

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 02.04.2025

**Návrh**

**na výpožičku nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2  
písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.  
pre ZFC 1939 Trenčín, o.z.**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 20.03.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 02.04.2025

## **schvaľuje**

1) v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.,  
**spôsob prenechania nehnuteľného majetku –**

- objektu so súp.č. 135, postaveného na pozemku CKN parc.č. 806
- objektu šatní a sociálnych zariadení, postaveného na pozemkoch CKN parc.č. 804/24 a CKN parc.č. 804/25
- stavebného objektu zariadenia staveniska, postaveného na pozemku CKN parc.č. 801/696
- pozemkov:
  - CKN parc.č. 806 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m<sup>2</sup>
  - CKN parc.č. 805 ostatná plocha o výmere 5939 m<sup>2</sup>
  - CKN parc.č. 804/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m<sup>2</sup>
  - CKN parc.č. 804/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>
  - CKN parc.č. 801/114 orná pôda o výmere 11486 m<sup>2</sup>
  - CKN parc.č. 1091/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m<sup>2</sup>
  - CKN parc.č. 804/3 orná pôda o výmere 121 m<sup>2</sup>
  - CKN parc.č. 801/30 orná pôda o výmere 137 m<sup>2</sup>
  - CKN parc.č. 801/696 ostatná plocha o výmere 479 m<sup>2</sup>
  - CKN parc.č. 801/697 orná pôda o výmere 931 m<sup>2</sup>

k.ú. Záblatie, **do výpožičky pre ZFC 1939 Trenčín, o.z.**, za účelom riadneho prevádzkovania futbalového štadióna Záblatie a voľnočasových a športových aktivít s tým súvisiacich, na dobu určitú 10 rokov, s účinnosťou od 08.05.2025, v súlade s § 47a ods. 2) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

### **Odôvodnenie:**

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v mestskej časti Záblatie v Trenčíne, ktoré sú v súčasnosti užívané občianskym združením ZFC 1939 Trenčín na základe platných zmlúv, na dobu určitú do 07.05.2025. Nakoľko má občianske združenie záujem aj naďalej užívať dotknuté nehnuteľnosti na riadne prevádzkovanie futbalového štadióna Záblatie, požiadalo o uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke, a to na dobu určitú 10 rokov.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila uzatvorenie zmluvy o výpožičke za predpokladu, že nová zmluva bude v súlade s doteraz platnou zmluvou v znení jej dodatkov, a to vrátane ustanovenia o mechanizme na úhradu nákladov za energie (aktuálne nastavené limity).

V zmysle stanoviska Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne zo dňa 19.03.2025 bude pripravený pozmeňovací návrh k tomuto materiálu, ktorý bude predložený na zasadnutí MsZ dňa 02.04.2025.

2) v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **výpožičku nehnuteľného majetku** –

- objektu so súp.č. 135, postaveného na pozemku CKN parc.č. 806
- objektu šatní a sociálnych zariadení, postaveného na pozemkoch CKN parc.č. 804/24 a CKN parc.č. 804/25
- stavebného objektu zariadenia staveniska, postaveného na pozemku CKN parc.č. 801/696
- pozemkov:
  - CKN parc.č. 806 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m<sup>2</sup>
  - CKN parc.č. 805 ostatná plocha o výmere 5939 m<sup>2</sup>
  - CKN parc.č. 804/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 212 m<sup>2</sup>
  - CKN parc.č. 804/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>
  - CKN parc.č. 801/114 orná pôda o výmere 11486 m<sup>2</sup>
  - CKN parc.č. 1091/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 617 m<sup>2</sup>
  - CKN parc.č. 804/3 orná pôda o výmere 121 m<sup>2</sup>
  - CKN parc.č. 801/30 orná pôda o výmere 137 m<sup>2</sup>
  - CKN parc.č. 801/696 ostatná plocha o výmere 479 m<sup>2</sup>
  - CKN parc.č. 801/697 orná pôda o výmere 931 m<sup>2</sup>

k.ú. Záblatie, pre **ZFC 1939 Trenčín, o.z.**, za účelom riadneho prevádzkovania futbalového štadióna Záblatie a voľnočasových a športových aktivít s tým súvisiacich, na dobu určitú 10 rokov, s účinnosťou od 08.05.2025 v súlade s § 47a ods. 2) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

#### **Odôvodnenie:**

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v mestskej časti Záblatie v Trenčíne, ktoré sú v súčasnosti užívané občianskym združením ZFC 1939 Trenčín, na základe platných zmlúv, na dobu určitú do 07.05.2025. Nakoľko má občianske združenie záujem aj

naďalej užívať dotknuté nehnuteľnosti na riadne prevádzkovanie futbalového štadióna Záblatie, požiadalo o uzatvorenie novej zmluvy o výpožičke, a to na dobu určitú 10 rokov.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do výpožičky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 19.03.2025 odporučila uzatvorenie zmluvy o výpožičke za predpokladu, že nová zmluva bude v súlade s doteraz platnou zmluvou v znení jej dodatkov, a to vrátane ustanovenia o mechanizme na úhradu nákladov za energie (aktuálne nastavené limity).

V zmysle stanoviska Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne zo dňa 19.03.2025 bude pripravený pozmeňovací návrh k tomuto materiálu, ktorý bude predložený na zasadnutí MsZ dňa 02.04.2025.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Záblatie

Stanovisko komisie športu : odporúča zo dňa 11.03.2025

Stanovisko FMK : uvedené v odôvodnení

Dopad na rozpočet : bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.