočasného zriadenia staveniska a recyklácie odpadu, na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2025, za cenu nájmu 12 €/m² ročne.

Ide o pozemok pri regulačnej stanici plynu nachádzajúcej sa medzi Ul. Gen. Svobodu a nespevneným chodníkom smerom k areálu Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o.. Ako miesto vstupu na predmetný pozemok bude spoločnosť využívať spevnenú plochu z Ul. Soblahovská, ktorá vedie popri areáli MHSL smerom k regulačnej stanici plynu (odbočka pred Lavičkovým potokom). V súvislosti s rekonštrukciou existujúceho plynovodu požiadala dňa 04.02.2025 spoločnosť REPROGAS s.r.o. ako stavebník o prenájom časti pozemku za účelom zriadenia staveniska a recyklácie odpadu počas doby rekonštrukcie plynovodu v mestskej časti Trenčín - Juh v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Pod Juhom“.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok určený na zriadenie staveniska, ktorý susedí s pozemkami na ktorých bude prebiehať výstavba, v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu.

V zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín minimálne nájomné za dočasné užívanie pozemkov predstavuje 12,- €/m² ročne.

Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. 11/2025 vypracovaného znalcom Ing. Brenišinom predstavuje sumu vo výške 0,832 €/m² ročne.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za :5 -Mgr. Ján Forgáč, MBA. Peter Hošták MBA. PhDr. Erik Kubička, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Michal Moško,

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2a/ predaj pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1716/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m², odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-87-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 1716/4 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **Výroba tepla, s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou investičného zámeru rekonštrukcie kotolne a úpravou palivovej základne, za celkovú kúpnu cenu **25.400,- €**.

Ide o pozemok v lokalite mestskej časti Trenčín - Noviny, popri účelovej komunikácii zabezpečujúcej prechod z Ul. J. Zemana k podchodu popod Električnú ulicu. Na susednom pozemku sa nachádza kotolňa vo vlastníctve spoločnosti Výroba tepla, s.r.o. a vzhľadom na plánovanú modernizáciu technologického celku kotolne spoločnosť požiadala Mesto Trenčín o odkúpenie príľahlej časti vyššie uvedeného pozemku, na ktorom bude umiestený zásobník paliva. Pozemok je zaťažený inžinierskymi sieťami (prípojka NN a prípojka STL plynovodu ku kotolni). Celý areál

kotolne spolu s predávaným pozemkom je oplotený. Daný pozemok je pre Mesto ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Brenišinom vo výške 25.400,- € (73,41 €/m²).

Celková kúpna cena predstavuje 25.400,- €

Stanovisko komisie :

2b/ prenájom časti pozemkov, vrátane spevnenej plochy komunikácie v **k.ú. Trenčín**, novovytvorená **C-KN parc.č. 1716/17** zastavaná plocha a nádvorie odčlenená geometrickým plánom č. 43621457-87-24 z pôvodnej C-KN parc.č. 1716/4 a **C-KN parc.č. 1725/78** zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **spolu o výmere 234 m²**, pre spoločnosť **Výroba tepla, s.r.o.** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov počas realizácie úpravy existujúcej účelovej komunikácie v súvislosti so stavbou „**Rekonštrukcia a modernizácia kotolne na ul. J.Zemana 2349, Trenčín**“ SO 102 - Cesty a spevnené plochy, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný objekt,
- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného objektu SO 102 - Cesty a spevnené plochy, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebného

objektu SO 102 - Cesty a spevnené plochy, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,

- po kolaudácii bude stavebný objekt SO - 102 Cesty a spevnené plochy, t.j. rekonštruovaná existujúca účelová komunikácia protokolárne odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom jej ďalšej správy a údržby.

Spoločnosť **Výroba tepla, s.r.o.** ako investor stavebného objektu SO 102 - Cesty a spevnené plochy v súvislosti so stavbou „**Rekonštrukcia a modernizácia kotolne na ul. J.Zemana 2349, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov nachádzajúcich sa na Ul. Jána Zemana, z dôvodu úpravy existujúcej účelovej komunikácie. Investor v súvislosti s plánovanou realizáciou rekonštrukcie kotolne a dopravného zásobovania na uvedených pozemkoch zrekonštruuje existujúcu komunikáciu, vjazd a chodník pre peších a vybuduje druhý pruh účelovej komunikácie v dĺžke po hranicu pozemku, čím dôjde k plnohodnotnej dvojpruhovej ceste. Rekonštruovaná účelová komunikácia bude po kolaudácii protokolárne odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom jej ďalšej správy a údržby.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok za účelom výstavby vyvolaných investícií, alebo verejnoprospešných stavieb (rekonštrukcia komunikácií, spevnených plôch), ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín.

