

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 02.04.2025

**Návrh**

**na kúpu pozemkov, vybudovaných častí stavebných objektov, projektovej dokumentácie a prevod práv z vydaných právoplatných stavebných povolení v súvislosti so stavbou „REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN – ZLATOVCE“ do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti RV 3, s. r. o.**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Slavomíra Gáborová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 14.03.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 02.04.2025

**schvaľuje**

**A/ kúpu nehnuteľností – pozemkov** do vlastníctva Mesta Trenčín, nachádzajúcich sa v k. ú. Zlatovce:

- **C-KN parc. č. 1430/46** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>,
- **C-KN parc. č. 1430/47** ostatná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- **C-KN parc. č. 1430/48** ostatná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>,
- **C-KN parc. č. 1430/49** ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- **C-KN parc. č. 1430/50** ostatná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>,
- novovytvorená **C-KN parc. č. 1430/51** ostatná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 36335924-018-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 1430/30,
- novovytvorená **C-KN parc. č. 1430/52** ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 36335924-018-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 1430/30,
- novovytvorená **C-KN parc. č. 1430/53** ostatná plocha o výmere 44 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 36335924-018-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 1430/30,
- novovytvorená **C-KN parc. č. 2064/809** ostatná plocha o výmere 49 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 36335924-018-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2064/205,
- novovytvorená **C-KN parc. č. 2064/810** ostatná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 36335924-018-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2064/205,
- novovytvorená **C-KN parc. č. 2064/811** ostatná plocha o výmere 64 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 36335924-018-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2064/205,
- novovytvorená (zbytková) **C-KN parc. č. 2064/205** ostatná plocha o výmere 1060 m<sup>2</sup> odčlenená GP č. 36335924-018-25 z pôvodnej C-KN parc. č. 2064/205.

zapísané na LV č. 3889 ako vlastník **RV 3, s. r. o.** v podiele 1/1-ina

- **C-KN parc. č. 2064/232** orná pôda o výmere 386 m<sup>2</sup>
- **C-KN parc. č. 1904/932** orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup>,

zapísané na LV č. 3689 ako vlastník **RV 3, s. r. o.** v podiele 1/1-ina

za účelom vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa pod časťou stavebného objektu **SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa – vetva E, t.j. časť chodníka pre peších a časť cyklochodníka**, pozemkov pod časťou stavebného objektu **SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B – 6 lúčových** a pozemkov pod stavebným objektom **SO 27 Multifunkčné ihrisko - Pumptrack** v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“ v obytnej zóne Ul. Rulandská za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**.

Celková kúpna cena predstavuje .....**14,- €**

## **Odôvodnenie:**

Ide o pozemky nachádzajúce sa pod časťou vybudovaného stavebného objektu **SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa – vetva E**, t. j. časť pod chodníkom pre peších a časť pod cyklochodníkom, pod časťou vybudovaného stavebného objektu **SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B** - 2 lampy a pozemky, na ktorých bude mesto realizovať výstavbu časti stavebného objektu **SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa – vetva E t. j. časť chodníka pre peších a cyklochodníka**, výstavbu časti stavebného objektu **SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B** - 4 lampy a výstavbu stavebného objektu **SO 27 Multifunkčné ihrisko – Pumptrack** v rámci stavby „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“ v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou. Kúpou týchto pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín si mesto zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v rámci časti **SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa – vetva E**, časti **SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B** a **SO 27 Multifunkčné ihrisko – Pumptrack**.

**B/ kúpu vybudovaných častí stavebných objektov**, realizovaných investorom RV 3, s.r.o. v súlade s projektovou dokumentáciou v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“ v k. ú. Zlatovce, nasledovne:

- **časť SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa – vetva E t. j. časť chodníka pre peších** nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1430/46 o výmere 25 m<sup>2</sup> a **časť cyklochodníka** nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 1430/48 o výmere 29 m<sup>2</sup>,
- **časť SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B** - 2 lampy, nachádzajúci sa na pozemkoch C-KN parc. č. 1430/49 o výmere 1 m<sup>2</sup> a C-KN parc. č. 1430/50 o výmere 1 m<sup>2</sup>,

za účelom zabezpečenia ich správy a údržby za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydalo pod. č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/43576/100543/DUD zo dňa 14.08.2024 Kolaudačné rozhodnutie pre **stavebný objekt SO 06 Komunikácie, parkoviská, chodníky II. etapa**, v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN – ZLATOVCE**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.09.2024.

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad vydalo pod. č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/40032/94247/DUD zo dňa 12.07.2024 Kolaudačné rozhodnutie pre **stavebný objekt SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B**, v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN – ZLATOVCE**“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.07.2024.

