

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 02.04.2025

Návrh

**na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods.2
písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre REPROGAS s.r.o.**

Predkladá:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Pavol Forgáč
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 20.03.2025

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 02.04.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časť pozemku vrátane spevnenej plochy v **k.ú. Trenčín, C-KN parc.č.2264/5** ostatná plocha o výmere cca 150 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre spoločnosť **REPROGAS s.r.o.**, za účelom dočasného zriadenia staveniska a recyklácie odpadu, na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájmovej zmluvy do 31.10.2025, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok pri regulačnej stanici plynu nachádzajúcej sa medzi Ul. Gen. Svobodu a nespevneným chodníkom smerom k areálu Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o.. Ako miesto vstupu na predmetný pozemok bude spoločnosť využívať spevnenú plochu z Ul. Soblahovská, ktorá vedie popri areáli MHSL smerom k regulačnej stanici plynu (odbočka pred Lavičkovým potokom). V súvislosti s rekonštrukciou existujúceho plynovodu požiadala dňa 04.02.2025 spoločnosť REPROGAS s.r.o. ako stavebník o prenájom časti pozemku za účelom zriadenia staveniska a recyklácie odpadu počas doby rekonštrukcie plynovodu v mestskej časti Trenčín – Juh v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Pod Juhom“.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok určený na zriadenie staveniska, ktorý susedí s pozemkami na ktorých bude prebiehať výstavba, v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu.

V zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín minimálne nájomné za dočasné užívanie pozemkov predstavuje 12,- €/m² ročne.

Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. 11/2025 vypracovaného znalcom Ing. Brenišinom predstavuje sumu vo výške 0,832 €/m² ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. a) a ods. 6 písm. d bod l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemku vrátane spevnenej plochy v **k.ú. Trenčín, C-KN parc.č.2264/5** ostatná plocha o výmere cca 150 m², evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **REPROGAS s.r.o.**, za účelom dočasného zriadenia staveniska a recyklácie odpadu, na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájmovej zmluvy do 31.10.2025, za cenu nájmu 12,- €/m² ročne.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok pri regulačnej stanici plynu nachádzajúcej sa medzi Ul. Gen. Svobodu a nespevneným chodníkom smerom k areálu Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o.. Ako miesto vstupu na predmetný pozemok bude spoločnosť využívať spevnenú plochu z Ul. Soblahovská, ktorá vedie popri areáli MHSL smerom k regulačnej stanici plynu (odbočka pred Lavičkovým potokom). V súvislosti s rekonštrukciou existujúceho plynovodu požiadala dňa 04.02.2025 spoločnosť REPROGAS s.r.o. ako stavebník o prenájom časti pozemku za účelom zriadenia staveniska a recyklácie odpadu počas doby rekonštrukcie plynovodu v mestskej časti Trenčín – Juh v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia plynovodov Trenčín, Pod Juhom“.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín. Nájom pozemku je realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok určený na zriadenie staveniska, ktorý susedí s pozemkami na ktorých bude prebiehať výstavba, v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu.

V zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 1. písm. b/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín minimálne nájomné za dočasné užívanie pozemkov predstavuje 12,- €/m² ročne.

Všeobecná hodnota nájmu podľa znaleckého posudku č. 11/2025 vypracovaného znalcom Ing. Brenišinom predstavuje sumu vo výške 0,832 €/m² ročne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Gen. Svobodu
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 14.02.2025
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 10.03.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 19.03.2025
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

