

UZNESENIA
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 02. apríla 2025 na Mestskom úrade
v Trenčíne

Uznesenie č.908

k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1. Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2025 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov.
2. Prevod z rezervného fondu vo výške 527.890 € na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom mesta Trenčín na rok 2025 a na splátky istín z poskytnutých úverov.

Schválené pozmeňujúce návrhy:

1/

1. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Implementácia projektov EU navrhujem znížiť o mínus – 15.000 €, t.j. na 1.256.788 €.**
2. V programe 6. Doprava, podprogram 1. Autobusová doprava, položku **637: Prieskum spokojnosti cestujúcich s kvalitou MHD v meste Trenčín navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 15.000 €.**

V súčasnej dobe je potrebné si udržať cestujúcich vo verejnej osobnej doprave. Dôvod, prečo by sme mali cestujúcim (zákazníkom) a ich spokojnosti v doprave venovať maximálnu pozornosť je ten, že spokojný cestujúci (zákazník) nám zostane ďalej verný, je ochotný zaplatiť aj vyššiu cenu a predá svoju dobrú skúsenosť minimálne trom ďalším zákazníkom.

Pri prieskum spokojnosti s kvalitou MHD v meste Trenčín je potrebné osloviť štatisticky reprezentatívnu vzorku cestujúcich, ktorí využívajú služby verejnej osobnej dopravy a dopytovať sa ich na konkrétne body spokojnosti pri preprave MHD TN v rámci zavedenia novej organizácie od 01.11.2024. Týmto ukazovateľom chceme poukázať na spokojnosť nového trasovania a intervalu nového CP.

Ideálnym spôsobom hodnotenia spokojnosti je určenie si nezávislej organizácie, ktorá sa touto témou zaoberá a bude mať k tomu kvalitatívny aj kvantitatívny posudok. Na základe týchto kritérií by prieskum realizovala Žilinská univerzita v Žiline, fakulta prevádzky a ekonomiky dopravy a spojov v zmysle vyhlášky 269/2024 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenie zákona o verejnej osobnej doprave, sú definované minimálne štandardy kvality a bezpečnosti v pravidelnej doprave.

3. V programe **7. Vzdelávanie navrhujem presun finančných prostriedkov z dôvodu akcie Oceňovanie učiteľov 2025 nasledovne:**

Program	Subjekt	Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Rozpočet 2025	Zmena +/-	Rozpočet 2025 po zmene
7.5.		0980	610: Mzdy	1 200	-1 200	0
7.5.		0980	620: Poistné	420	-420	0
3.5.		0111	637: Služby	347 000	-270	346 730
7.2.	ZŠ Dlhé Hony	09211	610: Mzdy	869 684	100	869 784
7.2.	ZŠ Dlhé Hony	09211	620: Poistné	331 041	35	331 076
7.2.	ZŠ Novomeského	09211	610: Mzdy	1 066 766	100	1 066 866
7.2.	ZŠ Novomeského	09211	620: Poistné	385 934	35	385 969
7.2.	ZŠ Východná	09211	610: Mzdy	379 916	100	380 016
7.2.	ZŠ Východná	09211	620: Poistné	134 408	35	134 443
7.2.	ZŠ Kubranská	09211	610: Mzdy	709 679	100	709 779
7.2.	ZŠ Kubranská	09211	620: Poistné	263 416	35	263 451
7.2.	ZŠ Bezručova	09211	610: Mzdy	525 905	100	526 005
7.2.	ZŠ Bezručova	09211	620: Poistné	183 345	35	183 380
7.2.	ZŠ Hodžova	09211	610: Mzdy	1 162 269	100	1 162 369
7.2.	ZŠ Hodžova	09211	620: Poistné	443 096	35	443 131
7.2.	ZŠ Veľkomoravská	09211	610: Mzdy	884 251	100	884 351
7.2.	ZŠ Veľkomoravská	09211	620: Poistné	286 343	35	286 378
7.3.	Základná umelecká škola	0950	610: Mzdy	1 176 000	100	1 176 100
7.3.	Základná umelecká škola	0950	620: Poistné	422 000	35	422 035
7.3.	Centrum voľného času	0950	610: Mzdy	193 120	100	193 220
7.3.	Centrum voľného času	0950	620: Poistné	73 770	35	73 805
7.1.	MŠ Legionárska	09111	610: Mzdy	250 334	100	250 434
7.1.	MŠ Legionárska	09111	620: Poistné	95 808	35	95 843
7.1.	MŠ M. Turkovej	09111	610: Mzdy	189 321	100	189 421
7.1.	MŠ M. Turkovej	09111	620: Poistné	72 462	35	72 497
7.1.	MŠ Medňanského	09111	610: Mzdy	244 745	100	244 845
7.1.	MŠ Medňanského	09111	620: Poistné	92 600	35	92 635
7.1.	MŠ Pri parku	09111	610: Mzdy	84 889	100	84 989
7.1.	MŠ Pri parku	09111	620: Poistné	32 322	35	32 357
7.1.	MŠ L. Novomeského	09111	610: Mzdy	260 253	100	260 353
7.1.	MŠ L. Novomeského	09111	620: Poistné	98 318	35	98 353

2/

1. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 5. Politika vzdelávania, položku **640: Dotácia na mládež navrhujem znížiť o mínus – 620 €, t.j. na 14.380 €.**
2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 5. Politika vzdelávania, položku **640: Grantový program navrhujem zvýšiť o plus + 620 €, t.j. na 15.620 €.**
Presun finančných prostriedkov v zmysle rozhodnutia Komisie školstva a mládeže pri MsZ v Trenčíne zo dňa 20.3.2025.
3. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 5. Politika vzdelávania, položku **642: Rezerva na financovanie neštátnych školských zariadení navrhujem znížiť o mínus – 2.169 €, t.j. na 141.995 €.**
4. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, položku **640: ŠJ HEES súkromné stravovacie zariadenie navrhujem znížiť o mínus – 2.146 €, t.j. na 177.062 €.**
5. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 4. Školské jedálne, **položku 640: Súkromná výdajná ŠJ, Záhumenská 7A navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 4.315 €.**
Zmena financovania stravovania detí SMŠ 2M, Záhumenská 7A, t.j. stravovanie tejto súkromnej materskej školy zabezpečuje Súkromná výdajná školská jedáleň

Záhumenská 7A, Trenčín, ktorá je od 1.4.2025 zaradená v Sieti škôl a školských zariadení SR.

6. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, položku **717: Revitalizácia Hviezdoslavovej ulice navrhujem zvýšiť o plus + 527.890 €, t.j. na 7.224.890 €.**

Z hodnoty navyše prác predstavujú 96% prác práce súvisiace so:

- zabezpečením vodorovného premiestnenia vykopanej zeminy. Zemina mala byť odvozená zo staveniska na vzdialenosť do 10 km podľa na depóniu podľa určenia Objednávateľa s úmyslom využiť ju pre plánované budúce investície mesta. Počas realizácie prác bolo zistené, že zemina obsahuje prímеси tehál, betónov a asfaltov v takom rozsahu, že je potrebné zabezpečiť odvoz na skládku odpadov,
- doplnením monolitných schodiskových kamenných blokov nad rámec výkazu výmer,
- doplnením kamennej dlažby. Vzhľadom na skutočnosť, že obrys verejného priestranstva, kde sa kladie dlažba je nepravidelného tvaru, pri pokladaní kamenných dlaždíc vzniká pri rezaní veľké množstvo odrezkov. Doplnenie množstva je nevyhnutné aj z dôvodu zabezpečenia jednotného, estetického výrazu námestia s ohľadom na zaistenie bezpečnosti chodcov.

7. V príjmových finančných operáciách položku **454: Prevod z rezervného fondu – predpokladaný HV navrhujem zvýšiť o plus + 527.890 €, t.j. na 6.133.105 €.**

8. Súčasne sa mení návrh na uznesenie nasledovne:

Pôvodne navrhnuté uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje:

1. Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2025 v zmysle predloženého materiálu.

Nový návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje:

1. Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2025 v zmysle predloženého materiálu.
2. Prevod z rezervného fondu vo výške 527.890 € na úhradu kapitálových výdavkov v súlade s Programovým rozpočtom mesta Trenčín na rok 2025 a na splátky istín z poskytnutých úverov.

Uznesenie č.909

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a Slovenskou správou ciest.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o spolupráci medzi Mestom Trenčín a Slovenskou správou ciest, so sídlom Dúbravská cesta 1152/3, 841 01 Bratislava, IČO: 00 003 328, v znení podľa prílohy č. 1 tohto materiálu.

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

č. / /2025

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) medzi nasledovnými

zmluvnými stranami

- 1./ Názov organizácie: **Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie: Číslo účtu: Štátna pokladnica SK4481800000007000135433
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (právny nástupca – MDV SR) zriaďovacou listinou č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v úplnom znení pod č. 316/M-2005 zo dňa 14. 02. 2005, zmenená rozhodnutiami MDPT SR č. 100 z 11. 05. 2006, č. 86 z 22. 05. 2008, č. 162 zo dňa 24. 10. 2014, č. 24/2016 zo dňa 22. 03. 2016 a naposledy zmenené rozhodnutím MD SR č. 37/2023 zo dňa 31. 05. 2023
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
Osoby oprávnené na rokovanie:
vo veciach zmluvných:
vo veciach technických:
Telefón:
E-mail:
Adresa doručovania: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
(ďalej len „**Investor**“)
- a
- 2./ Názov: **Mesto Trenčín**
Sídlo: Mierové nám.1/ 2, 911 64 Trenčín
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079993
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., korporátna pobočka Trenčín
Číslo účtu: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
Štatutárny orgán: Mgr. Richard Rybníček, primátor
Osoby oprávnené na rokovanie:
vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

Telefón:

E-mail:

Adresa doručovania:

(ďalej len ako „**Partner**“)

(Investor a Partner ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a ktorýkoľvek z nich aj len „**Zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany majú spoločný záujem na budovaní efektívnej a integrovanej multimodálnej mestskej mobility a budovaní aglomerácie cyklistiky a mikromobility podporujúcu aktívnu mobilitu v území udržateľného mestského rozvoja Trenčín. Integrálnou súčasťou a základným predpokladom budovania integrovanej a univerzálnej verejnej dopravy bez zvyšovania dopytu je zvýšenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na úseku štátnej cesty I/61 prechádzajúcej centrom krajského mesta Trenčín formou zmeny jej trasovania.

Za týmto účelom Partner plánuje v budúcnosti využitie existujúcej štátnej cesty I/61 Trenčín ako miestnej cesty s preferenciou verejnej dopravy a s vybudovaním aglomerácie cyklistiky a mikromobility podporujúcej aktívnu mobilitu, a to ako súčasť komplexného projektu ktorý je definovaný v prioritě 1 Udržateľná multimodálna mestska mobilita Integrovanej územnej stratégie mestskej funkčnej oblasti Trenčín do roku 2029 „Životaschopná aglomerácia Trenčín SiTy“ (ďalej len IÚS). Súčasťou tohto projektu je aj investícia vyvolaná projektom – preložka štátnej cesty I/61 Trenčín. Zrealizovanie predmetných investícií výrazným spôsobom prispeje aj k zlepšeniu exponovanej situácie v doprave v meste Trenčín a týmlepší životné podmienky pre obyvateľov, čím naplní svoje základné samosprávne funkcie tak, ako sú vymedzené v zákone č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Investor plánuje v rámci súčasti komplexného projektu v prioritě 1 Udržateľná multimodálna mestska mobilita IÚS pripraviť a realizovať ako vyvolanú investíciu - investičnú akciu „**I/61 Trenčín, preložka**“ (ďalej len „**Predmetná stavba**“) a v súvislosti s tým má záujem o zabezpečenie projekčnej a súvisiacej inžinierskej činnosti potrebnej na prípravu investičnej činnosti – realizácie Predmetnej stavby. Predmetná stavba bola posúdená Útvárom hodnoty za peniaze Ministerstva financií Slovenskej republiky (ďalej len „ÚHP“) v auguste 2023, pričom pomer prínosov a nákladov preložky podľa štúdie je 1,53. Štúdia ÚHP odporúča pokračovať v príprave preložky cesty I/61, ktorá je ekonomicky návratná. Štúdiu realizovateľnosti s názvom I/61 Trenčín, Preložka I/61 Trenčín, štúdia realizovateľnosti zo dňa november/2020 vyhotovila pre Investora spoločnosť HBH Projekt spol. s r.o., Kabátnikova 216/5, 602 00 Brno, Česká republika.

Komplexný projekt, ktorého je Predmetná stavba súčasťou, je možné definovať ako integrovaný projekt prostredníctvom mechanizmu integrovanej územnej investície so zapojením viacerých stakeholderov (vlastníkov cestnej infraštruktúry), vzhľadom na rozsah investície a prepojenia cestnej siete (miestne cesty, cesty II. triedy, cesta I. triedy). Táto integrovaná územná investícia má potenciál významnou mierou prispievať k dosahovaniu cieľov EÚ v oblasti uhlíkovej neutrality. Pre tento komplexný projekt bude existovať viacero projektových dokumentácií, ktoré budú do

budúcna slúžiť pre stavebníka mesto Trenčín ako aj pre stavebníka Slovenská správa ciest.

Partner je schopný a na dosiahnutie vyššie uvedeného cieľa ochotný zabezpečiť pre Investora projekčnú a súvisiacu inžiniersku činnosť špecifikovanú ďalej v tejto Zmluve.

Investor je v rámci rozsahu činností uvedených v Zriaďovacej listine č. 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení schopný zabezpečiť následnú realizáciu a financovanie Predmetnej stavby po pridelení finančného krytia Predmetnej stavby.

Čl. 1.

Predmet a účel Zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri vzájomnej spolupráci na realizácii Predmetnej stavby, pričom:
 - a) Partner sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve a za podmienok v nej uvedených zariadi pre Investora na základe plnomocenstva v jeho mene projekčnú a súvisiacu inžiniersku činnosť, špecifikovanú v článku 2 tejto Zmluvy, potrebnú na prípravu Predmetnej stavby, zabezpečí financovanie tejto projekčnej a súvisiacej inžinierskej činnosti prostredníctvom projektu integrovanej územnej investície financovanej cez Program Slovensko v rámci programového obdobia 2021-2027 pre Predmetnú stavbu ako aj pre iné stavby, ktoré sú súčasťou komplexného projektu integrovanej územnej investície ako je definovaná v IÚS a
 - b) Investor sa zaväzuje zabezpečiť ďalší proces investičnej prípravy za účelom budúcej realizácie Predmetnej stavby a jej realizáciu, ak na Predmetnú stavbu bude pridelené a odsúhlasené finančné krytie. Pre získanie finančného krytia sa Investor zaväzuje postupovať s odbornou starostlivosťou a vykonať všetky úkony potrebné k uplatneniu práva na poskytnutie finančných prostriedkov, najmä nie však výlučne zo zdrojov Európskej únie.
- 1.2. Pre vylúčenie akejkoľvek pochybnosti Zmluvné strany sa dohodli, že za poskytnuté plnenia Zmluvnej strany na základe tejto Zmluvy o spolupráci nevzniká druhej Zmluvnej strane nárok na odplatu.

Čl. 2.

Rozsah činností Zmluvných strán

- 2.1. Partner sa zaväzuje zariadiť pre Investora vypracovanie dokumentácie stavebného zámeru podľa 254/1998 Zb. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných prácach“) projektovej dokumentácie na Predmetnú stavbu v stupni dokumentácie stavebný zámer, projekt stavby a vykonávací projekt, projekčnú a súvisiacu inžiniersku činnosť potrebnú pre získanie rozhodnutia o stavebnom zámere, projekčnú a súvisiacu inžiniersku činnosť potrebnú pre získanie overenia projektu stavby na Predmetnú stavbu, a dokumentácie na ponuku, vrátane výkonu odborného

autorského dohľadu, a to v rozsahu uvedenom ďalej v tejto Zmluve a za podmienok výslovne písomne odsúhlasených Investorom. V prípade, že Investor vyzve Partnera na prepracovanie projektovej dokumentácie špecifikovanej v bode 2.4 písm. a), je Partner povinný na svoje náklady zabezpečiť prepracovanie danej projektovej dokumentácie kedykoľvek počas doby trvania realizácie Predmetnej stavby v rozsahu požadovanom Investorom. Vyzvať na zmenu projektovej dokumentácie podľa predchádzajúcej vety môže Investor len v prípade, ak pripomienky, ktoré takto požaduje zapracovať do dokumentácie nebolo možné vzniesť v čase prerokovávania dokumentácie v štádiu rozpracovanosti podľa bodu 2.3 tejto zmluvy. Z dôvodu možnosti zabezpečenia nenávratných finančných prostriedkov EÚ na realizáciu Predmetnej stavby Investorom v budúcnosti, sa Partner zaväzuje zabezpečiť stanoviská potrebné na dosiahnutie daného účelu získania finančných zdrojov na realizáciu Predmetnej stavby.

- 2.2. Partner berie na vedomie, že Predmetná stavba má byť podľa zámeru Investora realizovaná podľa Technického predpisu Ministerstva dopravy a výstavby SR TP 019 Technické podmienky Dokumentácia stavieb ciest a Komentár k technickým podmienkam (TP) 019 – Dokumentácia stavieb ciest primerane vo vzťahu k aktuálne platným a účinným právnym predpisom, najmä zákonu č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa platných noriem a platných všeobecne záväzných právnych a technických predpisov.
- 2.3. Investor sa zaväzuje v procese obstarávania dokumentácie v každom stupni podľa bodu 2.4. tohto článku poskytovať Partnerovi súčinnosť a vyjadrovať sa k dokumentácii v štádiu rozpracovanosti v lehote najneskôr do 45 dní odo dňa doručenia žiadosti Partnera o vyjadrenie. Zmeny dokumentácie, ktoré mohol Investor navrhnúť počas prerokovávania dokumentácie podľa predchádzajúcej vety a toto oprávnenie nevyužil, Partner nie je povinný zapracovať do dokumentácie.
- 2.4. V súlade s bodom 2.1 tejto Zmluvy Partner zabezpečí:
 - a) vypracovanie projektovej dokumentácie stavebného zámeru podľa zákona o verejných prácach (ďalej len „**Dokumentácia DSZ**“ alebo len „**DSZ**“), ktorá bude vypracovaná v zmysle TP 019 príloha č.4 Základné náležitosti DSZ v počte vyhotovení v ks:

DSZ v tlačenej forme	6
----------------------	---

DSZ v digitálnej forme (1x v dgn alebo dwg, doc, xls a 1 v pdf)

- b) vypracovanie dokumentácie pre posudzovanie vplyvov Predmetnej stavby na životné prostredie (ďalej len „**Dokumentácia EIA**“ alebo len „**EIA**“) potrebných pre konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

Zámer EIA v tlačenej forme	6
----------------------------	---

Zámer EIA v digitálnej forme	1
------------------------------	---

Správa o hodnotení v tlačenej forme	6
Správa o hodnotení v digitálnej forme	1

- c) vypracovanie stavebného zámeru pre konanie o stavebnom zámere, vrátane zabezpečenia prerokovania stavebného zámeru a vypracovania správy o prerokovaní stavebného (ďalej len „**Dokumentácia SZ**“ alebo len „**SZ**“), ktorá bude vypracovaná v zmysle TP 019 príloha č. 5 časť I. Podklady a požiadavky na vypracovanie DÚR, a časť II. Základné náležitosti DÚR primerane vo vzťahu k aktuálne platným a účinným právnym predpisom, najmä stavebnému zákonu, v počte vyhotovení v ks:

SZ v tlačenej forme	6
Správa o prerokovaní SZ	6

SZ v digitálnej forme (1x v dgn alebo dwg, doc, xls a 1 v pdf)

Správa o prerokovaní SZ v digitálnej forme (1 v pdf)

- d) vypracovanie projektu stavby (ďalej len „**Dokumentácia PS**“) spolu so zabezpečením prerokovania PS a overenia PS správnym orgánom ktorý vydal rozhodnutie o stavebnom zámere a vypracovanie vykonávacieho projektu a dokumentácie na ponuku (ďalej len „**Dokumentácia VP a DP**“) pre realizáciu a pre zabezpečenie verejného obstarávania na zhotoviteľa Predmetnej stavby v počte vyhotovení v ks:

VP a DP v tlačenej forme	6
--------------------------	---

VP a DP v digitálnej forme .pdf	1
---------------------------------	---

VP a DP v digitálnej forme .doc, .xls, .dgn, .dwg	1
---	---

Orientačný rozpočet VP a DP v tlačenej forme	2(paré 1, 2)
--	--------------

Orientačný rozpočet VP a DP v digitálnej forme .pdf	1
---	---

Orientačný rozpočet VP a DP v digitálnej forme .xls	1
---	---

PS v tlačenej forme	6
---------------------	---

PS v digitálnej forme .pdf	1
----------------------------	---

PS v digitálnej forme .doc, .xls, .dgn, .dwg	1
--	---

vrátane:

naviac výtlačky častí VPaDP (môžu byť upresnené)

Sprievodná správa	5
Situácia stavby	5
Koordináčny výkres stavby	5
Situácia na podklade katastrálnej mapy	5
Koordináčny výkres stavby na podklade katastrálnej mapy	5
Situácia so zakreslenými inžinierskymi sieťami s overením vlastníkov/správco	5
Dopravné značenie trvalé	5
Dopravné značenie dočasné	5

Pri digitálnom spracovaní kompletnej dokumentácie (nezablokovane)
Partner sa zaväzuje dodržať technický predpis TP 009 Digitálna dokumentácia stavieb cestných komunikácií.

Projektovú dokumentáciu v rozsahu a podobe v súlade s touto Zmluvou sa Partner zaväzuje odovzdať v slovenskom jazyku v písomnom a grafickom vyhotovení v rovnocenných výtlačkoch ako aj v digitálnej forme vo formáte pdf. a zároveň v editovateľnej forme (.doc, .xls, .dwg, .dgn, alebo obdobné).