**Celková kúpna cena za časti vybudovaných stavebných objektov predstavuje 2,- €.**

**Odôvodnenie:**

Ide o vybudované časti stavebných objektov a to **časť SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa – vetva E t. j. časť chodníka pre peších a časť cyklochodníka a časť SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B - 2 lampy** v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“, ktoré realizoval investor – spoločnosť RV 3, s. r. o. v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou projektantom Ing. Tomášom Strakom na základe právoplatného stavebného povolenia a ktoré boli právoplatne skolaudované. Kúpou častí vybudovaných stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín, si mesto zabezpečí majetkovoprávne vysporiadanie k uvedeným stavebným objektom. Zároveň Mesto Trenčín zabezpečí na vlastné náklady dobudovanie stavebných objektov **časť SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa – vetva E t. j. časť chodníka pre peších a časť cyklochodníka a časť SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B - 4 lampy** v zmysle projektovej dokumentácie a práv z vydaných právoplatných stavebných povolení.

**C/ uzatvorenie Kúpnej zmluvy a dohody o prevode práv a povinností zo stavebného povolenia** medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou RV 3, s. r. o., predmetom ktorej bude:

- a) **prevod vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii pre stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE“ - SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa – vetva E t. j. časť chodníka pre peších a cyklochodníka, vypracovanej projektantom Ing. Tomášom Strakom, k projektovej dokumentácii pre stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE“ – SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B (4 lampy) vypracovanej projektantom Ing. Tomášom Strakom a k projektovej dokumentácii pre stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE“ – SO 27 Multifunkčné ihrisko – Pumptrack vypracovanej projektantom Ing. Tomášom Strakom, do vlastníctva Mesta Trenčín za celkovú kúpnu cenu 1,- €,**
- b) **bezodplatné udelenie licencie (sublicencie) k projektovej dokumentácii pre stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE“ - SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa – vetva E t. j. časť chodníka pre peších a cyklochodníka, vypracovanej projektantom Ing. Tomášom Strakom, k projektovej dokumentácii pre stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE“ – SO**

**23.2 Verejné osvetlenie vetva B** (4 lampy) vypracovanej projektantom Ing. Tomášom Strakom a k **projektovej dokumentácii pre stavbu „REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE“ – SO 27 Multifunkčné ihrisko – Pumptrack** vypracovanej projektantom Ing. Tomášom Strakom, a to na použitie projektovej dokumentácie pre potreby výberu zhotoviteľa stavby a jej prípadné úpravy v rozsahu podľa § 19 zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov, a to v časovo a teritoriálne neobmedzenom rozsahu tak, aby Mesto Trenčín mohlo v súlade s platnými právnymi predpismi nakladať s projektovými dokumentáciami pre dosiahnutie účelu – vybudovania stavebných objektov podľa týchto dokumentácií,

- c) **bezodplatný prevod práv a povinností zo stavebného povolenia MSÚTN-ÚSaŽP/2022/34186/21099/DUD zo dňa 20.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.05.2022 k stavebnému objektu SO 27 – Multifunkčné ihrisko – Pumptrack a zo stavebného povolenia MSÚTN-ÚSaŽP/2022/34187/20965/DUD, zo dňa 20.04.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.05.2022 k stavebným objektom SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa – vetva E a SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B** zo spoločnosti RV 3, s. r. o. na Mesto Trenčín tak, aby Mesto Trenčín mohlo na základe vydaných právoplatných stavebných povolení realizovať ako stavebník uvedené stavebné objekty.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 1,- €

#### **Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín bude investorom stavebného objektu **časť SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa – vetva E** t.j. časť chodníka pre peších a časť cyklochodníka, **časť SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B** (4 lampy) a stavebného objektu **SO 27 Multifunkčné ihrisko – Pumptrack, ktoré budú realizované** v súvislosti so stavbou „**REZIDENCIA VINOHRADY TRENČÍN - ZLATOVCE**“ v súlade s projektovou dokumentáciou a právoplatným stavebným povolením. Stavebné povolenia na výstavbu týchto stavebných objektov boli vydané pre stavebníka, spoločnosť RV 3, s.r.o.. Aby Mesto Trenčín mohlo realizovať výstavbu týchto objektov je potrebné, aby spoločnosť RV 3, s.r.o. previedla Mestu Trenčín vlastnícke právo a licenciu k projektovým dokumentáciám týchto stavebných objektov a zároveň postúpila práva a povinnosti z vydaných stavebných povolení k týmto stavebným objektom. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 10.12.2024 odsúhlasilo v rámci rozpočtu Mesta Trenčín pre rok 2025 finančné prostriedky pre realizáciu stavebného objektu **časť SO 06 Komunikácie, parkoviská a chodníky II. etapa – vetva E**, t. j. časť chodníka pre peších a časť

cyklochodníka, **časť SO 23.2 Verejné osvetlenie vetva B** (4 lampy) a stavebného objektu **SO 27 Multifunkčné ihrisko – Pumptrack**.

Lokalizácia pozemku: : k. ú. Zlatovce, Ul. Rulandská  
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.02.2025  
Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