Uvedený pozemok bude predmetom nájmu počas doby výstavby, čím si stavebník zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Celkové nájomné predstavuje1,- €

Stanovisko komisie : **berie na vedomie, že materiál bude doplnený v zmysle diskusie VMČ a pripomienok odborných útvarov, ktoré zabezpečia urýchlenú realizáciu stavby a priepustnosť komunikačného koridoru pre záchranné zložky, chodcov, cyklistov k záhradkárskej osádke a k podchodu Električná ulica**

Hlasovanie : Za :5 -Mgr. Ján Forgáč, MBA. Peter Hošták MBA. PhDr. Erik Kubička,
Ing. Richard Ščepko, Mgr. Michal Moško,
Proti : 0
Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k odpredaju pozemku 2a/ a k prenájmu pozemku 2b/ po jeho doplnení : **odporúča**

Hlasovanie : Za :5 -Mgr. Ján Forgáč, MBA. Peter Hošták MBA. PhDr. Erik Kubička,

Ing. Richard Ščepko, Mgr. Michal Moško,
Proti : 0
Zdržal sa : 0

3/ predaj pozemku v k. ú. Zlatovce časť C-KN parc. č. 20/29 ostatná plocha o výmere cca 130 m² (výmera bude upresnená GP), evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Ing. Milan Bobák** a manželku **Ing. Jana Bobáková** za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku, t.j. rozšírenia záhrady a užívania pozemku výlučne na záhradkárске účely, za kúpnu cenu 10,54 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje **1370,20 €**

Ide o časť pozemku nachádzajúcu sa medzi záhradami vo vlastníctve žiadateľov v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. Ľ. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica). Vyššie uvedená časť pozemku je predmetom Nájomnej zmluvy č. 9/2018 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Ing. Milanom Bobákom s manž. Ing. Janou Bobákovou ako nájomcami, za účelom využívania pozemku na záhradkárске účely. Ide o pozemok, na ktorom boli v minulosti umiestnené čierne skládky (stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod....), náletové dreviny, ktoré žiadatelia na vlastné náklady odstránili a pozemok si uviedli do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je predmetný pozemok definovaný regulatívom UZ 01G – záhradkové osady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym podielom zelene 80%. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m². Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je pozemok nevyužitelný. V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj časti pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v danej lokalite v zmysle odborného stanoviska č. 3/2025 vypracovaného Ing. Pavlom Rosívalom predstavuje sumu 10,54 €/m², t.j. celková suma je **1370,20 €**.

Stanovisko komisie: **komisia materiál stiahla z rokovania a navrhla opätovne predložiť na FMK spolu s ostatnými záhradkármi, ktorí požiadali o odkúpenie pozemkov**

4/ predaj pozemku v k. ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 3300/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Jozefa Hrvola** a **Emíliu Kostifalovú**, každý v podiele 1/2-ca, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku pod dočasnou stavbou. Žiadatelia predložili Znalecký posudok č. 7/2025 vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Rosívalom, v zmysle ktorého všeobecná hodnota pozemku predstavuje sumu 7,25 €/m², celková suma predstavuje **217,50 €**.

Ide o pozemok na Ul. Partizánska vo vlastníctve Mesta Trenčín, na ktorom sa nachádza prekrytie vstupu do dvora prislúchajúceho k rodinnému domu žiadateľov.

Vyššie uvedený pozemok žiadateľa dlhodobo užívajú na základe Nájomnej zmluvy č. 19/2014 zo dňa 14.07.2014 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Jozefom Hrvolom a Emíliou Kostifalovou ako nájomcami. Jozef Hrvol a Emília Kostifalová požiadali o odkúpenie predmetného pozemku za účelom jeho majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 16.12.2024 prerokovali uvedenú žiadosť a po prehodnotení a objasnení dopravných situácií v predmetnej lokalite odporučili predaj pozemku.

