

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 02.04.2025

Návrh

**na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta
Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor NEW HOUSE,
s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 20.03.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 02.04.2025

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „**IBV Trenčín – Istebník VNK, TS, NNK**“ – **SO 01 – VN zemný kábel, SO 02 – NN zemný kábel, SO 26 – HDPE chránička pre optický kábel, PS 01 – Úprava TS 0068-171, PS 02 – Transformačná stanica EH8 var.B** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín nasledovne:

k.ú. Orechové:

- **C-KN parc. č. 738/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5.911 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36315583-063-2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 30 m²,
- **C-KN parc. č. 745** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.572 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36315583-063-2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 1 o výmere 1.026 m²,

k.ú. Istebník:

- **C-KN parc. č. 364** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 649 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36315583-064-2023 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačený dielom 2 o výmere 39 m²,

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor **NEW HOUSE, s.r.o.**). Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36315583-063-2023 a 36315583-064-2023 vzťahuje sa na pozemky **spolu o výmere 1.095 m².**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie**

Všeobecná hodnota vecného bremena (práv a závad) v zmysle znaleckého posudku č. 1/2025 vypracovaného Ing. Jaroslavom Hrabovským predstavuje celkovú sumu **15.011,35 €** (t.j. 13,71 €/m²).

Odôvodnenie:

Spoločnosť NEW HOUSE, s.r.o. ako investor stavby „**IBV Trenčín – Istebník VNK, TS, NNK**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre realizáciu stavebných objektov SO 01 – VN zemný kábel, SO 02 – NN zemný kábel, SO 26 – HDPE chránička pre optický kábel, PS 01 – Úprava TS 0068-171, PS 02 – Transformačná stanica EH8 var.B. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemky nachádzajúce sa na UI. Istebnícka.

Lokalizácia pozemku : UI. Istebnícka
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 14.02.2025
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 19.03.2025
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



