

**Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
ktoré sa uskutočnilo dňa:
26. februára 2025 / streda/ o 08:30 hod.**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril primátor mesta Mgr. Richard Rybníček. Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Zasadnutie viedol

Mgr. Richard Rybníček

Prítomní poslanci

Mgr. Miloslav Baco, Ing. Zuzana Bednárová, Ing. Drahoslav Bočák, Mgr. Marián Bohuš, Mgr. Kamil Bystrický, Mgr. Ján Forgáč, Mgr. Martina Gabrhelová, Dominik Gabriel, JUDr. JUDr. Mgr. Naďa Lorencová, Bc. Mária Machová, Mgr. Richard Medal, Ing. Miloš Mičega, Mgr. Zuzana Mišáková, DiS.art, Mgr. Martin Petrík, Ing. Tomáš Vaňo, Mgr. Ľubomír Vavruš, Martin Barčák, Patrik Žák B.S.B.A, Eva Struhárová, MBA Peter Hošták, PhD., Ing. Ladislav Matejka, JUDr. Martin Smolka, Mgr. Michal Moško, MBA

Neprítomní poslanci

Ospravedlnili sa

Ing. Ladislav Paška, Ing. Richard Ščepko

Overovatelia zápisnice

Ing. Zuzana Bednárová, Mgr. Richard Medal

Skrutátori

MBA Peter Hošták, PhD., Mgr. Michal Moško, MBA

BOD číslo 1

Otvorenie a schválenie programu

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prosím vás o prezentáciu, vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci. Prosím Vás o prezentáciu. Ďakujem. Pán poslanec Bočák, Bohuš, Barčák, pani poslankyňa Lorencová, pán poslanec Moško. Ďakujem. Vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci, vážení hostia. Na základe § 13 ods. 4 písmeno a) Zákona Slovenskej národnej rady číslo 369/90 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov otváram zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, na ktorom vás vítam. Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatujem prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov. Teraz z celkového počtu 25 poslancov je prítomných 21 poslancov, na základe čoho vyhlasujem dnešné zasadnutie za uznášaniaschopné. Na dnešné, na dnešné zastúpenie zastupiteľstva sa ospravedlnil pán poslanec Ščepko a pán poslanec Paška. Počas zasadnutia príde pán poslanec Vaňo. Za overovateľov zápisnice a uznesení určujem pani poslankyňu Bednárovú a pána poslanca Medala. V prípade poruchy hlasovacieho zariadenia. Za skrutátorov pre spočítavanie hlasov určujem pána poslanca Hoštáka a pána poslanca Moška. Prosím, keby ste mohli hlasovať o tomto návrhu ako v jednom hlasovaní, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 1

Overovatelia a skrutátori

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková

Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Konštatujem, že tieto návrhy ste schválili. Program zasadnutia ste obdržali v pozvánke, prosím teda o odhlasovanie návrhu programu dnešného zasadnutia podľa pozvánky. Ďakujem.“

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025**
Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
- 3. Majetkové prevody**
Predkladá: Ing. Gabriela Vanková, vedúca útvaru majetku mesta,
Eva Struhárová, predsedníčka Komisie SVaVP,
Ing. Roman Jaroš, riaditeľ MHSL, m.r.o. Trenčín
- 4. Návrh na predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku na projekt „ZŠ Dlhé Hony – športový areál, Trenčín“ v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2024/002 vyhlásenej poskytovateľom príspevku – Fondom na podporu športu**
Predkladá: Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora
- 5. Žiadosť o vyjadrenie k zriadeniu Súkromnej materskej školy Montessori, Janka Kráľa 19, Trenčín**
Predkladá: Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva
- 6. Žiadosť o súhlas k zriadeniu Výdajnej školskej jedálne ako súčasť Súkromnej materskej školy 2M, Záhumenská 7A, Trenčín**
Predkladá: Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva
- 7. Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o poskytovaní služieb medzi Sociálnymi službami mesta Trenčín m.r.o. a poskytovateľom Fakultná nemocnica Trenčín so sídlom Legionárska 641/28, 91101 Trenčín, IČO: 00610470 s účinnosťou od 01.04.2025**
Predkladá: Ing. Edita Prekopová, riaditeľka SSMT, m.r.o. Trenčín
- 8. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 2. polrok 2024**
Predkladá: Ing. Libuša Zigová, hlavný kontrolór mesta
- 9. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta**
Predkladá: Ing. Mária Capová, vedúca útvaru ekonomického
- 10. Interpelácie**
- 11. Rôzne**
- 12. Záver**

Číslo hlasovania: 2

Schválenie pozvánky

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Konštatujem, že návrh podľa pozvánky ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram teraz diskusiu na návrh zmien a doplnkov programu Mestského zastupiteľstva. Dovoľte mi, aby som začal. Do programu navrhujem doplniť ako nový bod Majetkový bod číslo 3M s názvom Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 576 zo dňa 29. mája na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9 a ods. 15 písmeno b zákona č. 138/91 o Zbierke, v Zbierke o majetku, v Zbierke o majetku obcí z neskorších predpisov pre vlastníkov bytov Generála Viesta 1665 zapísaných na LV číslo 3813. Ďalej nový majetkový bod číslo 3N s názvom Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne číslo 547 zo dňa 18. 4. na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9 a ods. 15 písm. b zákona č. 138 o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov Kapitána Nálepku 1680 zapísaných na LV číslo 5844 a nový majetkový bod číslo 3O s názvom Návrh na zmenu uznesenia číslo 776 zo dňa 29.10.2024 na predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre spoluvlastníkov

pozemku uvedený na LV číslo 5875. Bude ich predkladať inžinierka Vanková a zvyšné majetkové prevody sa potom prečíslujú. Pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi doplniť bod programu s názvom Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na Európske hlavné mesto kultúry, župný dom - kultúrny hotspot v Trenčíne. Materiál vám zaslal kolega Lisáček. A navrhujem tento bod ako bod 5. Ostatné sa prepisuje. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pani poslankyňa Lorencová.“

JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová (poslankyňa)

„Vážený pán primátor, vážené kolegyne, kolegovia, dovoľm si predložiť pozmeňovací návrh do bodu Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025. V bode 6. Doprava podprogram 3 Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií položku 717, Mestská časť Západ, komunikácie, chodníky, parkoviská, prechody pre chodcov navrhujem znížiť o -5000 EUR.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pani poslankyňa, toto Vás potom poprosím v bode číslo 2, zmena programového rozpočtu mesta, dobre? To je súčasťou tohto bodu, dobre? Tam to kľudne potom môžete predložiť a nemusí sa to dávať ako nový bod, lebo to je súčasťou zmeny programového rozpočtu mesta, ktorý je bodom číslo 2. Dobre? Okej. Ďakujem veľmi pekne. Takže toto nebudeme musieť dopĺňať do programu, zase potom bude schvaľovať v rámci tohto bodu ako pozmeňovací návrh. Dobre? Okej. Ďakujem pekne. Má ešte niekto návrh na zmenu? Doplnenie bodov programu? Ak nie, tak dovoľte mi, aby som dal hlasovať postupne tak, ako boli navrhnuté. Číže dávam hlasovať o mojom návrhu, ktorý bol bod číslo 3M. Prosím doplniť bod číslo 3M do majetkových prevodov. Jedná sa o vlastníkov bytov Generála Viesta. Prosím, hlasujte o návrhu.“

Číslo hlasovania: 3

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o doplnenie nového bodu č. 3M - Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 576 zo dňa 29.05.2024 na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a

ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Vlastníkov bytov Gen. Viesta 1665 zapísaných na LV č. 3813

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Konštatujem, že tento pozmeňovák ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďalej som navrhol ako bod číslo 3N Návrh na zmenu uznesenia, uznesenia týkajúcich sa bytov, priestoru nebytových priestorov, vlastníkov bytov, nebytových priestorov Nálepku číslo, Kapitána Nálepku číslo 1680. Prosím, hlasujte. Ako bod číslo 3N.“

Číslo hlasovania: 4

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o doplnenie nového bodu č. 3N - Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 547 zo dňa 18.04.2024 na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov kpt. Nálepku 1680 zapísaných na LV č. 5844

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, aj tento pozmeňák ste schválili a potom vás poprosím ako nový majetkový bod číslo 3, o ktorý som predložil na zmenu uznesenia. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 5

Zmeny a doplnky- Hlasovanie o návrhu Mgr. Rybníčka o doplnenie nového bodu č. 30 - Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 776 zo dňa 29.10.2024 na predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre spoluvlastníkov pozemku uvedených LV č. 5875

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš

Patrik Žák B.S.B.A			
--------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Ing. Drahoslav Bočák			
----------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, nehlasoval 1. Konštatujem, že aj tento návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďalší pozmeňovací návrh predložil viceprimátor Ján Forgáč, ktorý navrhol ako bod číslo 5 Návrh na doplnenie Župný dom. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 6

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o návrhu Mgr. Forgáča o doplnenie nového bodu č. 5 - Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na Európske hlavné mesto kultúry 2026 s kódom PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „ŽUPNÝ DOM kultúrny hotspot v Trenčíne“ a schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na podlimitnú zákazku s názvom „Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie Župného domu v Trenčíne“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Aj tento návrh ste schválili.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dovoľte mi ešte v rámci diskusie predložiť návrh nám vystúpenie pána Sjekla prostredníctvom doručenej elektronickej žiadosti zo dňa 19. februára. Vystúpiť chce v tomto bode k téme odhrňania snehu, kosenie verejnej zelene a dlhodobé parkovanie na chodníku. Podľa čl. 9 ods. 15 rokovacieho poriadku je potrebné, aby ste to schválili a ja navrhujem umožniť pánovi Sjeklovi v prípade, že to schválite, vystúpiť v bode Rôzne. Má niekto návrh iný? Ak nie, dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 7

Zmeny a doplnky - Hlasovanie o možnosti vystúpenia na MsZ p. Sjekla

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **9**

Proti: 2

Zdržali sa: 3

Nehlasovali: 8

Prítomní: 22

Návrh nebol schválený.

Za:

Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Kamil Bystrický	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová			

Proti:

Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták		
------------------------	-------------------------	--	--

Zdržali sa:

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Martina Gabrhelová	Mgr. Zuzana Mišáková	
--------------------------	--------------------------------	-----------------------------	--

Nehlasovali:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Ján Forgáč
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 9, proti 2, zdržali sa 3, nehlasovali 8. Konštatujem, že tento návrh ste neschválili.“

BOD číslo 2

Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dovoľte mi teda považovať dnešné zastupiteľstvo za definitívne otvorené. Prechádzame k bodu číslo 2. Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025. Predkladá Ing. Mária Capová, vedúca majetkového útvaru. Ďakujem. Ekonomický sedí, tu je a majetkový je tam. Gabika nechápe, čo sa deje. Dobré, nech sa páči.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Dobrý deň, ďakujem za slovo. Dovoľte mi, aby som predložila Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025. Predložený návrh zvyšuje bežné príjmy o čiastku vo výške 2 576 EUR, kapitálové príjmy sa nemenia, bežné výdavky sa zvyšujú o rovnakú sumu ako bežné príjmy o 2 576 EUR. Kapitálové výdavky, príjmové a výdavkové finančné operácie sa nemenia. Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým z úpravy rozpočtu našich mestských rozpočtových organizácií sociálnych služieb mesta Trenčín, mestského hospodárstva. Zmeny sú v prípade školských jedální a pre neštátne subjekty v prípade spravovania v školskej jedálni. Rozdelená je čiastka určená na participatívny rozpočet medzi jednotlivé základné školy. Predložený návrh prerokovala Finančná majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 5. februára a odporučila mestskému zastupiteľstvu predmetný materiál schváliť. Súčasne bol v súlade so zákonom o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle mesta, pričom v zákonom stanovenej lehote k nemu neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážený páni, dovoľte mi predložiť pozmeňujúci návrh. Tento návrh presúva bežné výdavky vo výške 107 230 EUR rozpočtované na integrovanú dopravu Žilinského a Trenčianskeho kraja, s.r.o. z položky služby na položku dotácie, dotácia. Súčasne sa čiastka určená

na dotáciu zvyšuje o +36 EUR presunom z položky údržba v rámci statickej dopravy. Ďalej presúva bežné výdavky v dôsledku zmeny financovania stravovania detí Súkromnej materskej školy Motorkovej 22 a Súkromnej materskej školy Legionárska 22. Stravovanie týmto materským školám zabezpečuje Slimáčikovo s.r.o. , Motorkovej 22. Na základe uvedeného bude narozpočtovaná dotácia pre Slimáčikovo, s.r.o., M. Turkovej 22 vo výške 17 503 EUR a súčasne bude znížená rezerva na financovanie neštátnych školských zariadení o -17 503 EUR. Ďalej presúva kapitálové výdavky rozpočtované na zariadení elektrických, na zriadenie elektrických prípojek pre LED tabule vo výške 11 000 EUR z realizácie na vypracovanie projektovej dokumentácie. Ďalej na základe odsúhlasenia komisie športu zo dňa 4. 2. 2025 rozdeľuje dotácie na strategické športy rozpočtované vo výške 120 000 EUR medzi nasledujúce subjekty: AF Trenčín, a. s. dotácia na činnosť vo výške 40 500 EUR, hokejový klub Dukla Trenčín, n. o. Dotácia na činnosť vo výške 40 500 EUR, športový klub Prvý FBC Trenčín, o. z. Dotácia na činnosť vo výške 12 000 EUR, floorbalový klub. a. s. Trenčín, dotácia na činnosť vo výške 15 000 EUR, basketbalový klub, a. s. Trenčín, dotácia na činnosť vo výške 12 000 EUR. A na záver mení návrh investičnej, názov investičnej akcie Župný dom - rekonštrukcia na Župný dom kultúrny rok po Trenčíne a súčasne upravuje rozpočet kapitálových tímov a kapitálový výdavkov súvisiacich s touto investičnou akciou v súlade s predkladanou žiadosťou o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na Európske hlavné mesto kultúry 2026 nasledovne: kapitálové príjmy, výška nenávratného finančného príspevku sa zvyšujú o +331 345 EUR na 3 919 345 EUR. Kapitálové výdavky na realizáciu investičnej akcie sa zvyšujú o +310.157 EUR na 4 260 157 EUR a kapitálové výdavky na implementáciu projektov EÚ sa zvyšujú +21 188 EUR. Návrh predkladám tak, ako vám bol zaslaný v písomnej podobe. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Faktická poznámka, pán poslanec Hošták.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. K pozmeňovaciemu návrhu. Mám otázku k dotácii 107 230 EUR na integrovanú dopravu Žilinského a Trenčianskeho kraja. Je to niečo, o čom sme vedeli. Ja ten návrh samozrejme podporím, ale chcem sa spýtať, pri iných dotáciách

máme mechanizmy, ako sú dotácie zúčtované atď. Pri tejto dotácii je podľa mňa dôležité, aby relevantné komisie, ja si myslím, že v tomto prípade komisia dopravy a myslím si, že aj komisia finančná a majetková by mali obdržať informácie o tom, čo bolo v prospech mesta Trenčín za túto dotáciu dosiahnuté. Takže sa chcem spýtať, že či a akým spôsobom budú takéto informácie poskytnuté. Ak toto zatiaľ rozmyslené nie je, tak dávam na zváženie, že niekedy ku koncu roka, lebo toto nie je jednorazová dotácia, je to niečo, čo nás asi bude čakať aj v budúcich rokoch a nadväzujem tak aj na debatu k tomuto bodu, keď sme schvaľovali vstup, takže ďakujem.“

Ing. Mária Capová (vedúca útvaru ekonomického)

„Zmluva o dotácii pre túto spoločnosť sa ešte len pripravuje. Takže toto ešte bude všetko potom predmetom, ako sa dohodneme. Samozrejme, že ešte to nie je, zmluva nie ani podpísaná, takže najprv bude teraz schválená zmena rozpočtu, potom sa pripraví zmluva a potom už podľa požiadavky tie informácie budú.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán viceprimátor Forgáč, ešte doplní, nech sa páči, faktická.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ale ja toto viac menej nevnímam ako otázku, ale ako dobrý návrh. Takže Jano, takto budeme uvažovať a myslím, že takto by to malo byť, ako si popísal.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nakoniec si myslím, že tá zmluva bude predložená do FMK, aj do komisie dopravy, aspoň na preštudovanie, takže z tohto pohľadu informácie, procesy budú dodržané tak, aby ste tú zmluvu vedeli odsúhlasiť aj v komisiách. Takže, ja len potom poprosím, aby sme túto zmluvu komunikovali aj vo FMK, v komisii dopravy, dobre? Teraz len to, aby sme mali možnosť to mať schválené a potom už to budete schvaľovať v rámci zmluvy. Ďakujem pekne. Pani poslankyňa Lorencová, nech sa páči.“

JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová (poslankyňa)

„Vážený pán primátor, vážené kolegyne, kolegovia, dovoľm si predložiť pozmeňovací návrh k bodu Návrh na zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín

na rok 2025 v bode 6. Doprava, podprogram.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Poprosím Vás, trochu mikrofón, keby ste si dali bližšie k sebe, pani poslankyňa, kvôli nahrávaniu, ďakujem.“

JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová (poslankyňa)

„Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položka 717, Mestská časť Západ komunikácie, podniky, parkoviská, prechody pre chodcov navrhujem znížiť o - 5.000 EUR, teda na sumu 130 000 euro. V programe 7 Vzdelávanie, podprogram 1 Materské školy, položku Materská škola Na dolinách 635 rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o +5 000 EUR, teda na sumu 16 000 EUR. Výdavky na údržbu Materskej školy, učebňu. Návrh predkladám ako bol zaslaný mailom. Poprosím vás o jeho podporu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne za pozmeňovací návrh. Ak sa už nikto nehlási do diskusie, končím možnosť vystúpiť diskusii a dávam hlasovať o pozmeňovacích návrhoch tak, ako boli predložené. Prvý pozmeňovací návrh predložil viceprimátor Ján Forgáč. Prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 8

2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 -

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 1 Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková

Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Druhý pozmeňovací návrh predložila pani poslankyňa Lorencová, prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 9

2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu č. 2 JUDr. Mgr. Lorencovej

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Dominik Gabriel			
------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste schválili. Teraz dávam hlasovať o uznesení. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 v zmysle schválených predložených aj v zmysle schválených predložených návrhov. Prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 10

2. Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 - ako

celok so schválenými pozmeňujúcimi návrhmi

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš			

Nehlasovali:

Patrik Žák B.S.B.A			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že tento návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne.“

/Uznesenie č.875/

BOD číslo 3
Majetkové prevody

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 3. Majetkové prevody. Nech sa páči, pani inžinierka Vanková, vedúca útvaru majetku mesta, nech sa páči.“

K bodu 3A Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre spoločnosť MaSTAV, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Dobrý deň. V rámci bodu majetkové prevody vám v materiáli 3A predkladáme Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku v katastrálnom území Zlatovce o výmere 17 m² pre spoločnosť MaSTAV za účelom vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 34,53 EUR za meter štvorcový. Je to nespevnená plocha, ktorá sa nachádza v lokalite na ulici Brnianska medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa spoločnosti MELMAT. Pozemok je oplotený a nachádza sa v areáli spoločnosti MaSTAV.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 190/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **MaSTAV, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 34,53 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – nespevnenú plochu nachádzajúci sa v lokalite Ul. Brnianska medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a spoločnosti MELMAT s. r. o.. Pozemok je oplotený a nachádza sa v areáli spoločnosti MaSTAV, s.r.o.. Odkúpením pozemku si spoločnosť tento pozemok majetkovoprávne vysporiada podľa jeho skutočného užívania.

Spoločnosť MELMAT s. r. o. ako vlastník susednej nehnuteľnosti na základe písomného vyjadrenia nemá záujem o odkúpenie dotknutého pozemku. Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 242/2024 zo dňa 20.11.2024 vypracovaného znalcom Ing. Fišárek Jiří predstavuje sumu 587,01 € (34,53 €/m²).

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č. 190/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MaSTAV, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 34,53 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 587,01 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – nespevnenú plochu nachádzajúci sa v lokalite Ul. Brnianska medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a spoločnosti MELMAT s. r. o.. Pozemok je oplotený a nachádza sa v areáli spoločnosti MaSTAV, s.r.o.. Odkúpením pozemku si

spoločnosť tento pozemok majetkovoprávne vysporiada podľa jeho skutočného užívania.

Spoločnosť MELMAT s. r. o. ako vlastník susednej nehnuteľnosti na základe písomného vyjadrenia nemá záujem o odkúpenie dotknutého pozemku.

Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

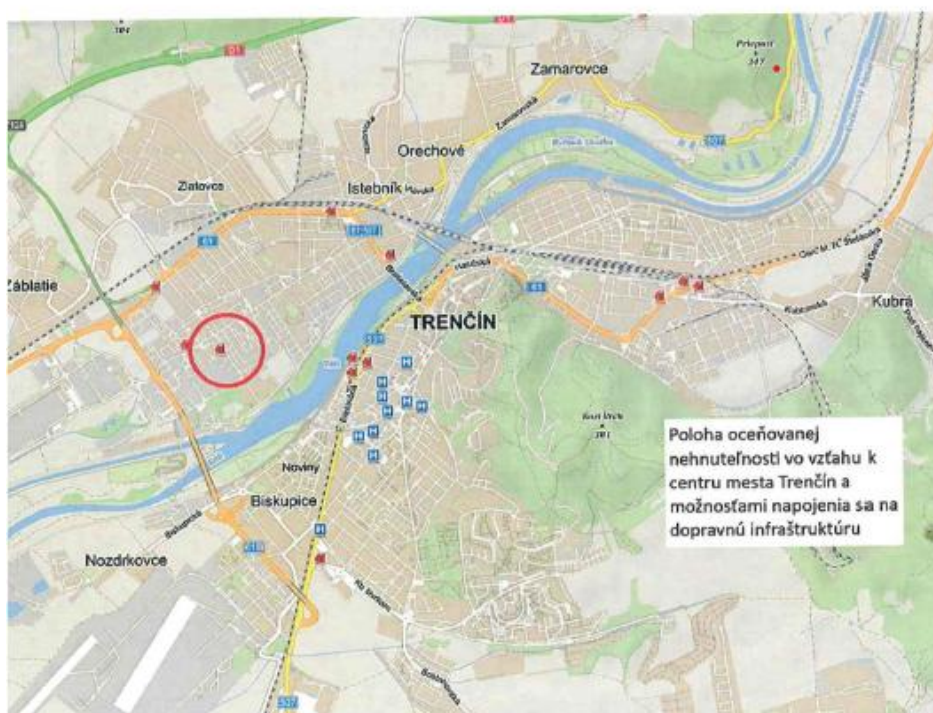
Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 242/2024 zo dňa 20.11.2024 vypracovaného znalcom Ing. Fišárek Jiří predstavuje sumu 587,01 € (34,53 €/m²).

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2024.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, Ul. Brnianska
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 16.01.2025
Stanovisko VMČ Západ	: 29.01.2025 nebol uznášaný schopný
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.02.2025
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

*„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu. Je to prípad hodný osobitného zreteľa.
Prosím, hlasujte, ďakujem.“*

Číslo hlasovania: 11

**3A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.
15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre spoločnosť**

MaSTAV, s.r.o. - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„PHOZ ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 12

3A. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre spoločnosť MaSTAV, s.r.o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková

Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Návrh ste schválili. Ďakujem.“

/Uznesenie č.876/

K bodu 3B Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Coffee Sheep, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3B. Je to Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj pozemku v katastrálnom území Trenčianske Biskupice o výmere 156 m² pre spoločnosť Coffee Sheep za účelom vybudovania komunikačného priestoru k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti a scelenia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku vo výške 31,08 EUR za meter štvorcový s podmienkami, že kupujúci si je vedomý, že na časti predávanej nehnuteľnosti sa nachádzajú inžinierske siete a je povinný tieto siete sprístupniť správcom. Ďalej si je vedomý, že na časti tejto predávanej nehnuteľnosti sa v rozsahu geometrického plánu zriaďuje vecné bremeno v prospech Západoslovenskej distribučnej. Ide o opätovnú žiadosť spoločnosti Coffee Sheep, ktorá požiadala o opätovné prerokovanie predaja pozemku v prospech ich. A odôvodňujú to, že majú záujem celý tento priestor zrevitalizovať, teraz ho majú pozemok pod nájomnou zmluvou, užívajú ho na základe nájomnej zmluvy, tento pozemok, ktorý bol predtým nespevnenou plochou trochu spevnili za účelom, aby sa tam dalo parkovať a majú záujem po jeho odkúpení do ich vlastníctva celý tento priestor zveľaďovať tak, že tam vybudovať nový komunikačný priestor už v súlade aj so stavebným povolením.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená **CKN parc.č. 1127/267** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-133-24 z pôvodnej CKN parc. č. 1127/230 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **Coffee Sheep s.r.o.**, za účelom vybudovania komunikačného priestoru ku nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho a jeho scelenia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 31,08 €/m², za nasledovných podmienok:

- kupujúci si je vedomý, že na časti predávanej nehnuteľnosti sa nachádzajú inžinierske siete, a je povinný ich strpieť a sprístupniť správcom týchto sietí v súlade s platnou legislatívou
- kupujúci si je vedomý, že na časti predávanej nehnuteľnosti, a to v rozsahu geometrického plánu č. 36335924-167-24 sa zriaďuje vecné bremeno v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. v súvislosti so stavbou „*Rezidencia Karpatská Trenčín*“, ktoré bude predmetom zápisu do katastra nehnuteľností pred uzatvorením kúpnej zmluvy, a je povinný toto vecné bremeno rešpektovať.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Karpatská v Trenčíne. V súčasnosti je na dotknutý pozemok uzatvorená Nájomná zmluva č. 16/2019 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Coffee Sheep, s.r.o. ako nájomcom, za účelom zabezpečenia prístupu a manipulačného priestoru k prevádzke Coffee Sheep, nachádzajúcej sa v objekte so súp.č. 7917, na Ul. Karpatská č. 54A v Trenčíne.

Spoločnosť Coffee Sheep, s.r.o. opätovne požiadala o odkúpenie dotknutého pozemku, ktorý je pre nich kľúčový na vybudovanie komunikačného priestoru k príľahlým nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a ich scelenie. Svoju opätovnú žiadosť odôvodňujú nasledovne:

- cez dotknutý pozemok vedú inžinierske siete vrátane stĺpu vysokého napätia a je zaťažený vecným bremenom, ktoré musí spoločnosť rešpektovať; tieto skutočnosti výrazne obmedzujú jeho využitie pre iné komerčné subjekty a akékoľvek samostatné využitie bez príľahlých nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti;

- plán spoločnosti na vybudovanie parkoviska a skultúrnenie priestoru nie je možné realizovať, pokiaľ by pozemok zostal vo forme nájmu; bez vlastníctva pozemku nie je možné získať potrebné stavebné povolenia a vykonať úpravy, ktoré by prispeli k zlepšeniu organizácie dopravy a parkovania v lokalite;
- realizácia zámerov spoločnosti prispeje k estetickému úprave lokality a podporí funkčnosť daného územia, ktoré je dnes čiastočne nevyužívané a má obmedzenú hodnotu pre iné účely; zároveň prevádzka prispieva k podnikateľskému prostrediu v Trenčíne a robí dobré meno mestu.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 150/2024 zo dňa 23.10.2024 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou predstavuje sumu 31,08 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Trenčianske Biskupice, novovytvorená **CKN parc.č. 1127/267** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 156 m² odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-133-24 z pôvodnej CKN parc. č. 1127/230 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Coffee Sheep s.r.o.**, za účelom vybudovania komunikačného priestoru ku nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúceho a jeho scelenia s pozemkami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške 31,08 €/m², za nasledovných podmienok:

- kupujúci si je vedomý, že na časti predávanej nehnuteľnosti sa nachádzajú inžinierske siete, a je povinný ich strpieť a sprístupniť správcom týchto sietí v súlade s platnou legislatívou
- kupujúci si je vedomý, že na časti predávanej nehnuteľnosti, a to v rozsahu geometrického plánu č. 36335924-167-24 sa zriaďuje vecné bremeno v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. v súvislosti so stavbou „Rezidencia Karpatská Trenčín“, ktoré bude predmetom zápisu do katastra nehnuteľností pred uzatvorením kúpnej zmluvy, a je povinný toto vecné bremeno rešpektovať.

Celková kúpna cena predstavuje4.848,48 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Karpatská v Trenčíne. V súčasnosti je na dotknutý pozemok uzatvorená Nájomná zmluva č. 16/2019 medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Coffee Sheep, s.r.o. ako nájomcom, za účelom zabezpečenia prístupu a manipulačného priestoru k prevádzke Coffee Sheep, nachádzajúcej sa v objekte so súp.č. 7917, na Ul. Karpatská č. 54A v Trenčíne.

Spoločnosť Coffee Sheep, s.r.o. opätovne požiadala o odkúpenie dotknutého pozemku, ktorý je pre nich kľúčový na vybudovanie komunikačného priestoru k prísluším nehnuteľnostiam v ich vlastníctve a ich scelenie. Svoju opätovnú žiadosť odôvodňujú nasledovne:

- cez dotknutý pozemok vedú inžinierske siete vrátane stĺpu vysokého napätia a je zaťažený vecným bremenom, ktoré musí spoločnosť rešpektovať; tieto skutočnosti výrazne obmedzujú jeho využitie pre iné komerčné subjekty a akékoľvek samostatné využitie bez prísluších nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti;
- plán spoločnosti na vybudovanie parkoviska a skultúrneho priestoru nie je možné realizovať, pokiaľ by pozemok zostal vo forme nájmu; bez vlastníctva pozemku nie je možné získať potrebné stavebné povolenia a vykonať úpravy, ktoré by prispeli k zlepšeniu organizácie dopravy a parkovania v lokalite;
- realizácia zámerov spoločnosti prispeje k estetickému úprave lokality a podporí funkčnosť daného územia, ktoré je dnes čiastočne nevyužívané a má obmedzenú hodnotu pre iné účely; zároveň prevádzka prispieva k podnikateľskému prostrediu v Trenčíne a robí dobré meno mestu.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle Znaleckého posudku č. 150/2024 zo dňa 23.10.2024 vypracovaného znalcom Ing. Zuzanou Kovalčíkovou predstavuje sumu 31,08 €/m².

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

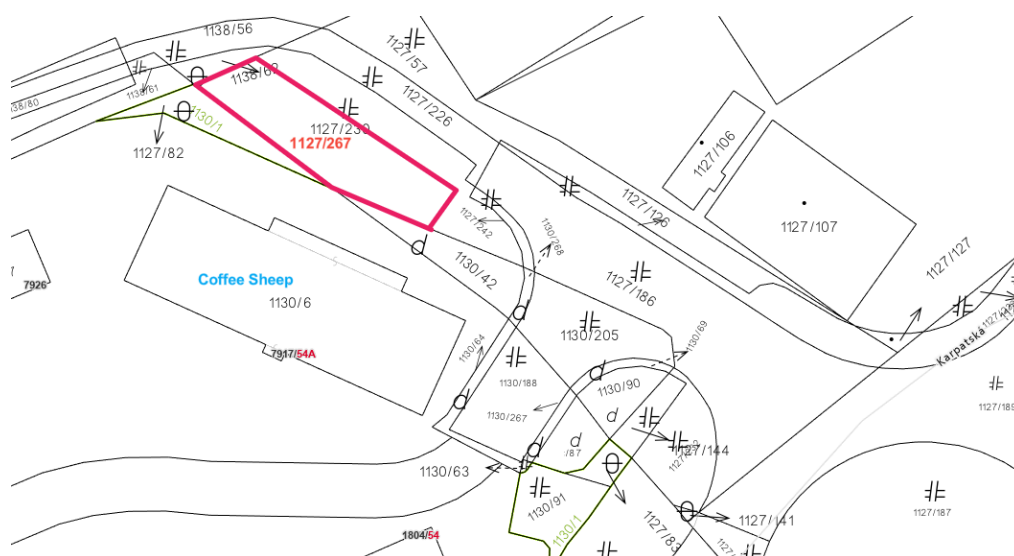
Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčianske Biskupice, Ul. Karpatská
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP, ÚM, ÚI	: odporúča zo dňa 03.10.2024
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 11.11.2024
Stanovisko FMK	: hlasovaním 3 za, 3 sa zdržali, neprijala uznesenie zo dňa 20.11.2024

hlasovaním 2 za, 1 proti, 2 sa zdržali, neprijala
uznesenie zo dňa 05.02.2025

Dopad na rozpočet : príjem

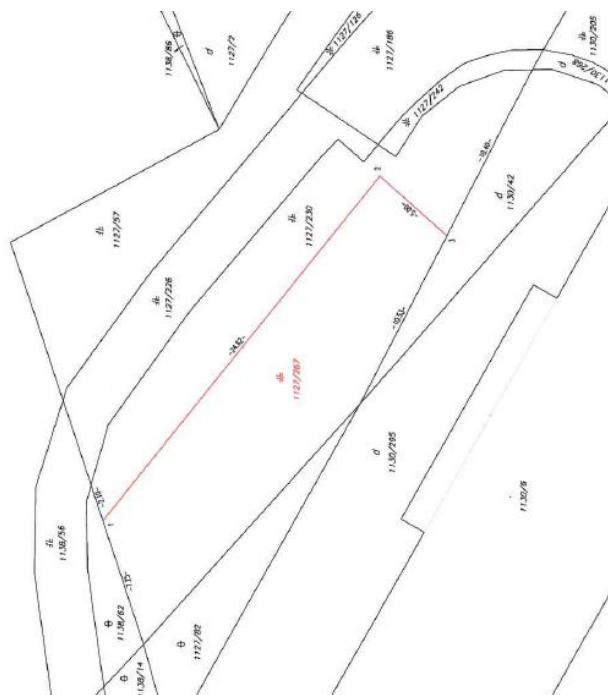
Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta
Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak,
ako je uvedené v návrhu.