- e) vykonanie s tým súvisiacich činností, ďalej dohodnutých a potrebných k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere a nadobudnutia jeho právoplatnosti a doložky overenia PS správnym orgánom ktorý vydal rozhodnutie o stavebnom zámere.
- f) Partner sa zaväzuje, že Dokumentácia EIA, DSZ, Dokumentácia SZ, Dokumentácia PS, VP a DP (v tlačenej forme aj vo formáte .pdf) bude verifikovaná podpismi a pečiatkami oprávnených spracovateľov.

2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Dokumentácia PS a Dokumentácia VPaDP bude vypracovaná v súlade s podmienkami právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere, a primerane vo vzťahu k aktuálne platným a účinným právnym predpisom, najmä stavebnému zákonu aj podľa Technického predpisu Ministerstva dopravy a výstavby SR TP 019 Technické podmienky Dokumentácia stavieb ciest, Príloha č.6, I. Podklady a požiadavky na vypracovanie dokumentácie na stavebné povolenie, a realizáciu stavby (DSP a DRSDP), Príloha č. 11 II. Základné náležitosti dokumentácie na stavebné povolenie a realizáciu stavby (DSP a DRSDP), Príloha č. 10 Základné náležitosti dokumentácie na ponuku (DRSDP) a Komentár k technickým podmienkam (TP) 019 - Dokumentácia stavieb ciest, podľa platných noriem a platných všeobecne záväzných právnych a technických predpisov. Zmluvné

strany sa tiež dohodli, že Dokumentácia PS a Dokumentácia VP a DP bude obsahovať o. i. kompletný zoznam inžinierskych sietí v predmetnej lokalite pre stavbu a zakres ich trasovania, sprievodná správa bude obsahovať presne určené miesto stavby podľa KN registra C a KN registra E a Dokumentácia PS a Dokumentácia VP a DP zároveň bude obsahovať aj informáciu o pripravovaných stavbách v území, ktoré majú vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia.

- 2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienky spracovania Dokumentácie PS a Dokumentácie VP a DP k Predmetnej stavbe musia byť dodržané podľa právoplatného rozhodnutia stavebnom zámere pre Predmetnú stavbu.
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah Dokumentácie DSZ, Dokumentácie SZ, Dokumentácie PS a Dokumentácie VP a DP bude zodpovedať právnym predpisom upravujúcim územné a stavebné konania platným a účinným v čase vyhotovenia dokumentácie, jeho vykonávacím predpisom, ďalším príslušným právnym predpisom a príslušným technickým normám.
- 2.8. Zmluvné strany sa dohodli, že Partner zariadi pre Investora súvisiace činnosti a to najmä:
 - a) inžiniersku činnosť:
 - protokol o vykonaní štátnej expertízy, v prípade ak bude splnená zákonná podmienka na jej vykonanie,
 - obstaranie podkladov pre proces EIA, vypracovanie a podanie žiadostí v procese EIA, zastupovanie v konaniach v procese EIA, vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok a výhrad Investora, vypracovanie vyjadrení k námietkam v procese EIA,
 - obstaranie vyjadrení vlastníkov, resp. prevádzkovateľov inžinierskych sietí vyžadovaných pre účely konania o stavebnom zámere,
 - obstaranie záväzných stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov vyžadovaných pre účely konania o stavebnom zámere,
 - vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na podklade Dokumentácie SZ,
 - vyhodnotenie všetkých pripomienok a výhrad Investora k žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere,
 - zapracovanie dôvodných pripomienok a/alebo dôvodných výhrad Investora k žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere,
 - vypracovanie správy o prerokovaní stavebného zámeru,
 - zastupovanie Investora v konaní o stavebnom zámere,
 - vypracovanie vyjadrení ku všetkým námietkam účastníkov konania o stavebnom zámere, ak bude vyjadrenie Partnera potrebné,
 - prerokovanie Dokumentácie DSZ, Dokumentácie SZ, Dokumentácie PS a Dokumentácie VP a DP s orgánmi štátnej správy, samosprávy a ostatných dotknutých subjektov,
 - prerokovanie Dokumentácie DSZ, Dokumentácie SZ, Dokumentácie PS a Dokumentácie VP a DP s IVSC Žilina - Úsekom správy a prevádzky, Oddelením kontroly kvality a skúšobníctva, Úsekom investičnej výstavby a Úsekom investičnej prípravy stavieb, Oddelením prípravy stavieb a Oddelením majetkovoprávnym,

- vyhodnotenie všetkých pripomienok a ich dôvodné zapracovanie do Dokumentácie DSZ, Dokumentácie SZ, Dokumentácie PS a Dokumentácie VP a DP,
 - konzultačnú činnosť za účelom získania súhlasného stanoviska pre Dokumentáciu DSZ, Dokumentáciu SZ, Dokumentáciu PS a Dokumentáciu VP a DP,
 - obstaranie súhlasných stanovísk vlastníkov/správcov inžinierskych sietí pre stavbu ako komplet, ktorej súčasťou sú aj stavebné objekty pre inžinierske siete, teda sú vyvolanými investíciami pre stavbu,
 - obstaranie stanovísk vlastníkov/správcov inžinierskych sietí v predmetnom území stavby vyžadovaných pre stavebné konanie,
 - obstaranie súhlasných záväzných stanovísk, rozhodnutí a stanovísk pre účely konania o stavebnom zámere orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných dotknutých subjektov a ich následné zapracovanie do projektovej dokumentácie tak, aby bolo možné stavbu realizovať a následne uviesť do užívania,
 - zabezpečenie podkladov pre majetkovoprávne vysporiadanie,
 - zastupovanie Investora v konaní predmetom ktorého bude trvalé alebo dočasné vyňatie z PPF,
 - vypracovanie a podanie žiadosti (návrhu) o overenie PS na podklade dokumentácie PS,
 - vyhodnotenie všetkých pripomienok a výhrad Investora k žiadosti o overenie PS,
 - zapracovanie dôvodných pripomienok a/alebo dôvodných výhrad Investora k žiadosti o overenie PS,
 - zastupovanie Investora v procese overovania PS,
 - účasť na pracovných poradiach navrhnutých Investorom,
 - spolupráca s určenými zástupcami Investora,
 - pravidelné informovanie o stave vykonaných prác a súlade s harmonogramom prác,
 - výkon ďalších činností a úloh v rámci spolupráce podľa požiadaviek Investora za účelom dosiahnutia spoločného zámeru podľa tejto Zmluvy,
 - predmetom plnenia je zabezpečenie Dokumentácie DSZ, Dokumentácie SZ, Dokumentácie PS a Dokumentácie VP a DP vrátane dokladovej časti a vypracovanie všetkých podkladov pre majetkovoprávne vysporiadanie v zmysle TP 019 (príloha G – Súvisiaca dokumentácia, časť Dokumentácia na majetkovoprávne vysporiadanie a časť Dokumentácia na trvalé a dočasné vyňatie pôdy z PPF),
 - zapracovanie oprávnených pripomienok záverečného prerokovania Dokumentácie DSZ, Dokumentácie SZ, Dokumentácie PS a Dokumentácie VP a DP,
 - a ďalšie nevyhnutné činnosti, ktoré vyplynú zo vzájomnej spolupráce
- b) spracovanie geodetického zamerania ako podklad k spracovaniu predmetu zákazky na stavebné práce,
- c) ďalšie činnosti, zabezpečenie a vypracovanie ďalších potrebných dokumentov a to najmä:
- návrh plánu organizácie výstavby (POV) vrátane jeho schválenia, ako aj poskytnutie akejkoľvek súčinnosti Investorovi Predmetu stavby pri jeho prepracovaní vždy v lehote určenej Investorom,

- projektu dočasného a trvalého dopravného značenia
 - zameranie a vytýčenie sietí priamo v teréne,
- d) výkon odborného autorského dohľadu (ďalej len „**OAD**“), ktorý bude vykonávaný podľa TP 019 „Dokumentácia stavieb ciest“ Ministerstva dopravy a výstavby SR, účinnosť od 31.12.2021, príloha č.15 ako občasný, počas realizácie stavby. Výkon začína od odovzdania staveniska do kolaudácie stavby vrátane záverečného technicko - ekonomického vyhodnotenia stavby a správy OAD o priebehu stavby. V rámci OAD budú vytýčené a odovzdané aj hlavné body stavby a staveniska.
- Zmluvné strany sa dohodli, že Doklady získané uvedenými činnosťami budú samostatne odovzdané v origináli s kópiami príslušných podaných žiadostí. Súčasťou dokladov bude aj Zákres stavby do kópie z originálu katastrálnej mapy.
- 2.9. Pri plnení predmetu tejto Zmluvy sa Partner zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, technické normy a ustanovenia tejto Zmluvy a bude sa riadiť podkladmi Investora a jeho pokynmi, zápsmi a dohodami Zmluvných strán a rozhodnutiami a stanoviskami oprávnených orgánov štátnej správy, samosprávy a ostatných dotknutých subjektov.
- 2.10. Partner sa zaväzuje uhradiť poplatky v územnom a stavebnom konaní a v prípadných ďalších správnych konaniach vedených na základe tejto zmluvy, v ktorých bude Partner zastupovať Investora v konaní na základe plnej moci.
- 2.11. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že súčasťou plnenia Partnera je zabezpečenie podkladov pre majetkovoprávne vysporiadanie Predmetnej stavby a zabezpečenie dostatočných práv k pozemkom oprávňujúcich Investora k realizácii Predmetnej stavby.
- 2.12. Partner zabezpečí prípravu Projektového zámeru Integrovannej územnej investície a jeho predloženie na Kooperačnú radu Udržateľného mestského rozvoja Trenčín a po jeho schválení Kooperačnou radou aj prípravu Žiadosti o nenávratný finančný príspevok Integrovannej územnej investície a jeho predloženie cez systém ITMS2021+ na Ministerstvo dopravy SR ako Sprostredkovateľský orgán Programu Slovensko v rámci výzvy v systéme integrovaných územných investícií v opatrení 2.8.1 verejná osobná doprava za účelom zabezpečenia financovania činností Partnera špecifikovaných v tejto Zmluve.

Čl. 3. Čas plnenia

- 3.1 Partner sa zaväzuje, že spoluprácu podľa tejto Zmluvy bude vykonávať podľa vzájomne dohodnutého harmonogramu, ktorý je Prílohou č. 1 tejto Zmluvy.
- 3.2 Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného poskytnutia súčinnosti zo strany Investora dohodnutého v tejto Zmluve v súlade s harmonogramom. Dodržanie termínu je závislé aj od termínu schválenia Žiadosti o nenávratný finančný príspevok Poskytovateľom, ktorým je Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, ako Sprostredkovateľský orgán Programu Slovensko v rámci Opatrenia 2.8.1 Verejná osobná doprava. V prípade, ak Investor neposkytne

súčinnosť riadne a včas, primerane k tomuto meškaniu sa predlžujú aj lehoty pre Partnera.

- 3.3 Pokiaľ nebude dodržaný termín plnenia niektorej z čiastkových činností alebo nebude dosiahnutý cieľ, ku ktorému je činnosť smerovaná z dôvodov na strane Investora alebo tretej strany (vrátane akýchkoľvek preťahov pri získavaní vyjadrení a stanovísk od tretej strany, najmä ale nielen zo strany správnych orgánov), nie je Partner v omeškaní.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že poskytnutie spolupráce Partnerom podľa tejto Zmluvy sa bude považovať za splnené momentom, keď bude vyhotovená Dokumentácia EIA, Dokumentácia DSZ a Dokumentácia SZ, táto bude odovzdaná Investorovi, na jej podklade bude vydané rozhodnutie o stavebnom zámere na Predmetnú stavbu, a následne bude vyhotovená Dokumentácia PS, táto bude odovzdaná Investorovi, na jej podklade bude vydaná doložka overenia PS správnym orgánom ktorý vydal rozhodnutie o stavebnom zámere na Predmetnú stavbu, a následne bude vyhotovená Dokumentácia VP a DP a táto bude Investorovi odovzdaná vrátane vykonanej inžinierskej činnosti a vykonaním odborného autorského dohľadu Partnerom na základe výzvy Investora na zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu, pričom Partner je oprávnený jednotlivé procesy zabezpečovať aj paralelne, ak je takýto postup v súlade s právnymi predpismi SR.
- 3.5 Odovzdanie a prevzatie Dokumentácie EIA, Dokumentácie DSZ, Dokumentácie SZ, Dokumentácie PS a Dokumentácie VP a DP potvrdia Zmluvné strany podpisom písomného protokolu. Za deň odovzdania a prevzatia sa považuje deň uvedený v preberacom protokole. V preberacom protokole sa deklaruje skutočnosť, že Dokumentácia EIA, Dokumentácia DSZ, Dokumentácia SZ, Dokumentácia PS a Dokumentácia VP a DP nemá v deň podpísania preberacieho protokolu zjavné vady. Na podpísanie tohto protokolu sú oprávnené osoby v zmysle Čl. 4 tejto Zmluvy.

Čl. 4.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1 Partner sa zaväzuje poskytnúť spoluprácu s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov Investora vykonaných v súlade s účelom tejto zmluvy ako aj v súlade so súvisiacimi všeobecne záväznými predpismi, ako aj v súlade s jeho záujmami, ktoré sú mu známe. Partner je povinný Investorovi bez zbytočného odkladu oznámiť všetky ním zistené skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť alebo zmeniť pokyny alebo záujmy Investora. Od pokynov Investora sa smie Partner odchýliť iba vtedy, ak je to nevyhnutne naliehavé vzhľadom na záujmy Investora a len vtedy, ak nie je možné včas získať jeho súhlas, o takejto skutočnosti je však Partner povinný informovať Investora najneskôr do troch (3) pracovných dní od takeého konania.
- 4.2 Partner a Investor sú povinní pri plnení predmetu Zmluvy vystupovať voči tretím osobám korektne a profesionálne a neznevažovať dobré meno Investora.
- 4.3 Partner je povinný priebežne úplne a pravdivo podávať Investorovi informácie o zriaďovaní a uskutočňovaní dohodnutých činností a ich výsledkoch, a to na

pracovných stretnutiach zástupcov oboch Zmluvných strán, písomne alebo prostredníctvom elektronickej pošty. Zmluvné strany sa dohodli, že Partner bude predkladať Investorovi priebežné správy o stave zariaďovaní dohodnutých činností spravidla jedenkrát mesačne. Investor je oprávnený priebežne kontrolovať a schvaľovať dohodnuté činnosti vykonávané Partnerom a v prípade zistenia akýchkoľvek nedostatkov v jeho činnosti sa Investor zaväzuje bez zbytočného odkladu na tieto nedostatky Partnera písomne upozorniť, aby mohla byť čo najskôr vykonaná náprava.

- 4.4 Partner a Investor sú oprávnení využívať pri plnení Zmluvy tretie osoby. Za ich činnosť si zmluvné strany vzájomne zodpovedajú tak, ako by ju vykonávali oni samé.
- 4.5 Partner nezodpovedá za vady ním zariadených činností, ktoré boli spôsobené použitím podkladov od Investora alebo jeho pokynov a Partner ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípade na nich upozornil Investora a ten na ich použití trval. Zároveň nezodpovedá Partner ani za vady ním zariadených činností, ktoré boli spôsobené tretími osobami, ktoré sú na výkon daných činností odborne spôsobilé. Partner sa však zaväzuje poskytnúť všetku súčinnosť pri zabezpečení realizácie povinností vyplývajúcich zo zodpovednosti tretích osôb v súvislosti s vyskytujúcimi sa vadami.
- 4.6 Partner písomne vyzve Investora na zabezpečenie účasti jeho zástupcu pri konaniach pred príslušnými orgánmi verejnej správy alebo pri rokovaní s dotknutými tretími osobami, ak bude účasť Investora (resp. jeho zástupcu) potrebná alebo vhodná. V prípade, ak Investor napriek riadnemu písomnému oznámeniu nezabezpečí účasť oprávnenej osoby na konaniach pred príslušnými orgánmi verejnej správy alebo pri rokovaní s dotknutými tretími osobami podľa predchádzajúcej vety, zodpovedá sám za prípadnú škodu, ktorá vznikne nezabezpečením účasti jeho zástupcu v zmysle tohto ustanovenia a voči Partnerovi nemôže namietať omeškanie.
- 4.7 Investor sa zaväzuje pri budúcej realizácii Predmetnej stavby postupovať s odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami oboch zmluvných strán, v súlade s príslušnou legislatívou upravujúcou výber dodávateľa na realizáciu Predmetnej stavby, legislatívou upravujúcou samotnú realizáciu Predmetnej stavby, ako aj legislatívou upravujúcu jej financovanie. Investor sa zaväzuje pri posudzovaní dopadov Predmetnej stavby na cestnú sieť rešpektovať nemožnosť realizácie relevantných dopravných prieskumov z dôvodu prebiehajúcej rekonštrukcie cesty I/9 (Bierovské mosty), ktorú nemožnosť vyvolávajú obchádzkové trasy vymedzenej rekonštrukcie.
- 4.8 Investor sa zaväzuje informovať Partnera včas o všetkých skutočnostiach, ktoré súvisia s realizáciou predmetu tejto Zmluvy a predkladať mu listiny potrebné na riadne plnenie tejto Zmluvy.
- 4.9 Predmet plnenia tejto Zmluvy Partner vykoná a splní podľa východiskových podkladov obdržaných od Investora. V rámci svojho spolupôsobenia sa Investor zaväzuje, že na vyzvanie Partnera poskytne spoluprácu pri získaní ďalších

podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy, ak tieto nemôže vyžiadať Partner priamo od príslušných tretích osôb alebo príslušných orgánov, alebo ak by získanie týchto podkladov bolo pre Partnera podstatne zložitejšie ako pre Investora. Toto spolupôsobenie poskytne Investor Partnerovi bez zbytočného odkladu, najneskôr však do pätnástich (15) pracovných dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú Zmluvné strany v prípade, ak pôjde o súčinnosť, ktorú nemôže Investor zabezpečiť vlastnými silami.

4.10 Investor je oprávnený reklamovať nedostatky vykonanej činnosti vždy najneskôr do dvadsiatichštyroch (24) mesiacov odo dňa odovzdania každého stupňa projektovej dokumentácie Predmetnej stavby Investorovi. Reklamáciu je povinný vykonať bez zbytočného odkladu po zistení nedostatku, a to písomne a doručiť ju Partnerovi, ktorý je povinný túto reklamáciu postúpiť na príslušnú tretiu osobu. Investor má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie dôvodne reklamovaného nedostatku, alebo vady plnenia. Zmluvné stany sa môžu dohodnúť aj na inom spôsobe odstránenia reklamovanej vady.

4.11 Investor na základe tejto Zmluvy udelí Partnerovi plnú moc na zastupovanie Investora pri zariaďovaní činností uvedených v tejto Zmluve, vrátane zastupovania v príslušných konaniach potrebných k zariadeniu činností uvedených v tejto Zmluve alebo predpokladaných touto Zmluvou, na vykonávanie potrebných úkonov v mene Investora, na podávanie návrhov, žiadostí, opravných prostriedkov, námietok, na vzdanie sa práva na podanie opravných prostriedkov alebo námietok, na spať vzatie podaných návrhov alebo žiadostí, na nahliadanie do spisov a vyhotovovanie výpisov alebo odpisov, na preberanie doručovaných zásielok v uvedených veciach, vrátane zásielok určených do vlastných rúk, a to všetko aj v prípade, keď je podľa platných právnych predpisov potrebné osobitné plnomocenstvo. Ak bude z akéhokoľvek dôvodu potrebné vystavenie osobitnej plnej moci, Investor na požiadanie Partnera takú plnú moc bez zbytočného odkladu vystaví.

4.12 Obe Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si pri plnení Zmluvy potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany určujú kontaktné osoby:

Za Investora sú oprávnení rokovať v jeho mene okrem osôb uvedených v identifikačných údajoch zmluvných strán:

<i>Titul, meno, priezvisko</i>	<i>Funkcia</i>	<i>zastúpenie v rámci plnenia zmluvy</i>
.....@ssc.sk	Vedúci - Oddelenie prípravy stavieb	vo veciach technických vrátane prevzatia diela
Xxxx	Xxxx	
xxxx	xxxx	vo veciach technických vrátane prevzatia diela

Za Partnera sú oprávnení rokovať v jeho mene okrem osôb uvedených v identifikačných údajoch zmluvných strán:

<i>Titul, meno, priezvisko</i>	<i>Funkcia</i>	<i>zastúpenie v rámci plnenia zmluvy</i>
..... ...	<i>konateľ</i>	<i>vo veciach prípravy a plnenia predmetu zmluvy</i>
.....	-	vo veciach technických a plnenia predmetu zmluvy

- 4.13 Obe Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznamovať všetky zmeny týkajúce sa ich identifikačných údajov, ako aj zmeny osôb oprávnených konať vo veciach tejto Zmluvy, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr však do desiatich (10) dní. Na uskutočnenie zmeny podľa predchádzajúcej vety je potrebné uzatvorenie dodatku.
- 4.14 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že Dokumentáciu EIA, Dokumentáciu DSZ, Dokumentáciu SZ, Dokumentáciu PS a Dokumentáciu VPDP, ako aj všetky ostatné dokumenty, ktoré Partner získa pri plnení podľa tejto Zmluvy, resp. právo autora na využitie týchto dokumentov Partner v rozsahu, v akom s týmito právami disponuje a je oprávnený k prevodu, odovzdáva v tomto rozsahu do bezodplatného užívania Investorovi ku dňu prevzatia Diela.
- 4.15 V prípade, že Dokumentácia EIA, Dokumentácia DSZ, Dokumentácia SZ, Dokumentácia PS a Dokumentácia VPDP alebo ich ktorákoľvek časť, prípadne akýkoľvek iný dokument získaný Partnerom pri plnení tejto Zmluvy (ďalej len „**Dielo**“), spĺňa náležitosti autorského diela podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v platnom znení (ďalej len „Autorský zákon“), Partner sa zaväzuje nadobudnúť a vysporiadať licenciu k Dielu a zároveň

bezodplatne postúpiť licenciu na Investora dňom prevzatia Diela v zmysle článku 3 bodu 3.5 tejto Zmluvy podľa § 65 Autorského zákona, a to výhradnú, neobmedzenú (a to najmä bez vecného, časového a teritoriálneho obmedzenia), na celú dobu trvania majetkových autorských práv k Dielu, v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 4 Autorského zákona, tak aby Dielo mohol používať, a za týmto účelom ho poskytovať aj tretím osobám, ako podklady pre plnenie úloh Investora na úseku rozvoja, výstavby a údržby pozemných komunikácií. Investor bude na základe uvedenej Licencie k Dielu výslovne oprávnený najmä na akúkoľvek úpravu, preklad, spracovanie, alebo dotvorenie Diela podľa vlastných potrieb a vlastného uváženia, a to tak sám alebo aj prostredníctvom tretích osôb a tiež použiť Dielo v inom Diele, bez ohľadu na to, kto bude jeho autorom. Investor bude na základe uvedenej Licencie k Dielu oprávnený použiť Dielo ako celok, ako aj samostatne každú jeho časť alebo tvorivú myšlienku, ktorá je do Diela zahrnutá alebo je v nej použitá. Investor je tiež oprávnený Dielo poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy pre plnenie ich úloh vo všeobecnom verejnom záujme. Investor bude na základe uvedenej Licencie k Dielu oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie Diela alebo ktorejkoľvek jeho časti v rozsahu udelennej licencie, pričom rovnako bude oprávnený licenciu postúpiť. Licencia zanikne alebo môže byť obmedzená len na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán. Zánik tejto zmluvy z dôvodu, za ktorý nezodpovedá Investor, nebude mať žiadny vplyv na udelenú licenciu. Partner je zároveň povinný Investorovi preukázať, že je oprávnený za týmto účelom ďalej nakladať s predmetnou licenciou v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto Zmluve za účelom splnenia predmetu tejto Zmluvy.