Kúpa pozemku bude realizovaná za nasledovných podmienok:

- na pozemku, ktorý je predmetom predaja bude zriadené bezodplatné vecné bremeno v prospech Mesta Trenčín, spočívajúce v povinnosti povinného v prospech oprávneného Mesta Trenčín na zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v budúcnosti na pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3300/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² prípadné uskutočnenie výstavby, umiestnenia prevádzky a údržby verejnoprospešnej stavby, ktorou sa rozumie: rozšírenie miestnej komunikácie, verejné osvetlenie, verejný rozvod elektrickej energie, vody, plynu, verejná kanalizácia, elektrická komunikačná sieť a prevádzkovanie, modernizáciu, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena a ním určených fyzických a právnických osôb,
- vedľajšie dojednanie práva spätnej kúpy v prospech Mesta Trenčín, ktoré spočíva v povinnosti kupujúceho spätne predať predávajúcemu nehnuteľnosť za tých istých podmienok, za akých ju pôvodne kúpil a to v prípade, že je vo výhľadovom záujme predávajúceho zrealizovať v budúcnosti na nehnuteľnosti investičnú stavbu,
- kupujúci bude oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho, alebo len za podmienky, že v sčudzovacej zmluve zaviaže tretiu osobu k všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývali voči predávajúcemu z kúpnej zmluvy, pričom tento súhlas alebo nesúhlas schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti ako vstup na pozemok a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 7/2025 vypracovaného Ing. Pavlom Rosívalom predstavuje sumu 7,25 €/m², t.j. celková sume je 217,50 €.

Návrh komisie : **odporúča odpredaj za kúpnu cenu vo výške 30,- €/m2**

Hlasovanie k návrhu : Za :5 -Mgr. Ján Forgáč, MBA. Peter Hošták MBA. PhDr.
Erik Kubička, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Michal Moško,
Proti : 0

Zdržal sa : 0

5/ predaj pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite ulice Nešporova pre Trenčiansky samosprávny kraj za účelom realizácie investičnej akcie TSK pre Gymnázium Ľudovíta Štúra v Trenčíne – stavby „**Vybudovanie telocvične pre gymnázium**“ v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou PIO KERAMOPROJEKT, a.s. **za celkovú kúpnu cenu 1,- €.**

V zmysle geometrického plánu č. 43468608-51/24 ide o nasledovné pozemky v k.ú. Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc. č. 163/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m² z pôvodnej C-KN parc. č. 163/4
- novovytvorená C-KN parc. č. 165/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 836 m² z pôvodnej C-KN parc. č. 165
- novovytvorená C-KN parc. č. 3228/54 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² z pôvodnej C-KN parc. č. 3228/4.

Predaj predmetných pozemkov bude realizovaný v súlade v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. i) a ods. 5 písm. d) bod l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **za nasledovných podmienok:**

- a) kupujúci je povinný zachovať účel prevodu nehnuteľnosti najmenej počas 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti,
- b) v prípade nedodržania účelu v stanovenej lehote podľa bodu a), je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v kúpnej zmluve a všeobecnou hodnotou majetku stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným v čase porušenia zmluvnej podmienky,
- c) počas stanovenej lehoty pre zachovanie účelu prevodu nehnuteľnosti je kupujúci oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim súhlasom Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a zároveň musí tretiu osobu zaviazat' k splneniu podmienok, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývali z uzatvorenej zmluvy,
- d) v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v bode c) má Mesto Trenčín právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 20% zo sumy všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku a zároveň bude mať Mesto Trenčín právo odstúpiť od zmluvy.

Všeobecná hodnota pozemkov v zmysle znaleckého posudku č. 27/2024 zo dňa 30.8.2024 vypracovaného Ing. Antonom Filínom predstavuje sumu 183,82 €/m².

Návrh komisie: **doplniť materiál tak, aby bolo jasne zadefinované, že pozemok je odpredaný za výhodných podmienok na to, aby bol naplnený účel, t.j. výstavba telocvične, v prípade, že sa tento investičný zámer nepodarí zrealizovať v lehote 10 rokov, pozemok bude vrátený Mestu Trenčín za rovnakých podmienok, t.j. 1,- €.**

Hlasovanie k návrhu : Za :5 -Mgr. Ján Forgáč, MBA. Peter Hošták MBA. PhDr.