V Ý K A Z V Ý M E R									
Doterajší stav					Zmeny				
Číslo	Porcieľ	Výmera	h	m ²	Číslo	Porcieľ	Výmera	h	m ²
LV	PK	KN	1127/230	261	1127/230	1127/230	1127/230	1127/230	1127/230
1									
Stav právny je totožný s registrom C KN					Stav právny je totožný s registrom C KN				
261					261				
Spolu:					261				

Legenda: 100 úplná výmera pozemku - 22 Pozemok, na ktorom je postavený súhrnný stav - celková, vrátane a účelová komunikácia, ktorá česla, pešia cesta, chodník, nevytýčené parkovisko a t.j. súčasti



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Hošťák, nech sa páči, predseda finančnej a majetkovej komisie.“

MBA Peter Hošťák, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Vážený pán primátor, kolegovia, poslanci, keďže to je normálny príspevok, tak môžem aj s oslovením, mám čas. Chcel by som zareagovať aj v nadväznosti na to, že finančná a majetková komisia k tomuto bodu neprijala uznesenie, takže možno to chce trochu považovať predtým, než sa rozhodneme, ako budeme hlasovať o tomto návrhu. Na jednej strane je tu teda záujem spoločnosti, ktorá má prevádzku, ale v dnešnej dobe už aj vlastní areál, ktorý je relatívne veľký a je teda v sused, je susedný k predmetnej lokalite si sceliť pozemky, tým pádom my ich dávame do, stane sa to majetkom súkromným a tento priestor, nejaké zámery majú, ale platí to, že súkromný vlastník vždy spravuje majetky, ktoré mu patria spôsobom, aký zodpovedá jeho aktuálnym potrebám, čiže tie zámery sú v tejto chvíli takéto, o nejaký čas môžu byť iné. Preto za mňa platí ten názor, ktorý som prezentoval už pri predchádzajúcom prerokovaní tohto bodu, že vzhľadom na lokalitu tohto priestoru je bezprostredne v susedstve s hrádzou a cyklotrasou a priestormi, ktoré predstavujú už oblasť, ktorú Trenčania využívajú na také tie rekreačno-športové účely, tak by som sa neponáhľal odpredávať tento pozemok. On slúži ako na parkovanie, otázka je, či to bude parkovanie verejné alebo súkromné.“

Zároveň samozrejme v tej podobe, ako je. Možno to nie je nejaký výstavný priestor. Na druhej strane svoj účel aj dnes už plní. Ja som sa tam bol pozrieť v sobotu, kto chce, môžem ukázať aj fotografiu. 14:40 tam bolo zaparkovaných 11 automobilov. Nemyslím si, že všetky tie automobily tam stáli preto, lebo ľudia išli na kávičku v sobotu 14:40. Mnohé tam podľa mňa parkovali aj preto, že išli sa poprechádzať a využívajú to aj ako taký bod. A potom mám druhú poznámku. Ak naozaj ste presvedčení o tom, že tento priestor, keďže možno nejakých 100, 200 m ďalej plánujeme budovať záchytné parkovisko a kto sa chce prechádzať, nech sa prechádza, prejde sa cez križovatku, svet sa nezrúti, bude mať o to viac pohybu. Ak tento priestor chceme predať, potom sa pýtam, že je nevyhnutné ho predávať ako prípad hodný osobitného zreteľa? Možnože o ten priestor 120 m² bude mať záujem aj niekto iný a ak ho nepotrebujeme, potom možno by malo byť našim záujmom maximalizovať príjmy a tak to predajme ako verejnú obchodnú súťaž. Ale ja nie som, keďže toto nie je z môjho pohľadu plán a), tak dávam pozmeňovací návrh, nebudem hlasovať za odpredaj. Na druhej strane v tejto chvíli máme ten pozemok, je prenajatý a keďže plní aj z môjho pohľadu verejnoprospešný účel, tak ja dávam návrh nasledovný. Slovo odpredať nahradiť slovom prenajať a výjazd za kúpnu cenu vo výške 31,08 EUR za meter štvorcový, čo naozaj je síce cena podľa znaleckého posudku, ale už len podľa znaleckého posudku, nereflektuje realitu v Trenčíne. Dávam návrh nahradiť výrazom za cenu vo výške 2 EUR za meter štvorcový, čo je podstatne menej ako to, čo je suma podľa VZN. Na druhej strane je to za 15 rokov, predstavuje tú sumu, za ktorú by sme to predali. A myslím si, že takto by sme mohli udržať si ten majetok vo vlastníctve, nechať ho zároveň užívať v tej prevádzke za cenu, ktorá reflektuje aj to, že na tých priestoroch parkujú aj občania, ktorí nejdú využívať služby predmetnej prevádzky. Takže dávam takýto pozmeňujúci návrh, keď tento návrh bude podporený, tak ja návrh ako celok podporím.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, ďakujem veľmi pekne, pán poslanec Hošták. Pán viceprimátor Forgáč, faktická.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne ja, ak dovoľíte, veľmi stručne, ja tento návrh podporím. Alebo tento bod. Nepochybujem o tom, že odborné útvary, ktoré túto vec posunuli ďalej aj

do finančnej komisie, aj do Mestského zastupiteľstva. Dostatočne posúdili z pohľadu koridorov pre peších cyklistov a neviem pre koho všetkého potrebu si nechávať alebo tú odbornú rovinu toho, že odpredávať ten pozemok. Ja práve tým, že v tejto lokalite ideme budovať veľké záchytné parkovisko, tak ja nevidím žiadnu logiku v tom, aby sme tu nechávali nejaký plat na nejaké divoké parkovanie. Vôbec tomu nerozumiem. Ale okej, rešpektujem, ja tento bod podporím, nezdieľam tento názor kolegu Hoštáka. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Faktická, pán Martin Petřík, pán poslanec.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. Ja sa prikláňam k návrhu poslanca Petra Hoštáka. Naozaj to je priestor, kde momentálne viete v klúde zaparkovať obuť si kolieskové korčule a korčuľovať po hrádzi. S nahliadnutím na budúcnosť, vedľa na pozemkoch, kde momentálne Urbanovský sa idú stavať 4 veľké bytovky alebo 5, neviem presne, koľko ich tam je, ten pozemok bude určite zaujímavý na lepšie speňaženie ako 31,50, keď už ho teda chceme prediť a naozaj sa nemusíme nikde ponáhľať. Vedľa sa idú v ďalšom areáli za Coffee Sheepom sa začali búrať nejaké tie unimobunkové kancelárie, čiže ten priestor sa začne za chvíľku meniť a nejak rýchlo vyplašene za 31,50 predávať naozaj jediné prístupné napojenie na hrádzu, lebo ďalšie potom cez HOS-u alebo okolo HOS-u, kde parkovacie miesta most nie sú. A keď bude vybudované záchytné parkovisko, tak môžeme sa kludne o tom baviť a môžeme tým ľuďom potom povedať, že chodte si zaparkovať na záchytné parkovisko a prejdite na tých korčuliach ten kúsok a chodte sa kolieskovať na hrádzu. Podporím návrh Petra Hoštáka.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán poslanec, ďakujem ti pekne a pán poslanec Hošták, faktická.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ďakujem. Ja si myslím, že stále je tu tá zodpovednosť nás prinášať určitý ten pohľad, možno občiansky, ktorý nemusí byť vždy v súlade s názorom odborných útvarov, preto o tom hlasujeme, ak názor odborných útvarov by stačil, tak potom netreba to dávať na zastupiteľstvo a pri všetkom, pri všetkej úcte a rešpekte k tomu,

čo povedal pán viceprimátor, proste je to normálne, že na niektoré veci máme odlišný názor a ja budem rešpektovať, keď môj návrh neprejde, keď to bude schválené, na druhej strane zase je normálne, že mám nejaký iný názor, vzhľadom na to, čo som už povedal a ako som to argumentoval. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem veľmi pekne, pán viceprimátor Žák.“

Patrik Žák, B.S.B.A (viceprimátor mesta)

„Vďaka, naozaj veľmi praktický. V polovici Karpatskej ulici je parkovisko, kde je 50 do 50 parkovacích miest, sú tam aj vyhradené miesta pre ŤZP, je tam prístup na hrádzu, takže na Karpatskej je aj mimo tohto priestoru, ktorý nie je oficiálnym parkoviskom, miesto, kde sa dá pohodlne zaparkovať. Keď už chce niekto športovať a prísť autom, takže v polke Karpatskej je veľké parkovisko, kde sa dá stáť, nebýva plné. A konkrétne lokalitu Coffee Sheepu podporím teda predaj, pretože ten priestor priamo pred Coffee Sheepom má vysokú obrátkovosť. Naozaj, keď sa tam niekto postaví na hodinu počas pracovného dňa, tak to uvidí, že to nie sú teda návštevníci hrádze, ale návštevníci tej prevádzky. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Martin Petřík. Pán poslanec, faktická.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. Paťo, dovoľm si s tebou nesúhlasiť. To parkovisko je permanentne plné bytovkami, ktoré sú oproti ľuďmi, ktorí chodia do Hosso, k Hossovi sa najesť alebo na športoviská, chodím tam so synom na športovisko, chodíme radšej na bicykli aj za dažďa, aj za vetra, aj za snehu a nedá sa tam naozaj kde zaparkovať, toto je naozaj jediný prístup, kde si naozaj tie korčule môžeš obuť, vyjsť na hrádzu, aj keď neni regulérny, reálny tak, ako by mal byť, že to je vystrkovaná plocha neoficiálna, ale je to jediné pripojenie momentálne. Ja nehovorím, že keď sa vybuduje záchytné parkovisko, tak naozaj tým ľuďom môžeme povedať, prejdí 150 m vedľa cez jeden prechod a tam si obuj korčule. V momentálnej dobe sa naozaj nemáme kde ponáhľať. Oproti sa ide stavať ďalší, neviem, 9 či 11 bytoviek na bývalom biskupickom ihrisku. Ten rozruch tam, ten stavebný ruch tam bude naozaj veľký a nemáme sa naozaj ide ponáhľať. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Prepáčte, len dovysvetlím, aby to nevyzeralo, že si myslím, že je zbytočné Mestské zastupiteľstvo, tak som to nemyslel, pán kolega. Ja ťa chcem uistiť, že samozrejme, ja hovorím o tom odbornom rozhovore. Akože, keď mi hovoríte o tom, že niet sa kde ponáhľať a podľa vás je nízka cena a tieto veci, to ja rešpektujem, ale hovorím o odbornom rozmere. Že to čo Vy obhajujete - divoké parkovanie 11 áut? Tomuto nerozumiem a toto som myslel. Neni to žiadne odpredávanie koridoru z pohľadu prístupu na hrádzu, to tak nie je. Odborne to nie je pravda. A no tak si treba pozrieť ten materiál. A odborne, povedal to kolega Petrík a odborne to posúdili z pohľadu parkovania, z pohľadu koridorov pre všetky zložky mobility odborníci, a to som komentoval, že s týmto názorom nesúhlasím a nemyslím si, že tam treba pestovať 11 divokých parkovacích miest. O tom som presvedčený. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, pán poslanec Bystrický, faktická.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo, pán primátor. Ja nepoviem nič nové, ja súhlasím s návrhom a s argumentáciou kolegu Hoštáka, aj kolegu Petríka a tento pozmeňovací návrh podporím. Nie som odborník na územné plánovanie stavebného konania atď. Tieto argumenty ma presvedčili. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Pani doktorka Mrázová. Budeme to musieť takto dať schváliť a potom sa s tým budeme musieť vysporiadať, lebo ja neviem teraz iným spôsobom jednať.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Môžem ja, tak?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nech sa páči, podťe vystúpiť, keď chcete vysvetliť niečo, ale.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„No, nebolo to zverejnené.“

JUDr. Katarína Mrázová (vedúca útvaru právneho)

„Ja by som k tomu povedala, že v prípade, ak sa prijme ten pozmeňovací návrh tak, ako ste to povedali Vy, tak vlastne bude to uznesenie úplne zmätočné. Lebo už len odkazy, ktoré tam máme, sú napr. odkazy na paragrafy, ktoré hovoria o predaji majetku, čiže bude to uznesenie hovoriť síce o prenájme, ale odkazy, ktoré sú tam legislatívne, nás budú odkazovať vlastne na predaj. Čiže len takouto jednoducho úpravou a takýmto jednoduchým pozmeňovacím návrhom nevieme dosiahnuť to, čo vlastne Vy chcete. Aj keď myšlienku chápem, ale formálne to uznesenie nebude vlastne sedieť, hej? Lebo je tam naozaj dosť veľa odkazov na úplne iné ustanovenia zákona a + ešte aj to, čo hovorí vlastne kolegynka, že ten materiál vlastne visel ako predaj a nie ako prenájom, hej? Čiže celkovo by bolo lepšie radšej nejakým spôsobom nedávať pozmeňovací návrh, lebo vznikne nám, vznikne nám zmätok v tom, môže to byť potom aj napadnuté ako neplatné, hej?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem za vysvetlenie, teda nech sa páči, pán poslanec Hošták. Faktická.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Za vysvetlenie. Keďže nie je mojím záujmom vytvárať zmätočné uznesenia, sťahujem svoj návrh s tým, že pre tých, čo súhlasia s mojim návrhom, potom by som ocenil, ak by nepodporili ten návrh a v nasledujúcom zasadnutí by mohol byť predložený návrh na prenájom.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. To je najčistejšie riešenie a ďakujem veľmi pekne. Takže buď teda podporiť alebo nepodporiť celý tento návrh. Ďakujem pekne. Končí možnosť vystúpiť v diskusii. Je to prípad hodný osobitného zreteľa, dávam hlasovať o tomto návrhu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 13

3B. Návrh na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Coffee Sheep, s.r.o. - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **6**

Proti: **5**

Zdržali sa: **10**

Nehlasovali: **1**

Prítomní: 22
 Návrh nebol schválený.

Za:

Martin Barčák	Mgr. Ján Forgáč	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Mgr. Michal Moško
JUDr. Martin Smolka	Patrik Žák B.S.B.A		

Proti:

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	MBA Peter Hošták	Mgr. Martin Petrík
Mgr. Ľubomír Vavruš			

Zdržali sa:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Eva Struhárová		

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Matejka			
------------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

*„Za 6, proti 5, zdržali sa 10. Konštatujem, že PHOZ neprešiel, takže pokračujeme.
 Tento návrh schválený nebol. Poďme ďalej.“*

**K bodu 3C Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín
 v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p.
 na zmenu uznesenia MsZ č. 696 zo dňa 26.09.2024 na predaj
 spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
 pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

*„Materiál 3C skladá sa z viacerých častí. Ide o vysporiadanie pozemkov
 pre Trenčiansky samosprávny kraj. V bode a) predkladáme Návrh schváliť ako*

prípád hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku, vrátane spevnenej plochy chodníka o výmere 204 m² pre Trenčiansky samosprávny kraj za účelom vysporiadania alebo za účelom realizácie investičnej akcie TSK Európske hlavné mesto kultúry, kultúrny hotspot, moderná galéria Miloša Alexandra Bazovského a účelom bude rekonštrukcia objektu, sanácia spodnej stavby, rekonštrukcia prípojok na inžinierske siete a realizácia stavebného objektu spevnené plochy a komunikácie za cenu nájmu 1 EUR za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025

A/ schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku- pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3238/1** zastavaná plocha o výmere 204 m², **do nájmu pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, – za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vrátane spevnenej plochy chodníka v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou TSK „Európske hlavné mesto kultúry 2026“ – Kultúrny hotspot: Moderná Galéria Miloša Alexandra Bazovského v Trenčíne, pre potreby rekonštrukcie objektu, sanácie spodnej stavby, rekonštrukcie prípojok na inžinierske siete a realizácie SO 40 Spevnené plochy a komunikácie, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. predčasného užívania stavebného objektu súvisiaceho s investičnou akciou TSK „Európske hlavné mesto kultúry 2026“ – Kultúrny hotspot : Moderná Galéria Miloša Alexandra Bazovského v Trenčíne ktorý bude vybudovaný na pozemku, ktorý je predmetom nájmu
- v prípade, že nájomca nezáíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť

dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,

- nájomca sa zaväzuje spevnenú plochu chodníka, ktorý je predmetom nájmu, uviesť po zrealizovaní stavby do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek Hlavného architekta Mesta Trenčín
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaného chodníka, resp. jeho uvedenia do pôvodného stavu
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaného chodníka, resp. jeho uvedenia do pôvodného stavu

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o prenájom pozemku vrátane spevnenej plochy chodníka nachádzajúci sa na Ul. Palackého popri budove a dvore Galérie M.A.Bazovského. Prenájomom pozemku si TSK zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Povrchy dotknutých chodníkov budú po zrealizovaní prác obnovené a protokolárne odovzdané Mestu Trenčín.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm., I a s článkom 4 ods. 6 písm. d), bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. I) a ods. 6 písm. d) bod XI Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku vrátane spevnenej plochy** v k.ú. Trenčín, **časť C-KN parc.č. 3238/1** zastavaná plocha o výmere 204 m², pre **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom**

v Trenčíne, – za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vrátane spevnenej plochy chodníka v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou TSK „Európske hlavné mesto kultúry 2026“ – Kultúrny hotspot : Moderná Galéria Miloša Alexandra Bazovského v Trenčíne, pre potreby rekonštrukcie objektu, sanácie spodnej stavby, rekonštrukcie prípojok na inžinierske siete a realizácie SO 40 Spevnené plochy a komunikácie, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok :

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. predčasného užívania stavebného objektu súvisiaceho s investičnou akciou TSK „Európske hlavné mesto kultúry 2026“ – Kultúrny hotspot : Moderná Galéria Miloša Alexandra Bazovského v Trenčíne ktorý bude vybudovaný na pozemku, ktorý je predmetom nájmu
- v prípade, že nájomca nezáíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- nájomca sa zaväzuje spevnenú plochu chodníka, ktorý je predmetom nájmu, uviesť po zrealizovaní stavby do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek Hlavného architekta Mesta Trenčín
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaného chodníka, resp. jeho uvedenia do pôvodného stavu
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaného chodníka, resp. jeho uvedenia do pôvodného stavu

Odôvodnenie:

Ide o prenájom pozemku vrátane spevnenej plochy chodníka nachádzajúci sa na Ul. Palackého popri budove a dvore Galérie M.A.Bazovského. Prenájomom pozemku si TSK zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Povrchy dotknutých chodníkov budú po zrealizovaní prác obnovené a protokolárne odovzdané Mestu Trenčín.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm., I a s článkom 4 ods. 6 písm. d), bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

B / mení

s účinnosťou od 26.02.2025 uznesenie MsZ č. 696 bod B) zo dňa 26.09.2024, ktorým Mestské zastupiteľstvo schválilo

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 3237/1 zastavaná plocha vrátane spevnenej plochy a časť C-KN parc.č. 3238/1 zastavaná plocha vrátane spevnenej plochy o celkovej výmere 121 m², **do nájmu pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov vrátane spevnených plôch chodníkov v súvislosti s realizáciou investičnej akcie TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“ a to pre potreby špeciálneho zakladania prístavby, statického podchytenia pôvodnej budovy knižnice, rekonštrukcie prípojok na verejnú inžinierske siete, za cenu nájmu **1,- €/za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. predčasného užívania stavebných objektov súvisiacich s „Rekonštrukciou verejnej knižnice Michala Rešetku“, ktoré budú vybudované na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť

dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,

- nájomca sa zaväzuje spevnené plochy chodníkov, ktoré sú predmetom nájmu, uviesť po zrealizovaní stavby do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek Hlavného architekta Mesta Trenčín
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaných chodníkov, resp. ich uvedenia do pôvodného stavu
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaných chodníkov, resp. ich uvedenia do pôvodného stavu

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy chodníka nachádzajúci sa od podchodu z Ul. Hasičskej k Ul. Palackého a pozemok a chodník popri budove verejnej knižnice na Ul. Palackého. Prenájomom pozemku si TSK zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Povrchy dotknutých chodníkov budú po zrealizovaní prác obnovené a protokolárne odovzdané Mestu Trenčín.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm., I a s článkom 4 ods. 6 písm. d), bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

Zmena sa týka :

- **navýšenia celkovej výmery** prenajatých pozemkov a to z pôvodných 121 m² **na novú výmeru 170 m²**

- **rozšírenia účelu nájmu o realizáciu stavebných objektov SO 40.1 Spevnené plochy a komunikácie a SO 41 Napojenie na existujúcu komunikáciu**

Odôvodnenie k zmene uznesenia:

Dňa 31.10.2024 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Trenčianskym samosprávnym krajom so sídlom v Trenčíne ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 24/2024, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3237/1 a časť C-KN parc.č. 3238/1, za účelom vysporiadania pozemkov vrátane spevnených v súvislosti s realizáciou investičnej akcie TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“ a to pre potreby špeciálneho zakladania prístavby, statického podchytenia pôvodnej budovy knižnice, rekonštrukcie prípojok na verejné inžinierske siete.

Trenčiansky samosprávny kraj požiadal Mesto Trenčín o navýšenie výmery na pozemku C-KN parc.č. 3238/1 nachádzajúcom sa na Palackého ulici v Trenčíne, na ktorom bude realizovať stavebný objekt SO 40.1 Spevnené plochy a komunikácie a SO 41 Napojenie na existujúcu komunikáciu v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“.

Navýšenie výmery pozemku ako aj rozšírenie účelu nájmu bude realizované formou uzatvorenia Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 24/2024, pričom ostatné podmienky zmluvy останú nezmenené.

Zámer k zmene uznesenia MsZ č. 696 bod B) zo dňa 26.09.2024 bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 3237/1 zastavaná plocha vrátane spevnenej plochy a časť C-KN parc.č. 3238/1 zastavaná plocha vrátane spevnenej plochy o celkovej výmere 121 m², pre **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov vrátane spevnených plôch chodníkov v súvislosti s realizáciou investičnej akcie TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“ a to pre potreby špeciálneho zakladania prístavby, statického podchytenia pôvodnej budovy knižnice, rekonštrukcie prípojok na verejné inžinierske siete, za cenu nájmu **1,- €/za celý**

predmet nájmu počas celej doby nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. predčasného užívania stavebných objektov súvisiacich s „Rekonštrukciou verejnej knižnice Michala Rešetku“, ktoré budú vybudované na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- nájomca sa zaväzuje spevnené plochy chodníkov, ktoré sú predmetom nájmu, uviesť po zrealizovaní stavby do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek Hlavného architekta Mesta Trenčín
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaných chodníkov, resp. ich uvedenia do pôvodného stavu
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaných chodníkov, resp. ich uvedenia do pôvodného stavu

Odôvodnenie:

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy chodníka nachádzajúci sa od podchodu z Ul. Hasičskej k Ul. Palackého a pozemok a chodník popri budove verejnej knižnice na Ul. Palackého. Prenájomom pozemku si TSK zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Povrchy dotknutých chodníkov budú po zrealizovaní prác obnovené a protokolárne odovzdané Mestu Trenčín.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm., I a s článkom 4 ods. 6 písm. d), bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

Zmena sa týka :

- **navýšenia celkovej výmery** prenajatých pozemkov a to z pôvodných 121 m² na novú výmeru **170 m²**
- **rozšírenia účelu nájmu o realizáciu stavebných objektov SO 40.1 Spevnené plochy a komunikácie a SO 41 Napojenie na existujúcu komunikáciu**

Odôvodnenie k zmene uznesenia:

Dňa 31.10.2024 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Trenčianskym samosprávnym krajom so sídlom v Trenčíne ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 24/2024, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3237/1 a časť C-KN parc.č. 3238/1, za účelom vysporiadania pozemkov vrátane spevnených v súvislosti s realizáciou investičnej akcie TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“ a to pre potreby špeciálneho zakladania prístavby, statického podchytenia pôvodnej budovy knižnice, rekonštrukcie prípojek na verejnú inžiniersku sieť. Trenčiansky samosprávny kraj požiadal Mesto Trenčín o navýšenie výmery na pozemku C-KN parc.č. 3238/1 nachádzajúcom sa na Palackého ulici v Trenčíne, na ktorom bude realizovať stavebný objekt SO 40.1 Spevnené plochy a komunikácie a SO 41 Napojenie na existujúcu komunikáciu v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“. Navýšenie výmery pozemku ako aj rozšírenie účelu nájmu bude realizované formou uzatvorenia Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 24/2024, pričom ostatné podmienky zmluvy ostanú nezmenené.

Zámer k zmene uznesenia MsZ č. 696 bod B) zo dňa 26.09.2024 bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

C/ schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 písm. 9 aa) bod 24 Zásad

hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj spoluvlastníckeho podielu** vo veľkosti 6/8-in na pozemkoch v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 65/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m², pričom spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera 101,25 m² **a C-KN parc.č. 65/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 557 m², pričom spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera 417,75 m², zapísaných na LV č. 1025 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 6/8-ín, pre **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou investičných akcií TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“ a „Európske hlavné mesto kultúry 2026“ – Kultúrny hotspot : Moderná Galéria Miloša Alexandra Bazovského v Trenčíne, za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,-€, **za nasledovných podmienok :**

- I. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 65/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m², **C-KN parc.č. 65/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 557 m² bude zriadené **bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech Mesta Trenčín**, ktoré bude spočívať v práve verejného vstupu, prechodu peších a prejazdu cyklistov **na pozemkoch v celom rozsahu**, čo podlieha schváleniu Zastupiteľstvom TSK
- II. Na pozemkoch v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 48/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m² a **C-KN parc.č. 64/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² **v celom rozsahu bude zriadené bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech Mesta Trenčín**, ktoré bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena - Mesta Trenčín
 - a) vybudovanie, umiestnenie a existenciu verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín – miestnej komunikácie, ktorá bude zabezpečovať prepojenie Ul. Palackého a Ul. Hasičskej v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a odsúhlasenej projektovej dokumentácie na pozemkoch **C-KN parc.č. 48/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m² a C-KN parc.č. 64/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² **v celom rozsahu**,
 - b) uloženie a existenciu inžinierskych sietí súvisiacich so stavbou uvedenou v bode a)
 - c) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejnoprospešnej stavby vrátane inžinierskych sietí uvedenej v bode a) a b) a jej odstránenie,

d) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným
čo podlieha schváleniu Zastupiteľstvom TSK

- III. Kúpna zmluva medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Trenčianskym samosprávnym krajom so sídlom v Trenčíne ako kupujúcim nadobudne účinnosť za kumulatívneho splnenia podmienok:
- ❖ Zverejnením zmluvy v centrálnom registri zmlúv
 - ❖ Uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín ako oprávneného z vecného bremena a Trenčianskym samosprávnym krajom so sídlom v Trenčíne ako povinného z vecného bremena podľa bodu I. a II. týchto podmienok
- IV. Návrh na začatie katastrálneho konania – vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný súčasne spolu s Návrhom na začatie katastrálneho konania –vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností

Celková kúpna cena predstavuje1,- €.

O d ô v o d n e n i e :

V rámci Európskeho hlavného mesta kultúry 2026 Trenčiansky samosprávny kraj pripravuje investičné akcie „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“ a „Európske hlavné mesto kultúry 2026“ – Kultúrny hotspot : Moderná Galéria Miloša Alexandra Bazovského v Trenčíne. Uvedené investičné akcie budú zasahovať aj do pozemkov C-KN parc.č. 65/3 a C-KN parc.č. 65/4, ktorých spoluvlastníkom je Mesto Trenčín v podiele 6/8-ín. V rámci rekonštrukcie Verejnej knižnice Michala Rešetku bude asanovaný železničarsky domček nachádzajúci sa na parc.č. 65/3 a následne bude vybudovaný nový vjazd a spevnené plochy pre potreby knižnice a to na pozemkoch parc.č. 65/3 a parc.č. 65/4. Na spoločných rokovaníach zástupcov Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja bolo dohodnuté, že Mesto Trenčín predloží Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne návrh na odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín na vyššie uvedených pozemkoch do výlučného vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja a to za podmienok, že Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja schváli pre Mesto Trenčín zriadenie bezodplatného vecného bremena tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Palackého

Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 10.02.2025
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.02.2025
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

K bodu A/ a bodu B/





Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, nie je to phoz, takže prosím, hlasujte.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Je to phoz.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Je to tu napísané.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Bod A/ prípad hodný osobitného zreteľa.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Dobre, je to phoz, takže prosím, hlasujte. Mal som to tu, pod papiermi.“

Číslo hlasovania: 14

3C. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. na zmenu uznesenia MsZ č.

696 zo dňa 26.09.2024 na predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne - phoz A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Konštatujem, že PHOZ ste schválili. Teraz prosím návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 15

3C. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. na zmenu uznesenia MsZ č. 696 zo dňa 26.09.2024 na predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne - ako celok A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel

MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode B predkladáme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom pozemkov, vrátane spevnenej plochy o výmere 1 21 m² pre Trenčiansky samosprávny kraj za účelom rekonštrukcie verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne. Zmena sa týka rozšírenia výmery predmetu a to je z pôvodných 121 m² na novú výmeru 170 m² a rozšírenie účelu nájmu a ide o realizáciu stavebného objektu, napojenie na existujúcu komunikáciu zo strany ulice Palackého.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to phoz, prosím, hlasujte za bod B. Ďakujem. Ako PHOZ.“

Číslo hlasovania: 16

3C. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. na zmenu uznesenia MsZ č. 696 zo dňa 26.09.2024 na predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne - phoz B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel

MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že PHOZ ste schválili. Teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 17

3C. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. na zmenu uznesenia MsZ č. 696 zo dňa 26.09.2024 na predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne - ako celok B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A bod C predloženého materiálu predkladáme Návrh schváliť predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku v katastrálnom území Trenčín parc. 65/3 a 65/4 Výmera spoluvlastníckemu podielu mesta Trenčín prislúcha 417,75 m²

a 101,25 m² a ide o predaj spoluvlastníkovi Trenčiansky samosprávny kraj za účelom vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou investičných akcií Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku a rekonštrukcie galérie Miloša Alexandra Bazovského za celkovú kúpnu cenu 1 EUR za nasledovných podmienok. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch, ktoré sú predmetom prevodu, bude zriadené bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech mesta Trenčín, ktoré bude spočívať v práve verejného vstupu, prechodu peších a prejazdu cyklistov na pozemkoch v celom rozsahu a na pozemkoch 4, na parc. 48/3 a 64/7, ktoré nie sú predmetom tohto majetkového prevodu a sú už teraz vo vlastníctve TSK v podiele 1/1. Bude v celom rozsahu zriadené bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech mesta Trenčín, ktoré bude spočívať v povinnosti povinného vecného bremena strpieť v prospech mesta Trenčín vybudovanie umiestnenia, existenciu verejnoprospešnej stavby mesta Trenčín, miestnej komunikácie, ktorá bude zabezpečovať prepojenie ulice Palackého a Hasičskej v súlade s platným územným plánom mesta a v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou. Kúpna zmluva medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom na predaj spoluvlastníckeho podielu nadobudne účinnosť akumulatívneho splnenia podmienok, že budú tieto, že bude táto zmluva zverejnená a zároveň, že bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena tak, ako sme vám predložili v tomto návrhu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pán viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne, dovoľte mi predložiť pozmeňujúci návrh. V predloženom návrhu v časti C sa za slová v zmysle § 9, ods. 2 písmena a) dopĺňa text Spôsob prevodu predaja podľa § 9 a ODS. 15 písmena C zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedené reflektuje zmenu praxe katastrálnych úradov pri vydávaní rozhodnutí o povolení vkladu v rámci katastrálneho konania. Ide len o formálnu zmenu bez vplyvu na ostatné podmienky uznesenia. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končím možno vystúpiť v diskusii, dávam hlasovať za pozmeňovací návrh, ktorý predložil viceprimátor Ján Forgáč. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 18

3C. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. na zmenu uznesenia MsZ č. 696 zo dňa 26.09.2024 na predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne - Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu Mgr. Forgáča

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Konštatujem, že tento pozmeňujúci návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ako celok.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„A teraz ako celok.“

Číslo hlasovania: 19

3C. Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. na zmenu uznesenia MsZ č. 696 zo dňa 26.09.2024 na predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne - ako celok so schváleným pozmeňujúcim návrhom

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 22

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Konštatujem, že návrh ste schválili, ďakujem.“

/Uznesenie č.877/

**K bodu 3D Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre spoločnosť
Nová Merina, s.r.o.**

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3D, skladá sa z dvoch častí. V bode a) predkladáme Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku, vrátane spevnenej plochy o výmere 516 m² pre spoločnosť Nová Merina za účelom výstavby stavebných objektov verejný vodovod, verejná kanalizácia, distribučný plynovod a úprava miestnej cesty ulice Železničná v súvislosti so stavbou Polyfunkčný súbor Železničná za cenu nájmu 1 euro za celý predmet nájmu s podmienkou, že po kolaudácii budú stavebné objekty verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a úpravy miestnej cesty ulice Železničná, prevedené do vlastníctva mesta Trenčín za kúpnu cenu 1 euro.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025

s c h v a ľ u j e

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku**—časť pozemku vrátane spevnenej plochy komunikácie v **k.ú. Trenčín, časť C KN parc. č. 1480/5** zastavaná plocha a nádvorie, o približnej výmere **516 m²** evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre spoločnosť **Nová Merina, s.r.o.** za účelom výstavby časti stavebných objektov SO 201 Verejný vodovod, SO 230 Verejná splašková kanalizácia, SO 301 STL distribučný plynovod a stavebného objektu SO 601 Úprava miestnej cesty Ul. Železničná v súvislosti so stavbou „**Polyfunkčný súbor Železničná**“, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2

zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty,

- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii budú stavebné objekty SO 201 Verejný vodovod, SO 230 Verejná splašková kanalizácia, SO 601 Úprava miestnej cesty Ul. Železničná prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Nová Merina, s.r.o.** ako investor stavebných objektov v súvislosti so stavbou „**Polyfunkčný súbor Železničná**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemku nachádzajúceho sa na Ul. Železničná, z dôvodu zabezpečenia si dostatočne iného právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súvislosti s vybudovaním časti stavebných objektov SO 201 Verejný

vodovod, SO 230 Verejná splašková kanalizácia, SO 301 STL distribučný plynovod a stavebného objektu SO 601 Úprava miestnej cesty Ul. Železničná. Projektová dokumentácia rieši návrh úpravy vjazdu, ktorý bude napojený na miestnu komunikáciu, predĺženie verejného vodovodu a predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie za účelom zásobovania pitnou vodou a odvedenia splaškovej kanalizácie pre plánované bytové domy. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 601 Úprava miestnej cesty Ul. Železničná bude tento prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Na stavebné objekty SO 201 Verejný vodovod a SO 230 Verejná splašková kanalizácia bude uzatvorená samostatná zmluva o budúcej kúpnej zmluva medzi budúcim predávajúcim spoločnosťou Nová Merina, s.r.o. a budúcim kupujúcim Mestom Trenčín v súlade s § 3 ods 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, podľa ktorého vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** - časť pozemku vrátane spevnenej plochy komunikácie v **k.ú. Trenčín, časť C KN parc. č. 1480/5** zastavaná plocha a nádvorie, o približnej výmere **516 m²** evidovaná na LV č.