Čl. 5.

Doba trvania Zmluvy

- 5.1 Táto Zmluva je uzavretá na dobu určitú do splnenia záväzkov Zmluvných strán uvedených v tejto Zmluve.
- 5.2 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto Zmluva môže byť pred uplynutím doby uvedenej v článku 5.1 tejto Zmluvy ukončená výlučne na základe vzájomnej písomnej dohody oboch Zmluvných strán, ak nie je ďalej uvedené inak. Dohoda podľa predchádzajúcej vety musí obsahovať vzájomné vysporiadanie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, najmä ale nielen musí obsahovať všetky opatrenia, ktoré je potrebné uskutočniť na zabránenie vzniku prípadných škôd.
- 5.3 Od tejto zmluvy môže Partner odstúpiť aj v prípade, ak niektorý záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy nebude viesť splniť z dôvodov nie na jeho strane. Odstúpenie bude na základe vzájomnej písomnej dohody oboch Zmluvných strán .
- 5.4 Od tejto Zmluvy môže ktorákoľvek Zmluvná strana odstúpiť v prípade, ak sa druhá Zmluvná strana dopustí konania, ktoré je možné kvalifikovať ako podstatné porušenie Zmluvy podľa ustanovení Obchodného zákonníka a ak nevykoná nápravu ani v dodatočnej lehote v trvaní aspoň štrnásť (14) pracovných dní po doručení písomnej výzvy na vykonanie nápravy. Účinky

odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú dňom, kedy bude písomné odstúpenie odstupujúcej Zmluvnej strany doručené druhej Zmluvnej strane.

- 5.5 Bezodkladne po ukončení Zmluvy odstúpením, je Partner povinný oznámiť Investorovi všetky opatrenia, ktoré je potrebné uskutočniť na zabránenie vzniku prípadných škôd na strane Investora.
- 5.6 Ukončením tejto Zmluvy nie je dotknutá platnosť tých ustanovení Zmluvy, ktoré podľa svojej povahy majú ostať v platnosti aj po ukončení Zmluvy.

Čl. 6.

Doručovanie písomností

- 6.1 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 6.2 tejto Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý sa zásielka doručovaná poštou alebo kuriérom vráti odosielateľovi naspäť ako nedoručená, ak bola zaslaná na adresu určenú podľa článku 6.2 tejto Zmluvy.
- 6.2 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty alebo kuriérom sa použijú adresy sídla, resp. korešpondenčné adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti pred tým oznámil novú adresu sídla, resp. miesta podnikania, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností.

Čl. 7.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami, podpísanými oboma Zmluvnými stranami. Všetky v tejto Zmluve uvedené prílohy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, vrátane všetkých vedľajších (akcesorických) právnych vzťahov, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, určenie obsahu zmlúv a ich častí, sporov o platnosť, výklad, zánik tejto Zmluvy, budú prednostne riešené formou vzájomnej dohody. Ak dohoda v spornej veci nebude dosiahnutá najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa predloženia prvého návrhu na riešenie sporu ktoroukoľvek zo Zmluvných strán druhej Zmluvnej strane, je ktorákoľvek zo Zmluvných strán oprávnená predložiť spor na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému všeobecnému súdu v Slovenskej republike.
- 7.3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné, ak ich povaha pripúšťa, aby boli oddeliteľné od predmetného neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie novým ustanovením,

ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia a to v lehote tridsať (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane; do doby dosiahnutia dohody Zmluvných strán platí zodpovedajúca právna úprava.

- 7.4. Zmluvné strany sa zároveň pre odstránenie akýchkoľvek pochybností dohodli, že v prípade, ak by došlo k zmene legislatívy, budú svoje záväzky plniť spôsobom, ktorým najlepšie dosiahnu ciele uvedené v tejto zmluve a to pri dodržaní novej právnej úpravy.
- 7.5. Ak nastanú u niektorej zo Zmluvných strán okolnosti brániace riadnemu plneniu tejto Zmluvy, je povinná to bez zbytočného odkladu oznámiť druhej Zmluvnej strane.
- 7.6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) rovnopisoch pre každú zo Zmluvných strán.
- 7.7. Súčasťou tejto Zmluvy je: Príloha č. 1 - Predpokladaný harmonogram pre zabezpečenie predmetu a účelu Zmluvy a Príloha č. 2 – Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.
- 7.8. Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.9. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto Zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podmienené aj jej zverejnením. Zverejnenie Zmluvy v súlade so zákonom zabezpečí Investor. Ak sa Zmluva nezverejní do troch (3) mesiacov odo dňa jej uzatvorenia, platí, že k jej uzatvoreniu nedošlo.
- 7.10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.11. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č..... zo dňa, ktorého výpis tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 7.12. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Zmluva nebola uzavretá a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvné strany si Zmluvu pred jej podpísom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Trenčíne, dňa

Investor

Partner

Slovenská správa ciest
Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ

Mesto Trenčín
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č.1 - Predpokladaný harmonogram pre zabezpečenie predmetu a účelu Zmluvy

Príloha č.2 - Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne

Uznesenie č.910

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 6 k Zmluve o dielo medzi Mestom Trenčín a obchodnou spoločnosťou STRABAG s.r.o. zo dňa 16.11.2023, predmetom ktorej je zhotovenie diela: „Trenčín – Revitalizácia pešej zóny – Hviezdoslavova, Jaselská, Vajanského, Sládkovičova“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. schvaľuje

uzavretie Dodatku č. 6 k Zmluve o dielo zo dňa 16.11.2023, predmetom ktorej je zhotovenie diela: „Trenčín – Revitalizácia pešej zóny – Hviezdoslavova, Jaselská, Vajanského, Sládkovičova“ medzi Mestom Trenčín a obchodnou spoločnosťou STRABAG s.r.o., pričom predmetom dodatku č. 6 je zmena celkovej ceny diela uvedenej v čl. IV. Zmluvy a jej navýšenie o naviac práce v hodnote 527.888,76 € s DPH.

2. žiada

aby na nasledujúce zasadnutie Mestského zastupiteľstva Trenčín bola predložená správa o opatreniach, ktoré zabezpečia promptnú a primeranú informovanosť o prácach naviac, ktoré významne zaťažia rozpočet mesta, ako aj ich riadnu autorizáciu.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.911

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Trenčiansky samosprávny kraj.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov v k. ú. Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc. č. 163/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m² z pôvodnej C-KN parc. č. 163/4
- novovytvorená C-KN parc. č. 165/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 836 m² z pôvodnej C-KN parc. č. 165
- novovytvorená C-KN parc. č. 3228/54 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² z pôvodnej C-KN parc. č. 3228/4

všetky odčlenené geometrickým plánom č. 43468608-51/24 zo dňa 4.7.2024, zapísané na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne** za účelom realizácie investičnej akcie TSK pre Gymnázium Ľudovíta Štúra v Trenčíne – stavby „**Vybudovanie telocvične pre gymnázium**“ v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou PIO KERAMOPROJEKT, a.s. **za celkovú kúpnu cenu 1,- €, za nasledovných podmienok:**

- a) kupujúci je povinný zachovať účel prevodu nehnuteľnosti najmenej počas 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti,
- b) v prípade nedodržania účelu v stanovenej lehote podľa bodu a), je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v kúpnej zmluve a všeobecnou hodnotou majetku stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným v čase porušenia zmluvnej podmienky,
- c) počas stanovenej lehoty pre zachovanie účelu prevodu nehnuteľnosti je kupujúci oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim súhlasom Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a zároveň musí tretiu osobu zaviazat' k splneniu podmienok, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývali z uzatvorenej zmluvy,
- d) v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v bode c) má Mesto Trenčín právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 20% zo sumy všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku a zároveň bude mať Mesto Trenčín právo odstúpiť od zmluvy.
- e) kupujúci sa zaväzuje začať s realizáciou stavby „Vybudovanie telocvične pre gymnázium“ najneskôr v lehote do 10 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností k pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu. V prípade nedodržania tejto lehoty má predávajúci – Mesto Trenčín právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, na základe ktorého si zmluvné strany vzájomne vrátia plnenia, t.j. Mesto Trenčín nadobudne pozemok späť do svojho vlastníctva a vráti predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške 1,- €.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemkov nachádzajúcich sa na ulici Nešporova za budovou Gymnázia Ľudovíta Štúra v Trenčíne. Trenčiansky samosprávny kraj pripravuje investičnú akciu „Vybudovanie telocvične pre gymnázium“, nakoľko súčasné priestory telocvične nedosahujú dostatočnú priestorovo vhodnú kapacitu. Projektová dokumentácia pre

stavbu „**Vybudovanie telocvične pre gymnázium**“ vypracovaná spoločnosťou PIO KERAMOPROJEKT, a.s. bola odsúhlasená hlavným architektom mesta Trenčín.

Predaj pozemkov bude realizovaný v zmysle článku 4 ods. 5 písm. d) bod I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, nakoľko ide o prevod nehnuteľností, ktoré budú využívané na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej.

Predajom pozemku si stavebník - Trenčiansky samosprávny kraj zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, resp. v súlade so zákonom č. 25/2025 Z.z. (Stavebný zákon).

Všeobecná hodnota pozemkov v zmysle znaleckého posudku č. 27/2024 zo dňa 30.8.2024 vypracovaného Ing. Antonom Filínom predstavuje sumu 183,82 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.3.2025 navrhla doplniť materiál tak, aby bolo jasne zadefinované, že pozemok je odpredaný za výhodných podmienok na to, aby bol naplnený účel, t.j. výstavba telocvične, v prípade, že sa tento investičný zámer nepodarí zrealizovať v lehote 10 rokov, pozemok bude vrátený Mestu Trenčín za rovnakých podmienok, t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,- €.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. i) a ods. 5 písm. d) bod I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľností – pozemkov** v k. ú. Trenčín:

- novovytvorená C-KN parc. č. 163/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m² z pôvodnej C-KN parc. č. 163/4
- novovytvorená C-KN parc. č. 165/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 836 m² z pôvodnej C-KN parc. č. 165
- novovytvorená C-KN parc. č. 3228/54 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² z pôvodnej C-KN parc. č. 3228/4ž

všetky odčlenené geometrickým plánom č. 43468608-51/24 zo dňa 4.7.2024, zapísané na LV č. 1 ako Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pre **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne** za účelom realizácie investičnej akcie TSK pre Gymnázium Ľudovíta Štúra v Trenčíne – stavby „**Vybudovanie telocvične pre gymnázium**“ v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou PIO KERAMOPROJEKT, a.s. **za celkovú kúpnu cenu 1,- €, za nasledovných podmienok:**

- a) kupujúci je povinný zachovať účel prevodu nehnuteľnosti najmenej počas 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti,
- b) v prípade nedodržania účelu v stanovenej lehote podľa bodu a), je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v kúpnej zmluve

a všeobecnou hodnotou majetku stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným v čase porušenia zmluvnej podmienky,

- c) počas stanovenej lehoty pre zachovanie účelu prevodu nehnuteľnosti je kupujúci oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim súhlasom Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a zároveň musí tretiu osobu zaviazat' k splneniu podmienok, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývali z uzatvorenej zmluvy,
- d) v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v bode c) má Mesto Trenčín právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 20% zo sumy všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku a zároveň bude mať Mesto Trenčín právo odstúpiť od zmluvy.
- e) kupujúci sa zaväzuje začať s realizáciou stavby „Vybudovanie telocvične pre gymnázium“ najneskôr v lehote do 10 rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností k pozemkom, ktoré sú predmetom prevodu. V prípade nedodržania tejto lehoty má predávajúci – Mesto Trenčín právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, na základe ktorého si zmluvné strany vzájomne vrátia plnenia, t.j. Mesto Trenčín nadobudne pozemok späť do svojho vlastníctva a vráti predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške 1,- €.

Odôvodnenie:

Ide o časť pozemkov nachádzajúcich sa na ulici Nešporova za budovou Gymnázia Ľudovíta Štúra v Trenčíne. Trenčiansky samosprávny kraj pripravuje investičnú akciu „Vybudovanie telocvične pre gymnázium“, nakoľko súčasné priestory telocvične nedosahujú dostatočnú priestorovo vhodnú kapacitu. Projektová dokumentácia pre stavbu „**Vybudovanie telocvične pre gymnázium**“ vypracovaná spoločnosťou PIO KERAMOPROJEKT, a.s. bola odsúhlasená hlavným architektom mesta Trenčín.

Predaj pozemkov bude realizovaný v zmysle článku 4 ods. 5 písm. d) bod I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, nakoľko ide o prevod nehnuteľností, ktoré budú využívané na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti výchovno-vzdelávacej.

Predajom pozemku si stavebník - Trenčiansky samosprávny kraj zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, resp. v súlade so zákonom č. 25/2025 Z.z. (Stavebný zákon).

Všeobecná hodnota pozemkov v zmysle znaleckého posudku č. 27/2024 zo dňa 30.8.2024 vypracovaného Ing. Antonom Filínom predstavuje sumu 183,82 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.3.2025 navrhla doplniť materiál tak, aby bolo jasne zadefinované, že pozemok je odpredaný za výhodných podmienok na to, aby bol naplnený účel, t.j. výstavba telocvične, v prípade, že sa tento investičný zámer nepodarí zrealizovať v lehote 10

rokov, pozemok bude vrátený Mestu Trenčín za rovnakých podmienok, t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,- €.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.912

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Jozefa Hrvola a Emíliu Kostifalovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3300/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Jozefa Hrvola** v podiele 1/2-ica (výmera predstavuje 15 m²) a **Emíliu Kostifalovú** v podiele 1/2-ica (výmera predstavuje 15 m²), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho vstup na nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu vo **výške 900,00 €** za nasledovných podmienok:

- a) na pozemku, ktorý je predmetom predaja bude zriadené bezodplatné vecné bremeno v prospech Mesta Trenčín, spočívajúce v povinnosti povinného v prospech oprávneného Mesta Trenčín na zaťaženej nehnuteľnosti strieť v budúcnosti na pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3300/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² prípadné uskutočnenie výstavby, umiestnenia prevádzky a údržby verejnoprospešnej stavby, ktorou sa rozumie: rozšírenie miestnej komunikácie, verejné osvetlenie, verejný rozvod elektrickej energie, vody, plynu, verejná kanalizácia, elektrická komunikačná sieť a prevádzkovanie, modernizáciu, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena a ním určených fyzických a právnických osôb,
- b) vedľajšie dojednanie práva spätnej kúpy v prospech Mesta Trenčín, ktoré spočíva v povinnosti kupujúceho spätne predať predávajúcemu nehnuteľnosť za tých istých podmienok, za akých ju pôvodne kúpil a to v prípade, že je vo výhľadovom záujme predávajúceho zrealizovať v budúcnosti na nehnuteľnosti investičnú stavbu,
- c) kupujúci bude oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho, a to len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu k všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývali voči predávajúcemu z kúpnej zmluvy, pričom tento súhlas alebo nesúhlas udeľuje v mene predávajúceho primátor mesta

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Partizánska vo vlastníctve Mesta Trenčín, na ktorom sa nachádza prekrytie vstupu do dvora prislúchajúceho k rodinnému domu žiadateľov. Vyššie uvedený pozemok žiadatelia dlhodobo užívajú na základe Nájomnej zmluvy č. 19/2014 zo dňa 14.07.2014 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Jozefom Hrvolom a Emíliou Kostifalovou ako nájomcami od roku 2014, pričom ročné nájomné predstavuje sumu 240,- €. Jozef Hrvol a Emília Kostifalová požiadali o odkúpenie predmetného pozemku za účelom jeho majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 16.12.2024 prerokovali uvedenú žiadosť a po prehodnotení a objasnení dopravných situácií v predmetnej lokalite odporučili predaj pozemku.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako vstup na pozemok a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 7/2025 vypracovaného Ing. Pavlom Rosívalom predstavuje sumu 7,25 €/m², t.j. celková suma je **217,50 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.3.2025 odporučila kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3300/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Jozefa Hrvola** v podiele 1/2-ica (výmera predstavuje 15 m²) a **Emíliu Kostifalovú** v podiele 1/2-ica (výmera predstavuje 15 m²), za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zabezpečujúceho vstup na nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich, za celkovú kúpnu cenu vo **výške 900,00 €** za nasledovných podmienok:

a) na pozemku, ktorý je predmetom predaja bude zriadené bezodplatné vecné bremeno v prospech Mesta Trenčín, spočívajúce v povinnosti povinného v prospech oprávneného Mesta Trenčín na zaťaženej nehnuteľnosti strpieť v budúcnosti na pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3300/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m² prípadné uskutočnenie výstavby, umiestnenia prevádzky a údržby verejnoprospešnej stavby, ktorou sa rozumie: rozšírenie miestnej komunikácie, verejné osvetlenie, verejný rozvod elektrickej energie, vody, plynu, verejná kanalizácia, elektrická komunikačná sieť a prevádzkovanie, modernizáciu, opravy

a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena a ním určených fyzických a právnických osôb,

b) vedľajšie dojednanie práva spätnej kúpy v prospech Mesta Trenčín, ktoré spočíva v povinnosti kupujúceho späť predat' predávajúcemu nehnuteľnosť za tých istých podmienok, za akých ju pôvodne kúpil a to v prípade, že je vo výhľadovom záujme predávajúceho zrealizovať v budúcnosti na nehnuteľnosti investičnú stavbu,

c) kupujúci bude oprávnený previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom predávajúceho, a to len za podmienky, že v scudzovacej zmluve zaviazá tretiu osobu k všetkým tým povinnostiam, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývali voči predávajúcemu z kúpnej zmluvy, pričom tento súhlas alebo nesúhlas udeľuje v mene predávajúceho primátor mesta.

Celková kúpna cena predstavuje:..... 900,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok na Ul. Partizánska vo vlastníctve Mesta Trenčín, na ktorom sa nachádza prekrytie vstupu do dvora prislúchajúceho k rodinnému domu žiadateľov. Vyššie uvedený pozemok žiadatelia dlhodobo užívajú na základe Nájomnej zmluvy č. 19/2014 zo dňa 14.07.2014 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Jozefom Hrvolom a Emíliou Kostifalovou ako nájomcami od roku 2014, pričom ročné nájomné predstavuje sumu 240,- €. Jozef Hrvol a Emília Kostifalová požiadali o odkúpenie predmetného pozemku za účelom jeho majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 16.12.2024 prerokovali uvedenú žiadosť a po prehodnotení a objasnení dopravných situácií v predmetnej lokalite odporučili predaj pozemku.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti ako vstup na pozemok a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 7/2025 vypracovaného Ing. Pavlom Rosívalom predstavuje sumu 7,25 €/m², t.j. celková suma je **217,50 €**.

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.3.2025 odporučila kúpnu cenu vo výške 30,- €/m².

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.913

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre REPROGAS s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časť pozemku vrátane spevnenej plochy v **k.ú. Trenčín, C-KN parc.č.2264/5** ostatná plocha o výmere cca 150 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre spoločnosť **REPROGAS s.r.o.**, za účelom dočasného zriadenia staveniska a recyklácie odpadu, na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2025, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok pri regulačnej stanici plynu nachádzajúcej sa medzi Ul. Gen. Svobodu a nespevným chodníkom smerom k areálu Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o.. Ako miesto vstupu na predmetný pozemok bude spoločnosť využívať spevnenú plochu z Ul. Soblahovská, ktorá vedie popri areáli MHSL smerom k regulačnej stanici plynu (odbočka pred Lavičkovým potokom). V súvislosti s rekonštrukciou existujúceho plynovodu požiadala dňa 04.02.2025 spoločnosť REPROGAS s.r.o. ako stavebník o prenájom časti pozemku za účelom zriadenia staveniska a recyklácie odpadu počas doby rekonštrukcie plynovodu v mestskej časti Trenčín – Juh v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Pod Juhom“.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok určený na zriadenie staveniska, ktorý susedí s pozemkami na ktorých bude prebiehať výstavba, v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu.

V zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín minimálne nájomné za dočasné užívanie pozemkov predstavuje 12,- €/m² ročne.

Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. 11/2025 vypracovaného znalcom Ing. Brenišinom predstavuje sumu vo výške 0,832 €/m² ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. a) a ods. 6 písm. d bod l) Zásad hospodárenia

a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemku vrátane spevnenej plochy v **k.ú. Trenčín, C-KN parc.č.2264/5** ostatná plocha o výmere cca 150 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **REPROGAS s.r.o.**, za účelom dočasného zriadenia staveniska a recyklácie odpadu, na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2025, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok pri regulačnej stanici plynu nachádzajúcej sa medzi Ul. Gen. Svobodu a nespevneným chodníkom smerom k areálu Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o.. Ako miesto vstupu na predmetný pozemok bude spoločnosť využívať spevnenú plochu z Ul. Soblahovská, ktorá vedie popri areáli MHSL smerom k regulačnej stanici plynu (odbočka pred Lavičkovým potokom). V súvislosti s rekonštrukciou existujúceho plynovodu požiadala dňa 04.02.2025 spoločnosť REPROGAS s.r.o. ako stavebník o prenájom časti pozemku za účelom zriadenia staveniska a recyklácie odpadu počas doby rekonštrukcie plynovodu v mestskej časti Trenčín – Juh v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Pod Juhom“.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok určený na zriadenie staveniska, ktorý susedí s pozemkami na ktorých bude prebiehať výstavba, v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu.

V zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín minimálne nájomné za dočasné užívanie pozemkov predstavuje 12,- €/m² ročne.

Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. 11/2025 vypracovaného znalcom Ing. Brenišinom predstavuje sumu vo výške 0,832 €/m² ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Uznesenie č.914

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A/

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre **ABABA s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky CHOCO BOSS, Štúrovo námestie 126/7 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05. do 19.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Štúrovom námestí 7 v Trenčíne, pred objektom prevádzky CHOCO BOSS. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3274 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **ABABA s.r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky CHOCO BOSS, Štúrovo námestie 126/7 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.05. do 19.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.05. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje1.032,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Štúrovom námestí 7 v Trenčíne, pred objektom prevádzky CHOCO BOSS. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade

so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Uznesenie č.915

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., za účelom zriadenia letných terás na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

B)

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3262/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre Trnka gastronomy, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Chlieb Náš, Námestie sv. Anny 20 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka, s výnimkou roku 2025, a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovaní terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, s výnimkou roku 2025, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca

v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu

- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Námestí sv. Anny 20 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Chlieb Náš. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne a Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) **prenájom**

nehnutel'ného majetku – plochy v k.ú. Trenčín nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3262/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Trnka gastronomy, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Chlieb Náš, Námestie sv. Anny 20 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka (s výnimkou roku 2025) a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku (s výnimkou roku 2025), nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie,

prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje171,20 €.

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Námestí sv. Anny 20 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Chlieb Náš. Žiadateľ splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Zároveň bolo zriadenie tejto letnej terasy prerokované odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne a Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Ide o novú letnú terasu.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Uznesenie č.916

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 550 písm. B/ zo dňa 18.04.2024.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

s účinnosťou od 02.04.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 550 písm. B/ zo dňa 18.04.2024 tak, že po zmene uznesenie znie:

schvaľuje

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu pre MgA. Tomáša Plánku – creativetoday**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Klub Lúč, Mierové námestie 17 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy

len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštného užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštného užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 17 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Klub Lúč. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. d) a ods. 6 písm. d) bod IV) **prenájom nehnuteľného majetku – plochy v k.ú. Trenčín** nachádzajúcej sa na pozemku CKN parc.č. 3280 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², zapísanom na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MgA. Tomáša Plánku - creativetoday**, za účelom umiestnenia letnej terasy pred objektom prevádzky Klub Lúč, Mierové námestie 17 v Trenčíne, na dobu určitú 5 rokov s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu vo výške 0,20 €/m² a deň; počas doby nájmu bude nájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia letnej terasy oprávnený užívať vždy len v termíne od 01.04. do 31.10. príslušného kalendárneho roka a za toto obdobie je povinný uhradiť aj nájomné, za nasledovných podmienok:

- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na určený účel v súlade s nájomnou zmluvou, VZN č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania o prevádzkovania terás na území mesta Trenčín (ďalej len „VZN 12/2013“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi
- nájomca je oprávnený zariadenie a všetky súčasti letnej terasy umiestniť na predmet nájmu vždy najskôr 01.04. v danom kalendárnom roku, nie však skôr ako v deň nadobudnutia právoplatnosti povolenia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie
- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť na predmete nájmu alebo v jeho okolí realizovaná investičná akcia prenajímateľa a/alebo stavebné, rekonštrukčné práce tretích osôb (najmä nie však výlučne vlastníkov a prevádzkovateľov sietí), ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; nájomca v takomto prípade, nie je povinný za obdobie, kedy dôjde k takémuto obmedzeniu alebo znemožneniu užívania predmetu nájmu platiť nájomné, resp. jeho časť zodpovedajúcu výmere plochy obmedzeného užívania predmetu nájmu; toto obmedzenie alebo znemožnenie užívania predmetu nájmu nemá vplyv na dobu trvania nájomnej zmluvy; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- v prípade plánovanej investičnej akcie prenajímateľa podľa predchádzajúceho bodu je prenajímateľ oprávnený vyzvať nájomcu na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude úprava práv a povinností zmluvných strán

po dobu trvania investičnej akcie; v prípade, ak nájomca nebude súhlasiť s uzatvorením takéhoto dodatku, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť

- nájomca je oboznámený so skutočnosťou, že počas trvania doby nájmu môže byť v okolí predmetu nájmu poriadaný trh alebo iné verejné kultúrne podujatie organizované prenajímateľom alebo tretími osobami, ktoré môžu obmedziť alebo znemožniť užívanie predmetu nájmu na určený účel; v prípade, ak na základe rozhodnutia cestného správneho orgánu alebo iného príslušného orgánu bude nájomca dočasne obmedzený v užívaní predmetu nájmu (a to v celom rozsahu alebo časti predmetu nájmu) počas konania trhov a iných verejných kultúrnych podujatí, po dobu kratšiu ako 5 po sebe nasledujúcich dní, nemá nárok na zľavu alebo vrátenie alikvotnej časti nájomného; nájomca v tomto prípade zároveň nemá nárok požadovať od prenajímateľa akékoľvek finančné kompenzácie za obmedzenie alebo prerušenie užívania predmetu nájmu
- ak nájomca v lehote najneskôr do 30. 5. kalendárneho roka nebude mať právoplatné rozhodnutie o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, prípadne rozhodnutie/stanovisko stavebného úradu potrebné pre užívanie predmetu nájmu na dohodnutý účel, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť
- ak počas doby užívania predmetu nájmu stratí právoplatnosť rozhodnutie príslušného cestného správneho orgánu o povolení zvláštneho užívania pozemnej komunikácie pred uplynutím doby zvláštneho užívania pozemnej komunikácie, na ktorú bolo vydané, má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť

Celková cena nájmu predstavuje1.027,20 €.

Odôvodnenie:

Ide o plochu nachádzajúcu sa na Mierovom námestí 17 v Trenčíne, pred objektom prevádzky Klub Lúč. Nájomca splnil podmienky vyplývajúce zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2013 o podmienkach zriaďovania a prevádzkovania terás na území mesta Trenčín, t.z. podal žiadosť o zvláštne užívanie pozemných komunikácií za účelom zriadenia letnej terasy spolu s príslušnými prílohami a uhradil správny poplatok podľa platného právneho predpisu. Prenájom plochy na umiestnenie letnej terasy bol prerokovaný odbornými útvarmi Mestského úradu v Trenčíne, Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne a Krajským pamiatkovým úradom Trenčín. Cena nájmu je stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Uznesenie č.917

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ č. 402 zo dňa 13.12.2023 v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. Poľnohospodárske družstvo Trenčín – Soblahov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

s účinnosťou od 02.04.2025 uznesenie MsZ č. 402 zo dňa 13.12.2023, ktorým Mestské zastupiteľstvo schválilo

schválilo

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín
spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemkov :

- **v k.ú. Trenčín za dohodnutú sadzbu 35,- €/ha nasledovne :**

novovytvorená C-KN parc.č. 2337/355 orná pôda o výmere 4396 m², nájomné 15,38 €

C-KN parc.č. 2418/2 orná pôda o výmere 143 m², nájomné 0,50 €

C-KN parc.č. 3402/2 zastavaná plocha o výmere 381 m², nájomné 1,33 €

novovytvorená C-KN parc.č. 3410/7 zastavaná plocha o výmere 994 m², nájomné 3,47 €

časť novovytvorenej C-KN parc.č. 3410/8 zastavaná plocha o výmere 130 m², nájomné 0,45 €

novovytvorená C-KN parc.č. 3410/12 zastavaná plocha o výmere 493 m², nájomné 1,72 €

časť C-KN parc.č. 3417 zastavaná plocha o výmere 1132 m², nájomné 3,96 €

C-KN parc.č. 3419 zastavaná plocha o výmere 2829 m², nájomné 9,90,€

časť C-KN parc.č. 3431 zastavaná plocha o výmere 1016 m², nájomné 3,55 €

časť C-KN parc.č. 3432/2 zastavaná plocha o výmere 1930 m², nájomné 6,75 €

C-KN parc.č. 3433/2 ostatná plocha o výmere 584 m², nájomné 2,04 €

C-KN parc.č. 3433/3 ostatná plocha o výmere 1964 m², nájomné 6,87

časť C-KN parc.č. 3435 zastavaná plocha o výmere 906 m², nájomné 3,17 €

C-KN parc.č. 3445/8 vodná plocha o výmere 19 m², nájomné 0,06 €

C-KN parc.č. 3445/17 vodná plocha o výmere 102 m², nájomné 0,35 €

C-KN parc.č. 3445/18 vodná plocha o výmere 24 m², nájomné 0,08 €

časť C-KN parc.č. 3447/1 zastavaná plocha o výmere 326 m², nájomné 1,14 €

C-KN parc.č. 3447/2 zastavaná plocha o výmere 820 m², nájomné 2,87 €

časť C-KN parc.č. 3449 zastavaná plocha o výmere 376 m², nájomné 1,31 €

časť C-KN parc.č. 3450/1 zastavaná plocha o výmere 2635 m², nájomné 9,22 €

C-KN parc.č. 3451 zastavaná plocha o výmere 6464 m², nájomné 22,62 €

časť C-KN parc.č. 3462 zastavaná plocha o výmere 361 m², nájomné 1,26 €

časť C-KN parc.č. 3468/1 ostatná plocha o výmere 1103 m², nájomné 3,86 €

C-KN parc.č. 3469/1 zastavaná plocha o výmere 888 m², nájomné 3,10 €

časť C-KN parc.č. 3829 orná pôda o výmere 4229 m², nájomné 14,80 €

časť C-KN parc.č. 3858 ostatná plocha o výmere 3224 m², nájomné 11,28 €

časť C-KN parc.č. 3873 orná pôda o výmere 14 m², nájomné 0,04 €

časť C-KN parc.č. 3930 orná pôda o výmere 2740 m², nájomné 9,59 €

časť C-KN parc.č. 3931 orná pôda o výmere 875 m², nájomné 3,06 €

časť E-KN parc.č. 2358/2 trvalý trávnatý porast o výmere 822 m², nájomné 2,87 €

časť E-KN parc.č. 2433 orná pôda o výmere 4988 m², nájomné 17,45 €

časť E-KN parc.č. 2434 orná pôda o výmere 5086 m², nájomné 17,80 €

E-KN parc.č. 2439 orná pôda o výmere 2098 m², nájomné 7,34 €

časť E-KN parc.č. 2554/2 orná pôda o výmere 7878 m², nájomné 27,57 €

časť E-KN parc.č. 2557/1 orná pôda o výmere 1806 m², nájomné 6,32 €

E-KN parc.č. 2582/2 orná pôda o výmere 808 m², nájomné 2,82 €

časť E-KN parc.č. 2651 orná pôda o výmere 1090 m², nájomné 3,81 €

časť E-KN parc.č. 2659 orná pôda o výmere 1569 m², nájomné 5,49 €

časť E-KN parc.č. 2672/1 orná pôda o výmere 614 m², nájomné 2,14 €

časť E-KN parc.č. 2678 orná pôda o výmere 12520 m², nájomné 43,82 €

časť E-KN parc.č. 3413 ostatná plocha o výmere 967 m², nájomné 3,38 €

E-KN parc.č. 3433 ostatná plocha o výmere 1379 m², nájomné 4,82 €

E-KN parc.č. 3434 ostatná plocha o výmere 1476 m², nájomné 5,16 €

E-KN parc.č. 3435 ostatná plocha o výmere 29 m², nájomné 0,10 €

časť E-KN parc.č. 3436 ostatná plocha o výmere 822 m², nájomné 2,87 €

časť E-KN parc.č. 3441/1 ostatná plocha o výmere 22 m², nájomné 0,07 €

E-KN parc.č. 3445 ostatná plocha o výmere 277 m², nájomné 0,96 €

časť E-KN parc.č. 3446 ostatná plocha o výmere 869 m², nájomné 3,04 €

časť E-KN parc.č. 3447 ostatná plocha o výmere 837 m², nájomné 2,92 €

E-KN parc.č. 3448 ostatná plocha o výmere 1112 m², nájomné 3,89 €

časť E-KN parc.č. 3449 ostatná plocha o výmere 1797 m², nájomné 6,28 €

časť E-KN parc.č. 3453 ostatná plocha o výmere 1138 m², nájomné 3,98 €

časť E-KN parc.č. 3454 ostatná plocha o výmere 1128 m², nájomné 3,94 €

časť E-KN parc.č. 3455 ostatná plocha o výmere 832 m², nájomné 2,91 €

časť E-KN parc.č. 3456 ostatná plocha o výmere 699 m², nájomné 2,44 €

časť E-KN parc.č. 3457 ostatná plocha o výmere 300 m², (časť pozemku o výmere 161 m² je využívaný ako hospodársky dvor a časť pozemku o výmere 139 m² je využívaný ako orná pôda) nájomné 1,04 €

časť E-KN parc.č. 3458 ostatná plocha o výmere 1342 m², nájomné 4,69 €

E-KN parc.č. 3459 ostatná plocha o výmere 1595 m², nájomné 5,58 €

E-KN parc.č. 3462 ostatná plocha o výmere 94 m², nájomné 0,32 €

E-KN parc.č. 3463 ostatná plocha o výmere 1116 m², nájomné 3,90 €

časť E-KN parc.č. 3468 ostatná plocha o výmere 2176 m², nájomné 7,61 €

časť E-KN parc.č. 3473 ostatná plocha o výmere 726 m², nájomné 2,54 €

časť E-KN parc.č. 3488/1 vodná plocha o výmere 456 m², nájomné 1,59 €

výmera pozemkov spolu za k.ú. Trenčín predstavuje **101.566 m²**

ročné nájomné za k.ú. Trenčín predstavuje **355,48 €**

- v k.ú. **Trenčianske Biskupice** za dohodnutú sadzbu **40,- €/ha** nasledovne :

časť C-KN parc.č. 1143/3 ostatná plocha o výmere 529 m², nájomné 2,11 €

C-KN parc.č. 1145 zastavaná plocha o výmere 1168 m², nájomné 4,67 €

C-KN parc.č. 1148/1 zastavaná plocha o výmere 57 m², nájomné 0,22 €

časť C-KN parc.č. 1154/2 zastavaná plocha o výmere 268 m², nájomné 1,07 €

časť C-KN parc.č. 1155/2 zastavaná plocha o výmere 298 m², nájomné 1,19 €

časť C-KN parc.č. 1165 zastavaná plocha o výmere 4142 m², nájomné 16,56 €

časť C-KN parc.č. 1168 zastavaná plocha o výmere 847 m², nájomné 3,38 €

C-KN parc.č. 1170 zastavaná plocha o výmere 786 m², nájomné 3,14 €

časť E-KN parc.č. 434 orná pôda o výmere 471 m², nájomné 1,88 €

E-KN parc.č. 435 orná pôda o výmere 745 m², nájomné 2,98 €

E-KN parc.č. 438 orná pôda o výmere 367 m², nájomné 1,46 €

E-KN parc.č. 441 orná pôda o výmere 674 m², nájomné 2,69 €

časť E-KN parc.č. 444 orná pôda o výmere 167 m², nájomné 0,66 €

časť E-KN parc.č. 446 orná pôda o výmere 595 m², nájomné 2,38 €

časť E-KN parc.č. 463/2 orná pôda o výmere 1786 m², nájomné 7,14 €

časť E-KN parc.č. 642/161 orná pôda o výmere 1497 m², nájomné 5,98 €

E-KN parc.č. 1149/2 ostatná plocha o výmere 1152 m², nájomné 4,60 €

časť E-KN parc.č. 1151 ostatná plocha o výmere 1452 m², nájomné 5,80 €

E-KN parc.č. 1152 ostatná plocha o výmere 194 m², nájomné 0,77 €

časť E-KN parc.č. 1153 ostatná plocha o výmere 1381 m², nájomné 5,52 €

E-KN parc.č. 1157 ostatná plocha o výmere 1870 m², nájomné 7,48 €

E-KN parc.č. 1162 ostatná plocha o výmere 652 m², nájomné 2,60 €

časť E-KN parc.č. 1163 ostatná plocha o výmere 2513 m², nájomné 10,05 €

časť E-KN parc.č. 1164 ostatná plocha o výmere 350 m², nájomné 1,40 €

časť E-KN parc.č. 1167 ostatná plocha o výmere 828 m², nájomné 3,31 €

časť E-KN parc.č. 1171 ostatná plocha o výmere 2009 m², nájomné 8,03 €

časť E-KN parc.č. 1172 ostatná plocha o výmere 699 m², nájomné 2,79 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje **27.497 m²**

ročné nájomné za pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje **109,98 €**

do **nájmu pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín – Soblahov**, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu, na dobu určitú s účinnosťou od 1.1.2024 do 31.12.2033 za nasledovných podmienok :

- výpovedná lehota je 1 rok vždy k 1. novembru
- v prípade, ak bude predmet nájmu alebo jeho časť na základe rozhodnutia prenajímateľa nevyhnutné využiť na účely verejného záujmu alebo realizácie významnej investície, môže prenajímateľ z tohto dôvodu zmluvu alebo jej časť vypovedať kedykoľvek s výpovednou lehotou 2 mesiace. Nájomca bude zaviazaný neuplatňovať si voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody v prípade, ak mu bude zámer oznámený najneskôr šesť mesiacov pred podaním výpovede
- nájomca môže na predmete nájmu vykonať melioračné a zúrodňovacie práce, prípadne iné práce smerujúce k zúrodňovaniu a ochrane poľnohospodárskej pôdy, vrátane výrubu drevín rastúcich na predmete nájmu v zmysle platnej legislatívy
- nájomca má právo uskutočniť na predmete nájmu drobnú stavbu – ochranné oplotenie proti škodám spôsobených poľovnou zverou. Prenajímateľ na účely uskutočnenia stavby ochranného oplotenia splnomocňuje nájomcu na to, aby v jeho mene v zmysle ust. § 139 Občianskeho zákonníka rozhodol o uskutočnení stavby ochranného oplotenia na predmete nájmu
- nájomca je oprávnený umiestniť na pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3451 cestnú závoru za účelom zamedzenia vstupu neoprávneným osobám na pozemok. Nájomca nie je oprávnený žiadať od prenajímateľa náhradu vzniknutých nákladov a je povinný najneskôr do 30 dní po skončení nájmu k parcele zabezpečiť odstránenie cestnej závary na svoje náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
- nájomca je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné, o zvýšení nájomného je nájomca povinný písomne informovať prenajímateľa

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a v k.ú. Trenčianske Biskupice, ktoré sú dlhodobo užívané Poľnohospodárskym družstvom Trenčín – Soblahov za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného ak ide o nájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z.

o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Podľa ust. § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30.6 za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku. Obvyklá výška nájomného za rok 2022 bola stanovená nasledovne :

- pre k.ú. Trenčín 33,07 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 35,- €/ha,
- pre k.ú. Trenčianske Biskupice 34,09 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 40,- €/ha

Zmena sa týka :

a/ Rozšírenia predmetu nájmu o pozemky v k.ú. Trenčín:

časť E-KN parc. č. 2432 orná pôda o výmere 5012 m², nájomné 18,61 €

časť E-KN parc.č. 2435 orná pôda o výmere 5017 m², nájomné 18,62 €

b/ Zvýšenia výmery spolu za pozemky v k.ú. Trenčín z pôvodnej výmery 101.566 m² na **novú výmeru 111.595,50 m²**

c/ Zvýšenia sadzby nájomného pre k.ú. Trenčín z pôvodnej sadzby 35,- €/ha na **novú sadzbu 37,15 €/ha**

c/ zvýšenia ročného nájomné pre k.ú. Trenčín z pôvodného nájomného 355,48 € ročne na **nové nájomné 414,57 € ročne**

d/ Zvýšenia sadzby pre k.ú. Trenčianske Biskupice z pôvodnej sadzby 40,- €/ha na **novú sadzbu 42,17 €/ha**

e/ zvýšenia ročného nájomného pre k.ú. Trenčianske Biskupice z pôvodného nájomného 109,98 € ročne na **nové nájomné 115,95 € ročne**

Odôvodnenie k zmene uznesenia:

Dňa 31.01.2024 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Poľnohospodárskym družstvom Trenčín – Soblahov uzatvorená Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 20/2024 a č. 1/2024/Mesto Trenčín, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu. Ročné nájomné nesmie byť nižšie ako je aktuálne zverejnená obvyklá výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy určená pre príslušné katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2023 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov. Obvyklá výška nájomného za rok 2023 zverejnená príslušným katastrálnym úradom pre k.ú. Trenčín predstavuje **37,15 €/ha a pre k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje 42,17 €/ha**. Údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy sa zverejňuje každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok.

