



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Soňa Čapáková
Garant VMČ Stred

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

MSÚTN-
UMM/2025/3455/12963/van

Ing. Gabriela Vanková

27.02.2025

Vec: Žiadosť o stanovisko VMČ Stred

Žiadame Vás o stanovisko k žiadosti **Trenčianskeho samosprávneho kraja** o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín v lokalite ulice Nešporova za účelom realizácie investičnej akcie TSK pre Gymnázium Ľudovíta Štúra v Trenčíne – stavby „**Vybudovanie telocvične pre gymnázium**“ v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou PIO KERAMOPROJEKT, a.s.

V zmysle geometrického plánu č. 43468608-51/24 ide o nasledovné pozemky:

- novovytvorená C-KN parc. č. 163/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 165/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 836 m²
- novovytvorená C-KN parc. č. 3228/54 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m².

Predaj predmetných pozemkov bude realizovaný v súlade v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 3 písm.

i) a ods. 5 písm. d) bod l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- a) kupujúci je povinný zachovať účel prevodu nehnuteľnosti najmenej počas 5 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti,
- b) v prípade nedodržania účelu v stanovenej lehote podľa bodu a), je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v kúpnej zmluve a všeobecnou hodnotou majetku stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným v čase porušenia zmluvnej podmienky,
- c) počas stanovenej lehoty pre zachovanie účelu prevodu nehnuteľnosti je kupujúci oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len

s predchádzajúcim súhlasom Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a zároveň musí tretiu osobu zaviazat' k splneniu podmienok, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývajú z uzatvorenej zmluvy,

d) v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností uvedených v bode c) má Mesto Trenčín právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 20% zo sumy všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku a zároveň bude mať Mesto Trenčín právo odstúpiť od zmluvy.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne žiadosť TSK prerokovali dňa 14.2.2025 a odporúčajú predaj pozemkov v zmysle predloženého návrhu.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta







