

Mesto Trenčín má zámer zmeniť uznesenie, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne prenajalo nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9aa ods.2. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne:

1/ pozemky :

- v k.ú. Trenčín za dohodnutú sadzbu 35,- €/ha nasledovne :

novovytvorená C-KN parc.č. 2337/355 orná pôda o výmere 4396 m², nájomné 15,38 €

C-KN parc.č. 2418/2 orná pôda o výmere 143 m², nájomné 0,50 €

C-KN parc.č. 3402/2 zastavaná plocha o výmere 381 m², nájomné 1,33 €

novovytvorená C-KN parc.č. 3410/7 zastavaná plocha o výmere 994 m², nájomné 3,47 €

časť novovytvorenej C-KN parc.č. 3410/8 zastavaná plocha o výmere 130 m², nájomné 0,45 €

novovytvorená C-KN parc.č. 3410/12 zastavaná plocha o výmere 493 m², nájomné 1,72 €

časť C-KN parc.č. 3417 zastavaná plocha o výmere 1132 m², nájomné 3,96 €

C-KN parc.č. 3419 zastavaná plocha o výmere 2829 m², nájomné 9,90,€

časť C-KN parc.č. 3431 zastavaná plocha o výmere 1016 m², nájomné 3,55 €

časť C-KN parc.č. 3432/2 zastavaná plocha o výmere 1930 m², nájomné 6,75 €

C-KN parc.č. 3433/2 ostatná plocha o výmere 584 m², nájomné 2,04 €

C-KN parc.č. 3433/3 ostatná plocha o výmere 1964 m², nájomné 6,87

časť C-KN parc.č. 3435 zastavaná plocha o výmere 906 m², nájomné 3,17 €

C-KN parc.č. 3445/8 vodná plocha o výmere 19 m², nájomné 0,06 €

C-KN parc.č. 3445/17 vodná plocha o výmere 102 m², nájomné 0,35 €

C-KN parc.č. 3445/18 vodná plocha o výmere 24 m², nájomné 0,08 €

časť C-KN parc.č. 3447/1 zastavaná plocha o výmere 326 m², nájomné 1,14 €

C-KN parc.č. 3447/2 zastavaná plocha o výmere 820 m², nájomné 2,87 €

časť C-KN parc.č. 3449 zastavaná plocha o výmere 376 m², nájomné 1,31 €

časť C-KN parc.č. 3450/1 zastavaná plocha o výmere 2635 m², nájomné 9,22 €

C-KN parc.č. 3451 zastavaná plocha o výmere 6464 m², nájomné 22,62 €

časť C-KN parc.č. 3462 zastavaná plocha o výmere 361 m², nájomné 1,26 €

časť C-KN parc.č. 3468/1 ostatná plocha o výmere 1103 m², nájomné 3,86 €

C-KN parc.č. 3469/1 zastavaná plocha o výmere 888 m², nájomné 3,10 €

časť C-KN parc.č. 3829 orná pôda o výmere 4229 m², nájomné 14,80 €

časť C-KN parc.č. 3858 ostatná plocha o výmere 3224 m², nájomné 11,28 €

časť C-KN parc.č. 3873 orná pôda o výmere 14 m², nájomné 0,04 €

časť C-KN parc.č. 3930 orná pôda o výmere 2740 m², nájomné 9,59 €
časť C-KN parc.č. 3931 orná pôda o výmere 875 m², nájomné 3,06 €
časť E-KN parc.č. 2358/2 trvalý trávnatý porast o výmere 822 m², nájomné 2,87 €
časť E-KN parc.č. 2433 orná pôda o výmere 4988 m², nájomné 17,45 €
časť E-KN parc.č. 2434 orná pôda o výmere 5086 m², nájomné 17,80 €
E-KN parc.č. 2439 orná pôda o výmere 2098 m², nájomné 7,34 €
časť E-KN parc.č. 2554/2 orná pôda o výmere 7878 m², nájomné 27,57 €
časť E-KN parc.č. 2557/1 orná pôda o výmere 1806 m², nájomné 6,32 €
E-KN parc.č. 2582/2 orná pôda o výmere 808 m², nájomné 2,82 €
časť E-KN parc.č. 2651 orná pôda o výmere 1090 m², nájomné 3,81 €
časť E-KN parc.č. 2659 orná pôda o výmere 1569 m², nájomné 5,49 €
časť E-KN parc.č. 2672/1 orná pôda o výmere 614 m², nájomné 2,14 €
časť E-KN parc.č. 2678 orná pôda o výmere 12520 m², nájomné 43,82 €
časť E-KN parc.č. 3413 ostatná plocha o výmere 967 m², nájomné 3,38 €
E-KN parc.č. 3433 ostatná plocha o výmere 1379 m², nájomné 4,82 €
E-KN parc.č. 3434 ostatná plocha o výmere 1476 m², nájomné 5,16 €
E-KN parc.č. 3435 ostatná plocha o výmere 29 m², nájomné 0,10 €
časť E-KN parc.č. 3436 ostatná plocha o výmere 822 m², nájomné 2,87 €
časť E-KN parc.č. 3441/1 ostatná plocha o výmere 22 m², nájomné 0,07 €
E-KN parc.č. 3445 ostatná plocha o výmere 277 m², nájomné 0,96 €
časť E-KN parc.č. 3446 ostatná plocha o výmere 869 m², nájomné 3,04 €
časť E-KN parc.č. 3447 ostatná plocha o výmere 837 m², nájomné 2,92 €
E-KN parc.č. 3448 ostatná plocha o výmere 1112 m², nájomné 3,89 €
časť E-KN parc.č. 3449 ostatná plocha o výmere 1797 m², nájomné 6,28 €
časť E-KN parc.č. 3453 ostatná plocha o výmere 1138 m², nájomné 3,98 €
časť E-KN parc.č. 3454 ostatná plocha o výmere 1128 m², nájomné 3,94 €
časť E-KN parc.č. 3455 ostatná plocha o výmere 832 m², nájomné 2,91 €
časť E-KN parc.č. 3456 ostatná plocha o výmere 699 m², nájomné 2,44 €
časť E-KN parc.č. 3457 ostatná plocha o výmere 300 m², (časť pozemku o výmere 161 m² je využívaný ako hospodársky dvor a časť pozemku o výmere 139 m² je využívaný ako orná pôda) nájomné 1,04 €
časť E-KN parc.č. 3458 ostatná plocha o výmere 1342 m², nájomné 4,69 €
E-KN parc.č. 3459 ostatná plocha o výmere 1595 m², nájomné 5,58 €
E-KN parc.č. 3462 ostatná plocha o výmere 94 m², nájomné 0,32 €
E-KN parc.č. 3463 ostatná plocha o výmere 1116 m², nájomné 3,90 €
časť E-KN parc.č. 3468 ostatná plocha o výmere 2176 m², nájomné 7,61 €
časť E-KN parc.č. 3473 ostatná plocha o výmere 726 m², nájomné 2,54 €
časť E-KN parc.č. 3488/1 vodná plocha o výmere 456 m², nájomné 1,59 €

výmera pozemkov spolu za k.ú. Trenčín predstavuje **101.566 m²**

ročné nájomné za k.ú. Trenčín predstavuje **355,48 €**

- **v k.ú. Trenčianske Biskupice za dohodnutú sadzbu 40,- €/ha nasledovne :**

časť C-KN parc.č. 1143/3 ostatná plocha o výmere 529 m², nájomné 2,11 €

C-KN parc.č. 1145 zastavaná plocha o výmere 1168 m², nájomné 4,67 €

C-KN parc.č. 1148/1 zastavaná plocha o výmere 57 m², nájomné 0,22 €

časť C-KN parc.č. 1154/2 zastavaná plocha o výmere 268 m², nájomné 1,07 €

časť C-KN parc.č. 1155/2 zastavaná plocha o výmere 298 m², nájomné 1,19 €

časť C-KN parc.č. 1165 zastavaná plocha o výmere 4142 m², nájomné 16,56 €

časť C-KN parc.č. 1168 zastavaná plocha o výmere 847 m², nájomné 3,38 €

C-KN parc.č. 1170 zastavaná plocha o výmere 786 m², nájomné 3,14 €

časť E-KN parc.č. 434 orná pôda o výmere 471 m², nájomné 1,88 €

E-KN parc.č. 435 orná pôda o výmere 745 m², nájomné 2,98 €

E-KN parc.č. 438 orná pôda o výmere 367 m², nájomné ,46 €

E-KN parc.č. 441 orná pôda o výmere 674 m², nájomné 2,69 €

časť E-KN parc.č. 444 orná pôda o výmere 167 m², nájomné 0,66 €

časť E-KN parc.č. 446 orná pôda o výmere 595 m², nájomné 2,38 €

časť E-KN parc.č. 463/2 orná pôda o výmere 1786 m², nájomné 7,14 €

časť E-KN parc.č. 642/161 orná pôda o výmere 1497 m², nájomné 5,98 €

E-KN parc.č. 1149/2 ostatná plocha o výmere 1152 m², nájomné 4,60 €

časť E-KN parc.č. 1151 ostatná plocha o výmere 1452 m², nájomné 5,80 €

E-KN parc.č. 1152 ostatná plocha o výmere 194 m², nájomné 0,77 €

časť E-KN parc.č. 1153 ostatná plocha o výmere 1381 m², nájomné 5,52 €

E-KN parc.č. 1157 ostatná plocha o výmere 1870 m², nájomné 7,48 €

E-KN parc.č. 1162 ostatná plocha o výmere 652 m², nájomné 2,60 €

časť E-KN parc.č. 1163 ostatná plocha o výmere 2513 m², nájomné 10,05 €

časť E-KN parc.č. 1164 ostatná plocha o výmere 350 m², nájomné 1,40 €

časť E-KN parc.č. 1167 ostatná plocha o výmere 828 m², nájomné 3,31 €

časť E-KN parc.č. 1171 ostatná plocha o výmere 2009 m², nájomné 8,03 €

časť E-KN parc.č. 1172 ostatná plocha o výmere 699 m², nájomné 2,79 €

výmera pozemkov spolu za k.ú. Trenčín predstavuje **101.566 m²**

ročné nájomné za k.ú. Trenčín predstavuje **355,48 €**

- v k.ú. Trenčianske Biskupice za dohodnutú sadzbu 40,- €/ha nasledovne :**

časť C-KN parc.č. 1143/3 ostatná plocha o výmere 529 m², nájomné 2,11 €

C-KN parc.č. 1145 zastavaná plocha o výmere 1168 m², nájomné 4,67 €

C-KN parc.č. 1148/1 zastavaná plocha o výmere 57 m², nájomné 0,22 €
časť C-KN parc.č. 1154/2 zastavaná plocha o výmere 268 m², nájomné 1,07 €
časť C-KN parc.č. 1155/2 zastavaná plocha o výmere 298 m², nájomné 1,19 €
časť C-KN parc.č. 1165 zastavaná plocha o výmere 4142 m², nájomné 16,56 €
časť C-KN parc.č. 1168 zastavaná plocha o výmere 847 m², nájomné 3,38 €
C-KN parc.č. 1170 zastavaná plocha o výmere 786 m², nájomné 3,14 €
časť E-KN parc.č. 434 orná pôda o výmere 471 m², nájomné 1,88 €
E-KN parc.č. 435 orná pôda o výmere 745 m², nájomné 2,98 €
E-KN parc.č. 438 orná pôda o výmere 367 m², nájomné 1,46 €
E-KN parc.č. 441 orná pôda o výmere 674 m², nájomné 2,69 €
časť E-KN parc.č. 444 orná pôda o výmere 167 m², nájomné 0,66 €
časť E-KN parc.č. 446 orná pôda o výmere 595 m², nájomné 2,38 €
časť E-KN parc.č. 463/2 orná pôda o výmere 1786 m², nájomné 7,14 €
časť E-KN parc.č. 642/161 orná pôda o výmere 1497 m², nájomné 5,98 €
E-KN parc.č. 1149/2 ostatná plocha o výmere 1152 m², nájomné 4,60 €
časť E-KN parc.č. 1151 ostatná plocha o výmere 1452 m², nájomné 5,80 €
E-KN parc.č. 1152 ostatná plocha o výmere 194 m², nájomné 0,77 €
časť E-KN parc.č. 1153 ostatná plocha o výmere 1381 m², nájomné 5,52 €
E-KN parc.č. 1157 ostatná plocha o výmere 1870 m², nájomné 7,48 €
E-KN parc.č. 1162 ostatná plocha o výmere 652 m², nájomné 2,60 €
časť E-KN parc.č. 1163 ostatná plocha o výmere 2513 m², nájomné 10,05 €
časť E-KN parc.č. 1164 ostatná plocha o výmere 350 m², nájomné 1,40 €
časť E-KN parc.č. 1167 ostatná plocha o výmere 828 m², nájomné 3,31 €
časť E-KN parc.č. 1171 ostatná plocha o výmere 2009 m², nájomné 8,03 €
časť E-KN parc.č. 1172 ostatná plocha o výmere 699 m², nájomné 2,79 €

výmera pozemkov spolu v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje **27.497 m²**

ročné nájomné za pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice predstavuje **109,98 €**

pre Poľnohospodárske družstvo Trenčín – Soblahov, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu, na dobu určitú s účinnosťou od 1.1.2024 do 31.12.2033 za nasledovných podmienok :

- výpovedná lehota je 1 rok vždy k 1. novembru
- v prípade, ak bude predmet nájmu alebo jeho časť na základe rozhodnutia prenajímateľa nevyhnutné využiť na účely verejného záujmu alebo realizácie významnej investície, môže prenajímateľ z tohto dôvodu zmluvu alebo jej časť vypovedať kedykoľvek s výpovednou lehotou 2 mesiace. Nájomca bude zaviazaný neuplatňovať si voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody

v prípade, ak mu bude zámer oznámený najneskôr šesť mesiacov pred podaním výpovede

- nájomca môže na predmete nájmu vykonať melioračné a zúrodňovacie práce, prípadne iné práce smerujúce k zúrodňovaniu a ochrane poľnohospodárskej pôdy, vrátane výrubu drevín rastúcich na predmete nájmu v zmysle platnej legislatívy
- nájomca má právo uskutočniť na predmete nájmu drobnú stavbu – ochranné oplotenie proti škodám spôsobených poľovnou zverou. Prenajímateľ na účely uskutočnenia stavby ochranného oplotenia splnomocňuje nájomcu na to, aby v jeho mene v zmysle ust. § 139 Občianskeho zákonníka rozhodol o uskutočnení stavby ochranného oplotenia na predmete nájmu
- nájomca je oprávnený umiestniť na pozemku v k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 3451 cestnú závoru za účelom zamedzenia vstupu neoprávneným osobám na pozemok. Nájomca nie je oprávnený žiadať od prenajímateľa náhradu vzniknutých nákladov a je povinný najneskôr do 30 dní po skončení nájmu k parcele zabezpečiť odstránenie cestnej závery na svoje náklady, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
- nájomca je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné, o zvýšení nájomného je nájomca povinný písomne informovať prenajímateľa

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín a v k.ú. Trenčianske Biskupice, ktoré sú dlhodobo užívané Poľnohospodárskym družstvom Trenčín – Soblahov za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu.

V zmysle článku 4 ods. 4 písm i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je prenájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov určený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

V zmysle článku 4 ods. 6 písm. d) bod XV Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín je možné znížiť cenu nájmu oproti všeobecnej hodnote nájomného ak ide o nájom pozemkov dlhodobo užívaných poľnohospodárskym družstvom za účelom ich obhospodarovania v súlade so zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov.

Podľa ust. § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku sa na účely tohto

zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30.6 za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku. Obvyklá výška nájomného za rok 2022 bola stanovená nasledovne :

- pre k.ú. Trenčín 33,07 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 35,- €/ha,
- pre k.ú. Trenčianske Biskupice 34,09 €/ha, navrhnutá výška nájomného predstavuje 40,- €/ha

Zmena sa týka :

a/ Rozšírenia predmetu nájmu o pozemky v k.ú. Trenčín:

časť E-KN parc. č. 2432 orná pôda o výmere 5012 m², nájomné 18,61 €

časť E-KN parc.č. 2435 orná pôda o výmere 5017 m², nájomné 18,62 €

b/ Zvýšenia výmery spolu za pozemky v k.ú. Trenčín z pôvodnej výmery 101.566 m² na **novú výmeru 111.595,50 m²**

c/ Zvýšenia sadzby nájomného pre k.ú. Trenčín z pôvodnej sadzby 35,- €/ha na **novú sadzbu 37,15 €/ha**

c/ zvýšenia ročného nájomného pre k.ú. Trenčín z pôvodného nájomného 355,48 € ročne na **nové nájomné 414,57 € ročne**

d/ Zvýšenia sadzby pre k.ú. Trenčianske Biskupice z pôvodnej sadzby 40,- €/ha na **novú sadzbu 42,17 €/ha**

e/ zvýšenia ročného nájomného pre k.ú. Trenčianske Biskupice z pôvodného nájomného 109,98 € ročne na **nové nájomné 115,95 € ročne**

d/ vypustenia nasledovného textu uznesenia uvedeného v časti 2/ v druhej odrážke **z dôvodu jeho duplicity**

