



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁM. 1/2
911 64 TRENČÍN

Soňa Čapáková
Garant VMČ Stred

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

MSÚTN-UMM-
P/2025/289/3851/FoP

VYBAVUJE / LINKA

Pavol Forgáč
032/6504445

TRENČÍN

20.02.2025

Vec: Žiadosť o vyjadrenie

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k nasledovným majetkovoprávnym vysporiadaniam:

1/ Predaj nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúci sa v **k.ú. Trenčín**, novovytvorená **C-KN parc.č. 1716/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 346 m² odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1716/4 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku v súvislosti s plánovanou realizáciou investičného zámeru spoločnosti **Výroba tepla, s.r.o.**, t.j. rekonštrukcie kotolne na Ul. J. Zemana a úprava palivovej základne (technologický prechod na spaľovanie biomasy). Na susednom pozemku sa nachádza kotolňa vo vlastníctve spoločnosti Výroba tepla, s.r.o. a vzhľadom na plánovanú modernizáciu technologického celku kotolne spoločnosť požiadala Mesto Trenčín o odkúpenie príľahlej časti vyššie uvedeného pozemku. Ide o pozemok v lokalite mestskej časti Trenčín - Noviny, popri účelovej komunikácii zabezpečujúcej prechod z Ul. J. Zemana k podchodu popod Električnú ulicu, na ktorom bude umiestnený zásobník paliva. Pozemok je zaťažovaný inžinierskymi sieťami (prípojka NN a prípojka STL plynovodu ku kotolni). Celý areál kotolne spolu s predávaným pozemkom je oplotený. Daný pozemok je pre mesto ako aj pre tretie osoby nevyužitelný.

2/ Prenájom časti pozemkov – vrátane spevnenej plochy komunikácie v **k.ú. Trenčín**, novovytvorená **C-KN parc.č. 1716/17** zastavaná plocha a nádvorie odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1716/4, **C-KN parc.č. 1725/78** zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, spolu o výmere 234 m², pre spoločnosť **Výroba tepla, s.r.o.** za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemkov počas realizácie úpravy existujúcej účelovej komunikácie v súvislosti so stavbou „**Rekonštrukcia a modernizácia kotolne na ul. J. Zemana 2349, Trenčín**“ SO 102 - Cesty a spevnené plochy. Investor v súvislosti s plánovanou realizáciou rekonštrukcie kotolne a dopravného zásobovania vybuduje na

uvedených pozemkoch druhý pruh na účelovej komunikácii v dĺžke po hranicu pozemku a dôjde tak k plnohodnotnej dvojpruhovej ceste.

Prenájom bude riešený na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle §47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov max. do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Prenájomom pozemku si žiadateľ zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 102 - Cesty a spevnené plochy v súvislosti so stavbou „**Rekonštrukcia a modernizácia kotolne na ul. J. Zemana 2349, Trenčín**“ bude stavebný objekt SO 102 - Cesty a spevnené plochy, t.j. rekonštruovaná existujúca účelová komunikácia protokolárne odovzdaná do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom jej ďalšej správy a údržby.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne dňa 16.01.2025 odporúčili predaj a prenájom pozemku v zmysle žiadosti.

Žiadame Vás, aby ste na zasadnutí VMČ Stred prerokovali predmetnú žiadosť.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta