

UZNESENIA
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 26. februára 2025 na Mestskom úrade
v Trenčíne

Uznesenie č.875

k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

Zmenu programového rozpočtu mesta Trenčín na rok 2025 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov, ktoré znejú:

1/

1. V programe 6. Doprava, podprogram 1. Autobusová doprava, položku **637: Služby navrhujem znížiť o mínus – 107.230 €, t.j. na 0 €**. Presun na poskytnutie dotácie.
2. V programe 6. Doprava, podprogram 2., prvok 2. Statická doprava, položku **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 36 €, t.j. na 211.564 €**.
3. V programe 6. Doprava, podprogram 1. Autobusová doprava, položku **644: Integrovaná doprava Žilinského a Trenčianskeho kraja s.r.o. – dotácia na prípravu a koordináciu prevádzkovania integrovaného dopravného systému navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 107.266 €**.

Presun finančných prostriedkov na poskytnutie dotácie na prípravu a koordináciu prevádzkovania integrovaného dopravného systému vo verejnom záujme na území Žilinského kraja a Trenčianskeho kraja, vrátane územia mesta Trenčín a území priľahlých záujmových regiónov.

4. V bežných výdavkov na položkách príspevku neštátnym subjektom navrhujem nasledovné zmeny z dôvodu zmeny financovania stravovania detí SMŠ M. Turkovej 22 a SMŠ, Legionárska 22. Stravovanie týmto SMŠ zabezpečuje Slimáčikovo, s.r.o., M. Turkovej 22, Trenčín, ktoré je od 1. 3. 2025 zaradené v Sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

Program		Rozpočet 2025	Zmena +/-	Rozpočet 2025 po úprave
7.4.	640: Slimáčikovo, s. r. o., M. Turkovej 22, Trenčín	0	17 503	17 503
7.5.	640: Rezerva na financovanie neštátnych školských zariadení	171 667	-17 503	154 164

5. V programe 6. Doprava, podprogram 1. Autobusová doprava, položku **717: Zriadenie elektrických prípojek pre LED tabule navrhujem znížiť o mínus – 11.000 €, t.j. na 0 €**.
6. V programe 6. Doprava, podprogram 1. Autobusová doprava, položku **716: Zriadenie elektrických prípojek pre LED tabule navrhujem narozpočtovať**

vo výške plus + 11.000 €. Vypracovanie projektovej dokumentácie na zriadenie elektrických prípojk pre LED tabule.

7. V programe 8. Šport a oddych, podprogram 2. Dotácie na šport, položku **640: Dotácie na strategické športy navrhujem vo výške 120.000 € rozdeliť medzi nasledovné subjekty:**
- a) **AS Trenčín a.s. – dotácia na činnosť vo výške 40.500 €**
 - b) **Hokejový klub Dukla Trenčín n.o. – dotácia na činnosť vo výške 40.500 €**
 - c) **Športový klub 1. FBC Trenčín o.z. – dotácia na činnosť vo výške 12.000 €**
 - d) **Florbalový klub AS Trenčín – dotácia na činnosť vo výške 15.000 €**
 - e) **Basketbalový klub AS Trenčín – dotácia na činnosť vo výške 12.000 €**

Rozdelenie odsúhlasila Komisia športu na svojom zasadnutí dňa 4.2.2025.

8. V kapitálových príjmov položku 322: **Župný dom – rekonštrukcia navrhujem zvýšiť o plus + 331.345 €, t.j. na 3.919.345 €.**

Zároveň navrhujem zmeniť názov investičnej akcie zo „Župný dom – rekonštrukcia“ na „Župný dom – kultúrny hotspot v Trenčíne“.

9. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 3. Strategické plánovanie mesta, položku **717: Implementácia projektov EU navrhujem zvýšiť o plus + 21.188 €.**

10. V programe 3. Interné služby mesta, podprogram 4. Prevádzka a údržba budov položku **717: Župný dom – rekonštrukcia navrhujem zvýšiť o plus + 310.157 €, t.j. na 4.260.157 €.** Zároveň navrhujem zmeniť názov investičnej akcie zo „Župný dom – rekonštrukcia“ na „Župný dom – kultúrny hotspot v Trenčíne“.

Úprava kapitálových príjmov a kapitálových výdavkov v súlade s predkladanou žiadosťou o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na Európske hlavné mesto kultúry 2026 na projekt „ŽUPNÝ DOM – kultúrny hotspot v Trenčíne“.

Rekonštrukcia Župného domu bude pozostávať z obnovy interiéru, sociálnych zariadení, výmena, renovácie okien, dverí, podláh, čiastočnej debarierizácie, rekonštrukcie elektroinštalácie, bleskozvodov, kamerového systému, osvetlenia, zdravotníckej, vykurovania a rozvodov plynu, kotolne, nádvorí a vjazdu, reštaurovanie fasád a omietok, sanácia vlhkosti, rekonštrukcie časti strechy a krovu, realizácie interiérového a exteriérového vybavenia a zariadenia a pod.

2/

1. V programe 6. Doprava, podprogram 3. Výstavba a rekonštrukcia pozemných komunikácií, položku **717: MČ Západ – komunikácie, chodníky, parkoviská, prechody pre chodcov navrhujem znížiť o mínus – 5.000 €, t.j. na 130.000 €.**
2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, položku **MŠ Na dolinách 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 5.000 €, t.j. na 16.000 €.** Výdavky na údržbu materskej školy - učebňu.

Uznesenie č.876

k Návrhu na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre spoločnosť MaSTAV, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemku** v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 190/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² evidovanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **predajom** pre **MaSTAV, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 34,53 €/m².

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – nespevnenú plochu nachádzajúci sa v lokalite Ul. Brnianska medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a spoločnosti MELMAT s. r. o.. Pozemok je oplotený a nachádza sa v areáli spoločnosti MaSTAV, s.r.o.. Odkúpením pozemku si spoločnosť tento pozemok majetkovoprávne vysporiada podľa jeho skutočného užívania.

Spoločnosť MELMAT s. r. o. ako vlastník susednej nehnuteľnosti na základe písomného vyjadrenia nemá záujem o odkúpenie dotknutého pozemku.

Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzkaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 242/2024 zo dňa 20.11.2024 vypracovaného znalcom Ing. Fišárek Jiří predstavuje sumu 587,01 € (34,53 €/m²).

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

2/ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín **predaj nehnuteľnosti – pozemku** v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 190/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² evidovaný na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MaSTAV, s.r.o.**, za účelom majetkovoprávného vysporiadania pozemku a scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu 34,53 €/m².

Celková kúpna cena predstavuje 587,01 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok – nespevnenú plochu nachádzajúci sa v lokalite Ul. Brnianska medzi nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a spoločnosti MELMAT s. r. o.. Pozemok je oplotený a nachádza sa v areáli spoločnosti MaSTAV, s.r.o.. Odkúpením pozemku si spoločnosť tento pozemok majetkovoprávne vysporiada podľa jeho skutočného užívania.

Spoločnosť MELMAT s. r. o. ako vlastník susednej nehnuteľnosti na základe písomného vyjadrenia nemá záujem o odkúpenie dotknutého pozemku.

Pozemok je pre Mesto Trenčín nevyužiteľný.

V zmysle článku 4 ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je predaj pozemku realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o pozemok dlhodobo využívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a prevádzkaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností.

Všeobecná hodnota pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 242/2024 zo dňa 20.11.2024 vypracovaného znalcom Ing. Fišárek Jiří predstavuje sumu 587,01 € (34,53 €/m²).

Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2024.

Uznesenie č.877

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. na zmenu uznesenia MsZ č. 696 zo dňa 26.09.2024 na predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/ schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku- pozemku vrátane spevnenej plochy** v k.ú. Trenčín, **časť C-KN parc.č. 3238/1** zastavaná plocha o výmere 204 m², **do nájmu pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, – za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vrátane spevnenej plochy chodníka v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou TSK „Európske hlavné mesto kultúry 2026“ – Kultúrny hotspot: Moderná Galéria Miloša Alexandra Bazovského v Trenčíne, pre potreby rekonštrukcie objektu, sanácie spodnej stavby, rekonštrukcie prípojek na inžinierske siete a realizácie SO 40 Spevnené plochy a komunikácie, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia

právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. predčasného užívania stavebného objektu súvisiaceho s investičnou akciou TSK „Európske hlavné mesto kultúry 2026“ – Kultúrny hotspot : Moderná Galéria Miloša Alexandra Bazovského v Trenčíne ktorý bude vybudovaný na pozemku, ktorý je predmetom nájmu

- v prípade, že nájomca neziška právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne dojedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- nájomca sa zaväzuje spevnenú plochu chodníka, ktorý je predmetom nájmu, uviesť po zrealizovaní stavby do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek Hlavného architekta Mesta Trenčín
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaného chodníka, resp. jeho uvedenia do pôvodného stavu
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaného chodníka, resp. jeho uvedenia do pôvodného stavu

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o prenájom pozemku vrátane spevnenej plochy chodníka nachádzajúci sa na Ul. Palackého popri budove a dvore Galérie M.A.Bazovského. Prenájomom pozemku si TSK zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Povrchy dotknutých chodníkov budú po zrealizovaní prác obnovené a protokolárne odovzdané Mestu Trenčín.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm.,. I a s článkom 4 ods. 6 písm. d), bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. I) a ods. 6 písm. d) bod XI Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku vrátane spevnenej plochy** v k.ú. Trenčín, **časť C-KN parc.č. 3238/1** zastavaná plocha o výmere 204 m², pre **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, – za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vrátane spevnenej plochy chodníka v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou TSK „Európske hlavné mesto kultúry 2026“ – Kultúrny hotspot : Moderná Galéria Miloša Alexandra Bazovského v Trenčíne, pre potreby rekonštrukcie objektu, sanácie spodnej stavby, rekonštrukcie prípojok na inžinierske siete a realizácie SO 40 Spevnené plochy a komunikácie, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu**

počas celej doby nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok :

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. predčasného užívania stavebného objektu súvisiaceho s investičnou akciou TSK „Európske hlavné mesto kultúry 2026“ – Kultúrny hotspot : Moderná Galéria Miloša Alexandra Bazovského v Trenčíne ktorý bude vybudovaný na pozemku, ktorý je predmetom nájmu
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- nájomca sa zaväzuje spevnenú plochu chodníka, ktorý je predmetom nájmu, uviesť po zrealizovaní stavby do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek Hlavného architekta Mesta Trenčín
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaného chodníka, resp. jeho uvedenia do pôvodného stavu
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaného chodníka, resp. jeho uvedenia do pôvodného stavu

Odôvodnenie :

Ide o prenájom pozemku vrátane spevnenej plochy chodníka nachádzajúci sa na Ul. Palackého popri budove a dvore Galérie M.A.Bazovského. Prenájomom pozemku si TSK zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Povrchy dotknutých chodníkov budú po zrealizovaní prác obnovené a protokolárne odovzdané Mestu Trenčín.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm., I a s článkom 4 ods. 6 písm. d), bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

B/ mení

s účinnosťou od 26.02.2025 uznesenie MsZ č. 696 bod B) zo dňa 26.09.2024, ktorým Mestské zastupiteľstvo schválilo

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 3237/1 zastavaná plocha vrátane spevnenej plochy a časť C-KN parc.č.

3238/1 zastavaná plocha vrátane spevnenej plochy o celkovej výmere 121 m², **do nájmu pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov vrátane spevnených plôch chodníkov v súvislosti s realizáciou investičnej akcie TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“ a to pre potreby špeciálneho zakladania prístavby, statického podchytenia pôvodnej budovy knižnice, rekonštrukcie prípojok na verejné inžinierske siete, za cenu nájmu **1,- €/za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. predčasného užívania stavebných objektov súvisiacich s „Rekonštrukciou verejnej knižnice Michala Rešetku“, ktoré budú vybudované na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- nájomca sa zaväzuje spevnené plochy chodníkov, ktoré sú predmetom nájmu, uviesť po zrealizovaní stavby do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek Hlavného architekta Mesta Trenčín
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaných chodníkov, resp. ich uvedenia do pôvodného stavu
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaných chodníkov, resp. ich uvedenia do pôvodného stavu

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy chodníka nachádzajúci sa od podchodu z Ul. Hasičskej k Ul. Palackého a pozemok a chodník popri budove verejnej knižnice na Ul. Palackého. Prenájomom pozemku si TSK zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Povrchy dotknutých chodníkov budú po zrealizovaní prác obnovené a protokolárne odovzdané Mestu Trenčín.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm., I a s článkom 4 ods. 6 písm. d), bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

Zmena sa týka :

- **navýšenia celkovej výmery** prenajatých pozemkov a to z pôvodných 121 m² na novú výmeru 170 m²
- **rozšírenia účelu nájmu o realizáciu stavebných objektov SO 40.1 Spevnené plochy a komunikácie a SO 41 Napojenie na existujúcu komunikáciu**

Odôvodnenie k zmene uznesenia:

Dňa 31.10.2024 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Trenčianskym samosprávnym krajom so sídlom v Trenčíne ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 24/2024, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3237/1 a časť C-KN parc.č. 3238/1, za účelom vysporiadania pozemkov vrátane spevnených v súvislosti s realizáciou investičnej akcie TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“ a to pre potreby špeciálneho zakladania prístavby, statického podchytenia pôvodnej budovy knižnice, rekonštrukcie prípojok na verejné inžinierske siete.

Trenčiansky samosprávny kraj požiadal Mesto Trenčín o navýšenie výmery na pozemku C-KN parc.č. 3238/1 nachádzajúcom sa na Palackého ulici v Trenčíne, na ktorom bude realizovať stavebný objekt SO 40.1 Spevnené plochy a komunikácie a SO 41 Napojenie na existujúcu komunikáciu v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“.

Navýšenie výmery pozemku ako aj rozšírenie účelu nájmu bude realizované formou uzatvorenia Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 24/2024, pričom ostatné podmienky zmluvy ostanú nezmenené.

Zámer k zmene uznesenia MsZ č. 696 bod B) zo dňa 26.09.2024 bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – pozemkov v k.ú. Trenčín časť C-KN parc.č. 3237/1 zastavaná plocha vrátane spevnenej plochy a časť C-KN parc.č. 3238/1 zastavaná plocha vrátane spevnenej plochy o celkovej výmere 121 m², pre **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov vrátane spevnených plôch chodníkov v súvislosti s realizáciou investičnej akcie TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“ a to pre potreby špeciálneho zakladania prístavby, statického podchytenia pôvodnej budovy knižnice, rekonštrukcie prípojok na verejné inžinierske siete, za cenu nájmu **1,- €/za celý predmet nájmu počas celej doby nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- prenájom bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. predčasného užívania stavebných objektov súvisiacich s „Rekonštrukciou verejnej knižnice Michala Rešetku“, ktoré budú vybudované na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť

dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,

- nájomca sa zaväzuje spevnené plochy chodníkov, ktoré sú predmetom nájmu, uviesť po zrealizovaní stavby do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek Hlavného architekta Mesta Trenčín
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaných chodníkov, resp. ich uvedenia do pôvodného stavu
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania zrekonštruovaných chodníkov, resp. ich uvedenia do pôvodného stavu

Odôvodnenie:

Ide o pozemok vrátane spevnenej plochy chodníka nachádzajúci sa od podchodu z Ul. Hasičskej k Ul. Palackého a pozemok a chodník popri budove verejnej knižnice na Ul. Palackého. Prenájomom pozemku si TSK zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle §139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Povrchy dotknutých chodníkov budú po zrealizovaní prác obnovené a protokolárne odovzdané Mestu Trenčín.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm., I a s článkom 4 ods. 6 písm. d), bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

Zmena sa týka :

- **navýšenia celkovej výmery** prenajatých pozemkov a to z pôvodných 121 m² na novú výmeru 170 m²
- **rozšírenia účelu nájmu o realizáciu stavebných objektov SO 40.1 Spevnené plochy a komunikácie a SO 41 Napojenie na existujúcu komunikáciu**

Odôvodnenie k zmene uznesenia:

Dňa 31.10.2024 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Trenčianskym samosprávnym krajom so sídlom v Trenčíne ako nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. 24/2024, ktorej predmetom je prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, časť C-KN parc.č. 3237/1 a časť C-KN parc.č. 3238/1, za účelom vysporiadania pozemkov vrátane spevnených v súvislosti s realizáciou investičnej akcie TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“ a to pre potreby špeciálneho zakladania prístavby, statického podchytenia pôvodnej budovy knižnice, rekonštrukcie prípojok na verejné inžinierske siete.

Trenčiansky samosprávny kraj požiadal Mesto Trenčín o navýšenie výmery na pozemku C-KN parc.č. 3238/1 nachádzajúcom sa na Palackého ulici v Trenčíne, na ktorom bude realizovať stavebný objekt SO 40.1 Spevnené plochy a komunikácie

a SO 41 Napojenie na existujúcu komunikáciu v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“.

Navýšenie výmery pozemku ako aj rozšírenie účelu nájmu bude realizované formou uzatvorenia Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 24/2024, pričom ostatné podmienky zmluvy ostanú nezmenené.

Zámer k zmene uznesenia MsZ č. 696 bod B) zo dňa 26.09.2024 bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

C/ schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) spôsob prevodu predajom podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a zároveň podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 písm. 9 aa) bod 24 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **predaj spoluvlastníckeho podielu** vo veľkosti 6/8-ín na pozemkoch v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 65/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m² , pričom spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera 101,25 m² a **C-KN parc.č. 65/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 557 m² , pričom spoluvlastníckemu podielu prislúcha výmera 417,75 m² , zapísaných na LV č. 1025 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 6/8-ín, pre **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou investičných akcií TSK „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“ a „Európske hlavné mesto kultúry 2026“ – Kultúrny hotspot : Moderná Galéria Miloša Alexandra Bazovského v Trenčíne, za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,-€, **za nasledovných podmienok :**

- I. Po nadobudnutí vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 65/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m², **C-KN parc.č. 65/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 557 m² bude zriadené **bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech Mesta Trenčín**, ktoré bude spočívať v práve verejného vstupu, prechodu peších a prejazdu cyklistov **na pozemkoch v celom rozsahu**, čo podlieha schváleniu Zastupiteľstvom TSK
- II. Na pozemkoch v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 48/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m² a **C-KN parc.č. 64/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² **v celom rozsahu bude zriadené bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech Mesta Trenčín**, ktoré bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v prospech oprávneného z vecného bremena - Mesta Trenčín
 - a) vybudovanie, umiestnenie a existenciu verejnoprospešnej stavby Mesta Trenčín – miestnej komunikácie, ktorá bude zabezpečovať prepojenie Ul. Palackého a Ul. Hasičskej v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a odsúhlasenej projektovej dokumentácie na pozemkoch **C-KN parc.č. 48/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235 m² a C-KN parc.č. 64/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² **v celom rozsahu**,
 - b) uloženie a existenciu inžinierskych sietí súvisiacich so stavbou uvedenou v bode a)

- c) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejnoprospešnej stavby vrátane inžinierskych sietí uvedenej v bode a) a b) a jej odstránenie,
- d) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

čo podlieha schváleniu Zastupiteľstvom TSK

- III. Kúpna zmluva medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a Trenčianskym samosprávnym krajom so sídlom v Trenčíne ako kupujúcim nadobudne účinnosť za kumulatívneho splnenia podmienok:
 - ❖ Zverejnením zmluvy v centrálnom registri zmlúv
 - ❖ Uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Mesta Trenčín ako oprávneného z vecného bremena a Trenčianskym samosprávnym krajom so sídlom v Trenčíne ako povinného z vecného bremena podľa bodu I. a II. týchto podmienok
- IV. Návrh na začatie katastrálneho konania – vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný súčasne spolu s Návrhom na začatie katastrálneho konania –vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností

Celková kúpna cena predstavuje 1,- €.

Odôvodnenie:

V rámci Európskeho hlavného mesta kultúry 2026 Trenčiansky samosprávny kraj pripravuje investičné akcie „Rekonštrukcia verejnej knižnice Michala Rešetku v Trenčíne“ a „Európske hlavné mesto kultúry 2026“ – Kultúrny hotspot : Moderná Galéria Miloša Alexandra Bazovského v Trenčíne. Uvedené investičné akcie budú zasahovať aj do pozemkov C-KN parc.č. 65/3 a C-KN parc.č. 65/4, ktorých spoluvlastníkom je Mesto Trenčín v podiele 6/8-ín. V rámci rekonštrukcie Verejnej knižnice Michala Rešetku bude asanovaný železničiar sky domček nachádzajúci sa na parc.č. 65/3 a následne bude vybudovaný nový vjazd a spevnené plochy pre potreby knižnice a to na pozemkoch parc.č. 65/3 a parc.č. 65/4.

Na spoločných rokovaní ach zástupcov Mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja bolo dohodnuté, že Mesto Trenčín predloží Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne návrh na odpredaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín na vyššie uvedených pozemkoch do výlučného vlastníctva Trenčianskeho samosprávneho kraja a to za podmienok, že Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja schváli pre Mesto Trenčín zriadenie bezodplatného vecného bremena tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Schválený pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

Uznesenie č.878

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre spoločnosť Nová Merina, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časť pozemku vrátane spevnenej plochy komunikácie v **k.ú. Trenčín**, časť **C KN parc. č. 1480/5** zastavaná plocha a nádvorie, o približnej výmere **516 m²** evidovaná na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, **do nájmu** pre spoločnosť **Nová Merina, s.r.o.** za účelom výstavby časti stavebných objektov SO 201 Verejný vodovod, SO 230 Verejná splašková kanalizácia, SO 301 STL distribučný plynovod a stavebného objektu SO 601 Úprava miestnej cesty Ul. Železničná v súvislosti so stavbou „**Polyfunkčný súbor Železničná**“, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii budú stavebné objekty SO 201 Verejný vodovod, SO 230 Verejná splašková kanalizácia, SO 601 Úprava miestnej cesty Ul. Železničná

prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Nová Merina, s.r.o.** ako investor stavebných objektov v súvislosti so stavbou „**Polyfunkčný súbor Železničná**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemku nachádzajúceho sa na Ul. Železničná, z dôvodu zabezpečenia si dostatočne iného právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súvislosti s vybudovaním časti stavebných objektov SO 201 Verejný vodovod, SO 230 Verejná splašková kanalizácia, SO 301 STL distribučný plynovod a stavebného objektu SO 601 Úprava miestnej cesty Ul. Železničná. Projektová dokumentácia rieši návrh úpravy vjazdu, ktorý bude napojený na miestnu komunikáciu, predĺženie verejného vodovodu a predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie za účelom zásobovania pitnou vodou a odvedenia splaškovej kanalizácie pre plánované bytové domy. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 601 Úprava miestnej cesty Ul. Železničná bude tento prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Na stavebné objekty SO 201 Verejný vodovod a SO 230 Verejná splašková kanalizácia bude uzatvorená samostatná zmluva o budúcej kúpnej zmluva medzi budúcim predávajúcim spoločnosťou Nová Merina, s.r.o. a budúcim kupujúcim Mestom Trenčín v súlade s § 3 ods 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, podľa ktorého vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** - časť pozemku vrátane spevnenej plochy komunikácie v **k.ú. Trenčín, časť C KN parc. č.**

1480/5 zastavaná plocha a nádvorie, o približnej výmere **516 m²** evidovaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre spoločnosť **Nová Merina, s.r.o.** za účelom výstavby časti stavebných objektov SO 201 Verejný vodovod, SO 230 Verejná splašková kanalizácia, SO 301 STL distribučný plynovod a stavebného objektu SO 601 Úprava miestnej cesty Ul. Železničná v súvislosti so stavbou „**Polyfunkčný súbor Železničná**“, za cenu nájmu **1,- € za celý predmet nájmu**, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedené stavebné objekty,
- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. b) vo výške **12,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii budú stavebné objekty SO 201 Verejný vodovod, SO 230 Verejná splašková kanalizácia, SO 601 Úprava miestnej cesty Ul. Železničná prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Celkové nájomné predstavuje1,- €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Nová Merina, s.r.o.** ako investor stavebných objektov v súvislosti so stavbou „**Polyfunkčný súbor Železničná**“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedenej časti pozemku nachádzajúceho sa na Ul. Železničná, z dôvodu zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v súvislosti s vybudovaním časti stavebných objektov SO 201 Verejný

vodovod, SO 230 Verejná splašková kanalizácia, SO 301 STL distribučný plynovod a stavebného objektu SO 601 Úprava miestnej cesty Ul. Železničná. Projektová dokumentácia rieši návrh úpravy vjazdu, ktorý bude napojený na miestnu komunikáciu, predĺženie verejného vodovodu a predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie za účelom zásobovania pitnou vodou a odvedenia splaškovej kanalizácie pre plánované bytové domy. Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt SO 601 Úprava miestnej cesty Ul. Železničná bude tento prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Na stavebné objekty SO 201 Verejný vodovod a SO 230 Verejná splašková kanalizácia bude uzatvorená samostatná zmluva o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim predávajúcim spoločnosťou Nová Merina, s.r.o. a budúcim kupujúcim Mestom Trenčín v súlade s § 3 ods 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, podľa ktorého vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

B)

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim Nová Merina, s.r.o. nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť stavebný objekt:

- **SO 601 Úprava miestnej cesty Ul. Železničná**, v súlade s projektovou dokumentáciou stavby „**Polyfunkčný súbor Železničná**“ nachádzajúci sa v k.ú. Trenčín, za **kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt**.

2/ Účel zmluvy:

zámer budúceho predávajúceho vybudovať stavebný objekt SO 601 Úprava miestnej cesty Ul. Železničná, ktorý bude po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetný stavebný objekt SO 601 Úprava miestnej cesty Ul. Železničná tento previesť do vlastníctva Mesta Trenčín kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou, a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby,
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do päť (5) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **Nová Merina, s.r.o.** v súvislosti s realizáciou stavby „**Polyfunkčný súbor Železničná**“ má zámer vybudovať stavebný objekt SO 601 Úprava miestnej cesty Ul. Železničná v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou Mestom Trenčín. Po jeho vybudovaní bude tento stavebný objekt prevedený do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom zabezpečenia jeho ďalšej správy a údržby.

Uznesenie č.879

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre TN Invest, s.r.o. na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., investor spoločnosť TN Invest, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A)

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku** – časť pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčianske Biskupice, **C-KN parc. č. 1127/10** zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 727 m² evidovaná na LV č. 5295 vo vlastníctve Mesta Trenčín, **do nájmu** pre spoločnosť **TN Invest, s.r.o.** v súvislosti s realizáciou stavby „OBCHODNÉ CENTRUM“, za účelom výstavby stavebných objektov „**SO 03 Úpravy existujúceho vjazdu, SO 03.1 Spevnená plocha pre peších**“ za cenu nájmu 1,- € za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín za nasledovných podmienok:

- doba nájmu bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný objekt,
- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, max.do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,
- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii budú stavebné objekty „**SO 03 Úpravy existujúceho vjazdu, SO 03.1 Spevnená plocha pre peších**“ prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Spoločnosť **TN Invest, s.r.o.** ako investor stavebného objektu v súvislosti s realizáciou stavby „OBCHODNÉ CENTRUM“ požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom pozemku nachádzajúceho sa na ulici Biskupickej, za účelom výstavby stavebných objektov „**SO 03 Úpravy existujúceho vjazdu, SO 03.1 Spevnená plocha pre peších**“.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods.

6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Trenčín.

Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle §139 od. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty „SO 03 Úpravy existujúceho vjazdu, SO 03.1 Spevnená plocha pre peších“, budú tieto prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) a ods. 6 písm. d) bod XI) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľného majetku** – časť pozemku vrátane spevnenej plochy v k.ú. Trenčianske Biskupice, **C-KN parc. č. 1127/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 727 m² evidovaná na LV č. 5295 vo vlastníctve Mesta Trenčín, pre **spoločnosť TN Invest**, s.r.o. v súvislosti s realizáciou stavby „OBCHODNÉ CENTRUM“, za účelom výstavby stavebných objektov „**SO 03 Úpravy existujúceho vjazdu, SO 03.1 Spevnená plocha pre peších**“, za cenu nájmu 1,- €/za celý predmet nájmu, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, za nasledovných podmienok:

- doba nájmu bude na dobu určitú s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia v zmysle § 47a ods. 2 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedený stavebný objekt,
- v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára max. na dobu dvoch (2) rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia,
- v prípade, že nájomca nezíska právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce nájomcu v zmysle platnej legislatívy uskutočniť dohodnutý druh stavby v termíne do jedného (1) roka odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, nájomná zmluva zaniká,
- v prípade predĺženia termínu pre dokončenie stavby bude nájomné určené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, max. do výšky nájomného uvedeného v Prílohe č. 1 článok 3 ods. 1 písm. c) vo výške **8,-€/m²** ročne do právoplatného skolaudovania stavebného objektu, **max. na dobu 1 rok** a nájomca bude zaviazaný uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve v súlade s uznesením MsZ,
- nájomca sa zaväzuje, že preberie na seba zodpovednosť za všetky škody alebo úrazy vzniknuté na predmete nájmu, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom ich ďalšej správy a údržby,

- nájomca sa zaväzuje, že na predmete nájmu zabezpečí jeho údržbu na vlastné náklady, a to až do doby protokolárneho odovzdania stavebných objektov, za účelom jeho ďalšej správy a údržby,
- po kolaudácii budú stavebné objekty „**SO 03 Úpravy existujúceho vjazdu, SO 03.1 Spevnená plocha pre peších**“ prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Celkové nájomné predstavuje1,-€.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **TN Invest, s.r.o.** ako investor stavebného objektu v súvislosti s realizáciou stavby „**OBCHODNÉ CENTRUM**“ požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorej predmetom bude prenájom pozemku nachádzajúceho sa na ulici Biskupickej, za účelom výstavby stavebných objektov „**SO 03 Úpravy existujúceho vjazdu, SO 03.1 Spevnená plocha pre peších**“.

Prenájom bude zrealizovaný v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín.

Pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, môže mesto znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku v zmysle článku 4 ods. 6 písm. d), bod XI) max. do výšky nájomného uvedeného v prílohe č. 1. Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Trenčín. Cena prenájomu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 článok 3 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Trenčín.

Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle §139 od. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty „**SO 03 Úpravy existujúceho vjazdu, SO 03.1 Spevnená plocha pre peších**“, budú tieto prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín za **kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt**, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

B)

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcim predávajúcim TN Invest, s.r.o. nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena: záväzok budúceho predávajúceho predáť a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty:

- **SO 03 Úpravy existujúceho vjazdu,**
- **SO 03.1 Spevnená plocha pre peších,**

v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebný objekt v k.ú. Trenčianske Biskupice, za **kúpnu cenu 1,-€/stavebný objekt**.

2/ Účel zmluvy:

zámer budúceho predávajúceho vybudovať stavebné objekty „SO 03 Úpravy existujúceho vjazdu, SO 03.1 Spevnená plocha pre peších“, ktoré budú po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín a zaradené do siete miestnych komunikácií, za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetné stavebné objekty „SO 03 Úpravy existujúceho vjazdu, SO 03.1 Spevnená plocha pre peších“ tieto previesť do vlastníctva Mesta Trenčín kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €/stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou, a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby,
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do päť (5) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **TN Invest, s.r.o.** v súvislosti s realizáciou stavby „OBCHODNÉ CENTRUM“ má zámer vybudovať stavebné objekty „SO 03 Úpravy existujúceho vjazdu, SO 03.1 Spevnená plocha pre peších“ v súlade s vypracovanou projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou Mestom Trenčín. Po ich vybudovaní budú tieto stavebné objekty prevedené do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom zabezpečenia ich ďalšej správy a údržby.

C)

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „OBCHODNÉ CENTRUM“, vybudovanie IO-10.A prívod VN do trafostanice, IO-09 prekládka distribučného káblového vedenia NN na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Trenčianske Biskupice:

- **C-KN parc.č. 1127/10** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2.727 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č.

44566727-007/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 1 o výmere 6 m², zapísané na LV č. 5295 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina,

- **C-KN parc.č. 1127/166** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.771 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 44566727-007/2025 a vzťahuje sa na časť pozemku vyznačenú dielom 2 o výmere 10 m², zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor **TN Invest, s.r.o.**)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) **zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 10/2025 vyhotoveným Ing. Miroslav Gašparík a predstavuje sumu **227,75 €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť TN Invest, s.r.o. ako investor stavby „**OBCHODNÉ CENTRUM**“, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, v súvislosti s realizáciou inžinierskych objektov **IO-10.A prívod VN do trafostanice, IO-09 prekládka distribučného káblového vedenia NN**. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.. Ide o pozemky nachádzajúce sa na Ul. Biskupická.

Uznesenie č.880

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a na zrušenie časti uznesenia MsZ v Trenčíne č. 644 zo dňa 29.11.2012, v znení jeho neskorších zmien, pre euroAWK, spol. s r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie** (Ul. Braneckého), k.ú. Trenčín, **do nájmu** pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 2 ks reklamného zariadenia typu citylight, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo iného právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“, v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 14 a jej príloh.

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Trenčíne boli v minulosti schválené pozície pre umiestnenie 4 ks reklamných zariadení typu citylight na Ul. Hviezdoslavova, pre euroAWK, spol. s r.o..

Vzhľadom k tomu, že 2 pozície pre reklamné zariadenia na Ul. Hviezdoslavova budú využívané výlučne Mestom Trenčín, je potrebné premiestnenie 2 ks reklamných zariadení. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporúčili premiestnenie dotknutých reklamných zariadení na nové pozície, a to na Ul. Braneckého.

Uvedené zmeny budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou k stavbe „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocitu. Tieto zmeny budú riešené formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. m) a ods. 6 písm. d) bod XIV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie (Ul. Braneckého), k.ú. Trenčín, pre euroAWK, spol. s r.o.,** za účelom umiestnenia 2 ks reklamného zariadenia typu citylight, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo iného právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“, v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

Celková cena nájmu ročne predstavuje0,06 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 14 a jej príloh.

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Trenčíne boli v minulosti schválené pozície pre umiestnenie 4 ks reklamných zariadení typu citylight na Ul. Hviezdoslavova, pre euroAWK, spol. s r.o..

Vzhľadom k tomu, že 2 pozície pre reklamné zariadenia na Ul. Hviezdoslavova budú využívané výlučne Mestom Trenčín, je potrebné premiestnenie 2 ks reklamných zariadení. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie dotknutých reklamných zariadení na nové pozície, a to na Ul. Braneckého.

Uvedené zmeny budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou k stavbe „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocitu. Tieto zmeny budú riešené formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

B) mení

s účinnosťou od 26.02.2025 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 647 písm. B) zo dňa 27.06.2024, v znení jeho zmien, ktorým

schválilo

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 3271/1 zastavaná plocha a nádvorie** (Ul. Hviezdoslavova), k.ú. Trenčín, **do nájmu pre euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 3 ks reklamných zariadení typu citylight, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo iného právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“, v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Trenčíne boli v minulosti schválené pozície pre umiestnenie:

- 2 ks prístreškov na odkladanie bicyklov s integrovanými reklamnými zariadeniami (citylight) na Ul. Hviezdoslavova a na Ul. Vajanského
- 1 ks reklamného zariadenia typu citylight na Ul. Považská
- 3 ks prístreškov pre cestujúcich na zastávkach s integrovanými reklamnými zariadeniami na Ul. Hodžova, Nozdrkovce a Ul. Legionárska.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“, je potrebné premiestnenie prístreškov na odkladanie bicyklov, samostatne stojaceho reklamného zariadenia typu citylight a schválenie nových pozícií pre umiestnenie 3 ks reklamných zariadení typu citylight, ktoré neboli z technických dôvodov integrované do vyššie uvedených prístreškov pre cestujúcich na zastávkach.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie prístreškov na odkladanie bicyklov na Ul. Považskú pri Zimný štadión P. Demitru v Trenčíne. Po premiestnení prístreškov bude v jednom prístrešku iba 1 ks integrovaného reklamného zariadenia a v druhom nebude žiaden. Zároveň sa v blízkosti zimného štadióna nachádza reklamné zariadenie typu citylight, ktoré bude po premiestnení prístreškov na odkladanie bicyklov taktiež premiestnené. Po zrealizovaní investičnej akcie Mesta Trenčín budú tak 4 ks reklamných zariadení typu citylight (3 ks z prístreškov a 1 samostatne stojace reklamné zariadenie z Ul. Považská) premiestnené na Ul. Hviezdoslavova. Reklamné zariadenia typu citylight integrované v prístreškoch pre cestujúcich na zastávkach na Ul. Hodžova, Nozdrkovce a Ul. Legionárska neboli z technických dôvodov inštalované v týchto prístreškoch a budú umiestnené na nové pozície, a to na Ul. Vajanského. Uvedené zmeny budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej recipacity. Tieto zmeny budú riešené formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve. Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. m) a ods. 6 písm. d) bod XIV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 3271/1 zastavaná plocha a nádvorie** (Ul. Hviezdoslavova), k.ú. Trenčín, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 3 ks reklamných zariadení typu citylight, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo iného právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“, v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

Celková cena nájmu ročne predstavuje0,09 €.

Odôvodnenie:

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Trenčíne boli v minulosti schválené pozície pre umiestnenie:

- 2 ks prístreškov na odkladanie bicyklov s integrovanými reklamnými zariadeniami (citylight) na Ul. Hviezdoslavova a na Ul. Vajanského
- 1 ks reklamného zariadenia typu citylight na Ul. Považská
- 3 ks prístreškov pre cestujúcich na zastávkach s integrovanými reklamnými zariadeniami na Ul. Hodžova, Nozdrkovce a Ul. Legionárska.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“, je potrebné premiestnenie prístreškov na odkladanie bicyklov, samostatne stojaceho reklamného zariadenia typu citylight a schválenie nových pozícií pre umiestnenie 3 ks reklamných zariadení typu citylight, ktoré neboli

z technických dôvodov integrované do vyššie uvedených prístreškov pre cestujúcich na zastávkach.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie prístreškov na odkladanie bicyklov na Ul. Považskú pri Zimný štadión P. Demitru v Trenčíne. Po premiestnení prístreškov bude v jednom prístrešku iba 1 ks integrovaného reklamného zariadenia a v druhom nebude žiaden. Zároveň sa v blízkosti zimného štadióna nachádza reklamné zariadenie typu citylight, ktoré bude po premiestnení prístreškov na odkladanie bicyklov taktiež premiestnené. Po zrealizovaní investičnej akcie Mesta Trenčín budú tak 4 ks reklamných zariadení typu citylight (3 ks z prístreškov a 1 samostatne stojace reklamné zariadenie z Ul. Považská) premiestnené na Ul. Hviezdoslavova. Reklamné zariadenia typu citylight integrované v prístreškoch pre cestujúcich na zastávkach na Ul. Hodžova, Nozdrkovce a Ul. Legionárska neboli z technických dôvodov inštalované v týchto prístreškoch a budú umiestnené na nové pozície, a to na Ul. Vajanského.

Uvedené zmeny budú realizované v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej recipacity. Tieto zmeny budú riešené formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 11.06.2024.

Zmena sa týka počtu reklamných zariadení umiestnených na pozemku CKN parc.č. 3271/1, ktorý sa mení z 3 ks na **2 ks**.

Odôvodnenie k zmene uznesenia:

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Trenčíne boli v minulosti schválené pozície pre umiestnenie 4 ks reklamných zariadení typu citylight na Ul. Hviezdoslavova, pre euroAWK, spol. s r.o..

Vzhľadom k tomu, že 2 pozície pre reklamné zariadenia na Ul. Hviezdoslavova budú využívané výlučne Mestom Trenčín, je potrebné premiestnenie 2 ks reklamných zariadení. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie dotknutých reklamných zariadení na nové pozície, a to na Ul. Braneckého.

2 ks reklamných zariadení na pozemku CKN parc.č. 3271/1 zostávajú nezmenené.

C) mení

s účinnosťou od 26.02.2025 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 701 písm. B/ zo dňa 26.09.2024, ktorým

schválilo

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie (Ul. Hviezdoslavova), k.ú. Trenčín, do nájmu pre euroAWK, spol. s r.o., za účelom umiestnenia 1 ks reklamného zariadenia typu citylight, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo iného**

právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“, v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 13 a jej príloh.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“, je potrebné premiestnenie 1 ks reklamného zariadenia typu citylight. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporučili premiestnenie dotknutého reklamného zariadenia typu citylight na Ul. Hviezdoslavova. Ide o zmenu parcely v rámci Hviezdoslavovej ulice.

Uvedená zmena bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity. Zmena bude riešená formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

2/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v spojení s článkom 4 od. 4 písm. m) a ods. 6 písm. d) bod XIV) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – pozemku časť CKN parc.č. 1115/1 zastavaná plocha a nádvorie** (Ul. Hviezdoslavova), k.ú. Trenčín, pre **euroAWK, spol. s r.o.**, za účelom umiestnenia 1 ks reklamného zariadenia typu citylight, za cenu nájmu 0,03 €/ks/rok, na dobu určitú do 31.12.2027, s účinnosťou odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo iného právoplatného rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“, v zmysle § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník

Celková cena nájmu ročne predstavuje0,03 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má v súčasnosti uzatvorenú Zmluvu o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na mestských pozemkoch so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o. Bratislava, v znení jej dodatkov č. 1 až č. 13 a jej príloh.

V súvislosti s realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín, verejnoprospešnej stavby „*Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova*“, je potrebné premiestnenie 1 ks reklamného zariadenia typu citylight.

Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporúčili premiestnenie dotknutého reklamného zariadenia typu citylight na Ul. Hviezdoslavova. Ide o zmenu v rámci Hviezdoslavovej ulice.

Uvedená zmena bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou ku stavbe „Trenčín – revitalizácia pešej zóny Hviezdoslavova – Jaselská – Vajanského – Sládkovičova“ a v súlade s platnou zmluvou uzatvorenou so spoločnosťou euroAWK, spol.s r.o., z dôvodu zachovania jej reciprocity. Zmena bude riešená formou uzatvorenia dodatku k platnej Zmluve.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.09.2024.

Zmena sa týka pozície na umiestnenia reklamného zariadenia, ktorá sa mení z Ul. Hviezdoslavova na **Ul. Braneckého**. CKN parc.č. 1115/1 zostáva nezmenená.

Odôvodnenie k zmene uznesenia:

Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Trenčíne boli v minulosti schválené pozície pre umiestnenie 4 ks reklamných zariadení typu citylight na Ul. Hviezdoslavova, pre euroAWK, spol. s r.o..

Vzhľadom k tomu, že 2 pozície pre reklamné zariadenia na Ul. Hviezdoslavova budú využívané výlučne Mestom Trenčín, je potrebné premiestnenie 2 ks reklamných zariadení. Odborné útvary Mestského úradu v Trenčíne odporúčili premiestnenie dotknutých reklamných zariadení na nové pozície, a to na Ul. Braneckého.

1 ks reklamného zariadenia na pozemku CKN parc.č. 1115/1 zostáva v rámci uvedenej parcely, ale pozícia sa nachádza už na Ul. Braneckého.

Uznesenie č.881

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve Nová Merina, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi budúcim kupujúcim Mestom Trenčín a budúcimi predávajúcim Nová Merina, s. r. o. v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný súbor Železničná“ v k.ú. Trenčín nasledovne:

1/ Predmet zmluvy a kúpna cena:

Závazok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty **SO 201 Verejný vodovod** a **SO 230 Verejná splašková kanalizácia** (ďalej len „**Verejný vodovod a verejná kanalizácia**“), nachádzajúce sa na pozemkoch v k.ú. Trenčín, za kúpnu cenu vo výške **1,- €/stavebný objekt**, v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu „**Polyfunkčný súbor Železničná**“.

2/ Účel zmluvy:

Závazok budúceho predávajúceho predat' budúcemu kupujúcemu stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** za účelom zabezpečenia ich prevádzky a údržby prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na prevádzkovanie vodovodnej

a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

3/ Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:

Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a)** budúci predávajúci bude v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy výlučným vlastníkom stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia**,
- b)** riadna kúpna zmluva na stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** nadobudne účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, nie však skôr ako dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka,
- c)** budúci predávajúci je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené vo vyjadrení TVK, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia,
- d)** Mesto Trenčín bude mať uzatvorenú Zmluvu o správe a prevádzke s odborne spôsobilou osobou na prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry, a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorá nadobudne účinnosť dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Polyfunkčný súbor Železničná**“, **Verejný vodovod a verejná kanalizácia**,
- e)** v prípade, že sa stavba bude nachádzať na pozemkoch tretích osôb, **je budúci predávajúci povinný zabezpečiť budúcemu vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu, práva zodpovedajúce vecnému bremenu** na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve umiestniť a prevádzkovať vodovodnú infraštruktúru a v práve vstupu, prechodu a prejazdu za tým účelom,
- f)** budúci predávajúci je povinný zabezpečiť budúcemu **vlastníkovi stavby, ktorá je predmetom prevodu**, práva zodpovedajúce vecnému bremenu uzatvorením zmluvy **o zriadení vecného bremena v prospech budúceho vlastníka stavby, na dobu neurčitú**,
- g)** rozsah vecného bremena musí byť určený na základe geometrického plánu na zameranie vecného bremena, ktorý dá vypracovať budúci predávajúci na vlastné náklady,
- h)** náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby, resp. s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena tvoria náklady, ktoré v celkovej výške znáša budúci predávajúci bez nároku na ich náhradu budúcim vlastníkom stavby,
- i)** v prípade, že stavba sa bude nachádzať na pozemkoch budúceho predávajúceho, budúci predávajúci je povinný:
 - tieto pozemky previesť do vlastníctva budúceho kupujúceho za kúpnu cenu vo výške **1,- €/pozemok**, podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky pod stavbou je, že pozemky, ktoré sú predmetom budúceho prevodu nebudú zaťažené právami tretích osôb vecno-právneho ani záväzkovo-právneho charakteru, s výnimkou vecných bremien práv uloženia a údržby riadne

povolených inžinierskych sietí a práv vyplývajúcich z charakteru verejnej komunikácie, alebo

- postupovať v súlade s bodom e) až h) týchto podmienok, t.j. zriadiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech budúceho vlastníka stavby,

j) podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy na predaj stavebných objektov do vlastníctva Mesta Trenčín podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne,

k) budúci predávajúci v postavení prevodcu sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o prevezení práv a povinností, v zmysle ktorej postúpi Nadobúdateľovi (budúcemu vlastníkovi stavby) všetky práva a povinnosti, ktoré môže Prevodca ako objednávateľ uplatniť voči Zhotoviteľovi v súvislosti s vadami diela podľa § 560 a nasl. Obchodného zákonníka na základe Zmluvy o dielo a/alebo príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, a to najmä, nie však výlučne nároky z vadného vykonania diela vrátane skrytých väd, právnych väd diela a záruky za akosť diela,

l) budúci predávajúci je povinný k protokolárnemu prevzatíu budúcich stavebných objektov **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** doložiť kompletnú dokumentáciu, ktorej zoznam tvorí prílohu Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

4/ Výzva na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy:

Budúci predávajúci je oprávnený a povinný písomne vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a budúci kupujúci je povinný uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu za predpokladu kumulatívneho splnenia všetkých podmienok stanovených pre uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy, a to najskôr však po vydaní právoplatného stavebného povolenia na stavbu, po riadnom zrealizovaní stavby a po protokolárnom odovzdaní stavby medzi zhotoviteľom stavby a budúcim predávajúcim.

5/ Doba platnosti zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy sa uzatvára na dobu do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, najneskôr však do 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

6/ Iné právo k pozemkom dotknutých stavbou:

V prípade, že stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** sa budú nachádzať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín, budúci predávajúci je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemkom dotknutých stavbou, čo podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Odôvodnenie:

Žiadateľ spoločnosť **Nová Merina, s. r. o.** má zámer realizovať stavbu „**Polyfunkčný súbor Železničná**“, ktorej súčasťou sú stavebné objekty **Verejný vodovod a verejná kanalizácia** v súlade s projektovou dokumentáciou. Ide o výstavbu bytových domov v lokalite areálu bývalej Meriny. Dopravné napojenie bude riešené z miestnej cesty na Ul. Železničná.

V zmysle § 3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných

vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektami verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

Uznesenie č.882

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Výroba tepla, s.r.o. (Dolné mesto).

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Predĺženie rozvodu tepla z CTZ Východná pre Dolné mesto Trenčín“ na pozemkoch v k.ú. Trenčín:

- **E-KN parc.č. 2229/1** orná pôda o celkovej výmere 354 m², **diel 1 o výmere 36 m²**
- **E-KN parc.č. 3403** ostatná plocha o celkovej výmere 1539 m², **diel 2 o výmere 5 m²**
a diel 3 o výmere 296 m²
- **E-KN parc.č. 3404/2** ostatná plocha o celkovej výmere 53 m², **diel 4 o výmere 1 m²**
- **E-KN parc. 3441/1** ostatná plocha o celkovej výmere 76 m², **diel 5 o výmere 41 m²**
a diel 6 o výmere 33 m²
- **C-KN parc.č. 2237/388** zastavaná plocha o celkovej výmere 2279 m², **diel 7 o výmere 100 m²**
- **C-KN parc.č. 2337/20** zastavaná plocha o výmere 1458 m², **diel 8 o výmere 44 m²**
- **C-KN parc.č. 2237/20** zastavaná plocha o celkovej výmere 2556 m², **diel 9 o výmere 121 m²**
- **C-KN parc.č. 2237/1** zastavaná plocha o celkovej výmere 19453 m², **diel 10 o výmere 223 m²**
- **C-KN parc.č. 3488/20** ostatná plocha o celkovej výmere 10097 m², **diel 11 o výmere 78 m²**
- **C-KN parc.č. 3441** zastavaná plocha o celkovej výmere 539 m², **diel 12 o výmere 539 m²**
- **C-KN parc.č. 2243/1** zastavaná plocha o celkovej výmere 19591 m², **diel 13 o výmere 2 m²**
- **C-KN parc.č. 2264/3** ostatná plocha o celkovej výmere 1604 m², **diel 14 o výmere 3 m²**

- **C-KN parc.č. 2509/21** zastavaná plocha o celkovej výmere 3600 m², **diel 15 o výmere 9 m²**

zapísaných na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený pracovnou verziou geometrického plánu ako diel 1 až 15 a predstavuje výmeru **spolu 1531 m², v prospech Výroba tepla, s.r.o..**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) zriadenie a uloženie stavby „Predĺženie rozvodu tepla z CTZ Východná pre Dolné mesto Trenčín“**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy**
- c) vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom**

za podmienok :

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.
- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Výroba tepla s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom uloženia rozvodov tepla pre napojenie plánovanej výstavby obytného súboru Dolné Mesto z biomasovej kotolne Východná. Napojenie na jestvujúci rozvod tepla na okruhu JUH Trenčín zabezpečí dodávku tepla z udržiavateľného zdroja tepla – biomasy a nevyvolá výstavbu niekoľkých domových kotolní, prípadne väčšej kotolne v mieste budúcej výstavby.

Uznesenie č.883

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech spoločnosti Výroba tepla, s.r.o. (28. októbra).

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „**Teplovodný prepoj z Kotelne 28. októbra 3058 do Kotelne krátka 2412, Trenčín**“ pre spoločnosť **Výroba tepla, s.r.o.**

Ide o budúce zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch v k.ú. Trenčín nasledovne :

- **C-KN parc.č. 2009/29** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12.923 m², **diel 1** o výmere **182 m²**
- **C-KN parc.č. 3390/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.428 m², **diel 2** o výmere **16 m²**
- **C-KN parc.č. 3306/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 13.591 m², **diel 3** o výmere **24 m²**
- **C-KN parc.č. 3378** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1.348 m², **diel 4** o výmere **16 m²**
- **C-KN parc.č. 1856/1** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 22.513 m², **diel 5** o výmere **724 m²**
- **C-KN parc.č. 1849/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4.290 m², **diel 6** o výmere **77 m²**

zapísaných na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený pracovnou verziou geometrického plánu ako diel 1 až 6 a predstavuje výmeru **spolu 1.039 m², v prospech spoločnosti Výroba tepla, s.r.o..**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) **zriadenie a uloženie stavby „Teplovodný prepoj z Kotelne 28. októbra 3058 do Kotelne krátka 2412, Trenčín“**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy**
- c) **vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom**

za podmienok :

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,

- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, minimálne za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.
- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Výroba tepla, s.r.o.. ako investor stavby „**Teplovodný prepoj z Kotelne 28. októbra 3058 do Kotelne krátka 2412, Trenčín**“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zriadenie a uloženie rozvodov tepla pre teplovodný prepoj dvoch kotolní na Ul. 28. októbra a Ul. Krátka 2412, ktoré sa budú nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Prepojenie týchto dvoch kotolní bude realizované v nadväznosti na rekonštrukciu kotelne na Ul. 28. októbra a jej celkovou modernizáciou a zníženiu strát v preprave tepla. Kotelňa na Ul. Krátka bude slúžiť ako záloha na vykurovanie v prípade poruchy kotelne na Ul. 28. októbra. Využívaním jednej kotelne tak dôjde k zníženiu emisií v danej oblasti a k zracionalizovaniu strát v teplovodných rozvodoch.

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecných bremien podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Uznesenie č.884

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Výroba tepla, s.r.o. (Juh).

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Rozšírenie CZT na sídlisku JUH v Trenčíne – I. Etapa“ na pozemkoch v k.ú. Trenčín:

- **CKN parc.č. 2180/4** zastavaná plocha o celkovej výmere 18954 m², **diel 1 o výmere 232 m²**
- **C-KN parc.č. 2180/266** zastavaná plocha o celkovej výmere 2149 m², **diel 2 o výmere 31 m²**

- **C-KN parc.č. 1675/70** zastavaná plocha o celkovej výmere 541 m², **diel 3 o výmere 10 m²**
- **C-KN parc.. 2180/265** zastavaná plocha o celkovej výmere 5311 m², **diel 4 o výmere 30 m²**
- **C-KN parc.č. 2180/269** zastavaná plocha o celkovej výmere 9489 m², **diel 5 o výmere 129 m²**
- **C-KN parc.č. 2180/268** zastavaná plocha o výmere 8446 m², **diel 6 o výmere 93 m²**
- **C-KN parc.č. 2180/51** zastavaná plocha o celkovej výmere 23617 m², **diel 7 o výmere 950 m²**
- **C-KN parc.č. 2180/276** zastavaná plocha o celkovej výmere 851 m², **diel 8 o výmere 7 m²**
- **C-KN parc.č. 2175/3** zastavaná plocha o celkovej výmere 11970 m², **diel 9 o výmere 8 m²**
- **C-KN parc.č. 2180/277** zastavaná plocha o celkovej výmere 4832 m², **diel 10 o výmere 193 m², diel 11 o výmere 18 m²**
- **C-KN parc.č. 2189/208** zastavaná plocha o celkovej výmere 13180 m² **diel 12 o výmere 98 m², diel 13 o výmere 51 m²**
- **C-KN parc.č. 2180/532** zastavaná plocha o celkovej výmere 74 m², **diel 14 o výmere 11 m²**
- **C-KN parc.č. 2189/211** zastavaná plocha o celkovej výmere 6833 m², **diel 15 o výmere 13 m²**
- **C-KN parc.č. 2189/210** zastavaná plocha o celkovej výmere 6951 m², **diel 16 o výmere 288 m²**
- **C-KN parc.č. 2189/5** zastavaná plocha o celkovej výmere 4783 m², **diel 17 o výmere 13 m²**

zapísaných na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina a LV č. 10946 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, správca Základná škola, m.r.o. Novomeského 11, Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený pracovnou verziou geometrického plánu ako diel 1 až 17 a predstavuje výmeru **spolu 2175 m², v prospech Výroba tepla, s.r.o..**

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) **zriadenie a uloženie stavby – „Rozšírenie CZT na sídlisku JUH v Trenčíne – I. Etapa“**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy**
- c) **vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom**

za podmienok :

- stavebník je povinný rešpektovať investičnú akciu Mesta Trenčín „Riešenie komunikácií, parkovania a chodníkov pre peších v lokalite ul. Novomeského pri MŠ Dúha“
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.
- v prípade ak riadna zmluva o zriadení vecného bremena nebude uzatvorená do 5 (päť) rokov odo dňa účinnosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Výroba tepla s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom uloženia rozvodov tepla pre napojenie časti sídliska Juh I na rozvody z biomasovej kotolne Východná. Napojenie okruhov 3 jednotlivých kotolní na zamýšľaný rozvod z biomasovej kotolne Východná zabezpečí dodávku tepla z udržateľného zdroja tepla – biomasy. Výmenou pôvodného a uložením nového potrubia s účinnejšou izoláciou dôjde k neporovnateľne nižším stratám v rozvodoch tepla.

Uznesenie č.885

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 a č. 488 časť zo dňa 30.03.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

A/ s účinnosťou od 01.01.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

1.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so s. č. 1164 a or. č. 44 na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu **Jozef Kuric** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájomu 66,47 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov vo výške 5 % z hodnoty bytu (v tomto prípade by to bolo 381,17 €/mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 9 v dome so s. č. 1164 a or. č. 44 na ulici Dlhé Hony v Trenčíne pre nájomcu **Jozef Kuric** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 66,47 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje..... 797,64 €.

Uznesenie č.886

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 314 časť 1.1 a 2.1 zo dňa 18.11.2015 a č. 488 časť zo dňa 30.03.2016.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

B/ účinnosťou od 01.01.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 488 zo dňa 30.03.2016 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov tak, že po zmene uznesenie znie:

1. určuje

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 2 v dome so s. č. 1174 a or. č. 23

na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu **Anna Mot'ovská** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 41,89 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Predmetný byt je obstaraný Mestom Trenčín na základe zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení neskorších predpisov ako náhradný nájomný byt.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 397,71 € mesačne). Výška nájomného pre náhradný nájomný byt je stanovená vo výške 1,00 € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle podmienok uvedených v § 13 zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle článku 6 bod 4. VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 2 v dome so s. č. 1174 a or. č. 23 na ulici 28. októbra v Trenčíne pre nájomcu **Anna Mot'ovská** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 41,89 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje..... 502,68 €.

Uznesenie č.887

k Návrhu na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 252 zo dňa 28.11.2002, č. 64 zo dňa 19.06.2007 a č. 1293 zo dňa 22.06.2022.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
ruší

A/ s účinnosťou od 26.02.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 252 zo dňa 28.11.2002, ktorým

schválilo

výšku nájomného na byty v obytnom dome na Ul. Kasárenská v Trenčíne, vo výške 50 % z maximálneho mesačného nájomného, podľa predloženého návrhu:

Byt	celková	obstarávací	Max.roč.nájom	Ročný nájom	Max. mesačný	Mesač.nájom
	plocha	cena bytu	5% z obst. ceny bytu	50 % zľava	nájom	50 % zľava
	m2	Sk	v Sk	Sk	Sk	Sk
č.1	42,71	631540	31577	15789	2631	1315
č.2	21,25	314217	15710	7856	1309	655
č.3	20,04	296326	14816	7408	1234	617
č.4	20,05	296473	14824	7412	1235	618
č.5	27,98	413732	20686	10343	1723	862
č.6	25,57	378096	18904	9452	1575	788
č.7	33,54	495946	24797	12399	2066	1033
č. 8	30,42	449812	22490	11245	1874	937
č.9	24,55	363013	18150	9075	1512	756
č.10	24,55	363013	18150	9075	1512	756
č.11	24,55	363013	18150	9075	1512	756
č.12	24,55	363013	18150	9075	1512	756
č.13	24,55	363013	18150	9075	1512	756
č.14	24,55	363013	18150	9075	1512	756
č.15	25,44	376174	18809	9405	1567	784
č.16	33,85	500530	25026	12513	2085	1043
Spolu	428,15	6330924	316539	158272	26311	13188

B/ s účinnosťou od 26.02.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 64 zo dňa 19.06.2007, ktorým

schválilo

výšku nájomu pre byty na Ul. Východná 6690/31 a 33 v maximálnej výške 5% z obstarávacej ceny bytu.

C/ s účinnosťou od 26.02.2025 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1293 zo dňa 22.06.2022, ktorým

schválilo

v súlade s Opatrením 29/2008 F. s. Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel:

výšku ceny nájmu 74 bytov v bytovom dome s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne, a to:

- vo výške 3,50% z celkovej obstarávacej ceny jednotlivých bytov ročne po dobu 3 rokov pri 1. nájme, s podmienkou zloženia finančnej zábezpeky vo výške 1-mesačného nájmu pred podpísaním nájomnej zmluvy,
- vo výške 3,50% z celkovej obstarávacej ceny jednotlivých bytov ročne pri opakovanom nájme v prípade, že 1. nájom trval kratšie ako 3 roky, a to na obdobie do dosiahnutia 3 rokov v súčte s 1. nájomom, s podmienkou zloženia finančnej zábezpeky vo výške 1-mesačného nájmu pred podpísaním nájomnej zmluvy,
- vo výške 5,00% z celkovej obstarávacej ceny jednotlivých bytov ročne pre opakovaný nájom ak 1. nájom trval 3 roky, s podmienkou zloženia finančnej zábezpeky vo výške 1-mesačného nájmu pred podpísaním nájomnej zmluvy,
- vo výške 5,00% z celkovej obstarávacej ceny jednotlivých bytov ročne pre opakovaný nájom a/aj nový nájom pre súčasného nájomcu od 1. dňa po dosiahnutí 3 rokov užívania bytu v súčte s 1. a/aj opakovaným nájomom, s podmienkou zloženia finančnej zábezpeky vo výške 1-mesačného nájmu pred podpísaním nájomnej zmluvy, s tým že žiadateľ/nájomca bude v nájomnej zmluve zaviazaný doplatiť rozdiel finančnej zábezpeky najneskôr 30 dní pred začatím plynutia nájmu vo výške 5,00% z celkovej obstarávacej ceny jednotlivých bytov ročne

OZNAČENIE BYTOV A KOBIEK			POČET IZIEB	PODLAĤ. PLOCHA BYTU	CELKOVÁ VÝMERA S KOBKOU A LOGGIU M ²	OBSTARÁVACIA CENA BYTU (EUR)	REGULOVANÝ NÁJOM BYTU MAX. VÝŠKA 5% Z OC BYTU (EUR)		REGULOVANÝ NÁJOM BYTU 3,50% Z OC BYTU (EUR) - 70% Z MAX. NÁJMU	
VCHOD	POSCH.	BYT Č. (LV)					ROČNÝ	MESAČNÝ	ROČNÝ	MESAČNÝ
17	P	1	1	39,79	42,87	34 890,36	1 744,52	145,38	1 221,16	101,76
17	P	2	2	59,43	71,75	59 188,22	2 959,41	246,62	2 071,59	172,63
17	1P	3	1	55,24	59,98	48 437,89	2 421,89	201,82	1 695,33	141,28
17	1P	4	2	70,09	74,84	61 459,30	3 072,97	256,08	2 151,08	179,26
17	1P	5	2	58,31	61,39	51 129,86	2 556,49	213,04	1 789,55	149,13
17	1P	6	1	39,82	43,15	34 916,67	1 745,83	145,49	1 222,08	101,84
17	1P	7	2	59,38	71,70	59 144,38	2 957,22	246,43	2 070,05	172,50

OZNAČENIE BYTOV A KOBIEK			POČET IZIEB	PODLAH. PLOCHA BYTU	CELKOVÁ VÝMERA S KOBKOU A LOGGIU M ²	OBSTARÁVACIA CENA BYTU (EUR)	REGULOVANÝ NÁJOM BYTU MAX. VÝŠKA 5% Z OC BYTU (EUR)		REGULOVANÝ NÁJOM BYTU 3,50% Z OC BYTU (EUR) - 70% Z MAX. NÁJMU	
VCHOD	POSCH.	BYT Č. (LV)					ROČNÝ	MESAČNÝ	ROČNÝ	MESAČNÝ
17	2P	8	1	36,72	38,75	32 198,39	1 609,92	134,16	1 126,94	93,91
17	2P	9	2	50,61	53,69	44 378,01	2 218,90	184,91	1 553,23	129,44
17	2P	10	2	55,33	58,66	48 516,81	2 425,84	202,15	1 698,09	141,51
17	2P	11	2	59,12	71,19	58 916,40	2 945,82	245,49	2 062,07	171,84
17	3P	12	1	36,47	38,50	32 421,83	1 621,09	135,09	1 134,76	94,56
17	3P	14	1	32,26	35,46	28 679,14	1 433,96	119,50	1 003,77	83,65
17	3P	15	1	38,39	40,13	33 662,75	1 683,14	140,26	1 178,20	98,18
17	3P	16	2	59,02	70,73	58 828,71	2 941,44	245,12	2 059,00	171,58
17	4P	17	1	35,93	37,92	31 941,77	1 597,09	133,09	1 117,96	93,16
17	4P	19	1	34,51	38,71	30 679,39	1 533,97	127,83	1 073,78	89,48
17	5P	22	1	38,84	40,83	34 528,76	1 726,44	143,87	1 208,51	100,71
17	5P	23	1	41,17	43,17	36 600,13	1 830,01	152,50	1 281,00	106,75
17	5P	24	1	34,42	38,62	30 599,38	1 529,97	127,50	1 070,98	89,25
17	5P	25	1	40,47	42,11	35 977,83	1 798,89	149,91	1 259,22	104,94
17	5P	26	2	53,55	73,51	61 616,59	3 080,83	256,74	2 156,58	179,72
15	P	27	1	44,14	54,50	45 859,91	2 293,00	191,08	1 605,10	133,76
15	P	28	1	38,11	48,47	40 572,43	2 028,62	169,05	1 420,04	118,34
15	P	29	2	58,22	66,20	58 048,30	2 902,42	241,87	2 031,69	169,31
15	1P	30	2	59,20	68,91	59 065,46	2 953,27	246,11	2 067,29	172,27
15	1P	31	1	38,21	47,92	40 660,12	2 033,01	169,42	1 423,10	118,59
15	1P	32	2	58,27	67,80	58 092,14	2 904,61	242,05	2 033,22	169,44
15	2P	33	2	59,28	68,99	59 135,61	2 956,78	246,40	2 069,75	172,48
15	2P	34	1	38,14	47,85	40 598,74	2 029,94	169,16	1 420,96	118,41
15	2P	35	2	58,64	68,17	58 416,58	2 920,83	243,40	2 044,58	170,38
15	3P	36	2	59,11	68,82	58 986,54	2 949,33	245,78	2 064,53	172,04
15	3P	37	1	38,28	47,99	40 721,50	2 036,08	169,67	1 425,25	118,77
15	3P	38	2	58,49	68,02	58 285,05	2 914,25	242,85	2 039,98	170,00
15	4P	39	2	53,40	71,26	61 981,08	3 099,05	258,25	2 169,34	180,78
15	4P	40	1	27,68	45,54	39 116,00	1 955,80	162,98	1 369,06	114,09
15	5P	42	2	53,40	70,94	61 696,60	3 084,83	257,07	2 159,38	179,95
15	5P	43	1	27,82	45,36	38 955,98	1 947,80	162,32	1 363,46	113,62
15	5P	44	2	53,98	71,68	62 354,46	3 117,72	259,81	2 182,41	181,87
13	P	45	2	58,37	66,37	58 197,37	2 909,87	242,49	2 036,91	169,74
13	P	46	1	38,04	48,40	40 511,05	2 025,55	168,80	1 417,89	118,16
13	P	47	1	44,03	54,45	45 763,46	2 288,17	190,68	1 601,72	133,48
13	1P	48	2	58,42	67,96	58 241,21	2 912,06	242,67	2 038,44	169,87
13	1P	49	1	38,00	47,70	40 475,98	2 023,80	168,65	1 416,66	118,05
13	1P	50	2	59,38	69,08	59 223,30	2 961,17	246,76	2 072,82	172,73
13	2P	51	2	58,40	67,94	58 223,67	2 911,18	242,60	2 037,83	169,82

OZNAČENIE BYTOV A KOBIEK			POČET IZIEB	PODLAH. PLOCHA BYTU	CELKOVÁ VÝMERA S KOBKOU A LOGGIOU M ²	OBSTARÁVACIA CENA BYTU (EUR)	REGULOVANÝ NÁJOM BYTU MAX. VÝŠKA 5% Z OC BYTU (EUR)		REGULOVANÝ NÁJOM BYTU 3,50% Z OC BYTU (EUR) - 70% Z MAX. NÁJMU	
VCHOD	POSCH.	BYT Č. (LV)					ROČNÝ	MESAČNÝ	ROČNÝ	MESAČNÝ
13	2P	52	1	38,00	47,70	40 475,98	2 023,80	168,65	1 416,66	118,05
13	2P	53	2	59,33	69,03	59 179,45	2 958,97	246,58	2 071,28	172,61
13	3P	54	2	58,32	67,86	58 153,52	2 907,68	242,31	2 035,37	169,61
13	3P	55	1	37,98	47,68	40 458,44	2 022,92	168,58	1 416,05	118,00
13	3P	56	2	59,14	68,84	59 012,85	2 950,64	245,89	2 065,45	172,12
13	4P	57	2	53,79	71,49	62 185,55	3 109,28	259,11	2 176,49	181,37
13	4P	58	1	27,68	45,54	39 116,00	1 955,80	162,98	1 369,06	114,09
13	4P	59	2	53,39	71,25	61 972,19	3 098,61	258,22	2 169,03	180,75
13	5P	60	2	53,18	71,18	61 909,96	3 095,50	257,96	2 166,85	180,57
13	5P	61	1	27,77	45,31	38 911,53	1 945,58	162,13	1 361,90	113,49
13	5P	62	2	53,39	70,93	61 687,71	3 084,39	257,03	2 159,07	179,92
11	P	63	2	59,12	69,21	59 214,53	2 960,73	246,73	2 072,51	172,71
11	P	64	1	37,97	47,92	40 528,59	2 026,43	168,87	1 418,50	118,21
11	1P	65	2	59,14	71,76	59 223,30	2 961,17	246,76	2 072,82	172,73
11	1P	66	1	38,08	49,01	40 581,20	2 029,06	169,09	1 420,34	118,36
11	1P	67	1	35,02	37,86	30 707,73	1 535,39	127,95	1 074,77	89,56
11	2P	68	2	59,20	71,63	59 275,91	2 963,80	246,98	2 074,66	172,89
11	2P	69	1	38,02	49,05	40 528,59	2 026,43	168,87	1 418,50	118,21
11	2P	70	1	35,12	37,99	30 795,41	1 539,77	128,31	1 077,84	89,82
11	3P	71	2	59,12	71,55	59 205,76	2 960,29	246,69	2 072,20	172,68
11	3P	72	1	38,18	49,21	40 668,89	2 033,44	169,45	1 423,41	118,62
11	3P	73	1	35,19	38,06	30 856,79	1 542,84	128,57	1 079,99	90,00
11	4P	74	2	53,33	73,42	61 918,85	3 095,94	258,00	2 167,16	180,60
11	4P	75	1	31,30	51,66	42 280,84	2 114,04	176,17	1 479,83	123,32
11	4P	76	1	34,35	36,52	30 537,15	1 526,86	127,24	1 068,80	89,07
11	5P	77	2	53,25	73,71	61 901,07	3 095,05	257,92	2 166,54	180,54
11	5P	78	1	30,93	50,80	41 809,67	2 090,48	174,21	1 463,34	121,94
11	5P	79	1	37,75	40,33	33 559,75	1 677,99	139,83	1 174,59	97,88
							176 927,62	14 743,97	123 849,33	10 321,75

Uznesenie č.888

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 576 zo dňa 29.05.2024
na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm. b)
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Vlastníkov bytov Gen. Viesta
1665 zapísaných na LV č. 3813.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

s účinnosťou od 26.02.2025 uznesenie č. 576 zo dňa 29.05.2024, ktorým MsZ v Trenčíne

schválilo

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. **predaj pozemkov** pod novovytvorenými balkónmi, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1528/347** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², **C-KN parc.č. 1528/348** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², **C-KN parc.č. 1528/349** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², **C-KN parc.č. 1528/350** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² (**spolu o výmere 12 m²**) odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-58-23, z pôvodnej **C-KN parc.č. 1528/90** zastavaná plocha a nádvorie evidované na LV č.1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov Gen. Viesta 1665, uvedených na LV č. 3813**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 3813, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou vo vlastníctve kupujúcich, nachádzajúcou sa na Ul. Gen. Viesta, Trenčín za kúpnu cenu **40,- €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje480,- €.

Odôvodnenie:

Ide o predaj časti pozemku, ktorý sa nachádza popri bytovom dome na ulici Gen. Viesta, na ktorom je zrealizovaná výstavba balkónov na základe stavebného povolenia. Stavebník realizoval pre potreby kolaudačného konania porealizačné zameranie, na základe ktorého sa preukázalo, že stavba v skutočnosti zasahuje do pozemku C-KN 1528/90 vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pre potrebu kolaudácie stavby je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý zasahuje pod časť stavby bytového domu. Geometrickým plánom je zamerané skutočné užívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre vlastníka nehnuteľnosti **Vlastníkov bytov Gen. Viesta 1665, uvedených na LV č. 3813**. Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 26/2024 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Nekoranecom vo výške 40,- €/m².

Zmena sa týka:

doplnenia textu v uznesení „**v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) spôsob prevodu predajom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a zároveň podľa**“

Po úprave teda bude návrh uznesenia znieť takto:

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) spôsob prevodu predajom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a zároveň podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p **predaj pozemkov** pod novovytvorenými balkónmi, v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 1528/347** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², **C-KN parc.č. 1528/348** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², **C-KN parc.č. 1528/349** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², **C-KN parc.č. 1528/350** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² (**spolu o výmere 12 m²**) odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-58-23, z pôvodnej **C-KN parc.č. 1528/90** zastavaná plocha a nádvorie

evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov Gen. Viesta 1665, uvedených na LV č. 3813**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 3813, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou vo vlastníctve kupujúcich, nachádzajúcou sa na Ul. Gen. Viesta, Trenčín za kúpnu cenu **40,- €/m²**

Odôvodnenie k zmene uznesenia:

Uvedené reflektuje zmenenú prax katastrálnych úradov pri vydávaní rozhodnutí o povolení vkladu v rámci katastrálneho konania. Ide len o formálnu zmenu bez vplyvu na ostatné podmienky uznesenia.

Uznesenie č.889

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 547 zo dňa 18.04.2024 na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods.15 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov kpt. Nálepku 1680 zapísaných na LV č. 5844.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

s účinnosťou od 26.02.2025 uznesenie č. 547 zo dňa 18.04.2024, ktorým MsZ v Trenčíne

schválilo

v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
predaj pozemku v k.ú. Trenčín, , novovytvorená **C-KN parc.č. 1553/171** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², **C-KN parc.č. 1553/172** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², **C-KN parc.č. 1553/173** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² (spolu o výmere 15 m²) všetky odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-57-23, vyhotoviteľom Ing. Tomáš Bagín, z pôvodnej **C-KN parc.č. 1553/1** zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov a NP Kpt. Nálepku 1680, uvedených na LV č. 5844**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 5844, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou vo vlastníctve kupujúcich, nachádzajúcou sa na Ul. Kpt. Nálepku 1680, Trenčín za kúpnu cenu zaokrúhlene 40,- €/m²,

Celková kúpna cena predstavuje600,- €.

Odôvodnenie:

Ide o predaj časti pozemku, ktorý sa nachádza popri bytovom dome na ulici kpt. Nálepku, na ktorom je zrealizovaná výstavba balkónov na základe stavebného povolenia. Stavebník realizoval pre potreby kolaudačného konania geodetické zameranie, na základe ktorého sa preukázalo, že stavba v skutočnosti zasahuje do pozemku C-KN 1553/1 vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pre potrebu kolaudácie stavby je potrebné majetkovoprávne vysporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín, ktorý zasahuje pod časť stavby bytového domu. Geometrickým plánom je zamerané skutočné užívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín pre vlastníka

nehnuteľnosti **Vlastníkov bytov a NP Kpt. Nálepku 1680, uvedených na LV č. 5844.**

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Trenčín. Kúpna cena za pozemok bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 23/2024 zo dňa 27.02.2024 vypracovaného znalcom Ing. Františkom Nekoranecom vo výške zaokrúhlene 40,- €/m², ktorým bola stanovená všeobecná hodnota mernej jednotky nehnuteľnosti.

Zmena sa týka:

doplnenia textu v uznesení „**v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) spôsob prevodu predajom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a zároveň podľa**“

Po úprave teda bude návrh uznesenia znieť takto:

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) spôsob prevodu predajom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a zároveň podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p **predaj pozemku** v k.ú. Trenčín, , novovytvorená **C-KN parc.č. 1553/171** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², **C-KN parc.č. 1553/172** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², **C-KN parc.č. 1553/173** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² (spolu o výmere 15 m²) všetky odčlenené geometrickým plánom č. 48124591-57-23, vyhotoviteľom Ing. Tomáš Bagín, z pôvodnej **C-KN parc.č. 1553/1** zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č.1 ako vlastní Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Vlastníkov bytov a NP Kpt. Nálepku 1680, uvedených na LV č. 5844**, v podieloch ako sú zapísané na LV č. 5844, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou vo vlastníctve kupujúcich, nachádzajúcou sa na Ul. Kpt. Nálepku 1680, Trenčín za kúpnu cenu zaokrúhlene 40,- €/m²,

Odôvodnenie k zmene uznesenia:

Uvedené reflektuje zmenenú prax katastrálnych úradov pri vydávaní rozhodnutí o povolení vkladu v rámci katastrálneho konania. Ide len o formálnu zmenu bez vplyvu na ostatné podmienky uznesenia.

Uznesenie č.890

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 776 zo dňa 29.10.2024 na predaj spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnom majetku vo vlastníctva Mesta Trenčín pre spoluvlastníkov pozemku uvedených LV č. 5875.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
mení

s účinnosťou od 26.02.2025 uznesenie č. 776 zo dňa 29.10.2024, ktorým MsZ v Trenčíne

schválilo

v súlade s § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s ustanovením § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky

zákonník v znení neskorších predpisov **predaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín vo veľkosti 43/100-ín** na nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1531/160** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 337 m², pričom spoluvlastníckemu podielu pripadá výmera 144,91 m², evidovaný na LV č. 5875, ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 43/100-ín, **do podielového spoluvlastníctva** spoluvlastníkov Štefan Hôrka, Ing. Adam Blahovec, PhDr. Martina Matušková, Mgr. Peter Maršala, Roman Maršala zapísaných na LV č. 5875, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je spoločný dvor, za kúpnu cenu vo výške 77,69 €/m², nasledovne:

1. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 67/400 pre **Štefana Hôrku**, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 56,45 m², za celkovú kúpnu cenu vo výške **4.385,60 €**
2. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 14/400 pre **Ing. Adama Blahovca**, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 11,80 m², za celkovú kúpnu cenu vo výške **916,74 €**
3. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 41/400 pre **PhDr. Martinu Matuškovú**, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 34,54 m², za celkovú kúpnu cenu vo výške **2.683,41 €**
4. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 25/400 pre **Mgr. Petra Maršalu**, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 21,06 m², za celkovú kúpnu cenu vo výške **1.636,15 €**
5. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 25/400 pre **Romana Maršalu**, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 21,06 m², za celkovú kúpnu cenu vo výške **1.636,15 €**

Odôvodnenie:

Ide o spoluvlastnícky podiel na pozemku v k.ú. Trenčín, nachádzajúci sa Ul. Šoltésovej, vo dvore bloku podnikateľských objektov. Ide o priestor pre zásobovanie a parkovanie vozidiel pre príslušné objekty podnikateľského charakteru.

Mesto Trenčín ako spoluvlastník pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1531/160 vo veľkosti 43/100-ín zaslalo v súlade s ustanovením § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákoník v znení neskorších predpisov všetkým spoluvlastníkom uvedeným na LV č. 5875 ponuku na uplatnenie zákonného predkupného na svoj spoluvlastnícky podiel za kúpnu cenu vo výške 77,69,- €/m².

Spoluvlastníci pozemku Štefan Hôrka, Ing. Adam Blahovec, PhDr. Martina Matušková, Mgr. Peter Maršala, Roman Maršala si zákonom stanovenej lehote uplatnili predkupné právo na vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel na pozemku. Spoluvlastnícky podiel Mesta Trenčín vo veľkosti 43/100-ín bol medzi kupujúcimi rozdelený pomerne podľa veľkosti podielov, ktoré majú v súčasnosti zapísané na liste vlastníctva.

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 43/100-ín na pozemku **C-KN parc.č. 1531/160** bola stanovená Znaleckým posudkom č. 71/2023, vypracovaným znalcom Ing. Jánom Brenišinom vo výške 77,69,- €/m² t.j. celková hodnota spoluvlastníckeho podielu predstavuje zaokrúhlene **11.258,- €**.

Zmena sa týka:

doplnenia textu v uznesení „v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) spôsob prevodu predajom podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991Zb. o majetku obcí v z.n.p. a zároveň podľa“

Po úprave teda bude návrh uznesenia znieť takto:

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) spôsob prevodu predajom podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a zároveň podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p **predaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Trenčín vo veľkosti 43/100-ín** na nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín, **C-KN parc .č. 1531/160** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 337 m², pričom spoluvlastníckemu podielu pripadá výmera 144,91 m², evidovaný na LV č. 5875, ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 43/100-ín, **do podielového spoluvlastníctva** spoluvlastníkov Štefan Hôrka, Ing. Adam Blahovec, PhDr. Martina Matušková, Mgr. Peter Maršala, Roman Maršala zapísaných na LV č. 5875, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania spoluvlastníckeho podielu na pozemku, na ktorom je spoločný dvor, za kúpnu cenu vo výške 77,69 €/m², nasledovne :

1. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 67/400 pre **Štefana Hôrku**, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 56,45 m², za celkovú kúpnu cenu vo výške **4.385,60 €**
2. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 14/400 pre **Ing. Adama Blahovca**, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 11,80 m², za celkovú kúpnu cenu vo výške **916,74 €**
3. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 41/400 pre **PhDr. Martinu Matuškovú**, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 34,54 m², za celkovú kúpnu cenu vo výške **2.683,41 €**
4. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 25/400 pre **Mgr. Petra Maršalu**, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 21,06 m², za celkovú kúpnu cenu vo výške **1.636,15 €**
5. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 25/400 pre **Romana Maršalu**, čo predstavuje výmeru zaokrúhlene 21,06 m² , za celkovú kúpnu cenu vo výške **1.636,15 €**

Odôvodnenie k zmene uznesenia:

Uvedené reflektuje zmenenú prax katastrálnych úradov pri vydávaní rozhodnutí o povolení vkladu v rámci katastrálneho konania. Ide len o formálnu zmenu bez vplyvu na ostatné podmienky uznesenia.

Uznesenie č.891

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 15 a Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

1 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 64** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Mária Kučerová**

a Alžbeta Beňová na dobu určitú - odo dňa 11.05.2025 do 10.05.2028, za cenu regulovaného nájomu **200,70 €/mesiac, t. j. 2.408,41 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájomu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájomu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 16/2022 zo dňa 29.04.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **200,70 €/mesiac, t. j. 2.408,41 €/rok**.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

1 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 64** v dome so s. č. 2839 a or. č. 11 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Mária Kučerová a Alžbeta Beňová** na dobu určitú - odo dňa 11.05.2025 do 10.05.2028, za cenu regulovaného nájmu **200,70 €/mesiac, t. j. 2.408,41 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia – nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje trojnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 16/2022 zo dňa 29.04.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § **9aa ods. 2 písm. e)**

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného za tento byt **200,70 €/mesiac, t. j. 2.408,41 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

Uznesenie č.892

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 15 a Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

2 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 37** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Martina Vašíčková** na dobu určitú - odo dňa 11.04.2025 do 30.09.2026, za cenu regulovaného nájmu **201,66 €/mesiac, t. j. 2.419,88 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medzироčnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie

z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP nemal nájomca evidovaný nedoplatok),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 8/2024 zo dňa 13.06.2024 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **201,66 €/mesiac, t. j. 2.419,88 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

2 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 37** v dome so s. č. 2839 a or. č. 15 na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Martina Vašíčkovú** na dobu určitú - odo dňa 11.04.2025 do 30.09.2026, za cenu regulovaného nájmu **201,66 €/mesiac, t. j. 2.419,88 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta

- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ulici Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP nemal nájomca evidovaný nedoplatok),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 8/2024 zo dňa 13.06.2024 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného za tento byt **201,66 €/mesiac, t. j. 2.419,88 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa

§ 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

Uznesenie č.893

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 15 a Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

3 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 3-izbový byt č. 2** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Katarína Orságová** na dobu určitú - odo dňa 28.03.2025 do 27.03.2028, za cenu regulovaného nájmu **187,77 €/mesiac, t. j. 2.253,24 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá

opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP nájomca nemal nedoplatok),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 5/2022 zo dňa 24.03.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore (ďalej len „vyhláška“), ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného za tento byt **212,25 €/mesiac, t. j. 2.546,94 €/rok.**

V súlade so znením § 4 ods. 1 vyhlášky však tomuto nájomcovi, ktorý byt užíval už pred účinnosťou vyhlášky, cena nájmu oproti predchádzajúcemu roku nemôže byť zvýšená o viac ako 20%. Z uvedeného dôvodu je určená cena nájmu v uznesení zvýšená o 20% oproti roku 2024 a zároveň je navrhnutá podmienka každoročného zvyšovania nájmu o 20% až do dosiahnutia maximálnej možnej hodnoty nájmu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu sa uplatní inflačná doložka v zmysle § 1 ods. 2 vyhlášky.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

3 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 2** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Katarína Orságová** na dobu určitú - odo dňa 28.03.2025 do 27.03.2028, za cenu regulovaného nájmu

187,77 €/mesiac, t. j. 2.253,24 €/rok za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP nemal nájomca evidovaný nedoplatok),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 5/2022 zo dňa 24.03.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore (ďalej len „vyhláška“), ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného za tento byt **212,25 €/mesiac, t. j. 2.546,94 €/rok**. V súlade so znením § 4 ods. 1 vyhlášky však tomuto nájomcovi, ktorý byt užíval už pred účinnosťou vyhlášky, cena nájmu oproti predchádzajúcemu roku nemôže byť zvýšená o viac ako 20%. Z uvedeného dôvodu je určená cena nájmu v uznesení zvýšená o 20% oproti roku 2024 a zároveň je navrhnutá podmienka každoročného zvyšovania nájmu o 20% až do dosiahnutia maximálnej možnej hodnoty nájmu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu sa uplatní inflačná doložka v zmysle § 1 ods. 2 vyhlášky.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

Uznesenie č.894

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 15 a Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

4 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 8** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Ján Škrovánek** na dobu určitú - odo dňa 14.05.2025 do 13.05.2028, za cenu regulovaného nájmu **110,46 €/mesiac, t. j. 1.325,52 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu

podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 14/2022 zo dňa 12.05.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore (ďalej len „vyhláška“), ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného za tento byt **124,88 €/mesiac, t. j. 1.498,53 €/rok.**

V súlade so znením § 4 ods. 1 vyhlášky však tomuto nájomcovi, ktorý byt užíval už pred účinnosťou vyhlášky, cena nájmu oproti predchádzajúcemu roku nemôže byť zvýšená o viac ako 20%. Z uvedeného dôvodu je určená cena nájmu v uznesení zvýšená o 20% oproti roku 2024 a zároveň je navrhnutá podmienka každoročného zvyšovania nájmu o 20% až do dosiahnutia maximálnej možnej hodnoty nájmu.

Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu sa uplatní inflačná doložka v zmysle § 1 ods. 2 vyhlášky.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

4 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 8** v dome so s. č. 6690 a or. č. 31 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Ján Škrovánek** na dobu určitú - odo dňa 14.05.2025 do 13.05.2028, za cenu regulovaného nájmu **110,46 €/mesiac, t. j. 1.325,52 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,

- nepoškodil a nezneškodil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu č. 14/2022 zo dňa 12.05.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore (ďalej len „vyhláška“), ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného za tento byt **124,88 €/mesiac, t. j. 1.498,53 €/rok**. V súlade so znením § 4 ods. 1 vyhlášky však tomuto nájomcovi, ktorý byt užíval už pred účinnosťou vyhlášky, cena nájmu oproti predchádzajúcemu roku nemôže byť zvýšená o viac ako 20%. Z uvedeného dôvodu je určená cena nájmu v uznesení zvýšená o 20% oproti roku 2024 a zároveň je navrhnutá podmienka každoročného zvyšovania nájmu o 20% až do dosiahnutia maximálnej možnej hodnoty nájmu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu sa uplatní inflačná doložka v zmysle § 1 ods. 2 vyhlášky.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

Uznesenie č.895

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 15 a Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

5 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 3-izbový byt č. 36** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Kristína Faltíňková** na dobu určitú - odo dňa 06.04.2025 do 05.04.2028, za cenu regulovaného nájmu **180,88 €/mesiac, t. j. 2.170,56 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť

maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 9/2022 zo dňa 14.04.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore (ďalej len „vyhláška“), ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného za tento byt **204,46 €/mesiac, t. j. 2.453,54 €/rok**. V súlade so znením § 4 ods. 1 vyhlášky však tomuto nájomcovi, ktorý byt užíval už pred účinnosťou vyhlášky, cena nájmu oproti predchádzajúcemu roku nemôže byť zvýšená o viac ako 20%. Z uvedeného dôvodu je určená cena nájmu v uznesení zvýšená o 20% oproti roku 2024 a zároveň je navrhnutá podmienka každoročného

zvyšovania nájomu o 20% až do dosiahnutia maximálnej možnej hodnoty nájomu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájomu sa uplatní inflačná doložka v zmysle § 1 ods. 2 vyhlášky.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

5 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 3- izbový byt č. 36** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Kristína Faltínková** na dobu určitú - odo dňa 06.04.2025 do 05.04.2028, za cenu regulovaného nájomu **180,88 €/mesiac, t. j. 2.170,56 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájomu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájomu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájomu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájomu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájomu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie

obsadeného nájomného bytu):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 9/2022 zo dňa 14.04.2022 v znení jej dodatkov.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore (ďalej len „vyhláška“), ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného za tento byt **204,46 €/mesiac, t. j. 2.453,54 €/rok**. V súlade so znením § 4 ods. 1 vyhlášky však tomuto nájomcovi, ktorý byt užíval už pred účinnosťou vyhlášky, cena nájmu oproti predchádzajúcemu roku nemôže byť zvýšená o viac ako 20%. Z uvedeného dôvodu je určená cena nájmu v uznesení zvýšená o 20% oproti roku 2024 a zároveň je navrhnutá podmienka každoročného zvyšovania nájmu o 20% až do dosiahnutia maximálnej možnej hodnoty nájmu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu sa uplatní inflačná doložka v zmysle § 1 ods. 2 vyhlášky.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

Uznesenie č.896

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 15 a Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

6 - AI v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 2-izbový byt č. 40** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcov **Peter Dubeň a manželka Jarmila Dubeňová** na dobu určitú - odo dňa 01.04.2025 do 31.03.2028, za cenu regulovaného nájmu **119,42 €/mesiac, t. j. 1.433,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadateľa - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP nájomcovia nemali evidovaný nedoplatok),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 6/2022 zo dňa 24.03.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájmom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore (ďalej len „vyhláška“), ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného za tento byt **135,01 €/mesiac, t. j. 1.620,07 €/rok**. V súlade so znením § 4 ods. 1 vyhlášky však tomuto nájomcovi, ktorý byt užíval už pred účinnosťou vyhlášky, cena nájmu oproti predchádzajúcemu roku nemôže byť zvýšená o viac ako 20%. Z uvedeného dôvodu je určená cena nájmu v uznesení zvýšená o 20% oproti roku 2024 a zároveň je navrhnutá podmienka každoročného zvyšovania nájmu o 20% až do dosiahnutia maximálnej možnej hodnoty nájmu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu sa uplatní inflačná doložka v zmysle § 1 ods. 2 vyhlášky.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

6 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 40** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcov **Peter Dubeň a manželka Jarmila Dubeňová** na dobu určitú - odo dňa 01.04.2025 do 31.03.2028, za cenu regulovaného nájmu **119,42 €/mesiac, t. j. 1.433,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta

b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008

c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12.

predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z.

o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia - nájomcovia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňajú finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP nájomcovia nemali evidovaný nedoplatok),
- nepoškodili a neznehodnotili byt vo vlastníctve mesta a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 6/2022 zo dňa 24.03.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s **§ 9aa ods. 2 písm. e)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore (ďalej len „vyhláška“), ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného za tento byt **135,01 €/mesiac, t. j. 1.620,07 €/rok.**

V súlade so znením § 4 ods. 1 vyhlášky však tomuto nájomcovi, ktorý byt užíval už pred účinnosťou vyhlášky, cena nájmu oproti predchádzajúcemu roku nemôže byť zvýšená o viac ako 20%. Z uvedeného dôvodu je určená cena nájmu v uznesení zvýšená o 20% oproti roku 2024 a zároveň je navrhnutá podmienka každoročného zvyšovania nájmu o 20% až do dosiahnutia maximálnej možnej hodnoty nájmu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu sa uplatní inflačná doložka v zmysle § 1 ods. 2 vyhlášky.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

Uznesenie č.897

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 15 a Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

7 - A/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnutelnosti - 2-izbový byt č. 35** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Jana Veliká Kariková** na dobu určitú - odo dňa 06.04.2025 do 05.04.2027, za cenu regulovaného nájmu **119,42 €/mesiac, t. j. 1.433,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP nemal nájomca evidovaný nedoplatok),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 8/2022 zo dňa 14.04.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore (ďalej len „vyhláška“), ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného za tento byt **135,01 €/mesiac, t. j. 1.620,07 €/rok**. V súlade so znením § 4 ods. 1 vyhlášky však tomuto nájomcovi, ktorý byt užíval už pred účinnosťou vyhlášky, cena nájmu oproti predchádzajúcemu roku nemôže byť zvýšená o viac ako 20%. Z uvedeného dôvodu je určená cena nájmu v uznesení zvýšená o 20% oproti roku 2024 a zároveň je navrhnutá podmienka každoročného zvyšovania nájmu o 20% až do dosiahnutia maximálnej možnej hodnoty nájmu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu sa uplatní inflačná doložka v zmysle § 1 ods. 2 vyhlášky.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

7 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 2- izbový byt č. 35** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Jana Veliká Kariková** na dobu určitú - odo dňa 06.04.2025 do 05.04.2027, za cenu regulovaného nájmu **119,42 €/mesiac, t. j. 1.433,04 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky každoročne vždy k 01.01. kalendárneho roka zvýšené o 20% z hodnoty nájmu k 31.12. predchádzajúceho kalendárneho roka; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť

maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu podľa vyhlášky bude nájomné automaticky zvyšované vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy toto zvýšenie platí oznámi mesto nájomcovi v novom predpise mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ - nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu (pridelenie obsadeného nájomného bytu):

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu (ku dňu konania KSVaVP nemal nájomca evidovaný nedoplatok),
- nepoškodil a neznehodnotil byt vo vlastníctve mesta a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o opakovanom nájme bytu č. 8/2022 zo dňa 14.04.2022 v znení jej dodatkov.

V zmysle článku 4 ods. 3 VZN č. 14/2008, ak žiadateľ bol nájomcom bytu vo vlastníctve mesta, v ktorom riadne neplatil nájomné vrátane úhrady za služby spojené s nájomom bytu, o zaradení do evidencie uchádzačov o byt rozhoduje príslušná komisia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, ktoré predchádza odporúčeniu pridelenia bytu.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore (ďalej len „vyhláška“), ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle vyhlášky je pre rok 2025

maximálna výška nájomného za tento byt **135,01 €/mesiac, t. j. 1.620,07 €/rok**. V súlade so znením § 4 ods. 1 vyhlášky však tomuto nájomcovi, ktorý byt užíval už pred účinnosťou vyhlášky, cena nájmu oproti predchádzajúcemu roku nemôže byť zvýšená o viac ako 20%. Z uvedeného dôvodu je určená cena nájmu v uznesení zvýšená o 20% oproti roku 2024 a zároveň je navrhnutá podmienka každoročného zvyšovania nájmu o 20% až do dosiahnutia maximálnej možnej hodnoty nájmu. Po dosiahnutí maximálnej hodnoty nájmu sa uplatní inflačná doložka v zmysle § 1 ods. 2 vyhlášky.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

Uznesenie č.898

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. Veľkomoravská 2839/11, 15 a Východná 6690/31, 33.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

8 - A/ zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín spôsob prenechania **nehnuteľnosti - 1-izbový byt č. 38** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne do nájmu pre nájomcu **Patrícia Šavelová** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **124,88 €/mesiac, t. j. 1.498,53 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj

bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **124,88 €/mesiac, t. j. 1.498,53 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

8 - B/ v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín **prenájom nehnuteľnosti - 1- izbový byt č. 38** v dome so s. č. 6690 a or. č. 33 na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Patricia Šavelová** na dobu určitú – 3 roky odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu **124,88 €/mesiac, t. j. 1.498,53 €/rok** za nasledovných podmienok:

- a/ žiadateľ bude mať uhradenú zábezpeku vo výške 250,00 € na účte mesta
- b/ najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 6 bod 2 písm. c/ VZN č. 14/2008
- c/ počas celej doby trvania nájmu bude nájomné automaticky vždy najneskôr k 01.03. kalendárneho roka zvýšené o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2%; takto zvýšené nájomné nesmie prekročiť maximálnu cenu nájmu podľa Vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore; hodnotu zvýšeného nájomného, spolu s termínom od kedy to zvýšenie platí oznámi Mesto nájomcovi v novom predpise mesačných zálohových úhrad za užívanie bytu.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ulici Východná s. č. 6690 a or. č. 31 a 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6- mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t. j. mesačný príjem domácnosti neprevyšuje päťnásobok životného minima.

Nájom bytu v návrhu na uznesenie sa realizuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín a prílohy č. 1 týchto zásad.

Výška nájomného je určená v súlade s Vyhláškou Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá určuje maximálnu výšku nájomného, ktoré mesto Trenčín môže požadovať za nájom predmetného bytu. V zmysle tejto vyhlášky je pre rok 2025 maximálna výška nájomného pre tento byt **124,88 €/mesiac, t. j. 1.498,53 €/rok.**

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do nájmu podľa § 9 aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 10.02.2025.

Uznesenie č.899

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Tomáš Barták – TOBA, IČO: 41445554, 913 21 Trenčianska Turná 342.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

prenájom časti nehnuteľnosti – priestor vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín, o celkovej výmere **2,25 m²**, nachádzajúci sa na I. nadzemnom podlaží v objekte Krytej plavárne, na ul. Mládežnícka č. 4 v Trenčíne, za účelom prevádzkovania dvoch automatov – **snackového automatu** - určeného na **predaj balených nealkoholických nápojov, balených bagiet a sendvičov, balených pochutín (keksy, croissanty, chipsy a pod.) a nápojového automatu** určeného na **predaj horúcich nápojov (káva, čaj, horúca čokoláda)** na účel zabezpečenia občerstvenia a nápojov pre návštevníkov objektu pre **Tomáš Barták – TOBA, 913 21 Trenčianska Turná 342, IČO:41445554, na dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva o prenájme zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Cena za nájom je **1.450,00 €/rok.**

K uvedenému prenájmu bude uzatvorená samostatná zmluva na energie a ostatné služby, ktorých výška je stanovená na 310,00 €/ročne zálohovo s ročným vyúčtovaním. Výška nájomného bude každoročne upravovaná o mieru inflácie.

Odôvodnenie:

Organizácia v súlade s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. vyhlásila zámer prenajať časť nehnuteľnosti – priestor nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží v objekte Krytej plavárne, za účelom prevádzkovania automatov (snackového a nápojového). Vyhlásená minimálna cena nájmu na úrovni všeobecnej hodnoty nájmu bola stanovená vo výške 307,49 €/rok podľa Znaleckého posudku č. 75/2024 vypracovaného znalcom: Ing. Juraj Sedláček – RINA, z apríla 2024. Zámer bol zverejnený na internetovej stránke mesta, v mesačníku INFO a na facebooku. Na vyhlásený priamy prenájom boli doručené dve cenové ponuky spĺňajúce kritériá vyhláseného zámeru. Komisia na vyhodnotenie doručených ponúk menovaná riaditeľom organizácie odporučila prenajať uvedený priestor subjektu Tomáš Barták – TOBA, 913 21 Trenčianska Turná 342, IČO: 41445554, ktorý predložil najvyššiu ponuku a splnil podmienky vyhláseného priameho prenájmu.

Uznesenie č.900

k Návrhu na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre CPR Trenčín, o.z., Farská 12, 911 01 Trenčín, IČO: 42378541.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

1/ v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **spôsob prenechania nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 81,70 m²** nachádzajúcich sa v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka č. 4 v Trenčíne, na 1. nadzemnom podlaží **do prenájmu pre CPR Trenčín, o.z., Farská 12, 911 01 Trenčín, IČO: 42378541:**

Nebytový priestor	Rozloha v m²	Účel využitia priestoru
110	33,00	Kancelársky priestor
112b	11,20	Sklad
112c	2,50	Sociálne zariadenia
126	35,00	Terasa
Spolu	81,70	

za účelom prevádzkovania kancelárskych priestorov občianskeho združenia, **za 1,00 €**, na dobu 12 mesiacov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva o prenájme zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nasledovných podmienok:

- a) nájomca je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu nájmu,
- b) nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- c) náklady na energie budú riešené samostatnou zmluvou.

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne na 1. nadzemnom podlaží (uvoľnené priestory po prevádzke bufetu).

Nájomca – občianske združenie pripravuje rekonštrukciu doterajších priestorov na ul. Farská 12 a pre svoju ďalšiu činnosť potrebuje náhradné nebytové priestory.

Občianske združenie je zamerané na podporu rodiny, záleží mu na každej rodine či úplnej, alebo neúplnej, či šťastnej alebo v kríze. Cieľom združenia je podporovať manželstvo, rodinu, medziľudské vzťahy v spojení s kresťanskými hodnotami.

Združenie sa snaží svojimi aktivitami motivovať, inšpirovať, sprevádzať a skvalitňovať vzťahy v rodinách a pomáhať ľuďom v zložitej situácii.

Zároveň ponúka široké spektrum aktivít napomáhajúcich zdravému fungovaniu rodín pre všetky vekové kategórie. Činnosť združenia je ďalej zameraná na podporu a rozvoj aktivít v oblasti vzdelávania, využívania voľného času, kultúrno-spoločenskej dobrovoľníckej a charitatívnej činnosti pre rodiny a jednotlivcov – detí, mládeže a dospelých, na šírenie myšlienok humanity, vyzdvihovanie hodnoty ľudského života a poukazovanie na význam rodiny pre život spoločnosti, na spoznávanie duchovných koreňov európskej kultúry, prispievať k ochrane životného prostredia a tvorbe krajiny v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

Pre rodiny a jednotlivcov sú ponúkané podporné a vzdelávacie programy pre rodičov, starých rodičov, prednášky na rodinné témy, podpora pre závislých a rozvedených, poradňa (koučing, smútkové, psychologické, právne, sociálne a pastorálne poradenstvo), zoznamka pre nezadaných, kurzy pre snúbencov a manželov.

Z programov pre deti, dospievajúcich a seniorov sa združenie zameriava na voľnočasové aktivity (požičovňa hier) a podujatia zamerané na vzťahy v rodine, ďalej pre nich vytvára komunitný priestor v záhrade a komunitnej klubovni Kačko (je prevádzkovaná občianskym združením, kde pracujú dobrovoľníci), ktorá funguje pre verejnosť, začleňuje znevýhodnených a nachádza uplatnenie v rámci dobrovoľníckej činnosti, kde združuje takmer stovku dobrovoľníkov.

Občianske združenie organizuje podujatia v spolupráci s Mestom Trenčín, Trenčianskym samosprávnym krajom, gymnáziami, strednými i základnými školami, farnosťami a ďalšími združeniami.

V zmysle článku 4, ods. 4, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je nájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o nájom, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v sociálnej a výchovno-vzdelávacej oblasti so zameraním na rodinu.

Všeobecná hodnota majetku stanovená podľa Znaleckého posudku č. 75/2024 zo dňa 29.4.2024 predstavuje sumu 5.549,21 €/rok. V prípade poskytnutia zľavy z nájomného sa nevyžaduje znalecký posudok starší ako deväť mesiacov, ak hodnota nájomného úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje v obciach nad 30 000 obyvateľov 15 000 € na základe preukázateľného porovnania s

obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci (§9aa, ods. 2, písm. e), bod 3 Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí).

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 10.2.2025.

2/ v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

a v spojení s článkom 4 ods. 4 písm. g) a ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, **prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov o výmere 81,70 m²** nachádzajúcich sa v objekte krytej plavárne na ul. Mládežnícka č. 4 v Trenčíne, na 1. nadzemnom podlaží **do prenájmu pre CPR Trenčín, o.z., Farská 12, 911 01 Trenčín, IČO: 42378541:**

Nebytový priestor	Rozloha v m ²	Účel využitia priestoru
110	33,00	Kancelársky priestor
112b	11,20	Sklad
112c	2,50	Sociálne zariadenia
126	35,00	Terasa
Spolu	81,70	

za účelom prevádzkovania kancelárskych priestorov občianskeho združenia, **za 1,00 €**, na dobu 12 mesiacov, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva o prenájme zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, za nasledovných podmienok:

- a) nájomca je povinný zabezpečiť starostlivosť a bežnú údržbu predmetu nájmu,
- b) nájomca nesmie prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inému užívateľovi,
- c) náklady na energie budú riešené samostatnou zmluvou.

Odôvodnenie:

Ide o nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte krytej plavárne, na ul. Mládežnícka 4 v Trenčíne na 1. nadzemnom podlaží (uvoľnené priestory po prevádzke bufetu).

Nájomca – občianske združenie pripravuje rekonštrukciu doterajších priestorov na ul. Farská 12 a pre svoju ďalšiu činnosť potrebuje náhradné nebytové priestory.

Občianske združenie je zamerané na podporu rodiny, záleží mu na každej rodine či úplnej, alebo neúplnej, či šťastnej alebo v kríze. Cieľom združenia je podporovať manželstvo, rodinu, medziludské vzťahy v spojení s kresťanskými hodnotami.

Združenie sa snaží svojimi aktivitami motivovať, inšpirovať, sprevádzať a skvalitňovať vzťahy v rodinách a pomáhať ľuďom v zložitej situácii.

Zároveň ponúka široké spektrum aktivít napomáhajúcich zdravému fungovaniu rodín pre všetky vekové kategórie. Činnosť združenia je ďalej zameraná na podporu

a rozvoj aktivít v oblasti vzdelávania, využívania voľného času, kultúrno-spoločenskej dobrovoľníckej a charitatívnej činnosti pre rodiny a jednotlivcov – detí, mládeže a dospelých, na šírenie myšlienok humanity, vyzdvihovanie hodnoty ľudského života a poukazovanie na význam rodiny pre život spoločnosti, na spoznávanie duchovných koreňov európskej kultúry, prispievať k ochrane životného prostredia a tvorbe krajiny v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

Pre rodiny a jednotlivcov sú ponúkané podporné a vzdelávacie programy pre rodičov, starých rodičov, prednášky na rodinné témy, podpora pre závislých a rozvedených, poradňa (koučing, smútkové, psychologické, právne, sociálne a pastorálne poradenstvo), zoznamka pre nezadaných, kurzy pre snúbencov a manželov.

Z programov pre deti, dospievajúcich a seniorov sa združenie zameriava na voľnočasové aktivity (požičovňa hier) a podujatia zamerané na vzťahy v rodine, ďalej pre nich vytvára komunitný priestor v záhrade a komunitnej klubovni Kačko (je prevádzkovaná občianskym združením, kde pracujú dobrovoľníci), ktorá funguje pre verejnosť, začleňuje znevýhodnených a nachádza uplatnenie v rámci dobrovoľníckej činnosti, kde združuje takmer stovku dobrovoľníkov.

Občianske združenie organizuje podujatia v spolupráci s Mestom Trenčín, Trenčianskym samosprávnym krajom, gymnáziami, strednými i základnými školami, farnosťami a ďalšími združeniami.

V zmysle článku 4, ods. 4, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je nájom realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o nájom, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v sociálnej a výchovno-vzdelávacej oblasti so zameraním na rodinu.

Všeobecná hodnota majetku stanovená podľa Znaleckého posudku č. 75/2024 zo dňa 29.4.2024 predstavuje sumu 5.549,21 €/rok. V prípade poskytnutia zľavy z nájomného sa nevyžaduje znalecký posudok starší ako deväť mesiacov, ak hodnota nájomného úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje v obciach nad 30 000 obyvateľov 15 000 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci (§9aa, ods. 2, písm. e), bod 3 Zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí).

Výška nájmu bola určená v súlade s článkom 4, ods. 6 písm. d) bod XVII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín, podľa ktorého môže v tomto prípade mestské zastupiteľstvo schváliť zníženie nájomného až do výšky 100 %.

Zámer prenechať nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Trenčín v správe MHSL, m.r.o., Trenčín, do nájmu podľa § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Trenčín, na webovej stránke mesta Trenčín na dobu 15 dní odo dňa 10.2.2025.

Uznesenie č.901

k Návrhu na predloženie žiadosti Mesta Trenčín o poskytnutie príspevku na projekt „ZŠ Dlhé Hony – športový areál, Trenčín“ v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe Výzvy č. 2024/002 vyhlásenej poskytovateľom príspevku – Fondom na podporu športu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

- a) predloženie Žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu v rámci programu „**Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry**“ výzvy č. 2024/002 Fondu na podporu športu na projekt **ZŠ Dlhé Hony – športový areál, Trenčín**, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným **Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 – 2029, s výhľadom do roku 2050. (Program rozvoja mesta Trenčín 2023+)**,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu,
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 30% z celkových oprávnených nákladov na projekt, t. j. do výšky 48 050 EUR
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín.

Uznesenie č.902

k Návrhu na schválenie predloženia žiadosti mesta Trenčín o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy na Európske hlavné mesto kultúry 2026 s kódom PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR (cez mechanizmus Integrovanej územnej investície) „**ŽUPNÝ DOM – kultúrny hotspot v Trenčíne**“ a schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie na podlimitnú zákazku s názvom „**Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie Župného domu v Trenčíne**“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
schvaľuje

A/

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**ŽUPNÝ DOM – kultúrny hotspot v Trenčíne**“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2023 - 2029 s výhľadom do roku 2050 (Program rozvoja mesta Trenčín 2023+)
- b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**ŽUPNÝ DOM – kultúrny hotspot v Trenčíne**“ realizovaného v rámci výzvy PSK-MIRRI-011-2024-UMR-EFRR vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky 340 815,00 EUR.
- c) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Trenčín

B/

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie** - podlimitnú zákazku na dodanie tovaru „Interiérové a exteriérové vybavenie a zariadenie Župného domu v Trenčíne“ s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 202 965,00 bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie zmluvy/zmlúv s úspešným/i uchádzačom/uchádzačmi.

Zmluva/zmluvy bude/ú uzatvorená/é s odkladacou podmienkou účinnosti, predmetom ktorej bude kumulatívne splnenie nasledujúcich podmienok:

- povinné zverejnenie zmluvy v súlade so znením § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- nadobudnutie účinnosti zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, predmetom ktorej bude poskytnutie nenávratného finančného príspevku (NFP) na financovanie predmetu tejto zákazky

V prípade, ak odkladacia podmienka účinnosti nebude splnená v lehote do 30.09.2025, zmluva/zmluvy, ktorá/é bude/ú výsledkom verejného obstarávania zanikne/ú.

Uznesenie č.903

k Žiadosti o vyjadrenie k zriadeniu Súkromnej materskej školy Montessori, Janka Kráľa 19, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
súhlasí

so zriadením Súkromnej materskej školy Montessori, Janka Kráľa 19, 911 01 Trenčín a Elokovaného pracoviska, Pod Sokolice 1B, Trenčín a ich zaradením do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

Uznesenie č.904

k Žiadosti o súhlas k zriadeniu Výdajnej školskej jedálne ako súčasť Súkromnej materskej školy 2M, Záhumenská 7A, Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
súhlasí

so zriadením Výdajnej školskej jedálne ako súčasť Súkromnej materskej školy 2M, Záhumenská 7A, Trenčín a jej zaradením do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

Uznesenie č. 905

k Návrhu na schválenie uzavretia zmluvy o poskytovaní služieb medzi Sociálnymi službami mesta Trenčín m.r.o. a poskytovateľom Fakultná nemocnica Trenčín so sídlom Legionárska 641/28, 91101 Trenčín, IČO: 00610470 s účinnosťou od 01.04.2025.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o poskytnutí služieb medzi Sociálnymi službami mesta Trenčín m.r.o. a poskytovateľom Fakultná nemocnica Trenčín, so sídlom Legionárska 641/28, 91101 Trenčín, IČO: 00610470 v sume max. 483 671,33 € bez DPH, a to s účinnosťou od 01.04.2025 na obdobie 1 roka odo dňa účinnosti zmluvy.

Uznesenie č.906

k Správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 2. polrok 2024.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín za 2. polrok 2024.

Uznesenie č.907

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne
berie na vedomie

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

Overovatelia:

Ing. Zuzana Bednárová

Dňa

Ing. Richard Medal

Dňa

Zapísala: Lucia Kebísková
Dňa 03.03.2025