

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 02.04.2025

Návrh

**na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 575 zo dňa 29.05.2024 na predaj
pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. b)
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Vlastníkov bytov
zapísaných na LV č. 319**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 20.03.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 02.04.2025

mení

s účinnosťou od 02.04.2025 uznesenie č. 575 zo dňa 29.05.2024, ktorým MsZ v Trenčíne

schválilo

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj pozemku** v k. ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 376/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², odčlenená geometrickým plánom č. 45/2020, z pôvodnej **C-KN parc.č. 376/1** zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov uvedených na LV č. 319**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 319, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou vo vlastníctve kupujúcich, nachádzajúcou sa na Ul. Veľkomoravská, Trenčín za kúpnu cenu **34,94 €/m²**

Celková kúpna cena zaokrúhlene predstavuje 1.050,- €.

Odôvodnenie:

Ide o predaj časti pozemku, ktorý sa nachádza popri bytovom dome na ulici Veľkomoravská č. 2165, na ktorom je zrealizované nové opláštenie bytového domu na základe stavebného povolenia. Stavebník realizoval pre potreby kolaudačného konania porealizačné zameranie, na základe ktorého sa preukázalo, že stavba v skutočnosti zasahuje do pozemku C-KN 376/1 vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pre potrebu kolaudácie stavby je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý zasahuje pod časť stavby bytového domu. Geometrickým plánom je zamerané skutočné užívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre **Vlastníkov bytov uvedených na LV č. 319**.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Trenčín. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 76/2024 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom v celkovej výške zaokrúhlene 1.050,- €.

Zmena sa týka:

doplnenia textu v uznesení „v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) spôsob prevodu predajom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v z.n.p. a zároveň podľa“

Po prijatí zmeny bude uznesenie znieť takto:

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) spôsob prevodu predajom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a zároveň podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p **predaj pozemku** v k. ú. Zlatovce, novovytvorená **C-KN parc.č. 376/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², odčlenená geometrickým plánom č. 45/2020 z pôvodnej **C-KN parc.č. 376/1** zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov uvedených na LV č. 319**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 319, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou vo vlastníctve kupujúcich, nachádzajúceho sa na Ul. Veľkomoravská, Trenčín za kúpnu cenu **34,94 €/m²**

Odôvodnenie k zmene uznesenia:

Uvedené reflektuje zmenenú prax katastrálnych úradov pri vydávaní rozhodnutí o povolení vkladu v rámci katastrálneho konania. Ide len o formálnu zmenu bez vplyvu na ostatné podmienky uznesenia.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje zmeniť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.