Predmetom dodatku je zároveň aj rozšírenie predmetu nájmu o pozemky, ktoré Mesto Trenčín nadobudlo kúpnu zmluvou v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“.

Zámer k zmene uznesenia MsZ č. 402 zo dňa 13.12.2023 bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4. ods. 4 písm. i) a ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom** nehnuteľného majetku – pozemkov :

- **v k.ú. Trenčín za dohodnutú sadzbu 35,- €/ha nasledovne :**

novovytvorená C-KN parc.č. 2337/355 orná pôda o výmere 4396 m², nájomné 15,38 €

C-KN parc.č. 2418/2 orná pôda o výmere 143 m², nájomné 0,50 €

C-KN parc.č. 3402/2 zastavaná plocha o výmere 381 m², nájomné 1,33 €

novovytvorená C-KN parc.č. 3410/7 zastavaná plocha o výmere 994 m², nájomné 3,47 €

časť novovytvorenej C-KN parc.č. 3410/8 zastavaná plocha o výmere 130 m², nájomné 0,45 €

novovytvorená C-KN parc.č. 3410/12 zastavaná plocha o výmere 493 m², nájomné 1,72 €

časť C-KN parc.č. 3417 zastavaná plocha o výmere 1132 m², nájomné 3,96 €

C-KN parc.č. 3419 zastavaná plocha o výmere 2829 m², nájomné 9,90,€

časť C-KN parc.č. 3431 zastavaná plocha o výmere 1016 m², nájomné 3,55 €

časť C-KN parc.č. 3432/2 zastavaná plocha o výmere 1930 m², nájomné 6,75 €

C-KN parc.č. 3433/2 ostatná plocha o výmere 584 m², nájomné 2,04 €

C-KN parc.č. 3433/3 ostatná plocha o výmere 1964 m², nájomné 6,87

časť C-KN parc.č. 3435 zastavaná plocha o výmere 906 m², nájomné 3,17 €

C-KN parc.č. 3445/8 vodná plocha o výmere 19 m², nájomné 0,06 €

C-KN parc.č. 3445/17 vodná plocha o výmere 102 m², nájomné 0,35 €

C-KN parc.č. 3445/18 vodná plocha o výmere 24 m², nájomné 0,08 €

časť C-KN parc.č. 3447/1 zastavaná plocha o výmere 326 m², nájomné 1,14 €

C-KN parc.č. 3447/2 zastavaná plocha o výmere 820 m², nájomné 2,87 €

časť C-KN parc.č. 3449 zastavaná plocha o výmere 376 m², nájomné 1,31 €

časť C-KN parc.č. 3450/1 zastavaná plocha o výmere 2635 m², nájomné 9,22 €

C-KN parc.č. 3451 zastavaná plocha o výmere 6464 m², nájomné 22,62 €

časť C-KN parc.č. 3462 zastavaná plocha o výmere 361 m², nájomné 1,26 €

časť C-KN parc.č. 3468/1 ostatná plocha o výmere 1103 m², nájomné 3,86 €

C-KN parc.č. 3469/1 zastavaná plocha o výmere 888 m², nájomné 3,10 €

časť C-KN parc.č. 3829 orná pôda o výmere 4229 m², nájomné 14,80 €

časť C-KN parc.č. 3858 ostatná plocha o výmere 3224 m², nájomné 11,28 €

časť C-KN parc.č. 3873 orná pôda o výmere 14 m², nájomné 0,04 €

časť C-KN parc.č. 3930 orná pôda o výmere 2740 m², nájomné 9,59 €

časť C-KN parc.č. 3931 orná pôda o výmere 875 m², nájomné 3,06 €

časť E-KN parc.č. 2358/2 trvalý trávnatý porast o výmere 822 m², nájomné 2,87 €

časť E-KN parc.č. 2433 orná pôda o výmere 4988 m², nájomné 17,45 €

časť E-KN parc.č. 2434 orná pôda o výmere 5086 m², nájomné 17,80 €

E-KN parc.č. 2439 orná pôda o výmere 2098 m², nájomné 7,34 €

časť E-KN parc.č. 2554/2 orná pôda o výmere 7878 m², nájomné 27,57 €

časť E-KN parc.č. 2557/1 orná pôda o výmere 1806 m², nájomné 6,32 €

E-KN parc.č. 2582/2 orná pôda o výmere 808 m², nájomné 2,82 €

časť E-KN parc.č. 2651 orná pôda o výmere 1090 m², nájomné 3,81 €

časť E-KN parc.č. 2659 orná pôda o výmere 1569 m², nájomné 5,49 €

časť E-KN parc.č. 2672/1 orná pôda o výmere 614 m², nájomné 2,14 €

časť E-KN parc.č. 2678 orná pôda o výmere 12520 m², nájomné 43,82 €

časť E-KN parc.č. 3413 ostatná plocha o výmere 967 m², nájomné 3,38 €

E-KN parc.č. 3433 ostatná plocha o výmere 1379 m², nájomné 4,82 €

E-KN parc.č. 3434 ostatná plocha o výmere 1476 m², nájomné 5,16 €

E-KN parc.č. 3435 ostatná plocha o výmere 29 m², nájomné 0,10 €

časť E-KN parc.č. 3436 ostatná plocha o výmere 822 m², nájomné 2,87 €

časť E-KN parc.č. 3441/1 ostatná plocha o výmere 22 m², nájomné 0,07 €

E-KN parc.č. 3445 ostatná plocha o výmere 277 m², nájomné 0,96 €

časť E-KN parc.č. 3446 ostatná plocha o výmere 869 m², nájomné 3,04 €

časť E-KN parc.č. 3447 ostatná plocha o výmere 837 m², nájomné 2,92 €

E-KN parc.č. 3448 ostatná plocha o výmere 1112 m², nájomné 3,89 €

časť E-KN parc.č. 3449 ostatná plocha o výmere 1797 m², nájomné 6,28 €

časť E-KN parc.č. 3453 ostatná plocha o výmere 1138 m², nájomné 3,98 €

časť E-KN parc.č. 3454 ostatná plocha o výmere 1128 m², nájomné 3,94 €

časť E-KN parc.č. 3455 ostatná plocha o výmere 832 m², nájomné 2,91 €

časť E-KN parc.č. 3456 ostatná plocha o výmere 699 m², nájomné 2,44 €

časť E-KN parc.č. 3457 ostatná plocha o výmere 300 m², (časť pozemku o výmere 161 m² je využívaný ako hospodársky dvor a časť pozemku o výmere 139 m² je využívaný ako orná pôda) nájomné 1,04 €

časť E-KN parc.č. 3458 ostatná plocha o výmere 1342 m², nájomné 4,69 €

E-KN parc.č. 3459 ostatná plocha o výmere 1595 m², nájomné 5,58 €

E-KN parc.č. 3462 ostatná plocha o výmere 94 m², nájomné 0,32 €

E-KN parc.č. 3463 ostatná plocha o výmere 1116 m², nájomné 3,90 €

časť E-KN parc.č. 3468 ostatná plocha o výmere 2176 m², nájomné 7,61 €

časť E-KN parc.č. 3473 ostatná plocha o výmere 726 m², nájomné 2,54 €

časť E-KN parc.č. 3488/1 vodná plocha o výmere 456 m², nájomné 1,59 €

výmera pozemkov spolu za k.ú. Trenčín predstavuje **101.566 m²**

ročné nájomné za k.ú. Trenčín predstavuje **355,48 €**

- **v k.ú. Trenčianske Biskupice za dohodnutú sadzbu 40,- €/ha nasledovne :**

časť C-KN parc.č. 1143/3 ostatná plocha o výmere 529 m², nájomné 2,11 €

C-KN parc.č. 1145 zastavaná plocha o výmere 1168 m², nájomné 4,67 €

C-KN parc.č. 1148/1 zastavaná plocha o výmere 57 m², nájomné 0,22 €

časť C-KN parc.č. 1154/2 zastavaná plocha o výmere 268 m², nájomné 1,07 €

časť C-KN parc.č. 1155/2 zastavaná plocha o výmere 298 m², nájomné 1,19 €

časť C-KN parc.č. 1165 zastavaná plocha o výmere 4142 m², nájomné 16,56 €

časť C-KN parc.č. 1168 zastavaná plocha o výmere 847 m², nájomné 3,38 €

C-KN parc.č. 1170 zastavaná plocha o výmere 786 m², nájomné 3,14 €

časť E-KN parc.č. 434 orná pôda o výmere 471 m², nájomné 1,88 €

E-KN parc.č. 435 orná pôda o výmere 745 m², nájomné 2,98 €

E-KN parc.č. 438 orná pôda o výmere 367 m², nájomné ,46 €

E-KN parc.č. 441 orná pôda o výmere 674 m², nájomné 2,69 €

časť E-KN parc.č. 444 orná pôda o výmere 167 m², nájomné 0,66 €

časť E-KN parc.č. 446 orná pôda o výmere 595 m², nájomné 2,38 €

časť E-KN parc.č. 463/2 orná pôda o výmere 1786 m², nájomné 7,14 €

časť E-KN parc.č. 642/161 orná pôda o výmere 1497 m², nájomné 5,98 €

E-KN parc.č. 1149/2 ostatná plocha o výmere 1152 m², nájomné 4,60 €

časť E-KN parc.č. 1151 ostatná plocha o výmere 1452 m², nájomné 5,80 €

E-KN parc.č. 1152 ostatná plocha o výmere 194 m², nájomné 0,77 €

časť E-KN parc.č. 1153 ostatná plocha o výmere 1381 m², nájomné 5,52 €

E-KN parc.č. 1157 ostatná plocha o výmere 1870 m², nájomné 7,48 €

E-KN parc.č. 1162 ostatná plocha o výmere 652 m², nájomné 2,60 €

časť E-KN parc.č. 1163 ostatná plocha o výmere 2513 m², nájomné 10,05 €

časť E-KN parc.č. 1164 ostatná plocha o výmere 350 m², nájomné 1,40 €

časť E-KN parc.č. 1167 ostatná plocha o výmere 828 m², nájomné 3,31 €

časť E-KN parc.č. 1171 ostatná plocha o výmere 2009 m², nájomné 8,03 €

časť E-KN parc.č. 1172 ostatná plocha o výmere 699 m², nájomné 2,79 €

výmera pozemkov spolu za k.ú. Trenčín predstavuje **101.566 m²**

ročné nájomné za k.ú. Trenčín predstavuje **355,48 €**

v k.ú. Trenčianske Biskupice za dohodnutú sadzbu 40,- €/ha nasledovne :

časť C-KN parc.č. 1143/3 ostatná plocha o výmere 529 m², nájomné 2,11 €

C-KN parc.č. 1145 zastavaná plocha o výmere 1168 m², nájomné 4,67 €

C-KN parc.č. 1148/1 zastavaná plocha o výmere 57 m², nájomné 0,22 €

časť C-KN parc.č. 1154/2 zastavaná plocha o výmere 268 m², nájomné 1,07 €

časť C-KN parc.č. 1155/2 zastavaná plocha o výmere 298 m², nájomné 1,19 €

časť C-KN parc.č. 1165 zastavaná plocha o výmere 4142 m², nájomné 16,56 €

časť C-KN parc.č. 1168 zastavaná plocha o výmere 847 m², nájomné 3,38 €

C-KN parc.č. 1170 zastavaná plocha o výmere 786 m², nájomné 3,14 €

časť E-KN parc.č. 434 orná pôda o výmere 471 m², nájomné 1,88 €

E-KN parc.č. 435 orná pôda o výmere 745 m², nájomné 2,98 €

E-KN parc.č. 438 orná pôda o výmere 367 m², nájomné 1,46 €

E-KN parc.č. 441 orná pôda o výmere 674 m², nájomné 2,69 €

časť E-KN parc.č. 444 orná pôda o výmere 167 m², nájomné 0,66 €

časť E-KN parc.č. 446 orná pôda o výmere 595 m², nájomné 2,38 €

časť E-KN parc.č. 463/2 orná pôda o výmere 1786 m², nájomné 7,14 €

časť E-KN parc.č. 642/161 orná pôda o výmere 1497 m², nájomné 5,98 €

E-KN parc.č. 1149/2 ostatná plocha o výmere 1152 m², nájomné 4,60 €

časť E-KN parc.č. 1151 ostatná plocha o výmere 1452 m², nájomné 5,80 €

E-KN parc.č. 1152 ostatná plocha o výmere 194 m², nájomné 0,77 €

časť E-KN parc.č. 1153 ostatná plocha o výmere 1381 m², nájomné 5,52 €

E-KN parc.č. 1157 ostatná plocha o výmere 1870 m², nájomné 7,48 €

E-KN parc.č. 1162 ostatná plocha o výmere 652 m², nájomné 2,60 €

časť E-KN parc.č. 1163 ostatná plocha o výmere 2513 m², nájomné 10,05 €

časť E-KN parc.č. 1164 ostatná plocha o výmere 350 m², nájomné 1,40 €

časť E-KN parc.č. 1167 ostatná plocha o výmere 828 m², nájomné 3,31 €

časť E-KN parc.č. 1171 ostatná plocha o výmere 2009 m², nájomné 8,03 €

časť E-KN parc.č. 1172 ostatná plocha o výmere 699 m², nájomné 2,79 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje **27.497 m²**

ročné nájomné za pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje **109,98 €**

pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín – Soblahov, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu, na dobu určitú s účinnosťou od 1.1.2024 do 31.12.2033 za nasledovných podmienok :

- výpovedná lehota je 1 rok vždy k 1. novembru
- v prípade, ak bude predmet nájmu alebo jeho časť na základe rozhodnutia prenajímateľa nevyhnutné využiť na účely verejného záujmu alebo realizácie významnej investície, môže prenajímateľ z tohto dôvodu zmluvu alebo jej časť vypovedať kedykoľvek s výpovednou lehotou 2 mesiace. Nájomca bude zaviazaný neuplatňovať si voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody v prípade, ak mu bude zámer oznámený najneskôr šesť mesiacov pred podaním výpovede
- nájomca môže na predmete nájmu vykonať melioračné a zúrodňovacie práce, prípadne iné práce smerujúce k zúrodňovaniu a ochrane poľnohospodárskej pôdy, vrátane výrubu drevín rastúcich na predmete nájmu v zmysle platnej legislatívy
- nájomca má právo uskutočniť na predmete nájmu drobnú stavbu – ochranné oplotenie proti škodám spôsobených poľovnou zverou. Prenajímateľ na účely uskutočnenia stavby ochranného oplotenia splnomocňuje nájomcu na to, aby v jeho mene v zmysle ust. § 139 Občianskeho zákonníka rozhodol o uskutočnení stavby ochranného oplotenia na predmete nájmu
- nájomca je oprávnený umiestniť na pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3451 cestnú závoru za účelom zamedzenia vstupu neoprávneným osobám na pozemok. Nájomca nie je oprávnený žiadať od prenajímateľa náhradu vzniknutých nákladov a je povinný najneskôr do 30 dní po skončení nájmu k parcele zabezpečiť odstránenie cestnej závary na svoje náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
- nájomca je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné, o zvýšení nájomného je nájomca povinný písomne informovať prenajímateľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a v k.ú. Trenčianske Biskupice, ktoré sú dlhodobo užívané Poľnohospodárskym družstvom Trenčín – Soblahov za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného ak ide o nájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Podľa ust. § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30.6 za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad

pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku. Obvyklá výška nájomného za rok 2022 bola stanovená nasledovne :

- pre k.ú. Trenčín 33,07 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 35,- €/ha,
- pre k.ú. Trenčianske Biskupice 34,09 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 40,- €/ha

Zmena sa týka :

a/ Rozšírenia predmetu nájmu o pozemky v k.ú. Trenčín:

časť E-KN parc. č. 2432 orná pôda o výmere 5012 m², nájomné 18,61 €

časť E-KN parc.č. 2435 orná pôda o výmere 5017 m², nájomné 18,62 €

b/ Zvýšenia výmery spolu za pozemky v k.ú. Trenčín z pôvodnej výmery 101.566 m² na **novú výmeru 111.595,50 m²**

c/ Zvýšenia sadzby nájomného pre k.ú. Trenčín z pôvodnej sadzby 35,- €/ha na **novú sadzbu 37,15 €/ha**

c/ zvýšenia ročného nájomného pre k.ú. Trenčín z pôvodného nájomného 355,48 € ročne na **nové nájomné 414,57 € ročne**

d/ Zvýšenia sadzby pre k.ú. Trenčianske Biskupice z pôvodnej sadzby 40,- €/ha na **novú sadzbu 42,17 €/ha**

e/ zvýšenia ročného nájomného pre k.ú. Trenčianske Biskupice z pôvodného nájomného 109,98 € ročne na **nové nájomné 115,95 € ročne**

d/ vypustenia nasledovného textu uznesenia uvedeného v časti 2/ v druhej odrážke **z dôvodu jeho duplicity**

- „v k.ú. Trenčianske Biskupice za dohodnutú sadzbu 40,- €/ha nasledovne :

časť C-KN parc.č. 1143/3 ostatná plocha o výmere 529 m², nájomné 2,11 €

C-KN parc.č. 1145 zastavaná plocha o výmere 1168 m², nájomné 4,67 €

C-KN parc.č. 1148/1 zastavaná plocha o výmere 57 m², nájomné 0,22 €

časť C-KN parc.č. 1154/2 zastavaná plocha o výmere 268 m², nájomné 1,07 €

časť C-KN parc.č. 1155/2 zastavaná plocha o výmere 298 m², nájomné 1,19 €

časť C-KN parc.č. 1165 zastavaná plocha o výmere 4142 m², nájomné 16,56 €

časť C-KN parc.č. 1168 zastavaná plocha o výmere 847 m², nájomné 3,38 €

C-KN parc.č. 1170 zastavaná plocha o výmere 786 m², nájomné 3,14 €

časť E-KN parc.č. 434 orná pôda o výmere 471 m², nájomné 1,88 €

E-KN parc.č. 435 orná pôda o výmere 745 m², nájomné 2,98 €

E-KN parc.č. 438 orná pôda o výmere 367 m², nájomné ,46 €

E-KN parc.č. 441 orná pôda o výmere 674 m², nájomné 2,69 €

časť E-KN parc.č. 444 orná pôda o výmere 167 m², nájomné 0,66 €
časť E-KN parc.č. 446 orná pôda o výmere 595 m², nájomné 2,38 €
časť E-KN parc.č. 463/2 orná pôda o výmere 1786 m², nájomné 7,14 €
časť E-KN parc.č. 642/161 orná pôda o výmere 1497 m², nájomné 5,98 €
E-KN parc.č. 1149/2 ostatná plocha o výmere 1152 m², nájomné 4,60 €
časť E-KN parc.č. 1151 ostatná plocha o výmere 1452 m², nájomné 5,80 €
E-KN parc.č. 1152 ostatná plocha o výmere 194 m², nájomné 0,77 €
časť E-KN parc.č. 1153 ostatná plocha o výmere 1381 m², nájomné 5,52 €
E-KN parc.č. 1157 ostatná plocha o výmere 1870 m², nájomné 7,48 €
E-KN parc.č. 1162 ostatná plocha o výmere 652 m², nájomné 2,60 €
časť E-KN parc.č. 1163 ostatná plocha o výmere 2513 m², nájomné 10,05 €
časť E-KN parc.č. 1164 ostatná plocha o výmere 350 m², nájomné 1,40 €
časť E-KN parc.č. 1167 ostatná plocha o výmere 828 m², nájomné 3,31 €
časť E-KN parc.č. 1171 ostatná plocha o výmere 2009 m², nájomné 8,03 €
časť E-KN parc.č. 1172 ostatná plocha o výmere 699 m², nájomné 2,79 €

výmera pozemkov spolu za k.ú. Trenčín predstavuje **101.566 m²**
ročné nájomné za k.ú. Trenčín predstavuje **355,48 €**

Odôvodnenie k zmene uznesenia:

Dňa 31.01.2024 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Poľnohospodárskym družstvom Trenčín – Soblahov uzatvorená Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 20/2024 a č. 1/2024/Mesto Trenčín, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu. Ročné nájomné nesmie byť nižšie ako je aktuálne zverejnená obvyklá výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy určená pre príslušné katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2023 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov. Obvyklá výška nájomného za rok 2023 zverejnená príslušným katastrálnym úradom pre k.ú. Trenčín predstavuje **37,15 €/ha** a **pre k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje 42,17 €/ha**. Údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy sa zverejňuje každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok.

Predmetom dodatku je rozšírenie predmetu nájmu o pozemky, ktoré Mesto Trenčín nadobudlo kúpnu zmluvou v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“ a vypustenia textu uznesenia uvedeného v časti 2/ druhá odrážka.