1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **Nová Merina, s.r.o.** za účelom výstavby časti stavebných objektov SO 201 Verejný vodovod, SO 230 Verejná splašková kanalizácia, SO 301 STL distribučný plynovod a stavebného objektu SO 601 Úprava miestnej cesty Ul. Železničná v súvislosti so stavbou „**Polyfunkčný súbor Železničná**“, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii budú stavebné objekty SO 201 Verejný vodovod, SO 230 Verejná splašková kanalizácia, SO 601 Úprava miestnej cesty Ul. Železničná prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Celkové nájomné predstavuje1,- €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Nová Merina, s.r.o.** ako investor stavebných objektov v súvislosti so stavbou „**Polyfunkčný súbor Železničná**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemku nachádzajúceho sa na Ul. Železničná, z dôvodu zabezpečenia si dostatočne iného právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súvislosti s vybudovaním časti stavebných objektov SO 201 Verejný vodovod, SO 230 Verejná splašková kanalizácia, SO 301 STL distribučný plynovod a stavebného objektu SO 601 Úprava miestnej cesty Ul. Železničná. Projektová dokumentácia rieši návrh úpravy vjazdu, ktorý bude napojený na miestnu komunikáciu, predĺženie verejného vodovodu a predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie za účelom zásobovania pitnou vodou a odvedenia splaškovej kanalizácie pre plánované bytové domy. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 601 Úprava miestnej cesty Ul. Železničná bude tento prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Na stavebné objekty SO 201 Verejný vodovod a SO 230 Verejná splašková kanalizácia bude uzatvorená samostatná zmluva o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim spoločnosťou Nová Merina, s.r.o. a budúcim kupujúcim Mestom Trenčín v súlade s § 3 ods 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, podľa ktorého vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

B)

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim Nová Merina, s.r.o. nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt:

- **SO 601 Úprava miestnej cesty Ul. Železničná**, v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „**Polyfunkčný súbor Železničná**“ nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, **za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt.**

2/ Účel zmluvy:

zámer budúceho predávajúceho vybudovať stavebný objekt SO 601 Úprava miestnej cesty Ul. Železničná, ktorý bude po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetný stavebný objekt SO 601 Úprava miestnej cesty Ul. Železničná tento previesť do vlastníctva Mesta Trenčín kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou, a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby,
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu

kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do päť (5) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

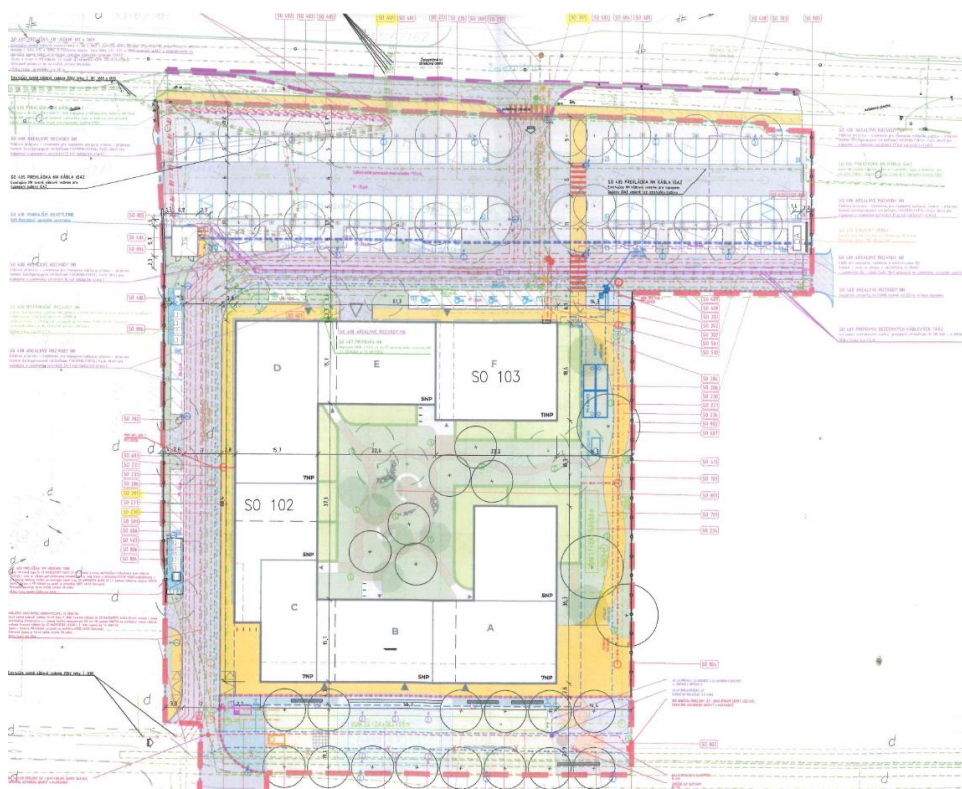
Odôvodnenie:

Spoločnosť **Nová Merina, s.r.o.** v súvislosti s realizáciou stavby „**Polyfunkčný súbor Železničná**“ má zámer vybudovať stavebný objekt SO 601 Úprava miestnej cesty Ul. Železničná v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou Mestom Trenčín. Po jeho vybudovaní bude tento stavebný objekt prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Železničná
Stanovisko ÚSŽ, ÚÚP, ÚM, ÚI	: odporúča zo dňa 16.01.2025
Stanovisko VMČ Sever	: dňa 06.02.2025 nebol uznášaný schopný
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.02.2025
Dopad na rozpočet	: A/ príjem
	: B/ budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Je to phoz, prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 20

3D. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre spoločnosť Nová Merina, s.r.o. - phoz A/
Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka

Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že PHOZ ste schválili, teraz návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 21

3D. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre spoločnosť Nová Merina, s.r.o. - ako celok A/
Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili, ďakujem.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V časti B predkladáme Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Trenčín a spoločnosťou Nová Merina. Predmetom tejto zmluvy bude budúci prevod vybudovaného stavebného objektu, úpravy miestnej cesty, ulice Železničná za kúpnu cenu 1 euro po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu. Toto nie je phoz, takže ideme hlasovať ako celok. Ďakujem. Áno, nefunguje Martinovi Petríkovi. Skús ešte raz, asi štvrtýkrát, hej? Ďakujem pekne. Takže dávam hlasovať. Nie je to phoz, prosím, hlasujte,

d'akujem.

Číslo hlasovania: 22

3D. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre spoločnosť Nová Merina, s.r.o. - B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.878/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod E).“

K bodu 3E Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre TN Invest, s.r.o. na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor spoločnosť TN Invest, s.r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3E. Tiež sa skladá z viacerých častí. V bode a) predkladáme Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom pozemku, vrátane spevnenej plochy

v katastrálnom území Trenčianskej Biskupice o výmere 727 m² pre spoločnosť TN Invest za účelom realizácie stavebného objektu, úpravy existujúceho vjazdu a spevnenej plochy pre peších v súvislosti s realizáciou stavby obchodné centrum s podmienkou, že po kolaudácii budú stavebné objekty úpravy existujúceho vjazdu a spevnená plocha pre peších prevedené do vlastníctva mesta za kúpnu cenu 1 euro.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025

s c h v a ľ u j e

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku**—časť pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčianske Biskupice, **C-KN parc. č. 1127/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 727 m² evidovaná na LV č. 5295 vo vlastníctve Mesta Trenčín, **do nájmu** pre spoločnosť **TN Invest, s.r.o.** v súvislosti s realizáciou stavby „OBCHODNÉ CENTRUM“, za účelom výstavby stavebných objektov „**SO 03 Úpravy existujúceho vjazdu, SO 03.1 Spevnená plocha pre peších**“ za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- doba nájmu bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný objekt,
- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade, že nájomca nezáíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, max.do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c)

vo výške **8,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,

- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii budú stavebné objekty **„SO 03 Úpravy existujúceho vjazdu, SO 03.1 Spevnená plocha pre peších“** prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Spoločnosť **TN Invest, s.r.o.** ako investor stavebného objektu v súvislosti s realizáciou stavby „OBCHODNÉ CENTRUM“ požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom pozemku nachádzajúceho sa na ulici Biskupickej, za účelom výstavby stavebných objektov **„SO 03 Úpravy existujúceho vjazdu, SO 03.1 Spevnená plocha pre peších“**. Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Trenčín.

Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle §139 od. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty „SO 03 Úpravy existujúceho vjazdu, SO 03.1 Spevnená plocha pre peších“, budú tieto prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčianske Biskupice, **C-KN parc. č. 1127/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 727 m² evidovaná na LV č. 5295 vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre **spoločnosť TN Invest, s.r.o.** v súvislosti s realizáciou stavby „OBCHODNÉ CENTRUM“, za účelom výstavby stavebných objektov „**SO 03 Úpravy existujúceho vjazdu, SO 03.1 Spevnená plocha pre peších**“, za cenu nájmu 1,- €/za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- doba nájmu bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný objekt,
- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade, že nájomca nezáíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,

- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii budú stavebné objekty „**SO 03 Úpravy existujúceho vjazdu, SO 03.1 Spevnená plocha pre peších**“ prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Celkové nájomné predstavuje1,-€.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **TN Invest, s.r.o.** ako investor stavebného objektu v súvislosti s realizáciou stavby „**OBCHODNÉ CENTRUM**“ požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom pozemku nachádzajúceho sa na ulici Biskupickej, za účelom výstavby stavebných objektov „**SO 03 Úpravy existujúceho vjazdu, SO 03.1 Spevnená plocha pre peších**“. Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Trenčín.

Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle §139 od. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty „**SO 03 Úpravy existujúceho vjazdu, SO 03.1 Spevnená plocha pre peších**“, budú tieto prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

B)

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim TN Invest, s.r.o. nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty:

- **SO 03 Úpravy existujúceho vjazdu,**
- **SO 03.1 Spevnená plocha pre peších,**

v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebný objekt v k.ú. Trenčianske Biskupice, **za kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt.**

2/ Účel zmluvy:

zámer budúceho predávajúceho vybudovať stavebné objekty „SO 03 Úpravy existujúceho vjazdu, SO 03.1 Spevnená plocha pre peších“, ktoré budú po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín a zaradené do siete miestnych komunikácií, za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetné stavebné objekty „SO 03 Úpravy existujúceho vjazdu, SO 03.1 Spevnená plocha pre peších“ tieto previesť do vlastníctva Mesta Trenčín kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou, a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby,
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do päť (5) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **TN Invest, s.r.o.** v súvislosti s realizáciou stavby „OBCHODNÉ CENTRUM“ má zámer vybudovať stavebné objekty „SO O3 Úpravy existujúceho vjazdu, SO 03.1 Spevnená plocha pre peších“ v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou Mestom Trenčín. Po ich vybudovaní budú tieto stavebné objekty prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

C)

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „OBCHODNÉ CENTRUM“, vybudovanie IO-10.A prívod VN do trafostanice, IO-09 prekládka distribučného káblového vedenia NN na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Trenčianske Biskupice:

- **C-KN parc.č. 1127/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.727 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 44566727-007/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 1 o výmere 6 m², zapísané na LV č. 5295 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,
- **C-KN parc.č. 1127/166** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.771 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 44566727-007/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 2 o výmere 10 m², zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor **TN Invest, s.r.o.**)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2025 vyhotoveným Ing. Miroslav Gašparík a predstavuje sumu **227,75 €**.

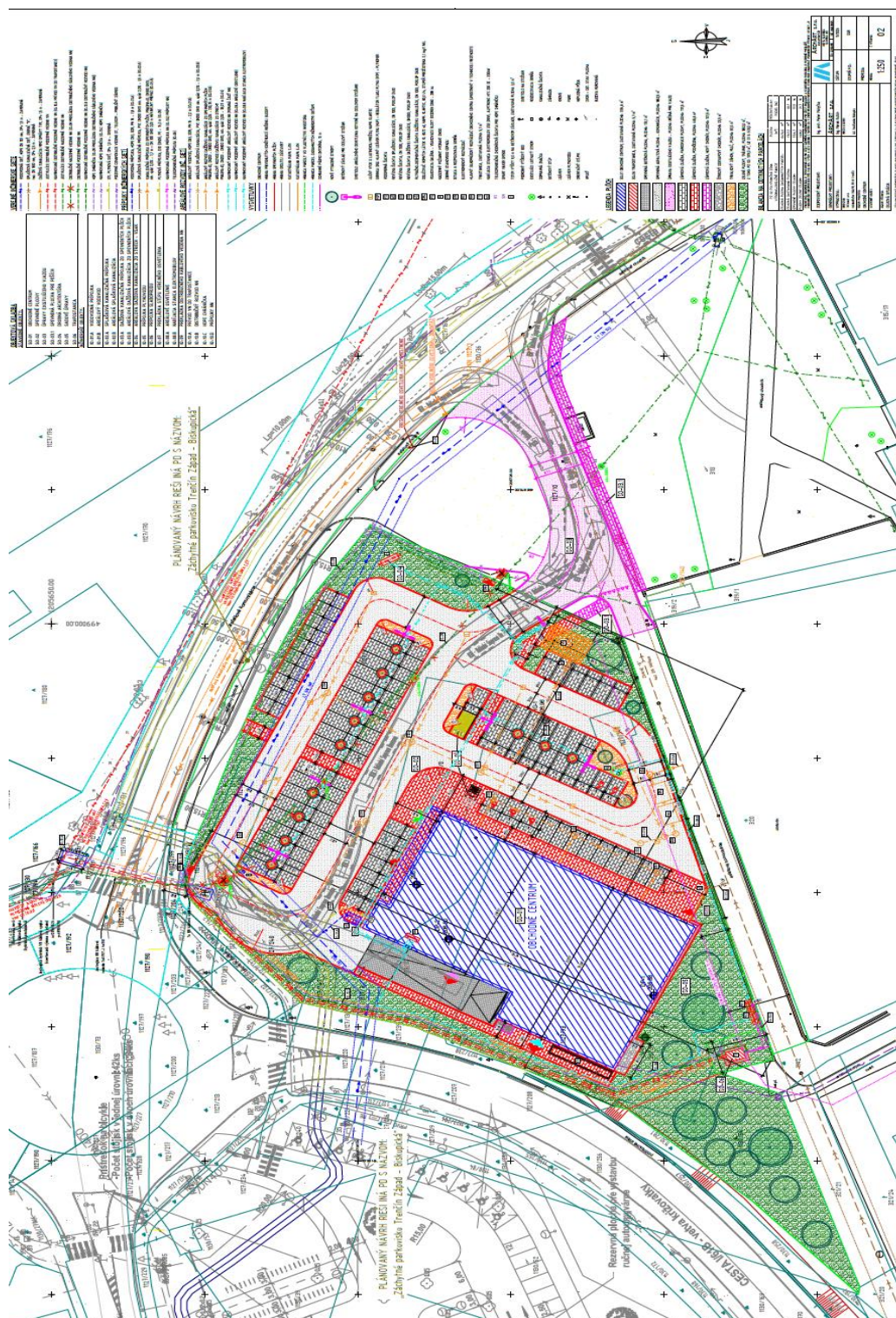
Odôvodnenie:

Spoločnosť TN Invest, s.r.o. ako investor stavby „**OBCHODNÉ CENTRUM**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súvislosti s realizáciou inžinierskych objektov **IO-10.A prívod VN do trafostanice, IO-09 prekládka distribučného káblového vedenia NN**. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Biskupická.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčianske Biskupice, Ul. Biskupická
Stanovisko ÚSŽ, ÚÚP, ÚM, ÚI	: odporúča zo dňa 16.01.2025
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 10.02.2025
Stanovisko FMK	: k bodu A/ hlasovaním Za:2, Proti : 0, Zdržal sa 3 neprijala uznesenie zo dňa 05.02.2025 : k bodu C/ odporúča zo dňa 05.02.2025
Dopad na rozpočet	: A/ a C/ príjem B/ budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Pán poslanec Hošták, nech sa páči.“

MBA Peter Hošták, PhD. (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ani k tomuto bodu finančná majetková komisia neprijala uznesenie, ale VMČ Stred ho následne na svojom rokovaní odporučil. Tak dovolil by som si uviesť. Ide o prenájom priestorov v lokalite v bezprostrednej blízkosti pri cintoríne v Biskupiciach, kde teraz máme autobusovú zastávku a parkovisko. Keď som sa zdržal pri hlasovaní na finančnej a majetkovej komisii, tak moje obavy sa týkali dvoch faktov. 1 vec je potencionálny úbytok parkovacích plôch v tejto lokalite a druhá vec súvisí s tým, že zo situácie vyplýva aj to, že bude vlastne, nastane preloženie zástavky MHD z tej lokality, kde je teraz na ulicu Biskupická, kde sa teda ako keby autobus potom nemusí zachádzať, ale bude parkovať na hlavnej komunikácii. Ja sa aj ospravedlňujem, že kafrem do remesla kolegom z výboru mestskej časti Stred. Ale žena môjho srdca bola z tej lokality, tak, keď chodím k svokrovcom, stále to tam vnímam a chcel by som povedať, že predložený návrh podporím. Myslím si, že vzniknutá, teda má tam vzniknúť maloobchodná prevádzka, čo v danej lokalite chýba. Myslím si, že bude na prospech Biskupíc za novým. V každom prípade mám technické otázky, ktoré by som sa chcel spýtať a na ktoré by som rád počul určitú reakciu. Moje obavy, a tu chcem poďakovať odborným útvarom o tom, že tam dôjde k nejakému výraznému úbytku parkovacích miest, bolo potvrdené, že parkovacie miesta vo veľkej miere, tak ako tam sú dnes, budú zachované, takže určitá tá obslužnosť toho cintorína nebude kompromitovaná realizáciou tejto stavby. Ja by som sa chcel spýtať na určité časové súvislosti v súvislosti s výstavbou tých novonavrhovaných zastáviek MHD. Jedno má myslím realizovať mesto Trenčín v súvislosti s budovaním záchytného parkoviska. Druhá je prísľub, ktorý máme v súvislosti s majetkovým vysporiadaním pozemkov na druhej strane cesty. Tak k tej jednej by som sa chcel spýtať, že či vieme nejako výhľadovo, kedy bude vybudovaná tá, ktorá bola súčasťou toho majetkového vysporiadania a takisto aj tej, k tej druhej zastávke, že či máme nejaký predpoklad, kedy by to mohlo byť realizované. A potom mám ešte jednu technickú otázku. V tej situácii, ktorú aj máte vy k dispozícii. Je na Biskupskej ulici naznačený prechod, ktorý, Biskupická? Myslím, tak sa volá tá hlavná komunikačná tepna, ktorý ako keby umožnil prechod zo strany od bývalého ihriska k tej strane, kde je momentálne cintorín, čo je výborné a keby tá zastávka bola tak, ako je, tak zároveň by sprístupnil tú zastávku, keďže sa bude posúvať, tak tí peší chodci budú musieť prechádzať aj

cez ten vjazd, ktorý bude do toho obchodného strediska, takže mám technickú otázku, či aj tam by nebolo zahodno vybudovať prechod pre chodcov a ak tam nie je navrhnutý, tak, že či to je z technických dôvodov alebo či je to len niečo, na čo sa možno pozabudlo a či sa to nedá nejako riešiť. To nie je súčasťou samotného prenájmu, ale je to súčasťou toho riešenia, ktoré som rád, že máme k dispozícii a už keď niečo ideme riešiť, tak by som bol rád, aby to bolo urobené naozaj dôstojne a tak, aby sme s tým všetci boli spokojní v budúcnosti. Takže ak niekto viete kompetentne zareagovať na tieto moje otázky, tak budem vďačný. Ďakujem, pán viceprimátor, nech sa páči.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja som na poslednej finančnej a majetkovej komisii nemohol byť, takže prekvapilo ma aj v súvislosti s týmto bodom, že tam proste bol problém so schválením a ďakujem za túto zmenu názoru. V každom prípade tomuto sa útvary mobility s tým investorom a neviem s kým všetkým, lebo to je aj koncepcná vec, kde tie naše záležitosti sa idú financovať z eurofondov. Teda tá naša zástavka a to záchytné parkovisko a myslím si, že sa tomu naozaj venoval veľký okruh odborníkov a posúdili veci tak, ako bolo treba. Takže to len na margo tohto. Ďakujem za túto zmenu názoru, lebo opäť len zopakujem, že ako ak by bol poslanec projektant, tak tomu rozumiem, ale to nie sme, pravda? Čo sa týka tej veci ohľadne tej súkromnej investície vynútenej zo zmluvy, to preveríme, momentálne povedať neviem a ja si s kolegami z útvaru mobility sadnem aj ohľadne tohto prechodu. Dáme ti na to písomne, alebo ti zavolám odpoveď, teraz si myslím, že ja neviem odpovedať a myslím, že nikto nebude vedieť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Je to prípad hodný osobitného zreteľa. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 23

3E. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre TN Invest, s.r.o. na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor spoločnosť TN Invest, s.r.o. - phoz A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0
 Zdržali sa: 1
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 19
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18, zdržal sa 1, PHOZ ste schválili a teraz prosím návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 24

3E. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre TN Invest, s.r.o. na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor spoločnosť TN Invest, s.r.o. - ako celok A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka

Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Mgr. Ľubomír Vavruš			
----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19 nehlasoval, 1. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V časti B tohto materiálu predkladáme Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Trenčín a spoločnosťou TN Invest, predmetom ktorej bude budúci prevod novovybudovaných stavebných objektov, úpravy existujúceho vjazdu a spevnenej plochy chodníka pre peších za kúpnu cenu 1 euro po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Otváram diskusiu, končím diskusiu. Nie je to PHOZ, prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 25

3E. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre TN Invest, s.r.o. na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., investor spoločnosť TN Invest, s.r.o. - B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka

Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Zdržali sa:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, zdržal sa 1, konštatujem, že návrh ste schválili, ďakujem pekne.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v bode C tohto materiálu predkladáme v súvislosti s plánovanou stavbou obchodného centra predložiť Návrh na zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú za účelom realizácie stavebných objektov, prívod VN do trafostanice, prekládka distribučného káblového vedenia NN na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na výmeru 10 m² v prospech Západoslovenskej distribučnej za výšku, za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku vo výške 227,75 EUR.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte, bod C) ďakujem.“

Číslo hlasovania: 26

3E. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.v z.n.p. a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre TN Invest, s.r.o. na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor spoločnosť TN Invest, s.r.o. - C/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
---------------------------	----------------------	------------------------------	-----------------------------

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že bod C) ste schválili.“

/Uznesenie č.879/

K bodu 3F Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení jeho neskorších zmien, pre euroAWK, spol. s r.o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3F. Skladá sa tiež z viacerých častí a ide o materiál, ktorý sa týka zmluvy o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach uzatvorenej so spoločnosťou euroAWK, ktorá je platná do 31. 12. 2027. Uzneseniami Mestského zastupiteľstva boli v minulosti schválené pozície pre umiestnené štyroch kusov reklamných zariadení na ulici Hviezdoslavova pre spoločnosť euroAWK. Vzhľadom k tomu, že 2 pozície pre tieto reklamné zariadenia na ulici Hviezdoslavova budú využívané výlučne mestom Trenčín, je potrebné premiestniť 2 kusy reklamných zariadení na nové pozície, a to na ulici Braneckého. Uvedené zmeny budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou k stavbe mesta Trenčín, revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova a v súlade s platnou zmluvou, so spoločnosťou euroAWK. Na základe dohody zmluvných strán sa bude predmetná zmluva meniť nasledovne. Zrušia sa 2 pozície reklamných zariadení na Hviezdoslavovej ulici a doplnia sa 2 pozície na umiestnenie reklamných zariadení na ulici Braneckého na základe uvedeného a predkladáme Návrh schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v bode a) a ide o prenájom pozemku na ulici Braneckého za účelom umiestnenia dvoch reklamných zariadení na dobu určitú do 31. 12. 2027.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.02.2025

A) schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie** (Ul. Braneckého), k.ú. Trenčín, **do nájmu pre euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 2 ks reklamného zariadenia typu citylight, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo iného právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“, v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 14 a jej príloh.

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Trenčíne boli v minulosti schválené pozície pre umiestnenie 4 ks reklamných zariadení typu citylight na Ul. Hviezdoslavova, pre euroAWK, spol. s r.o..

Vzhľadom k tomu, že 2 pozície pre reklamné zariadenia na Ul. Hviezdoslavova budú využívané výlučne Mestom Trenčín, je potrebné premiestnenie 2 ks reklamných zariadení. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie dotknutých reklamných zariadení na nové pozície, a to na Ul. Braneckého.

Uvedené zmeny budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou k stavbe „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity. Tieto zmeny budú riešené formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. m) a ods. 6 písm. d) bod XIV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie** (Ul.

Braneckého), k.ú. Trenčín, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 2 ks reklamného zariadenia typu citylight, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo iného právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“, v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

Celková cena nájmu ročne predstavuje 0,06 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 14 a jej príloh.

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Trenčíne boli v minulosti schválené pozície pre umiestnenie 4 ks reklamných zariadení typu citylight na Ul. Hviezdoslavova, pre euroAWK, spol. s r.o..

Vzhľadom k tomu, že 2 pozície pre reklamné zariadenia na Ul. Hviezdoslavova budú využívané výlučne Mestom Trenčín, je potrebné premiestnenie 2 ks reklamných zariadení. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie dotknutých reklamných zariadení na nové pozície, a to na Ul. Braneckého.

Uvedené zmeny budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou k stavbe „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity. Tieto zmeny budú riešené formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke

Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

B) mení

s účinnosťou od 26.02.2025 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 647 písm. B) zo dňa 27.06.2024, v znení jeho zmien, ktorým

schválilo

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 3271/1 zastavaná plocha a nádvorie** (Ul. Hviezdoslavova), k.ú. Trenčín, **do nájmu** pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 3 ks reklamných zariadení typu citylight, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo iného právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“, v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Trenčíne boli v minulosti schválené pozície pre umiestnenie:

- 2 ks prístreškov na odkladanie bicyklov s integrovanými reklamnými zariadeniami (citylight) na Ul. Hviezdoslavova a na Ul. Vajanského
- 1 ks reklamného zariadenia typu citylight na Ul. Považská
- 3 ks prístreškov pre cestujúcich na zastávkach s integrovanými reklamnými zariadeniami na Ul. Hodžova, Nozdrkovce a Ul. Legionárska.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“, je potrebné premiestnenie prístreškov na odkladanie bicyklov, samostatne stojaceho reklamného zariadenia typu citylight a schválenie nových pozícií pre umiestnenie 3 ks reklamných zariadení typu citylight, ktoré neboli z technických dôvodov integrované do vyššie uvedených prístreškov pre cestujúcich na zastávkach.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie prístreškov na odkladanie bicyklov na Ul. Považskú pri Zimný štadión P. Demitru v Trenčíne. Po premiestnení prístreškov bude v jednom prístrešku iba 1 ks integrovaného

reklamného zariadenia a v druhom nebude žiaden. Zároveň sa v blízkosti zimného štadióna nachádza reklamné zariadenie typu citylight, ktoré bude po premiestnení prístreškov na odkladanie bicyklov taktiež premiestnené. Po zrealizovaní investičnej akcie Mesta Trenčín budú tak 4 ks reklamných zariadení typu citylight (3 ks z prístreškov a 1 samostatne stojace reklamné zariadenie z Ul. Považská) premiestnené na Ul. Hviezdoslavova. Reklamné zariadenia typu citylight integrované v prístreškoch pre cestujúcich na zastávkach na Ul. Hodžova, Nozdrkovce a Ul. Legionárska neboli z technických dôvodov inštalované v týchto prístreškoch a budú umiestnené na nové pozície, a to na Ul. Vajanského.

Uvedené zmeny budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity. Tieto zmeny budú riešené formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. m) a ods. 6 písm. d) bod XIV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 3271/1 zastavaná plocha a nádvorie (Ul.**

Hviezdoslavova), k.ú. Trenčín, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 3 ks reklamných zariadení typu citylight, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo iného právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“, v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

Celková cena nájmu ročne predstavuje0,09 €.

Odôvodnenie:

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Trenčíne boli v minulosti schválené pozície pre umiestnenie:

- 2 ks prístreškov na odkladanie bicyklov s integrovanými reklamnými zariadeniami (citylight) na Ul. Hviezdoslavova a na Ul. Vajanského

- 1 ks reklamného zariadenia typu citylight na Ul. Považská
- 3 ks prístreškov pre cestujúcich na zastávkach s integrovanými reklamnými zariadeniami na Ul. Hodžova, Nozdrkovce a Ul. Legionárska.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“, je potrebné premiestnenie prístreškov na odkladanie bicyklov, samostatne stojaceho reklamného zariadenia typu citylight a schválenie nových pozícií pre umiestnenie 3 ks reklamných zariadení typu citylight, ktoré neboli z technických dôvodov integrované do vyššie uvedených prístreškov pre cestujúcich na zastávkach.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie prístreškov na odkladanie bicyklov na Ul. Považskú pri Zimný štadión P. Demitru v Trenčíne. Po premiestnení prístreškov bude v jednom prístrešku iba 1 ks integrovaného reklamného zariadenia a v druhom nebude žiaden. Zároveň sa v blízkosti zimného štadióna nachádza reklamné zariadenie typu citylight, ktoré bude po premiestnení prístreškov na odkladanie bicyklov taktiež premiestnené. Po zrealizovaní investičnej akcie Mesta Trenčín budú tak 4 ks reklamných zariadení typu citylight (3 ks z prístreškov a 1 samostatne stojace reklamné zariadenie z Ul. Považská) premiestnené na Ul. Hviezdoslavova. Reklamné zariadenia typu citylight integrované v prístreškoch pre cestujúcich na zastávkach na Ul. Hodžova, Nozdrkovce a Ul. Legionárska neboli z technických dôvodov inštalované v týchto prístreškoch a budú umiestnené na nové pozície, a to na Ul. Vajanského.

Uvedené zmeny budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej recipacity. Tieto zmeny budú riešené formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Hviezdoslavova

Zmena sa týka počtu reklamných zariadení umiestnených na pozemku CKN parc.č. 3271/1, ktorý sa mení z 3 ks na **2 ks**.

Odôvodnenie k zmene uznesenia:

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Trenčíne boli v minulosti schválené pozície pre umiestnenie 4 ks reklamných zariadení typu citylight na Ul. Hviezdoslavova, pre euroAWK, spol. s r.o..

Vzhľadom k tomu, že 2 pozície pre reklamné zariadenia na Ul. Hviezdoslavova budú využívané výlučne Mestom Trenčín, je potrebné premiestnenie 2 ks reklamných zariadení. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporúčili premiestnenie dotknutých reklamných zariadení na nové pozície, a to na Ul. Braneckého.

2 ks reklamných zariadení na pozemku CKN parc.č. 3271/1 zostávajú nezmenené.

C) mení

s účinnosťou od 26.02.2025 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 701 písm. B/ zo dňa 26.09.2024, ktorým

schválilo

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie** (Ul. Hviezdoslavova), k.ú. Trenčín, **do nájmu** pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks reklamného zariadenia typu citylight, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo iného právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“, v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

ako prípad hodný osobitného zreteľa**Odôvodnenie:**

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 13 a jej príloh.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“, je potrebné premiestnenie 1 ks reklamného zariadenia typu citylight. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporúčili premiestnenie dotknutého

reklamného zariadenia typu citylight na Ul. Hviezdoslavova. Ide o zmenu parcely v rámci Hviezdoslavovej ulice.

Uvedená zmena bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity. Zmena bude riešená formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. m) a ods. 6 písm. d) bod XIV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie** (Ul.

Hviezdoslavova), k.ú. Trenčín, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks reklamného zariadenia typu citylight, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo iného právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“, v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

Celková cena nájmu ročne predstavuje0,03 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 13 a jej príloh.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“, je potrebné premiestnenie 1 ks reklamného zariadenia typu citylight. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie dotknutého reklamného zariadenia typu citylight na Ul. Hviezdoslavova. Ide o zmenu v rámci Hviezdoslavovej ulice.

Uvedená zmena bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocitu. Zmena bude riešená formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Trenčín, Ul. Hviezdoslavova

Zmena sa týka pozície na umiestnenia reklamného zariadenia, ktorá sa mení z Ul. Hviezdoslavova na **Ul. Braneckého**. CKN parc.č. 1115/1 zostáva nezmenená.

Odôvodnenie k zmene uznesenia:

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Trenčíne boli v minulosti schválené pozície pre umiestnenie 4 ks reklamných zariadení typu citylight na Ul. Hviezdoslavova, pre euroAWK, spol. s r.o..

Vzhľadom k tomu, že 2 pozície pre reklamné zariadenia na Ul. Hviezdoslavova budú využívané výlučne Mestom Trenčín, je potrebné premiestnenie 2 ks reklamných zariadení. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie dotknutých reklamných zariadení na nové pozície, a to na Ul. Braneckého.

1 ks reklamného zariadenia na pozemku CKN parc.č. 1115/1 zostáva v rámci uvedenej parcely, ale pozícia sa nachádza už na Ul. Braneckého.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 27

3F. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení jeho neskorších zmien, pre euroAWK, spol. s r.o. - phoz A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 22
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22, PHOZ ste schválili, teraz prosím bod a) ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 28

3F. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení jeho neskorších zmien, pre euroAWK, spol. s r.o. - ako celok A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Ing. Ladislav Matejka			
------------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, 1 nehlasoval, konštatujem, že návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode B) predkladáme Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom pozemkov za účelom umiestnenia troch reklamných zariadení pre spoločnosť euroAWK na ulici Hviezdoslavova a zmena sa týka počtu reklamných zariadení s, ktorý sa mení z troch na 2 kusy.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to phoz, prosím, hlasujte. Nie je to phoz? Prosím, hlasujte, ďakujem. Nie je to phoz.“

Číslo hlasovania: 29

3F. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení jeho neskorších zmien, pre euroAWK, spol. s r.o. - B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A v bode C) predkladáme Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený prenájom pozemku na ulici Hviezdoslavova pre spoločnosť euroAWK za účelom umiestnenia jedného reklamného zariadenia a zmena sa týka pozície na umiestnenie reklamného zariadenia, ktorá sa mení z ulice Hviezdoslavova na ulici Braneckého pritom, pričom číslo pozemku zostáva nezmenené. Nie je to phoz.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 30

3F. Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení jeho neskorších zmien, pre euroAWK, spol. s r.o. - C/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Dominik Gabriel			
------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, nehlasoval 1, návrh ste schválili. Ďakujem.“

/Uznesenie č.880/

K bodu 3G Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Nová Merina, s. r. o.

