

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 02.04.2025

Návrh

**na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2
písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Trenčiansky futbalový klub Opatová, o.z.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 20.03.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 02.04.2025

schvaľuje

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – budovy so súp.č. 244 a pozemkov CKN parc.č. 450 ostatná plocha o výmere 14329 m² a CKN parc.č. 449 ostatná plocha o výmere 86 m², k.ú. Opatová, **do výpožičky pre Trenčiansky futbalový klub Opatová, o.z.**, za účelom riadneho prevádzkovania futbalového štadióna, na dobu určitú 10 rokov, s účinnosťou od 01.05.2025 v súlade s § 47a ods. 2) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v mestskej časti Opatová v Trenčíne, ktoré sú v súčasnosti užívané občianskym združením Trenčiansky futbalový klub Opatová, na základe platnej Zmluvy o výpožičke a prevádzkovaní futbalového štadióna Opatová. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.04.2025. Nakoľko má občianske združenie záujem aj naďalej užívať dotknuté nehnuteľnosti za účelom riadneho prevádzkovania futbalového štadióna, požiadalo o uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke, a to na dobu 10 rokov.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila uzatvorenie zmluvy o výpožičke za predpokladu, že nová zmluva bude v súlade s doteraz platnou zmluvou v znení jej dodatkov, a to vrátane ustanovenia o mechanizme na úhradu nákladov za energie (aktuálne nastavené limity).

V zmysle stanoviska Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne zo dňa 19.03.2025 bude pripravený pozmeňovací návrh k tomuto materiálu, ktorý bude predložený na zasadnutí MsZ dňa 02.04.2025.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **výpožičku nehnuteľného majetku** – budovy so súp.č. 244 a pozemkov CKN parc.č. 450 ostatná plocha

o výmere 14329 m², CKN parc.č. 449 ostatná plocha o výmere 86 m², k.ú. Opatová, pre **Trenčiansky futbalový klub Opatová, o.z.**, za účelom riadneho prevádzkovania futbalového štadióna, na dobu určitú 10 rokov, s účinnosťou od 01.05.2025 v súlade s § 47a ods. 2) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Odôvodnenie:

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v mestskej časti Opatová v Trenčíne, ktoré sú v súčasnosti užívané občianskym združením Trenčiansky futbalový klub Opatová, na základe platnej Zmluvy o výpožičke a prevádzkovaní futbalového štadióna Opatová. Predmetná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30.04.2025. Nakoľko má občianske združenie záujem aj naďalej užívať dotknuté nehnuteľnosti za účelom riadneho prevádzkovania futbalového štadióna, požiadalo o uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke, a to na dobu v trvaní 10 rokov.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila uzatvorenie zmluvy o výpožičke za predpokladu, že nová zmluva bude v súlade s doteraz platnou zmluvou v znení jej dodatkov, a to vrátane ustanovenia o mechanizme na úhradu nákladov za energie (aktuálne nastavené limity).

V zmysle stanoviska Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne zo dňa 19.03.2025 bude pripravený pozmeňovací návrh k tomuto materiálu, ktorý bude predložený na zasadnutí MsZ dňa 02.04.2025.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Opatová

Stanovisko komisie športu : odporúča zo dňa 11.03.2025

Stanovisko FMK : uvedené v odôvodnení

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.