

Zápisnica zo zasadnutia
VÝBORU MESTSKEJ ČASTI SEVER TRENČÍN
uskutočneného dňa 03.apríla 2025
v priestoroch SOŠ, Pod Sokolice 14, Trenčín

Prítomní členovia VMČ SEVER:

Členovia výboru:

Mgr. Miloslav Baco
Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art
Ing. Ladislav Matejka
Ing. Miloš Mičega
Mgr. Martin Petřík

Neprítomní členovia:

JUDr. Martin Smolka – ospravedlnený

Prítomný garant komisie : Zdena Šavelová

Ostatní prítomní : Mgr. Zdeno Marousek – mestská polícia Trenčín
Ing. Gabriela Vanková – vedúca útvaru majetku mesta

Program:

1. Úvod-16:09
2. Majetkové prevody
3. Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého obdobia
4. Nové požiadavky občanov a poslancov
5. Rôzne, diskusia
6. Záver

K JEDNOTLIVÝM BODOM PROGRAMU:

1. ÚVOD :

Poslanec **Mgr. Miloslav Baco** predseda výboru VMČ SEVER privítal prítomných členov VMČ a ostatných prítomných. Oznámil, že poslanci **Ing. Miloš Mičega**, **Mgr. Martin Petřík** prídu neskôr a **JUDr. Smolka** sa ospravedlnil . Skonštatoval, že výbor je uznášaniaschopným, prítomný boli 4 členovia. Predstavil prítomných poslancov za mestskú časť SEVER a pozvaných hostí.. Následne prečítal body programu a vyzval prítomných poslancov k doplneniu bodu programu. Dal hlasovať o programe.

Uznesenie:06/04/25: VMČ SEVER schvaľuje program rokovania ako bol navrhnutý

HLASOVANIE

Za : 4 (Baco, Matejka ,Bystrický, Mišáková) Proti : 0 Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené

Vedúca útvaru majetku mesta **p. Vanková** predniesla majetkové prevody.

2. MAJETKOVÉ PREVODY :

1 . Žiadame Vás o vyjadrenie sa k predaju nehnuteľnosti – pozemku v **k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 1531/158** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MUDr. Dušana Adame** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod garážou vo vlastníctve kupujúceho. Ide o pozemok na Ul. Považská, nachádzajúci sa pod existujúcou garážou s.č. 86 vo vlastníctve žiadateľa, ktorá je súčasťou zástavby radových garáží. Vzhľadom k tomu, že daný pozemok nie je majetkovoprávne vysporiadaný, požiadal MUDr. Dušan Adame o jeho odkúpenie. Uvedenú garáž nadobudol v dedičskom konaní po zosnulom otcovi. Ostatné pozemky pod radovými garážami sú majetkovoprávne vysporiadané, teda sú vo vlastníctve vlastníkov jednotlivých garáží.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 18.03.2025 odporučili predaj predmetného pozemku. Žiadame Vás, aby ste na VMČ Sever prerokovali predmetnú žiadosť.

Uznesenie: 07/04/25: VMČ SEVER sa vyjadruje k žiadosti týkajúcej sa k predaju nehnuteľnosti – pozemku v **k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1531/158** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MUDr. Dušana Adame** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod garážou vo vlastníctve kupujúceho.

HLASOVANIE

Za : 4 (Baco, Bystrický, Matejka, Mišáková) Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo schválené

2.Žiadosť o opätovné stanovisko

Na základe žiadosti Ing. Rudolfa Dobiáša zo dňa 23.01.2025 Vás opätovne žiadame o vyjadrenie sa k nasledovnej zámene pozemkov:

- **pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Ing. Rudolfa Dobiáša nachádzajúce sa v lokalite ulice gen. Goliana na Sihoti zapísané na LV č. 9964**
 - C-KN parc. č. 1627/325 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1975 m²
 - C-KN parc. č. 1627/367 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 885 m²

za

- **pozemky v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa v lokalite ulice Ľ. Stárka zapísané na LV č. 1**
 - C-KN parc. č. 20/2 ostatná plocha o výmere 2842 m²
 - C-KN parc. č. 20/350 ostatná plocha o výmere 585 m².

Pozemky vo vlastníctve Ing. Rudolfa Dobiáša sú v zmysle platného územného plánu

a vydanéj územnoplánovacej informácie zo dňa 3.8.2023 súčasťou územia definovaného regulatívom UB 04A- Obytné územie – Bytové domy malopodlažné, s maximálnou výškou zástavby 3 NP. Zároveň ide o územie s kódom 0 – jestvujúce stabilizované bloky, v rámci ktorých pri bytových domoch alebo polyfunkčných zónach bývania a občianskeho vybavenia zhodnotenie musí obsahovať dopravno-kapacitné posúdenie komunikačnej siete, posúdenie nárokov na

statickú dopravu celého mestského bloku, v ktorom sa zámer nachádza, zhodnotenie svetlotechnických pomerov.

Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sú v zmysle platného územného plánu a vy danej územnoplánovacej informácie zo dňa 3.8.2023 súčasťou územia definovaného regulatívom PZ 02 – Polyfunkčná zóna – výrobnobslužné funkcie, s maximálnou výškou zástavby 2 NP.

Ako dôvod navrhovanej zámeny pozemkov žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza nemožnosť realizovať svoj pôvodný investičný zámer – výstavba bytového domu v rozsahu ako pôvodne zamýšľal pri kúpe pozemkov do svojho vlastníctva, a to na základe rokovaní na útvare územného plánovania.

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov žiadateľ navrhuje riešiť buď finančným vyrovnaním v prospech žiadateľa alebo doplnením zámeny nehnuteľností o ďalší pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý bude prevedený do vlastníctva žiadateľa. Konkrétne riešenie rozdielu v hodnotách zamieňaných pozemkov bude ešte predmetom vzájomných rokovaní. Pôvodná žiadosť o zámenu pozemkov bola prerokovaná v orgánoch Mesta Trenčín (Výbor mestskej časti Sever a Výbor mestskej časti Západ, Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne), ktoré navrhovanú zámenu pozemkov neodporučili, o čom bol žiadateľ písomne informovaný listom zo dňa 16.12.2024. Na základe uvedeného Ing. Rudolf Dobiáš opätovne požiadal o prerokovanie predmetnej žiadosti.

Uznesenie 08/04/25: VMČ SEVER sa vyjadruje k žiadosti týkajúcej sa na základe žiadosti Ing. Rudolfa Dobiáša zo dňa 23.01.2025 Vás opätovne žiadame o vyjadrenie sa k nasledovnej zámene pozemkov:

- **pozemky v k.ú. Trenčín vo vlastníctve Ing. Rudolfa Dobiáša nachádzajúce sa v lokalite ulice gen. Goliana na Sihoti zapísané na LV č. 9964**
 - C-KN parc. č. 1627/325 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1975 m²
 - C-KN parc. č. 1627/367 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 885 m²

za

- **pozemky v k.ú. Zlatovce vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúce sa v lokalite ulice Ľ. Stárka zapísané na LV č. 1**
 - C-KN parc. č. 20/2 ostatná plocha o výmere 2842 m²
 - C-KN parc. č. 20/350 ostatná plocha o výmere 585 m².

HLASOVANIE :

Za : 0 Proti : 4 (Baco, Bystrický, Matejka, Mišáková)

Zdržal sa : 0

Uznesenie nebolo schválené.

3. ODPOVEDE NA POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV Z MINULÉHO OBDOBIA:

Pán Baco prečítal požiadavky a odpovede z minulého mesiaca občanom.

4. NOVÉ POŽIADAVKY OBČANOV A POSLANCOV

- **požiadavky občanov:**

4461: Občianka: žiada aby sa dal na novú zástavku na Žilinskej ulici smer Opatová smetný kôš, nie je tam žiadny a ľudia nemajú kam hádzať smeti. (Ak treba upresníť p. Marousek)

4462: Občania: žiadajú oplotené ihrisko Pod Sokolicami na ul. K výstavisku obnoviť pre väčšie deti nemajú kde tráviť voľný čas. Doplniť na posilňovanie nejaké prvky ako sú napr. na Workoutových ihriskách.

4463: Občania : žiadajú aby sa dali od hotela Elizabeth po nákupné centrum Max Trenčín po chodníkoch aspoň 3 smetné nádoby.

4464: Občania: žiadajú vymeniť za väčšie nádoby alebo jednu väčšiu na zástavke pri nákupnom centre Max lebo tam vzniklo veľa nových obchodov a nestačí tá smetná nádoba čo je tam.

4465 Občania: žiadajú dokončiť zástavku a okolie okolo výťahu pri NC Max, treba upozorniť majiteľa pozemku. Je tam hlina, kamene, jamy a neporiadok je to nedokončené a nebezpečné pre ľudí ktorý tadiaľ prechádzajú. Treba to aspoň zasypať štrkom.

