

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 02.04.2025

**Návrh**

**na zmenu uznesenia MsZ č. 402 zo dňa 13.12.2023 v súlade s  
§ 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.  
Poľnohospodárske družstvo Trenčín - Soblahov**

**Predkladá:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 10.03.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 02.04.2025

**mení**

s účinnosťou od 02.04.2025 uznesenie MsZ č. 402 zo dňa 13.12.2023, ktorým Mestské zastupiteľstvo schválilo

**schválilo**

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemkov :**

- **v k.ú. Trenčín za dohodnutú sadzbu 35,- €/ha nasledovne :**

**novovytvorená C-KN parc.č. 2337/355** orná pôda o výmere 4396 m<sup>2</sup>, nájomné 15,38 €

**C-KN parc.č. 2418/2** orná pôda o výmere 143 m<sup>2</sup>, nájomné 0,50 €

**C-KN parc.č. 3402/2** zastavaná plocha o výmere 381 m<sup>2</sup>, nájomné 1,33 €

**novovytvorená C-KN parc.č. 3410/7** zastavaná plocha o výmere 994 m<sup>2</sup>, nájomné 3,47 €

**časť novovytvorenej C-KN parc.č. 3410/8** zastavaná plocha o výmere 130 m<sup>2</sup>, nájomné 0,45 €

**novovytvorená C-KN parc.č. 3410/12** zastavaná plocha o výmere 493 m<sup>2</sup>, nájomné 1,72 €

**časť C-KN parc.č. 3417** zastavaná plocha o výmere 1132 m<sup>2</sup>, nájomné 3,96 €

**C-KN parc.č. 3419** zastavaná plocha o výmere 2829 m<sup>2</sup>, nájomné 9,90,€

**časť C-KN parc.č. 3431** zastavaná plocha o výmere 1016 m<sup>2</sup>, nájomné 3,55 €

**časť C-KN parc.č. 3432/2** zastavaná plocha o výmere 1930 m<sup>2</sup>, nájomné 6,75 €

**C-KN parc.č. 3433/2** ostatná plocha o výmere 584 m<sup>2</sup>, nájomné 2,04 €

**C-KN parc.č. 3433/3** ostatná plocha o výmere 1964 m<sup>2</sup>, nájomné 6,87

**časť C-KN parc.č. 3435** zastavaná plocha o výmere 906 m<sup>2</sup>, nájomné 3,17 €

**C-KN parc.č. 3445/8** vodná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, nájomné 0,06 €

**C-KN parc.č. 3445/17** vodná plocha o výmere 102 m<sup>2</sup>, nájomné 0,35 €

**C-KN parc.č. 3445/18** vodná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>, nájomné 0,08 €

**časť C-KN parc.č. 3447/1** zastavaná plocha o výmere 326 m<sup>2</sup>, nájomné 1,14 €

**C-KN parc.č. 3447/2** zastavaná plocha o výmere 820 m<sup>2</sup>, nájomné 2,87 €

**časť C-KN parc.č. 3449** zastavaná plocha o výmere 376 m<sup>2</sup>, nájomné 1,31 €

**časť C-KN parc.č. 3450/1** zastavaná plocha o výmere 2635 m<sup>2</sup>, nájomné 9,22 €

**C-KN parc.č. 3451** zastavaná plocha o výmere 6464 m<sup>2</sup>, nájomné 22,62 €

**časť C-KN parc.č. 3462** zastavaná plocha o výmere 361 m<sup>2</sup>, nájomné 1,26 €

**časť C-KN parc.č. 3468/1** ostatná plocha o výmere 1103 m<sup>2</sup>, nájomné 3,86 €

**C-KN parc.č. 3469/1** zastavaná plocha o výmere 888 m<sup>2</sup>, nájomné 3,10 €  
**časť C-KN parc.č. 3829** orná pôda o výmere 4229 m<sup>2</sup>, nájomné 14,80 €  
**časť C-KN parc.č. 3858** ostatná plocha o výmere 3224 m<sup>2</sup>, nájomné 11,28 €  
**časť C-KN parc.č. 3873** orná pôda o výmere 14 m<sup>2</sup>, nájomné 0,04 €  
**časť C-KN parc.č. 3930** orná pôda o výmere 2740 m<sup>2</sup>, nájomné 9,59 €  
**časť C-KN parc.č. 3931** orná pôda o výmere 875 m<sup>2</sup>, nájomné 3,06 €  
**časť E-KN parc.