Erik Kubička, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Michal Moško,
Proti : 0
Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k materiálu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie k materiálu ako celku : Za :5 -Mgr. Ján Forgáč, MBA. Peter Hošták MBA.
PhDr. Erik Kubička, Ing. Richard Ščepko,
Mgr. Michal Moško,
Proti : 0
Zdržal sa : 0

6/ kúpa stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín, od spoločnosti **KPS izolácie, spol. s r.o.**, v súvislosti so stavbou „**Radové rodinné domy – Pod Lúčky**“, stavebný objekt SO.09 – Predĺženie verejného osvetlenia, nachádzajúci sa v k.ú. Trenčianske Biskupice na pozemkoch **C-KN parc.č. 1174/2** zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 5132 ako vlastníč Trenčiansky samosprávny kraj, **C-KN parc.č. 1174/8**, zapísaný na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-USaŽP-2024/45861/115614/DUM, dňa 30.10.2024 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „**Radové rodinné domy – Pod Lúčky**“, pre stavebný objekt SO.09 – Predĺženie verejného osvetlenia.

Stavebný objekt SO.09 – Predĺženie verejného osvetlenia bol vybudovaný v súvislosti so stavbou „Radové rodinné domy – Pod Lúčky“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť KPS izolácie, spol. s r.o. ako investor stavby požiadala Mesto Trenčín o prevedenie vyššie uvedeného stavebného objektu (4 ks verejného osvetlenia) do vlastníctva Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že stavebný objekt SO.09 – Predĺženie verejného osvetlenia bol vybudovaný na pozemku **C-KN parc.č. 1174/2** zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 5132 ako vlastníč Trenčiansky samosprávny kraj, spoločnosť KPS izolácie, spol. s r.o. zabezpečila budúcemu vlastníkovi stavebného objektu práva zodpovedajúce vecnému bremenu na predmetnom pozemku, na ktorom sa stavebný objekt nachádza. Medzi Mestom Trenčín ako oprávneným z vecného bremena, spoločnosťou KPS izolácie, spol. s r.o. ako investorom a Trenčianskym samosprávnym krajom ako povinným z vecného bremena bola dňa 21.02.2025 uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 2025/0012, ktorá nadobudla účinnosť dňa 04.03.2025.

Kúpna zmluva na stavebný objekt SO.09 – Predĺženie verejného osvetlenia do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**Radové rodinné domy – Pod Lúčky**“ od spoločnosti KPS izolácie, spol. s r.o. bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je stále kupujúci vlastníkom predmetu kúpy a znáša nebezpečenstvo škody na ňom, je povinný udržiavať predmet prevodu v prevádzkyschopnom

stave a plne funkčný, vrátane zabezpečenia osvetlenia, ak je vzhľadom k predmetu prevodu relevantné.

- Predávajúci je zároveň povinný poskytnúť kupujúcemu, resp. budúcemu správcovi všetku súčinnosť súvisiacu s prepisom odberného miesta na kupujúceho, resp. na budúceho správcu.
- V prípade porušenia ktorejkoľvek z týchto povinností uvedených v tomto odseku má kupujúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé takéto porušenie a popri tom má nárok na náhradu škody v plnej výške.

Celková kúpna cena predstavuje **1,- €**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za :5 -Mgr. Ján Forgáč, MBA. Peter Hošták MBA. PhDr. Erik Kubička,
Ing. Richard Ščepko, Mgr. Michal Moško,
Proti : 0
Zdržal sa : 0

7/ kúpa časti stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od **AAF International s.r.o.** v súvislosti so stavbou „**VSTUPNÝ CHODNÍK A TURNIKET**“ nachádzajúci sa v k.ú. Záblatie nasledovne:

- časť stavebného objektu – SO 02 Chodník, t.j. chodník vrátane prechodu pre chodcov, nachádzajúci sa v k.ú. Záblatie na časti pozemku **C-KN parc. č.815/69** zastavaná plocha a nádvorie, **C-KN parc.č.815/70** zastavaná plocha a nádvorie a **C-KN parc.č.815/71** ostatná plocha o výmere 9,7 m², zapísaný na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby.

Celková kúpna cena predstavuje **1,- €**

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2021/39921/106167/FoE dňa 28.09.2021 Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav, pre stavebný objekt SO 02 Chodník.