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3G. Je to Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim spoločnosťou Nová Merina v súvislosti so stavbou polyfunkčný súbor Železničná a predmetom zmluvy bude budúci prevod stavebných objektov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie za kúpnu cenu 1 euro za účelom zabezpečenia ich správy a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Nie je to phoz.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcimi predávajúcim Nová Merina, s. r. o. v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný súbor Železničná“ v k.ú. Trenčín nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

Závazok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty **SO 201 Verejný vodovod** a **SO 230 Verejná splašková kanalizácia** (ďalej len „**Verejný vodovod a verejná kanalizácia**“), nachádzajúce sa na pozemkoch v k.ú. Trenčín, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**, v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „**Polyfunkčný súbor Železničná**“.

2/ Účel zmluvy:

Závazok budúceho predávajúceho predat' budúcemu kupujúcemu stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia**,
- b) riadna kúpna zmluva na stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c) budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,
- d) Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Polyfunkčný súbor Železničná**“, **Verejný vodovod a verejná kanalizácia**,
- e) v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- f) budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu**, práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy **o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavby, na dobu neurčitú**,
- g) rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,
- h) náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby,
- i) v prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:

- tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky pod stavbou je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, **alebo**
 - postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby,
- j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevode práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavby) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,
- l) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu budúcich stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:

V prípade, že stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Žiadateľ spoločnosť **Nová Merina, s. r. o.** má zámer realizovať stavbu „**Polyfunkčný súbor Železničná**“, ktorej súčasťou sú stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** v súlade s projektovou dokumentáciou. Ide o výstavbu bytových domov v lokalite areálu bývalej Meriny. Dopravné napojenie bude riešené z miestnej cesty na Ul. Železničná.

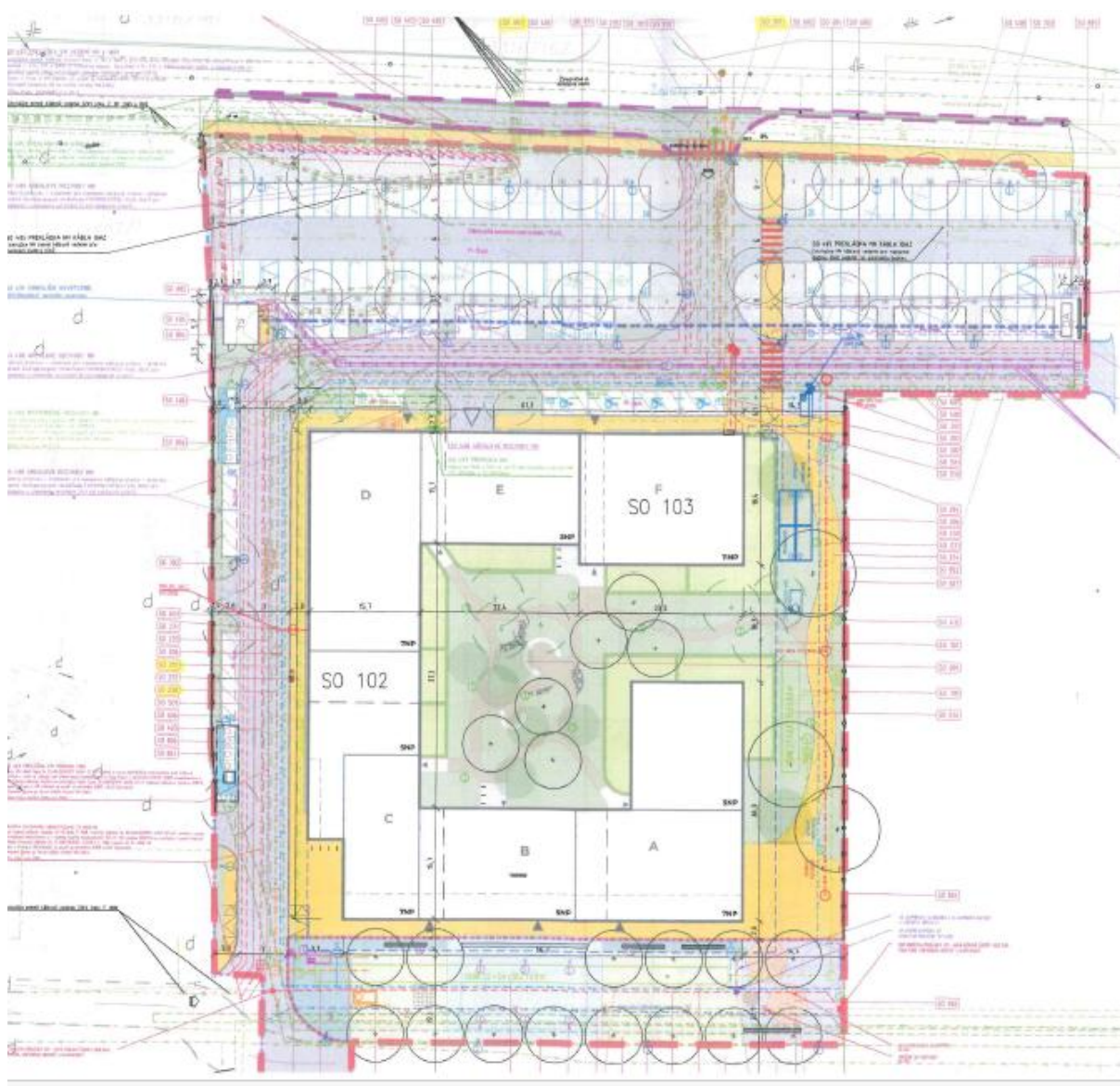
V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Lokalizácia nehnuteľností : k.ú. Trenčín, Ul. Železničná

Dopad na rozpočet : budúci výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 31

3G. Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Nová Merina, s. r. o.

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Návrh ste schválili, ďakujem.“

/Uznesenie č.881/

K bodu 3H Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Výroba tepla, s.r.o. (Dolné mesto)

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3H. Je to Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou predĺženie rozvodu tepla s CTZ Východná pre Dolné Mesto Trenčín na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený pracovnou verziou geometrického plánu a vzťahuje sa na výmeru pozemkov spolu 1 5 3 1 m² v prospech výroby tepla. Podmienkou uzatvorenia riadnej zmluvy bude, že rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a výška odplaty bude určená znaleckým posudkom.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Predĺženie rozvodu tepla z CTZ Východná pre Dolné mesto Trenčín“ na pozemkoch v k.ú. Trenčín:

- **E-KN parc.č. 2229/1** orná pôda o celkovej výmere 354 m², **diel 1** o výmere 36 m²

- **E-KN parc.č. 3403** ostatná plocha o celkovej výmere 1539 m², **diel 2 o výmere 5 m²**
a **diel 3 o výmere 296 m²**
- **E-KN parc.č. 3404/2** ostatná plocha o celkovej výmere 53 m², **diel 4 o výmere 1 m²**
- **E-KN parc. 3441/1** ostatná plocha o celkovej výmere 76 m², **diel 5 o výmere 41 m²**
a **diel 6 o výmere 33 m²**
- **C-KN parc.č. 2237/388** zastavaná plocha o celkovej výmere 2279 m², **diel 7 o výmere 100 m²**
- **C-KN parc.č. 2337/20** zastavaná plocha o výmere 1458 m², **diel 8 o výmere 44 m²**
- **C-KN parc.č. 2237/20** zastavaná plocha o celkovej výmere 2556 m², **diel 9 o výmere 121 m²**
- **C-KN parc.č. 2237/1** zastavaná plocha o celkovej výmere 19453 m², **diel 10 o výmere 223 m²**
- **C-KN parc.č. 3488/20** ostatná plocha o celkovej výmere 10097 m², **diel 11 o výmere 78 m²**
- **C-KN parc.č. 3441** zastavaná plocha o celkovej výmere 539 m², **diel 12 o výmere 539 m²**
- **C-KN parc.č. 2243/1** zastavaná plocha o celkovej výmere 19591 m², **diel 13 o výmere 2 m²**
- **C-KN parc.č. 2264/3** ostatná plocha o celkovej výmere 1604 m², **diel 14 o výmere 3 m²**
- **C-KN parc.č. 2509/21** zastavaná plocha o celkovej výmere 3600 m², **diel 15 o výmere 9 m²**

zapísaných na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený pracovnou verziou geometrického plánu ako diel 1 až 15 a predstavuje výmeru **spolu 1531 m², v prospech Výroba tepla, s.r.o..**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) **zriadenie a uloženie stavby „Predĺženie rozvodu tepla z CTZ Východná pre Dolné mesto Trenčín“**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy**
- c) **vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom**

za podmienok :

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.
- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

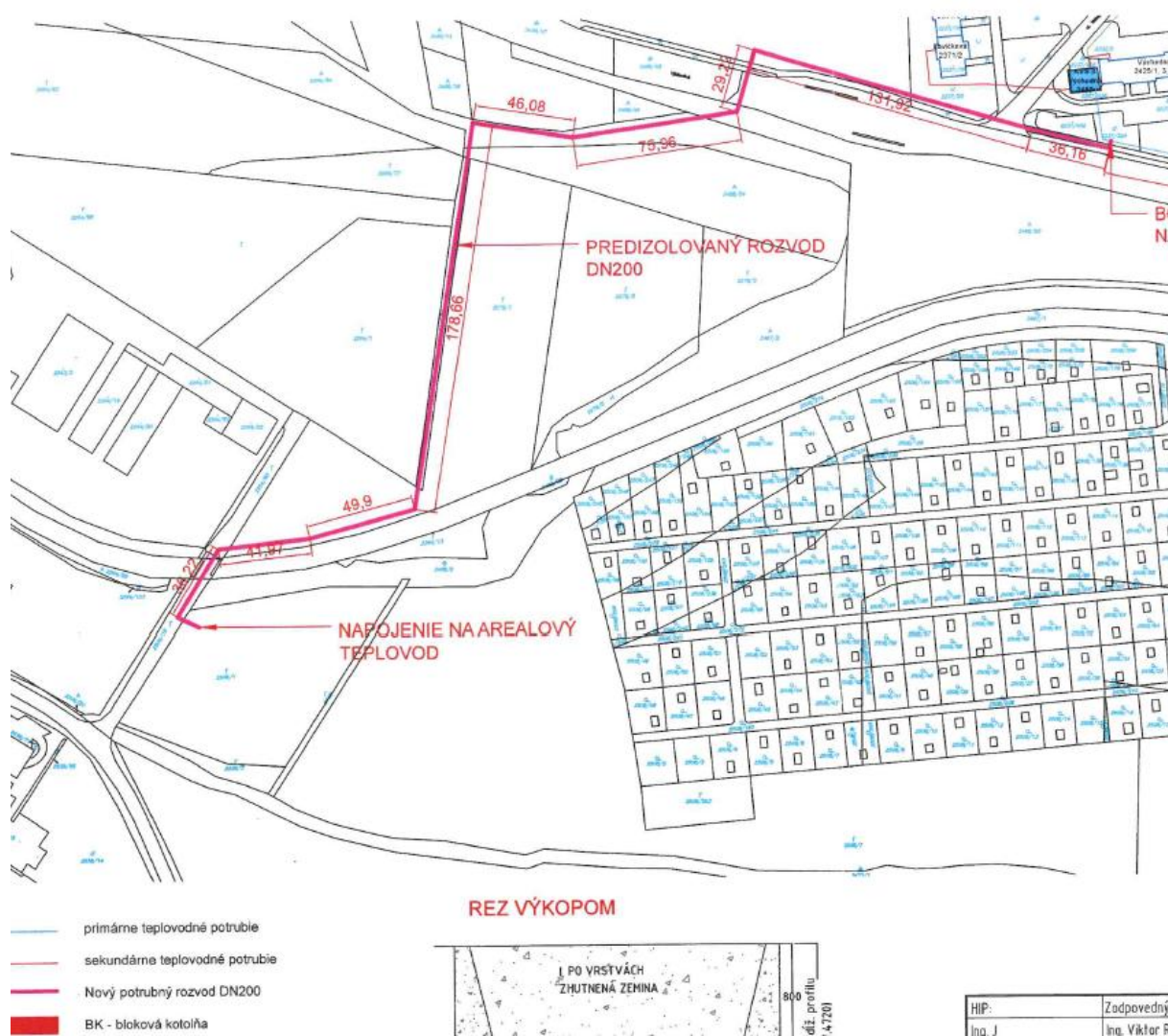
Odôvodnenie:

Spoločnosť Výroba tepla s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom uloženia rozvodov tepla pre napojenie plánovanej výstavby obytného súboru Dolné Mesto z biomasovej kotolne Východná. Napojenie na jestvujúci rozvod tepla na okruhu JUH Trenčín zabezpečí dodávku tepla z udržateľného zdroja tepla – biomasy a nevyvolá výstavbu niekoľkých domových kotolní, prípadne väčšej kotolne v mieste budúcej výstavby.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Východná
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 16.01.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.02.2025
Dopad na rozpočet	: budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Je to phoz?“

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Nie je to phoz.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Nie je to phoz, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 32

3H. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Výroba tepla, s.r.o. (Dolné mesto)

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, návrh ste schválili, ďakujem.“

/Uznesenie č.882/

K bodu 31 Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech spoločnosti Výroba tepla, s.r.o. (28. októbra)

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 31, je to Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou Teplovody, prepoj kotolne 28. októbra do kotolne Krátka pre spoločnosť Výroba tepla, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený pracovnou verziou geometrického plánu a vzťahuje sa na výmeru pozemkov vo vlastníctve mesta Trenčín o celkovej výmere 1039 m² v prospech spoločnosti Výroba tepla.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.02.2025

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Teplovodný prepoj z Kotolne 28. októbra 3058 do Kotolne krátka 2412, Trenčín“ pre spoločnosť Výroba tepla, s.r.o.

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Trenčín nasledovne :

- **C-KN parc.č. 2009/29** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12.923 m², **diel 1** o výmere **182 m²**
- **C-KN parc.č. 3390/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.428 m², **diel 2** o výmere **16 m²**
- **C-KN parc.č. 3306/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13.591 m², **diel 3** o výmere **24 m²**
- **C-KN parc.č. 3378** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.348 m², **diel 4** o výmere **16 m²**
- **C-KN parc.č. 1856/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 22.513 m², **diel 5** o výmere **724 m²**
- **C-KN parc.č. 1849/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4.290 m², **diel 6** o výmere **77 m²**

zapísaných na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený pracovnou verziou geometrického plánu ako diel 1 až 6 a predstavuje výmeru **spolu 1.039 m², v prospech spoločnosti**

Výroba tepla, s.r.o..

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- d) zriadenie a uloženie stavby „Teplovodný prepoj z Kotelne 28. októbra 3058 do Kotelne krátka 2412, Trenčín“**
- e) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy**
- f) vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom**

za podmienok :

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,

- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, minimálne za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.
- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Odôvodnenie :

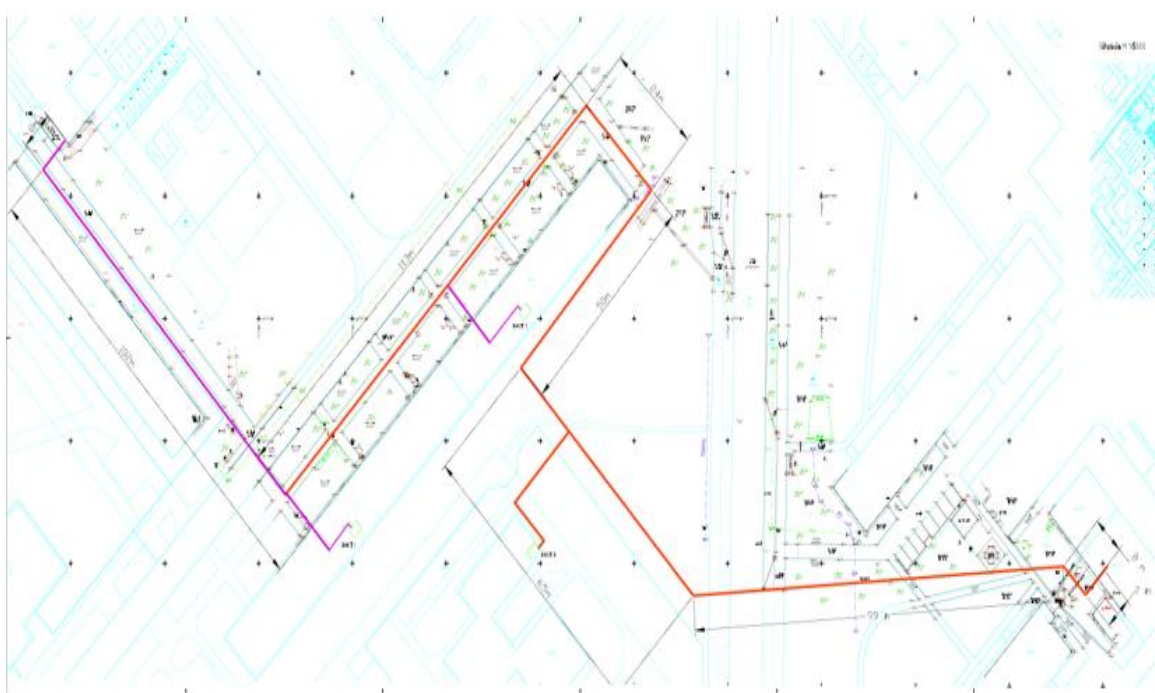
Spoločnosť Výroba tepla, s.r.o.. ako investor stavby „**Teplovodný prepoj z Kotelne 28. októbra 3058 do Kotelne krátka 2412, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie a uloženie rozvodov tepla pre teplovodný prepoj dvoch kotolní na Ul. 28. októbra a Ul. Krátka 2412, ktoré sa budú nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Prepojenie týchto dvoch kotolní bude realizované v nadväznosti na rekonštrukciu kotelne na Ul. 28. októbra a jej celkovou modernizáciou a zníženiu strát v preprave tepla. Kotelňa na Ul. Krátka bude slúžiť ako záloha na vykurovanie v prípade poruchy kotelne na Ul. 28. októbra. Využívaním jednej kotelne tak dôjde k zníženiu emisií v danej oblasti a k zracionalizovaniu strát v teplovodných rozvodoch.

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Lokalizácia pozemku	: Ul. 28.okóbra, Ul. Soblahovská, Ul. Krátka
Stanovisko ÚSŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 16.01.2025
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 05.02.2025
Dopad na rozpočet	: budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 33

31. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech spoločnosti Výroba tepla, s.r.o. (28. októbra)

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošťák	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Meda	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško

Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Návrh ste schválili, ďakujem.“

/Uznesenie č.883/

K bodu 3J Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Výroba tepla, s.r.o. (Juh)

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3J, je to taktiež Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou rozšírenie CZT na sídlisku Juh v Trenčíne prvá etapa na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je v zmysle pracovnej verzie geometrického plánu vyznačený na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trenčín spolu o výmere 2175 m² v prospech výroba tepla.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 26.02.2025

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Rozšírenie CZT na sídlisku JUH v Trenčíne – I. Etapa“ na pozemkoch v k.ú. Trenčín:

- **CKN parc.č. 2180/4** zastavaná plocha o celkovej výmere 18954 m², **diel 1 o výmere 232 m²**
- **C-KN parc.č. 2180/266** zastavaná plocha o celkovej výmere 2149 m², **diel 2 o výmere 31 m²**
- **C-KN parc.č. 1675/70** zastavaná plocha o celkovej výmere 541 m², **diel 3 o výmere 10 m²**
- **C-KN parc.. 2180/265** zastavaná plocha o celkovej výmere 5311 m², **diel 4 o výmere 30 m²**

- **C-KN parc.č. 2180/269** zastavaná plocha o celkovej výmere 9489 m², **diel 5 o výmere 129 m²**
- **C-KN parc.č. 2180/268** zastavaná plocha o výmere 8446 m², **diel 6 o výmere 93 m²**
- **C-KN parc.č. 2180/51** zastavaná plocha o celkovej výmere 23617 m², **diel 7 o výmere 950 m²**
- **C-KN parc.č. 2180/276** zastavaná plocha o celkovej výmere 851 m², **diel 8 o výmere 7 m²**
- **C-KN parc.č. 2175/3** zastavaná plocha o celkovej výmere 11970 m², **diel 9 o výmere 8 m²**
- **C-KN parc.č. 2180/277** zastavaná plocha o celkovej výmere 4832 m², **diel 10 o výmere 193 m², diel 11 o výmere 18 m²**
- **C-KN parc.č. 2189/208** zastavaná plocha o celkovej výmere 13180 m² **diel 12 o výmere 98 m², diel 13 o výmere 51 m²**
- **C-KN parc.č. 2180/532** zastavaná plocha o celkovej výmere 74 m², **diel 14 o výmere 11 m²**
- **C-KN parc.č. 2189/211** zastavaná plocha o celkovej výmere 6833 m², **diel 15 o výmere 13 m²**
- **C-KN parc.č. 2189/210** zastavaná plocha o celkovej výmere 6951 m², **diel 16 o výmere 288 m²**
- **C-KN parc.č. 2189/5** zastavaná plocha o celkovej výmere 4783 m², **diel 17 o výmere 13 m²**

zapísaných na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a LV č. 10946 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, správca Základná škola, m.r.o.

Novomeského 11, Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený pracovnou verziou geometrického plánu ako diel 1 až 17 a predstavuje výmeru **spolu 2175 m², v prospech Výroba tepla, s.r.o..**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) **zriadenie a uloženie stavby – „Rozšírenie CZT na sídlisku JUH v Trenčíne – I. Etapa“**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy**
- c) **vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom**

za podmienok :

- stavebník je povinný rešpektovať investičnú akciu Mesta Trenčín „Riešenie komunikácií, parkovania a chodníkov pre peších v lokalite ul. Novomeského pri MŠ Dúha“
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.
- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

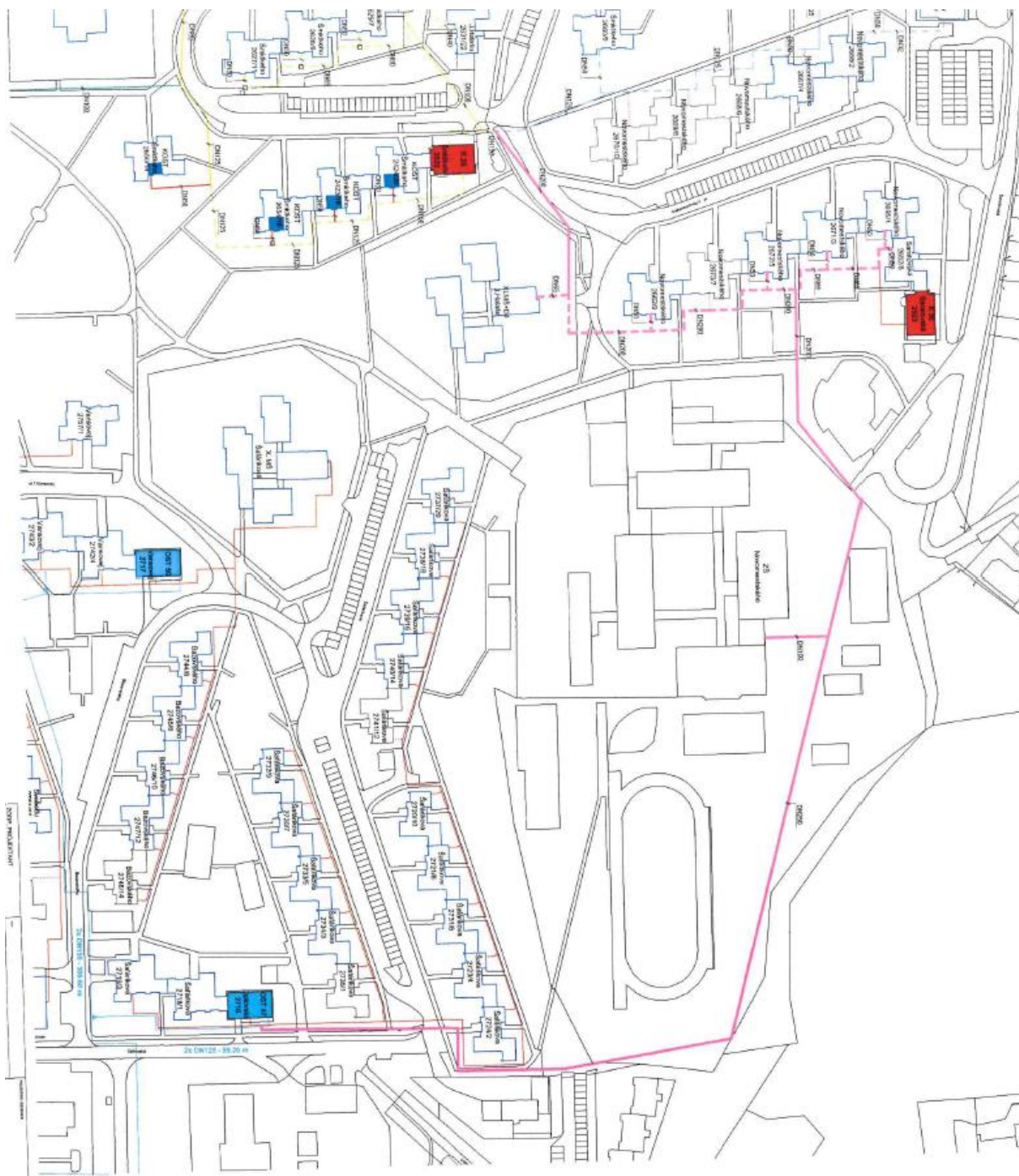
Odôvodnenie:

Spoločnosť Výroba tepla s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom uloženia rozvodov tepla pre napojenie časti sídliska Juh I na rozvody z biomasovej kotolne Východná. Napojenie okruhov 3 jednotlivých kotolní na zamýšľaný rozvod z biomasovej kotolne Východná zabezpečí dodávku tepla z udržateľného zdroja tepla – biomasy. Výmenou pôvodného a uložením nového potrubia s účinnejšou izoláciou dôjde k neporovnateľne nižším stratám v rozvodoch tepla.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Novomeského
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 16.01.2025
Stanovisko FMK	: zo dňa 05.02.2025 hlasovaním Za : 2, Zdržal sa : 3 neprijala uznesenie
Dopad na rozpočet	: budúci príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023-2029 s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte.“

Číslo hlasovania: 34

3J. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Výroba tepla, s.r.o. (Juh)

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 0
Prítomní: 19
Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, návrh ste schválili, ďakujem.“

/Uznesenie č.884/

**K bodu 3K Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 314 časť 1.1 a 2.1
zo dňa 18.11.2015 a č. 488 časť zo dňa 30.03.2016**

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3K. Tento materiál sa týka zmien u dvoch nájomcov náhradných nájomných bytov, a to ide o zmenu výšky regulovaného nájmu na základe doručených nových predpisov k jednotlivým bytom. V bode 1 ide o byt, dvojizbový byt na ulici Dlhé hony, ktorý je určený pre nájomcu Jozef Kuric a zmena sa týka zvýšenia ceny regulovaného nájmu zo 66,04 mesačne na 66,47 EUR mesačne a v bode 2 ide o dvojizbový byt číslo 2, na ulici 28. októbra pre nájomcu Anna Močovská. A zmena sa týka zvýšenia ceny regulovaného nájmu zo 41,49 mesačne na 41,89 eura mesačne. Na základe uvedeného vám predkladáme návrh na zmenu uznesení.“

Ide o:

Schválenie

- I. Uznesením č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom nehnuteľnosti – 2-izbového bytu č. 9 v dome so s. č. 1164 a or. č. 44 na ulici Dlhé

Hony v Trenčíne pre nájomcu Jozef Kuric s aktuálnou cenou regulovaného nájmu vo výške 66,04 €/mesiac (792,48 €/rok).

Výška regulovaného nájmu pre náhradný nájomný byt je určená ako 1,00 € + skutočný náklad, ktorý mesto uhradza za predmetný byt. Mestu Trenčín bol doručený nový predpis zálohových platieb na tento byt, ktorým došlo k úprave položiek zahrnutých do výšky regulovaného nájmu s platnosťou od 01.01.2025, a to: poplatok za mandát.

Vzhľadom na uvedené predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Zmena s týka:

- 1. zvýšenia** ceny regulovaného nájmu zo 66,04 €/mesiac **na 66,47 €/mesiac**
- 2. zvýšenia** celkového ročného nájomného zo 792,48 € **na 797,64 €**.

- II. Uznesením č. 488 zo dňa 30.03.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenájom nehnuteľnosti – 2-izbového bytu č. 2 v dome so s. č. 1174 a or. č. 23 na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu Anna Moťovská s aktuálnou cenou regulovaného nájmu vo výške 41,49 €/mesiac (497,88 €/rok).

Výška regulovaného nájmu pre náhradný nájomný byt je určená ako 1,00 € + skutočný náklad, ktorý mesto uhradza za predmetný byt. Mestu Trenčín bol doručený nový predpis zálohových platieb na tento byt, ktorým došlo k úprave položiek zahrnutých do výšky regulovaného nájmu s platnosťou od 01.01.2025, a to: poplatok za mandát.

Vzhľadom na uvedené predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 488 zo dňa 30.03.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov. Zmena s týka:

- 1. zvýšenia** ceny regulovaného nájmu zo 41,49 €/mesiac **na 41,89 €/mesiac**
- 2. zvýšenia** celkového ročného nájomného z 497,88 € **na 502,68 €**.

mení

A/ s účinnosťou od 01.01.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

- 1. určuje**

1.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so s. č. 1164 a or. č. 44 na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu **Jozef Kuric** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 66,47 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov vo výške 5 % z hodnoty bytu (v tomto prípade by to bolo 381,17 €/mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so s. č. 1164 a or. č. 44 na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu **Jozef Kuric** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 66,47 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje.....797,64 €.

B/ s účinnosťou od 01.01.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 488 zo dňa 30.03.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 2 v dome so s. č. 1174 a or. č. 23 na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu **Anna Mot'ovská** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 41,89 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 397,71 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 2 v dome so s. č. 1174 a or. č. 23 na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu **Anna Mot'ovská** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 41,89 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje..... 502,68 €.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu. Bod A). Prosím, hlasujte.

Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 35

3K. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 a č. 488 časť zo dňa 30.03.2016 - A/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.885/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Bod B)?“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Bod B). Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 36

3K. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 a č. 488 časť zo dňa 30.03.2016 - B/

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 17

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Nehlasovali:

Martin Barčák			
----------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, nehlasoval 1, návrh ste schválili, ďakujem.“

/Uznesenie č.886/

K bodu 3L Návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 252 zo dňa 28.11.2002, č. 64 zo dňa 19.06.2007 a č. 1293 zo dňa 22.06.2022

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Materiál 3L. Je to Návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

Tento materiál sa týka zrušení uznesení Mestského zastupiteľstva, ktorým boli určené výšky regulovaného nájmu pre byty vo vlastníctve mesta Trenčín na ulici Kasárenská a Východná- Veľkomoravská. Regulovaný nájom bol určený v zmysle opatrenia Ministerstva financií o regulácii cien nájomov. Do 31.12.2024 sa cena,

regulovaná cena nájmu určovala vo výške maximálne 5 % z obstarávacej ceny bytu.

Od 1. 1. 2025 zmenou vyhlášky sa určuje cena nájmu vo výške maximálne 5 % z hodnoty ceny bytu. Vyhláška Ministerstva dopravy, ktorá platí od 1. 1. 2025, touto vyhláškou sa ustanovil aj postup určenia navýšenia hodnoty bytu a cena ročného nájmu. V zmysle tejto vyhlášky finančná majetková komisia odporučila na svojom zasadnutí 5. 2. 2025 určiť výšku regulovaného nájmu pre byty a bunky na ulici Kasárenská vo výške 3,5 % z hodnoty bytu a určiť regulovanú výšku regulovaného nájmu pre všetky byty okrem náhradných nájomných bytov v maximálnej nožnej výške 5 % z hodnoty bytu. Vzhľadom na uvedené predkladáme Návrh na zrušenie uznesení Mestského zastupiteľstva tak, ako máte v materiáli.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.02.2025

ruší

C/ s účinnosťou od 26.02.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 252 zo dňa 28.11.2002, ktorým

schválilo

výšku nájomného na byty v obytnom dome na Ul. Kasárenská v Trenčíne, vo výške 50 % z maximálneho mesačného nájomného, podľa predloženého návrhu:

Byt	celková	obstarávacia	Max.roč.nájom	Ročný nájom	Max. mesačný	Mesač.nájom
	plocha	cena bytu	5% z obst. ceny bytu	50 % zľava	nájom	50 % zľava
	m2	Sk	v Sk	Sk	Sk	Sk
č.1	42,71	631540	31577	15789	2631	1315
č.2	21,25	314217	15710	7856	1309	655
č.3	20,04	296326	14816	7408	1234	617
č.4	20,05	296473	14824	7412	1235	618
č.5	27,98	413732	20686	10343	1723	862
č.6	25,57	378096	18904	9452	1575	788

č.7	33,54	495946	24797	12399	2066	1033
č. 8	30,42	449812	22490	11245	1874	937
č.9	24,55	363013	18150	9075	1512	756
č.10	24,55	363013	18150	9075	1512	756
č.11	24,55	363013	18150	9075	1512	756
č.12	24,55	363013	18150	9075	1512	756
č.13	24,55	363013	18150	9075	1512	756
č.14	24,55	363013	18150	9075	1512	756
č.15	25,44	376174	18809	9405	1567	784
č.16	33,85	500530	25026	12513	2085	1043
Spolu	428,15	6330924	316539	158272	26311	13188

D/ s účinnosťou od 26.02.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 64 zo dňa 19.06.2007, ktorým

schválilo

výšku nájmu pre byty na Ul. Východná 6690/31 a 33 v maximálnej výške 5% z obstarávacej ceny bytu.