Zámer k zmene uznesenia MsZ č. 402 zo dňa 13.12.2023 bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Uznesenie č.918

k Návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre ZFC 1939 Trenčín, o.z.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.,
spôsob prenechania nehnuteľného majetku –

- objektu so súp.č. 135, postaveného na pozemku CKN parc.č. 806
- objektu šatní a sociálnych zariadení, postaveného na pozemkoch CKN parc.č. 804/24 a CKN parc.č. 804/25
- stavebného objektu zariadenia staveniska, postaveného na pozemku CKN parc.č. 801/696
- pozemkov:
 - CKN parc.č. 806 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²
 - CKN parc.č. 805 ostatná plocha o výmere 5939 m²
 - CKN parc.č. 804/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m²
 - CKN parc.č. 804/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²
 - CKN parc.č. 801/114 orná pôda o výmere 11486 m²
 - CKN parc.č. 1091/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²
 - CKN parc.č. 804/3 orná pôda o výmere 121 m²
 - CKN parc.č. 801/30 orná pôda o výmere 137 m²
 - CKN parc.č. 801/696 ostatná plocha o výmere 479 m²
 - CKN parc.č. 801/697 orná pôda o výmere 931 m²

k.ú. Záblatie, **do výpožičky** pre **ZFC 1939 Trenčín, o.z.**, za účelom riadneho prevádzkovania futbalového štadióna Záblatie a voľnočasových a športových aktivít s tým súvisiacich, na dobu určitú 10 rokov, s účinnosťou od 08.05.2025, v súlade s § 47a ods. 2) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, za podmienky, že Vypožičiavateľ hradí všetky prevádzkové náklady okrem poistenia nehnuteľného majetku predmetu výpožičky, platieb za elektrickú energiu a nákladov na kosenie trávnikov na predmete výpožičky, ktoré bude zabezpečovať Požičiavateľ. Výška maximálnej úhrady za elektrickú energiu zo strany Požičiavateľa je 4.000,00 € za kalendárny rok. V prípade, ak suma, ktorú Požičiavateľ uhradí dodávateľovi elektrickej energie za kalendárny rok prekročí 19.000,00 €, je Požičiavateľ oprávnený požadovať od Vypožičiavateľa a Vypožičiavateľ je povinný zaplatiť Mestu Trenčín úhradu rozdielu medzi sumou 19.000,00 € a skutočne uhradenou sumou za elektrickú energiu, a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v mestskej časti Záblatie v Trenčíne, ktoré sú v súčasnosti užívané občianskym združením ZFC 1939 Trenčín na základe platných zmlúv, na dobu určitú do 07.05.2025. Nakoľko má občianske združenie záujem aj naďalej užívať dotknuté nehnuteľnosti na riadne prevádzkovanie futbalového štadióna Záblatie, požiadalo o uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke, a to na dobu určitú 10 rokov.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila uzatvorenie zmluvy o výpožičke za predpokladu, že nová zmluva bude v súlade s doteraz platnou zmluvou v znení jej dodatkov, a to vrátane ustanovenia o mechanizme na úhradu nákladov za energie (aktuálne nastavené limity).

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **výpožičku nehnuteľného majetku** –

- objektu so súp.č. 135, postaveného na pozemku CKN parc.č. 806
- objektu šatní a sociálnych zariadení, postaveného na pozemkoch CKN parc.č. 804/24 a CKN parc.č. 804/25
- stavebného objektu zariadenia staveniska, postaveného na pozemku CKN parc.č. 801/696
- pozemkov:
 - CKN parc.č. 806 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²
 - CKN parc.č. 805 ostatná plocha o výmere 5939 m²
 - CKN parc.č. 804/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m²
 - CKN parc.č. 804/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²
 - CKN parc.č. 801/114 orná pôda o výmere 11486 m²
 - CKN parc.č. 1091/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m²
 - CKN parc.č. 804/3 orná pôda o výmere 121 m²
 - CKN parc.č. 801/30 orná pôda o výmere 137 m²
 - CKN parc.č. 801/696 ostatná plocha o výmere 479 m²
 - CKN parc.č. 801/697 orná pôda o výmere 931 m²

k.ú. Záblatie, pre **ZFC 1939 Trenčín, o.z.**, za účelom riadneho prevádzkovania futbalového štadióna Záblatie a voľnočasových a športových aktivít s tým súvisiacich, na dobu určitú 10 rokov, s účinnosťou od 08.05.2025 v súlade s § 47a ods. 2) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, za podmienky, že Vypožičiavateľ hradí všetky prevádzkové náklady okrem poistenia nehnuteľného majetku predmetu výpožičky, platieb za elektrickú energiu a nákladov na kosenie trávnik na predmete výpožičky,

ktoré bude zabezpečovať Požičiavateľ. Výška maximálnej úhrady za elektrickú energiu zo strany Požičiavateľa je 4.000,00 € za kalendárny rok. V prípade, ak suma, ktorú Požičiavateľ uhradí dodávateľovi elektrickej energie za kalendárny rok prekročí 19.000,00 €, je Požičiavateľ oprávnený požadovať od Vypožičiavateľa a Vypožičiavateľ je povinný zaplatiť Mestu Trenčín úhradu rozdielu medzi sumou 19.000,00 € a skutočne uhradenou sumou za elektrickú energiu, a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu.

Odôvodnenie:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v mestskej časti Záblatie v Trenčíne, ktoré sú v súčasnosti užívané občianskym združením ZFC 1939 Trenčín, na základe platných zmlúv, na dobu určitú do 07.05.2025. Nakoľko má občianske združenie záujem aj naďalej užívať dotknuté nehnuteľnosti na riadne prevádzkovanie futbalového štadióna Záblatie, požiadalo o uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke, a to na dobu určitú 10 rokov.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila uzatvorenie zmluvy o výpožičke za predpokladu, že nová zmluva bude v súlade s doteraz platnou zmluvou v znení jej dodatkov, a to vrátane ustanovenia o mechanizme na úhradu nákladov za energie (aktuálne nastavené limity).

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.919

k Návrhu na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Trenčiansky futbalový klub Opatová, o.z.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – budovy so súp.č. 244 a pozemkov CKN parc.č. 450 ostatná plocha o výmere 14329 m² a CKN parc.č. 449 ostatná plocha o výmere 86 m², k.ú. Opatová, **do výpožičky** pre **Trenčiansky futbalový klub Opatová, o.z.**, za účelom riadneho prevádzkovania futbalového štadióna, na dobu určitú 10 rokov, s účinnosťou od 01.05.2025 v súlade s § 47a ods. 2) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, za podmienky, že Vypožičiavateľ hradí všetky prevádzkové náklady okrem poistenia nehnuteľného majetku predmetu výpožičky, platieb za elektrickú energiu a nákladov na kosenie trávnik na predmete výpožičky, ktoré bude zabezpečovať Požičiavateľ. Výška maximálnej úhrady za elektrickú energiu zo strany Požičiavateľa je 4.000,00 € za kalendárny rok. V prípade, ak suma,

ktorú Požičiavateľ uhradí dodávateľovi elektrickej energie za kalendárny rok prekročí 4.000,00 €, je Požičiavateľ oprávnený požadovať od Vypožičiavateľa a Vypožičiavateľ je povinný zaplatiť Mestu Trenčín úhradu rozdielu medzi sumou 4.000,00 € a skutočne uhradenou sumou za elektrickú energiu, a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v mestskej časti Opatová v Trenčíne, ktoré sú v súčasnosti užívané občianskym združením Trenčiansky futbalový klub Opatová, na základe platnej Zmluvy o výpožičke a prevádzkovaní futbalového štadióna Opatová. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.04.2025. Nakoľko má občianske združenie záujem aj naďalej užívať dotknuté nehnuteľnosti za účelom riadneho prevádzkovania futbalového štadióna, požiadalo o uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke, a to na dobu 10 rokov.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila uzatvorenie zmluvy o výpožičke za predpokladu, že nová zmluva bude v súlade s doteraz platnou zmluvou v znení jej dodatkov, a to vrátane ustanovenia o mechanizme na úhradu nákladov za energie (aktuálne nastavené limity).

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **výpožičku nehnuteľného majetku** – budovy so súp.č. 244 a pozemkov CKN parc.č. 450 ostatná plocha o výmere 14329 m², CKN parc.č. 449 ostatná plocha o výmere 86 m², k.ú. Opatová, pre **Trenčiansky futbalový klub Opatová, o.z.**, za účelom riadneho prevádzkovania futbalového štadióna, na dobu určitú 10 rokov, s účinnosťou od 01.05.2025 v súlade s § 47a ods. 2) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, za podmienky, že Vypožičiavateľ hradí všetky prevádzkové náklady okrem poistenia nehnuteľného majetku predmetu výpožičky, platieb za elektrickú energiu a nákladov na kosenie trávnik na predmete výpožičky, ktoré bude zabezpečovať Požičiavateľ. Výška maximálnej úhrady za elektrickú energiu zo strany Požičiavateľa je 4.000,00 € za kalendárny rok. V prípade, ak suma, ktorú Požičiavateľ uhradí dodávateľovi elektrickej energie za kalendárny rok prekročí 4.000,00 €, je Požičiavateľ oprávnený požadovať od Vypožičiavateľa a Vypožičiavateľ je povinný zaplatiť Mestu Trenčín úhradu rozdielu medzi sumou 4.000,00 € a skutočne uhradenou sumou za elektrickú energiu, a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy.

Odôvodnenie:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v mestskej časti Opatová v Trenčíne, ktoré sú v súčasnosti užívané občianskym združením Trenčiansky futbalový klub Opatová, na základe platnej Zmluvy o výpožičke a prevádzkovaní futbalového štadióna Opatová. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.04.2025. Nakoľko

má občianske združenie záujem aj naďalej užívať dotknuté nehnuteľnosti za účelom riadneho prevádzkovania futbalového štadióna, požiadalo o uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke, a to na dobu v trvaní 10 rokov.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila uzatvorenie zmluvy o výpožičke za predpokladu, že nová zmluva bude v súlade s doteraz platnou zmluvou v znení jej dodatkov, a to vrátane ustanovenia o mechanizme na úhradu nákladov za energie (aktuálne nastavené limity).

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.920

k Návrhu na kúpu pozemkov, vybudovaných častí stavebných objektov, projektovej dokumentácie a prevod práv z vydaných právoplatných stavebných povolení v súvislosti so stavbou „REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN – ZLATOVCE“ do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti RV 3, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A/ kúpu nehnuteľností – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k. ú. Zlatovce:

- **C-KN parc. č. 1430/46** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²,
- **C-KN parc. č. 1430/47** ostatná plocha o výmere 6 m²,
- **C-KN parc. č. 1430/48** ostatná plocha o výmere 29 m²,
- **C-KN parc. č. 1430/49** ostatná plocha o výmere 1 m²,
- **C-KN parc. č. 1430/50** ostatná plocha o výmere 1 m²,
- novovytvorená **C-KN parc. č. 1430/51** ostatná plocha o výmere 27 m²,
odčlenená GP č. 36335924-018-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 1430/30,
- novovytvorená **C-KN parc. č. 1430/52** ostatná plocha o výmere 8 m²,
odčlenená GP č. 36335924-018-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 1430/30,
- novovytvorená **C-KN parc. č. 1430/53** ostatná plocha o výmere 44 m²,
odčlenená GP č. 36335924-018-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 1430/30,
- novovytvorená **C-KN parc. č. 2064/809** ostatná plocha o výmere 49 m²,
odčlenená GP č. 36335924-018-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2064/205,
- novovytvorená **C-KN parc. č. 2064/810** ostatná plocha o výmere 12 m²,
odčlenená GP č. 36335924-018-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2064/205,

- novovytvorená **C-KN parc. č. 2064/811** ostatná plocha o výmere 64 m², odčlenená GP č. 36335924-018-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2064/205,
- novovytvorená (zbytková) **C-KN parc. č. 2064/205** ostatná plocha o výmere 1060 m² odčlenená GP č. 36335924-018-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2064/205.

zapísané na LV č. 3889 ako vlastník **RV 3, s. r. o.** v podiele 1/1-ina

- **C-KN parc. č. 2064/232** orná pôda o výmere 386 m²
- **C-KN parc. č. 1904/932** orná pôda o výmere 38 m²,

zapísané na LV č. 3689 ako vlastník **RV 3, s. r. o.** v podiele 1/1-ina

za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod časťou stavebného objektu **SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa – vetva E, t.j. časť chodníka pre peších a časť cyklochodníka**, pozemkov pod časťou stavebného objektu **SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B – 6 lámp** a pozemkov pod stavebným objektom **SO 27 Multifunkčné ihrisko - Pumptrack** v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“ v obytnej zóne Ul. Rulandská za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**.

Celková kúpna cena predstavuje14,- €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod časťou vybudovaného stavebného objektu **SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa – vetva E**, t. j. časť pod chodníkom pre peších a časť pod cyklochodníkom, pod časťou vybudovaného stavebného objektu **SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B** - 2 lampy a pozemky, na ktorých bude mesto realizovať výstavbu časti stavebného objektu **SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa – vetva E t. j. časť chodníka pre peších a cyklochodníka**, výstavbu časti stavebného objektu **SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B** - 4 lampy a výstavbu stavebného objektu **SO 27 Multifunkčné ihrisko – Pumptrack** v rámci stavby „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou. Kúpou týchto pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín si mesto zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v rámci časti **SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa – vetva E**, časti **SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B** a **SO 27 Multifunkčné ihrisko – Pumptrack**.

B/ kúpu vybudovaných častí stavebných objektov, realizovaných investorom RV 3, s.r.o. v súlade s projektovou dokumentáciou v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“ v k. ú. Zlatovce, nasledovne:

- **časť SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa – vetva E t. j. časť chodníka pre peších** nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1430/46 o výmere 25 m² a **časť cyklochodníka** nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1430/48 o výmere 29 m²,
- **časť SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B** - 2 lampy, nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc. č. 1430/49 o výmere 1 m² a C-KN parc. č. 1430/50 o výmere 1 m²,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt.**

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydalo pod. č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/43576/100543/DUD zo dňa 14.08.2024 Kolaudačné rozhodnutie pre **stavebný objekt SO 06 Komunikácie, parkoviská, chodníky II. etapa**, v súvislosti so stavbou „REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN – ZLATOVCE“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.09.2024.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydalo pod. č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/40032/94247/DUD zo dňa 12.07.2024 Kolaudačné rozhodnutie pre **stavebný objekt SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B**, v súvislosti so stavbou „REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN – ZLATOVCE“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.07.2024.

Celková kúpna cena za časti vybudovaných stavebných objektov predstavuje 2,- €.

Odôvodnenie:

Ide o vybudované časti stavebných objektov a to **časť SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa – vetva E t. j. časť chodníka pre peších a časť cyklochodníka a časť SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B - 2 lampy** v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“, ktoré realizoval investor – spoločnosť RV 3, s. r. o. v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou projektantom Ing. Tomášom Strakom na základe právoplatného stavebného povolenia a ktoré boli právoplatne skolaudované. Kúpou častí vybudovaných stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín, si mesto zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie k uvedeným stavebným objektom. Zároveň Mesto Trenčín zabezpečí na vlastné náklady dobudovanie stavebných objektov časť SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa – vetva E t. j. časť chodníka pre peších a časť cyklochodníka a časť SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B - 4 lampy v zmysle projektovej dokumentácie a práv z vydaných právoplatných stavebných povolení.

C/ uzatvorenie Kúpnej zmluvy a dohody o prevode práv a povinností zo stavebného povolenia medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s. r. o., predmetom ktorej bude:

- a) **prevod vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii pre stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE“ - SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa – vetva E t. j. časť chodníka pre peších a cyklochodníka, vypracovanej projektantom Ing. Tomášom Strakom, k projektovej dokumentácii pre stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE“ – SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B (4 lampy) vypracovanej projektantom Ing. Tomášom Strakom a k projektovej dokumentácii pre stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE“ – SO 27 Multifunkčné ihrisko – Pumptrack vypracovanej projektantom Ing. Tomášom Strakom, do vlastníctva Mesta Trenčín za celkovú kúpnu cenu 1,- €,**
- b) **bezodplatné udelenie licencie (sublicencie) k projektovej dokumentácii pre stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE“ - SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa –**

vetva E t.j. časť chodníka pre peších a cyklochodníka, vypracovanej projektantom Ing. Tomášom Strakom, **k projektovej dokumentácii pre stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE“ – SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B** (4 lampy) vypracovanej projektantom Ing. Tomášom Strakom a **k projektovej dokumentácii pre stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE“ – SO 27 Multifunkčné ihrisko – Pumptrack** vypracovanej projektantom Ing. Tomášom Strakom, a to na použitie projektovej dokumentácie pre potreby výberu zhotoviteľa stavby a jej prípadné úpravy v rozsahu podľa § 19 zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov, a to v časovo a teritoriálne neobmedzenom rozsahu tak, aby Mesto Trenčín mohlo v súlade s platnými právnymi predpismi nakladať s projektovými dokumentáciami pre dosiahnutie účelu – vybudovania stavebných objektov podľa týchto dokumentácií,

- c) **bezodplatný prevod práv a povinností zo stavebného povolenia MSÚTN-ÚSaŽP/2022/34186/21099/DUD zo dňa 20.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.05.2022 k stavebnému objektu SO 27 – Multifunkčné ihrisko – Pumptrack a zo stavebného povolenia MSÚTN-ÚSaŽP/2022/34187/20965/DUD, zo dňa 20.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.05.2022 k stavebným objektom SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa – vetva E a SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B** zo spoločnosti RV 3, s. r. o. na Mesto Trenčín tak, aby Mesto Trenčín mohlo na základe vydaných právoplatných stavebných povolení realizovať ako stavebník uvedené stavebné objekty.

Celková kúpna cena predstavuje1,- €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín bude investorom stavebného objektu **časť SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa – vetva E** t.j. časť chodníka pre peších a časť cyklochodníka, **časť SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B** (4 lampy) a stavebného objektu **SO 27 Multifunkčné ihrisko – Pumptrack, ktoré budú realizované** v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“ v súlade s projektovou dokumentáciou a právoplatným stavebným povolením. Stavebné povolenia na výstavbu týchto stavebných objektov boli vydané pre stavebníka, spoločnosť RV 3, s.r.o.. Aby Mesto Trenčín mohlo realizovať výstavbu týchto objektov je potrebné, aby spoločnosť RV 3, s.r.o. previedla Mestu Trenčín vlastnícke právo a licenciu k projektovým dokumentáciám týchto stavebných objektov a zároveň postúpila práva a povinnosti z vydaných stavebných povolení k týmto stavebným objektom. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 10.12.2024 odsúhlasilo v rámci rozpočtu Mesta Trenčín pre rok 2025 finančné prostriedky pre realizáciu stavebného objektu **časť SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa – vetva E**, t. j. časť chodníka pre peších a časť cyklochodníka, **časť SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B** (4 lampy) a stavebného objektu **SO 27 Multifunkčné ihrisko – Pumptrack.**

Uznesenie č.921

k Návrhu na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti KPS izolácie, spol. s r.o..

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

kúpu stavebného objektu SO.09 – Predĺženie verejného osvetlenia do vlastníctva Mesta Trenčín, v súvislosti so stavbou „Radové rodinné domy – Pod Lúčky“, od spoločnosti KPS izolácie, spol. s r.o. nachádzajúci sa v k.ú. Trenčianske Biskupice na pozemkoch C-KN parc.č. 1174/2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 5132 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj, C-KN parc.č. 1174/8 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-USaŽP-2024/45861/115614/DUM, dňa 30.10.2024 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Radové rodinné domy – Pod Lúčky“, pre stavebný objekt SO.09 – Predĺženie verejného osvetlenia.

Kúpna zmluva na stavebný objekt SO.09 – Predĺženie verejného osvetlenia do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „Radové rodinné domy – Pod Lúčky“ od spoločnosti KPS izolácie, spol. s r.o. bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je stále kupujúci vlastníkom predmetu kúpy a znáša nebezpečenstvo škody na ňom, je povinný udržiavať predmet prevodu v prevádzkyschopnom stave a plne funkčný, vrátane zabezpečenia osvetlenia.
- Predávajúci je zároveň povinný poskytnúť kupujúcemu, resp. budúcemu správcovi všetku súčinnosť súvisiacu s prepisom odberného miesta na kupujúceho, resp. na budúceho správcu.
- V prípade porušenia ktorejkoľvek z týchto povinností uvedených v tomto odseku má kupujúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé takéto porušenie a popri tom má nárok na náhradu škody v plnej výške.

Celková kúpna cena predstavuje1,- €.

Odôvodnenie:

Stavebný objekt SO.09 – Predĺženie verejného osvetlenia bol vybudovaný v súvislosti so stavbou „Radové rodinné domy – Pod Lúčky“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť KPS izolácie, spol. s r.o. ako investor stavby požiadala Mesto Trenčín o prevedenie vyššie uvedeného stavebného objektu (4 ks verejného osvetlenia) do vlastníctva Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že časť stavebného objektu SO.09 – Predĺženie verejného osvetlenia bol vybudovaný na pozemku C-KN parc.č. 1174/2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 5132 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj, bola dňa 21.02.2025 uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako oprávneným z vecného bremena, TSK ako povinným z vecného bremena a KPS izolácie, spol. s r.o. ako

investorom Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 2025/0012.

Kúpna zmluva bude uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu.

Uznesenie č.922

k Návrhu na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti AAF International s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

kúpu časti stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**VSTUPNÝ CHODNÍK A TURNIKET**“ od spoločnosti **AAF International s.r.o.** nachádzajúci sa v k.ú. Záblatie nasledovne:

časť stavebného objektu SO 02 Chodník, t.j. chodník vrátane prechodu pre chodcov nachádzajúci sa na pozemkoch C KN parc.č. 815/69, C KN parc.č. 815/70, C KN parc.č. 815/71 o výmere 9,7 m² evidovaný na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo **výške 1,-€/stavebný objekt**.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2021/39921/106167/FoE dňa 28.09.2021 Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav, pre stavebný objekt SO 02 Chodník.

Celková kúpna cena za stavebný objekt predstavuje1,-€.

Odôvodnenie:

Dňa 22.07.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a AAF International, s.r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č.25/2021, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov, časť C-KN parc.č. 815/69, C-KN parc. č. 815/70, C-KN parc. č. 815/71 o výmere 15 m², za účelom vybudovania chodníka cez predmetné pozemky, ktorý bude slúžiť pre vstup zamestnancov v rámci areálu ZNO v priemyselnom parku. V zmysle článku V. ods. 4/ Nájomnej zmluvy č.25/2021 sa nájomca zaviazal, že po vybudovaní stavebného objektu, prevedie časť tohto vybudovaného objektu, t.j. chodník na pozemkoch Mesta Trenčín do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,-€. Dňa 22.07.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a AAF International s.r.o. ako budúcim predávajúcim uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č.149/2021, ktorej predmetom je záväzok budúceho predávajúceho prediť a budúceho kupujúceho kúpiť časť stavebného objektu SO 02 Chodník, **t.j. chodník vrátane prechodu pre chodcov** do vlastníctva Mesta Trenčín, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt.

Kúpna zmluva bude uzatvorená až po podpísaní Súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu.

Uznesenie č.923

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve RV 3, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcimi predávajúcim RV 3, s. r. o. v súvislosti so stavbou „RETAIL TRENČÍN“ v k.ú. Trenčín nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

Závazok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt **SO 130.01 Rozšírenie verejného vodovodu** (ďalej len „**Verejný vodovod**“), nachádzajúci sa na pozemkoch v k.ú. Záblatie, k.ú. Hanzlíková, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**,

v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „**RETAIL TRENČÍN**“.

2/ Účel zmluvy:

Závazok budúceho predávajúceho predat' budúcemu kupujúcemu stavebný objekt **Verejný vodovod** za účelom zabezpečenia jeho prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a)** budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebného objektu **Verejný vodovod**,
- b)** riadna kúpna zmluva na stavebný objekt **Verejný vodovod** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c)** budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,
- d)** Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**RETAIL TRENČÍN**“, **Verejný vodovod**,
- e)** v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,

f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu**, práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy **o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavby, na dobu neurčitú**,

g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,

h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby,

i) v prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:

- tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky pod stavbou je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, alebo
- postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby,

j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavby) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

l) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu budúcich stavebných objektov **Verejný vodovod** doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:

V prípade, že stavebné objekty **Verejný vodovod** sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, resp. v súlade so zákonom č. 25/2025 Z.z. (Stavebný zákon) zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Žiadateľ spoločnosť **RV 3, s. r. o.** má zámer realizovať stavbu „**RETAIL TRENČÍN**“, ktorej súčasťou je stavebný objekt **Verejný vodovod** v súlade s projektovou dokumentáciou. Ide o výstavbu jednopodlažného objektu so 4 nájomnými jednotkami pre obchod a služby.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Uznesenie č.924

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Lúčky 1, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcimi predávajúcim Lúčky 1, s.r.o. v súvislosti so stavbou „IBV TRENČÍN – IV. ETAPA, k.ú. Záblatie“ nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

Závazok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty **SO 02 Rozšírenie verejného vodovodu a SO 04 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie** (ďalej len „**Verejný vodovod a verejná kanalizácia**“), nachádzajúce sa na pozemkoch v k.ú. Záblatie, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt,**

v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „**IBV TRENČÍN – IV. ETAPA, k.ú. Záblatie**“.

2/ Účel zmluvy:

Závazok budúceho predávajúceho predať budúcemu kupujúcemu stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a)** budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia**,
- b)** riadna kúpna zmluva na stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c)** budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,
- d)** Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**IBV TRENČÍN – IV. ETAPA, k.ú. Záblatie**“, **Verejný vodovod a verejná kanalizácia**,
- e)** v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- f)** budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** uzatvorením zmluvy **o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavby, na dobu neurčitú**,
- g)** rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,
- h)** náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby,
- i)** v prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:

- tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky pod stavbou je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**
- postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby,

j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavby) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

l) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu budúcich stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:

V prípade, že stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, resp. v súlade so zákonom č. 25/2025 Z.z. (Stavebný zákon) zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Žiadateľ spoločnosť **Lúčky 1, s.r.o.** má zámer realizovať stavbu „**IBV TRENČÍN – IV. ETAPA, k.ú. Záblatie**“, ktorej súčasťou sú stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** v súlade s projektovou dokumentáciou.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Uznesenie č.925

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor NEW HOUSE, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „IBV Trenčín – Istebník VNK, TS, NNK“ – SO 01 – VN zemný kábel, SO 02 – NN zemný kábel, SO 26 – HDPE chránička pre optický kábel, PS 01 – Úprava TS 0068-171, PS 02 – Transformačná stanica EH8 var.B na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín nasledovne:

k.ú. Orechové:

- **C-KN parc. č. 738/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5.911 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36315583-063-2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 30 m²,
- **C-KN parc. č. 745** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.572 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36315583-063-2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 1.026 m²,

k.ú. Istebník:

- **C-KN parc. č. 364** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 649 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36315583-064-2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 39 m²,

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor **NEW HOUSE, s.r.o.**). Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36315583-063-2023 a 36315583-064-2023 vzťahuje sa na pozemky **spolu o výmere 1.095 m².**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Všeobecná hodnota vecného bremena (práv a závad) v zmysle znaleckého posudku č. 1/2025 vypracovaného Ing. Jaroslavom Hrabovským predstavuje celkovú sumu **15.011,35 €** (t.j. 13,71 €/m²).

Odôvodnenie:

Spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. ako investor stavby „**IBV Trenčín – Istebník VNK, TS, NNK**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre realizáciu stavebných objektov SO 01 – VN zemný kábel, SO 02 – NN zemný kábel, SO 26 – HDPE chránička pre optický kábel, PS 01 – Úprava TS 0068-171, PS 02 – Transformačná stanica EH8 var.B. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Istebnícka.

Uznesenie č.926

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 575 zo dňa 29.05.2024 na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Vlastníkov bytov zapísaných na LV č. 319.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

s účinnosťou od 02.04.2025 uznesenie č. 575 zo dňa 29.05.2024, ktorým MsZ v Trenčíne

schválilo

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj pozemku** v k. ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 376/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², odčlenená geometrickým plánom č. 45/2020, z pôvodnej **C-KN parc.č. 376/1** zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov uvedených na LV č. 319**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 319, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou vo vlastníctve kupujúcich, nachádzajúcou sa na Ul. Veľkomoravská, Trenčín za kúpnu cenu **34,94 €/m²**

Celková kúpna cena zaokrúhlene predstavuje 1.050,- €.

Odôvodnenie:

Ide o predaj časti pozemku, ktorý sa nachádza popri bytovom dome na ulici Veľkomoravská č. 2165, na ktorom je zrealizované nové opláštenie bytového domu na základe stavebného povolenia. Stavebník realizoval pre potreby kolaudačného konania porealizačné zameranie, na základe ktorého sa preukázalo, že stavba v skutočnosti zasahuje do pozemku C-KN 376/1 vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pre potrebu kolaudácie stavby je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku

vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý zasahuje pod časť stavby bytového domu. Geometrickým plánom je zamerané skutočné užívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre **Vlastníkov bytov uvedených na LV č. 319**.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Trenčín. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 76/2024 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom v celkovej výške zaokrúhlene 1.050,- €.

Zmena sa týka:

doplnenia textu v uznesení „**v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) spôsob prevodu predajom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a zároveň podľa**“

Po prijatí zmeny bude uznesenie znieť takto:

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) spôsob prevodu predajom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a zároveň podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p **predaj pozemku** v k. ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 376/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², odčlenená geometrickým plánom č. 45/2020 z pôvodnej **C-KN parc.č. 376/1** zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č.1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov uvedených na LV č. 319**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 319, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou vo vlastníctve kupujúcich, nachádzajúceho sa na Ul. Veľkomoravská, Trenčín za kúpnu cenu **34,94 €/m²**

Odôvodnenie k zmene uznesenia:

Uvedené reflektuje zmenenú prax katastrálnych úradov pri vydávaní rozhodnutí o povolení vkladu v rámci katastrálneho konania. Ide len o formálnu zmenu bez vplyvu na ostatné podmienky uznesenia.

Uznesenie č.927

k Návrhu na uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena Drahoš Slezák a Mgr. Ingrid Slezáková.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako oprávneným z vecného bremena a Drahošom Slezákom a Mgr. Ingrid Slezákovou ako povinnými z vecného bremena, predmetom ktorej bude zrušenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach - pozemkoch nachádzajúcich sa v **k.ú. Kubrá, C-KN parc. č. 422/2** záhrada o výmere 39 m², **C-KN parc. č. 807/1** orná pôda o výmere 681 m², **C-KN parc. č. 807/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m², **C-KN parc. č. 807/5** orná pôda o výmere 487 m² zapísané na LV č. 2350 ako vlastní Slezák Drahoš v podiele 1/2-ica a Mgr. Slezáková Ingrid v podiele 1/2-ica, pod V 3914/97

právo prechodu k vodovodnému radu za účelom opravy a údržby v prospech mesta Trenčín – VZ. 115/98.

Odôvodnenie:

Na základe Kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena č. 39/97 uzatvorenej dňa 03.11.1997 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Drahošom Slezákom s manž. Oľgou ako kupujúcim sa zmluvné strany dohodli na zriadení vecného bremena vo verejnom záujme v prospech Mesta Trenčín s povinnosťou zachovať v miestach, kde je predmetnými pozemkami trasovaný vodovodný rad DN 400 pre potreby sídliska Sihot' IV., ochranné pásmo 3 m od obvodnej rúry v zmysle STN č. 755401. Toto vecné bremeno súčasne spočíva v povinnosti umožniť prechod a prístup k horeuvedenému vodovodnému radu za účelom jeho prípadnej opravy a údržby. Dňa 31.01.2025 bola spoločnosti Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. doručená žiadosť o súhlas s odstránením nefunkčného vodovodného potrubia umiestneného na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov a vymazanie ľarchy na liste vlastníctva č. 2350.

Spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. súhlasí s výmazom ľarchy na predmetných pozemkoch z dôvodu, že pôvodný účel vecného bremena pominul, nakoľko vodovodné potrubie je v zmysle stanoviska spoločnosti zo dňa 5.2.2025, pod značkou VTIR-2025/88-2 nefunkčné.

Uznesenie č.928

k Návrhu na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 577 zo dňa 29.05.2024, David Smolka.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
ruší

s účinnosťou od 02.04.2025 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 577 zo dňa 29.05.2024, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schválilo

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Davidom Smolkom
nasledovne :

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín

- **k.ú. Opatová, novovytvorená C-KN parc. č.889/2** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 8 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-037-24 z pôvodnej parcely C-KN parc.č.889 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za pozemok vo vlastníctve Davida Smolku

- **k.ú. Opatová, novovytvorená C-KN parc.č. 162/9** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 1 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-037-24 z pôvodnej parcely C-KN parc.č. 162/4 zapísanej na LV č. 3650 ako vlastník David Smolka v podiele 1/1-ina

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Šinkom vo výške 15,54 €/m².

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov (7 m²) je riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín **vo výške 108,78 €.**

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Potočná v Opatovej. Žiadateľ David Smolka má záujem v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby rodinného domu zarovnať línie hraníc pozemku v jeho vlastníctve. Na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 162/9 vo vlastníctve Davida Smolku sa nachádza časť chodníka pre peších vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Účelom zámeny je:

- pre Davida Smolku – majetkovoprávne vysporiadanie a zarovnanie línie hraníc pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby rodinného domu
- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou jestvujúceho chodníka pre peších

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) zámenu nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Davidom Smolkom nasledovne :

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín

- **k.ú. Opatová, novovytvorená C-KN parc. č.889/2** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 8 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-037-24 z pôvodnej parcely C-KN parc.č.889 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za pozemok vo vlastníctve Davida Smolku

- **k.ú. Opatová, novovytvorená C-KN parc.č. 162/9** zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 1 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-037-24 z pôvodnej parcely C-KN parc.č. 162/4 zapísanej na LV č. 3650 ako vlastník David Smolka v podiele 1/1-ina

Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Šinkom vo výške 15,54 €/m².

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov (7 m²) je riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín **vo výške 108,78 €.**

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Potočná v Opatovej. Žiadateľ David Smolka má záujem v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby rodinného domu zarovnať línie hraníc pozemku v jeho vlastníctve. Na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 162/9 vo vlastníctve Davida Smolku sa nachádza časť chodníka pre peších vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Účelom zámeny je:

- pre Davida Smolku – majetkovoprávne vysporiadanie a zarovnanie línie hraníc pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou stavby rodinného domu
- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku pod časťou jestvujúceho chodníka pre peších

Zámena nehnuteľností bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 13.05.2024.

Odôvodnenie k zrušeniu časti uznesenia:

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne bola schválená zámena nehnuteľností - pozemkov medzi Mestom Trenčín a Davidom Smolkom. V súlade s týmto uznesením vypracoval Útvar majetku mesta Mestského úradu v Trenčíne po zrušení záložného práva na zamieňaný pozemok návrh zámennej zmluvy. Listom zo dňa 10.12.2024 bola žiadateľovi zaslaná výzva k podpisu zámennej zmluvy a úhrade zostatku finančného vyrovnania, ktorá bola doručená dňa 16.12.2024. V zmysle čl. 5 ods. 3 Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta, je záujemca o kúpu po schválení majetkového prevodu v mestskom zastupiteľstve povinný uzavrieť kúpnu zmluvu do 30 dní odo dňa, kedy ho mestský úrad písomne vyzve (t.z. odo dňa doručenia výzvy). V opačnom prípade finančná zábezpeka prepadá v prospech Mesta Trenčín. Žiadateľ odpovedal na danú výzvu Mesta Trenčín a uviedol, že zámennú zmluvu s mestom neuzavrie. Uhradená finančná zábezpeka vo výške 11,- € tak prepadne v prospech Mesta Trenčín.

Uznesenie č.929

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor Centrum Nezábudka, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný objekt NEZÁBUDKA, Trenčín“ SO 10.1

Prípojka VN (výmena VNK), SO 10 prípojka VN na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín nasledovne:

k.ú. Trenčín:

- **E-KN parc. č. 1835** orná pôda o výmere 2.954 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727-020/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 76 m²,
- **C-KN parc. č. 1837** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5.338 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727-020/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 214 m²,
- **C-KN parc. č. 3228/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7.066 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727-020/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 5 o výmere 17m²,
- **C-KN parc. č. 3228/32** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 622 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727-020/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 4 o výmere 6 m²,
- **C-KN parc. č. 3263/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.664 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727-020/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 6 o výmere 196 m²,
- **C-KN parc. č. 3356/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727-020/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 o výmere 1 m²,

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor **Centrum Nezábudka, s.r.o.**). Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 44566727-020/2025 vzťahuje sa na pozemky **spolu o výmere 510 m².**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 37/2025 vypracovaného Ing. Miroslavom Gašparíkom a predstavuje celkovú sumu **11.257,77 €.**

Odôvodnenie:

Spoločnosť Centrum Nezábudka, s.r.o. ako investor stavby „**Polyfunkčný objekt NEZÁBUDKA, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre realizáciu stavebných objektov **SO 10.1 Prípojka VN (výmena VNK), SO 10 prípojka VN.** Vecné bremeno bude

spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Legionárska.

Uznesenie č.930

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti – montovaná obytná 2-izbová bunka č. 18** v sociálnom zariadení s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Josef Kocúr** na dobu určitú - odo dňa 23.05.2025 do 22.05.2027, za cenu regulovaného nájmu **53,73 €/mesiac, t. j. 644,76 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 9 ubytovacích zariadení – montovaných obytných buniek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A v Trenčíne.

Uvedený žiadateľ – nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme č. 33/2023 zo dňa 18.05.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom montovanej obytnej bunky v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetnej bunky. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre túto bunku **76,75 €/mesiac, t. j. 921,05 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

1 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti – montovaná obytná 2-izbová bunka č. 18** v sociálnom zariadení s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Josef Kocúr** na dobu určitú - odo dňa 23.05.2025 – 22.05.2027, za cenu regulovaného nájmu **53,73 €/mesiac, t. j. 644,76 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medzироčnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 9 ubytovacích zariadení – montovaných obytných buniek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A v Trenčíne.

Uvedený žiadateľ – nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil montovanú obytnú bunku vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme č. 33/2023 zo dňa 18.05.2023 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej

republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetnej bunky. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre túto bunku **76,75 €/mesiac, t. j. 921,05 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Uznesenie č.931

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

2 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 1** v dome s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Peter Kotlár a manželka Janka Kotlárová** na dobu určitú - odo dňa 01.07.2025 do 30.06.2028, za cenu regulovaného nájmu **52,38 €/mesiac, t. j. 628,56 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medzироčnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A v Trenčíne, ktoré boli nadobudnuté za podpory - dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadateľa - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú):

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 30/2022 zo dňa 24.06.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **123,64 €/mesiac, t. j. 1.483,68 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

2 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 1** v dome so s. č. 1725 a or. č. 5A na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Peter Kotlár a manželka Janka Kotlárová** na dobu určitú - odo dňa 01.07.2025 do 30.06.2028, za cenu regulovaného nájmu **52,38 €/mesiac, t. j. 628,56 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- b/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ulici Kasárenská s. č. 1725 a or. č. 5A v Trenčíne, ktoré boli nadobudnuté za podpory – dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy.

Uvedení žiadatelia – nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú):

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 30/2022 zo dňa 24.06.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) a s článkom 4 ods. 6 písm. d) bod XIX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného za tento byt **123,64 €/mesiac, t. j. 1.483,68€/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Uznesenie č.932

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

3 - AI v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 17** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Mgr. Martin Machara** na dobu určitú - odo dňa 18.07.2025 do 17.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **158,17 €/mesiac, t. j. 1.898,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 40/2022 zo dňa 13.07.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.898,14 €/rok, t. j. zaokrúhlene 158,18 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

3 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 17** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Martin Machara** na dobu určitú - odo dňa 18.07.2025 do 17.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **158,17 €/mesiac, t. j. 1.898,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 40/2022 zo dňa 13.07.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje

príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.898,14 €/rok, t. j. zaokrúhlene 158,18€/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Uznesenie č.933

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

4 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 27** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Tibor Žilík** na dobu určitú - odo dňa 03.07.2025 do 02.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **227,10 €/mesiac, t. j. 2.725,20 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medzироčnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 28/2022 zo dňa 24.06.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.725,23 €/rok, t. j. zaokrúhlene 227,10 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

4 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 27** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Tibor Žilík** na dobu určitú - odo dňa 03.07.2025 do 02.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **227,10 €/mesiac, t. j. 2.725,20 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 28/2022 zo dňa 24.06.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.725,23 €/rok, t. j. zaokrúhlene 227,10 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Uznesenie č.934

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

5 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 43** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Anna Anyalaiová** na dobu určitú - odo dňa 21.06.2025 do 20.06.2028, za cenu regulovaného nájmu **192,91 €/mesiac, t. j. 2.314,92 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 23/2022 zo dňa 20.06.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.314,96 €/rok, t. j. zaokrúhlene 192,91 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

5 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 43** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Anna Anyalaiová** na dobu určitú - odo dňa 21.06.2025 do 20.06.2028, za cenu regulovaného nájmu **192,91 €/mesiac, t. j. 2.314,92 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č.