č. 2358/2** trvalý trávnatý porast o výmere 822 m<sup>2</sup>, nájomné 2,87 €  
**časť E-KN parc.č. 2433** orná pôda o výmere 4988 m<sup>2</sup>, nájomné 17,45 €  
**časť E-KN parc.č. 2434** orná pôda o výmere 5086 m<sup>2</sup>, nájomné 17,80 €  
**E-KN parc.č. 2439** orná pôda o výmere 2098 m<sup>2</sup>, nájomné 7,34 €  
**časť E-KN parc.č. 2554/2** orná pôda o výmere 7878 m<sup>2</sup>, nájomné 27,57 €  
**časť E-KN parc.č. 2557/1** orná pôda o výmere 1806 m<sup>2</sup>, nájomné 6,32 €  
**E-KN parc.č. 2582/2** orná pôda o výmere 808 m<sup>2</sup>, nájomné 2,82 €  
**časť E-KN parc.č. 2651** orná pôda o výmere 1090 m<sup>2</sup>, nájomné 3,81 €  
**časť E-KN parc.č. 2659** orná pôda o výmere 1569 m<sup>2</sup>, nájomné 5,49 €  
**časť E-KN parc.č. 2672/1** orná pôda o výmere 614 m<sup>2</sup>, nájomné 2,14 €  
**časť E-KN parc.č. 2678** orná pôda o výmere 12520 m<sup>2</sup>, nájomné 43,82 €  
**časť E-KN parc.č. 3413** ostatná plocha o výmere 967 m<sup>2</sup>, nájomné 3,38 €  
**E-KN parc.č. 3433** ostatná plocha o výmere 1379 m<sup>2</sup>, nájomné 4,82 €  
**E-KN parc.č. 3434** ostatná plocha o výmere 1476 m<sup>2</sup>, nájomné 5,16 €  
**E-KN parc.č. 3435** ostatná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>, nájomné 0,10 €  
**časť E-KN parc.č. 3436** ostatná plocha o výmere 822 m<sup>2</sup>, nájomné 2,87 €  
**časť E-KN parc.č. 3441/1** ostatná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>, nájomné 0,07 €  
**E-KN parc.č. 3445** ostatná plocha o výmere 277 m<sup>2</sup>, nájomné 0,96 €  
**časť E-KN parc.č. 3446** ostatná plocha o výmere 869 m<sup>2</sup>, nájomné 3,04 €  
**časť E-KN parc.č. 3447** ostatná plocha o výmere 837 m<sup>2</sup>, nájomné 2,92 €  
**E-KN parc.č. 3448** ostatná plocha o výmere 1112 m<sup>2</sup>, nájomné 3,89 €  
**časť E-KN parc.č. 3449** ostatná plocha o výmere 1797 m<sup>2</sup>, nájomné 6,28 €  
**časť E-KN parc.č. 3453** ostatná plocha o výmere 1138 m<sup>2</sup>, nájomné 3,98 €  
**časť E-KN parc.č. 3454** ostatná plocha o výmere 1128 m<sup>2</sup>, nájomné 3,94 €  
**časť E-KN parc.č. 3455** ostatná plocha o výmere 832 m<sup>2</sup>, nájomné 2,91 €  
**časť E-KN parc.č. 3456** ostatná plocha o výmere 699 m<sup>2</sup>, nájomné 2,44 €  
**časť E-KN parc.č. 3457** ostatná plocha o výmere 300 m<sup>2</sup>, ( časť pozemku o výmere 161 m<sup>2</sup> je využívaný ako hospodársky dvor a časť pozemku o výmere 139 m<sup>2</sup> je využívaný ako orná pôda) nájomné 1,04 €  
**časť E-KN parc.č. 3458** ostatná plocha o výmere 1342 m<sup>2</sup>, nájomné 4,69 €  
**E-KN parc.č. 3459** ostatná plocha o výmere 1595 m<sup>2</sup>, nájomné 5,58 €  
**E-KN parc.č. 3462** ostatná plocha o výmere 94 m<sup>2</sup>, nájomné 0,32 €  
**E-KN parc.č. 3463** ostatná plocha o výmere 1116 m<sup>2</sup>, nájomné 3,90 €

časť E-KN parc.č. 3468 ostatná plocha o výmere 2176 m<sup>2</sup>, nájomné 7,61 €  
časť E-KN parc.č. 3473 ostatná plocha o výmere 726 m<sup>2</sup>, nájomné 2,54 €  
časť E-KN parc.č. 3488/1 vodná plocha o výmere 456 m<sup>2</sup>, nájomné 1,59 €

výmera pozemkov spolu za k.ú. Trenčín predstavuje **101.566 m<sup>2</sup>**  
ročné nájomné za k.ú. Trenčín predstavuje **355,48 €**

- v k.ú. Trenčianske Biskupice za dohodnutú sadzbu 40,- €/ha nasledovne  
:

časť C-KN parc.č. 1143/3 ostatná plocha o výmere 529 m<sup>2</sup>, nájomné 2,11 €  
C-KN parc.č. 1145 zastavaná plocha o výmere 1168 m<sup>2</sup>, nájomné 4,67 €  
C-KN parc.č. 1148/1 zastavaná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup>, nájomné 0,22 €  
časť C-KN parc.č. 1154/2 zastavaná plocha o výmere 268 m<sup>2</sup>, nájomné 1,07 €  
časť C-KN parc.č. 1155/2 zastavaná plocha o výmere 298 m<sup>2</sup>, nájomné 1,19 €  
časť C-KN parc.č. 1165 zastavaná plocha o výmere 4142 m<sup>2</sup>, nájomné 16,56 €  
časť C-KN parc.č. 1168 zastavaná plocha o výmere 847 m<sup>2</sup>, nájomné 3,38 €  
C-KN parc.č. 1170 zastavaná plocha o výmere 786 m<sup>2</sup>, nájomné 3,14 €  
časť E-KN parc.č. 434 orná pôda o výmere 471 m<sup>2</sup>, nájomné 1,88 €  
E-KN parc.č. 435 orná pôda o výmere 745 m<sup>2</sup>, nájomné 2,98 €  
E-KN parc.č. 438 orná pôda o výmere 367 m<sup>2</sup>, nájomné 1,46 €  
E-KN parc.č. 441 orná pôda o výmere 674 m<sup>2</sup>, nájomné 2,69 €  
časť E-KN parc.č. 444 orná pôda o výmere 167 m<sup>2</sup>, nájomné 0,66 €  
časť E-KN parc.č. 446 orná pôda o výmere 595 m<sup>2</sup>, nájomné 2,38 €  
časť E-KN parc.č. 463/2 orná pôda o výmere 1786 m<sup>2</sup>, nájomné 7,14 €  
časť E-KN parc.č. 642/161 orná pôda o výmere 1497 m<sup>2</sup>, nájomné 5,98 €  
E-KN parc.č. 1149/2 ostatná plocha o výmere 1152 m<sup>2</sup>, nájomné 4,60 €  
časť E-KN parc.č. 1151 ostatná plocha o výmere 1452 m<sup>2</sup>, nájomné 5,80 €  
E-KN parc.č. 1152 ostatná plocha o výmere 194 m<sup>2</sup>, nájomné 0,77 €  
časť E-KN parc.č. 1153 ostatná plocha o výmere 1381 m<sup>2</sup>, nájomné 5,52 €  
E-KN parc.č. 1157 ostatná plocha o výmere 1870 m<sup>2</sup>, nájomné 7,48 €  
E-KN parc.č. 1162 ostatná plocha o výmere 652 m<sup>2</sup>, nájomné 2,60 €  
časť E-KN parc.č. 1163 ostatná plocha o výmere 2513 m<sup>2</sup>, nájomné 10,05 €  
časť E-KN parc.č. 1164 ostatná plocha o výmere 350 m<sup>2</sup>, nájomné 1,40 €  
časť E-KN parc.č. 1167 ostatná plocha o výmere 828 m<sup>2</sup>, nájomné 3,31 €  
časť E-KN parc.č. 1171 ostatná plocha o výmere 2009 m<sup>2</sup>, nájomné 8,03 €  
časť E-KN parc.č. 1172 ostatná plocha o výmere 699 m<sup>2</sup>, nájomné 2,79 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje **27.497 m<sup>2</sup>**  
ročné nájomné za pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje **109,98 €**

do **nájmu pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín – Soblahov**, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu, na dobu určitú s účinnosťou od 1.1.2024 do 31.12.2033 za nasledovných podmienok :

- výpovedná lehota je 1 rok vždy k 1. novembru
- v prípade, ak bude predmet nájmu alebo jeho časť na základe rozhodnutia prenajímateľa nevyhnutné využiť na účely verejného záujmu alebo realizácie významnej investície, môže prenajímateľ z tohto dôvodu zmluvu alebo jej časť vypovedať kedykoľvek s výpovednou lehotou 2 mesiace. Nájomca bude zaviazaný neuplatňovať si voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody v prípade, ak mu bude zámer oznámený najneskôr šesť mesiacov pred podaním výpovede
- nájomca môže na predmete nájmu vykonať melioračné a zúrodňovacie práce, prípadne iné práce smerujúce k zúrodňovaniu a ochrane poľnohospodárskej pôdy, vrátane výrubu drevín rastúcich na predmete nájmu v zmysle platnej legislatívy
- nájomca má právo uskutočniť na predmete nájmu drobnú stavbu – ochranné oplotenie proti škodám spôsobených poľovnou zverou. Prenajímateľ na účely uskutočnenia stavby ochranného oplotenia splnomocňuje nájomcu na to, aby v jeho mene v zmysle ust. § 139 Občianskeho zákonníka rozhodol o uskutočnení stavby ochranného oplotenia na predmete nájmu
- nájomca je oprávnený umiestniť na pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3451 cestnú závoru za účelom zamedzenia vstupu neoprávneným osobám na pozemok. Nájomca nie je oprávnený žiadať od prenajímateľa náhradu vzniknutých nákladov a je povinný najneskôr do 30 dní po skončení nájmu k parcele zabezpečiť odstránenie cestnej závary na svoje náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
- nájomca je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné, o zvýšení nájomného je nájomca povinný písomne informovať prenajímateľa

### **ako prípad hodný osobitného zreteľa**

#### **Odôvodnenie :**

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a v k.ú. Trenčianske Biskupice, ktoré sú dlhodobo užívané Poľnohospodárskym družstvom Trenčín – Soblahov za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemkov dlhodobo užívaných

poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného ak ide o nájom pozemkov dlhodobu užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Podľa ust. § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30.6 za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku. Obvyklá výška nájomného za rok 2022 bola stanovená nasledovne :

- pre k.ú. Trenčín 33,07 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 35,- €/ha,
- pre k.ú. Trenčianske Biskupice 34,09 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 40,- €/ha

**Zmena sa týka :**

**a/ Rozšírenia predmetu nájmu o pozemky v k.ú. Trenčín:**

**časť E-KN parc. č. 2432** orná pôda o výmere 5012 m<sup>2</sup>, nájomné 18,61 €

**časť E-KN parc.č. 2435** orná pôda o výmere 5017 m<sup>2</sup>, nájomné 18,62 €

**b/ Zvýšenia výmery spolu za pozemky v k.ú. Trenčín** z pôvodnej výmery 101.566 m<sup>2</sup> na **novú výmeru 111.595,50 m<sup>2</sup>**

**c/ Zvýšenia sadzby nájomného pre k.ú. Trenčín** z pôvodnej sadzby 35,- €/ha na **novú sadzbu 37,15 €/ha**

**c/ zvýšenia ročného nájomné pre k.ú. Trenčín** z pôvodného nájomného 355,48 € ročne na **nové nájomné 414,57 € ročne**

**d/ Zvýšenia sadzby pre k.ú. Trenčianske Biskupice** z pôvodnej sadzby 40,- €/ha na **novú sadzbu 42,17 €/ha**

**e/ zvýšenia ročného nájomného pre k.ú. Trenčianske Biskupice z pôvodného nájomného 109,98 € ročne na nové nájomné 115,95 € ročne**

**Odôvodnenie k zmene uznesenia :**

Dňa 31.01.2024 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Poľnohospodárskym družstvom Trenčín – Soblahov uzatvorená Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 20/2024 a č. 1/2024/Mesto Trenčín, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu. Ročné nájomné nesmie byť nižšie ako je aktuálne zverejnená obvyklá výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy určená pre príslušné katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2023 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov. Obvyklá výška nájomného za rok 2023 zverejnená príslušným katastrálnym úradom pre k.ú. Trenčín predstavuje **37,15 €/ha a pre k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje 42,17 €/ha**. Údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy sa zverejňuje každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok.

Predmetom dodatku je zároveň aj rozšírenie predmetu nájmu o pozemky, ktoré Mesto Trenčín nadobudlo kúpnu zmluvou v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“.

Zámer k zmene uznesenia MsZ č. 402 zo dňa 13.12.2023 bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

**2/** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4. ods. 4 písm. i) a ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom** nehnuteľného majetku – pozemkov :

- **v k.ú. Trenčín za dohodnutú sadzbu 35,- €/ha nasledovne :**

**novovytvorená C-KN parc.č. 2337/355** orná pôda o výmere 4396 m<sup>2</sup>, nájomné 15,38 €

**C-KN parc.č. 2418/2** orná pôda o výmere 143 m<sup>2</sup>, nájomné 0,50 €

**C-KN parc.č. 3402/2** zastavaná plocha o výmere 381 m<sup>2</sup>, nájomné 1,33 €

**novovytvorená C-KN parc.č. 3410/7** zastavaná plocha o výmere 994 m<sup>2</sup>, nájomné 3,47 €

**časť novovytvorenej C-KN parc.č. 3410/8** zastavaná plocha o výmere 130 m<sup>2</sup>, nájomné 0,45 €

**novovytvorená C-KN parc.č. 3410/12** zastavaná plocha o výmere 493 m<sup>2</sup>, nájomné 1,72 €

**časť C-KN parc.č. 3417** zastavaná plocha o výmere 1132 m<sup>2</sup>, nájomné 3,96 €

**C-KN parc.č. 3419** zastavaná plocha o výmere 2829 m<sup>2</sup>, nájomné 9,90,€

**časť C-KN parc.č. 3431** zastavaná plocha o výmere 1016 m<sup>2</sup>, nájomné 3,55 €

**časť C-KN parc.č. 3432/2** zastavaná plocha o výmere 1930 m<sup>2</sup>, nájomné 6,75 €

**C-KN parc.č. 3433/2** ostatná plocha o výmere 584 m<sup>2</sup>, nájomné 2,04 €

**C-KN parc.č. 3433/3** ostatná plocha o výmere 1964 m<sup>2</sup>, nájomné 6,87

**časť C-KN parc.č. 3435** zastavaná plocha o výmere 906 m<sup>2</sup>, nájomné 3,17 €

**C-KN parc.č. 3445/8** vodná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, nájomné 0,06 €

**C-KN parc.č. 3445/17** vodná plocha o výmere 102 m<sup>2</sup>, nájomné 0,35 €

**C-KN parc.č. 3445/18** vodná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>, nájomné 0,08 €

**časť C-KN parc.č. 3447/1** zastavaná plocha o výmere 326 m<sup>2</sup>, nájomné 1,14 €

**C-KN parc.č. 3447/2** zastavaná plocha o výmere 820 m<sup>2</sup>, nájomné 2,87 €

**časť C-KN parc.č. 3449** zastavaná plocha o výmere 376 m<sup>2</sup>, nájomné 1,31 €

**časť C-KN parc.č. 3450/1** zastavaná plocha o výmere 2635 m<sup>2</sup>, nájomné 9,22 €

**C-KN parc.č. 3451** zastavaná plocha o výmere 6464 m<sup>2</sup>, nájomné 22,62 €

**časť C-KN parc.č. 3462** zastavaná plocha o výmere 361 m<sup>2</sup>, nájomné 1,26 €

**časť C-KN parc.č. 3468/1** ostatná plocha o výmere 1103 m<sup>2</sup>, nájomné 3,86 €

**C-KN parc.č. 3469/1** zastavaná plocha o výmere 888 m<sup>2</sup>, nájomné 3,10 €

**časť C-KN parc.č. 3829** orná pôda o výmere 4229 m<sup>2</sup>, nájomné 14,80 €

**časť C-KN parc.č. 3858** ostatná plocha o výmere 3224 m<sup>2</sup>, nájomné 11,28 €

**časť C-KN parc.č. 3873** orná pôda o výmere 14 m<sup>2</sup>, nájomné 0,04 €

**časť C-KN parc.č. 3930** orná pôda o výmere 2740 m<sup>2</sup>, nájomné 9,59 €

**časť C-KN parc.č. 3931** orná pôda o výmere 875 m<sup>2</sup>, nájomné 3,06 €

**časť E-KN parc.č. 2358/2** trvalý trávnatý porast o výmere 822 m<sup>2</sup>, nájomné 2,87 €

**časť E-KN parc.č. 2433** orná pôda o výmere 4988 m<sup>2</sup>, nájomné 17,45 €

**časť E-KN parc.č. 2434** orná pôda o výmere 5086 m<sup>2</sup>, nájomné 17,80 €

**E-KN parc.č. 2439** orná pôda o výmere 2098 m<sup>2</sup>, nájomné 7,34 €

**časť E-KN parc.č. 2554/2** orná pôda o výmere 7878 m<sup>2</sup>, nájomné 27,57 €

**časť E-KN parc.č. 2557/1** orná pôda o výmere 1806 m<sup>2</sup>, nájomné 6,32 €

**E-KN parc.č. 2582/2** orná pôda o výmere 808 m<sup>2</sup>, nájomné 2,82 €

**časť E-KN parc.č. 2651** orná pôda o výmere 1090 m<sup>2</sup>, nájomné 3,81 €

**časť E-KN parc.č. 2659** orná pôda o výmere 1569 m<sup>2</sup>, nájomné 5,49 €

**časť E-KN parc.č. 2672/1** orná pôda o výmere 614 m<sup>2</sup>, nájomné 2,14 €

**časť E-KN parc.č. 2678** orná pôda o výmere 12520 m<sup>2</sup>, nájomné 43,82 €

**časť E-KN parc.č. 3413** ostatná plocha o výmere 967 m<sup>2</sup>, nájomné 3,38 €

**E-KN parc.č. 3433** ostatná plocha o výmere 1379 m<sup>2</sup>, nájomné 4,82 €

**E-KN parc.č. 3434** ostatná plocha o výmere 1476 m<sup>2</sup>, nájomné 5,16 €



E-KN parc.č. 3435 ostatná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>, nájomné 0,10 €  
časť E-KN parc.č. 3436 ostatná plocha o výmere 822 m<sup>2</sup>, nájomné 2,87 €  
časť E-KN parc.č. 3441/1 ostatná plocha o výmere 22 m<sup>2</sup>, nájomné 0,07 €  
E-KN parc.č. 3445 ostatná plocha o výmere 277 m<sup>2</sup>, nájomné 0,96 €  
časť E-KN parc.č. 3446 ostatná plocha o výmere 869 m<sup>2</sup>, nájomné 3,04 €  
časť E-KN parc.č. 3447 ostatná plocha o výmere 837 m<sup>2</sup>, nájomné 2,92 €  
E-KN parc.č. 3448 ostatná plocha o výmere 1112 m<sup>2</sup>, nájomné 3,89 €  
časť E-KN parc.č. 3449 ostatná plocha o výmere 1797 m<sup>2</sup>, nájomné 6,28 €  
časť E-KN parc.č. 3453 ostatná plocha o výmere 1138 m<sup>2</sup>, nájomné 3,98 €  
časť E-KN parc.č. 3454 ostatná plocha o výmere 1128 m<sup>2</sup>, nájomné 3,94 €  
časť E-KN parc.č. 3455 ostatná plocha o výmere 832 m<sup>2</sup>, nájomné 2,91 €  
časť E-KN parc.č. 3456 ostatná plocha o výmere 699 m<sup>2</sup>, nájomné 2,44 €  
časť E-KN parc.č. 3457 ostatná plocha o výmere 300 m<sup>2</sup>, ( časť pozemku o výmere 161 m<sup>2</sup> je využívaný ako hospodársky dvor a časť pozemku o výmere 139 m<sup>2</sup> je využívaný ako orná pôda) nájomné 1,04 €  
časť E-KN parc.č. 3458 ostatná plocha o výmere 1342 m<sup>2</sup>, nájomné 4,69 €  
E-KN parc.č. 3459 ostatná plocha o výmere 1595 m<sup>2</sup>, nájomné 5,58 €  
E-KN parc.č. 3462 ostatná plocha o výmere 94 m<sup>2</sup>, nájomné 0,32 €  
E-KN parc.č. 3463 ostatná plocha o výmere 1116 m<sup>2</sup>, nájomné 3,90 €  
časť E-KN parc.č. 3468 ostatná plocha o výmere 2176 m<sup>2</sup>, nájomné 7,61 €  
časť E-KN parc.č. 3473 ostatná plocha o výmere 726 m<sup>2</sup>, nájomné 2,54 €  
časť E-KN parc.č. 3488/1 vodná plocha o výmere 456 m<sup>2</sup>, nájomné 1,59 €  
výmera pozemkov spolu za k.ú. Trenčín predstavuje **101.566 m<sup>2</sup>**  
ročné nájomné za k.ú. Trenčín predstavuje **355,48 €**

- v k.ú. **Trenčianske Biskupice** za dohodnutú sadzbu **40,- €/ha nasledovne**  
:

časť C-KN parc.č. 1143/3 ostatná plocha o výmere 529 m<sup>2</sup>, nájomné 2,11 €  
C-KN parc.č. 1145 zastavaná plocha o výmere 1168 m<sup>2</sup>, nájomné 4,67 €  
C-KN parc.č. 1148/1 zastavaná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup>, nájomné 0,22 €  
časť C-KN parc.č. 1154/2 zastavaná plocha o výmere 268 m<sup>2</sup>, nájomné 1,07 €  
časť C-KN parc.č. 1155/2 zastavaná plocha o výmere 298 m<sup>2</sup>, nájomné 1,19 €  
časť C-KN parc.č. 1165 zastavaná plocha o výmere 4142 m<sup>2</sup>, nájomné 16,56 €  
časť C-KN parc.č. 1168 zastavaná plocha o výmere 847 m<sup>2</sup>, nájomné 3,38 €  
C-KN parc.č. 1170 zastavaná plocha o výmere 786 m<sup>2</sup>, nájomné 3,14 €  
časť E-KN parc.č. 434 orná pôda o výmere 471 m<sup>2</sup>, nájomné 1,88 €  
E-KN parc.č. 435 orná pôda o výmere 745 m<sup>2</sup>, nájomné 2,98 €  
E-KN parc.č. 438 orná pôda o výmere 367 m<sup>2</sup>, nájomné ,46 €

E-KN parc.č. 441 orná pôda o výmere 674 m<sup>2</sup>, nájomné 2,69 €  
časť E-KN parc.č. 444 orná pôda o výmere 167 m<sup>2</sup>, nájomné 0,66 €  
časť E-KN parc.č. 446 orná pôda o výmere 595 m<sup>2</sup>, nájomné 2,38 €  
časť E-KN parc.č. 463/2 orná pôda o výmere 1786 m<sup>2</sup>, nájomné 7,14 €  
časť E-KN parc.č. 642/161 orná pôda o výmere 1497 m<sup>2</sup>, nájomné 5,98 €  
E-KN parc.č. 1149/2 ostatná plocha o výmere 1152 m<sup>2</sup>, nájomné 4,60 €  
časť E-KN parc.č. 1151 ostatná plocha o výmere 1452 m<sup>2</sup>, nájomné 5,80 €  
E-KN parc.č. 1152 ostatná plocha o výmere 194 m<sup>2</sup>, nájomné 0,77 €  
časť E-KN parc.č. 1153 ostatná plocha o výmere 1381 m<sup>2</sup>, nájomné 5,52 €  
E-KN parc.č. 1157 ostatná plocha o výmere 1870 m<sup>2</sup>, nájomné 7,48 €  
E-KN parc.č. 1162 ostatná plocha o výmere 652 m<sup>2</sup>, nájomné 2,60 €  
časť E-KN parc.č. 1163 ostatná plocha o výmere 2513 m<sup>2</sup>, nájomné 10,05 €  
časť E-KN parc.č. 1164 ostatná plocha o výmere 350 m<sup>2</sup>, nájomné 1,40 €  
časť E-KN parc.č. 1167 ostatná plocha o výmere 828 m<sup>2</sup>, nájomné 3,31 €  
časť E-KN parc.č. 1171 ostatná plocha o výmere 2009 m<sup>2</sup>, nájomné 8,03 €  
časť E-KN parc.č. 1172 ostatná plocha o výmere 699 m<sup>2</sup>, nájomné 2,79 €

výmera pozemkov spolu za k.ú. Trenčín predstavuje **101.566 m<sup>2</sup>**

ročné nájomné za k.ú. Trenčín predstavuje **355,48 €**

**v k.ú. Trenčianske Biskupice za dohodnutú sadzbu 40,- €/ha nasledovne :**

časť C-KN parc.č. 1143/3 ostatná plocha o výmere 529 m<sup>2</sup>, nájomné 2,11 €  
C-KN parc.č. 1145 zastavaná plocha o výmere 1168 m<sup>2</sup>, nájomné 4,67 €  
C-KN parc.č. 1148/1 zastavaná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup>, nájomné 0,22 €  
časť C-KN parc.č. 1154/2 zastavaná plocha o výmere 268 m<sup>2</sup>, nájomné 1,07 €  
časť C-KN parc.č. 1155/2 zastavaná plocha o výmere 298 m<sup>2</sup>, nájomné 1,19 €  
časť C-KN parc.č. 1165 zastavaná plocha o výmere 4142 m<sup>2</sup>, nájomné 16,56 €  
časť C-KN parc.č. 1168 zastavaná plocha o výmere 847 m<sup>2</sup>, nájomné 3,38 €  
C-KN parc.č. 1170 zastavaná plocha o výmere 786 m<sup>2</sup>, nájomné 3,14 €  
časť E-KN parc.č. 434 orná pôda o výmere 471 m<sup>2</sup>, nájomné 1,88 €  
E-KN parc.č. 435 orná pôda o výmere 745 m<sup>2</sup>, nájomné 2,98 €  
E-KN parc.č. 438 orná pôda o výmere 367 m<sup>2</sup>, nájomné 1,46 €  
E-KN parc.č. 441 orná pôda o výmere 674 m<sup>2</sup>, nájomné 2,69 €  
časť E-KN parc.č. 444 orná pôda o výmere 167 m<sup>2</sup>, nájomné 0,66 €  
časť E-KN parc.č. 446 orná pôda o výmere 595 m<sup>2</sup>, nájomné 2,38 €  
časť E-KN parc.č. 463/2 orná pôda o výmere 1786 m<sup>2</sup>, nájomné 7,14 €  
časť E-KN parc.č. 642/161 orná pôda o výmere 1497 m<sup>2</sup>, nájomné 5,98 €  
E-KN parc.č. 1149/2 ostatná plocha o výmere 1152 m<sup>2</sup>, nájomné 4,60 €  
časť E-KN parc.č. 1151 ostatná plocha o výmere 1452 m<sup>2</sup>, nájomné 5,80 €

**E-KN parc.č. 1152** ostatná plocha o výmere 194 m<sup>2</sup>, nájomné 0,77 €  
**časť E-KN parc.č. 1153** ostatná plocha o výmere 1381 m<sup>2</sup>, nájomné 5,52 €  
**E-KN parc.č. 1157** ostatná plocha o výmere 1870 m<sup>2</sup>, nájomné 7,48 €  
**E-KN parc.č. 1162** ostatná plocha o výmere 652 m<sup>2</sup>, nájomné 2,60 €  
**časť E-KN parc.č. 1163** ostatná plocha o výmere 2513 m<sup>2</sup>, nájomné 10,05 €  
**časť E-KN parc.č. 1164** ostatná plocha o výmere 350 m<sup>2</sup>, nájomné 1,40 €  
**časť E-KN parc.č. 1167** ostatná plocha o výmere 828 m<sup>2</sup>, nájomné 3,31 €  
**časť E-KN parc.č. 1171** ostatná plocha o výmere 2009 m<sup>2</sup>, nájomné 8,03 €  
**časť E-KN parc.č. 1172** ostatná plocha o výmere 699 m<sup>2</sup>, nájomné 2,79 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje **27.497 m<sup>2</sup>**  
ročné nájomné za pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje **109,98 €**

**pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín – Soblahov**, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu, na dobu určitú s účinnosťou od 1.1.2024 do 31.12.2033 za nasledovných podmienok :

- výpovedná lehota je 1 rok vždy k 1. novembru
- v prípade, ak bude predmet nájmu alebo jeho časť na základe rozhodnutia prenajímateľa nevyhnutné využiť na účely verejného záujmu alebo realizácie významnej investície, môže prenajímateľ z tohto dôvodu zmluvu alebo jej časť vypovedať kedykoľvek s výpovednou lehotou 2 mesiace. Nájomca bude zaviazaný neuplatňovať si voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody v prípade, ak mu bude zámer oznámený najneskôr šesť mesiacov pred podaním výpovede
- nájomca môže na predmete nájmu vykonať melioračné a zúrodňovacie práce, prípadne iné práce smerujúce k zúrodňovaniu a ochrane poľnohospodárskej pôdy, vrátane výrubu drevín rastúcich na predmete nájmu v zmysle platnej legislatívy
- nájomca má právo uskutočniť na predmete nájmu drobnú stavbu – ochranné oplotenie proti škodám spôsobených poľovnou zverou. Prenajímateľ na účely uskutočnenia stavby ochranného oplotenia splnomocňuje nájomcu na to, aby v jeho mene v zmysle ust. § 139 Občianskeho zákonníka rozhodol o uskutočnení stavby ochranného oplotenia na predmete nájmu
- nájomca je oprávnený umiestniť na pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3451 cestnú závoru za účelom zamedzenia vstupu neoprávneným osobám na pozemok. Nájomca nie je oprávnený žiadať od prenajímateľa náhradu vzniknutých nákladov a je povinný najneskôr do 30 dní po skončení nájmu k parcele zabezpečiť odstránenie cestnej závoru na svoje náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak

- nájomca je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné, o zvýšení nájomného je nájomca povinný písomne informovať prenajímateľa

### **Odôvodnenie :**

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a v k.ú. Trenčianske Biskupice, ktoré sú dlhodobo užívané Poľnohospodárskym družstvom Trenčín – Soblahov za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného ak ide o nájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Podľa ust. § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30.6 za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku. Obvyklá výška nájomného za rok 2022 bola stanovená nasledovne :

- pre k.ú. Trenčín 33,07 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 35,- €/ha,
- pre k.ú. Trenčianske Biskupice 34,09 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 40,- €/ha

### **Zmena sa týka :**

#### **a/ Rozšírenia predmetu nájmu o pozemky v k.ú. Trenčín:**

**časť E-KN parc. č. 2432** orná pôda o výmere 5012 m<sup>2</sup>, nájomné 18,61 €

**časť E-KN parc.č. 2435** orná pôda o výmere 5017 m<sup>2</sup>, nájomné 18,62 €

**b/ Zvýšenia výmery spolu za pozemky v k.ú. Trenčín z pôvodnej výmery 101.566 m<sup>2</sup> na novú výmeru 111.595,50 m<sup>2</sup>**

**c/ Zvýšenia sadzby nájomného pre k.ú. Trenčín z pôvodnej sadzby 35,- €/ha na novú sadzbu 37,15 €/ha**

**c/ zvýšenia ročného nájomné pre k.ú. Trenčín z pôvodného nájomného 355,48 € ročne na nové nájomné 414,57 € ročne**

**d/ Zvýšenia sadzby pre k.ú. Trenčianske Biskupice z pôvodnej sadzby 40,- €/ha na novú sadzbu 42,17 €/ha**

**e/ zvýšenia ročného nájomného pre k.ú. Trenčianske Biskupice z pôvodného nájomného 109,98 € ročne na nové nájomné 115,95 € ročne**