E/ s účinnosťou od 26.02.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1293 zo dňa 22.06.2022, ktorým

schválilo

v súlade s Opatrením 29/2008 F. s. Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel:

výšku ceny nájmu 74 bytov v bytovom dome s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne, a to:

- vo výške 3,50% z celkovej obstarávacej ceny jednotlivých bytov ročne po dobu 3 rokov pri 1. nájme, s podmienkou zloženia finančnej zábezpeky vo výške 1-mesačného nájmu pred podpísaním nájomnej zmluvy,
- vo výške 3,50% z celkovej obstarávacej ceny jednotlivých bytov ročne pri opakovanom nájme v prípade, že 1. nájom trval kratšie ako 3 roky, a to na obdobie do dosiahnutia 3 rokov v súčte s 1. nájomom, s podmienkou zloženia finančnej zábezpeky vo výške 1-mesačného nájmu pred podpísaním nájomnej

zmluvy,

- vo výške 5,00% z celkovej obstarávacej ceny jednotlivých bytov ročne pre opakovaný nájom ak 1. nájom trval 3 roky, s podmienkou zloženia finančnej zábezpeky vo výške 1-mesačného nájomu pred podpísaním nájomnej zmluvy,
- vo výške 5,00% z celkovej obstarávacej ceny jednotlivých bytov ročne pre opakovaný nájom a/aj nový nájom pre súčasného nájomcu od 1. dňa po dosiahnutí 3 rokov užívania bytu v súčte s 1. a/aj opakovaným nájomom, s podmienkou zloženia finančnej zábezpeky vo výške 1-mesačného nájomu pred podpísaním nájomnej zmluvy, s tým že žiadateľ/nájomca bude v nájomnej zmluve zaviazaný doplatiť rozdiel finančnej zábezpeky najneskôr 30 dní pred začatím plynutia nájomu vo výške 5,00% z celkovej obstarávacej ceny jednotlivých bytov ročne

OZNAČENIE BYTOV A KOBIEK			POČET IZIEB	PODLAH. PLOCHA BYTU	CELKOVÁ VÝMERA S KOBKOU A LOGGIOU M ²	OBSTARÁVACIA CENA BYTU (EUR)	REGULOVANÝ NÁJOM BYTU MAX. VÝŠKA 5% Z OC BYTU (EUR)		REGULOVANÝ NÁJOM BYTU 3,50% Z OC BYTU (EUR) - 70% Z MAX. NÁJMU	
VCHOD	POSCH.	BYT Č. (LV)					ROČNÝ	MESAČNÝ	ROČNÝ	MESAČNÝ
17	P	1	1	39,79	42,87	34 890,36	1 744,52	145,38	1 221,16	101,76
17	P	2	2	59,43	71,75	59 188,22	2 959,41	246,62	2 071,59	172,63
17	1P	3	1	55,24	59,98	48 437,89	2 421,89	201,82	1 695,33	141,28
17	1P	4	2	70,09	74,84	61 459,30	3 072,97	256,08	2 151,08	179,26
17	1P	5	2	58,31	61,39	51 129,86	2 556,49	213,04	1 789,55	149,13
17	1P	6	1	39,82	43,15	34 916,67	1 745,83	145,49	1 222,08	101,84
17	1P	7	2	59,38	71,70	59 144,38	2 957,22	246,43	2 070,05	172,50
17	2P	8	1	36,72	38,75	32 198,39	1 609,92	134,16	1 126,94	93,91
17	2P	9	2	50,61	53,69	44 378,01	2 218,90	184,91	1 553,23	129,44
17	2P	10	2	55,33	58,66	48 516,81	2 425,84	202,15	1 698,09	141,51
17	2P	11	2	59,12	71,19	58 916,40	2 945,82	245,49	2 062,07	171,84
17	3P	12	1	36,47	38,50	32 421,83	1 621,09	135,09	1 134,76	94,56
17	3P	14	1	32,26	35,46	28 679,14	1 433,96	119,50	1 003,77	83,65
17	3P	15	1	38,39	40,13	33 662,75	1 683,14	140,26	1 178,20	98,18
17	3P	16	2	59,02	70,73	58 828,71	2 941,44	245,12	2 059,00	171,58
17	4P	17	1	35,93	37,92	31 941,77	1 597,09	133,09	1 117,96	93,16
17	4P	19	1	34,51	38,71	30 679,39	1 533,97	127,83	1 073,78	89,48
17	5P	22	1	38,84	40,83	34 528,76	1 726,44	143,87	1 208,51	100,71
17	5P	23	1	41,17	43,17	36 600,13	1 830,01	152,50	1 281,00	106,75
17	5P	24	1	34,42	38,62	30 599,38	1 529,97	127,50	1 070,98	89,25
17	5P	25	1	40,47	42,11	35 977,83	1 798,89	149,91	1 259,22	104,94
17	5P	26	2	53,55	73,51	61 616,59	3 080,83	256,74	2 156,58	179,72
15	P	27	1	44,14	54,50	45 859,91	2 293,00	191,08	1 605,10	133,76

15	P	28	1	38,11	48,47	40 572,43	2 028,62	169,05	1 420,04	118,34
15	P	29	2	58,22	66,20	58 048,30	2 902,42	241,87	2 031,69	169,31
15	1P	30	2	59,20	68,91	59 065,46	2 953,27	246,11	2 067,29	172,27
15	1P	31	1	38,21	47,92	40 660,12	2 033,01	169,42	1 423,10	118,59
15	1P	32	2	58,27	67,80	58 092,14	2 904,61	242,05	2 033,22	169,44
15	2P	33	2	59,28	68,99	59 135,61	2 956,78	246,40	2 069,75	172,48
15	2P	34	1	38,14	47,85	40 598,74	2 029,94	169,16	1 420,96	118,41
15	2P	35	2	58,64	68,17	58 416,58	2 920,83	243,40	2 044,58	170,38
15	3P	36	2	59,11	68,82	58 986,54	2 949,33	245,78	2 064,53	172,04
15	3P	37	1	38,28	47,99	40 721,50	2 036,08	169,67	1 425,25	118,77
15	3P	38	2	58,49	68,02	58 285,05	2 914,25	242,85	2 039,98	170,00
15	4P	39	2	53,40	71,26	61 981,08	3 099,05	258,25	2 169,34	180,78
15	4P	40	1	27,68	45,54	39 116,00	1 955,80	162,98	1 369,06	114,09
15	5P	42	2	53,40	70,94	61 696,60	3 084,83	257,07	2 159,38	179,95
15	5P	43	1	27,82	45,36	38 955,98	1 947,80	162,32	1 363,46	113,62
15	5P	44	2	53,98	71,68	62 354,46	3 117,72	259,81	2 182,41	181,87
13	P	45	2	58,37	66,37	58 197,37	2 909,87	242,49	2 036,91	169,74
13	P	46	1	38,04	48,40	40 511,05	2 025,55	168,80	1 417,89	118,16
13	P	47	1	44,03	54,45	45 763,46	2 288,17	190,68	1 601,72	133,48
13	1P	48	2	58,42	67,96	58 241,21	2 912,06	242,67	2 038,44	169,87
13	1P	49	1	38,00	47,70	40 475,98	2 023,80	168,65	1 416,66	118,05
13	1P	50	2	59,38	69,08	59 223,30	2 961,17	246,76	2 072,82	172,73
13	2P	51	2	58,40	67,94	58 223,67	2 911,18	242,60	2 037,83	169,82
13	2P	52	1	38,00	47,70	40 475,98	2 023,80	168,65	1 416,66	118,05
13	2P	53	2	59,33	69,03	59 179,45	2 958,97	246,58	2 071,28	172,61
13	3P	54	2	58,32	67,86	58 153,52	2 907,68	242,31	2 035,37	169,61
13	3P	55	1	37,98	47,68	40 458,44	2 022,92	168,58	1 416,05	118,00
13	3P	56	2	59,14	68,84	59 012,85	2 950,64	245,89	2 065,45	172,12
13	4P	57	2	53,79	71,49	62 185,55	3 109,28	259,11	2 176,49	181,37
13	4P	58	1	27,68	45,54	39 116,00	1 955,80	162,98	1 369,06	114,09
13	4P	59	2	53,39	71,25	61 972,19	3 098,61	258,22	2 169,03	180,75
13	5P	60	2	53,18	71,18	61 909,96	3 095,50	257,96	2 166,85	180,57
13	5P	61	1	27,77	45,31	38 911,53	1 945,58	162,13	1 361,90	113,49
13	5P	62	2	53,39	70,93	61 687,71	3 084,39	257,03	2 159,07	179,92
11	P	63	2	59,12	69,21	59 214,53	2 960,73	246,73	2 072,51	172,71
11	P	64	1	37,97	47,92	40 528,59	2 026,43	168,87	1 418,50	118,21
11	1P	65	2	59,14	71,76	59 223,30	2 961,17	246,76	2 072,82	172,73
11	1P	66	1	38,08	49,01	40 581,20	2 029,06	169,09	1 420,34	118,36
11	1P	67	1	35,02	37,86	30 707,73	1 535,39	127,95	1 074,77	89,56
11	2P	68	2	59,20	71,63	59 275,91	2 963,80	246,98	2 074,66	172,89
11	2P	69	1	38,02	49,05	40 528,59	2 026,43	168,87	1 418,50	118,21
11	2P	70	1	35,12	37,99	30 795,41	1 539,77	128,31	1 077,84	89,82
11	3P	71	2	59,12	71,55	59 205,76	2 960,29	246,69	2 072,20	172,68

11	3P	72	1	38,18	49,21	40 668,89	2 033,44	169,45	1 423,41	118,62
11	3P	73	1	35,19	38,06	30 856,79	1 542,84	128,57	1 079,99	90,00
11	4P	74	2	53,33	73,42	61 918,85	3 095,94	258,00	2 167,16	180,60
11	4P	75	1	31,30	51,66	42 280,84	2 114,04	176,17	1 479,83	123,32
11	4P	76	1	34,35	36,52	30 537,15	1 526,86	127,24	1 068,80	89,07
11	5P	77	2	53,25	73,71	61 901,07	3 095,05	257,92	2 166,54	180,54
11	5P	78	1	30,93	50,80	41 809,67	2 090,48	174,21	1 463,34	121,94
11	5P	79	1	37,75	40,33	33 559,75	1 677,99	139,83	1 174,59	97,88
							176	14	123	10
							927,62	743,97	849,33	321,75

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje zrušiť uznesenia tak ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu. Môžem dať hlasovať ako jedno hlasovanie? Dávam hlasovať ako jedno hlasovanie, prosím hlasujte.“

Číslo hlasovania: 37

3L. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 252 zo dňa 28.11.2002, č. 64 zo dňa 19.06.2007 a č. 1293 zo dňa 22.06.2022

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, návrh ste schválili. Ďakujem.“

/Uznesenie č.887/

K bodu 3M Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 576 zo dňa 29.05.2024 na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Vlastníkov bytov Gen. Viesta 1665 zapísaných na LV č. 3813

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Prechádzame na doplnené materiály. Všetky tieto 3 materiály, ktoré boli doplnené do programu, robíme zmenu uznesenia, ktorá reflektuje na zmenenú prax katastrálnych úradov pri vydávaní rozhodnutí o povolení vkladu v rámci katastrálneho konania. Ide len o formálnu zmenu bez vplyvu na ostatné podmienky uznesenia tým, že sa dopĺňa odkaz na § 9, ods. 2, písmeno a), ktorým sa určuje, musí schváliť aj spôsob prevodu. Čiže v materiáli 3M predkladáme Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj pozemkov pre vlastníkov bytov na ulici gen. Viesta za účelom vysporiadania pozemkov pod existujúcou stavbou a zmena sa týka, že sa dopĺňa odkaz na § 9, ods. 2, písmeno a), že schvaľuje spôsob prevodu predajom podľa § 9 a ods. 15 písmeno b zákona o majetku obci.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.02.2025

mení

s účinnosťou od 26.02.2025 uznesenie č. 576 zo dňa 29.05.2024, ktorým MsZ v Trenčíne

schválilo

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

predaj pozemkov pod novovybudovanými balkónmi, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1528/347** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², **C-KN parc.č. 1528/348** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², **C-KN parc.č. 1528/349** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², **C-KN parc.č. 1528/350** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² (**spolu o výmere 12 m²**) odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-58-23, z pôvodnej **C-KN parc.č. 1528/90** zastavaná plocha

a nádvorie evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov Gen. Viesta 1665, uvedených na LV č. 3813**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 3813, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou vo vlastníctve kupujúcich, nachádzajúcou sa na Ul. Gen. Viesta, Trenčín za kúpnu cenu **40,- €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje480,- €.

Odôvodnenie:

Ide o predaj časti pozemku, ktorý sa nachádza popri bytovom dome na ulici Gen. Viesta, na ktorom je zrealizovaná výstavba balkónov na základe stavebného povolenia. Stavebník realizoval pre potreby kolaudačného konania porealizačné zameranie, na základe ktorého sa preukázalo, že stavba v skutočnosti zasahuje do pozemku C-KN 1528/90 vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pre potrebu kolaudácie stavby je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý zasahuje pod časť stavby bytového domu. Geometrickým plánom je zamerané skutočné užívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre vlastníka nehnuteľnosti **Vlastníkov bytov Gen. Viesta 1665, uvedených na LV č. 3813**.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 26/2024 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Nekoranecom vo výške 40,- €/m².

Zmena sa týka:

doplnenia textu v uznesení „v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) spôsob prevodu predajom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a zároveň podľa“

Po úprave teda bude návrh uznesenia znieť takto:

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) spôsob prevodu predajom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a zároveň podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p **predaj pozemkov** pod novovybudovanými balkónmi, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1528/347** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², **C-KN parc.č. 1528/348** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², **C-KN parc.č. 1528/349** zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 3 m², **C-KN parc.č. 1528/350** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² (**spolu o výmere 12 m²**) odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-58-23, z pôvodnej **C-KN parc.č. 1528/90** zastavaná plocha a nádvorie evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov Gen. Viesta 1665, uvedených na LV č. 3813**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 3813, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou vo vlastníctve kupujúcich, nachádzajúcou sa na Ul. Gen. Viesta, Trenčín za kúpnu cenu **40,- €/m²**

Odôvodnenie k zmene uznesenia:

Uvedené reflektuje zmenenú prax katastrálnych úradov pri vydávaní rozhodnutí o povolení vkladu v rámci katastrálneho konania. Ide len o formálnu zmenu bez vplyvu na ostatné podmienky uznesenia.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje zmeniť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Toto bolo za to už pri ostatných to nemusíš nejako spomínať, už to dáme hlasovať. Dobre, takže prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 38

3M. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 576 zo dňa 29.05.2024 na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Vlastníkov bytov Gen. Viesta 1665 zapísaných na LV č. 3813 -

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **17**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš

Mgr. Patrik Žák B.S.B.A			
-------------------------	--	--	--

Nehlasovali:

Mgr. Ján Forgáč	Ing. Miloš Mičega		
-----------------	-------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 17, nehlasovali 2, konštatujem, že návrh ste schválili, nech sa páči.“

/Uznesenie č.888/

K bodu 3N Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 547 zo dňa 18.04.2024 na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov kpt. Nálepku 1680 zapísaných na LV č. 5844

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V materiáli 3N ide o Návrh na zmenu uznesenia, ktorým bol schválený predaj pozemkov pre vlastníkov bytov na ulici Kpt. Nálepku a zmena je uvedená v materiáli.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.02.2025

mení

s účinnosťou od 26.02.2025 uznesenie č. 547 zo dňa 18.04.2024, ktorým MsZ v Trenčíne

schválilo

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj pozemku** v k.ú. Trenčín, , novovytvorená **C-KN parc.č. 1553/171** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², **C-KN parc.č. 1553/172** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², **C-KN parc.č. 1553/173** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² (spolu o výmere 15 m²) všetky odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-57-23, vyhotoviteľom Ing. Tomáš Bagín, z pôvodnej **C-KN parc.č. 1553/1** zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín

v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov a NP Kpt. Nálepku 1680, uvedených na LV č. 5844**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 5844, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou vo vlastníctve kupujúcich, nachádzajúcou sa na Ul. Kpt. Nálepku 1680, Trenčín za kúpnu cenu zaokrúhlene 40,- €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje600,- €.

Odôvodnenie:

Ide o predaj časti pozemku, ktorý sa nachádza popri bytovom dome na ulici kpt. Nálepku, na ktorom je zrealizovaná výstavba balkónov na základe stavebného povolenia. Stavebník realizoval pre potreby kolaudačného konania geodetické zameranie, na základe ktorého sa preukázalo, že stavba v skutočnosti zasahuje do pozemku C-KN 1553/1 vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pre potrebu kolaudácie stavby je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý zasahuje pod časť stavby bytového domu. Geometrickým plánom je zamerané skutočné užívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre vlastníka nehnuteľnosti **Vlastníkov bytov a NP Kpt. Nálepku 1680, uvedených na LV č. 5844**.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Trenčín. Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 23/2024 zo dňa 27.02.2024 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Nekoranecom vo výške zaokrúhlene 40,- €/m², ktorým bola stanovená všeobecná hodnota mernej jednotky nehnuteľnosti.

Zmena sa týka:

doplnenia textu v uznesení „v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) spôsob prevodu predajom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a zároveň podľa“

Po úprave teda bude návrh uznesenia znieť takto:

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) spôsob prevodu predajom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a zároveň podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p **predaj pozemku** v k.ú. Trenčín, , novovytvorená **C-KN parc.č. 1553/171** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²,

C-KN parc.č. 1553/172 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², **C-KN parc.č. 1553/173** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² (spolu o výmere 15 m²) všetky odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-57-23, vyhotoviteľom Ing. Tomáš Bagín, z pôvodnej **C-KN parc.č. 1553/1** zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov a NP Kpt. Nálepku 1680, uvedených na LV č. 5844**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 5844, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou vo vlastníctve kupujúcich, nachádzajúcou sa na Ul. Kpt. Nálepku 1680, Trenčín za kúpnu cenu zaokrúhlenú 40,- €/m²,

Odôvodnenie k zmene uznesenia:

Uvedené reflektuje zmenenú prax katastrálnych úradov pri vydávaní rozhodnutí o povolení vkladu v rámci katastrálneho konania. Ide len o formálnu zmenu bez vplyvu na ostatné podmienky uznesenia.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje zmeniť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 39

3N. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 547 zo dňa 18.04.2024 napredaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov kpt. Nálepku 1680 zapísaných na LV č. 5844

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka

Eva **Struhárová**Ing. Tomáš **Vaňo**Mgr. Ľubomír **Vavruš**Patrik **Žák B.S.B.A****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)***„Za 20. Návrh ste schválili.“***/Uznesenie č.889/**

K bodu 3O Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 776 zo dňa 29.10.2024 na predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnom majetku vo vlastníctva Mesta Trenčín pre spoluvlastníkov pozemku uvedených LV č. 587

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)*„A materiál 3O. Je to Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva, ktorým bol schválený predaj spoluvlastníckeho podielu mesta Trenčín ostatným spoluvlastníkom.“*

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.02.2025

mení

s účinnosťou od 26.02.2025 uznesenie č. 776 zo dňa 29.10.2024, ktorým MsZ v Trenčíne

schválilo

v súlade s § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s ustanovením § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov **predaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín vo veľkosti 43/100-ín** na nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín, **C-KN parc .č. 1531/160** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 337 m², pričom spoluvlastníckemu podielu pripadá výmera 144,91 m², evidovaný na LV č. 5875, ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 43/100-ín, **do podielového spoluvlastníctva** spoluvlastníkov Štefan Hôrka, Ing. Adam Blahovec, PhDr. Martina Matušková, Mgr. Peter Maršala, Roman Maršala zapísaných na LV č. 5875, za účelom majetkovoprávného vysporiadania

spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je spoločný dvor, za kúpnu cenu vo výške 77,69 €/m², nasledovne:

1. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 67/400 pre **Štefana Hôrku**, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 56,45 m², za celkovú kúpnu cenu vo výške **4.385,60 €**
2. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 14/400 pre **Ing. Adama Blahovca**, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 11,80 m², za celkovú kúpnu cenu vo výške **916,74 €**
3. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 41/400 pre **PhDr. Martinu Matuškovú**, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 34,54 m², za celkovú kúpnu cenu vo výške **2.683,41 €**
4. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 25/400 pre **Mgr. Petra Maršalu**, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 21,06 m², za celkovú kúpnu cenu vo výške **1.636,15 €**
5. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 25/400 pre **Romana Maršalu**, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 21,06 m², za celkovú kúpnu cenu vo výške **1.636,15 €**

Odôvodnenie:

Ide o spoluvlastnícky podiel na pozemku v k.ú. Trenčín, nachádzajúci sa Ul. Šoltésovej, vo dvore bloku podnikateľských objektov. Ide o priestor pre zásobovanie a parkovanie vozidiel pre príslušné objekty podnikateľského charakteru.

Mesto Trenčín ako spoluvlastník pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1531/160 vo veľkosti 43/100-ín zaslalo v súlade s ustanovením § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov všetkým spoluvlastníkom uvedeným na LV č. 5875 ponuku na uplatnenie zákonného predkupného na svoj spoluvlastnícky podiel za kúpnu cenu vo výške 77,69,- €/m².

Spoluvlastníci pozemku Štefan Hôrka, Ing. Adam Blahovec, PhDr. Martina Matušková, Mgr. Peter Maršala, Roman Maršala si zákonom stanovenej lehote uplatnili predkupné právo na vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel na pozemku. Spoluvlastnícky podiel Mesta Trenčín vo veľkosti 43/100-ín bol medzi kupujúcimi rozdelený pomerne podľa veľkosti podielov, ktoré majú v súčasnosti zapísané na liste vlastníctva.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 43/100-ín na pozemku **C-KN parc.č. 1531/160** bola stanovená Znaleckým posudkom č. 71/2023, vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 77,69,- €/m² t.j. celková hodnota spoluvlastníckeho podielu predstavuje zaokrúhlene **11.258,- €**.

Zmena sa týka:

doplnenia textu v uznesení „**v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) spôsob prevodu predajom podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v z.n.p. a zároveň podľa**“

Po úprave teda bude návrh uznesenia znieť takto:

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) spôsob prevodu predajom podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a zároveň podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p **predaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín vo veľkosti 43/100-ín** na nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín, **C-KN parc .č. 1531/160** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 337 m², pričom spoluvlastníckemu podielu pripadá výmera 144,91 m², evidovaný na LV č. 5875, ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 43/100-ín, **do podielového spoluvlastníctva** spoluvlastníkov Štefan Hôrka, Ing. Adam Blahovec, PhDr. Martina Matušková, Mgr. Peter Maršala, Roman Maršala zapísaných na LV č. 5875, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je spoločný dvor, za kúpnu cenu vo výške 77,69 €/m², nasledovne :

1. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 67/400 pre **Štefana Hôrku**, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 56,45 m², za celkovú kúpnu cenu vo výške **4.385,60 €**
2. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 14/400 pre **Ing. Adama Blahovca**, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 11,80 m², za celkovú kúpnu cenu vo výške **916,74 €**
3. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 41/400 pre **PhDr. Martinu Matuškovú**, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 34,54 m², za celkovú kúpnu cenu vo výške **2.683,41 €**
4. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 25/400 pre **Mgr. Petra Maršalu**, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 21,06 m², za celkovú kúpnu cenu vo výške **1.636,15 €**
5. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 25/400 pre **Romana Maršalu**, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 21,06 m² , za celkovú kúpnu cenu vo výške **1.636,15 €**

Odôvodnenie k zmene uznesenia:

Uvedené reflektuje zmenenú prax katastrálnych úradov pri vydávaní rozhodnutí o povolení vkladu v rámci katastrálneho konania. Ide len o formálnu zmenu bez vplyvu na ostatné podmienky uznesenia.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje zmeniť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 40

**30. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 776 zo dňa 29.10.2024
na predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve
Mesta Trenčín pre spoluvlastníkov pozemku uvedených LV č. 5875**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	Dominik Gabriel
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Mgr. Richard Medal			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, nehlasoval 1, návrh ste schválili. Ďakujem.“

/Uznesenie č.890/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, pani poslankyňa Struhárová. Môžete aj z miesta. Nech sa páči,

nech sa páči.“

K bodu 3P Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 15 a Východná 6690/31, 33

Eva Struhárová (poslankyňa)

„No ďakujem za slovo. Vážení kolegovia, dovoľím si predložiť nasledovné návrhy. Tento materiál obsahuje 8 bodov. V bode 1 ide o prenájom nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 64 v dome so súpisným číslom 2839, orientačné číslo 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov Mária Kučerová a Alžbeta Beňová na dobu určitú od 11. 5. 2025 do 11. 5. 2028 za cenu regulovaného nájmu 200,70 EUR za mesiac. V tomto prípade uvedení žiadatelia, nájomcovia žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu ako pridelenie obsadeného nájomného bytu.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.02.2025

schvaľuje

1 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 64** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Mária Kučerová a Alžbeta Beňová** na dobu určitú - odo dňa 11.05.2025 do 10.05.2028, za cenu regulovaného nájmu **200,70 €/mesiac, t. j. 2.408,41 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medzироčnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak

tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
 - riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 16/2022 zo dňa 29.04.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **200,70 €/mesiac, t. j. 2.408,41 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

1 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 64** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Mária Kučerová a Alžbeta Beňová** na dobu určitú - odo dňa 11.05.2025 do 10.05.2028, za cenu regulovaného nájmu **200,70 €/mesiac, t. j. 2.408,41 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia – nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 16/2022 zo dňa 29.04.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného za tento byt **200,70 €/mesiac, t. j. 2.408,41 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

2 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 1-izbový byt č. 37** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Martina Vašíčková** na dobu určitú - odo dňa 11.04.2025 do 30.09.2026, za cenu regulovaného nájmu **201,66 €/mesiac, t. j. 2.419,88 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť

maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP nemal nájomca evidovaný nedoplatok),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 8/2024 zo dňa 13.06.2024 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá

určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **201,66 €/mesiac, t. j. 2.419,88 €/rok**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

2 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 37** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Martina Vašíčková** na dobu určitú - odo dňa 11.04.2025 do 30.09.2026, za cenu regulovaného nájmu **201,66 €/mesiac, t. j. 2.419,88 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá

finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP nemal nájomca evidovaný nedoplatok),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 8/2024 zo dňa 13.06.2024 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného za tento byt **201,66 €/mesiac, t. j. 2.419,88 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

3 - AI v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 3-izbový byt č. 2** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Katarína Orságová** na dobu

určitú - odo dňa 28.03.2025 do 27.03.2028, za cenu regulovaného nájmu
187,77 €/mesiac, t. j. 2.253,24 €/rok za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,

- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP nájomca nemal nedoplatok),
- nepoškodil a nezneškodil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 5/2022 zo dňa 24.03.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore (ďalej len „vyhláška“), ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného za tento byt **212,25 €/mesiac, t. j. 2.546,94 €/rok**. V súlade so znením § 4 ods. 1 vyhlášky však tomuto nájomcovi, ktorý byt užíval už pred účinnosťou vyhlášky, cena nájmu oproti predchádzajúcemu roku nemôže byť zvýšená o viac ako 20%. Z uvedeného dôvodu je určená cena nájmu v uznesení zvýšená o 20% oproti roku 2024 a zároveň je navrhnutá podmienka každoročného zvyšovania nájmu o 20% až do dosiahnutia maximálnej možnej hodnoty nájmu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu sa uplatní inflačná doložka v zmysle § 1 ods. 2 vyhlášky.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

3 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 2** v dome so s.

č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Katarína Orságová** na dobu určitú - odo dňa 28.03.2025 do 27.03.2028, za cenu regulovaného nájomu **187,77 €/mesiac, t. j. 2.253,24 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájomu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájomu k 31.12.

predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájomu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájomu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájomu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,

- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP nemal nájomca evidovaný nedoplatok),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 5/2022 zo dňa 24.03.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore (ďalej len „vyhláška“), ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného za tento byt **212,25 €/mesiac, t. j. 2.546,94 €/rok**. V súlade so znením § 4 ods. 1 vyhlášky však tomuto nájomcovi, ktorý byt užíval už pred účinnosťou vyhlášky, cena nájmu oproti predchádzajúcemu roku nemôže byť zvýšená o viac ako 20%. Z uvedeného dôvodu je určená cena nájmu v uznesení zvýšená o 20% oproti roku 2024 a zároveň je navrhnutá podmienka každoročného zvyšovania nájmu o 20% až do dosiahnutia maximálnej možnej hodnoty nájmu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu sa uplatní inflačná doložka v zmysle § 1 ods. 2 vyhlášky.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

4 - AI v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 8** v dome so s. č. 6690 a or. č.

31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Ján Škrovánek** na dobu určitú - odo dňa 14.05.2025 do 13.05.2028, za cenu regulovaného nájmu **110,46 €/mesiac, t. j. 1.325,52 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12.

predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok

životného minima,

- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 14/2022 zo dňa 12.05.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore (ďalej len „vyhláška“), ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného za tento byt **124,88 €/mesiac, t. j. 1.498,53 €/rok**. V súlade so znením § 4 ods. 1 vyhlášky však tomuto nájomcovi, ktorý byt užíval už pred účinnosťou vyhlášky, cena nájmu oproti predchádzajúcemu roku nemôže byť zvýšená o viac ako 20%. Z uvedeného dôvodu je určená cena nájmu v uznesení zvýšená o 20% oproti roku 2024 a zároveň je navrhnutá podmienka každoročného zvyšovania nájmu o 20% až do dosiahnutia maximálnej možnej hodnoty nájmu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu sa uplatní inflačná doložka v zmysle § 1 ods. 2 vyhlášky.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

4 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 8** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Ján Škrovánek** na dobu určitú - odo dňa 14.05.2025 do 13.05.2028, za cenu regulovaného nájmu **110,46 €/mesiac, t. j. 1.325,52 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt

na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008 c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 14/2022 zo dňa 12.05.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore (ďalej len „vyhláška“), ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného za tento byt **124,88 €/mesiac, t. j. 1.498,53 €/rok**. V súlade so znením § 4 ods. 1 vyhlášky však tomuto nájomcovi, ktorý byt užíval už pred účinnosťou vyhlášky, cena nájmu oproti predchádzajúcemu roku nemôže byť zvýšená o viac ako 20%. Z uvedeného dôvodu je určená cena nájmu v uznesení zvýšená o 20% oproti roku 2024 a zároveň je navrhnutá podmienka každoročného zvyšovania nájmu o 20% až do dosiahnutia maximálnej možnej hodnoty nájmu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu sa uplatní inflačná doložka v zmysle § 1 ods. 2 vyhlášky.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

5 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 3-izbový byt č. 36** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Kristína Faltínková** na dobu určitú - odo dňa 06.04.2025 do 05.04.2028, za cenu regulovaného nájmu **180,88 €/mesiac, t. j. 2.170,56 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej

zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
 - riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 9/2022 zo dňa 14.04.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore (ďalej

len „vyhláška“), ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného za tento byt **204,46 €/mesiac, t. j. 2.453,54 €/rok**. V súlade so znením § 4 ods. 1 vyhlášky však tomuto nájomcovi, ktorý byt užíval už pred účinnosťou vyhlášky, cena nájmu oproti predchádzajúcemu roku nemôže byť zvýšená o viac ako 20%. Z uvedeného dôvodu je určená cena nájmu v uznesení zvýšená o 20% oproti roku 2024 a zároveň je navrhnutá podmienka každoročného zvyšovania nájmu o 20% až do dosiahnutia maximálnej možnej hodnoty nájmu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu sa uplatní inflačná doložka v zmysle § 1 ods. 2 vyhlášky.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

5 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 36** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Kristína Faltínková** na dobu určitú - odo dňa 06.04.2025 do 05.04.2028, za cenu regulovaného nájmu **180,88 €/mesiac, t. j. 2.170,56 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov,

zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 9/2022 zo dňa 14.04.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore (ďalej len „vyhláška“), ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného za tento byt **204,46 €/mesiac, t. j. 2.453,54 €/rok**. V súlade so znením § 4 ods. 1 vyhlášky však tomuto nájomcovi, ktorý byt užíval už pred účinnosťou vyhlášky, cena nájmu oproti predchádzajúcemu roku nemôže byť

zvýšená o viac ako 20%. Z uvedeného dôvodu je určená cena nájmu v uznesení zvýšená o 20% oproti roku 2024 a zároveň je navrhnutá podmienka každoročného zvyšovania nájmu o 20% až do dosiahnutia maximálnej možnej hodnoty nájmu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu sa uplatní inflačná doložka v zmysle § 1 ods. 2 vyhlášky.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

6 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 40** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Peter Dubeň a manželka Jarmila Dubeňová** na dobu určitú - odo dňa 01.04.2025 do 31.03.2028, za cenu regulovaného nájmu **119,42 €/mesiac, t. j. 1.433,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12.

predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky

č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu

zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej

zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu

podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03.

kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien

za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov,

zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne

viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu

podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z.

o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného,

spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom

predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
 - riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP nájomcovia nemali evidovaný nedoplatok),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 6/2022 zo dňa 24.03.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore (ďalej len „vyhláška“), ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže

požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného za tento byt **135,01 €/mesiac, t. j. 1.620,07 €/rok**. V súlade so znením § 4 ods. 1 vyhlášky však tomuto nájomcovi, ktorý byt užíval už pred účinnosťou vyhlášky, cena nájmu oproti predchádzajúcemu roku nemôže byť zvýšená o viac ako 20%. Z uvedeného dôvodu je určená cena nájmu v uznesení zvýšená o 20% oproti roku 2024 a zároveň je navrhnutá podmienka každoročného zvyšovania nájmu o 20% až do dosiahnutia maximálnej možnej hodnoty nájmu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu sa uplatní inflačná doložka v zmysle § 1 ods. 2 vyhlášky.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

6 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 40** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Peter Dubeň a manželka Jarmila Dubeňová** na dobu určitú - odo dňa 01.04.2025 do 31.03.2028, za cenu regulovaného nájmu **119,42 €/mesiac, t. j. 1.433,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne

viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
 - riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP nájomcovia nemali evidovaný nedoplatok),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 6/2022 zo dňa 24.03.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore (ďalej

len „vyhláška“), ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného za tento byt **135,01 €/mesiac, t. j. 1.620,07 €/rok**. V súlade so znením § 4 ods. 1 vyhlášky však tomuto nájomcovi, ktorý byt užíval už pred účinnosťou vyhlášky, cena nájmu oproti predchádzajúcemu roku nemôže byť zvýšená o viac ako 20%. Z uvedeného dôvodu je určená cena nájmu v uznesení zvýšená o 20% oproti roku 2024 a zároveň je navrhnutá podmienka každoročného zvyšovania nájmu o 20% až do dosiahnutia maximálnej možnej hodnoty nájmu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu sa uplatní inflačná doložka v zmysle § 1 ods. 2 vyhlášky.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

7 - AI v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 35** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Jana Veliká Kariková** na dobu určitú - odo dňa 06.04.2025 do 05.04.2027, za cenu regulovaného nájmu **119,42 €/mesiac, t. j. 1.433,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne

viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
 - riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP nemal nájomca evidovaný nedoplatok),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 8/2022 zo dňa 14.04.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej

republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore (ďalej len „vyhláška“), ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného za tento byt **135,01 €/mesiac, t. j. 1.620,07 €/rok**. V súlade so znením § 4 ods. 1 vyhlášky však tomuto nájomcovi, ktorý byt užíval už pred účinnosťou vyhlášky, cena nájmu oproti predchádzajúcemu roku nemôže byť zvýšená o viac ako 20%. Z uvedeného dôvodu je určená cena nájmu v uznesení zvýšená o 20% oproti roku 2024 a zároveň je navrhnutá podmienka každoročného zvyšovania nájmu o 20% až do dosiahnutia maximálnej možnej hodnoty nájmu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu sa uplatní inflačná doložka v zmysle § 1 ods. 2 vyhlášky.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

7 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 35** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Jana Veliká Kariková** na dobu určitú - odo dňa 06.04.2025 do 05.04.2027, za cenu regulovaného nájmu **119,42 €/mesiac, t. j. 1.433,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov,

zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
 - riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP nemal nájomca evidovaný nedoplatok),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 8/2022 zo dňa 14.04.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej

republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore (ďalej len „vyhláška“), ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného za tento byt **135,01 €/mesiac, t. j. 1.620,07 €/rok**. V súlade so znením § 4 ods. 1 vyhlášky však tomuto nájomcovi, ktorý byt užíval už pred účinnosťou vyhlášky, cena nájmu oproti predchádzajúcemu roku nemôže byť zvýšená o viac ako 20%. Z uvedeného dôvodu je určená cena nájmu v uznesení zvýšená o 20% oproti roku 2024 a zároveň je navrhnutá podmienka každoročného zvyšovania nájmu o 20% až do dosiahnutia maximálnej možnej hodnoty nájmu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu sa uplatní inflačná doložka v zmysle § 1 ods. 2 vyhlášky.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

8 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 38** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Patrícia Šavelová** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **124,88 €/mesiac, t. j. 1.498,53 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medzироčnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **124,88 €/mesiac, t. j. 1.498,53 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

8 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 38** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Patricia Šavelová** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **124,88 €/mesiac, t. j. 1.498,53 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **124,88 €/mesiac, t. j. 1.498,53 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa

§ 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

Stanovisko FMK:

- výšku nájmu a finančnej zábezpeky odporúča zo dňa 05.02.2025

Stanovisko KSVaVP:

- 1-B/ - 5-B/, 7-B/, 8-B/ odporúča zo dňa 3.12.2024
- 6-B/ odporúča zo dňa 05.02.2025

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050

Na základe uvedeného, Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenia tak ako sú uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 41

3P. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 15 a Východná 6690/31, 33 - 1/ Mária Kučerová a Alžbeta Beňová - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
---------------------------	----------------------	------------------------------	-----------------------------

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, návrh ste, PHOZ ste schválili. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 42

3P. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 15 a Východná 6690/31, 33 - 1/ Mária Kučerová a Alžbeta Beňová - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Ing. Tomáš Vaňo	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Návrh ste schválili, ďakujem.“

/Uznesenie č.891/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode 2 - A ide o prenájom, prenechanie nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 37 v dome so súpisným číslom 2839, orientačné číslo 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu, pani Martina Vašíčková na dobu určitú od 11. 4.

