

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne, 02.04.2025

Návrh
na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 6 k Zmluve o dielo
medzi Mestom Trenčín a obchodnou spoločnosťou STRABAG s.r.o.
zo dňa 16.11.2023, predmetom ktorej je zhotovenie diela:
„Trenčín – Revitalizácia pešej zóny – Hviezdoslavova, Jaselská,
Vajanského, Sládkovičova“

Predkladá:

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Spracovali:

JUDr. Katarína Mrázová
vedúca útvaru právneho

Mgr. Jana Balajová
útvár právny

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

V Trenčíne, 31.03.2025

Dôvodová správa

Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.11.2023 Zmluvu o dielo (ďalej ako „Zmluva“), ktorej predmetom je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť riadne a včas dielo: „Trenčín – Revitalizácia pešej zóny – Hviezdoslavova, Jaselská, Vajanského, Sládkovičova“ a to v rozsahu výkazu-výmer, pričom jednotlivé položky výkazu-výmer boli bližšie špecifikované v projektovej dokumentácii, ktorá bola neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov k verejnému obstarávaniu – nadlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác „Trenčín – Revitalizácia pešej zóny – Hviezdoslavova, Jaselská, Vajanského, Sládkovičova“ a záväzok Objednávateľa za riadne a včas dodané dielo zaplatiť cenu podľa čl. IV. Zmluvy. Zmluva nadobudla účinnosť dňa 10.05.2024.

Počas realizácie diela sa zistila potreba vykonania naviac prác pre riadne dokončenie diela, ktoré neboli zahrnuté vo výkaze výmer a ktoré budú špecifikované v prílohe č. 1 Dodatku č. 6. Jedná sa o naviac práce týkajúce sa nasledovných objektov a v nasledovných hodnotách naviac prác bez DPH:

1	Skládka	291 857,10
2	Príprava staveniska	703,60
3	Schodiskové kamenné bloky	77 837,69
4	SO 05.1 - Inžinierska stavba (park) - Presun vetracej šachty OÚ	1 056,67
5	Zníženie NN kábla pri knižnici	661,02
6	Zníženie STL plynu pri knižnici	1 444,81
7	SO 06.1.1 Fontána - Tesnenie prestupov - fontána	3 309,28
	SO 02.2a - Vegetačné ostrovy VO - Tesnenie prestupov - VO 05-06	3 977,50
8	SO 05.3 - Park pri budove ODA- oceľový obrubník	4 907,29
9	Terasa, schodiská a rampa Okresného úradu - Podchytenie schodiska	1 568,14
10	Doplnenie kamenej dlažby	41 854,75

Celková cena naviac prác predstavuje sumu

Cena bez DPH: 429 177,85 EUR,

Cena s DPH: 527 888,76 EUR

Väčšinu finančných prostriedkov z celkovej sumy Dodatku č. 6 predstavujú naviac práce súvisiace so zabezpečením vodorovného premiestnenia zeminy. V časti výkazu výmer k SO 01.1, SO 01.2, SO 01.3 Komunikácie a spevnené plochy pešej zóny je uvedená položka 162701105 –vodorovné premiestnenie výkopu do 10 000 m horn. Tr. 1-4, na základe ktorej mal Zhotoviteľ zabezpečiť odvoz vykopanej zeminy zo staveniska na vzdialenosť do 10 km, so zložením na depónii podľa určenia Objednávateľa. Popis tejto položky bol súčasťou odpovede Objednávateľa na žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov od uchádzača doručenej v rámci procesu verejného obstarávania. Špecifikácii tejto položky vo výkaze výmer predchádzal

úmysel Objednávateľa zabezpečiť ďalšie využitie výkopovej zeminy ako podkladu pre plánované budúce investície mesta Trenčín, napríklad na dočasnú revitalizáciu priestoru po modernizácii železničnej trate v centre Trenčína. Objednávateľ za účelom preverenia kvality zeminy pristúpil k uskutočneniu bežných odkopov zeminy, pričom nebolo zistené, že zemina obsahuje nedostatky, ktoré by bránili jej následnému využitiu pri investičných akciách mesta Trenčín. Takmer všetko územie, spod ktorého sa vyvážala zemina bolo však pod dlažbou alebo asfaltom a teda nedalo sa zloženie zeminy (a už vôbec nie do celej hĺbky výkopov) predpokladať a zistiť len náhodnými odkopmi, bez zničenia spevnených plôch. Pri plánovaní využitia zeminy na využitie pri investičných akciách mesta Trenčín sa vychádzalo z predpokladu, že zemina bude spôsobilá na využitie v tomto smere. Na základe preverenia týchto skutočností Objednávateľ požadoval v záujme hospodárneho a efektívneho použitia predmetného materiálu len odvoz zeminy na depóniu, t.j. na miesto určené na dočasné uloženie nepoužitého výkopku. Počas realizácie výkopových prác Zhotoviteľ zistil, že vykopaná zemina, ktorá sa nachádza pod konštrukčnými vrstvami pešej zóny, obsahuje prímеси tehál, betónov a asfaltov a to v rozsahu, ktorý neumožňuje jej plánované využitie, čo nemohol Objednávateľ ani pri náležitej starostlivosti predvídať. Jedná sa tak o zmiešaný stavebný odpad, ktorý nie je vhodný na uloženie na depóniu. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Objednávateľ nepristúpil k určeniu parcely, na ktorú mal Zhotoviteľ vyťažený zmiešaný stavebný odpad uskladniť, pretože je nevyhnutné zabezpečiť jeho odvoz na skládku odpadov.

