

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 02.04.2025

**Návrh  
na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín  
od spoločnosti AAF International s.r.o.**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Barbora Faltýnková  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 20.03.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 02.04.2025

## **schvaľuje**

**kúpu časti stavebného objektu** do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „**VSTUPNÝ CHODNÍK A TURNIKET**“ od spoločnosti **AAF International s.r.o.** nachádzajúci sa v k.ú. Záblatie nasledovne:

**časť stavebného objektu SO 02 Chodník, t.j. chodník vrátane prechodu pre chodcov** nachádzajúci sa na pozemkoch C KN parc.č. 815/69, C KN parc.č. 815/70, C KN parc.č. 815/71 o výmere 9,7 m<sup>2</sup> evidovaný na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín, za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške **1,-€/stavebný objekt**.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2021/39921/106167/FoE dňa 28.09.2021 Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav, pre stavebný objekt SO 02 Chodník.

Celková kúpna cena za stavebný objekt predstavuje .....**1,-€**

## **Odôvodnenie:**

Dňa 22.07.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a AAF International, s.r.o. ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č.25/2021, ktorej predmetom bol prenájom pozemkov, časť C-KN parc.č. 815/69, C-KN parc. č. 815/70, C-KN parc. č. 815/71 o výmere 15 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania chodníka cez predmetné pozemky, ktorý bude slúžiť pre vstup zamestnancov v rámci areálu ZNO v priemyselnom parku. V zmysle článku V. ods. 4/ Nájomnej zmluvy č.25/2021 sa nájomca zaviazal, že po vybudovaní stavebného objektu, prevedie časť tohto vybudovaného objektu, t.j. chodník na pozemkoch Mesta Trenčín do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu vo výške 1,-€. Dňa 22.07.2021 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim kupujúcim a AAF International s.r.o. ako budúcim predávajúcim uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č.149/2021, ktorej predmetom je záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť časť stavebného objektu SO 02 Chodník, **t.j. chodník vrátane prechodu pre chodcov** do vlastníctva Mesta Trenčín, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt.

Kúpna zmluva bude uzatvorená až po podpísaní Súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu.

Lokalizácia pozemkov: : k.ú. Záblatie, Priemyselný park

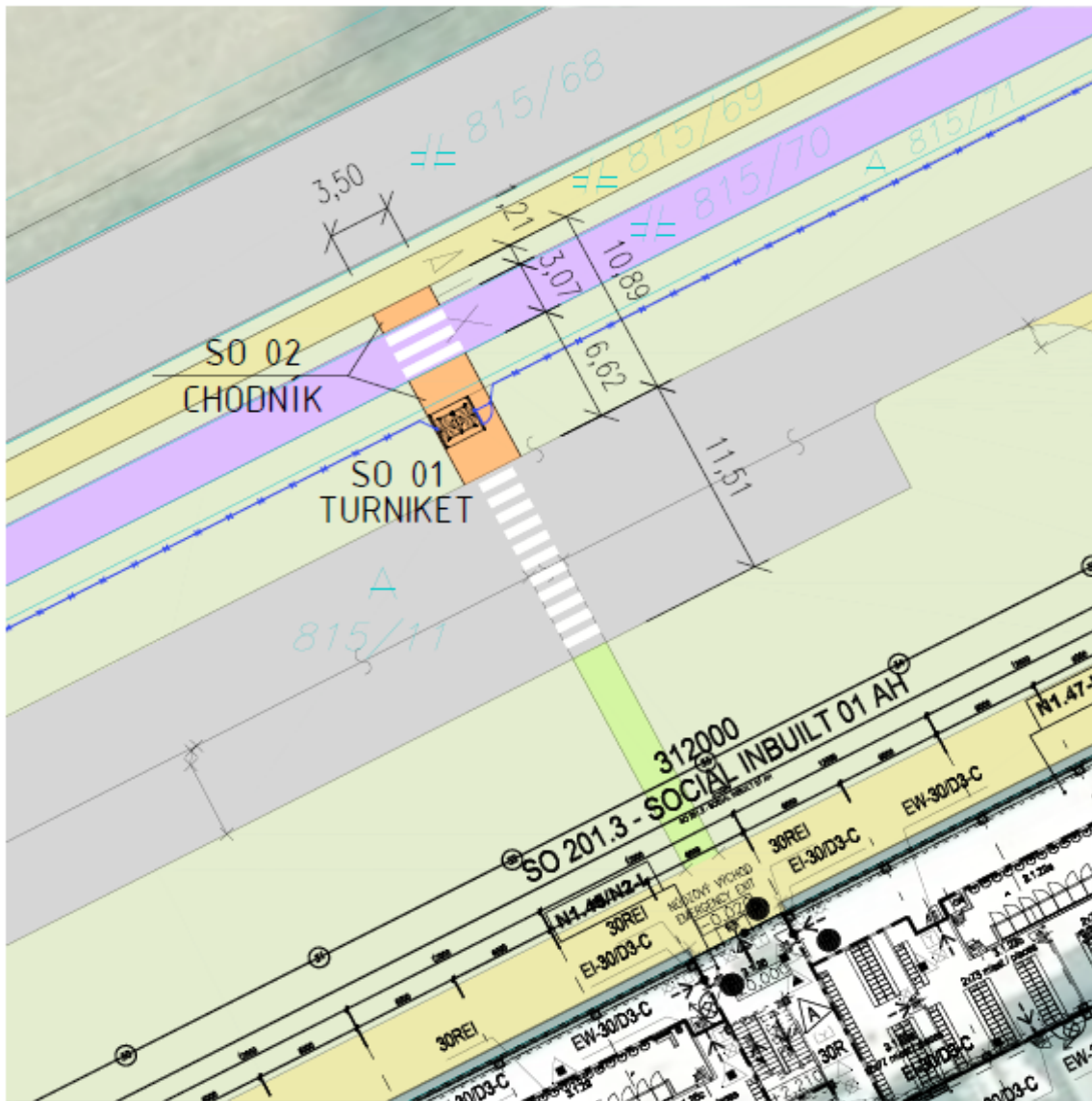
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 04.03.2025

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 19.03.2025

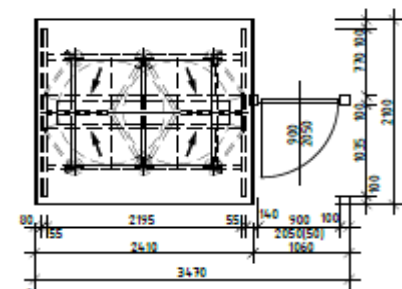
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



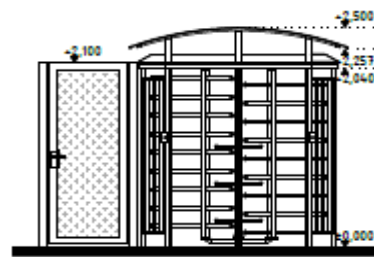
TURNIKET



PŮDORYS



BOČNÝ POHLED



ČELNÝ POHLED