2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 23/2022 zo dňa 20.06.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.314,96 €/rok, t. j. zaokrúhlene 192,91 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Uznesenie č.935

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

6 - AI v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.

v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 44** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Zuzana Fabová** na dobu určitú - odo dňa 21.06.2025 do 20.06.2028, za cenu regulovaného nájmu **308,78 €/mesiac, t. j. 3.705,36 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 24/2022 zo dňa 20.06.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.705,41 €/rok, t. j. zaokrúhlene 308,78 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

6 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 44** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Zuzana Fabová** na dobu určitú - odo dňa 21.06.2025 do 20.06.2028, za cenu regulovaného nájmu **308,78 €/mesiac, t. j. 3.705,36 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 24/2022 zo dňa 20.06.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.705,41 €/rok, t. j. zaokrúhlene 308,78 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Uznesenie č.936

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

7 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 45** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Mária Tomeková** na dobu určitú - odo dňa 15.05.2025 do 14.05.2027, za cenu regulovaného nájmu **288,19 €/mesiac, t. j. 3.458,28 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 17/2022 zo dňa 10.05.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.458,38 €/rok, t. j. zaokrúhlene 288,20 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

7 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 45** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Tomeková** na dobu určitú - odo dňa 15.05.2025 do 14.05.2027, za cenu regulovaného nájmu **288,19 €/mesiac, t. j. 3.458,28 €/rok** za nasledovných

podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 17/2022 zo dňa 10.05.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška

nájomného pre tento byt **3.458,38 €/rok, t. j. zaokrúhlene 288,20 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Uznesenie č.937

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

8 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 53** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Mgr. Eva Kurincová** na dobu určitú - odo dňa 11.05.2025 do 10.05.2027, za cenu regulovaného nájmu **293,06 €/mesiac, t. j. 3.516,72 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 15/2022 zo dňa 04.05.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.516,74 €/rok, t. j. zaokrúhlene 293,06 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

8 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 53** v dome so s. č. 2839 a or. č. 13 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Eva Kurincová** na dobu určitú - odo dňa 11.05.2025 do 10.05.2027, za cenu regulovaného nájmu **293,06 €/mesiac, t. j. 3.516,72 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 15/2022 zo dňa 04.05.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.516,74 €/rok, t. j. zaokrúhlene 293,06 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Uznesenie č.938

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

9 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 74** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Sylvia Némethyová** na dobu určitú - odo dňa 13.07.2025 do 12.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **306,62 €/mesiac, t. j. 3.679,44 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 33/2022 zo dňa 11.07.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.679,53 €/rok, t. j. zaokrúhlene 306,63 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

9 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 74** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Sylvia Némethyová** na dobu určitú - odo dňa 13.07.2025 do 12.07.2028, za cenu regulovaného nájmu **306,62 €/mesiac, t. j. 3.679,44 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medzироčnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu

č. 33/2022 zo dňa 11.07.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.679,53 €/rok, t. j. zaokrúhlene 306,63 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Uznesenie č.939

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

10 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 22** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Dušan Pákozdi a manželka Iveta Pákozdiová** na dobu určitú - odo dňa 28.06.2025 do 27.06.2028, za cenu regulovaného nájmu **170,98 €/mesiac, t. j. 2.051,76 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky

č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú):

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 25/2022 zo dňa 24.06.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.051,87 €/rok, t. j. zaokrúhlene 170,99 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

10 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 22** v dome so s. č. 2839 a or. č. 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Dudšan Pákozdi a manželka Iveta Pákozdiová** na dobu určitú - odo dňa 28.06.2025 do 27.06.2028, za cenu regulovaného nájomu **170,98 €/mesiac, t. j. 2.051,76 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájomu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájomu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 25/2022 zo dňa 24.06.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4

písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.051,87 €/rok, t. j. zaokrúhlene 170,99 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Uznesenie č.940

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

11 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 3-izbový byt č. 17** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Ján Bernátek a manželka Tatiana Bernátková** na dobu určitú - odo dňa 02.05.2025 do 01.05.2027, za cenu regulovaného nájmu **187,77 €/mesiac, t. j. 2.253,24 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom

predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadateľa - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú):

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 16/2023 zo dňa 28.04.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.546,94 €/rok, t. j. zaokrúhlene 212,25 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

11 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 17** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Ján Bernátek a manželka Tatiana Bernátková** na dobu určitú - odo dňa 02.05.2025 do 01.05.2027, za cenu regulovaného nájmu **187,77 €/mesiac, t. j. 2.253,24 €/rok** za

nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 16/2023 zo dňa 28.04.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.546,94 €/rok, t. j. zaokrúhlene 212,25 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Uznesenie č.941

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

12 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 3-izbový byt č. 31** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Ľubica Nespalová** na dobu určitú - odo dňa 24.05.2025 do 23.05.2027, za cenu regulovaného nájmu **181,60 €/mesiac, t. j. 2.179,20 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 26/2023 zo dňa 18.05.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.463,30 €/rok, t. j. zaokrúhlene 205,27 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

12 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 31** v dome so s. č. 6690 a or. č. 20 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Lubica Nespalová** na dobu určitú - odo dňa 24.05.2025 do 23.05.2027, za cenu regulovaného nájmu **181,60 €/mesiac, t. j. 2.179,20 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt

na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy
k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12.
predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť
maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky
č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu
zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej
zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu
podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03.
kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien
za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov,
zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne
viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu
podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z.
o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného,
spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom
predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690
a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva
výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj
bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá
opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených
v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá
finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného
nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu
(pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok
životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu
č. 26/2023 zo dňa 18.05.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu
vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby
spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje
príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza
odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e)
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4
písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1
týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej
republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá
určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom

predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.463,30 €/rok, t. j. zaokrúhlene 205,27 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Uznesenie č.942

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

13 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 3-izbový byt č. 32** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Erik Habaj a manželka Gabriela Habajová** na dobu určitú - odo dňa 02.05.2025 do 01.11.2026, za cenu regulovaného nájmu **186,93 €/mesiac, t. j. 2.243,16 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690

a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú):

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 17/2023 zo dňa 28.04.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.535,69 €/rok, t. j. zaokrúhlene 211,31 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

13 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 32** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Erik Habaj a manželka Gabriela Habajová** na dobu určitú - odo dňa 02.05.2025 do 01.11.2026, za cenu regulovaného nájmu **186,93 €/mesiac, t. j. 2.243,16 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy

k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užívajú):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
 - riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
 - nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu
- č. 17/2023 zo dňa 28.04.2023 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.535,69 €/rok, t. j. zaokrúhlene 211,31 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Uznesenie č.943

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

14 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 44** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Viktor Gálik** na dobu určitú - odo dňa 01.06.2025 do 31.05.2028, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj

bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 22/2022 zo dňa 23.05.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.104,67 €/rok, t. j. zaokrúhlene 92,06 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

14 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 44** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Viktor Gálik** na dobu určitú - odo dňa 01.06.2025 do 31.05.2028, za cenu regulovaného nájmu **81,42 €/mesiac, t. j. 977,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12.

predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu

zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájomu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájomu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu, ktorý užíva):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 22/2022 zo dňa 23.05.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.104,67 €/rok, t. j. zaokrúhlene 92,06 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájomu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej

stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Uznesenie č.944

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

15 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 28** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Vladimír Kučmín** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **124,87 €/mesiac, t. j. 1.498,44 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.498,53 €/rok, t. j. zaokrúhlene 124,88 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

15 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 28** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Vladimír Kučmín** na dobu určitú - 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **124,87 €/mesiac, t. j. 1.498,44 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)**

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.498,53 €/rok, t. j. zaokrúhlene 124,88 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Uznesenie č.945

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

16 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 33** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Martina Goleňová** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **292,84 €/mesiac, t. j. 3.514,08 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima
- je nájomcom 1-izbového bytu vo vlastníctve mesta č. 69 v dome s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne. Žiadateľ podal žiadosť o 2-izbový byt z dôvodu potreby väčšieho bytu. K ukončeniu nájmu 1-izbového bytu bude spísaná dohoda o ukončení Zmluvy o nájme bytu 50/2022.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.514,13 €/rok, t. j. zaokrúhlene 292,84 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

16 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 33** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Martina Goleňová** na dobu určitú - 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **292,84 €/mesiac, t. j. 3.514,08 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- je nájomcom 1-izbového bytu vo vlastníctve mesta č. 69 v dome s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne. Žiadateľ podal žiadosť o 2-izbový byt z dôvodu potreby väčšieho bytu. K ukončeniu nájmu 1-izbového bytu bude spísaná dohoda o ukončení Zmluvy o nájme bytu 50/2022.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **3.514,13 €/rok, t. j. zaokrúhlene 292,84 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Uznesenie č.946

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

17 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 34** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Emília Veliká** na dobu určitú – odo dňa 15.05.2025 do 14.05.2028, za cenu regulovaného nájmu

201,04 €/mesiac, t. j. 2.412,48 €/rok za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.412,58 €/rok, t. j. zaokrúhlene 201,05 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

17 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 34** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Emília**

Veliká na dobu určitú - odo dňa 15.05.2025 do 14.05.2028, za cenu regulovaného nájmu **201,04 €/mesiac, t. j. 2.412,48 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **2.412,58 €/rok, t. j. zaokrúhlene 201,05 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Uznesenie č.947

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, Východná 6690/31, 33 a Kasárenská 1725/5A.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

18 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 67** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Marta Šidlová** na dobu určitú – 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **152,06 €/mesiac, t. j. 1.824,72 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá

určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.824,81 €/rok, t. j. zaokrúhlene 152,07 €/mesiac**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

18 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 67** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Marta Šidlová** na dobu určitú - 2 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **152,06 €/mesiac, t. j. 1.824,72 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje štvornásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá

určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **1.824,81 €/rok, t. j. zaokrúhlene 152,07 €/mesiac.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Uznesenie č.948

k Návrhu na uznesenie o riešení zmien v cestovných poriadkoch MHD Trenčín v časti Kubrá, Kubrica.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
žiada

primátora mesta Trenčín, aby poveril prednostu mestského úradu Ing. Jaroslava Pagáča pripraviť úpravu cestovných poriadkov MHD Trenčín a to najmä:

- a) zrušiť, resp. minimalizovať prejazd autobusov cez ul. Jána Derku – spoj č. 4,
- b) pri spoji č. 11 vyriešiť problém s prestupovaním alebo tento spoj vrátiť do pôvodnej trasy a bez prestupov pri cestovaní mesto stred – Kubrá – Kubrica a opačne a zároveň aby predložil návrh riešenia spolu so sprievodnou správou na najbližšie rokovanie

Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, najneskôr však na zasadnutie v mesiaci jún 2025.

Pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.949

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 2/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1. mája v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 2/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2019 ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „**Trenčín na korze**“ lokalizovaného na Ulici 1. mája v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha:

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 2/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1. mája v Trenčíne

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „**Trenčín na korze**“ lokalizovaného na ulici 1. mája v Trenčíne sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V čl. 2 sa dopĺňa nový ods. 5, ktorý znie:

„5“. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 2/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na ulici 1. mája v Trenčíne bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa 02.04.2025 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta Trenčín.

2. V Trhovom poriadku príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na ulici 1. mája v Trenčíne, ktorý tvorí prílohu č. 1 k VZN č. 7/2019 sa v § 1 dopĺňa nový ods. 3 ktorý znie:

„3“. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh Trenčín na korze (ďalej len „trh“), ktorý je zriadený na ulici Soblahovská na pozemkoch parc. č.3306/1 k.ú. Trenčín.

3. V Trhovom poriadku príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na ulici 1. mája v Trenčíne , ktorý tvorí prílohu č. 1 k VZN č. 7/2019 sa v § 1 pôvodné ods. 3 a 4 označujú ako ods. 4 a 5.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenie č.950

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 3/2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Čerešnička“ lokalizovaný v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc. č. 1183/1 v k.ú. Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 3/2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Čerešnička“ lokalizovaný v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc. č. 1183/1 v k.ú. Trenčín. v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha:

Mesto Trenčín na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 3/2025, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Čerešnička“ lokalizovaný v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc.č.1183/1 v k.ú. Trenčín

Článok 1

Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Čerešnička“ lokalizovaný v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc.č. 1183/1 v k.ú. Trenčín.

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 02.04.2025 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu „Čerešnička“ lokalizovaný v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc. č. 1183/1 v k.ú. Trenčín.

§ 1

Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh „Čerešnička“ lokalizovaný v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc. č. 1183/1 v k.ú. Trenčín.
2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.
3. Správcom príležitostného trhu „Čerešnička“, je Via Laugaricio s.r.o., so sídlom Východná 2337/17, 911 08 Trenčín, IČO: 53667212, DIČ: 2121465291, IČ DPH: SK2121465291, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín., oddiel: S.r.o., vložka číslo: 41620/R (ďalej len „správca“).

§ 2

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:
 - a) potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:
 - nealkoholické nápoje v originálnom balení,
 - alkoholické nápoje v originálnom balení (zákaz predaja v skle),
 - jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické, aj teplé) určené na priamu konzumáciu na mieste,
 - zmrzlina a balené nanuky
 - b) ostatné výrobky
 - c) spotrebné výrobky v súlade s ust. § 6,7 a 9 zákona č. 178/1998 Z.z., najmä :
 - textilné a odevné výrobky,
 - drobné upomienkové predmety,
 - výrobky z dreva,
 - hračky a hry,
 - handmade výrobky

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na trhu je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajca je povinný dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďiť sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z.
3. Predajca, ktorý bude predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie je povinný zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenie na skladovanie týchto výrobkov.

4. Predajca je povinný poskytovať predávané potravinárske výrobky určené na priamu konzumáciu (s výnimkou čapovaných nápojov uvedených nižšie) výlučne na papierovom riade a ku konzumácii týchto výrobkov je povinný poskytovať výlučne drevený príbor. Ostatné potravinárske výrobky a ostatné výrobky uvedené v § 2 ods. 1 písm. b) tohto trhového poriadku sú predajcovia povinní baliť výlučne do papierových obalov. Predajca, ktorý predáva čapované nápoje, je povinný tieto podávať výlučne vo vratných zálohovateľných pohároch, pričom kávu, čaj, alkoholické nápoje (okrem piva a vína) je možné podávať aj v papierových pohároch o max. objeme 2 dcl.
5. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu podmienky pre ukladanie a triedenie odpadu vrátane jeho odvozu, zhodnotenia alebo zneškodnenia osobou ktorá má oprávnenie na prepravu a nakladanie s príslušnými odpadmi. Správca zabezpečí počas celej doby trvania príležitostného trhu triedený zber odpadu samostatne pre plasty, papier, sklo, zmesový komunálny odpad a bioodpad (kuchynský vrátane zvyškov olejov) a tiež pre všetky ostatné druhy odpadu, ktoré na príležitostnom trhu vzniknú a ktoré je možné vytriediť, a to prostredníctvom jednej triediacej stanice s obsluhou počas celej doby trvania príležitostného trhu.

§ 4

Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Príležitostný trh sa koná od 29.4.2025 do 05.10.2025
2. Predajný a prevádzkový čas : nepravidelný – hlavne počas slnečných dní od 10.30 hod. do 18.30 hod.

§ 5

Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu

1. Na príležitostnom trhu môže byť umiestnené 1 predajné zariadenie – mobilný bufet, ktoré bude po uplynutí doby uvedenej v § 4 ods. 1 tohto VZN odstránené z plochy konania príležitostného trhu. Predajné zariadenie zabezpečí na trhu správca. Osádzanie alebo umiestňovanie akýchkoľvek ďalších prvkov mobiliáru alebo reklamy súvislosti s prevádzkou predajného zariadenia – mobilného bufetu je neprípustné.
2. Umiestnenie predajného zariadenia bude v Čerešňovom sade pri Južnom opevnení Trenčianskeho hradu na časti pozemku parc.č. 1183/1 v k.ú. Trenčín. Správca vizuálne stvárnenie mobilného bufetu konzultoval s Krajským pamiatkovým úradom Trenčín, ktorý dňa 19.08.2024 vydal súhlasné stanovisko s vizuálnym stvárnením mobilného bufetu.
3. Správca využívanú plochu poskytne predajcovi na základe dohody. Nájomné za m² určuje správca trhu v závislosti od druhu predávaných výrobkov a poskytovaných služieb.

§ 6

Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Nájomca predajného zariadenia je povinný v priebehu predaja udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja.

V Trenčíne dňa 20.01.2025

Ing. Zuzana Ludvigová, konateľka
Via Laugaricio, s.r.o.
správca príležitostného trhu

Uznesenie č.951

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č.4/2025 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ a návrh novelizácie Štatútu mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1.

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č.4/2025 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č.1 k tomuto uzneseniu

2.

novelizáciu Štatútu mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu č.2 k tomuto uzneseniu.

Príloha č.1:

Mesto Trenčín podľa § 4 ods. 5 písm. a) bod 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

vydáva
všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 4/2025
o určení názvu ulice v mestskej časti Západ

Článok 1 **Úvodné ustanovenia**

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je určenie názvu novej ulice.

2. Pri určovaní názvov ulíc a verejných priestranstiev sa postupuje v zmysle platných právnych predpisov. 1)

Článok 2

Určenie názvu ulice

1. Ulica sa vytvára v mestskej časti Západ.

2. Ulici v mestskej časti Západ, ktorá sa nachádza v k.ú. Záblatie sa určuje názov: „Pri Apolke“.

3. Vymedzenie ulice uvedenej v článku 2 ods.2 tohto VZN je vyznačené v grafickej prílohe č.1, ktorá je súčasťou tohto VZN.

Článok 3

Záverečné ustanovenie

VZN č. 4/2025 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 02.04.2025 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

1)§ 2b zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
§ 4 ods. 5 písm. a) bod 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
§ 1-3 vyhlášky MV SR č.31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení neskorších predpisov

Príloha č.2:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na základe § 24 ods. 1 písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

novelizáciu Štatútu mesta Trenčín nasledovne:

1. V prílohe č. 1 - Zoznam ulíc patriacich do mestskej časti Západ sa za názov ulice „Zuzany Jarábkovej“ dopĺňa názov ulice „Pri Apolke“.
2. Táto novelizácia štatútu bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 02.04.2025 a nadobúda účinnosť dňom účinnosti VZN č.4/2025 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenie č.952

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 5/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 18/2019 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 5/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 18/2019 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha:

Mesto Trenčín podľa § 4 ods. 5 písm. a) bod 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

vydáva

všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 5/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 18/2019 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 18/2019 o určení názvov ulíc v mestskej časti Západ sa mení a dopĺňa takto:

- 1.V článku 3 sa pôvodné znenie označuje ako ods.1 a dopĺňa sa nový ods.2, ktorý znie:
„2.VZN č. 5/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.18/2019 o určení názvov ulíc

v mestskej časti Západ bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 02.04.2025 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

2.Znenie grafickej prílohy č.2 sa mení nasledovne:



Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenie č.953

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 6/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 29/2024 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 6/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 29/2024 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha:

Mesto Trenčín podľa § 4 ods. 5 písm. a) bod 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

vydáva

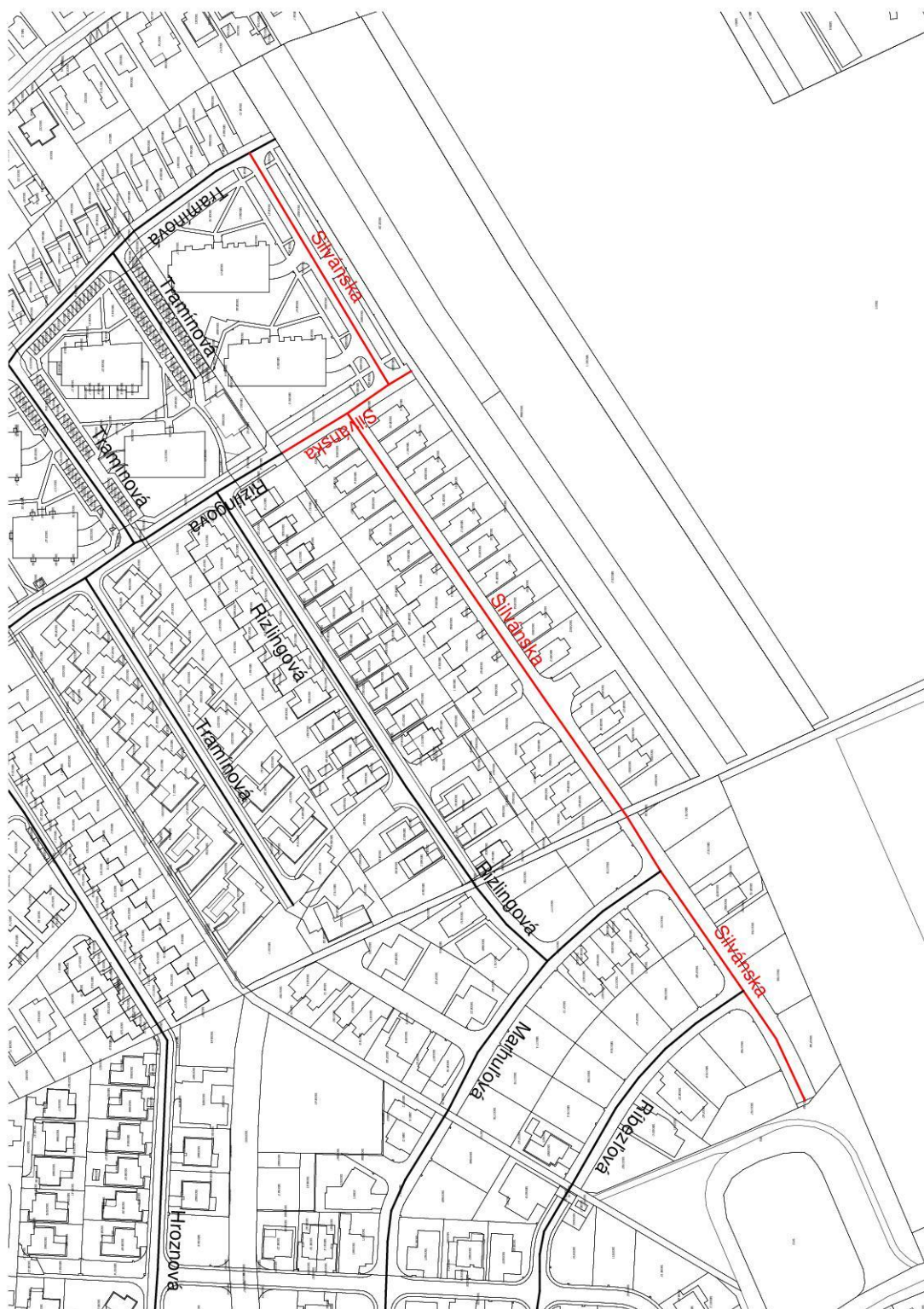
všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 6/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 29/2024 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trenčín č. 29/2024 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ sa mení a dopĺňa takto:

1.V článku 3 sa pôvodné znenie označuje ako ods.1 a dopĺňa sa nový ods.2, ktorý znie:

„2.VZN č. 6/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 29/2024 o určení názvu ulice v mestskej časti Západ bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 02.04.2025 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.“

2.Znenie grafickej prílohy sa mení nasledovne:



Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Uznesenie č.954

k Výnimke k reklamnému zariadeniu v zmysle kap. C. 2. 6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín – Reklamné zariadenie na štítovej stene Bytový dom na Štefánikovej ul.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
súhlasí

s umiestnením reklamného zariadenia na danom mieste v zmysle Závaznej časti ÚPN mesta, v znení zmien a doplnkov, kap. C.2.6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín a v zmysle Dôvodovej správy.

Uznesenie č.955

k Výnimke k reklamnému zariadeniu v zmysle kap. C. 2. 6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín – Reklamné zariadenie na štítovej stene Jednota Sokol na Mládežníckej ul.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
súhlasí

s umiestnením reklamného zariadenia na danom mieste v zmysle Závaznej časti ÚPN mesta, v znení zmien a doplnkov, kap. C.2.6. Regulácia reklamných zariadení na území mesta Trenčín a v zmysle Dôvodovej správy.

Uznesenie č.956

k Žiadosti o vyjadrenie k zriadeniu Súkromnej materskej školy Handrbolka, Kubrická 94, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
súhlasí

so zriadením Súkromnej materskej školy Handrbolka, Kubrická 94, 911 01 Trenčín a jej zaradením do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky od 1. 9. 2026.

Uznesenie č.957

k Informatívnej správe o organizačných zmenách Mestského úradu v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
berie na vedomie

Informatívnu správu o organizačných zmenách Mestského úradu v Trenčíne.

Uznesenie č.958

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
berie na vedomie

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

Overovatelia:

Mgr. Zuzana Mišáková, Dis.art.

Dňa

Mgr. Kamil Bystrický

Dňa

Zapísala: Lucia Kebísková
Dňa 10.04.2025