2025 do 30. 9. 2026 za cenu regulovaného nájmu 201,66 EUR za mesiac. Takisto v tomto prípade uvedený žiadateľ, nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, ide o pridelenie obsadeného nájomného bytu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 43

3P. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 15 a Východná 6690/31, 33 - 2/ Martina Vašíčková - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. PHOZ ste schválili, teraz prosím návrh ako celok.“

Číslo hlasovania: 44

3P. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 15 a Východná 6690/31, 33 - 2/ Martina Vašíčková - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **19**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 19

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, návrh ste schválili, ďakujem.“

/Uznesenie č.892/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode 3 - A ide o prenechanie nehnuteľnosti, prenájom trojizbového bytu číslo 2 v dome so súpisným číslom 6690 a orientačné číslo 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pani Katarína Orságová na dobu určitú od 28. 3. 2025 do 27. 3. 2028 za cenu regulovaného nájmu 187,77 EUR za mesiac. Takisto aj v tomto prípade uvedený žiadateľ, nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, ide o pridelenie obsadeného nájomného bytu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, to PHOZ, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 45

3P. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 15 a Východná 6690/31, 33 - 3/ Katarína Orságová - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, návrh ste schválili, teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 46

3P. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 15 a Východná 6690/31, 33 - 3/ Katarína Orságová - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
JUDr. Martin Smolka	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Eva Struhárová			
-----------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19, nehlasoval 1, návrh ste schválili, ďakujem.“

/Uznesenie č.893/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode 4 - A ide o opakovaný prenájom, prenechanie nehnuteľnosti jednoizbový byt číslo 8 v dome so súpisným číslom 6690, orientačné číslo 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu pán Ján Škrovánek na dobu určitú od 14. 5. 2025 do 13. 5. 2028 za cenu regulovaného nájmu 110,46 EUR za mesiac. Tak ako som povedala, je to opakovane.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusie, je to PHOZ, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 47

3P. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 15 a Východná 6690/31, 33 - 4/ Ján Škrovánek - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že návrh, PHOZ už ste schválili, teraz návrh ako celok.

Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 48

3P. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 15 a Východná 6690/31, 33 - 4/ Ján Škrovánek - ako

celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 20

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.894/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode 5- A ide o prenájom, prenechanie nehnuteľnosti, trojizbový byt číslo 36 v dome so súpisným číslom 6690, orientačné číslo 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pani Kristína Faltínková na dobu určitú od 6. 4. 2025 do 5. 4. 2028 za cenu regulovaného nájmu 180,88 EUR za mesiac. Aj v tomto prípade uvedený žiadateľ, nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, ide o pridelenie obsadeného nájomného bytu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 49

3P. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 15 a Východná 6690/31, 33 - 5/ Kristína Faltínková - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 20
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20. Návrh ste schválili. Ako PHOZ, teraz prosím ako celok, Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 50

**3P. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín
 v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p.
 Veľkomoravská 2839/11, 15 a Východná 6690/31, 33 - 5/ Kristína Faltínková -
 ako celok**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Mgr. Martin Petrík			
---------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.895/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„V bode 6 - A ide o prenájom, prenechanie nehnuteľnosti dvojizbový byt číslo 40 v dome so súpisným číslom 6690, orientačné číslo 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov pán Peter Dubeň a manželka Jarmila Dubeňová na dobu určitú od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2028 za cenu regulovaného nájmu 119,42 EUR za mesiac. Uvedení žiadatelia, nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu, ide o pridelenie obsadeného nájomného bytu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 51

3P. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 15 a Východná 6690/31, 33 - 6/ Peter Dubeň a manželka Jarmila Dubeňová - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medaľ	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že návrh ste schválili. PHOZ. Teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 52

3P. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 15 a Východná 6690/31, 33 - 6/ Peter Dubeň a manželka Jarmila Dubeňová - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrik	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, návrh ste schválili. Ďakujem.“

/Uznesenie č.896/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

V bode 7 - A ide o prenájom, prenechanie nehnuteľností, dvojizbový byt číslo 35 v dome so súpisným číslom 6690, orientačné číslo 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pani Jana Veliká-Kariková na dobu určitú od 6. 4. 2025 do 5. 4. 2027 za cenu regulovaného nájmu 119,42 eura za mesiac. Aj v tomto prípade uvedený žiadateľ, nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme, ide o pridelenie obsadeného nájomného bytu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 53

3P. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 15 a Východná 6690/31, 33 - 7/ Jana Veliká Kariková - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 20

Proti: 0

Zdržali sa: 1

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Zdržali sa:

Mgr. Zuzana Mišáková			
-----------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, zdržal sa 1. Konštatujem, že návrh PHOZ ste schválili, teraz návrh ako celok. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 54

3P. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 15 a Východná 6690/31, 33 - 7/ Jana Veliká Kariková ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.897/

Ing. Gabriela Vanková (vedúca útvaru majetku mesta)

„A posledný bod tohoto materiálu, bod 8 - A, kde sa jedná o novú nájomnú zmluvu, je to prenájom nehnuteľnosti, jednoizbový byt číslo 38 v dome so súpisným číslo 6690, orientačné číslo 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu pani Patrícia Šavelová na dobu určitú 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy za cenu regulovaného nájmu 124,88 EUR za mesiac.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu. JE to PHOZ, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 55

3P. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 15 a Východná 6690/31, 33 - 8/ Patrícia Šavelová - phoz
Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 2

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Mgr. Kamil Bystrický
Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Nehlasovali:

Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš		
-----------------------------	--------------------------	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

Za 19, zdržali sa 2. PHOZ ste schválili, teraz prosím návrh ako celok. Ďakujem.

Číslo hlasovania: 56

3P. Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 15 a Východná 6690/31, 33 - 8/ Patrícia Šavelová - ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 21

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.898/

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, všetko. Ďakujem veľmi pekne, to je všetko, ďakujem pani poslankyni Struhárovej, predsedkyne komisie sociálnych vecí a verejného poriadku a prosím teraz riaditeľa MHSL, Romana Jaroša, nech sa páči.“

K bodu 3R Návrh na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Tomáš Barták – TOBA, IČO: 41445554, 913 21 Trenčianska Turná 342

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)

„Dobrý deň. Vážení pán primátor, vážení prítomní, dovoľte mi predložiť Návrh na prenájom plochy 2,25 m ako prvý plocha 2,25 m² v objekte krytej plavárne pre umiestnenie dvoch automatov s rozdielnym tovarom pre Tomáš Parták Toba na dobu neurčitú za cenu 1 450 EUR za rok. K tejto nájomnej zmluve budú, bude zmluva samostatná na energie a ostatné služby, zálohovo sa bude platiť 310 EUR ročne s ročným vyúčtovaním a bude každým rokom zakomponovaná aj miera inflácie. Finančná a majetková komisia, výbor mestskej časti odporúča tento prenájom. Nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.02.2025 podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom časti nehnuteľnosti – priestor vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín, o celkovej výmere **2,25 m²**, nachádzajúci sa na I. nadzemnom podlaží v objekte Krytej plavárne, na ul. Mládežnícka č. 4 v Trenčíne, za účelom prevádzkovania dvoch automatov – **snackového automatu** - určeného na **predaj balených nealkoholických nápojov, balených bagiet a sendvičov, balených pochutín (keksy, croissanty, chipsy a pod.)** a **nápojového automatu** určeného na **predaj horúcich nápojov (káva, čaj, horúca čokoláda)** na účel zabezpečenia občerstvenia a nápojov pre návštevníkov objektu pre **Tomáš Barták – TOBA, 913 21 Trenčianska Turná 342, IČO:41445554, na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni,**

v ktorom bude zmluva o prenájme zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Cena za nájom je **1.450,00 €/rok**.

K uvedenému prenájomu bude uzatvorená samostatná zmluva na energie a ostatné služby, ktorých výška je stanovená na 310,00 €/ročne zálohovo s ročným vyúčtovaním. Výška nájomného bude každoročne upravovaná o mieru inflácie.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť nehnuteľnosti – priestor nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží v objekte Krytej plavárne, za účelom prevádzkovania automatov (snackového a nápojového). Vyhlásená minimálna cena nájmu na úrovni všeobecnej hodnoty nájmu bola stanovená vo výške 307,49 €/rok podľa Znaleckého posudku č. 75/2024 vypracovaného znalcom: Ing. Juraj Sedláček – RINA, z apríla 2024. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO a na facebooku.

Na vyhlásený priamy prenájom boli doručené dve cenové ponuky spĺňajúce kritériá vyhláseného zámeru. Komisia na vyhodnotenie doručených ponúk menovaná riaditeľom organizácie odporučila prenajať uvedený priestor subjektu Tomáš Barták – TOBA, 913 21 Trenčianska Turná 342, IČO: 41445554, ktorý predložil najvyššiu ponuku a splnil podmienky vyhláseného priameho prenájmu.

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 20.11.2024

Stanovisko VMČ Sever: odporúča zo dňa 05.12.2024

Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 57

3R. Návrh na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Tomáš Barták - TOBA, IČO: 41445554, 913 21 Trenčianska Turná 342

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21, návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.899/

K bodu 3S Návrh na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre CPR Trenčín, o.z., Farská 12, 911 01 Trenčín, IČO: 42378541

Ing. Roman Jaroš (riaditeľ MHSL, m. r. o. Trenčín)

„Ako druhý bod majetkového prevodu navrhujeme prenájom pre Občianske združenie Centrum pre rodinu na dobu určitú. Občianske združenie nás požiadalo o pomoc počas rekonštrukčných prác v ich priestoroch na dobu 12 mesiacov. Preto navrhujeme tento prenájom na 81,70 m metra štvorcového za 1 euro. Občianske združenie, jeho cieľom je podporovať manželstvo, rodinu, medziľudské vzťahy v spojení s kresťanskými hodnotami. Pomáha ľuďom v zložitých situáciách. Pre rodiny a jednotlivcov sú ponúkané podporné a vzdelávacie programy, Občianske združenie má takisto programy aj pre deti, dospelých a seniorov samostatne. Organizuje rôzne podujatia aj v spolupráci s mestom. V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je nájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o nájom, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v sociálnej a výchovno-vzdelávacej oblasti so zameraním na rodinu. Nech sa páči.“

Ide o:

Schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 26.02.2025

schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 81,70 m²** nachádzajúcich sa v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka č. 4 v Trenčíne, na 1. nadzemnom podlaží **do prenájmu** pre **CPR Trenčín, o.z., Farská 12, 911 01 Trenčín, IČO: 42378541:**

Nebytový priestor	Rozloha v m ²	Účel využitia priestoru
110	33,00	Kancelársky priestor
112b	11,20	Sklad
112c	2,50	Sociálne zariadenia
126	35,00	Terasa
Spolu	81,70	

za účelom prevádzkovania kancelárskych priestorov občianskeho združenia, **za 1,00 €**, na dobu 12 mesiacov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva o prenájme zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nasledovných podmienok:

- nájomca je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu nájmu,
- nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- náklady na energie budú riešené samostatnou zmluvou.

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne na 1. nadzemnom podlaží (uvoľnené priestory po prevádzke bufetu).

Nájomca – občianske združenie pripravuje rekonštrukciu doterajších priestorov na ul. Farská 12 a pre svoju ďalšiu činnosť potrebuje náhradné nebytové priestory.

Občianske združenie je zamerané na podporu rodiny, záleží mu na každej rodine či úplnej, alebo neúplnej, či šťastnej alebo v kríze. Cieľom združenia je podporovať manželstvo, rodinu, medziľudské vzťahy v spojení s kresťanskými hodnotami. Združenie sa snaží svojimi aktivitami motivovať, inšpirovať, sprevádzať a skvalitňovať vzťahy v rodinách a pomáhať ľuďom v zložitej situácii.

Zároveň ponúka široké spektrum aktivít napomáhajúcich zdravému fungovaniu rodín pre všetky vekové kategórie. Činnosť združenia je ďalej zameraná na podporu a rozvoj aktivít v oblasti vzdelávania, využívania voľného času, kultúrno-spoločenskej dobrovoľníckej a charitatívnej činnosti pre rodiny a jednotlivcov – detí, mládeže

a dospelých, na šírenie myšlienok humanity, vyzdvihovanie hodnoty ľudského života a poukazovanie na význam rodiny pre život spoločnosti, na spoznávanie duchovných koreňov európskej kultúry, prispievať k ochrane životného prostredia a tvorbe krajiny v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

Pre rodiny a jednotlivcov sú ponúkané podporné a vzdelávacie programy pre rodičov, starých rodičov, prednášky na rodinné témy, podpora pre závislých a rozvedených, poradňa (koučing, smútkové, psychologické, právne, sociálne a pastorálne poradenstvo), zoznamka pre nezadaných, kurzy pre snúbencov a manželov.

Z programov pre deti, dospievajúcich a seniorov sa združenie zameriava na voľnočasové aktivity (požičovňa hier) a podujatia zamerané na vzťahy v rodine, ďalej pre nich vytvára komunitný priestor v záhrade a komunitnej klubovni Kačko (je prevádzkovaná občianskym združením, kde pracujú dobrovoľníci), ktorá funguje pre verejnosť, začleňuje znevýhodnených a nachádza uplatnenie v rámci dobrovoľníckej činnosti, kde združuje takmer stovku dobrovoľníkov.

Občianske združenie organizuje podujatia v spolupráci s Mestom Trenčín, Trenčianskym samosprávnym krajom, gymnáziami, strednými i základnými školami, farnosťami a ďalšími združeniami.

V zmysle článku 4, ods. 4, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je nájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o nájom, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v sociálnej a výchovno-vzdelávacej oblasti so zameraním na rodinu.

Všeobecná hodnota majetku stanovená podľa Znaleckého posudku č. 75/2024 zo dňa 29.4.2024 predstavuje sumu 5.549,21 €/rok. V prípade poskytnutia zľavy z nájomného sa nevyžaduje znalecký posudok starší ako deväť mesiacov, ak hodnota nájomného úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje v obciach nad 30 000 obyvateľov 15 000 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci (§9aa, ods. 2, písm. e), bod 3 Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí).

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 10.2.2025.

2/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 81,70 m²** nachádzajúcich sa v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka č. 4 v Trenčíne, na 1. nadzemnom podlaží **do prenájmu pre CPR Trenčín, o.z., Farská 12, 911 01 Trenčín, IČO: 42378541:**

Nebytový priestor	Rozloha v m ²	Účel využitia priestoru
-------------------	--------------------------	-------------------------

110	33,00	Kancelársky priestor
112b	11,20	Sklad
112c	2,50	Sociálne zariadenia
126	35,00	Terasa
Spolu	81,70	

za účelom prevádzkovania kancelárskych priestorov občianskeho združenia, **za 1,00 €**, na dobu 12 mesiacov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva o prenájme zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nasledovných podmienok:

- a) nájomca je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu nájmu,
- b) nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- c) náklady na energie budú riešené samostatnou zmluvou.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne na 1. nadzemnom podlaží (uvoľnené priestory po prevádzke bufetu).

Nájomca – občianske združenie pripravuje rekonštrukciu doterajších priestorov na ul. Farská 12 a pre svoju ďalšiu činnosť potrebuje náhradné nebytové priestory.

Občianske združenie je zamerané na podporu rodiny, záleží mu na každej rodine či úplnej, alebo neúplnej, či šťastnej alebo v kríze. Cieľom združenia je podporovať manželstvo, rodinu, medziľudské vzťahy v spojení s kresťanskými hodnotami. Združenie sa snaží svojimi aktivitami motivovať, inšpirovať, sprevádzať a skvalitňovať vzťahy v rodinách a pomáhať ľuďom v zložitej situácii.

Zároveň ponúka široké spektrum aktivít napomáhajúcich zdravému fungovaniu rodín pre všetky vekové kategórie. Činnosť združenia je ďalej zameraná na podporu a rozvoj aktivít v oblasti vzdelávania, využívania voľného času, kultúrno-spoločenskej dobrovoľníckej a charitatívnej činnosti pre rodiny a jednotlivcov – detí, mládeže a dospelých, na šírenie myšlienok humanity, vyzdvihovanie hodnoty ľudského života a poukazovanie na význam rodiny pre život spoločnosti, na spoznávanie duchovných koreňov európskej kultúry, prispievať k ochrane životného prostredia a tvorbe krajiny v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

Pre rodiny a jednotlivcov sú ponúkané podporné a vzdelávacie programy pre rodičov, starých rodičov, prednášky na rodinné témy, podpora pre závislých a rozvedených, poradňa (koučing, smútkové, psychologické, právne, sociálne a pastorálne poradenstvo), zoznamka pre nezadaných, kurzy pre snúbencov a manželov.

Z programov pre deti, dospelievajúcich a seniorov sa združenie zameriava na voľnočasové aktivity (požičovňa hier) a podujatia zamerané na vzťahy v rodine, ďalej pre nich vytvára komunitný priestor v záhrade a komunitnej klubovni Kačko (je prevádzkovaná občianskym združením, kde pracujú dobrovoľníci), ktorá funguje

pre verejnosť, začleňuje znevýhodnených a nachádza uplatnenie v rámci dobrovoľníckej činnosti, kde združuje takmer stovku dobrovoľníkov.

Občianske združenie organizuje podujatia v spolupráci s Mestom Trenčín, Trenčianskym samosprávnym krajom, gymnáziami, strednými i základnými školami, farnosťami a ďalšími združeniami.

V zmysle článku 4, ods. 4, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je nájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o nájom, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v sociálnej a výchovno-vzdelávacej oblasti so zameraním na rodinu.

Všeobecná hodnota majetku stanovená podľa Znaleckého posudku č. 75/2024 zo dňa 29.4.2024 predstavuje sumu 5.549,21 €/rok. V prípade poskytnutia zľavy z nájomného sa nevyžaduje znalecký posudok starší ako deväť mesiacov, ak hodnota nájomného úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje v obciach nad 30 000 obyvateľov 15 000 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci (§9aa, ods. 2, písm. e), bod 3 Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí).

Výška nájmu bola určená v súlade s článkom 4, ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého môže v tomto prípade mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie nájomného až do výšky 100 %.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 10.2.2025.

Stanovisko FMK: zámer bol odporúčaný zo dňa 05.02.2025

Stanovisko VMČ Sever: zámer bol odporúčaný zo dňa 06.02.2025

Dopad na rozpočet: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m. r. o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, je to PHOZ, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 58

3S. Návrh na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre CPR Trenčín, o.z., Farská 12, 911 01 Trenčín, IČO: 42378541 - phoz

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22, PHOZ ste schválili a teraz návrh ako celok, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 59

3S. Návrh na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre CPR Trenčín, o.z., Farská 12, 911 01 Trenčín, IČO: 42378541 – ako celok

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **22**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 22

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová

Dominik Gabriel	MBA Peter Hošták	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová
Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková
Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 22, návrh ste schválili. Ďakujem veľmi pekne, ďakujem veľmi pekne. Končíme bod majetkové prevody.“

/Uznesenie č.900/

BOD číslo 4

Návrh na predloženie žiadosti Mesta Trenčín o poskytnutie príspevku na projekt „ZŠ Dlhé Hony – športový areál, Trenčín“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 4. Predkladá pán inžinier, či pán Mgr. Ján Forgáč, zástupca primátora.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Vážený pán prezident, pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť Návrh na predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku na projekt ZŠ Dlhé Hony. Športový areál Trenčín v rámci programu Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry na základe výzvy číslo 2024/002 vyhlásenej poskytovateľom príspevku fondom na podporu športu. Tento materiál je v súlade s programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta. Správna rada Fondu na podporu športu vyhlásila 13. decembra 2024 v rámci programu, ktorý som čítal, Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku číslo 2024/002. Cieľom tejto výzvy je vybudovanie novej športovej infraštruktúry a rekonštrukcie, modernizácie a technického zhodnotenia existujúcej športovej infraštruktúry v Slovenskej republike. Mesto Trenčín sa rozhodlo podať žiadosť o poskytnutie príspevku na projekt Základná škola Dlhé Hony, športový areál Trenčín. Predpokladaná výška celkových oprávnených výdavkov projektov je 160 166 EUR. V materiáli máte opísaný projekt, ten čítať nebudem, finančné krytie na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30 % z celkových oprávnených výdavkov projektu, to jest vo výške 48 050 EUR, je kryté rozpočtom mesta. Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje za a) predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu, za b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu, za c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie do výšky 48 050 EUR a za d) zabezpečenie financovania a prípadných oprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín. Materiál aj návrh na uznesenie predkladám tak ako vám bol zaslaný.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, dávam hlasovať o tomto návrhu, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 60

4. Návrh na predloženie žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie príspevku na projekt „ZŠ Dlhé Hony športový areál, Trenčín“ v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2024/002 vyhlásenej poskytovateľom príspevku Fondom na podporu športu

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **21**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka
Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško
Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš
Patrik Žák B.S.B.A			

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 21. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.901/

BOD číslo 5

Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na Európske hlavné mesto kultúry 2026 s kódom PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „ŽUPNÝ DOM – kultúrny hotspot v Trenčíne“ a schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na podlimitnú zákazku s názvom „Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie Župného domu v Trenčíne“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

Prechádzame ďalej. K bodu číslo 5. Predkladá inžinier, Mgr. Forgáč, zástupca primátora. Župný dom, nech sa páči.

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

Ďakujem pekne, dovoľte mi predložiť Návrh na schválenie predloženia žiadosti Mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na Európske hlavné mesto kultúry 2026 Mechanizmus integrovanej územnej investície, ŽUPNÝ DOM, kultúrny hotspot v Trenčíne a schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na podlimitnú zákazku s názvom Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie župného domu v Trenčíne. Tento materiál je v súlade s programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta. Ministerstvo MIRRI v rámci ako riadiaci orgán programu Slovensko 2021-2027 vyhlásilo v rámci Priority 5 P1 moderné regióny výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na Európske hlavné mesto kultúry 2026. Jedná sa o výzvu, v ktorej sa uplatňuje mechanizmus integrovaných územných stratégií v programe investícií v programe Slovenska. Predpokladaná výška celkových oprávnených výdavkov za projekt ŽUPNÝ DOM kultúrny hotspot v Trenčíne je v sume 4 260 156 EUR a 44 centov, z toho priame výdavky na stavebné práce sú 3 640 787 EUR a 97 centov a priame výdavky na interiérové exteriérové vybavenie a zariadenie predstavuje sumu 249 646 EUR aj 95 centov. V materiáli máte podpísané podrobnosti ohľadne projektu. Ja si dovoľím prečítať Návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje za a) Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok, za b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie, to jest maximálne

do výšky 340 815 EUR, za c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu Mesta Trenčín. A za b) zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, podlimitnú zákazku na dodanie tovaru, interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie Župného domu v Trenčíne s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne 202 965 EUR bez DPH. Zmluva alebo zmluvy na obe, na oba tieto body budú uzavreté s odkladacou podmienkou účinnosti, pričom tými podmienkami bude povinné zverejnenie zmluvy a nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky. V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30. 9. 2025, tak zmluva, resp. zmluvy, ktoré budú výsledkom verejného obstarávania, zaniknú. Materiál predkladám tak, ako vám bol zaslaný v písomnej podobe pánom kolegom Lisáčkom.

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu, končím diskusiu. Dávam hlasovať o uznesení tak, ako bolo predložené jedným hlasovaním. Ďakujem. Prosím, hlasujte. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 61

5. Návrh na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na Európske hlavné mesto kultúry 2026 s kódom PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR (cez mechanizmus Integrovannej územnej investície) „ŽUPNÝ DOM kultúrny hotspot v Trenčíne“ a schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na podlimitnú zákazku s názvom „Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie Župného domu v Trenčíne“

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
Dominik Gabriel	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal

Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová			
----------------------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, nehlasoval 1. Konštatujem, že tento návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.902/

BOD číslo 6**Žiadosť o vyjadrenie k zriadeniu Súkromnej materskej školy
Montessori, Janka Kráľa 19, Trenčín****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Prechádzame k bodu číslo 6. Žiadosť o vyjadrenie k zriadeniu súkromnej Materskej školy Montessori Janka Kráľa 19, Trenčín. Predkladá Ing. Ľubica Horňáčková, vedúca útvaru školstva, nech sa páči.“

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, vážené dámy a páni, dovoľte mi predložiť žiadosť o vyjadrenie k zriadeniu súkromnej Materskej školy Montessori Janka Kráľa 19, Trenčín. Zriaďovateľ tejto súkromnej Materskej školy požiadal mesto Trenčín, podal teda žiadosť o vyjadrenie k zriadeniu súkromnej Materskej školy, a k následnému zaradeniu do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky a zároveň žiada o vyjadrenie k zriadeniu elokovaného pracoviska tejto súkromnej Materskej školy na adrese Pod Sokolicami 1B, Trenčín, a takisto následnému zaradeniu do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky. Predpokladaný počet detí v súkromnej materskej škole je 25, v elokovanom pracovisku je predpokladaný počet detí 15. Táto súkromná materská škola už je zriadená, avšak nebola zaradená v sieti škôl a školských zariadení a touto žiadosťou teda majú záujem teda dostávať finančné prostriedky z preneseného výkonu štátnej správy, ktoré pomôžu zriaďovateľovi naďalej zachovať ponúkanú kvalitu vzdelávania a služieb. Vydanie súhlasu mesta so zriadením súkromnej materskej školy a elokovaného pracoviska nebude mať finančný dopad na rozpočet mesta, nakoľko finančné prostriedky na financovanie materských škôl sú od 1. januára 2025 prenesenou kompetenciou štátnej správy, teda sú financované zo štátneho rozpočtu. Komisia školstva a mládeže na svojom zasadnutí 4. februára 2025 túto žiadosť prerokovala a odporúča mestskému zastupiteľstvu ju schváliť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte o uznesení, ako bolo predložené. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 62

**6. Žiadosť o vyjadrenie k zriadeniu Súkromnej materskej školy Montessori,
Janka Kráľa 19, Trenčín**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 18

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	JUDr. Mgr. Naďa Lorencová
Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal	Ing. Miloš Mičega
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	Eva Struhárová
Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.903/

BOD číslo 7

Žiadosť o súhlas k zriadeniu Výdajnej školskej jedálne ako súčasť Súkromnej materskej školy 2M, Záhumenská 7A, Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 7. Opäť predkladá pani Ing. Horňáčková, nech sa páči.“

Ing. Ľubica Horňáčková (vedúca útvaru školstva)

„Ďalej vám predkladám Žiadosť o súhlas k zriadeniu výdajnej školskej jedálne ako súčasť Súkromnej materskej školy 2M, Záhumenská 7A, Trenčín. Takisto zriaďovateľ súkromnej Materskej školy sa obrátil na mesto Trenčín so žiadosťou o súhlas k zriadeniu výdajnej školskej jedálne ako súčasť súkromnej Materskej školy. V súvislosti s transformáciou financovania materských škôl na prenesený výkon štátnej správy zostáva, ako, zostáva financovanie stravovania detí ako originálna kompetencia obce. Vzhľadom ku skutočnosti, že mesto môže poskytnúť finančné prostriedky na stravovanie detí iba zriaďovateľovi výdajnej školskej jedálne alebo školskej jedálne, ktoré je zaradené v sieti škôl a školských zariadení, viacerým materským školám vznikol problém so získaním finančných prostriedkov z podielových daní mesta. Z uvedeného dôvodu žiadajú o zaradenie výdajnej školskej jedálne ako súčasť Súkromnej materskej školy 2M Trenčín do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky. Toto nebude mať finančný dopad na rozpočet mesta, nakoľko finančné prostriedky sú nateraz narozpočtované v rezerve pre neštátne školské zariadenia. Komisia školstva a mládeže toto prerokovala na svojom zasadnutí 4. februára a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť alebo odsúhlasiť zriadenie výdajnej školskej jedálne ako súčasť Súkromnej materskej školy 2M, Záhumenská 7A Trenčín a jej zaradenie do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne, otváram diskusiu. Končím diskusiu, prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 63

7. Žiadosť o súhlas k zriadeniu Výdajnej školskej jedálne ako súčasť Súkromnej materskej školy 2M, Záhumenská 7A, Trenčín

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: 19

Proti: 0
 Zdržali sa: 0
 Nehlasovali: 0
 Prítomní: 19
 Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák
Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A	

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 19. Konštatujem, že návrh ste schválili. Ďakujem pekne.“

/Uznesenie č.904/

BOD číslo 8

Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o poskytovaní služieb medzi Sociálnymi službami mesta Trenčín m.r.o. a poskytovateľom Fakultná nemocnica Trenčín

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Prechádzame k bodu číslo 8. Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o poskytovaní služieb medzi sociálnymi službami Mesta Trenčín, m.r.o. a poskytovateľom Fakultná nemocnica Trenčín so sídlom Legionárska 641/28 Trenčín, s účinnosťou od 1.4.2025. Predkladá Ing. Edita Prekopová, riaditeľka sociálnych služieb mesto Trenčín a m.r.o. Nech sa páči, pani riaditeľka, máte slovo.“

Ing. Edita Prekopová (riaditeľka sociálnych služieb Mesta Trenčín)

„Dobrý deň. Vážený pán primátor, vážené dámy, vážení páni, dovoľte mi predložiť vám Návrhy na schválenie uzatvorenia zmluvy o poskytovaní služieb medzi sociálnymi službami mesta Trenčín a Fakultnou nemocnicou Trenčín s účinnosťou od 1. 4. 2025 a obsahom tejto zmluvy je vlastne dodávka stravy pre klientov v pobytových zariadeniach sociálnych službách mesta Trenčín. V roku 2024 sme uzatvorili s fakultnou nemocnicou tiež takúto zmluvu na obdobie jedného roka a teraz vlastne 31. marca nám táto zmluva vyprší. Vzhľadom k náročnosti tejto zákazky, že v podstate požadujeme 4 druhy diétnej stravy: od racionálnej, šetriacu, diabetickú, bezlepkovú, ako celodenné, tak aj samostatné obedy v týchto druhoch diét, tak subjekty, ktoré pôsobia v meste Trenčín a blízkom okolí, nie sú schopné zabezpečiť všetky tieto naše požiadavky. Navyše tento poskytovateľ musí mať odborne spôsobilú osobu, diétnu sestru zamestnanú teda v pracovnom pomere alebo v zmysle nejakej dohody. Ďalej, čo sa týka tejto zmluvy, tak isto je to veľké množstvo stravy a teda nie je to zaujímavé pre niektoré menšie prevádzky. Celkovo za obdobie toho jedného roka požadujeme dodať viac ako 36 000 porcií celodennej stravy a viac ako 20 000 porcií obedov. Čo sa týka zákona o verejnom obstarávaní, tak na túto zákazku vlastne je možné uplatniť výnimku zo zákona v zmysle § 1, ods. 13, písmeno Q zákona teda o verejnom obstarávaní, nakoľko Fakultná nemocnica je verejný obstarávateľ. A predpokladaná hodnota zákazky je v stanovenom limite tejto výnimky. Ak teda by ste dovolili, prečítala by som návrh na uznesenie. Mestské

zastupiteľstvo v Trenčíne schvaľuje Návrh na uzatvorenie zmluvy o poskytovaní služieb medzi sociálnymi službami mesta Trenčín a poskytovateľom Fakultná nemocnica Trenčín so sídlom Legionárska 541/28, Trenčín v sume maximálnej 483 671,33 EUR bez DPH, a to s účinnosťou od 1. 4. 2025 na obdobie jedného roka odo dňa účinnosti zmluvy.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pani riaditeľka, otváram diskusiu faktickú, pani poslankyňa Struhárová.“

