

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 02.04.2025

Návrh

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor Centrum
Nezábudka, s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 24.03.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 02.04.2025

schvaľuje

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**Polyfunkčný objekt NEZÁBUDKA, Trenčín**“ **SO 10.1 Prípojka VN (výmena VNK), SO 10 prípojka VN** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín nasledovne:

k.ú. Trenčín:

- **E-KN parc. č. 1835** orná pôda o výmere 2.954 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727-020/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 76 m²,
- **C-KN parc. č. 1837** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5.338 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727-020/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 214 m²,
- **C-KN parc. č. 3228/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7.066 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727-020/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 5 o výmere 17m²,
- **C-KN parc. č. 3228/32** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 622 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727-020/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 4 o výmere 6 m²,
- **C-KN parc. č. 3263/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.664 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727-020/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 6 o výmere 196 m²,
- **C-KN parc. č. 3356/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727-020/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 3 o výmere 1 m²,

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor **Centrum Nezábudka, s.r.o.**). Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 44566727-020/2025 vzťahuje sa na pozemky **spolu o výmere 510 m².**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 37/2025 vypracovaného Ing. Miroslavom Gašparíkom a predstavuje celkovú sumu **11.257,77 €**

Odôvodnenie:

Spoločnosť Centrum Nezábudka, s.r.o. ako investor stavby „**Polyfunkčný objekt NEZÁBUDKA, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre realizáciu stavebných objektov **SO 10.1 Prípojka VN (výmena VNK), SO 10 prípojka VN**. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Legionárska.

Lokalizácia pozemku : Ul. Legionárska

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

