



MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO A SPRÁVA LESOV, m.r.o., TRENČÍN  
SOBLAHOVSKÁ 65  
912 50 TRENČÍN

## VMČ SEVER Trenčín

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO  
MHSL /2024

VYBAVUJE / LINKA  
Ing. Jarabý/0902911040

TRENČÍN  
28.11.2024

VEC

### Žiadosť o stanovisko k prenájmu nebytových priestorov

#### **1. Žiadame Vás o stanovisko k návrhu prenájmu nebytových priestorov na 1. NP v objekte Krytej plavárne v Trenčíne:**

Návrh na prenájom nebytových priestorov o výmere 2,25 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na I. nadzemnom podlaží v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne za účelom prevádzkovania dvoch automatov-snackového automatu na predaj balených nealkoholických nápojov, balených bagiet a sendvičov, balených pochutín (keksy, croissanty, chipsy a podobne) a nápojového automatu určeného na predaj horúcich nápojov (káva, čaj, horúca čokoláda) na účel zabezpečenia občerstvenia a nápojov pre návštevníkov objektu, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Organizácia navrhuje prenájom určiť v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho prenájmu. Cena prenájmu bola vyčíslená vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa Znaleckého posudku č. 75/2024 zo dňa 29.4.2024 na sumu **307,49 €/ročne bez energií** podľa nižšie uvedeného rozpisu.

Pre informáciu uvádzame, že minimálna cena nájmu v zmysle Prílohy č. 1 podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je vo výške 67,50 € ročne.

Nebytový priestor	Rozloha v m <sup>2</sup>	Budúci účel využitia priestoru	Minimálna cena nájmu €/m <sup>2</sup> /rok	Minimálny nájom spolu za rok v €	Cena stanovená znaleckým posudkom €/m <sup>2</sup> /rok	Všeobecná hodnota nájmu za rok v €
vestibul	2,25	Snackový a nápojový automat	30,00	67,50	136,66	307,49
<b>Spolu</b>	<b>2,25</b>			<b>67,50</b>		<b>307,49</b>

K uvedenému prenájmu bude uzatvorená samostatná zmluva na energie a služby, ktorých výška je stanovená na **310,00 €/ročne zálohovo** s ročným vyúčtovaním. Výška nájomného bude každoročne upravovaná o mieru inflácie.

Zámer organizácie prenajať predmetný priestor v zmysle uvedeného zákona bude zverejnený na internetovej stránke mesta za podmienok vyhláseného priameho prenájmu.

**2. Žiadame Vás o stanovisko k návrhu na výpožičku nebytových priestorov a ľadovej plochy a súvisiacich nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna Pavla Demitru v Trenčíne:**

**2.1. žiadosť o stanovisko k návrhu na výpožičku** nebytový priestorov o výmere 763,88 m<sup>2</sup>, ľadovú plochu a s ňou súvisiace nebytové priestory o výmere 1.865,70 m<sup>2</sup>, vrátane zabezpečenia energií, nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P.Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, pre **Hokejový klub DUKLA Trenčín, a.s., IČO: 36 324 051**, za účelom výkonu činnosti športového klubu, **na dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2025.**

Nebytové priestory:

	Rozloha v m <sup>2</sup>	Účel využitia priestoru
Nebytové priestory	15,39	kanc č. 56
	30,78	kanc č. 60
	15,39	kanc č. 61
	15,39	kanc č. 62
	15,39	kanc č. 63
	12,00	VIP I č. 75
	12,00	VIP II č. 76
	5,56	sklad č. 66
	5,13	sklad č. 70
	6,44	sklad č. 73
	86,40	zadný vestibul č. 26
	3,68	brusiareň č.31
	27,90	vodoliečba č. 37
	102,40	rehabilitácia č.38
	192,00	Skyboxy č.1-13,mimo 7

	<b>Rozloha v m<sup>2</sup></b>	<b>Účel využitia priestoru</b>
	13,64	šatňa 5a
	18,60	šatňa 5b
	71,55	posilňovňa č. 6
	12,60	tech. priestory č. 11
	17,36	brusiareň č.19
	68,89	zasadačka č.58
	15,39	kancelária č.59
<b>Spolu</b>	<b>763,88</b>	

Ľadová plocha a súvisiace nebytové priestory:

	<b>Rozloha v m<sup>2</sup></b>	<b>Účel využitia priestoru</b>
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	17,98	Soc.priestory č.2
	70,68	šatňa č. 3
	15,68	šatňa č. 32
	11,27	šatňa č. 33
	13,23	šatňa č. 34
	78,96	šatňa č. 35
	32,90	soc. priestory č. 36
<b>Spolu</b>	<b>1 865,70</b>	

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Hokejový klub svojou činnosťou umožňuje širokej verejnosti športové vyžitie a pravidelne je súčasťou najvyššej hokejovej ligy. Je zároveň tretím historicky najúspešnejším slovenských hokejovým klubom s dlhoročnou tradíciou a úspešne reprezentuje mesto Trenčín nielen na slovenskej aj na celosvetovej úrovni. Pre Trenčín je z dlhodobého hľadiska hokej na prvej priečke z obľúbených športov, o čom svedčí aj návštevnosť posledných hokejových zápasov po ukončení modernizácie objektu, kedy bola kapacita hľadiska naplnená takmer na 100%.

Organizácia navrhuje výpožičku realizovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, prím. g), kedy bude majetok využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a ods. 6, písm. d), bod. XVII, kedy je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájmu až do výšky 100% a uzatvoriť zmluvu o výpožičke.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 161/2024 zo dňa 6.10.2024 a predstavuje sumu 46,72 €/m<sup>2</sup>/rok pre nebytové priestory a 371,49

€/m<sup>2</sup>/rok pre ľadovú plochu. Výpožička bude realizovaná na základe vydaného súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu SR zo dňa 14.11.2024, nakoľko zníženie nájomného až do výšky 100% predstavuje poskytnutie pomoci de minimis.

**2.2./** žiadosť o stanovisko **k návrhu na výpožičku** nebytových priestorov o výmere 340,73 m<sup>2</sup>, ľadovú plochu a s ňou súvisiace nebytové priestory o výmere 2.022,26 m<sup>2</sup>, vrátane zabezpečenia energií, nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P.Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, pre **Hokejový klub DUKLA Trenčín, n.o., IČO: 36 119 300**, za účelom výkonu činnosti športového klubu, **na dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2025.**

Nebytové priestory:

	<b>Rozloha v m<sup>2</sup></b>	<b>Účel využitia priestoru</b>
Nebytové priestory	15,39	kanc č. 52
	15,39	kanc č. 53
	15,39	kanc č. 54
	10,53	kanc č. 57a
	66,00	fitnes
	13,64	šatňa 5a
	18,60	šatňa 5b
	71,55	posilňovňa č. 6
	12,60	tech. priestory č. 11
	17,36	brusiareň č.19
	68,89	zasadačka č.58
15,39	kancelária č.59	
<b>Spolu</b>	<b>340,73</b>	

Ľadová plocha a súvisiace nebytové priestory:

	<b>Rozloha v m<sup>2</sup></b>	<b>Účel využitia priestoru</b>
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	5,85	Šatňa č.8a
	19,35	Šatňa č.9
	35,68	Šatňa č.14
	40,50	Šatňa č.16
	40,50	Šatňa č.17
	55,80	Šatňa č.18
	35,34	Šatňa č.21
	16,12	Šatňa č.22
	74,40	Šatňa č.23
	32,40	soc priestoryč.8b

	<b>Rozloha v m<sup>2</sup></b>	<b>Účel využitia priestoru</b>
	12,60	soc priestoryč.10
	12,60	soc priestoryč.15
	16,12	soc priestoryč.24
<b>Spolu</b>	<b>2 022,26</b>	

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o., sa významnou mierou podieľa rozvoji športovej infraštruktúry a na zapájaní detí a mládeže mesta Trenčín, ale aj mládeže zo širokého okolia, do športovej činnosti v oblasti hokeja vo všetkých mládežníckych kategóriách. Pod Hokejový klub DUKLA Trenčín n.o. spadajú nasledovné mládežnícke kategórie, v ktorých aktuálne trénuje uvedený počet detí a mládeže: Juniori „A“ - 28 hráčov, Juniori „B“ - 22 hráčov, Dorast - 30 hráčov, kategória 4HT - 28 detí, kategória 3HT - 30 detí, kategória Prípravka 2+1 - 50 detí. Zároveň svojou činnosťou reprezentuje mesto Trenčín v oblasti športu.

Organizácia navrhuje prenájom určiť ako HOZ v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, prím. g) majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a ods. 6, písm. d), bod. XVIII ide o nájom športovej infraštruktúry, kedy môže prenajímateľ poskytnúť zľavu až do výšky 100% z ceny nájmu a uzatvoriť zmluvu o výpožičke.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 161/2024 zo dňa 6.10.2024 a predstavuje sumu 46,72 €/m<sup>2</sup>/rok pre nebytové priestory a 371,49 €/m<sup>2</sup>/rok pre ľadovú plochu. Podľa stanoviska Protimonopolného úradu, uvedená výpožička nepodlieha pravidlám v oblasti štátnej a minimálnej pomoci.

**2.3.1 žiadosť o stanovisko k návrhu na výpožičku** nebytových priestorov - ľadovú plochu a s ňou súvisiace nebytové priestory o výmere 1 725,00 m<sup>2</sup>, vrátane zabezpečenia energií, nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne pre **FRYSLA Slovakia, s.r.o., IČO: 35 816 937** za účelom výkonu činnosti športového klubu, **na dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2025.**

Ľadová plocha a súvisiace nebytové priestory:

	<b>Rozloha v m<sup>2</sup></b>	<b>Účel využitia priestoru</b>
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	100	Šatňa č.4 a 6
<b>Spolu</b>	<b>1 725</b>	

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Spoločnosť umožňuje mládeži hrať hokej v univerzitnom hokejovom klube pôsobiacom pri Trenčianskej univerzite Alexandra Dubčeka. Taktiež zviditeľňuje mesto Trenčín organizovaním športových podujatí v rámci Európskej univerzitnej hokejovej ligy, v ktorej posledné štyri ročníky klub hral vo finále. Zároveň podporuje všeobecne prospešné služby pri podpore športu – vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry, ochrana zdravia obyvateľstva a podpora regionálneho rozvoja.

Organizácia navrhuje výpožičku realizovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, prím. g), kedy bude majetok využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a ods. 6, písm. d), bod. XVIII ide o nájom športovej infraštruktúry, kedy je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájmu až do výšky 100% a uzatvoriť zmluvu o výpožičke.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 161/2024 zo dňa 6.10.2024 a predstavuje sumu 46,72 €/m<sup>2</sup>/rok pre nebytové priestory a 371,49 €/m<sup>2</sup>/rok pre ľadovú plochu. Výpožička bude realizovaná na základe vydaného súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu SR zo dňa 14.11.2024, nakoľko zníženie nájomného až do výšky 100% predstavuje poskytnutie pomoci de minimis.

**2.4./ žiadosť o stanovisko k návrhu na výpožičku** nebytových priestorov - ľadovú plochu a s ňou súvisiace nebytové priestory o výmere 1 644,84 m<sup>2</sup>, vrátane zabezpečenia energií nachádzajúcich sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne pre **“Kraso Trenčín“**, IČO: 42 148 723, za účelom výkonu činnosti športového klubu **na dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2025.**

Ľadová plocha a súvisiace nebytové priestory:

	<b>Rozloha v m<sup>2</sup></b>	<b>Účel využitia priestoru</b>
Ľadová plocha	1 625	Ľadová plocha
Nebytové priestory súvisiace s ĽP	19,84	Šatňa č.4
<b>Spolu</b>	<b>1 644,84</b>	

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Zimného štadióna P. Demitru, na ul. Považská 34 v Trenčíne, tak ako je vyššie uvedené.

Občianske združenie svojou činnosťou dlhodobo podporuje a rozvíja krasokorčuľarske talenty v meste Trenčín. Nádejné talenty sa zúčastňujú rôznych pretekov na organizovaných na Slovensku, alebo na medzinárodnej úrovni. Najmä mladým dievčatám organizovaním tréningov a súťaží umožňuje naplňať ich športové ambície. Záujem o krasokorčuľovanie je neustály, prostredníctvom občianskeho združenia je možnosť korčuľovať ako profesionálny pretekár, rekreačne alebo sa iba naučiť základy korčuľovania.

Organizácia navrhuje výpožičku realizovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojení so Zásadami hospodárenia, článok 4, ods. 4, prím. g), kedy bude majetok využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti so zameraním na amatérsky šport a ods. 6, písm. d), bod. XVIII ide o nájom športovej infraštruktúry, kedy je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájmu až do výšky 100% a uzatvoriť zmluvu o výpožičke.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa Znaleckého posudku č. 161/2024 zo dňa 6.10.2024 a predstavuje sumu 46,72 €/m<sup>2</sup>/rok pre nebytové priestory a 371,49 €/m<sup>2</sup>/rok pre ľadovú plochu. Výpožička bude realizovaná na základe vydaného súhlasného stanoviska Protimonopolného úradu SR zo dňa 14.11.2024, nakoľko zníženie nájomného až do výšky 100% predstavuje poskytnutie pomoci de minimis.

Materiál bol predložený na FMK dňa 20.11.2024.

Stanovisko FMK: komisia odporúča na schváliť

S pozdravom

**Ing. Roman Jaroš**  
riaditeľ organizácie MHSL, m.r.o., TN

Prílohy: vyznačenie priestorov na I. NP v objekte KP  
Nákresy zimného štadióna