**d/ vypustenia nasledovného textu uznesenia uvedeného v časti 2/ v druhej odrážke z dôvodu jeho duplicity**

- **„v k.ú. Trenčianske Biskupice za dohodnutú sadzbu 40,- €/ha nasledovne :**

*časť C-KN parc.č. 1143/3 ostatná plocha o výmere 529 m<sup>2</sup>, nájomné 2,11 €*

*C-KN parc.č. 1145 zastavaná plocha o výmere 1168 m<sup>2</sup>, nájomné 4,67 €*

*C-KN parc.č. 1148/1 zastavaná plocha o výmere 57 m<sup>2</sup>, nájomné 0,22 €*

*časť C-KN parc.č. 1154/2 zastavaná plocha o výmere 268 m<sup>2</sup>, nájomné 1,07 €*

*časť C-KN parc.č. 1155/2 zastavaná plocha o výmere 298 m<sup>2</sup>, nájomné 1,19 €*

*časť C-KN parc.č. 1165 zastavaná plocha o výmere 4142 m<sup>2</sup>, nájomné 16,56 €*

*časť C-KN parc.č. 1168 zastavaná plocha o výmere 847 m<sup>2</sup>, nájomné 3,38 €*

*C-KN parc.č. 1170 zastavaná plocha o výmere 786 m<sup>2</sup>, nájomné 3,14 €*

*časť E-KN parc.č. 434 orná pôda o výmere 471 m<sup>2</sup>, nájomné 1,88 €*

*E-KN parc.č. 435 orná pôda o výmere 745 m<sup>2</sup>, nájomné 2,98 €*

*E-KN parc.č. 438 orná pôda o výmere 367 m<sup>2</sup>, nájomné ,46 €*

*E-KN parc.č. 441 orná pôda o výmere 674 m<sup>2</sup>, nájomné 2,69 €*

*časť E-KN parc.č. 444 orná pôda o výmere 167 m<sup>2</sup>, nájomné 0,66 €*

*časť E-KN parc.č. 446 orná pôda o výmere 595 m<sup>2</sup>, nájomné 2,38 €*

*časť E-KN parc.č. 463/2 orná pôda o výmere 1786 m<sup>2</sup>, nájomné 7,14 €*

*časť E-KN parc.č. 642/161 orná pôda o výmere 1497 m<sup>2</sup>, nájomné 5,98 €*

*E-KN parc.č. 1149/2 ostatná plocha o výmere 1152 m<sup>2</sup>, nájomné 4,60 €*

*časť E-KN parc.č. 1151 ostatná plocha o výmere 1452 m<sup>2</sup>, nájomné 5,80 €*

*E-KN parc.č. 1152 ostatná plocha o výmere 194 m<sup>2</sup>, nájomné 0,77 €*

*časť E-KN parc.č. 1153 ostatná plocha o výmere 1381 m<sup>2</sup>, nájomné 5,52 €*

*E-KN parc.č. 1157 ostatná plocha o výmere 1870 m<sup>2</sup>, nájomné 7,48 €*

**E-KN parc.č. 1162** ostatná plocha o výmere 652 m<sup>2</sup>, nájomné 2,60 €  
**časť E-KN parc.č. 1163** ostatná plocha o výmere 2513 m<sup>2</sup>, nájomné 10,05 €  
**časť E-KN parc.č. 1164** ostatná plocha o výmere 350 m<sup>2</sup>, nájomné 1,40 €  
**časť E-KN parc.č. 1167** ostatná plocha o výmere 828 m<sup>2</sup>, nájomné 3,31 €  
**časť E-KN parc.č. 1171** ostatná plocha o výmere 2009 m<sup>2</sup>, nájomné 8,03 €  
**časť E-KN parc.č. 1172** ostatná plocha o výmere 699 m<sup>2</sup>, nájomné 2,79 €  
výmera pozemkov spolu za k.ú. Trenčín predstavuje **101.566 m<sup>2</sup>**  
ročné nájomné za k.ú. Trenčín predstavuje **355,48 €“**

#### **Odôvodnenie k zmene uznesenia :**

Dňa 31.01.2024 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Poľnohospodárskym družstvom Trenčín – Soblahov uzatvorená Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 20/2024 a č. 1/2024/Mesto Trenčín, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu. Ročné nájomné nesmie byť nižšie ako je aktuálne zverejnená obvyklá výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy určená pre príslušné katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2023 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov. Obvyklá výška nájomného za rok 2023 zverejnená príslušným katastrálnym úradom pre k.ú. Trenčín predstavuje **37,15 €/ha** a pre k.ú. **Trenčianske Biskupice predstavuje 42,17 €/ha**. Údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy sa zverejňuje každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok.

Predmetom dodatku je rozšírenie predmetu nájmu o pozemky, ktoré Mesto Trenčín nadobudlo kúpnu zmluvou v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“ a vypustenia textu uznesenia uvedeného v časti 2/ druhá odrážka.

Zámer k zmene uznesenia MsZ č. 402 zo dňa 13.12.2023 bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.02.2025
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.