

Zápisnica zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 11.03.2025

Prítomní členovia: p. Eva Struhárová, p. Mgr. Martina Gabrhelová, p. Mgr. Ľubomír Vavruš, p. Bc. Kristína Milová

Ospravedlnená: p. JUDr. Mgr. Naďa Lorencová, p. Mgr. Janka Pondušová

Rokovanie viedla p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.

Program podľa pozvánky

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Pridelenie dvoch uvoľnených 1-izbových bytov na ul. Veľkomoravská**
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková
- 3. Pridelenie uvoľneného 2-izbového bytu na ul. Veľkomoravská**
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková
- 4. Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu**
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková
- 5. Pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN č. 14_2008, čl. 11**
Predkladá: Bc. Andrea Plšeková
- 6. Rôzne**

K bodu č. 1: Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie, pani Eva Struhárová. V úvode privítala prítomných na zasadnutí a oboznámila ich s programom komisie. Vyhlásila zasadnutie komisie za uznášaniaschopné.

Komisia jednohlasne odsúhlasila návrh p. Struhárovej a program zasadnutia ako celok:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa : 0

K bodu č. 2: Pridelenie dvoch uvoľnených 1-izbových bytov na ul. Veľkomoravská

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadatelia o 1-izbový byt na ul. Veľkomoravská v Trenčíne: Balážová Marta a Pollák Štefan, Šidlová Marta, Novotný Miroslav, Petráš Mináriková Ľuba a Petráš Branislav, Gažiová Jozefína, Vrškový Jaroslav, Krč Miroslav, Ištoková Katarína, Mojžišová Helena, Rybár Ján, Vlasková Irena, Kračmarová Terézia, Pecková Eva, Varényiová Anna, Fraňová Eva, Macura Jaroslav, Svatík Ladislav, Zámečník Vladimír, Šilhavá Magdaléna a Štrba Ján, Miklovič Koloman, Vulgan Martin, Chlapík Ján, Coníková Barbora, Šimková Silvia, Pullmann Ľudovít, Redžepiová Magdaléna, Minich Ján, Čičvarová Anna, Gregor Marian a Bistriakova Iveta, Adamec Ľubomír, Štefánková Zuzana, Bundalová Eva, Šajnovský Jozef, Roncová Daniela, Ištoková Jesika, Blažejová Anna, Ševcechová Dominika, Veliká Emília, Brudňák Marek, Šedivá Lucia, Balážová Viktória.

P. Struhárová ako predsedníčka komisie udelila slovo občanom z radov verejnosti, ktorí sa dostavili na zasadnutie komisie a požiadali o možnosť vystúpenia v tomto bode. Na zasadnutí komisie vystúpili títo žiadatelia o pridelenie bytu: p. Šidlová Marta, p. Balážová Marta a Pollák Štefan, p. Minich Ján a p. Svatík Ladislav. Títo žiadatelia popísali členom komisie svoju individuálnu bytovú, sociálnu, rodinnú a zdravotnú situáciu a dôvody, pre ktoré žiadajú o pridelenie bytu.

Členovia komisie dôkladne zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na životné situácie a uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov v kontexte kritérií prideľovania bytu stanovených v čl. 5 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín v znení neskorších predpisov.

UZNESENIE Č. 26

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Marta Šidlová** o prenájom 1-izbového bytu č. 67 na ul. Veľkomoravská 2839/11 vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú – 2 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

UZNESENIE Č. 27

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Emília Veliká** o prenájom 1-izbového bytu č. 34 na ul. Veľkomoravská 2839/15 vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú**, od 15.05.2025 do 14.05.2028.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

K bodu č. 3: Pridelenie uvoľneného 2-izbového bytu na ul.

Veľkomoravská

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadatelia o 2-izbový byt na ul. Veľkomoravská v Trenčíne: Balážová Marta a Pollák Štefan, Petráš Mináriková Ľuba a Petráš Branislav, Krč Miroslav, Maceková Katarína, Vondráčková Jarmila a Vondráček Vladimír, Vlasková Irena, Pagáčová Monika, Fraňová Eva, Šilhavá Magdaléna a Štrba Ján, Coníková Barbora, Haragová Martina, Šimková Silvia, Betyárová Adriana, Gregor Marian a Bistriaková Iveta, Bundalová Eva, Šajnovský Jozef, Maténová Simona, Medvedíková Silvia, Goleňová Martina, Hriešiková Zuzana, Balážová Viktória

P. Struhárová ako predsedníčka komisie udelila slovo občanom z radov verejnosti, ktorí sa dostavili na zasadnutie komisie a požiadali o možnosť vystúpenia v tomto bode. Na zasadnutí komisie vystúpili títo žiadatelia o pridelenie bytu: p. Balážová Marta a Pollák Štefan, p. Maténová Simona, p. Goleňová Martina, p. Betyárová Adriana a p. Medvedíková Silvia. Títo žiadatelia popísali členom komisie svoju individuálnu bytovú, sociálnu, rodinnú a zdravotnú situáciu a dôvody, pre ktoré žiadajú o pridelenie bytu.

Členovia komisie dôkladne zhodnotili individuálnu situáciu každého žiadateľa, pričom kládli dôraz na životné situácie a uhradené záväzky voči mestu zo strany žiadateľov v kontexte kritérií prideľovania bytu stanovených v čl. 5 VZN č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín v znení neskorších predpisov.

UZNESENIE Č. 28

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Martina Goleňová** o prenájom 2-izbového bytu č. 33 na ul. Veľkomoravská 2839/15 vo vlastníctve mesta Trenčín na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Spoločnými užívateľmi bytu budú:

- syn Tomáš Goleňa
- syn Samuel Chripko

K bodu č. 4: Zaradenie uchádzačov do evidencie o prenájom nájomného bytu

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadateľka: Vašíčková Martina: Má platnú nájomnú zmluvu do 31.03.2025 a opäť pridelený byt do 30.09.2026 na 1-izbový byt č. 37 na ul. Veľkomoravská 2839/15. Vzhľadom k tomu, že žiadateľka je nájomcom a riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu, musí KSV a VP rozhodnúť o zaradení žiadosti o prenájom 2-izbového nájomného bytu do evidencie.

UZNESENIE Č. 29

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 proti**, zo 4 prítomných členov komisie **neschvaľuje** zaradiť žiadosť **Martina Vašíčková** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

Žiadateľka: Štubňová Janka: Má platnú nájomnú zmluvu do 12.07.2025 na 1-izbový byt č. 61 na ul. Veľkomoravská 2839/13. Vzhľadom k tomu, že žiadateľka je nájomcom a riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu, musí KSV a VP rozhodnúť o zaradení žiadosti o prenájom obsadeného 1-izbového nájomného bytu do evidencie.

UZNESENIE Č. 30

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **schvaľuje** zaradiť žiadosť **Janka Štubňová** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

Žiadateľka: Sebestyénová Sylvia: Má platnú nájomnú zmluvu do 17.07.2025 na 1-izbový byt č. 19 na ul. Veľkomoravská 2839/17. Vzhľadom k tomu, že žiadateľka je nájomcom a riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu, musí KSV a VP rozhodnúť o zaradení žiadosti o prenájom obsadeného 1-izbového nájomného bytu do evidencie.

UZNESENIE Č. 31

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **schvaľuje** zaradiť žiadosť **Sylvia Sebestyénová** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

Žiadateľka: Mojžišová Kristína: Má platnú nájomnú zmluvu do 12.07.2025 na 2-izbový byt č. 26 na ul. Veľkomoravská 2839/17. Vzhľadom k tomu, že žiadateľka je nájomcom a riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu, musí KSV a VP rozhodnúť o zaradení žiadosti o prenájom obsadeného 1-izbového nájomného bytu do evidencie.

UZNESENIE Č. 32

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **schvaľuje** zaradiť žiadosť **Kristína Mojžišová** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu a zároveň odporúča predvolať pani Mojžišovú na nasledujúce zasadnutie komisie.

Žiadateľka: Švarcová Lýdia: Má podanú žiadosť od 20.02.2025 a má záujem o 3-izbový byt na ul. Východná. Vzhľadom k tomu, že je spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, je potrebné, aby KSV a VP rozhodla, či bude táto žiadosť zaradená do evidencie uchádzačov o byt.

UZNESENIE Č. 33

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **neschvaľuje** zaradiť žiadosť **Lýdia Švarcová** o prenájom nájomného bytu do evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu.

K bodu č. 5: Pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN

č. 14 2008, čl. 11

Predložila: Bc. Andrea Plšeková

Žiadateľka: Hulváková Petra

UZNESENIE Č. 34

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Petra Hulváková** o prenájom k 2-izbovému bytu č. 77 na ul. Veľkomoravská 2839/11 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 13.07.2025 do 12.07.2028.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 12.07.2025 na 2-izbový byt č. 77 na ul. Veľkomoravská 2839/11.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:

- syn Patrik Mikušat'

Žiadateľ: Dranačka Lukáš

UZNESENIE Č. 35

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **3 za, 1 sa zdržal hlasovania** (p. Bc. Kristína Milová), zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Lukáš Dranačka** o prenájom k 1-izbovému bytu č. 78 na ul. Veľkomoravská 2839/11 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 18.07.2025 do 17.07.2027.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 17.07.2025 na 1-izbový byt č. 78 na ul. Veľkomoravská 2839/11.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Žiadatelia: manž. Pákozdi Dušan a Pákozdiová Iveta

UZNESENIE Č. 36

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Pákozdi Dušan a Pákozdiová Iveta** o prenájom k 1-izbovému bytu č. 22 na ul. Veľkomoravská 2839/17 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 28.06.2025 do 27.06.2028.

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 27.06.2025 na 1-izbový byt č. 22 na ul. Veľkomoravská 2839/17.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Žiadateľka: Vlková Augustína

UZNESENIE Č. 37

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Augustína Vlková**

o prenájom k 1-izbovému bytu č. 40 na ul. Veľkomoravská 2839/15 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 18.07.2025 do 17.07.2028.

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 17.07.2025 na 1-izbový byt č. 40 na ul. Veľkomoravská 2839/15.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štvornásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Žiadateľka: Kozáková Mária

UZNESENIE Č. 38

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Mária Kozáková** o prenájom k 2-izbovému bytu č. 42 na ul. Veľkomoravská 2839/15 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 10.07.2025 do 09.07.2028.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 09.07.2025 na 2-izbový byt č. 42 na ul. Veľkomoravská 2839/15.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:

- dcéra Klára Kozáková

Žiadateľka: Kornidesová Michaela

UZNESENIE Č. 39

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Michaela Kornidesová** o prenájom k 2-izbovému bytu č. 59 na ul. Veľkomoravská 2839/13 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 13.07.2025 do 12.07.2028.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 12.07.2025 na 2-izbový byt č. 59 na ul. Veľkomoravská 2839/13.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:

- dcéra Terézia Macharová

Žiadateľka: Dolinská Andrea

UZNESENIE Č. 40

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Andrea Dolinská** o prenájom k 2-izbovému bytu č. 62 na ul. Veľkomoravská 2839/13 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 10.07.2025 do 09.07.2028.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 09.07.2025 na 2-izbový byt č. 62 na ul. Veľkomoravská 2839/13.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- syn Tomáš Dolinský
- syn Samuel Dolinský
- syn Lukáš Dolinský

Žiadateľka: Kováčová Bibiana

UZNESENIE Č. 41

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku MsZ v Trenčíne počtom hlasov **4 za**, zo 4 prítomných členov komisie **odporúča** vyhovieť žiadosti **Bibiana Kováčová** o prenájom k 1-izbovému bytu č. 14 na ul. Veľkomoravská 2839/17 vo vlastníctve mesta Trenčín **na dobu určitú**, od 13.07.2025 do 12.07.2028.

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 12.07.2025 na 1-izbový byt č. 14 na ul. Veľkomoravská 2839/17.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská 2839/11, 13, 15 ,17, ktoré boli nadobudnuté z podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 22 ods. 3, 4 a 5 zaoberá podmienkami a rozsahom poskytovania sociálneho bývania v byte.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o pridelenie obsadeného nájomného bytu podľa VZN 14/2008, čl. 11:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil nájomný byt vo vlastníctve mesta,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

K bodu č. 6: Rôzne

1.

P. Struhárová: uviedla, že požiada pána prednostu MsÚ, aby sa stretli a prebrali problémy ohľadom mestských nájomných bytov, aby sa prehodnotila spolupráca so správcom, prípadne spôsob fungovania správy (správca & MsÚ). Pri obhliadke mestských nájomných bytov na ul. Veľkomoravská bolo zistené, že v spoločných priestoroch sa nachádza neporiadok a špina. Napríklad, jedna nájomníčka má zapratanú celú spoločnú chodbu. Dali jej čas na vypratanie priestoru a o 2 týždne tam prídu opäť na kontrolu. Pozrú si aj všetky ostatné vchody bytového domu na Veľkomoravskej ulici. Bola by rada, aby sa kontroly zúčastnil i terénny pracovník Mgr.

Jordán. P. Struhárová ďalej uviedla, že bude iniciovať, či by nebolo vhodnejšie, aby mestské nájomné byty boli opäť v správe mesta.

2.

PhDr. Čech: informoval, že dňa 28.02.2025 bolo uzatvorené grantové kolo na dotácie na aktivity v zdravotnej a sociálnej oblasti. K tomuto dňu bolo prijatých 31 žiadostí. Členovia komisie budú mať k žiadostiam prístup cez e-grant, a taktiež im bude e-mailom zaslaná prehľadná tabuľka so spracovanými žiadosťami. Je potrebné navrhnúť termín stretnutia, kde budú žiadosti s projektami prerokované a budú pripravené podklady k rozdeleniu finančných prostriedkov na nasledujúce zasadnutie komisie.

Členovia komisie sa uzhodli na termíne 25.03.2025 o 14:30 hod.

3.

Mgr. Sedláček: informoval spoločne s terénnym pracovníkom Mgr. Jordánom o občanoch bez domova. Situácia je stále rovnaká, občania prichádzajú aj odchádzajú, niektorí spolupracujú viac, niektorí menej. Počas zimy terénny pracovník pravidelne obchádzal ľudí na ulici, nasmeroval ich do nocľahárne, aby nezamrzli, no niektorí nechceli ísť dnu, bola to ich voľba – zostať vonku. Ďalej informoval, že terénny pracovník týchto ľudí kontroluje, či niečo potrebujú, ale aj ich usmerňuje, a to nie iba on, ale všetky hliadky MsP. Ľuďom pomáhajú, ako vedia a ako si dajú pomôcť. Následne informoval o jednotlivých prípadoch ľudí bez domova, kde intenzívne intervenovali a že aj táto práca im zaberá dosť času.

Mgr. Barinec: dodal, že podľa štatistík, mesto Trenčín je na tom veľmi dobre, čo sa týka počtu ľudí bez domova.

Záver

Na záver **pani Struhárová, predsedníčka komisie**, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Eva Struhárová v.r.
predsedníčka komisie

Zapísala: Mgr. Zuzana Marcinátová, garant komisie, dňa 21.03.2025