Eva Struhárová (poslankyňa)

„Áno, ďakujem pekne, ja len teda by som sa chcela poďakovať pani riaditeľke za predloženie tohoto materiálu, ktorý teda určite si myslím, že podporíme, pretože si dovoľm povedať, že naozaj my ani nemáme na výber nejako inak konať, pretože je prakticky nemožné naozaj získať nejakého dodávateľa stravy pre takto veľký rozsah dodávky jedál a teda ešte aj diétnych jedál a celodennej stravy. Je to fakt neuveriteľne veľký boj zariadení sociálnych služieb, ktorým aj zlyhajú vlastné kuchyne, pretože nemajú personál tam a potrebujú dodávať stravu a nemajú ju od koho dodávať alebo teda odoberať. Takže ešte raz ďakujem a poprosím o podporu. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Dávam hlasovať o návrhu tak, ako bol predložený. Ďakujem.“

Číslo hlasovania: 64

8. Návrh na schválenie uzavretia zmluvy o poskytovaní služieb medzi Sociálnymi službami mesta Trenčín m.r.o. a poskytovateľom Fakultná nemocnica Trenčín so sídlom Legionárska 641/28, 91101 Trenčín, IČO: 00610470 s účinnosťou od 01.04.2025

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **20**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 1

Prítomní: 21

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahoslav Bočák	Mgr. Marián Bohuš
---------------------------	------------------------------	-----------------------------	--------------------------

Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr. Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Ing. Miloš Mičega	Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík
JUDr. Martin Smolka	Eva Struhárová	Mgr. Ľubomír Vavruš	Patrik Žák B.S.B.A

Nehlasovali:

Martin Barčák			
----------------------	--	--	--

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 20, nehlasoval 1. Konštatujem, že návrh ste schválili.“

/Uznesenie č.905/

BOD číslo 9**Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín
za 2. polrok 2024****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Ďakujem, pani riaditeľka, ideme k bodu číslo 9 Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín na druhý polrok 2024. Predkladá pani Ing. Libuša Zigová, hlavná kontrolórka mesta Trenčín. Nech sa páči.“

Ing. Libuša Zigová (hlavná kontrolórka mesta)

„Ďakujem za slovo. Vážený pán primátor, dámy a páni, poslanci, dovoľte mi, aby som vám v súlade s § 18 f, ods. 1, písmená e zákona o obecnom zriadení. Predložila správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín za druhý polrok 2024. Kontrolná činnosť roku 2024 bola vykonávaná nezávisle, nestranne, v súlade so základnými pravidlami kontrolnej činnosti a zároveň v súlade so schválenými plánmi o kontrolnej činnosti. O výsledkoch kontrolnej činnosti za prvý polrok 2024 som vás informovala na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v septembri 2024. Útvar hlavného kontrolóra mesta Trenčín realizoval kontrolnú činnosť v druhom polroku 2024 v súlade s plánom kontrolnej činnosti. Plán kontrolnej činnosti na druhý polrok 2024 bol schválený riadne uznesením číslo 683 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v júni 2024. Z celkového počtu 5 vykonaných kontrol v druhom polroku 2024 v prípade troch kontrol neboli zistené nedostatky a v prípade dvoch kontrol boli zistené nedostatky. Úplne znenia správ o výsledkoch týchto kontrol vám boli poskytnuté aj súčasne s ostatnými materiálmi a správa o kontrolnej činnosti bola zverejnená. Okrem plánovaných kontrol sa činnosť útvaru, ktorý vediem, sústreďoval na plnenie ďalších úloh, ako sú vypracovanie odborných stanovísk, vedenie centrálnej evidencie sťažností a petícií, evidencia, vyhodnocovanie podnetov a ostatné kontrolné činnosti. Plán kontrolnej činnosti na druhý polrok 2024 bol splnený. Dovoľte mi v krátkosti zhodnotiť výsledky jednotlivých kontrol. Kontrola s interným číslom 6/2024 bola kontrola plnenia vybraných uznesení a opravy uznesení Mestského zastupiteľstva. V druhom polroku 2024 bolo prijatých celkom 172 uznesení s poradovým číslom 685 a 856. Z týchto uznesení a z uznesení predchádzajúcich období zostáva naďalej v sledovaní útvaru hlavného kontrolóra,

zostávajú 3 uznesenia, a to uznesenie číslo 161 zo dňa 2. 7. 2015, kontrolované časti týkajúce sa riešenia bytových náhrad za reštituované byty. Ďalej je to uznesenie číslo 50 zo dňa 21. 2. 2023, v kontrolovanej časti B týkajúce sa použitia príjmov z parkovania. A ďalej uznesenie číslo 842 zo dňa 10. 12. 2024 v kontrolovanej časti C týkajúce sa územného plánu mesta Trenčín. Čo sa týka kontrolu postupu pri oprave uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, neboli zistené žiadne nedostatky, opravy boli vykonané v súlade s platným postupom pri oprave chýb v uzneseniach mestskej rady a Mestského zastupiteľstva v Trenčíne. Ďalšou kontrolou bola kontrola s interným číslom 7/2024, a to kontrola prevodov nehnuteľného majetku v roku 2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 EUR. Táto úloha je pomerne nová a vyplýva z novely zákona o obecnom zriadení, ktorá je účinná od 1. novembra 2023. Cieľom tejto kontroly bolo preveriť, či mesto pri prevode nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 000 EUR, postupuje v súlade so zákonom č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zároveň v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Predmetom tejto kontroly boli teda prevody, ktorým došlo v roku 2024 k vkladu do katastra nehnuteľností, teda plnenie uznesenia číslo 460 zo dňa 24. 1. 2024 a uznesenia 548 zo dňa 18. 4. 2024. V prípade uznesenia číslo 460 išlo o odpredaj pozemkov v katastrálnych územiach Zlatovce a Trenčianske Biskupice. Účelom prevodu bolo majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod jestvujúcou stavbou, a to mostom na ceste 1/61. Uznesenie 548 sa týkalo zámeny pozemkov v katastrálnom území Trenčín s finančným vyrovnaním v prospech mesta Trenčín. Vykonanou kontrolou prevodov nehnuteľného majetku mesta Trenčín do vlastníctva iného subjektu, ktorého všeobecne, všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 000 EUR možno konštatovať, že bol dodržaný proces a formálne zásady prevodu majetku v zmysle zákona č. 138/1991 Z. z. O majetku obcí v znení neskorších zmien a zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín účinných v čase uskutočňovania konkrétnych prevodov. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku, ktorý bol predmetom kontroly, bola riadne určená na základe znaleckých posudkov. Príslušné materiály boli riadne zverejnené. Kontrolou, neboli zistené nedostatky. Ďalej bola vykonaná kontrola s interným číslom 8/2024 v Trenčianskej parkovacej spoločnosti, a. s. s názvom Kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, interných predpisov, dodržiavania

hospodárnosti, efektívnosti, účelnosti pri hospodárení finančnými prostriedkami v tejto obchodnej spoločnosti, ktorej stopercentným akcionárom je mesto Trenčín. Kontrolovaným obdobím boli roky 2022 a rok 2023. Cieľom tejto kontroly bolo overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností, najmä dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov pri hospodárení Trenčianskej parkovacej spoločnosti. Nedostatky, ktoré boli zistené pri tejto kontrole, nemali negatívny vplyv na plnenie cieľa a dosiahnutie výsledkov. Vo všetkých prípadoch sa jednalo o formálny, procesný alebo administratívny nedostatok. Kontrolou neboli zistené nedostatky s negatívnym dopadom na hospodárnosť, efektívnosť a účelnosť. Boli zistené 4 nedostatky s viacnásobným výskytom rôznej intenzity, konkrétne chýbajúce podpisy, chýbajúce označenie účastníka účtovného prípadu, nesúlad medzi vnútornými predpismi a nedodržanie lehôt pri zverejňovaní faktúr a objednávok. Frekvencia nedostatkov bola v roku 2023 preukázateľne nižšia ako v roku 2022. To možno pripísať aj zmene v predstavenstve spoločnosti, ktorú z môjho pohľadu, teda z kontrolárskeho pohľadu považujem pozitívne. Ku kontrolným zisteniam neboli zo strany spoločnosti podané námietky, kontrolovaný subjekt poskytoval výbornú súčinnosť a prijal odporúčania zo strany útvaru hlavného kontrolóra. Kontrolou s interným číslom 9/2024 bola kontrola dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, interných predpisov, dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti, účelnosti pri hospodárení s finančnými prostriedkami v rozpočtovej organizácii zriadených mestom Trenčín. Vykonaná bola v Základnej škole na dolinách. Kontrolovaným obdobím bol rok 2023. Predmetom tejto kontroly bola kontrola dodržiavania hospodárnosti, efektívnosti a účelovosti pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami za kontrolované obdobie rozpočtového roku 2023. Kontrolou bolo zistených 16 administratívnych a procesných nedostatkov a odchýlok od súladu s platnou legislatívou. Tieto spočívali v nákupe realizovanom pred schválením neúplnosti účtovnej dokumentácie, neoverovaní správnosti účtovných dokladov podľa skutočností a neoverovaní súladu s objednávkou, zmluvou, rozpisom prác, neposúdení príslušnosti finančnej operácie, nesúlade s platnou legislatívou pri zverejňovaní zmlúv, objednávok a faktúr, nezverejňovaní súhrnnej správy o zákazkách s nízkymi hodnotami. Takisto ako v prípade Trenčianskej parkovacej spoločnosti, aj v prípade kontroly v Základnej škole na dolinách musím vyzdvihnúť pozitívny prístup zo strany kontrolovaného subjektu

pri odstraňovaní nedostatkov. A už za rok 2024 je z verejne prístupných dokumentov zjavný pozitívny posun v dodržiavaní zákonnosti a zároveň zefektívnenie procesov a postupov pri hospodárení s verejnými finančnými prostriedkami. Kontrolou s interným číslom 10/2024 bola kontrola stavu a vývoja dlhu mesta Trenčín. Kontrolovaným obdobím boli roky 2022, 2023, 24. Predmetom a účelom tejto kontroly bolo preverenie stavu a vývoja dlhu mesta Trenčín za obdobie týchto rokov. Podľa § 17, odstavec 15 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy hlavný kontrolór mesta sleduje počas rozpočtového roka stav a vývoj dlhu mesta. Dosiahnutie hranice celkovej sumy z dlhu mesta podľa odsekov 10-12 je hlavný kontrolór obce povinný bezodkladne oznámiť ministerstvu financií kontroly stavu a vývoja dlhu mesta Trenčín za obdobie rokov 2022 - 2024 a z kontroly dodržiavania § 17 ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov vyplynulo, že mesto Trenčín dodržiavalo § 17 ods. 6 zákona č. 583/2024 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov. Toľko teda k výsledkom kontrol vykonaných v druhom polroku 2024. Teraz mi dovoľte zhodnotiť činnosti týkajúce sa sťažností podľa zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach, ktoré sa vybavovali postupom podľa smernice primátora mesta Trenčín číslo 10/2012 o sťažnostiach. Z centrálnej evidencie sťažností vedenej na útvare hlavného kontrolóra bolo v druhom polroku 2024 zaevidovaných 6 sťažností. Jedna sťažnosť bola opodstatnená, dve neopodstatnené a tri boli ku dňu spracovania správy v procese riešenia. Prvá sťažnosť sa týkala postupu pracovníka Mestskej polície. Prešetrením sťažnosti bolo zistené, že táto sťažnosť bola nepreukázateľná. Druhá sťažnosť bola na postup zamestnanca mesta Trenčín, konkrétne Útvaru stavebného a životného prostredia. Prešetrením sťažnosti bolo zistené, že táto sťažnosť bola opodstatnená. Ďalej to bola sťažnosť proti výsledku prešetrenia sťažnosti mestskej polície. Prešetrením tejto sťažnosti bola, bolo zistené, že táto sťažnosť bola nepreukázateľná. Ďalej sťažnosť na systém spoplatnenia parkovania podľa VZN Mesta Trenčín číslo 10/2016 a nečinnosť zamestnanca MÚ pri doriešení reklamácie poplatku na parkovanie. Táto sťažnosť je v procese riešenia. Ďalej sťažnosť vo veci podaní Stavebnému úradu mesta Trenčín, v ktorom bola podaná sťažnosť vo veci konania mesta Trenčín na základe falošných listov vlastníctva. Táto sťažnosť je tiež v procese riešenia. Ďalej sťažnosť vo veci poškodenia murovaného oplotenia Trenčianskej univerzity na ulici gen. Goliana. Táto

sťažnosť bola ku dňu spracovania správy v procese riešenia, aktuálne som ale dostala informáciu, že bola opodstatnená a nedostatky, na ktoré poukazovala, budú odstránené. Vykonanou kontrolou bolo zistenie, že sťažnosti v druhom polroku 2024 boli vybavené v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o sťažnostiach a v súlade so smernicou primátora mesta Trenčín v zákonom stanovenej lehote, teda v súlade s platnou legislatívou. Dovoľte mi informovať vás o petíciách evidovaných na meste Trenčín. V centrálnej evidencii petícií bolo v druhom polroku 2024 zaevidovaných 5 petícií. Dvomi petíciami mesto ako orgán verejnej moci vyhovel a trom nevyhovelo mesto. Prvá petícia bola proti stojisku polopodzemných kontajnerov na komunálny odpad, v lokalite Martina Rázusa, generála Viesta, kpt. Nálepku. Po prešetrení petície a na základe zistených skutočností mesto Trenčín ako orgán verejnej moci dospelo k záveru a tejto petícii vyhovel. Ďalej Petícia za vybudovanie detského ihriska s oddychovou zónou na ulici Liptovská - Juh, Trenčín. Po prešetrení petície a na základe zistených skutočností mesto Trenčín dospelo k záveru a petícii vyhovel. Ďalej petícia proti rozhodnutiu stavebného úradu, ktorým sa povoľovala výstavba a prestavba objektu na Beckovskej ulici. Po prešetrení petície na základe zistených skutočností mesto Trenčín dospelo k záveru a tejto petícii nevyhovelo. Petícia, v ktorej podpísali obyvatelia Kasárenskej ulici podali petíciu proti užívateľke bytu na Kasárenskej ulici, ktorá narúšala občianske spolunažívanie. Po prešetrení petície a na základe zistených skutočností mesto Trenčín dospelo k záveru a tejto petícii nevyhovelo. Ďalej petícia na návrat k pôvodnému grafikonu mestskej hromadnej dopravy Trenčín. Po prešetrení petície a preverení všetkých relevantných skutočností mesto Trenčín dospelo k záveru a tejto petícii nevyhovelo. Pri vybavovaní petícií mesto ako orgán verejnej moci postupovalo v súlade so zákonom č. 85/1990 Z. z. o petičnom práve. Výsledky vybavenia petícií boli zverejnené na úradnej tabule a zároveň na webovom sídle mesta Trenčín. V posledných rokoch zo strany občanov narastá uplatňovanie ústavného práva, ktorým je petičné právo. Kým v roku 2022 bola v centrálnej evidencii petícií zaevidovaná 1 petícia, v roku 2023 to boli 4 petície a v roku 2024 to bolo 7 petícií. Dovoľm si spomenúť jeden problém, s ktorým sa často pri vyhodnocovaní petícií stretávame. Spočíva v čoraz častejšom využívaní internetových nástrojov na vytváranie petícií a zber podpisov, ktoré sú nahradené mailovou adresou. Toto zákon samozrejme umožňuje, problém však spočíva v tom,

že autori petícií využijú automaticky prednastavený rozsah údajov o signatároch. Tento rozsah nie je dostatočný a orgán verejnej moci na takéto, v "podpisy" nemusí prihliadať, ani teda neprihliada. Je potrebné pri vytváraní tejto, týchto petícií nastaviť rozsah údajov o podporovateľov tak, aby ten, kto petíciu podporí a namiesto podpisu zadá svoju mailovú adresu, musí zadať úplnú adresu pobytu, teda tak, ako to zákon o petíciách ukladá. Čo sa týka ostatných činností útvaru hlavného kontrolóra, na útvare hlavného kontrolóra mesta Trenčín bolo v druhom polroku 2024 v zmysle platných právnych predpisov zaevidovaných 35 podnetov a žiadostí od občanov, ktoré nespĺňali náležitosti sťažnosti alebo petície v zmysle zákona. Osobne alebo telefonicky sa na útvár obrátilo 60 občanov mesta s otázkami, žiadosťami o pomoc či poskytnutie rady. Zamestnanci útvaru hlavného kontrolóra pomáhali občanom, keď to bolo možné, ako postupovať pri riešení ich problémov. Útvár tiež zastrešuje činnosť komisie pre ochranu verejného záujmu a poskytoval aj poradenstvo pri výklade zákonných ustanovení na základe otázok pri podávaní majetkových priznaní. Vážené dámy a páni poslanci, toľko k zhrnutiu o kontrolnej činnosti, ďakujem vám za pozornosť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pani hlavnej kontrolórke, otváram diskusiu. Končím možnosť vystúpiť v diskusii. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne berie na vedomie správu hlavnej kontrolórky, Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Trenčín za druhý polrok 2024. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 65

9. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 2. polrok 2024

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
---------------------------	----------------------	------------------------------	-----------------------------

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Kamil Bystrický	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová
MBA Peter Hošták	JUDr.Mgr. Naďa Lorencová	Bc. Mária Machová	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že správu ste zobrali na vedomie.“

/Uznesenie č.906/

BOD číslo 10**Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Prechádzame k bodu číslo 10. Predkladať materiál bude pán prednosta, lebo pani Mária Capová musela odísť, takže nech sa páči.“

Ing. Jaroslav Pagáč (prednosta mestského úradu)

„Dobrý deň prajem všetkým. Dovoľte mi predložiť Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta. V zmysle čl. 6 ods. 10, VZN číslo 1/2015 Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Trenčín, si vás dovoľujeme informovať, že primátor mesta Trenčín vykonal nasledovné rozpočtové opatrenia v čase od 28. januára 2025 do 14. februára 2025. Ide o 2 zmeny programového rozpočtu, ktoré vám boli zaslané v prílohe. Tieto zmeny ovplyvnili limit na zmenu rozpočtu, ktoré má vlastne pán primátor spôsobom, že vyčerpal z bežných výdavkov zatiaľ 3,11 percenta a z kapitálových výdavkov 0,38 percenta. Dovoľte mi predložiť návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne berie na vedomie Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem, otváram diskusiu, končím diskusiu. Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne berie na vedomie Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu. Prosím, hlasujte, ďakujem.“

Číslo hlasovania: 66**10. Informácia o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta**

Poslanci mestského zastupiteľstva hlasovali nasledovne:

Za: **18**

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 0

Prítomní: 18

Návrh bol schválený.

Za:

Mgr. Miloslav Baco	Martin Barčák	Ing. Zuzana Bednárová	Ing. Drahošlav Bočák
---------------------------	----------------------	------------------------------	-----------------------------

Mgr. Marián Bohuš	Mgr. Ján Forgáč	Mgr. Martina Gabrhelová	MBA Peter Hošták
JUDr.Mgr. Nad'a Lorencová	Bc. Mária Machová	Ing. Ladislav Matejka	Mgr. Richard Medal
Mgr. Zuzana Mišáková	Mgr. Michal Moško	Mgr. Martin Petrík	JUDr. Martin Smolka
Eva Struhárová	Patrik Žák B.S.B.A		

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Za 18. Konštatujem, že správu ste zobrali na vedomie.“

/Uznesenie č.907/

BOD číslo 11**Interpelácie****Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)**

„Prichádzame k bodu 11 Interpelácie. Nech sa páči. Pán poslanec Medal, nech sa páči, faktická.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Ja mám teda 2 prosby, interpelácie. Jednak v nadväznosti na správu pani kontrolórky ohľadom tých petícií a sťažností si požiadala, už sme to tu riešili, ale bez nejakého asi výsledku, tak prosím o nejaký rozbor, že v akom zmysle by to bolo možné predkladať podľa predmetu aspoň informačne tie petície a sťažnosti na miestny príslušný výbor mestskej časti a na odborne príslušnú komisiu. Často sa stáva, že sa dozvedáme z verejnosti, že je nejaká petícia, prebieha nejaká petícia a nevieme vlastne k tomu zaujať nejaký postoj, vzhľadom k tomu, že nemáme tú informáciu ani od úradu, že tá petícia bola podaná, takže toto, dávam to na zváženie a prosím teda o nejaký rozbor, že či je to teda možné týmto spôsobom toto riešiť. To je jedna prosba. Ja som sa prihlásil s faktickou, tak teraz nestihnem. Tak potom hneď poprosím o ďalšiu faktickú. Druhá vec sa týka takého každoročného pogromu na stromy v tomto predjarí, ktorého sme svedkami aj v tomto roku. Ja nespochybňujem, som presvedčený, že každý jeden výrub stromu je vyargumentovaný a zdôvodnený, ale to ešte neznamená, že každý výrub stromu je aj nutný. A pokiaľ ide o prestarnuté stromy, samozrejme, s tým sa nedá nič robiť, pokiaľ ide ale o nejaké výruby kvôli plánovaným stavbám alebo rekonštrukciám alebo nejakým stavebným prácam, proste. Poprosím teda ešte jednu faktickú.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pre pána poslanca Medala ešte.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem. Ak teda ide o nejaké výruby kvôli stavbám, tak tam by sme si mohli asi trochu viac brať príklad z iných miest, kde sú zrastené stromy štandardne zakomponovávané do stavieb a sú prijaté také opatrenia, aby teda tie stromy neboli poškodzované pri stavebných prácach. Iste sa všetci zhodneme v tom, že stromy sú

v meste nahraditeľné. Za každý jeden priemerne vyťatý vyrastený strom, nejaká náhradná výsadba má porovnateľné parametre pre mestské prostredie potrebné až v priebehu dlhých rokov. Takže nie je to, nie je to hneď, že náhradná výsadba nahradí ten veľký vyrastený strom. Prosím, vystupujem v tomto bode interpelácie. Chcem vás požiadať, aby sme ako poslanci boli informovaní o výrubových konaniach. A chcem požiadať o návrh formy, akou by to bolo možné. Dávno som navrhoval trošku možno na okraj, je to jedno z riešení, ktoré som tiež vypožoroval v iných mestách, ale teda tu som to navrhoval bezúspešne, aby priamo na stromy, ktorých sa týka to výrubové konanie, bolo pripevnené oznámenie o začatí výrubového konania a aby tým bola zainteresovaná aj nejaká dotknutá verejnosť a aby sa tá informácia dostala do verejnosti včas. Bohužiaľ, zase tak, ako aj pri tých sťažnostiach a petíciách, my sa dostávame k tým informáciám o výrubu toho ktorého vzácneho napríklad aj stromu už ex post, keď už je teda výrubové konanie dokončené. Tak to som chcel poprosiť. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Okej, takže my sa pokúsime odpovedať. Tá prvá otázka bola pomerne jasná a tá druhá, odpovieme na teda otázku typu, akým spôsobom by sa dalo, dalo informovať o výrubových konaniach poslancov dopredu? Ide skôr, aby sme naformulovali otázku, lebo žiadna nebola naformulovaná. Ďakujem. Nech sa páči, faktická.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Vyplytvám si ešte tú poslednú. Áno, akože, samozrejme, že výrubové konania, ktoré teda vedie mesto Trenčín, sú na úradnej tabuli. Ale to je ďalšia taká vec, ktorú som sa tu už v minulosti snažil riešiť. Nevieť, kto z vás chodí na úradnú tabuľu, sú tam tie jednotlivé dokumenty zverejňované tak, že musíte si každý jeden bod odkliknúť, prekliknúť a zistiť, že o čom to vlastne je. Je tam síce kolónka, že anotácia, ale v rámci, v rámci tej anotácie je väčšinou iba názov nejakého súboru, z ktorého často ani nie je zrejmé, že o čo, o čo sa vlastne jedná. Takže pokiaľ by tá odpoveď na to výrubové konanie mala byť v tom zmysle, že však je to na tej úradnej tabuli, tak vďaka, no. Ale akože je to, je to komplikované, sa tam v tom vyznať a chce to skutočne veľa času tomu venovať, aby to, aby sa v tom človek vyznal. Takže to len dopĺňam a predpokladám takúto odpoveď, ale ako ja to nevyklúčujem, že fajn, cez nejakú úradnú tabuľu sa dostávať k tým výrubovým konaniam, ale potom, aby

tam bolo, aby to bolo jasne označené a aby bola aj možnosť poprípade si objednať tieto typy, zverejnenie na úradnej tabuli do mailu alebo nejakou podobnou cestou. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pokúsime sa na to nejak odpovedať. Proste, hej. Je to pomerne náročné, v 55-tisícovom meste to sú stovky a stovky stromov a zároveň musím povedať, že väčšina našich námestí, ktoré robíme, teda hovorím teraz hlavne námestia, nehovorím o výruboch niekde v parkoch, ale podliehajú vlastne verejným súťažiam. A ja teda musím povedať, že aj zo strany nášho hlavného architekta, ale aj ľudí, ktorí sa zeleni venujú, tak si na toto dávajú veľký pozor a tam, kde sa to dá, to samozrejme, vieme robiť. Tam, kde to možné nie je, tak tam je to vždy dobre vyargumentované, takže pokúsime sa nejak odpovedať na tie, na tie obidve otázky nejakým spôsobom. Verím, že uspokojujúcim. Ak sa nikto nehlási, končím možnosť vystúpiť v bode Interpelácie. Ešte budú Rôzne. Nech sa páči, pán Bystrický, nech sa páči.“

BOD číslo 12

Rôzne

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. Ja by som si dovoľil informovať o poznatkoch, ktoré som nadobudol za ostatné obdobie v rámci implementácie, resp. realizácie projektu Európskeho hlavného mesta kultúry, to je jedna časť, druhá časť je nejakým spôsobom fungovanie útvaru kultúry a informačných služieb. Takže keď môžem teda začať a sľubujem, že budem rýchly a budem sa snažiť byť pragmatický a praktický. Ja by som si dovoľil len informovať teda kolegov, samozrejme, aj vedenie mesta Trenčín, určite o tom informáciu má, že teda Európske hlavné mesto kultúry je realizované prostredníctvom neziskovej organizácie KIT, ktorá vypísala 13.2. tohto roku otvorenú výzvu na čerpanie prostriedkov vo výške 100 000 EUR pre subjekty, ktoré pôsobia na území mesta Trenčín, na poli kultúry a kreatívneho priemyslu. Ja by som len teda rád informoval o tom, že je tam maximálna požadovaná dotácia 5 000 EUR v rámci podpory aktivít menšieho rozsahu, kultúrnych centier, občianskych združení a podobne a potom je tam balík financií do výšky 10 000 EUR na festivaly a podujatia veľkého rozsahu. Prečo to spomínam, keď je to zverejnené? Spomínam to preto, pretože musím povedať v dobrom slova zmysle, berte to, prosím vás, ako inšpiráciu do budúcej diskusie, ako zmeniť teda alebo vylepšiť tie podmienky implementácie všeobecne toho projektu aj na príklade tohto dotačného systému, že nebol tento mechanizmus výzvy konzultovaný s kultúrnou obcou, nemali sme informácie ani na kultúrnej komisii a mohli by sme sa vyvarovať, dajme tomu otázok z kultúrnej obce, ktoré teraz konkrétne pomenujem. Napr. na to, že prečo výzva obsahuje tých 5 000 EUR ako maximálna výška pre dajme tomu subjekty, ktoré tu pôsobia na poli divadla, ktoré produkuje ročne x, y repríz, inscenácií, kultúrne centrá, subjekty tradičnej kultúry a pod. A prečo na jednorazové podujatia, festivaly a veľké podujatia je alokovaná suma teda maximálne do výšky 10 000 EUR? Hrozí totižto to, že kým sa vyhodnotí tento grantový mechanizmus, kým skrátka sa podpíšu zmluvy, tak hrozí to, že tie podujatia budú v druhej polovici roka, tzn. že predpoklad je až na tú jeseň, ak teda si to zoberieme z tej praxe a stane sa to, že v tomto meste budeme mať trochu možno taký víkendy prefestivalizované. Toho dôsledkom je napr.

aj koniec mája, kedy napr. budú 4 veľké podujatia na území mesta Trenčín a rozumiem, že fungujeme v trhovom hospodárstve. Je to sloboda voľby v termínoch, vo všetkom, ale možno by nebolo zle na margo možno aj útvaru kultúry, k tomu sa potom neskôr dostanem, otvoriť práve diskusiu na to, že či nejakým spôsobom v pozitívnom rozsahu sa dá regulovať dajme tomu termíny podujatí. Lebo naozaj, keď si zoberieme, že v priebehu 30. a 31. mája, čo je piatok, sobota, sa budú na území mesta organizovať Európsky festival pantomímy. To je veľké jedno podujatie, ktoré je podporované fondom na podporu umenia, je podporované samozrejme aj Európskym hlavným mestom kultúry, potom je tu veľké podujatie Víno pod hradom, ktoré viaže niekoľko 1000 ľudí. Potom bude sa organizovať Medzinárodný deň detí v tom istom termíne hore na Brezine, v tom, v tej lokalite Tarzánia a potom je tu ešte Veľký literárny festival, ktorý bude v kultúrnom kreatívnom centre Hviezda. Ja sám počúvam od jednotlivých organizátorov týchto podujatí, že majú minimálne ako otázky, že prečo vlastne nejakým spôsobom sa nedalo tejto kolízii termínov predísť. Aby som sa vrátil ešte k tomu dotačnému programu, trochu mi teda chýbal vytvorenie toho priestoru na tú diskusiu, pretože jednotliví aktéri v Trenčíne, ktorí sú samostatne zárobkovo činné osoby, sú vyňatí z tohto dotačného programu, čo je podľa môjho názoru škoda. Máme tu kopec, kopec umelcov a pracovníkov v kreatívnom sektore, ktorí sú práve živnostníci, ale bohužiaľ, tí si žiadať nemôžu. Samozrejme, ja som tieto veci komunikoval aj s riaditeľom EHMK, je to tak nastavené, len ma naozaj mrzí to, že sa mohlo týmto predísť, pretože ja osobne zatiaľ nemám nejakú informáciu o tom, že teda, že čo bol ten hlavný dôvod, lebo osobne si myslím, že SZČO je v podstate taký istý oprávnený subjekt by mohol byť, ako napr. právnické osoby, hej? Čiže to je, to je jedna vec. Ďalšia vec, ktorá mi chýba v tej výzve, ktorú som si podrobne preštudoval, snád' som to neprehliadol, že žiadateľ si nemôže podať, resp. jeho žiadosť bude zamietnutá alebo nebude úspešný v prípade, keď bol podporený v mestských grantových schémach. Ja toto rozhodnutie tímu HMK alebo Kreatívneho inštitútu rešpektujem, len mi to chýba explicitne spomenuté v tej výzve. Tzn. že žiadateľ, ktorý si podá do mestského grantového programu žiadosť, dajme tomu na činnosť alebo na nejaké jednorazové podujatie, už tento typ projektu si nemôže podať v rámci tej aktuálnej výzvy EHMK, čo je škoda, pretože ja osobne som za viaczdrojové financovanie, aj keď v podstate berme to tak, že to ide ako z jedného balíka, ale predsa toto je

typickým príkladom, aj čo sa týka ministerstva, tiež je to z jedného balíka. Ale môžete si v jednotlivých programoch Fondu na podporu umenia podať žiadosť a tá bude následne schválená alebo neschválená. Takže toto len som chcel v pozitívnom duchu v rámci tejto grantovej schémy, že je škoda, že sa to nekomunikovalo verejne v zmysle teda nejakej konzultácie pred spustením vôbec tejto výzvy, čo sa týka grantovej schémy. A ja dúfam, že sa budú môcť dať ešte nejak interne vylepšiť akože tieto, tieto nastavenia už priamo v kreatívnom inštitúte, ale to už asi bude vedenie mesta mať väčší prehľad do tých možnostiach ako legislatívnych, že či ešte sa dá nejakým spôsobom do toho zasiahnuť a upraviť to v nejakých interných smerníc. Potom by som poprosil pri vyhodnotení, samozrejme, že nedostal som sa k materiálom, resp. nenašiel som ich, že či existuje nejaká smernica teda na fungovanie tej grantovej komisie, ktorá nejakým spôsobom má mať svoj rokovací poriadok, mala by mať nejaké svoje teda práva a povinnosti. A ja by som len naozaj poprosil potom, že ak by to teda bolo možné zapracovať minimálne vec, ktorá sa týka odôvodnenia nesúhlasu alebo teda neschválenia žiadosti, áno? Tzn. že žiadateľ, ktorý nebude úspešný, aby dostal teda konkrétnu informáciu, že v čom teda spravil chybu alebo v čom nebol kvalitatívne dostatočný ten jeho projekt. Takže to sa týka grantovej, grantovej výzvy. Ďalšia vec, čo ma mrzí, keďže v tej kultúrnej obci sa nejakým spôsobom pohybujem nejaké to obdobie a dostávam informácie, berte to opäť ako pozitívne, ako vklad do diskusie, aby sa nejaké procesy a podmienky zlepšili. Podľa mojich informácií štyria kľúčoví manažéri z tímu EHMK odišli, nebudem ich samozrejme konkrétne menovať, nebudem hovoriť ani konkrétne dôvody, ale keď to tak všeobecne zhrniem, asi to nevysielalo nejaký možno dobrý signál na to, akým spôsobom sa interne funguje v rámci Kreatívneho inštitútu. Pochopiteľne je to ich ako interná záležitosť, ale tieto informácie v podstate sú zverejnené aj na webovej stránke Trenčín 26, kedy v jednotlivých pozíciách je tam tá fluktuácia relatívne častá. Mňa to osobne mrzí, lebo minimálne to nejakým spôsobom stráca nejaký punc teda tej stability a nejakej funkčnosti a pružnosti v rámci funkcie tej organizácie. Takže bolo by možno dobré vyvolať nejakú diskusiu, že či je možné ešte nejakým spôsobom tie podmienky a to fungovanie zlepšiť. Viem, že sa objavuje teda meno krízového manažéra, ktorého ja teda osobne nepoznám. Je mi to ľúto. Možno by som veľmi pekne požiadal, keby sme sa mohli stretnúť aj oficiálne na pôde kultúrnej komisie. Určite viete, že ide o pána Marcela Paru, ktorý nejakým spôsobom

nie je ani uvedený na webovej stránke Trenčín 26. Aspoň som ho tam teda nevidel, že je teraz zodpovedný za, za krízový manažment a čo ja mám teda informácie, že on bol teda aj pri tom nastavovaní tej dotačnej schémy a možno by sa predišlo práve takýmto veciam, že tí žiadatelia, dajme tomu, mne dávajú informácie, že prečo teda, že ako je to možné a t d'. a ja im, bohužiaľ, neviem odpovedať, ale samozrejme, že sa informujem. Samozrejme, ešte k tej grantovej schéme dodám len to, že keď je písaná ako jedna z hlavných priorít, akože číslo 1, stabilizácia a podpora subjektov, sektora kultúry a kreatívnych odvetví v Trenčíne, ale je tam tá suma len 5000 a na tie festivaly sa dáva 10 000, veľké podujatia 10 000, tak naozaj, tzn. že v podstate my tu budeme mesto jednorazových podujatí, čiže tie stabilné vlastne umelecké subjekty, ktoré tu fungujú, dostanú, ak budú úspešné, menej, menej peňazí ako subjekt, ktorý si dajme tomu vymyslí nejakú, nejaké podujatie, nejaký festival atď. a práve, keď sa ešte vrátim k tomu, aby sa nestalo to, že Trenčín bude mesto prefestivalizované a v podstate potom to môže ublížiť návštevnosti, pochopiteľne jednotlivých podujatí. Externí, externé organizácie, externí umelci, ktorí nejakým spôsobom už komunikovali x rokov dozadu v rámci tohto projektu, tiež som mal nejaké informácie, že nejakým spôsobom im chýba tá pružnejšia komunikácia zo strany, zo strany KITu a uvedomujú si aj to, že v podstate tá diverzifikácia, resp. tá rozdrobenosť tej kultúrnej obce je tu silná a jednoducho život toho projektu sa nachádza na sociálnych sieti viac ako v tej realite. Bohužiaľ, tak to oni vnímajú zvonku. Ja som to potreboval tuto na rovinu povedať, aby som aspoň vyvolal nejaký priestor alebo možno nejaký záujem na tú diskusiu, ktorú som nejakým spôsobom týmto príspevkom žiadal. V zásade je to asi všetko. Ja budem rád, keď bude ešte nejaká možnosť, lebo naozaj, ten termín sa blíži, procesy sú rozbehnuté, ale aj s nejakým tým oneskorením, tak ja budem pevne veriť, že to ešte nejakým spôsobom stihneme, aby to bolo kvalitatívne na vysokej úrovni a poprosím, poprosím teda zapracovať tieto pripomienky aspoň do nejakej možnosti vyvolať diskusiu o tom, či už na pôde kultúrnej komisie alebo na pôde KITu alebo možno aj na tomto zastupiteľstve, ak si to situácia bude vyžadovať. To je z mojej strany všetko. Prosím vás, berte to ako pozitívny vklad. Neútočím, nenegujem prácu, ja si ich vážim, tých ľudí, naozaj nie je to ľahká práca, ja počúvam, že to je naozaj veľká byrokracia, je tam veľa administratívy, ten kreatívny umelecký vklad, dajme tomu v rámci nejakej tvorby, nejakej sebarealizácie atď. je tam až sekundárny, primárny je tá byrokracia

a tieto veci, ktoré s tým súvisia, takže ja tomu rozumiem. Len naozaj ako pokiaľ sme tu, pokiaľ máme skúsenosti, skúsme tomu pomôcť, vyvolajme tú diskusiu, zlepšime tie procesy a nastavenia tých podmienok, ak sa to ešte dá. Ďakujem pekne.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Miloš Mičega, faktická, nech sa ti páči, Miloš, máš slovo, nech sa páči.“