- „**v k.ú. Trenčianske Biskupice za dohodnutú sadzbu 40,- €/ha nasledovne :**

časť C-KN parc.č. 1143/3 ostatná plocha o výmere 529 m², nájomné 2,11 €

C-KN parc.č. 1145 zastavaná plocha o výmere 1168 m², nájomné 4,67 €

C-KN parc.č. 1148/1 zastavaná plocha o výmere 57 m², nájomné 0,22 €

časť C-KN parc.č. 1154/2 zastavaná plocha o výmere 268 m², nájomné 1,07 €

časť C-KN parc.č. 1155/2 zastavaná plocha o výmere 298 m², nájomné 1,19 €
časť C-KN parc.č. 1165 zastavaná plocha o výmere 4142 m², nájomné 16,56 €
časť C-KN parc.č. 1168 zastavaná plocha o výmere 847 m², nájomné 3,38 €
C-KN parc.č. 1170 zastavaná plocha o výmere 786 m², nájomné 3,14 €
časť E-KN parc.č. 434 orná pôda o výmere 471 m², nájomné 1,88 €
E-KN parc.č. 435 orná pôda o výmere 745 m², nájomné 2,98 €
E-KN parc.č. 438 orná pôda o výmere 367 m², nájomné ,46 €
E-KN parc.č. 441 orná pôda o výmere 674 m², nájomné 2,69 €
časť E-KN parc.č. 444 orná pôda o výmere 167 m², nájomné 0,66 €
časť E-KN parc.č. 446 orná pôda o výmere 595 m², nájomné 2,38 €
časť E-KN parc.č. 463/2 orná pôda o výmere 1786 m², nájomné 7,14 €
časť E-KN parc.č. 642/161 orná pôda o výmere 1497 m², nájomné 5,98 €
E-KN parc.č. 1149/2 ostatná plocha o výmere 1152 m², nájomné 4,60 €
časť E-KN parc.č. 1151 ostatná plocha o výmere 1452 m², nájomné 5,80 €
E-KN parc.č. 1152 ostatná plocha o výmere 194 m², nájomné 0,77 €
časť E-KN parc.č. 1153 ostatná plocha o výmere 1381 m², nájomné 5,52 €
E-KN parc.č. 1157 ostatná plocha o výmere 1870 m², nájomné 7,48 €
E-KN parc.č. 1162 ostatná plocha o výmere 652 m², nájomné 2,60 €
časť E-KN parc.č. 1163 ostatná plocha o výmere 2513 m², nájomné 10,05 €
časť E-KN parc.č. 1164 ostatná plocha o výmere 350 m², nájomné 1,40 €
časť E-KN parc.č. 1167 ostatná plocha o výmere 828 m², nájomné 3,31 €
časť E-KN parc.č. 1171 ostatná plocha o výmere 2009 m², nájomné 8,03 €
časť E-KN parc.č. 1172 ostatná plocha o výmere 699 m², nájomné 2,79 €

výmera pozemkov spolu za k.ú. Trenčín predstavuje **101.566 m²**

ročné nájomné za k.ú. Trenčín predstavuje **355,48 €“**

Odôvodnenie k zmene uznesenia :

Dňa 31.01.2024 bola medzi Mestom Trenčín ako prenajímateľom a Poľnohospodárskym družstvom Trenčín – Soblahov uzatvorená Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 20/2024 a č. 1/2024/Mesto Trenčín, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na predmete nájmu. Ročné nájomné nesmie byť nižšie ako je aktuálne zverejnená obvyklá výška nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy určená pre príslušné katastrálne územie v zmysle zákona č. 504/2023 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov. Obvyklá výška nájomného za rok 2023 zverejnená príslušným katastrálnym úradom pre k.ú. Trenčín predstavuje **37,15 €/ha a pre k.ú. Trenčianske Biskupice**

predstavuje 42,17 €/ha. Údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy sa zverejňuje každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok.

Predmetom dodatku je rozšírenie predmetu nájmu o pozemky, ktoré Mesto Trenčín nadobudlo kúpnu zmluvou v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trenčín verejnoprospešnou stavbou: „Cintorín s krematóriom Trenčín“ a vypustenia textu uznesenia uvedeného v časti 2/ druhá odrážka.

Zámer k zmene uznesenia MsZ č. 402 zo dňa 13.12.2023 bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Trenčín, na webovej stránke Mesta Trenčín a iným vhodným spôsobom (facebook Mesta Trenčín) na dobu 15 dní odo dňa 17.03.2025.

Mgr. Richard Rybníček, v.r.
primátor mesta

Schválil : Ing. Gabriela Vanková
Vypracoval: Bc. Eva Hudecová