Medzi **Mestom Trenčín** ako prenajímateľom a spoločnosťou **AAF International s.r.o.** ako nájomcom bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 25/2021, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov v k.ú. Záblatie, časť C-KN parc.č.815/69 zastavaná plocha a nádvorie, časť C-KN parc.č.815/70 zastavaná plocha a nádvorie a časť C-KN parc.č.815/71 ostatná plocha, zapísaných na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom vybudovania chodníka cez predmetné pozemky, ktorý bude slúžiť pre vstup zamestnancov v rámci areálu ZNO v priemyselnom parku. Dňa 22.07.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a AAF International s.r.o. ako budúcim predávajúcim uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 149/2021, ktorej predmetom je záväzok budúceho predávajúceho predajť a budúceho kupujúceho kúpiť časť stavebného objektu SO 02 Chodník, t.j. chodník vrátane prechodu pre chodcov do vlastníctva Mesta Trenčín, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt.

Na základe uvedeného spoločnosť AAF International s.r.o. požiadala o prevzatie časti vyššie uvedeného stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za :5 -Mgr. Ján Forgáč, MBA. Peter Hošták MBA. PhDr. Erik Kubička,
Ing. Richard Ščepko, Mgr. Michal Moško,

Proti : 0

Zdržal sa : 0

8/ kúpa stavebného objektu „SO spevnená plocha pre peších“ do vlastníctva Mesta Trenčín od **URBAN PARK, s.r.o.** nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín na časti pozemkov:

- C-KN parc. č. 2237/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²,
- C-KN parc. č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m²,
- C-KN parc. č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m²,
- C-KN parc. č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²

zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby.

Celková kúpna cena predstavuje**1,- €**

Medzi **Mestom Trenčín** ako prenajímateľom a spoločnosťou **URBAN PARK, s.r.o.** ako nájomcom je uzatvorená Nájomná zmluva č. 26/2023, predmetom ktorej je prenájom pozemkov vrátane spevnenej plochy v k. ú. Trenčín, časť C-KN parc. č. 2237/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², časť C-KN parc. č. 2315/457 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², časť C-KN parc. č. 2315/551 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², časť C-KN parc. č. 2337/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², za účelom realizácie stavebného objektu **„SO spevnená plocha pre peších“** za podmienok, že nájomca je povinný vybudovať a skolaudovať predmetný stavebný objekt v zmysle odsúhlasenej projektovej dokumentácie, najneskôr do termínu 28.02.2025. Spoločnosť URBAN PARK, s.r.o. po vybudovaní stavebného objektu „SO spevnená plocha pre peších“, podala dňa 06.11.2024 písomnú žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na Útvár stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad, vydal dňa 03.12.2024 Oznámenie - Verejná vyhláška o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň 07.01.2025 na mieste stavby.

Na základe uvedeného spoločnosť URBAN PARK, s.r.o. požiadala o prevzatie stavebného objektu „SO Spevnená plocha pre peších“ do vlastníctva Mesta Trenčín v súlade s uzatvorenou Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 50/2022.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie : Za :5 -Mgr. Ján Forgáč, MBA. Peter Hošták MBA. PhDr. Erik Kubička,
Ing. Richard Ščepko, Mgr. Michal Moško,

Proti : 0

Zdržal sa : 0

9/návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby **“ IBV Trenčín – Istebník VNK, TS, NNK“ – SO 01 – VN zemný kábel, SO 02 – NN zemný kábel, SO 26 – HDPE chránička pre optický kábel, PS**

01 – Úprava TS 0068-171, PS 02 – Transformačná stanica EH8 var.B na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín nasledovne :

k.ú. Orechové:

- **C-KN parc. č. 738/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5.911 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36315583-063-2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 30 m²,
- **C-KN parc. č. 745** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.572 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36315583-063-2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 1.026 m²,

k.ú. Istebník:

- **C-KN parc. č. 364** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 649 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36315583-064-2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 39 m²,

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor **NEW HOUSE, s.r.o.**). Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36315583-063-2023 a 36315583-064-2023 vzťahuje sa na pozemky **spolu o výmere 1.095 m².**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Všeobecná hodnota vecného bremena (práv a závad) v zmysle znaleckého posudku č. 1/2025 vypracovaného Ing. Jaroslavom Hrabovským predstavuje celkovú sumu **15.011,35 €, t.j. 13,7089 €/m²**