Ing. Miloš Mičega (poslanec)

„Ďakujem. Ja by som si dovoľil len fakticky zareagovať. Priznám sa, nemám to až tak navnímané, naštudované ako kolega, teda, čo sa venuje kultúre, ale ak je pravda, že ten kto, ten subjekt, ktorý sa prihlási do, do grantov na meste a následne by chcel grant z EHMK, ho nedostane pokladám za, budem hľadať kulančný výraz, veľmi nešťastný. Už len z toho dôvodu, že sa prelínajú vyhodnocovania týchto žiadostí, tzn. že keď niekto si dá do 28. februára žiadosť na mesto, on do 15. marca, tak si vravel niekedy ± to je jedno: 13. 15. a nebude mať ešte výsledok, či uspel na meste a v tomto prípade to pokladám teda za veľmi nešťastné, ak to teda takto je nastavené. Takže to je moja faktická poznámka k tomu a ďakujem Kamilovi, že na toto upozornil a verím, že ešte je priestor s tým niečo spraviť. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem pekne. Áno, áno, súhlasím, musíme sa na to pozrieť a musíme to zmeniť. Nie je to v poriadku. Ale zároveň chcem povedať, že áno, ešte zmeny budú, tá fluktuácia bude až do konca. Tá fluktuácia je v Českých Budějoviciach, v Evore. Rozprával som s primátormi Chemnicu, Gorica, tá fluktuácia je všade. Momentálne sa kompletne rozpadol tím v Českých Budějoviciach. Musia dávať dohromady úplne nový tím. Je to nesmierne ťažký projekt. Bolo to vo Vesprieme, kade chodím, tam to počúvam, tzn. že aj u nás ešte bude veľa zmien, veľa problémov. Aj ja budem šťastný, keď sa to podarí stabilizovať a začínam byť skeptický už aj ja, ale pravda je taká, že mnohé procesy bežia a musíme ich dokončiť. Budeme sa snažiť, aby sme to zvládli čo najlepšie, nehovoriac o tom, v akých podmienkach vonkajších okolností to celé robíme. To ani nechcem ďalej komentovať, lebo to sa mi ani nechce. Takúto ťažkú situáciu. Z tých ostatných miest v podstate má len, má len ešte Skopje v Čiernej Hore. A my všetci ostatní majú relatívne stabilizovanú situáciu politickú aj v kultúre, vo všetkých oblastiach a nemusia a bez problémov komunikujú s kompetentnými ľuďmi. Kvôli podpore tu čakáme skôr, že kedy príde aký šok, z akej

strany a čo sa ukáže. Čiže ja, čo sa týka EHMK, musím úprimne povedať, že je to ťažký projekt s vonkajšími okolnosťami, ktoré bolia a tá fluktuácia tu ešte bude. Na druhej strane, čo sa týka toho tímu, urobím všetko pre to, aby sme to aspoň udržali nejaké stabilizované, aby sme, aby sme to dotiahli do úspešného konca a nejakým spôsobom sme to zvládli. Čo sa týka, tam nie je úplne, čo sa týka toho, že prefestivalizované alebo neprefestivalizované - ja som rád, že konečne sa bavíme o tom, že tej kultúre je tu asi veľa, lebo donedávna sme počuli, že skapal pes, a nič sa tu nedeje a zrazu hovoríme o tom, že či nevieme regulovať kultúru v nejakých termínoch, aby sa nestretali termíny v jednom čase, ja si osobne myslím, že nech sa stretáva aj 20 termínov, aj 20 kultúrnych akcií v jednom čase, pretože ja stále Trenčín nevnímam len ako 55-tisícové mesto, ale vnímam ho ako hlavné mesto 650-tisícového kraja a pre mňa je Trenčín hlavným mestom kraja. Voláme sa Trenčiansky samosprávny kraj, odvodený od nášho mesta a tzn. my robíme kultúru pre oveľa väčší potenciál ľudí, ako je len obyvateľstvo mesta Trenčín. Tzn. že ja vítam to, že ľudia sa majú možnosť rozhodnúť, kam pôjdu a možno ešte majú problém si aj vybrať, pretože v tom, v tom prípade považujem v tejto dobe to množstvo týchto akcií za skôr pozitívne, že si ľudia majú z čoho vyberať, ako to, že by povedali, že nemajú vôbec kam ísť. Čiže z tohto pohľadu ja by som nič nereguloval. Naopak, mám radosť, že tu toho je. A čím tohoto bude viac, tým lepšie, lebo opakujem, ja sa cítim byť primátorom hlavného mesta kraja, ktoré má cez pol milióna obyvateľov. Tzn. že, že nie je to robené iba pre našich obyvateľov. To je len taká moja poznámka toho, ako to cítim ja v súvislosti s tou možnosťou alebo nutnosťou regulácie podujatí alebo dokonca dátumov podujatia alebo niečoho podobného. A to, čo povedal aj Miloš Mičega a to, čo si aj ty naznačil, budem tlmočiť vedeniu Kít-u a budeme hľadať riešenie. Keď bude treba, výzva sa zruší, zmení a urobí sa nanovo. Nevidím v tom žiadny problém. Ja osobne sa budem o toto zaujímať, to sľubujem, lebo to považujem za rozumné.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Faktická, pán poslanec Bystrický.“

Mgr. Kamil Bystrický (poslanec)

„Ďakujem pekne za slovo. V rámci tej regulácie len by som dodal, že to boli pripomienky tých externých organizátorov vlastne zvonku, ktorí ani nepôsobia

v Trenčíne a nejakým spôsobom vnímajú tú realitu, aká je. Otázka regulácie je samozrejme na diskusiu. Ja som tiež neni prívrženec regulácie kultúry, len minimálne možno otvoriť diskusiu, nájsť, nájsť nejaký priestor, nejakým spôsobom sa nad touto vecou zamyslieť, lebo to hovoria sami tí organizátori, no tak prípadne len naozaj otvoriť tú diskusiu a možno nájsť nejaké riešenia. Možno nie. Samozrejme, ja som plnou mierou za to, že však máme slobodu. Samozrejme, nech si robí, kto robí v podstate v rámci tých mantinelov to, čo potrebuje v rámci tej kultúry, ale možno nejakým spôsobom sa dá nájsť nejaký mechanizmus, predsa len každý nejakým spôsobom majú tie termíny už jasné rok dopredu a t d'. čiže keď sú tradičné festivaly, ktoré už majú svoje termíny a tak je asi jasné, že niekto v tom termíne nebude robiť nejaké iné veľké podujatia, ale tým, že teraz to bude viac a viac a viac a viac, tak tá kolízia tých termínov môže byť a je to len na diskusiu. Samozrejme, nikto tu nechce nikoho obmedzovať, regulovať, je to na slobodné rozhodnutie, ale možno tá diskusia by nebola úplne zlá. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Áno, ale ja som zatiaľ zástancom toho, že ju nemá vyvolávať mesto a nemá sa do toho mesto čo starať. Toto nemá byť úloha mesta, to si majú dohodnúť tí, ktorí si myslím, že tú kultúru, ktorú tu robia, robia aj z hľadiska nejakého, z nejakého príjmu alebo teda nejakého, nejakého aj ekonomickej, ekonomických výhod. Nie sú to dobročinné, dobročinné aktivity. Martin Petřík, nech sa páči.“

Mgr. Martin Petřík (poslanec)

„Ďakujem veľmi pekne. Ja by som chcel veľmi pekne poprosiť, či už exekutívu mesta Trenčín alebo komisiu životného prostredia, dopravy, investície a územného plánovania, aby trochu zintenzívnili dohľad a dozor nad stavbou a prerábkou ulice Hviezdoslavovej. Ja rozumiem, že niektoré časti na Hviezdoslavovej ulici naozaj napredujú veľmi dobre. Ale lievik, ktorý je pri mestskej veži, je uzavretý, myslím, že 5 alebo 6 mesiacov. A keď naozaj zhodnotíme bez toho odhľadu, že pamiatkari majú právo robiť to, čo robili a urobili ten prieskum, nikto ho nekritizuje a bolo to potrebné. Jak aj tá rekonštrukcia je naozaj potrebná. Ale aby 2 mesiace tam, poviem príklad, nebola ani noha, je naozaj niečo, čo si dovoľm kritizovať a čo si dovoľm teraz upriamiť predsedovi komisie dopravnej, keď ju tak skrátim, aby možno to jedno zasadnutie naozaj venovali aj v tom teréne a spýtali sa ich na stavebný denník, kedy

tam kto robil, čo tam robil, či tam vôbec robili, lebo naozaj 5-6 mesiacov uzavretý, jedna z troch vstupných brán do, na Mierové námestie, kde tu momentálne prebiehajú nejaké aj protesty, ktoré sú regulérne, ten prechod je veľmi zúžený, dokonca myslím, že 3 dni dozadu sa už zúžil iba na jednu stranu, kde sa nedá prejsť okolo. Ako som povedal, pamiatkari majú na to právo, je to potrebné spraviť, chcú to spraviť, ale tá intenzita tých prác je naozaj veľmi pomalá a malá a tu si dovoľím kritizovať a upriamiť pozornosť z komisie dopravnej alebo exekutívy mesta Trenčín, aby pri kontrolných dňoch sa naozaj pýtali toho stavebníka, či ten priestor naozaj si nezaslúži trošku väčšiu intenzitu stavebných prác. Ale rešpektujem a zase vyzdvihujem, že okolité stavby okolo domu armády vyrástli veľmi rýchlo a tento priebeh je relatívne v poriadku, ale tento okolo veže mi príde, že nie je zrovna efektívne stavebne využívaný. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Vôbec neviem, čo mám na to povedať. To sú neviem, ako. Nevieť prosté, momentálne sa čaká na vyjadrenie archeológa, ktorý má stanoviť spôsob, akým sa bude a z akého materiálu sa bude klásť dlažba, ktorá má kopírovať archeologické nálezy pri mestskej veži tak, aby sa tam mohlo vôbec začať klásť. Neexistuje nič, čo by donútilo toho človeka to dať za 2 dni, tzn. my, teda stavba čaká, pretože pôvodne stavba chcela začať klásť dlažbu od veže smerom k Ode. Bohužiaľ, vďaka tým archeologickým požiadavkám, archeológom, najprv pamiatkarom, potom archeológom a teraz čakaniu na to, akým spôsobom a čo sa vlastne tam bude klásť, tak musíme čakať a museli sme dohodnúť so stavbou, že sa začne, oni kladú, samozrejme, a budú klásť tam, kde sa dá, čo najrýchlejšie a robia, čo je v ich silách. Ale ja samozrejme chápem ten hnev tých ľudí, pretože aj ja tadiaľ chodím a aj mňa to trápí, ale ja neviem nájsť spôsob, ako donútiť archeológa čo najskôr dať prosté ten návrh, ako to má byť. Zároveň + teda doviest' ten materiál, odkiaľ mal byť špeciálne zasypávanie a ja neviem, čo všetko, tá stavba je zatiaľ v pláne v časovom, tzn. prosím vás, také tie reči o tom, že poďme a kontrolujeme pracovný denník a ja neviem, čo. Ja chápem, že emócie sú silné, ale tak toto akože nechápem, že čo týmto chceme dosiahnuť a čo tu týmto spôsobom chceme vyvolávať a naozaj si, prosím vás, treba uvedomiť, že sme v centrálnej časti mesta a pod vežou sme historicky na jednom z najchránenejších území v meste. Vďaka preboha živého, tak

ako musíme niečo strpieť, nie? A nie si tu emocionálne teraz vylievať nezmyselne srdce na tom, že kritizujem a chceme dať stavebný denník a neviem čo. Všetci to si mohli kludne prísť a toto som ti aj mohol vysvetliť. Nerozumiem, prečo tu toto máme teraz verejne riešiť, kritizovať stavbu, ako to ide pomaly. No tak sa snáď mám ospravedlniť za to, že sa tu niečo v tom centre deje? Na desiatich tisícoch metrov štvorcových za 7 000 000? Navyše celú tú stavbu šéfuje človek z Trenčína, ktorý robí, čo je v jeho silách? Všetci sa už trochu ako skonsolidujme a prestaňme tu. Tých emócií v tom svete aj v štáte je dosť, aj tých hlúpostí, čo tu ktokoľvek natára, tak skúsme sa aspoň chovať racionálne, lebo skontrolovať tu stavebné denníky cez komisie a neviem, čo naozaj považujem za hlúpy nápad. Viceprimátor Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ďakujem pekne. Ja by som sa spojil s pánom predsedom komisie dopravnej, investičnej a nevidím žiadny problém v tom, aby sme si urobili k tomuto nejaký bod, kde si toto odkomunikujeme, ak teda komisia, resp. predseda zdieľa toto, čo bolo povedané. Ja len tromi vetami, lebo nejdem do detailov, aj keby sa dalo. Áno, je to úzke hrdlo. Áno, tak nejak v minulosti naši predkovia tam ten Barbakan postavili a zrovna sa to tak zbehlo, že za tie stáročia sa postavili budovy spôsobom, že to tvorí teraz úzke hrdlo, keď to treba pod zemou preskúmať. Ja neviem o žiadnych dvoch mesiacoch, kedy tam nebolo ani noha. Toto si dovoľm povedať, že nie je v súlade s realitou, ale tiež rozumiem nervozite, či už prevádzkarov alebo aj ľudí, ktorí sú obmedzení tým, že idú v úzkom koridore, akože to, to je fakt. A to treba len proste nejak, že toleranťnosť a rešpektovanie toho, že áno, je to úzky koridor. Aj teraz sa chodí dokola. Opäť, má to nejaké dôvody, ale ja som len toto hlavne chcel povedať, že s pánom predsedom komisií si to odkomunikujem a kludne tomuto venujme čas a teda prevláda takýto názor, že sa 2 mesiace ani noha nedotkla tam niečoho, alebo niečo podobné, tak s tým nesúhlasím. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Faktická, pán poslanec Petrik.“

Mgr. Martin Petrik (poslanec)

„Ďakujem. Tak ako som povedal. Pamiatkari, archeológ, ktorý má vybrať dlažbu. Všetko akceptujem a dovoľm si tvrdiť, že to je správne. Nie je správne, že nemá na to čas, ale, ale budiš. Ale ak mám dobré informácie, tak začiatkom decembra bolo

ukončený ten archeologický prieskum a jama sa mala zasypať, tie 3 jamy alebo 2, čo podľa slov malo byť do Vianoc, takže keď si zoberiem, že celý december, január a zasypala sa asi v polke februára, tak 2,5 mesiaca zasypať tie tri jamy, ktoré naozaj dosť výrazne ten priestor narúšali, mi príde naozaj trochu dosť času na to, že to povolenie pravdepodobne teda asi mali. Ďakujem.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Pán poslanec Medal.“

Mgr. Richard Medal (poslanec)

„Ďakujem za slovo. Samozrejme, naša komisia bude určite súčinná. Kolegovia z komisie mi hádam dosvedčia, že sa viacmenej na každej komisii zaujímame o priebeh tejto megastavby, ktorá sa tu koná. Na druhej strane mám trochu pochybnosť o tom, či máme ako komisie kompetenciu si žiadať stavebný denník, to pochybujem, veľmi a nejakým spôsobom to do hĺbky kontrolovať my môžeme, tak ako Vy, pán Petrík, sa len a len pýtať a informovať a stále, stále dokola, takže to robíme. A myslím si, že viac ani teda robiť nemôžeme. Navrhoval som dokonca, aby sme tam urobili nejaký kontrolný deň na tejto stavbe, o tom sa bavíme, ale nemám pocit, že máme skutočne dostatočné nástroje na to, aby sme tú stavbu urýchlili a nejakým spôsobom aj ten pamiatkový výskum pomohli dokončiť.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Ďakujem. Ján Forgáč.“

Mgr. Ján Forgáč (viceprimátor mesta)

„Ja len potvrdím to, čo si povedal pán predseda komisie, že áno, vy nemáte kompetenciu. V každom prípade áno, my sme pár dní alebo niekoľko týždňov dozadu sa bavili o tom, že by komisia urobila nejaký, nazvime to v úvodzovkách, "kontrolný deň", nie ten typovo kontrolný deň na stavbe a ja v tomto nevidím žiadny problém, ak sa dohodne, to som ti povedal aj vtedy, že ak sa dohodneme dostatočne včas, odkomunikujeme to so stavbou, určí sa reálny čas, aby nebol povedzme nejaký podvečerný alebo poobedný, ja v tom nevidím absolútne žiadny problém. Dodržíme zákon, všetko urobíme, čo treba robiť na stavbe a kludne sa môže zúčastniť aj kolega Martin Petrík. Ja v tom nevidím problém.“

Mgr. Richard Rybníček (primátor mesta)

„Čo sa týka ešte aj ďalších vecí, tak vám chcem len povedať, že celkom dobrá správa je, že na prelome apríla a mája, možno aj skôr by sme mali mať hotovú športovú halu, ktorá by mala byť už proste funkčná, tam idú práce pomerne dobre a štandardne a mal by sa dodržať, teda možnože by mal byť termín o 2-3 týždne neskôr, ale nie o dlhšie, takže predpokladám, že prelom apríla, mája by už mohla byť hala hotová. Čo sa týka zimného štadióna, tak tam sa robí všetko pre to, aby ten štadión bol hotový do leta. Tam zatiaľ práce idú tiež podľa plánu a verím, že sa nič neudeje tak, aby sme stihli normálne už v lete urobiť ľad vtedy, kedy treba a teda uskutočniť aj ten turnaj, linka Grécky cup v Trenčíne, že to by sme mali zvládnuť a zatiaľ všetko nasvedčuje tomu, že by to malo byť v poriadku a dúfam, že sa nič vážneho nestane. Všetko sa robí aj preto, aby sa sezóna dohrala, dohrala na tomto štadióne a keby aj bol problém, tak sa radšej počká, ako by sme mali hokejistov niekam poslať, lebo pri výmene tých lán, ktoré sa budú meniť, ktoré vidíte vlastne na tom štadióne, tam oni potrebujú vybudovať lešenie priamo na ľadovej ploche, čiže keď by sme to eventuálne oni mali robiť už teraz niekedy v marci, tak by sme museli hokejistov poslať niekde preč, ale to nikto z nás nechce. Takže budeme čakať, verím, že to potom nespôsobí problém s tými termínmi, ale tam tiež robíme všetko pre to, aby sme to zvládli so stavebníkom. A chcem len povedať, že boli nám konečne schválené aj projekty rekonštrukcia ulice 1. mája a Námestia svätej Anny a na Ministerstve regionálneho rozvoja, takže na budúci týždeň by mali začať byť rokovania o podpise zmluvy na nenávratný finančný príspevok a keď všetko pôjde podľa plánu, tak ja dúfam, že ešte v priebehu možno apríla alebo možno v máji by sme mohli začať aj s rekonštrukciou 1. mája, aj s Námestím svätej Anny, čiže by sa to celé vlastne pospájalo a predpokladám, že tam do konca roka alebo najneskôr do, možno do konca februára budúceho roka by tie stavby mali byť hotové. Rovnako tak plánujeme dokončiť najneskôr do konca roka aj námestie, námestie Mariánske pred Kostolom Panny Márie, čiže to by malo byť tiež hotové do konca roka. Tam predpokladám, že by sme mohli začať stavať niekedy tesne pred letom, teda stavať rekonštrukcia a čo sa týka jaslí, jasle sú zatiaľ v termíne aj so škôlkou 28., teda hlavne jasle, tam všetko prebieha zatiaľ podľa plánu. Čo je dôležité to povedať, že momentálne to financujeme z našich prostriedkov, pretože sme veľmi ťažko mali rokovanie s ministerstvom dopravy, pretože vláda zabudla doplniť trojpercentné zvýšenie DPH a v podstate nevedeli sme, že či to bude musieť platiť tí, ktorí sme tie

projekty získali, tie navýšenia alebo to bude preplácať štát. Tzn., že do dnešného dňa nám ešte vlastne štát nepreplatil ani len cent z plánu obnovy a odolnosti, financujeme to z vlastných zdrojov. S tým ale, že najnovšie mám informáciu, že sa podarilo vyrokovať na najvyššej úrovni to, že vláda preplatí aj tú zvýšenú trojpercentnú DPH-čku, takže aj toto by sme mali mať za sebou. Verím, že sa to teraz zúraduje, že aj ministerstvo začne v priebehu jari preplácať a z plánu obnovy a odolnosti stavby, ktoré tu máme na ako zimný štadión a jasle, ktoré tu sú. No a, žiaľ, musím skonštatovať, že s najväčšou podobnosťou hraničiacou s istotou sa vlastne Trenčianskemu samosprávnemu kraju nepodarí ani len začať, ani vôbec nie v termíne zrekonštruovať podľa pôvodného plánu galériu, tzn. že galéria zostane otvorená na budúci rok v takom stave, v akom je. Možnože sa tam urobia nejaké úpravy kvôli zatekaniu a tak, ale budeme sa snažiť dohodnúť s galériou tak, aby sme ju mali k dispozícii v tom stave, v ktorom je a potom sa možno začne rekonštruovať až v dvadsiatom siedmom. Veríme, že zvládne Trenčiansky samosprávny kraj rekonštrukciu knižnice, ktorá z pôvodných, myslím, 6 000 000 vyšla až na 9, tzn. že tam je pomerne veľká suma na tú rekonštrukciu a pomerne teda oveľa viac, ako sa pôvodne plánovalo, ale to je projekt, ktorý by sa mal zrealizovať a veríme, že bude hotový najneskôr do leta alebo ešte v priebehu roku 26, čo by bolo výborné. Župný dom, ďakujem za to, že ste ho dnes schválili. Tam tiež predpokladáme, že začneme v tomto roku a predpokladáme, že by sme niekedy na jar budúceho roku župný dom mohli dokončiť, pokiaľ sa tam teda nenájdu nejaké fresky alebo niečo také, keďže je to významná národná kultúrna pamiatka, ale toto všetko by sme chceli mať hotové do jari budúceho roka. To, čo by vás ešte mohlo zaujímať je, že samozrejme plánujeme aj investičné akcie, ktoré ste vy poschvaľovali ako poslanci za jednotlivé mestské časti robiť tak, aby hneď, ako sa bude robiť, dať robiť, lebo až v apríli sa otvára obaľovačka, čiže napr. aj na Mládežníckej ulici nedokážeme urobiť pred športovou halou tie, tie parkoviská do normálneho stavu, lebo ešte neboli pustené obaľovačky, takže čakáme a rovnako máme teda dohodnuté, že aj kompletne celý priestor pred zimným štadiónom ohľadom asfaltu a tak bude urobený. Čiže nielen samotný zimný štadión, ale aj okolie bude zrekonštruované. Ak by ste samozrejme čokoľvek potrebovali, prosím vás, buď volajte mne alebo Janovi Forgáčovi alebo Paťovi alebo komukoľvek z nás. Radi vám dáme všetky aktuálne informácie, ktoré, ktoré máme. Záver - môžete si byť istí, že aj tu sa veľa zvyšuje hlas

a tiež mi to vadí, že niektoré veci idú oveľa pomalšie alebo teda by mohli ísť rýchlejšie, napr. tá Hviezdoslavova. Ale ja vám úprimne poviem, že vďaka Bohu za to, že sme s tým archeologickým prieskumom začali už minulý rok, lebo toto keby sme mali urobiť teraz, tak to nedáme ani teoreticky a ja dúfam, že celá Hviezdoslavova ulica bude do konca tohto roka dokončená, lebo vyzerá to tak, že až koniec roka bude aktuálny v tomto, v tejto situácii, ktorú, ktorá tu je. Tak len toľko taká základná informácia o investičných akciách s tým, že tento týždeň by sa mala začať obaľovať časť mosta starého železničného a už by mal byť aj v situácii, že už nebude priechodný starý železničný most, pretože tam sa začnú natvrdo už tie práce, ktoré sú treba a ten most sa asi aj tento týždeň alebo začiatkom budúceho týždňa už zastaví a zablokuje, takže aj tam veríme, že všetko pôjde podľa plánu. Toľko, toľko k tomu a keby ste naozaj ešte nejaké otázky boli, tak sa môžete pýtať. Ďakujem veľmi pekne.

BOD číslo 13**Záver**

Dobre. Ak sa nikto iný nehlási do diskusie, končím možnosť vystúpiť v diskusii, ďakujem vám za dnešné rokovanie konštruktívne a vidíme sa v apríli. Ďakujem. Dovidenia.“

Dňa

Dňa

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

OVEROVATELIA:

Dňa

Dňa

.....
Ing. Zuzana Bednárová
poslankyňa
mesta Trenčín

.....
Mgr. Richard Medal
poslanec
mesta Trenčín

Zapísala: Mgr. Lucia Peterajová, dotFive s.r.o.
Kontrolovala: Mgr. Silvia Havrillová, dotFive s.r.o.

Príloha
Pozmeňujúce návrhy schválené na riadnom Mestskom zastupiteľstve dňa
26.02.2025

V bode 2 **Návrh na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025** boli schválené dva pozmeňujúce návrhy:

1/

1. V programe 6. Doprava, podprogram 1. Autobusová doprava, položku **637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 107.230 €, t.j. na 0 €.** Presun na poskytnutie dotácie.
2. V programe 6. Doprava, podprogram 2., prvok 2. Statická doprava, položku **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 36 €, t.j. na 211.564 €.**
3. V programe 6. Doprava, podprogram 1. Autobusová doprava, položku **644: Integrovaná doprava Žilinského a Trenčianskeho kraja s.r.o. – dotácia na prípravu a koordináciu prevádzkovania integrovaného dopravného systému navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 107.266 €.**
 Presun finančných prostriedkov na poskytnutie dotácie na prípravu a koordináciu prevádzkovania integrovaného dopravného systému vo verejnom záujme na území Žilinského kraja a Trenčianskeho kraja, vrátane územia mesta Trenčín a území príľahlých záujmových regiónov.
4. V bežných výdavkov na položkách príspevku neštátnym subjektom navrhujem nasledovné zmeny z dôvodu zmeny financovania stravovania detí SMŠ M. Turkovej 22 a SMŠ, Legionárska 22. Stravovanie týmto SMŠ zabezpečuje Slimáčikovo, s.r.o., M. Turkovej 22, Trenčín, ktoré je od 1. 3. 2025 zaradené v Sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

Program		Rozpočet 2025	Zmena +/-	Rozpočet 2025 po úprave
7.4.	640: Slimáčikovo, s. r. o., M. Turkovej 22, Trenčín	0	17 503	17 503
7.5.	640: Rezerva na financovanie neštátnych školských zariadení	171 667	-17 503	154 164

5. V programe 6. Doprava, podprogram 1. Autobusová doprava, položku **717: Zriadenie elektrických prípojok pre LED tabule navrhujem znížiť o mínus – 11.000 €, t.j. na 0 €.**
6. V programe 6. Doprava, podprogram 1. Autobusová doprava, položku **716: Zriadenie elektrických prípojok pre LED tabule navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 11.000 €.** Vypracovanie projektovej dokumentácie na zriadenie elektrických prípojok pre LED tabule.

7. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: Dotácie na strategické športy navrhujem vo výške 120.000 € rozdeliť medzi nasledovné subjekty:**
- a) **AS Trenčín a.s. – dotácia na činnosť vo výške 40.500 €**
 - b) **Hokejový klub Dukla Trenčín n.o. – dotácia na činnosť vo výške 40.500 €**
 - c) **Športový klub 1. FBC Trenčín o.z. – dotácia na činnosť vo výške 12.000 €**
 - d) **Florbalový klub AS Trenčín – dotácia na činnosť vo výške 15.000 €**
 - e) **Basketbalový klub AS Trenčín – dotácia na činnosť vo výške 12.000 €**

Rozdelenie odsúhlasila Komisia športu na svojom zasadnutí dňa 4.2.2025.

8. V kapitálových príjmov položku 322: **Župný dom – rekonštrukcia navrhujem zvýšiť o plus + 331.345 €, t.j. na 3.919.345 €.**
 Zároveň navrhujem zmeniť názov investičnej akcie zo „Župný dom – rekonštrukcia“ na „Župný dom – kultúrny hotspot v Trenčíne“.
9. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Implementácia projektov EU navrhujem zvýšiť o plus + 21.188 €.**
10. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 4. Prevádzka a údržba budov položku **717: Župný dom – rekonštrukcia navrhujem zvýšiť o plus + 310.157 €, t.j. na 4.260.157 €.** Zároveň navrhujem zmeniť názov investičnej akcie zo „Župný dom – rekonštrukcia“ na „Župný dom – kultúrny hotspot v Trenčíne“.

Úprava kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov v súlade s predkladanou žiadosťou o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na Európske hlavné mesto kultúry 2026 na projekt „ŽUPNÝ DOM – kultúrny hotspot v Trenčíne“.

Rekonštrukcia Župného domu bude pozostávať z obnovy interiéru, sociálnych zariadení, výmena, renovácie okien, dverí, podláh, čiastočnej debarierizácie, rekonštrukcie elektroinštalácie, bleskozvodov, kamerového systému, osvetlenia, zdravotníckej, vykurovania a rozvodov plynu, kotolne, nádvoria a vjazdu, reštaurovanie fasád a omietok, sanácia vlhkosti, rekonštrukcie časti strechy a krovu, realizácie interiérového a exteriérového vybavenia a zariadenia a pod.

2/

1. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: MČ Západ – komunikácie, chodníky, parkoviská, prechody pre chodcov navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na 130.000 €.**
2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **MŠ Na dolinách 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 5.000 €, t.j. na 16.000 €.** Výdavky na údržbu materskej školy - učebňu.

V bode 3 C Návrh na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. na zmenu uznesenia MsZ č. 696 zo dňa 26.09.2024 na predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne bol schválený jeden pozmeňujúci návrh:

V predloženom návrhu v časti C/ sa za slová: „v zmysle § 9 ods. 2 písm. a)“ dopĺňa text: „spôsob prevodu predajom podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a zároveň podľa“