Vo vzťahu k naviac prácam označeným v bode 3. Schodiskové kamenné bloky Objednávateľ uvádza, že rozsah kamenných blokov vo výkaze výmer je nedostačujúci, preto je nevyhnutné na riadne dokončenie diela riešiť kamenné bloky. S ohľadom na skutočnosť, že monolitické kamenné bloky, ktoré sú kladené na schodiskové stupne a sú spracovávané zo špecifického druhu prírodného žulového kameňa pochádzajúceho z okolia poľského mesta Kalisz, je nevyhnutné pre zachovanie jednoty, štruktúry a farebnosti revitalizovaného územia zabezpečiť doplnenie tejto položky z rovnakého kameňolomu. Jedná sa tak o najvýhodnejšie riešenie, kde by prípadná zmena dodávateľa spôsobila Objednávateľovi ako verejnému obstarávateľovi významné ťažkosti, ktoré by mali priamy vplyv na dokončenie diela, prípadne by mohli nastať nesúlady vo farebných odtieňoch kameňa a pod. Architektonický vzhľad dokončeného diela (ako jedného z dominant centra mesta) je pre verejného obstarávateľa veľmi dôležitý a preto nemôže riskovať nesúlad v odtieňoch, štruktúre kameňa atď. Obzvlášť, keď vizuál riešeného územia vzišiel zo súťaže návrhov. Požiadavka objednávateľa na jednotu dodávky kameňa len z jedného kameňolomu je bežnou praxou.

V časti objektu 10. Doplnenie kamenej dlažby vzniká nevyhnutnosť doplniť rozsah kamennej dlažby. Vzhľadom na skutočnosť, že obrys verejného priestranstva, kde sa kladie dlažba je nepravidelného tvaru, pri reálnom pokladaní jednotlivých kamenných dlaždíc v revitalizovanom území vzniká pri rezaní veľké množstvo odrezkov materiálu, ktoré nebolo zohľadnené vo výkaze výmer. Doplnenie množstva kamennej dlažby je nevyhnutné aj z dôvodu zabezpečenia jednotného, estetického výrazu námestia a s ohľadom na zaistenie bezpečnosti chodcov.

Tieto tri vyššie uvedené a odôvodnené položky predstavujú cca 96% hodnoty naviacprác.

Ostatné položky, ktoré sú predmetom tohto dodatku sú v nízkych cenách – napríklad Terasa, schodiská a rampa Okresného úradu – Podchytenie schodiska je v objeme cca 1500,-€ bez DPH (táto položka vznikla pre to, že počas realizácie zemných prác medzi Okresným úradom Trenčín a budovou Gastrocentra Objednávateľ obnažil schodisko budovy Gastrocentra, kde bolo zistené, že schodisko nemá základ a je uložené len na teréne. Jeho odkrytím došlo k čiastočnému vypadaniu podkladných vrstiev. Nakoľko sa terajšie riešenie úprav pešej zóny výškovo dostáva po úroveň konštrukcie predmetného schodiska s odhalením terénu pod týmto schodiskom, je nevyhnutné zabezpečiť podchytenie (podbetónovanie) okraja schodiska. Zhotoviteľ bezodkladne vzniknutú situáciu oznámil autorovi projektu, ktorý navrhol podchytenie schodiska betónovým pásom. Uvedené naviac práce sú nepredvídateľnými prácami, bez vykonania ktorých by došlo k znehodnoteniu časti stavby tretej osoby.)

Vzhľadom na nízke hodnoty ostatných naviacprác nepovažujeme za nevyhnutné vypracovávať ich podrobné písomné odôvodnenie do tohto materiálu.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti navrhujeme schválenie tohto Dodatku č. 6 k Zmluve o dielo medzi Mestom Trenčín a obchodnou spoločnosťou STRABAG s.r.o. zo dňa 16.11.2023.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

uzavretie Dodatku č. 6 k Zmluve o dielo zo dňa 16.11.2023, predmetom ktorej je zhotovenie diela: „Trenčín – Revitalizácia pešej zóny – Hviezdoslavova, Jaselská, Vajanského, Sládkovičova“ medzi Mestom Trenčín a obchodnou spoločnosťou STRABAG s.r.o., pričom predmetom dodatku č. 6 je zmena celkovej ceny diela uvedenej v čl. IV. Zmluvy a jej navýšenie o naviacpráce v hodnote 527.888,76 € s DPH.