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za :5 -Mgr. Ján Forgáč, MBA. Peter Hošták MBA. PhDr. Erik Kubička, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Michal Moško,

Proti : 0

Zdržal sa : 0

10/ výpožička nehnuteľností v k.ú. Opatová – budovy so súp.č. 244, pozemkov CKN parc.č. 450 ostatná plocha o výmere 14329 m² a CKN parc.č. 449 ostatná plocha o výmere 86 m², pre **Trenčiansky futbalový klub Opatová, o.z.**, za účelom riadneho prevádzkovania futbalového štadióna Opatová, na dobu určitú 10 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená. V súčasnosti je na predmetné nehnuteľnosti uzatvorená Zmluva o výpožičke a prevádzkovaní futbalového štadióna, v znení jej následných dodatkov, na dobu určitú do 30.04.2025. Nakoľko má občianske združenie záujem aj naďalej využívať predmetné nehnuteľnosti za účelom riadneho prevádzkovania futbalového štadióna, požiadalo o predĺženie doby výpožičky, a to na dobu určitú 10 rokov.

Výpožička bude realizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Návrh komisie: **odporúča uzatvorenie zmluvy o výpožičke za predpokladu, že nová zmluva o výpožičke bude v súlade s doteraz platnou zmluvou o výpožičke v znení dodatkov a to vrátane ustanovenia o mechanizme na úhradu nákladov za energie (aktuálne nastavené limity)**

Hlasovanie k návrhu : Za :4 -Mgr. Ján Forgáč, MBA. Peter Hošták MBA. PhDr. Erik Kubička, Mgr. Michal Moško,
Proti : 0
Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k materiálu ako celku :**odporúča**

Hlasovanie : Za :4 -Mgr. Ján Forgáč, MBA. Peter Hošták MBA. PhDr. Erik Kubička, Mgr. Michal Moško,
Proti : 0
Zdržal sa : 0

11/ výpožička nehnuteľností v k.ú. Záblatie:

pozemky

- CKN parc.č. 806 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m2
- CKN parc.č. 805 ostatná plocha o výmere 5939 m2
- CKN parc.č. 804/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m2
- CKN parc.č. 804/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m2
- CKN parc.č. 801/114 orná pôda o výmere 11486 m2
- CKN parc.č. 1091/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m2
- CKN parc.č. 804/3 orná pôda o výmere 121 m2
- CKN parc.č. 801/30 orná pôda o výmere 137 m2
- CKN parc.č. 801/696 ostatná plocha o výmere 479 m2
- CKN parc.č. 801/697 orná pôda o výmere 931 m2

stavebné objekty

- zariadenie staveniska postavené na pozemku CKN parc.č. 801/696
- súp.č. 135 postavený na pozemku CKN parc.č. 806
- šatne a sociálne zariadenia postavené na pozemku CKN parc.č. 804/24 a CKN parc.č. 804/25

pre **ZFC 1939 Trenčín, o.z.**, za účelom riadneho prevádzkovania futbalového štadióna a za účelom voľnočasových a športových aktivít, na dobu určitú 10 rokov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená. V súčasnosti je na predmetné nehnuteľnosti uzatvorená Zmluva o výpožičke a prevádzkovaní futbalového štadióna Záblatie a Zmluva o výpožičke nehnuteľností, v znení ich následných dodatkov, obe na dobu určitú do 07.05.2025. Nakoľko má občianske združenie záujem aj naďalej využívať predmetné nehnuteľnosti za účelom riadneho prevádzkovania futbalového štadióna, požiadalo o predĺženie doby výpožičky, a to na dobu určitú 10 rokov.

Výpožička bude realizovaná v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Návrh komisie: **odporúča uzatvorenie zmluvy o výpožičke za predpokladu, že nová zmluva o výpožičke bude v súlade s doteraz platnou zmluvou o výpožičke v znení dodatkov a to vrátane ustanovenia o mechanizme na úhradu nákladov za energie (aktuálne nastavené limity)**

Hlasovanie k návrhu : Za :4 -Mgr. Ján Forgáč, MBA. Peter Hošták MBA. PhDr. Erik Kubička, Mgr. Michal Moško,
Proti : 0
Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k materiálu ako celku :**odporúča**

Hlasovanie : Za :4 -Mgr. Ján Forgáč, MBA. Peter Hošták MBA. PhDr. Erik Kubička, Mgr. Michal Moško,
Proti : 0
Zdržal sa : 0