4466: Občania: žiadajú ak sú nejaké výstavy, podujatia, akcie v Expo Centre (TMM), treba zorganizovať aj políciu ktorá bude organizovať dopravu na ceste v okolí Expo Centra. Žiadajú aj aby sa upozornil majiteľ nech si upravia cestu k výstavisku a aj okolie po každej akcii ktorá sa uskutoční. Hlavne po akciách po mladých ľuďoch. Nech to nemusia upratovať ľudia čo tam bývajú.

4467: Občania: žiadajú aby sa spoplatnilo parkovanie v celej lokalite K výstavisku a aj celom okolí, lebo keď sa spoplatnilo Pod Sokolicami, všetky autá začali ľudia parkovať na ich sídlisku a oni nemajú kde parkovať.

4468: Občania chcú vedieť: Kedy bude zaradená cesta K výstavisku do investičného plánu na rekonštrukciu. Taktiež žiadajú aby sa opravila cesta a parkovisko K výstavisku a zaradilo do parkovacej politiky. Už sa im to sľubuje veľa rokov od 2021, nič sa tu nedeje, nič sa neopravuje.

4469: Kedy sa uvažuje zo zaradením do spoplatnenej zóny je to parkovisko pri výškovom dome celú ulicu.

4470: Občania: chcú vedieť čo sa plánuje na súkromnom pozemku pri kruhovom objazde Pod Sokolicami, ktoré nedávno oplotili. Chcú vedieť či požiadali o územné alebo stavebné konanie na pozemku. Či je aj v kúpno predajnej zmluve nejaká sankcia pokiaľ nezrealizuje svoj zámer do určitej doby(parcela 1428 /54 ,1431/8).

4471: Občania: žiadajú, aby sa upratalo okolie jednoty Pod Sokolicami je tam veľa suchých konárov a kríkov, boja sa aby to niekto nezapálil a niečo sa nestalo. Treba vyzvať vlastníka pozemku aby upratol okolie jednoty.

4472: Občania: žiadajú preveriť koho je pozemok pred trafostanicou ktorá je súčasťou pri prerábke výťahu pri SOŠ Pod Sokolicami, je tam rozkopané, rozsypaný štrk, špinavý chodník od blata, dojazdené od áut. Treba upozorniť vlastníka pozemku a stavebníka aby to upravili a upratali..

- **požiadavky poslancov:**

4473: Poslankyňa Zuzana Mišáková: žiada doplniť hracie prvky na jediné detské ihrisko v oblasti Pod Sokolice. Prosím zvážiť osadenie kolotoča, hojdacích koníkov a pod. Nakoľko na predmetnom ihrisku sa nič podobné nenachádza a občania preto toto ihrisko môžu veľmi málo s najmenšími deťmi využívať.

7. Diskusia

Občianka p. Srnáková vrela že bola na MZ ako členka výboru za akciu - autobus č. 11. Vypočula si celú problematiku týkajúcu sa spoja a je rada že sa bude konečne niečo diať ohľadne tohto problému, a chcela by poďakovať všetkým poslancom a hlavne menovite p. Mičegovi, Bacovi, Bystrickému, Matejkovi, Smolkovi, Mišákovkej , Hoštákovi, Medalovi, ktorý vecne, konštruktívne a veľmi dobre diskutovali na túto tému. Vrela že majú viac ako 1200 podpisov. Vedia že sa nedá presunúť autobus č.11 ale sú radi že ich požiadavky začnú riešiť.

Pani Srnáková by chcela poďakovať p. Marouskovi a MP za upozornenie jednej osoby ktorá chodila po uliciach a škaredo nadávala.

Občania chcú vedieť čo sa bude diať na bývalom Meriňáckom parkovisku na parcele 1428 /54 ,1431/8. Po dlhej dobe ho oplotili ale len jednu časť, a začína tam byť rušno. Občanom sa neľúbi keď sa tam spraví záhradkárstvo že tam budú chodiť veľké autá. Budú robiť hluk a je to veľmi nebezpečné pre deti a ľudí ktorý tam bývajú.

Občan by rád poďakoval p. Čulému že odstránil staré ľadničky a práčky ktoré boli na pozemku mesta a dal to vyčistiť.

Prišiel poslanec Petrík o16:35

Prišiel poslanec Ing. Mičega o 16:52

Predseda **p. Baco** poďakoval prítomným za účasť a pozval ich na ďalšie zasadnutie v máji.

- Ďalšie rokovanie výboru bude dňa **15.5. mája 2025** v priestoroch KS Opatová.

Čas trvania zasadnutia od 16:09 hod do 17:15 hod.

Zapísala: Zdena Šavelová
V Trenčíne, dňa 03.04.2025

Mgr. Miloslav Baco
Predseda VMČ SEVER