

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 02.04.2025

**Návrh  
na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín  
od spoločnosti KPS izolácie, spol. s r.o.**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 20.03.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 02.04.2025

## **schvaľuje**

**kúpu stavebného objektu SO.09 – Predĺženie verejného osvetlenia do vlastníctva Mesta Trenčín, v súvislosti so stavbou „Radové rodinné domy – Pod Lúčky“, od spoločnosti KPS izolácie, spol. s r.o. nachádzajúci sa v k.ú. Trenčianske Biskupice na pozemkoch C-KN parc.č. 1174/2 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 5132 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj, C-KN parc.č. 1174/8 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín za účelom zabezpečenia jeho správy a údržby, za kúpnu cenu vo výške 1,- €/stavebný objekt.**

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad vydal pod č.j. MSÚTN-USaŽP-2024/45861/115614/DUM, dňa 30.10.2024 Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Radové rodinné domy – Pod Lúčky“, pre stavebný objekt SO.09 – Predĺženie verejného osvetlenia.

Kúpna zmluva na stavebný objekt SO.09 – Predĺženie verejného osvetlenia do vlastníctva Mesta Trenčín v súvislosti so stavbou „Radové rodinné domy – Pod Lúčky“ od spoločnosti KPS izolácie, spol. s r.o. bude uzatvorená za nasledovných podmienok:

- Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je stále kupujúci vlastníkom predmetu kúpy a znáša nebezpečenstvo škody na ňom, je povinný udržiavať predmet prevodu v prevádzkyschopnom stave a plne funkčný, vrátane zabezpečenia osvetlenia.
- Predávajúci je zároveň povinný poskytnúť kupujúcemu, resp. budúcemu správcovi všetku súčinnosť súvisiacu s prepisom odberného miesta na kupujúceho, resp. na budúceho správcu.
- V prípade porušenia ktorejkoľvek z týchto povinností uvedených v tomto odseku má kupujúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé takéto porušenie a popri tom má nárok na náhradu škody v plnej výške.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,- €

## **Odôvodnenie:**

Stavebný objekt SO.09 – Predĺženie verejného osvetlenia bol vybudovaný v súvislosti so stavbou „Radové rodinné domy – Pod Lúčky“, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie. Spoločnosť KPS izolácie, spol. s r.o. ako

investor stavby požiadala Mesto Trenčín o prevedenie vyššie uvedeného stavebného objektu (4 ks verejného osvetlenia) do vlastníctva Mesta Trenčín.

Vzhľadom k tomu, že časť stavebného objektu SO.09 – Predĺženie verejného osvetlenia bol vybudovaný na pozemku **C-KN parc.č. 1174/2** zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 5132 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj, bola dňa 21.02.2025 uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako oprávneným z vecného bremena, TSK ako povinným z vecného bremena a KPS izolácie, spol. s.r.o. ako investorom Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 2025/0012.

Kúpna zmluva bude uzatvorená až po podpísaní súhlasného stanoviska zo strany budúceho správcu predmetného stavebného objektu.

Lokalizácia stavebného objektu	: k.ú. Trenčianske Biskupice, Ul. Legionárska
Stanovisko ÚSZ, ÚÚP, ÚM, ÚI	: odporúča zo dňa 14.02.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.03.2025
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

