

Zápisnica
zo zasadnutia Výboru mestskej časti Západ konaného dňa 25. 02. 2025 o 14:00
v zasadacej miestnosti klientského centra mesta Trenčín.

Prítomní poslanci: Ing. Tomáš **Vaňo**, Martin **Barčák**, JUDr., Mgr. Naďa **Lorencová**, Mgr. Ľubomír **Vavruš**,

Neprítomní poslanci ospravedlnení: Ing. Ladislav **Paška**,

Ing. arch. Pavol **Guga** (Garant VMČ Západ)

Ing. Gabriela **Vanková** (vedúca UMM)

Sam. Inšp. Karol **Olešák** (MsP)

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ Západ otvoril pán Ing. Tomáš **Vaňo**, predseda VMČ. Privítal všetkých zúčastnených.

Navrhnutý program zasadnutia:

1. Otvorenie.
2. Prerokovanie žiadostí odborných útvarov.
3. Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého zasadnutia.
4. Požiadavky občanov a poslancov.
5. Rôzne.
6. Záver.

Skonštatoval, že VMČ Západ je uznášaniaschopný, sú prítomní traja členovia z piatich, pani Lorencová príde neskôr.

2. Prerokovanie žiadostí odborných útvarov

2.1

Žiadame Vás o vyjadrenie k odpredaju časti pozemku C-KN parc. č. 20/29 k.ú. Zlatovce nasledovne:

- 1/ Na základe novej žiadosti o odpredaj Ing. Milan Bobák s manž. Ing. Janou Bobákovou žiadajú o odpredaj časti pozemku **C-KN parc. č. 20/29** o výmere cca 130 m² (presná výmera bude určená geometrickým plánom) v k.ú. Zlatovce za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, t.j. rozšírenia záhrady a užívanie pozemku výlučne na záhradkárske účely. Predmetný pozemok v súčasnosti žiadateľa užívajú ako nájomcovia na základe platnej Nájomnej zmluvy č. 9/2018 výlučne na záhradkárske účely, uzatvorenej s Mestom Trenčín ako prenajímateľom.
- 2/ Opätovné prerokovanie žiadosti o odpredaj od Rastislav Briestenský s manž. Denisou Briestanskou, ktorí žiadajú odkúpenie pozemkov - novovytvorená **C-KN parc. č. 20/365** ostatná plocha o výmere 250 m² a novovytvorená **C-KN parc. č.20/364** ostatná plocha o výmere 250 m², odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-186-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/29 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, t. j. rozšírenia záhrady a užívania pozemkov výlučne na záhradkárske účely. Predmetné pozemky v súčasnosti žiadateľa užívajú ako nájomcovia na základe platnej Nájomnej zmluvy č. 5/2017 a Nájomnej zmluvy č. 3/2019, uzatvorenej s Mestom Trenčín ako prenajímateľom.
- 3/ Opätovné prerokovanie žiadosti o odpredaj od Ing. Miloš Domáň s manželkou Zuzanu Domáňovou, ktorí žiadajú odkúpenie pozemku - novovytvorená **C-KN parc. č. 20/363** ostatná plocha o výmere 200 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-186-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/29 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, t. j. rozšírenia záhrady a užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely. Predmetný pozemok v súčasnosti užívajú žiadateľa ako nájomcovia na základe platnej Nájomnej zmluvy č. 4/2019 výlučne na záhradkárske účely, uzatvorenej s Mestom Trenčín ako prenajímateľom.

- 4/ Opätovné prerokovanie žiadosti o odpredaj od **Ing. Oto Blaschke s manž. Vierou Blaschke**, ktorí žiadajú o odpredaj pozemku - novovytvorená **C-KN parc. č. 20/362** ostatná plocha o výmere 200 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-186-24 z pôvodnej C-KN parc. č. 20/29 evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, t. j. rozšírenia záhrady a užívania pozemku výlučne na záhradkárske účely. Predmetný pozemok v súčasnosti užívajú žiadatelia na základe platnej Nájomnej zmluvy č. 19/2017, uzatvorenej s Mestom Trenčín ako prenajímateľom.

Ide o pozemky nachádzajúce sa medzi záhradami vo vlastníctve žiadateľov v lokalite záhradkárskej osady Váh na ul. Ľ. Stárka a Trenčianskym útulkom (karanténna stanica), na ktorých boli v minulosti umiestnené čierne skládky (stavebný odpad, komunálny odpad, staré pneumatiky a pod.), náletové dreviny, ktoré žiadatelia na vlastné náklady odstránili a pozemky uviedli do užívania schopného stavu. V zmysle platného Územného plánu mesta Trenčín je pozemok C-KN parc. č. 20/29 definovaný regulatívom UZ 01G – záhradkárske osady s maximálnou výškou výstavby 1 NP, maximálnou zastavanosťou 10% a minimálnym podielom zelene 80 %. Zároveň je určená maximálna plocha pre záhradný domček vo výmere 40 m². Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín sú pozemky nevyužiteľné.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 05.12.2024 (Briestenský, Ing. Domáň, Ing. Blaschke) a dňa 14.02.2024 (Bobák) odporučili predaj častí pozemkov podľa priloženej situácie za účelom rozšírenia záhrady a užívania pozemkov výlučne na záhradkárske účely.

Pani Vanková – Predmetné pozemky sa nachádzajú medzi útulkom pre psov a záhradkovou osadou Váh, sú odčlenené presne v línii hranice regulatívu pre záhradkové osady podľa platného územného plánu. Žiadatelia si tieto pozemky na základe nájomných zmlúv zrekultivovali.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za, odporúča schválenie odpredaja nehnuteľností v zmysle predloženej žiadosti.

2.2

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k predaju nehnuteľnosti – pozemok **C-KN parc. č. 190/12 v k.ú. Zlatovce** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre žiadateľa **MaSTAV, s.r.o., Bratislavská 402, 911 05 Trenčín, IČO 36 312 207**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Ide o pozemok – nespevnená plocha nachádzajúci sa v lokalite ul. Brnianska medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a spoločnosti MELMAT s. r. o.. Pozemok je oplotený a nachádza sa v areáli spoločnosti MaSTAV, s.r.o.. Odkúpením pozemku si spoločnosť tento pozemok majetkovoprávne vysporiada podľa jeho skutočného užívania.

Na pozemku, ktorý je predmetom predaja sa nachádza pôvodné oplotenie, ktoré má spoločnosť MaSTAV, s.r.o. zámer odstrániť a nahradiť ho novým.

Spoločnosť MELMAT s. r. o. ako vlastník susednej nehnuteľnosti na základe písomného vyjadrenia nemá záujem o odkúpenie dotknutého pozemku.

Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 16.01.2025 odporučili predaj pozemku.

Pani Vanková – Tento prevod bol predložený na minulom zasadnutí VMČ Západ, kde ste neboli uznášaniaschopní. Ak s tým budete súhlasiť, môžete sa dodatočne vyjadriť na zajtrajšom zasadnutí MsZ.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za, odporúča schválenie odpredaja nehnuteľností v zmysle predloženej žiadosti.

Na zasadnutie prišla poslankyňa za VMČ Západ pani Lorencová.

2.3

Žiadame Vás o stanovisko k žiadosti Združenia majiteľov pozemkov v Záblatí pri Trenčianskej univerzite zo dňa 13.11.2024 k odovzdaniu pozemku do vlastníctva Mesta Trenčín.

Ide o pozemok – prístupovú komunikáciu, nachádzajúci sa v lokalite Ku kyselke C-KN parc.č. 873/24 ostatná plocha o výmere 8305 m².

Na vybudovanie prístupovej komunikácie bolo v roku 2004 vydané Mestom Trenčín stavebné povolenie, nakoľko stavba tejto komunikácie nebola zo strany združenia začatá, stavebné povolenie stratilo platnosť.

Združenie majiteľov pozemkov v Záblatí pri Trenčianskej univerzite ponúka mestu bezodplatné odovzdanie pozemku C-KN parc.č. 873/24v k.ú. Záblatie do vlastníctva Mesta Trenčín. Zároveň združenie požaduje od Mesta Trenčín vybudovanie prístupovej komunikácie (na náklady mesta), ktorá zabezpečí prístup už pre existujúce rodinné domy ako aj pre sprístupnenie ďalšej lokality.

Podľa aktuálneho Výpisu z listu vlastníctva č.2370 je ponúkaný pozemok zaťažený Záložnými právami jednotlivých bánk na podiely viacerých spoluvlastníkov. Pri spoluvlastníckom podiele Milana Gabriša a manž. Anny je v časti Poznámky zapísané oznámenie o dobrovoľnej dražbe, ktorej navrhovateľom je VÚB, a.s..

Dňa 19.12.2024 zaslal pán Vladimír Begáň na Mesto Trenčín informáciu, že dňa 18.12.2024 podal v súlade so Zmluvou o združení výpoveď zo Združenia majiteľov pozemkov v Záblatí pri Trenčianskej univerzite, pričom súčasťou výpovede bolo aj odvolanie doteraz udelených súhlasov, poverení, splnomocnení.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vás žiadame o stanovisko k prevzatiu pozemku C-KN parc.č. 873/24 ostatná plocha o výmere 8305 m² do vlastníctva Mesta Trenčín a k následnému vybudovaniu prístupovej komunikácie na predmetnom pozemku.

Pani Vanková – V prípade prevodu pozemku do vlastníctva mesta musia tieto byť v celosti a bez tiarch, záložných práv a musia súhlasiť všetci spoluvlastníci. Po prevode bude nasledovať požiadavka, aby mesto vyčlenilo finančné prostriedky na vybudovanie komunikácií.

Pani Beňová (Poľnohospodárska ulica). Záhrady našich rodinných domov na Poľnohospodárskej ulici končia pri tejto budúcej komunikácii. My sme každý zaplatili 3300€ združeniu vlastníkov pozemkov. Tieto peniaze mali byť určené na vybudovanie komunikácie a inžinierskych sietí. Kanalizácia bola budovaná z fondov EU. V prípade, že bude schválený prevod pozemkov tieto peniaze nám vrátia?

Pán Štilicha – Zástupca žiadateľov – vysvetlil rozsah a zámer prevodu pozemku do vlastníctva mesta Trenčín a jeho nevyhnutnosť z dôvodu vyriešenia tiarch a bremien. Niektorí členovia združenia tieto pozemky založili bankám, boli vyhlásené exekúcie. Museli sme dokonca riešiť pohľadávku daňového úradu. Inžinierske siete sú vo vlastníctve a správe jednotlivých správcov. Je tam kanalizácia, voda, električka, plyn a verejné osvetlenie. Je vydané stavebné povolenie na prípojky inžinierskych sietí pre 8 rodinných domov.

Realizácia komunikácie mestom je otázka 5 rokov, možno aj viac. Nebavíme sa o tom, že by tam mesto malo vybudovať komunikáciu. Ide o odbremenenie pozemkov, aby sa na ne nenabaľovali ďalšie vecné bremená.

V momente prevodu pozemkov na mesto naše združenie zaniká, lebo splnilo svoj účel.

Pani Vanková – Ak bude prevod schválený v MsZ, podmienkou podpisu zmluvy bude zrušenie záložných práv a iných tiarch, zároveň k podpisu zmluvy musí pristúpiť každý zo spoluvlastníkov. Združenie nemá právu subjektivitu. Na základe zmluvy sa mesto stane vlastníkom pozemkov. Potom príde požiadavka na rozpočet mesta na vyčlenenie financií na realizáciu komunikácie. Mesto potom musí prevziať aj verejné osvetlenie.

Na to, aby banky začali ťarchy na pozemky vymazávať, potrebujú uznesenie MsZ,

Pani Beňová K tomuto prevodu sa musíme vyjadriť aj ako vlastníci susediacich pozemkov?

Pani Vanková – Ak nie ste spoluvlastníci predmetných pozemkov, vyjadrovať k majetkovému prevodu sa nebudete.

Pán Barčák – Som hlboko presvedčený, že by to malo neodkladne pokračovať rokovaním na vyššej úrovni. Vybudovanie komunikácie mestom by malo stáť min cca 1,4 mil.€. To sú tri investičné rozpočty mestskej časti. Čo ak obdobne si v iných lokalitách stavebníci postavili rodinné domy a budú požadovať od mesta rovnako vybudovanie komunikácií?

Pán Štilicha – To nie sú rovnaké prípady. Teraz mesto v rámci územného a stavebného konania zaviazalo developera na vybudovanie komunikácií a inžinierskych sietí. Napríklad úsek cesty od univerzity po Apolku museli vybudovať tri subjekty realizujúce IBV.

Pán Barčák – Mali by sme požiadať vedenie mesta o vyčlenenie financií na vybudovanie tejto komunikácie. Odporúčam, aby sme sa behom veľmi krátkej doby stretli s primátorom a vedením mesta, aby sa táto akcia zaradila do strategických investícií. Aby nám tento záväzok nezrušil iné investičné akcie, napríklad tento rok bude doprojektovaný privádzač. Urobíme tu záväzok, na ktorý nemáme peniaze.

Na VMČ rozhodovať o takejto žiadosti na prvé pozretie by nebolo úplne zodpovedné.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za, 1 sa zdržal (pán Barčák) odporúča schválenie prevzatia pozemkov do vlastníctva mesta. Upozorňujeme však na následné výhľadové zaťaženie rozpočtu mesta Trenčín - vyčlenenie finančných prostriedkov potrebných na vybudovanie predmetnej komunikácie.

Predseda VMČ Západ pán Ing. Tomáš Vaňo odišiel, ďalším vedením zasadnutia poveril pani JUDr., Mgr. Nadu Lorencovú.

2.4

Dňa 27.11.2024 nám bola doručená žiadosť stavebníkov rodinných domov v k.ú Záblatie, ktorí začali s výstavbou šiestich rodinných domov vedľa Ul. Poľnohospodárska, rodinného domu s orientačným číslom 25. Stavebníci navrhujú, aby sa neurčoval názov novej ulice, ale pokračovala Ul. **Poľnohospodárska**. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že rodinné domy sú umiestnené za sebou z pohľadu od Ul. Poľnohospodárska a majú jeden vjazd a výjazd.

Zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v § 4 ods. 5 písm. a) bod 1. stanovuje určovať názvy ulíc a iných verejných priestranstiev formou všeobecne záväzného nariadenia. Podľa rokovacieho poriadku sa VMČ „vyjadruje k zmenám v pomenovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a navrhuje názvy nových ulíc a iných verejných priestranstiev v príslušnej mestskej časti“.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za, odporúča schválenie rozšírenia určenia názvu ulice Poľnohospodárska v zmysle predloženého návrhu.

2.5

Dňa 28.01.2025 nám bola doručená žiadosť vlastníkov pozemkov na pomenovanie novej ulice v k.ú Záblatie, ktorá vznikla výstavbou nových rodinných domov v tejto lokalite. Dvanásť vlastníkov pozemkov navrhuje pomenovať novú ulicu názvom „**Pri Apolke**“, čo odôvodňujú tým, že starší obyvatelia Záblatia túto oblasť takto nazývali.

Zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v § 4 ods. 5 písm. a) bod 1. stanovuje určovať názvy ulíc a iných verejných priestranstiev formou všeobecne záväzného nariadenia. Podľa rokovacieho poriadku sa VMČ „vyjadruje k zmenám v pomenovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a navrhuje názvy nových ulíc a iných verejných priestranstiev v príslušnej mestskej časti“.

Vzhľadom na uvedené v prílohách predkladáme podklady k určeniu názvu novej ulice a žiadame o prerokovanie uvedenej žiadosti na najbližšom zasadnutí VMČ.

Zároveň Vám však dávame do pozornosti diskusiu, ktorá odznela na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, kde pán poslanec Ščepko navrhoval pomenovať niektorú z ulíc v mestskej časti Západ po pánovi Jánovi Komorovskom a zväziť pomenovávanie ulíc po významných rodákoch. Zápisnica z MsZ je prístupná tu: https://trencin.sk/wpcontent/uploads/2023/10/Zapisnica-MsZ_2023-09-26-1.pdf (str. 300-302).

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za, odporúča schválenie určenia názvu ulice „Pri Apolke“ v zmysle predloženého návrhu.

2.6

Dňa 15.02.2025 nám bol doručený návrh stavebníka RV 3, s.r.o. na rozšírenie určenia názvu ulíc **Silvánska** a **Tramínová** v lokalite Zlatovce, Rezidencia Vinohrady z dôvodu novej výstavby. Stavebníka sme dodatočne kontaktovali, aby nám ozrejmil víziu budúcej výstavby v území. Na základe našej požiadavky sme obdržali nákres, ktorý zasielame v prílohe. Ďalšie rozvojové plány stavebníka v území nie sú bližšie zrejme.

Zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v § 4 ods. 5 písm. a) bod 1. stanovuje určovať názvy ulíc a iných verejných priestranstiev formou všeobecne záväzného nariadenia. Podľa rokovacieho poriadku sa VMČ „vyjadruje k zmenám v pomenovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a navrhuje názvy nových ulíc a iných verejných priestranstiev v príslušnej mestskej časti“.

Týmto Vás žiadame o prerokovanie uvedenej žiadosti na najbližšom zasadnutí VMČ a vyjadrenie k rozšíreniu uvedených ulíc vo VMČ Západ.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za, odporúča schválenie rozšírenia určenia názvu ulice Silvánska a Tramínová v zmysle predloženého návrhu.

3. Odpovede na požiadavky občanov a poslancov z minulého zasadnutia

4281/2025 – Pán Ševčík - Dopĺňajúca otázka k odpovedi ID 4185: Prečo ste tie výtlky neriešili ešte minulý rok 2024 hoci tie výtlky sú tam už dlhodobo a upozornil som na to ešte začiatkom jesene? Najskôr hovoríte v odpovedi ID 4158 z VMČ Západ 30.10.2024 Na všetkých opisovaných úsekoch realizuje MHSL lokálne opravy asfaltobetónových povrchov, nie celkovú rekonštrukciu. Na celkovú rekonštrukciu musia byť schválené finančné prostriedky v rozpočte mesta a pritom žiadam iba o lokálne opravy. Aký teda má MHSL systém v prípade lokálnych opráv chodníkov a ciest na rok 2025 v mestskej časti Západ? Kde je možné tento plán vidieť?

odpoveď:

MHSL - Opravy výtlkov na mestských komunikáciách realizujeme prioritne na úsekoch kde sú nebezpečné z hľadiska cestnej premávky. To že sme na niektorom úseku neopravili všetky výtlky, neznamena že sa k nim ešte nevrátíme. Treba zohľadňovať poveternostné podmienky a rešpektovať aj nariadenú uzáveru stavebnej údržby cestným správnym orgánom mesta Trenčín ktorá trvá počas zimnej údržby, čo býva zvyčajne v období od novembra do marca.

Plán máme opraviť čo najviac sa bude dať a treba si uvedomiť, že nám pri správe komunikácií vstupujú do plánovaných činností aj havárie - prepady povrchov, ktoré musíme operatívne riešiť, lebo sú na frekventovaných dopravných koridoroch. V roku 2024 bolo opravených 2600 kusov výtlkov v asfaltových povrchoch.

Zásobník objektov pre stavebnú údržbu nie je verejne prístupný.

4282/2025 – Pán Ševčík - Aký je časový horizont osadenia nového prístreška na zastávke Záblatská? Pani Dvorská : Na Záblatskej pri ul. Dolné Pažite bol prístrešok na zastávke MHD, niekto ho odpílil, nie je tam nič. Nebude nahradený novým?

odpoveď:

UM - Prístrešok na zastávke „Záblatská“ bol poškodený škodovou udalosťou nákladného vozidla, ktorý daným úsekom prechádzal. Prístrešok vo vlastníctve spoločnosti euro AWK bol demontovaný pred koncom roka 2024. Termín dodania podľa vlastníka prístrešku je 8 -12 týždňov od objednania, z čoho vyplýva možný termín osadenia na marec/apríl 2025.

4283/2025 – Pán Ševčík - Otázka ID 4187 z minulého VMČ nebola zodpovedaná, takže sa pýtam ešte raz: Taktiež opätovne žiadam osadiť prístrešok na zastávke Bratislavská smer NM a opraviť nástupnú plochu.

odpoveď:

UM - V rozpočte mesta na rok 2025 nemáme alokované financie na nákup a osadenie nového prístrešku. Ak sa nám v budúcom roku podarí presunúť niektorý z nevyužívaných prístreškov od spoločnosti euro AWK, umiestnime ho na tejto zastávke. K dnešnému dňu nemáme žiadny prístrešok určený na presun, preto nevieme určiť definitívny termín.

4284/2025 – Pán Ševčík - Koľko stojí vybudovanie piatich prevádzok v rámci projektu Fiesta moste?

odpoveď:

UUP - Vybudovanie piatich prevádzok na Fiesta moste je v zmysle projektovej dokumentácie a príslušného rozpočtu nacenené sumou 1 647 164 € bez DPH.

4285/2025 – Pán Ševčík - Ak sa nepodarí obsadiť tieto prevádzky na Fiesta moste budú hroziť mestu finančné sankcie?

odpoveď:

SORO - Povinnosťou mesta Trenčín (ako prijímateľa NFP) je naplňať merateľné ukazovatele. V rámci udržateľnosti sa jedná o výsledkový ukazovateľ s názvom „návštevnosť podporovanej kultúrnej alebo turistickej lokality“. V tomto prípade celého Zeleného mostu, nie len týchto 5 objektov na moste. Tento merateľný ukazovateľ sa vyказuje každoročne v rámci 5 rokov udržateľnosti.

Nie je podstatné či títo návštevníci navštívia Most ako turistickú atrakciu, alebo niektorú z prevádzok na moste za účelom občerstvenia, alebo sa zúčastnia nejakej umeleckej / spoločenskej akcii, koncertu, divadla, performance, ktoré sa na moste koná.

Prevádzky na moste by mali byť prenajímané rôznym externým subjektom, ktoré ich budú prevádzkovať po ukončení revitalizácie mosta, teda počas doby udržateľnosti tohto projektu. Ak aj tieto prevádzky nebudú plne obsadené (či už v počte, alebo v rámci časového fondu) počas 5 ročnej udržateľnosti projektu, táto skutočnosť nebudeme mať dopad na finančnú stránku projektu v zmysle sankcií, nakoľko pre vyказovanie udržateľnosti projektu sa posudzuje most ako celok – obnovený verejný priestor.

4286/2025 – Pán Ševčík - Aké boli náklady na výmenu povrchu na Kvetinovej ulici a prečo sa neurobil dažďový vpust pri odbočke na parkovisko k autoservisu Lipecký, kde vzniká počas dažďa veľká kaluž, tak ako tomu bolo aj pred rekonštrukciou?

odpoveď:

UI - Finančné náklady na výmenu povrchu na Kvetinovej ulici boli 40 777,90 eur, v úseku križovania Kvetinová ul. – parkovisko Lipecký bola komunikácia vyspádaná smerom k existujúcej uličnej vpusti, ktorá sa nachádza na hranici parkoviska Lipecký. Na nových asfaltoch po obhliadke nebola viditeľná stojatá voda.

4287/2025 – Pán Ševčík - V akom štádiu je projekt napojenia diaľničného privádzača na Zlatovce a Záblatie, na ktorý bolo v minulosti vyčlenených, ak si dobre pamätám, 50 000€?

odpoveď:

UM - Na realizáciu projektovej dokumentácie diaľničného privádzača je uzavretá zmluva s projektantom, predbežný návrh bol konzultovaný s Národnou diaľničnou spoločnosťou aj Slovenskou správou ciest.

4288/2025 – Pán Kaša : Bude spoplatnené parkovisko na Staničnej ulici oproti športovému gymnáziu a oproti Kare a parkovisko v príľahlom vnútrobloku? (Staničná 24). Parkovisko využívajú obyvatelia z okolitých ulíc a študenti zo športového gymnázia a miestni nemajú kde parkovať.

odpoveď:

UM - Mesto môže spoplatňovať len miestne cesty (§ 6a ods. 1 zákona č. 135/1961). Miestne cesty sú vo vlastníctve obcí. (§ 3d ods. 3 zákona č. 135/1961)

Časť parkovísk, na ktoré sa pýtate v otázke, nie sú vlastníctvom obce. Sú súkromným vlastníctvom, preto ich pri súčasnom stave nemôže mesto spoplatniť.

Možné riešenia:

- odovzdanie stavby mestu Trenčín, zaradenie do siete miestnych ciest a následne zaradenie do parkovacej zóny, t. j. spoplatnenie a kontrola

- realizácia opatrení na zabránenie parkovania "cudzím" vozidlám (opatrenia sa ľahšie realizujú v uzatvorených dvoroch ako na otvorenom priestranstve), upozorňujeme, že osadenie dopravných zariadení (zábran, dopravného značenia a pod.), podlieha schvaľovaniu, viac informácií Vám radi poskytneme na Útvare mobility.

4289/2025 – Pán Vavruš : Kedy bude spoplatnené parkovanie na Bavlárskej ulici? Predpokladám, že bude musieť byť vybudované rozšírenie parkoviska pri kolkárni a nové parkovisko na Kožušnickej.

odpoveď:

UM - Termín spoplatnenia Bavlárskej ulice nie je stanovený.

4290/2025 – Pani Remová : Na chodníku pri dome Vážska 47 je veľa hrboľov (na 20 metrov je 40 hrboľov). Už tam padlo niekoľko ľudí. Tento stav trvá už niekoľko rokov.

odpoveď:

MHSL - Oprava povrchu chodníka bola zaradená do zoznamu stavebných objektov s predpokladaným termínom realizácie do konca mesiaca apríl 2025.

4291/2025 – Pán Galiovský : V akom stave je avizované prehodnotenie grafikonu MHD? Ide nám hlavne o presunutie autobusovej zastávky ku garážam, kde by to nikomu nevadilo. Sú tam síce súkromné pozemky, ale vlastníci s presunom súhlasia. Požadujeme zabezpečenie tohto presunu zastávky.

odpoveď:

MHSL - Na realizáciu projektovej dokumentácie je nevyhnutná alokácia finančných prostriedkov v rozpočte mesta.

4292/2025 – Pani Habánková : Neuvažuje sa s vytvorením parkoviska ku kultúrnemu domu na pozemku po Bratkovi? Ak je to pozemok ŽSR, aspoň vstúpiť s nimi do rokovania. Keď je v kultúrnom dome akcia, nie je kde zaparkovať.

odpoveď:

UM - Je pripravená dokumentácia „Parkovisko ul. Na Kamenci“, ku ktorej prebiehajú povoľovacie procesy.

4293/2025 – Občania : Požadujeme, aby malo Zámestie priame spojenie k cintorínu na Juhu na Saratovskú ulicu. Riešenie je jednoduché. 7-ka s konečnou na ul. Gen. Svobodu by odbočila na Saratovskú a vrátila by sa na gen. Svobodu.

Pán – manželka je organizátorka petície na zabezpečenie autobusového spojenia na Saratovskú ulicu, riešili sme to aj s pánom poslancom Barčákom. Prisľúbil nám sprostredkovanie stretnutia s autormi grafikonu MHD. Riešenie je jednoduché. Nebol by potrebný nový spoj, ani zmena času, len by sa linka predĺžila o dve zastávky – k cintorínu a na konečnú na Saratovskej.

odpoveď:

UM - Keďže vozidlá majú vytvorené svoje obeh a vodiči nariadené povinné prestávky, nie je predĺženie spojov linky 7 až také jednoduché. Momentálne preverujeme, či je to riešiteľné týmto spôsobom aspoň na niektorých spojoch. Zatiaľ nemáme k dispozícii definitívne vyjadrenie zhotoviteľa cestovných poriadkov.

4294/2025 – Pán Lorenc : Na ulici Dolné Pažite medzi domami 80 - 100 dlhodobo nefunguje mestský rozhlas. Požadujeme jeho opravu.

odpoveď:

MHSL - Porucha bola diagnostikovaná a následne objednané náhradné diely na opravu.

4295/2025 – Pán Lorenc : Pri väčších akciách v KD v Záblatí spojených aj s konzumáciou jedál (napríklad vianočný večierok alebo schôdze urbáru alebo stretnutia seniorov) je malá kapacita stoličiek a stolov, musia aj starší ľudia stáť, nemajú si na čo sadnúť. Keď sa podáva občerstvenie, ľudia sa nemajú kde najesť. Požadujeme zakúpenie min. 5 stolov a 20 - 25 stoličiek. Je tam miesto aj na ich uskladnenie.

odpoveď:

UIS, ÚKIS - Útvar interných služieb zabezpečí kúpu požadovaných stolov a stoličiek vo februári, príp. v marci.

4296/2025 – Pán Bobák: Je možné odkúpenie časti mestského pozemku za záhradkami ZO Váh (obdobne ako boli dnes predložené žiadosti) majiteľmi týchto záhradiek? Kedysi nám mesto našu žiadosť o odkúpenie zamietlo. Čo sa v tom zmenilo?

odpoveď:

UMM - V prípade záujmu o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta je potrebné zo strany záujemcu podať písomnú žiadosť s uvedením účelu odkúpenia pozemku. Každá žiadosť je posudzovaná odbornými útvarmi z pohľadu územného plánu, plánovaných investícií a dopravy. Ak sa v minulosti zamietli obdobné žiadosti, boli uvedené dôvody zamietnutia. Žiadosti, ktoré sú v súčasnosti predložené na schválenie, boli posúdené kladne najmä z dôvodu, že bol v tejto lokalite zmenený územný plán umožňujúci využitie predmetných pozemkov výlučne na záhradkárske účely.

4297/2025 – Pani Habánková : Chodník na Bavlnárskej ulici pri Bavlnárskych závodoch je v katastrofálnom stave. Požadujeme jeho opravu.

odpoveď:

MHSL - MHSL bude realizovať lokálne opravy poškodeného asfaltového povrchu s predpokladaným termínom do konca júna 2025.

4298/2025 – pán Patka : Ako bude riešená dostupnosť centra mesta obyvateľmi Istebníka a Orechového po uzatvorení starého železničného mosta? Bude sa dať dostať aspoň popod most aby sa nemuselo obchádzať až okolo Lidla? Ani prestupy nie sú jednoduché, napríklad od Gymnázia sa musí prejsť k Domu knihy. Nebude možné spojzdať aspoň časť mosta napríklad lávka pre peších a cyklistov po opieskovaní? Nedá sa riešiť iný spôsob spojenia s centrom, napríklad pontónový most?

Pán Vavruš : Starý železničný most bude pre verejnosť úplne uzatvorený z dôvodu bezpečnosti. Od Zamaroviec zostane cyklotrasa k cestnému mostu popod železničný most otvorená. Pri opieskovaní starej farby sa musí konštrukcia hermeticky zatvoriť. Túto vec som si viackrát zisťoval.

odpoveď:

UUP, UM - Dostupnosť centra mesta bude cez starý cestný most, čo po preverení v teréne v najkratšej trase predĺži cestu peši o 9,5 minúty. Prechod popod železničný most má byť počas celej rekonštrukcie zabezpečený. Uvedenie do prevádzky aspoň časti mosta počas rekonštrukcie nebude možné.

Pokiaľ je toto predĺženie nevhodné vzhľadom k dĺžke trasy, čo pri rôznych obmedzeniach môže nastať, je možné naplánovať si cestu s využitím verejnej autobusovej dopravy – regionálnej aj mestskej. Už nová koncepcia MHD počítala s využitím spojov regionálnej autobusovej dopravy (RAD), ktoré dostatočne zabezpečujú spojenie Orechového a Istebníka s Hasičskou ulicou a pri jazde v rámci Trenčína v nich platí tarifa MHD. Vývesky zo zastávky Trenčín, Orechové a Trenčín, Istebnícka sú vložené do prílohy.

Pokiaľ nie je z nejakého dôvodu prestup na zastávke Gymnázium/Braneckého vhodný, nakoľko nejde o zastávky situované v bezprostrednej blízkosti, ale zastávky s dochádzkovou vzdialenosťou 150 m, čo sú približne 2-3 minúty chôdze, je možné využitie dlhšej trasy, kedy je linka č. 3 na Rybároch prečíslovaná na linku č. 6 a plynule pokračuje až na Sihoť 4. V tomto prípade je možné dopraviť sa na Sihoť zo Zámestia cez Hasičskú ulicu priamo bez prestupu. Stavebné procesy a rekonštrukcie prinášajú aj nevyhnutné obmedzenia, prosíme občanov o pochopenie a trpezlivosť. Lávka z ostrova do Orechového by finančne i časovo bola približne na rovnakej úrovni, ako samotná revitalizácia starého žel. mosta, bolo by ju treba vyprojektovať, povoliť, obstaráť a zrealizovať, čiže bolo by potrebné začať cca o dva roky skôr, ako sme začali so samotným žel. mostom v roku 2019.

V danej lokalite mesto od roku 2022 pripravuje projekt mosta, ktorý okrem peších a cyklistov prevedie aj verejnú dopravu a časť individuálnej dopravy, momentálne projektanti pracujú na projekte pre stavebné povolenie.

Možnosť prevozu nie je možné zo strany mesta zabezpečiť, okrem toho pracujeme na dokumentácii pontónov pre pristávanie rekreačných plavidiel na Váhu, so správcom toku a projektantom sme preverovali viaceré lokality vrátane brehu na strane Orechového, ale tu nie je

možné pontóny umiestniť – z dôvodu prúdnice, tvaru a smeru toku, morfológie a podobných technických podmienok.

4299/2025 – pán Patka : Nepočítala koncepcia MHD s uzatvorením starého železničného mosta? Všetky autobusy MHD sú vedené na Juh, nedá sa bez prestupu dostať na Hasičskú, na stanicu a na Sihoť . Ani prestupy nie sú jednoduché, napríklad od Gymnázia sa musí prejsť k Domu knihy.

odpoveď:

MHSL - Nová koncepcia MHD počítala s využitím spojov regionálnej autobusovej dopravy (RAD), ktoré dostatočne zabezpečujú spojenie Orechového a Istebníka s Hasičskou ulicou a pri jazde v rámci Trenčína v nich platí tarifa MHD. Vývesky zo zastávky Trenčín, Orechové a Trenčín, Istebnícka sú vložené do prílohy.

Pokiaľ nie je z nejakého dôvodu prestup na zastávke Gymnázium/Braneckého vhodný, nakoľko nejde o zastávky situované v bezprostrednej blízkosti, ale zastávky s dochádzkovou vzdialenosťou 150 m, čo sú približne 2-3 minúty chôdze, je možné využitie dlhšej trasy, kedy je linka č. 3 na Rybároch prečíslovaná na linku č. 6 a plynule pokračuje až na Sihoť 4. V tomto prípade je možné dopraviť sa na Sihoť zo Zámestia cez Hasičskú ulicu priamo bez prestupu.

4300/2025 – Pani Dvorská : Požadujeme kontrolu dodržiavania obmedzenia rýchlosti na "30" na Hanzlíkovskej ulici, nikto ju nedodržiava. Ani raz za tých 9 mesiacov som tam nevidela policajtov kontrolovať rýchlosť. Kedy bude táto ulica na úseku od J. Psotného po kruhový objazd zjednosmernená a vybudovaný chodník?

S poslancami (aj s pánom Vaňom a Barčákom) sme tam pred vyše rokom mali stretnutie, mal by sa tam robiť chodník po jednej strane a jednosmerná cesta. Zatiaľ sa nič nedeje.

Rovnako požadujeme kontrolu dodržiavania obmedzenia rýchlosti na "30" v Záblatí.

odpoveď:

MsP - Mestská polícia nemá, podľa súčasne platnej legislatívy, oprávnenie na meranie rýchlosti. Túto kompetenciu má len Policajný zbor.

ÚM - Hanzlíkovská ulica je cestou III. triedy v majetku a správe Trenčianskeho samosprávneho kraja. Úprave ulice a budovaniu chodníka predchádza prevedenie cesty do majetku a správy mesta a realizácia projektovej dokumentácie, pokiaľ bude takáto zmena žiadúca. V rozpočte mesta nie sú na takúto dokumentáciu vyčlenené finančné prostriedky.

4301/2025 – Pán Ševčík : Žiadame opraviť nástupište zo zámkovej dlažby na zastávke Záblatská.

odpoveď:

MHSL - Opravu povrchu nástupištia sme zaradili do zoznamu objektov stavebnej údržby, s predpokladaným termínom realizácie do konca mesiaca jún 2025.

4. Požiadavky občanov a poslancov

4331/2025 – Pani Hajašová : Požadujeme kontrolu dodržiavania dopravných predpisov, autá jazdia v protismere po Žabinskej ulici, odbočia popod železniciu a popri garážach prejdú na ulicu Stárkovu. Je to hlavne ráno o 7:30, keď vezú deti do ZŠ Veľkomoravská. Ak nemôže MsP, je potrebné to postúpiť na štátnu políciu.

Pán Olešák (MsP) : Mestská polícia tu ráno nemôže robiť kontrolu v žiadnom prípade, o 7:20 - 8:00 sú všetci príslušníci nastúpení pri školách.

4332/2025 - Pán Vavruš : Dostal som podnet od obyvateľov bytového domu oproti Kamencu - bar "Lucifer", na nedodržiavanie záverečnej hodiny (hluk z prevádzky).

4333/2025 - Pán Vavruš : Je potrebné preskúmať legálnosť umiestnenia letnej terasy baru "Lucifer", na jej súkromných parkovacích miestach, ktoré by mali slúžiť na parkovanie pre jeho návštevníkov.

4334/2025 - Pani Hajašová : Plánuje TVK niečo robiť s kanalizáciou a vodovodom v starej časti Istebníka a Orechového, napríklad na Žabinskej ulici? Plánuje sa výmena potrubí? Majú tak stále rozkopávky z dôvodu poruchy. Potrubie je staré prehrdzavené.

4335/2025 - Pán Barčák : V súvislosti s investičnou akciou mesta rekonštrukcia Žabinskej ulice je potrebné , aby útvar investícií komunikoval s TVK a vyzval ich k prípadnému riešeniu nevyhovujúceho stavu verejných rozvodov vody a kanalizácie na tejto ulici pred realizáciou investičnej akcie mesta. Podľa mňa na Zámostí nie je problém s plynom, všetky verejné rozvody by už mali byť vymenené.

4336/2025 - Pán Galiovský : V nadväznosti na poslednú diskusiu ohľadom grafikonu MHD ohľadom presunutia zastávky na Bavlnárskej ulici sa pýtam, v akom stave je posudzovanie grafikonu po jeho spustení?

Pán Barčák : S pani Bobákovou – iniciátorkou petície na zrušení nového grafikonu MHD sme mali rokovanie na pôde mesta, absolvovali sme skúšobné jazdy liniek vrátane nočných. Dohodli sme sa aj so spracovateľom grafikonu, že začiatkom marca opätovne absolvujeme skúšobné jazdy na linkách MHD. Ak si niektoré skutočnosti overíme, navrhujeme pravdepodobne minimálne 2 z 3 autobusov. Nebudú jazdiť po Bavlnárskej, ale po Staničnej alebo Brnianskej. Robotnícke by jazdili po Zlatovskej cez Staničnú, študenti by nastupovali na Staničnej a nie na Bavlnárskej. Tretí variant je ten, že linka zostane na Bavlnárskej a v tom momente začneme projektovať presunutie zastávky na Bavlnárskej podľa požiadavky. Dohoda so spolumajiteľmi pozemku na vybudovanie autobusovej niky bude veľmi zložitá. To by sa malo udiť do mesiaca. Variant, že na Bavlnárskej zostane len jeden autobus, je nezmyselná.

Pán Vavruš : Vedenie linky po Bavlnárskej bolo už na začiatku deklarované ako nevyhnutné.

Pán Barčák : S pani Bobákovou sme si prešli konkrétne požiadavky na MHD, s ich návrhom si dala veľa práce, ani náhodou sa to nepodobá zrušeniu nového grafikonu. Niektoré jej návrhy sa budú ťažko aplikovať, ale všetky sme si s ňou podrobne prešli. Vyzerá to tak, že nový grafikon funguje, je to vidieť na tom , že cestujúcich MHD pribúda. Síce je to aj o prestupovaní, ale výsledok je pozitívny.

4337/2025 - Pani Prekopová : Požadujeme opravu cesty Ku kyselke aspoň po Ulicu Z. Jarábkovej. Má veľmi veľa výtlkov. Pás pri plote univerzity až k družstvu je neustále plný zaparkovaných aut študentov. Je tam úplne vydratý asfaltový koberec.

Pán Guga : Na minulom zasadnutí tu bol riaditeľ MHSL – ako správca komunikácie, vysvetľoval rozdiel medzi opravou cesty a kompletnou rekonštrukciou ako investičnou akciou. Takto narušený povrch sa musí riešiť ako investičná akcia krytá rozpočtom mesta.

Pán Barčák : Teraz sa vrátim k predchádzajúcemu bodu – radšej by som zrealizoval cestu Ku kyselke za 1,4 mil. € (takýchto čakajúcich investičných akcií máme na Zámostí 4-5) ako komunikáciu, pričom niekto kúpil pozemok, v cene tohto pozemku podľa pôvodného projektu zaplatil cestu a chodníky, ten, kto to predával nič neurobil a mesto zaplatí cestu.

4338/2025 - Pani Prekopová : Požadujeme orezanie zelene popri ceste oproti areálu univerzity, zasahujú do tretiny cesty. Nie je tam chodník. Keď idú hlavne nákladné autá, ľudia musia uhýbať do krovia. Na druhej strane sú zaparkované autá. Chodia tam aj deti zo škôlky na vychádzke.

4339/2025 - Pani Prekopová : Požadujeme zabezpečenie osvetlenia cesty Ku kyselke od prvej brány univerzity popri celom plote aspoň po Ulicu Z. Jarábkovej alebo po internát možno v rámci akcie 2. etapy revitalizácie verejného osvetlenia - doplnenie svetelných bodov. Táto etapa sa ešte len ide projektovať, v roku 2027 sa má začať jej realizácia. Je potrebné doplnenie aspoň 2-3 svetelných bodov.

4340/2025 - Pani Hajašová : Chcem sa spýtať, čo znamená zmena územného plánu "Nová plocha pre zariadenie odpadového hospodárstva pre zhodnocovanie odpadu a pre jeho zber , triedenie, skladovanie a úpravu v území medzi Zlatovským potokom a Biskupickým kanálom". Do budúcnosti je potrebné počítať aj so zariadeniami, ktoré tepelne zneškodňujú odpad a ktoré perspektívne dokážu prispieť k nižším poplatkom obyvateľstva za odpadové služby. Požadujem vysvetlenie - bude sa jednať o spaľovňu?

Nikto o tom nevedel. Prečo je to v našej časti mesta? Kedysi sa smeti vyvážali na „Červíkovec“. Boli tam kopy smetí, ktoré občas horeli a dymili na celé Záblatie.

Pán Barčák : Schvaľovacie procesy prebiehali niekoľko rokov, Zmena bola schválená. Technologicky sú tieto zariadenia na úplne inej úrovni ako boli v minulosti.

5. Rôzne

V bode rôzne neboli prerokované žiadne veci.

6. Záver

Na záver predsedajúca VMČ Západ pani Lorencová ukončila zasadnutie.

Najbližšie zasadnutie VMČ ZÁPAD sa bude konať v podľa harmonogramu 26. marca 2025 v klube dôchodcov na Medňanského ulici v Istebníku.

Zapísal: Ing. arch. Pavol Guga
V Trenčíne dňa 25. 02. 2025

Ing. Tomáš Vaňo
predseda VMČ Západ

JUDr., Mgr. Naďa Lorencová
predsedajúca VMČ Západ