II. BYTY

1/ určenie výšky regulovaného nájmu náhradných nájomných bytov

Súčasná výška nájmu náhradných nájomných bytov je určená v zmysle opatrenia MF SR č. 01/R/2008 a stanoviska FMK zo dňa 29.10.2015:

- nájom určený vo výške 1,00 € + skutočné náklady (fond opráv, výkon správy), ktoré mesto za konkrétny byt uhradza s tým, že nájom nemôže prekročiť 5% z obstarávacej ceny bytu. Pri akejkoľvek zmene skutočných nákladov musí byť nová výška regulovaného nájmu schvaľovaná v MsZ. Takéto zmeny pre jednotlivé byty nastávajú zo strany správcu/spoločenstva vlastníkov bytov min. 1-krát/rok, z dôvodu využívania inflačnej doložky na poplatky za správu a v prípade, že si vlastníci bytov odsúhlasia zmenu poplatku do fondu opráv

Na základe odporúčania FMK zo dňa 05.02.2025, navrhujeme určenie výšky regulovaného nájmu pre náhradné nájomné byty nasledovne:

- stanoviť výpočet: (1,00 € + skutočné náklady hrazené mestom) + 20% (ako rezervu pre navyšovanie skutočných nákladov), pri dodržaní max. nožnej výšky nájmu v zmysle vyhlášky 281/2024 Z. z. Pri vyčerpaní rezervy 20% sa regulovaný nájom opätovne navýši o rezervu 20%.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za :5 -Mgr. Ján Forgáč, MBA. Peter Hošták MBA. PhDr. Erik Kubička, Ing. Richard Ščepko, Mgr. Michal Moško,
Proti : 0
Zdržal sa : 0

2/ určenie výšky kúpnej ceny bytu

2-izboby byt č. 17 o celkovej výmere 44,87 m² (z toho plocha izieb je 26,96 m², a plocha vedľajších miestností a príslušenstva je 16,89 m²) a výmere loggie 5,90 m²,

nachádzajúci sa na 2. poschodí v bytovom dome so s. č. 2669 a or. č. 8 na ulici L. Novomeského v Trenčíne, postaveného na pozemku C-KN parc. č. 2175/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 446 m², spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 2669 o veľkosti 46/2911-ín a spoluvlastníckeho podielu na pozemku C-KN parc. č. 2175/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 446 m² o veľkosti 46/2911-ín, čo predstavuje výmeru 7,05 m²; všetky zapísané na LV č. 3984 pre k. ú. Trenčín ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

O prevod vlastníctva požiadal doterajší nájomca, ktorý má platnú nájomnú zmluvu na dobu neurčitú a nemá nedoplatok na nájomnom. Prevod bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

V súlade so Všeobecným záväzným nariadením Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom Mesta Trenčín a s § 32e ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z., ak nájomca bytu požiada o prevod bytu do osobného vlastníctva po 31.12.2016, na určenie ceny bytu sa vzťahuje § 17 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z., z ktorého vyplýva, že kúpna cena bytu, pozemku zastavaného domom a príslušného pozemku sa dojednáva dohodou predávajúceho a kupujúceho, tzn. v zmysle zákona 138/1991 Zb., najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

Všeobecná hodnota bytu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku a spoločných častiach a zariadeniach domu je v zmysle znaleckého posudku č. 20/2025 zo dňa 31.01.2025, ktorý vypracoval Ing. Jiří Fišárek, stanovená na 48.600,00 €.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za :5 -Mgr. Ján Forgáč, MBA. Peter Hošták MBA. PhDr. Erik Kubička,
Ing. Richard Ščepko, Mgr. Michal Moško,

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 6/ - Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. .../2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Čerešnička“ lokalizovaný v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku p. č. 1183/1 v k. ú. Trenčín

Ing. Mária Capová podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Diskusia :

Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie :-

Hlasovanie : Za : 6.- MBA. Peter Hošták MBA. PhDr. Erik Kubička,
ing. Richard Ščepko, Mgr. Michal Moško, Mgr. Ján Forgáč Mgr.
Marián Bohuš

Proti : 0

K bodu 7/ - Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1.mája v Trenčíne

Ing. Mária Capová- podrobne odprezentovala predmetný návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Diskusia :

Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu

Stanovisko komisie :-

Hlasovanie : Za : 6.- MBA. Peter Hošták MBA. PhDr. Erik Kubička,
ing. Richard Ščepko, Mgr. Michal Moško, Mgr. Ján Forgáč Mgr.
Marián Bohuš

Proti : 0

K bodu 8/ - Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín.na rok 2025

Ing.Mária Capová - podrobne odprezentoval predmetný návrh a pozmeňujúci návrh v zmysle písomne predložených materiálov pričom prítomní následne pristúpili k prerokovaniu konkrétnych oblastí vyplývajúcich z uvedenej problematiky

Zároveň bol písomne predložený nasledujúci pozmeňujúci návrh k návrhu na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín:

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, **717: Implementácia projektov EU navrhujem znížiť o mínus – 15.000 €, t.j. na 1.256.788 €.**
2. V programe 6. Doprava, podprogram 1. Autobusová doprava, položku 637: Prieskum spokojnosti cestujúcich s kvalitou MHD v meste Trenčín navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 15.000 €.

V súčasnej dobe je potrebné si udržať cestujúcich vo verejnej osobnej doprave. Dôvod, prečo by sme mali cestujúcim (zákazníkom) a ich spokojnosti v doprave venovať maximálnu pozornosť je ten, že spokojný cestujúci (zákazník) nám zostane ďalej verný, je ochotný zaplatiť aj vyššiu cenu a predá svoju dobrú skúsenosť minimálne trom ďalším zákazníkom.

Pri prieskum spokojnosti s kvalitou MHD v meste Trenčín je potrebné osloviť štatisticky reprezentatívnu vzorku cestujúcich, ktorí využívajú služby verejnej osobnej dopravy a dopytovať sa ich na konkrétne body spokojnosti pri preprave MHD TN v rámci zavedenia novej organizácie od 01.11.2024. Týmto ukazovateľom chceme poukázať na spokojnosť nového trasovania a intervalu nového CP.

Ideálnym spôsobom hodnotenia spokojnosti je určenie si nezávislej organizácie, ktorá sa touto témou zaoberá a bude mať k tomu kvalitatívny aj kvantitatívny posudok. Na základe týchto kritérií by prieskum realizovala Žilinská univerzita v Žiline, fakulta prevádzky a ekonomiky dopravy a spojov v zmysle vyhlášky 269/2024

Z.z ., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenie zákona o verejnej osobnej doprave, sú definované minimálne štandardy kvality a bezpečnosti v pravidelnej doprave.

3. V programe **7. Vzdelávanie navrhla presun finančných prostriedkov z dôvodu akcie Oceňovanie učiteľov 2025 pričom materiál predložila písomne**

Diskusia :

Prítomní stručne prediskutovali predmetný materiál , pozmeňujúci návrh a pristúpili k hlasovaniu

A/ pozmeňujúci návrh

Stanovisko komisie :-

Hlasovanie : Za : 6.- MBA. Peter Hošták MBA. PhDr. Erik Kubička,
ing. Richard Ščepko, Mgr. Michal Moško, Mgr. Ján Forgáč Mgr.
Marián Bohuš

Proti : 0

B/ materiál ako celok

Stanovisko komisie :-

Hlasovanie : Za : 6.- MBA. Peter Hošták MBA. PhDr. Erik Kubička,
ing. Richard Ščepko, Mgr. Michal Moško, Mgr. Ján Forgáč Mgr.
Marián Bohuš

Proti : 0

K bodu 8/ - Rôzne

Odsúhlasila sa zmena programu týkajúca sa mimoriadnej FMK, ktorá sa bude 25.3.2025.Vypúšťajú sa témy Vzdelávanie a Odpadové hospodárstvo, tieto témy budú prerokované na inej mimoriadnej komisii, termín zatiaľ nebol určený.

Ostatné témy budú prerokované v nasledujúcom poradí:

a/ Projektový zásobník IÚS MFO Trenčín - Martin Sedláček

b /CKKP Hviezda

c/ Autobusová doprava -

Je potrebné zavolať aj zástupcu z Dopravy na Považí. Téma bude prerokovávaná aj vo väzbe na pripravovanú petíciu, prieskum spokojnosti

Zapísal :

Za majetkovú časť :Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť :Ing. Ján Margetín

MBA Peter Hošták PhD.
predseda